



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-41122  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızıllarık Mah., 5908 ada,  
10 parsel UİP değ.

18.05.2021

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıllarık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İlçe BMK, - Mevcut-öneri UİP değ.- Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F1eGYJ-uC+qds-ibTGnk-IkHANu-JwylDh23 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02.04.2021 TARİH VE 109 SAYILI KARARI**

**Gündemin 22. Maddesi**  
**Karar No. 109**

**Özü: Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızılarık Mahallesi 20L-1a nolu imar paftasında yer alan K ve AS ibareli, 5/A-4/3, E=0.90 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.03.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.03.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.03.2021 tarih ve 1198 sayılı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** K ve AS ibareli, 5/A-4/3, E=0.90 yapılaşma koşullu Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarihli 415 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.03.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe(Katılmadı), Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu(Çekimser) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Başkanım okundu kabul edilmesini ve komisyonumuzdan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Leyla Oruç söz alıp, geldiği şekilde kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Başkan, anılan maddenin okunmuş kabul edilmesini ve komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı 5908 ada 10 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, K ve AS ibarelerinin kaldırılarak Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclisi Başkanı

**Serpil ÜSTÜN**  
Divan Katibi

**Gürsel GÜLER**  
Divan Katibi

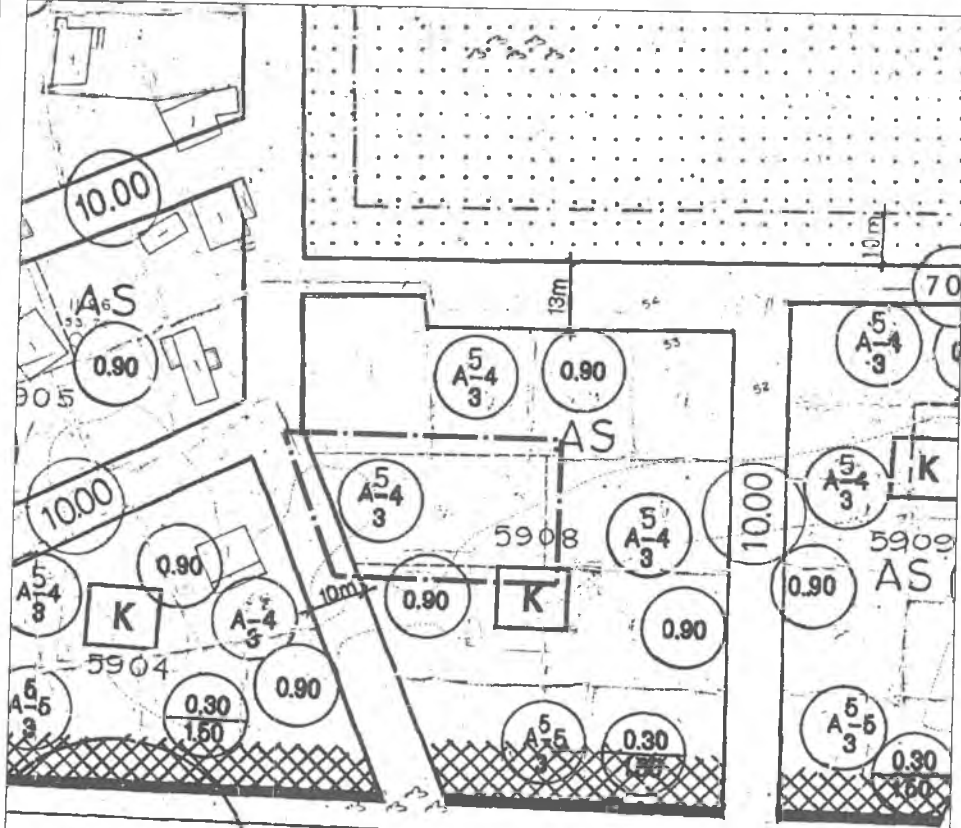
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILARIK

ADA/PARSEL NO: 5908 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 20L-1A

MEVCUT PLAN

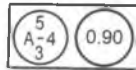


30.00

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

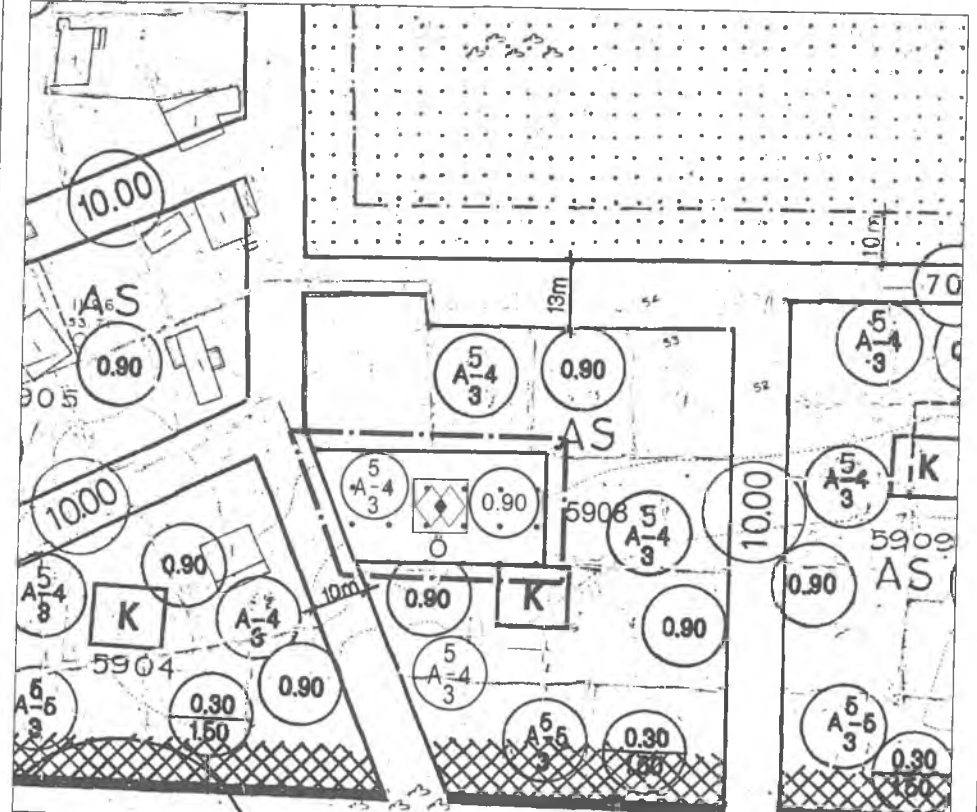


KONUT ALANI

K  
ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



30.00

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

**ANTALYA ( BÜYÜKŞEHİR ) - MURATPAŞA BELEDİYESİ  
KIZILARIK MAHALLESİ**

**5908 ADA 10 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli , ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Kızılarık Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 5908 ada 10 parsel numarasında kayıtlı , toplam 829 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafı*

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

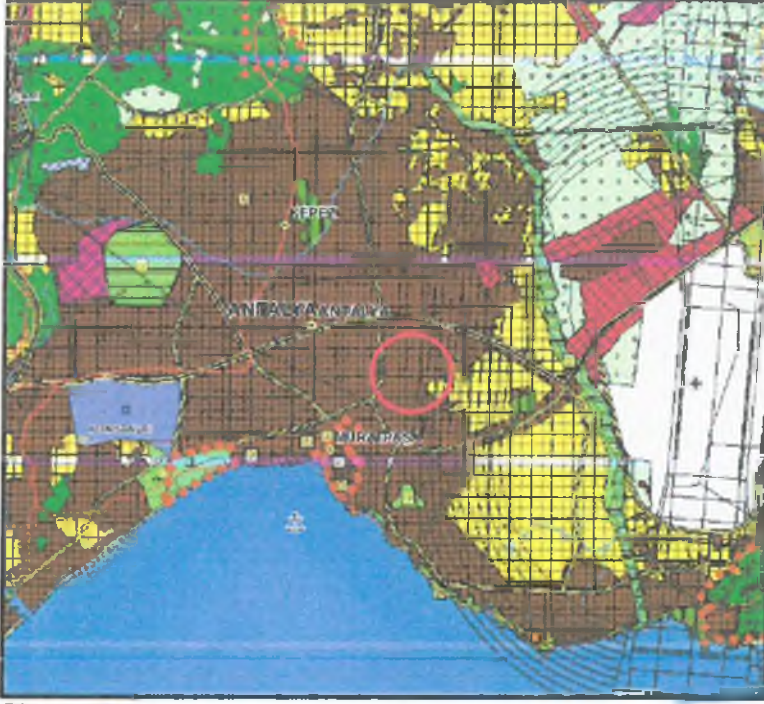
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi , Kızılarık Mahallesi , 5908 ada , 10 parsel üzerinde ilgisinin isteği üzerine Özel Sosyal Tesis Alanı yapılmak istenmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Sosyal Tesis alanı olarak planlıdır.

Bu nedenle mevcutta Konut Alanı olarak planlı alanda kalan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



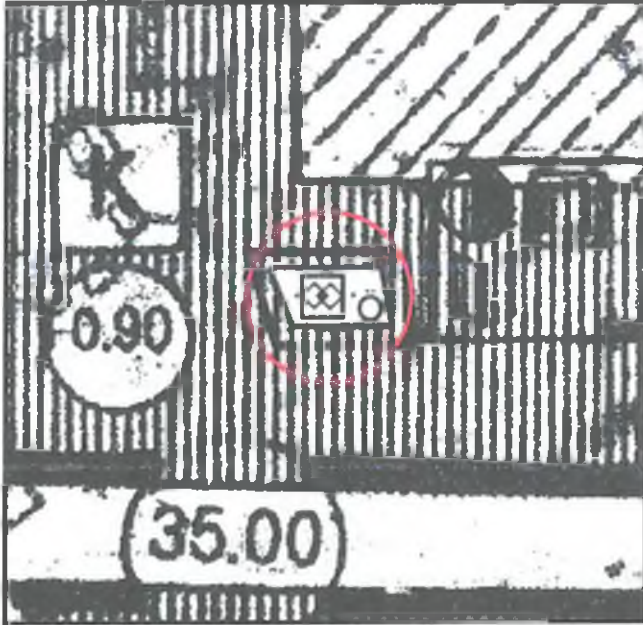
Plan 1 : Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konumu

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



Plan 2: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

Planlamaya konu Antalya, Muratpaşa Belediyesi Kızıtarık Mahallesi 5908 ada 10 nolu parselin Özel Sosyal Tesis alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 kararıyla onaylanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

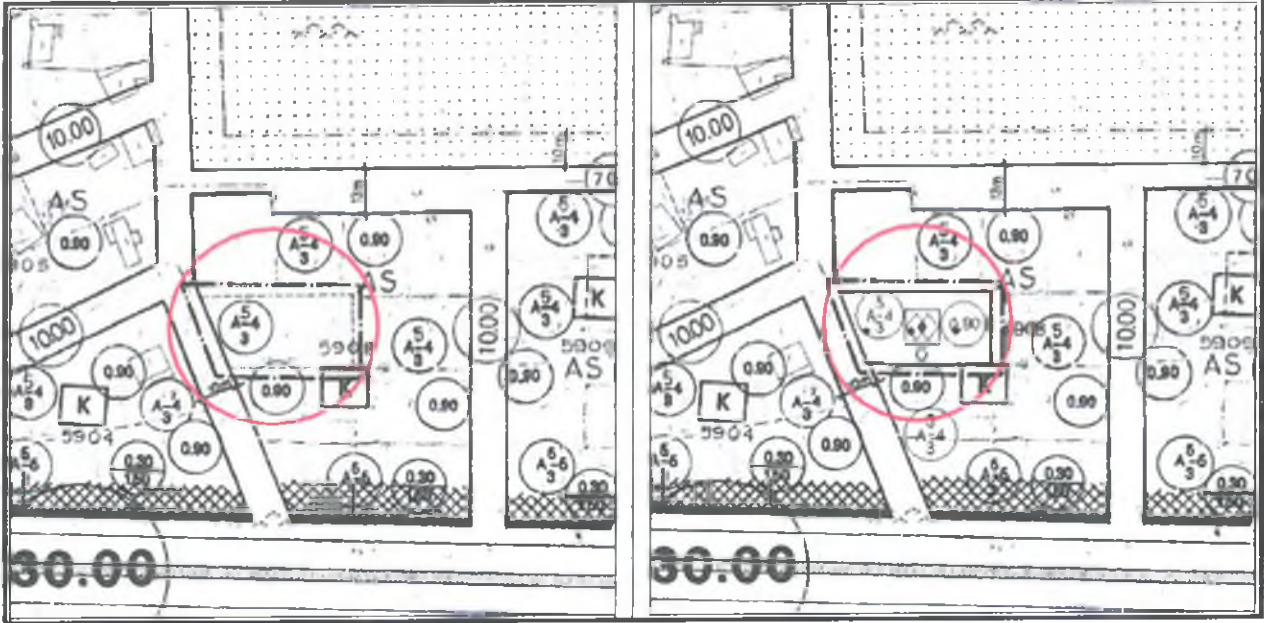
Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi Kızıtarık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5908 ada 10 nolu parsel 10 m genişliğindeki yola cepheidir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat yapı düzeni, KAKS=0.90 yapı yoğunluğuna sahip konut alanıdır.



Resim 2: Kadastral Durum

## 5.PLANLAMA KARARLARI

Önerilen plan değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarih 415 karar ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini kapsamaktadır. Önerilen plan değişikliği teklifi ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıllık Mahallesi, 5908 ada 10 parselin yapı yoğunluğu korunarak Özel Sosyal Tesis kullanım hakkına sahip olması sağlanmıştır.



Plan 4 : Teklif Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görünümü ( Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr