



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin, Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin, Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, TİCK (Ticaret+Konut) Alanı olarak planlanması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararına ilişkin oranların belirlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

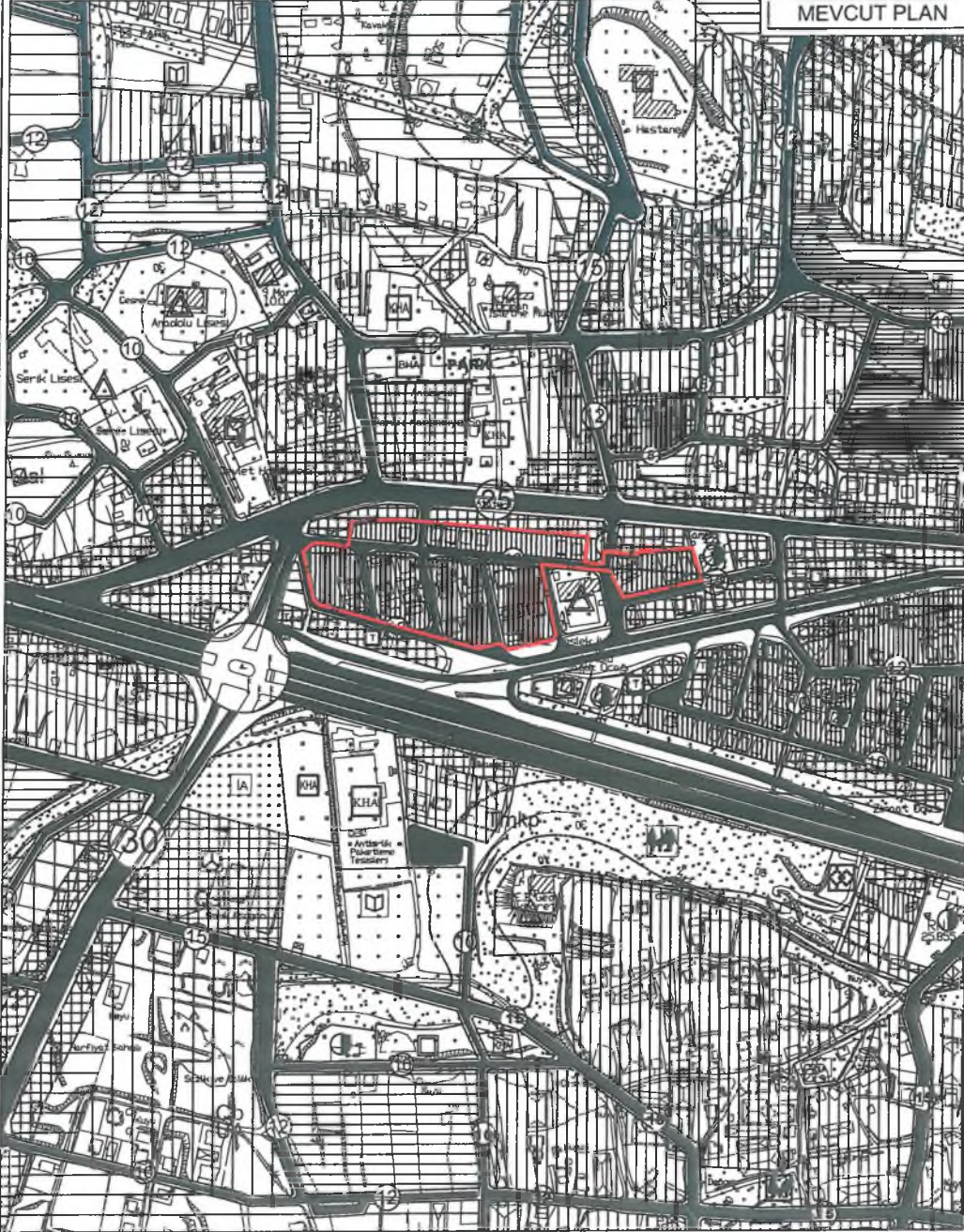
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 3,4,5,6,7,8 VE 10 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-07C

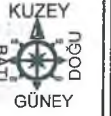
ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

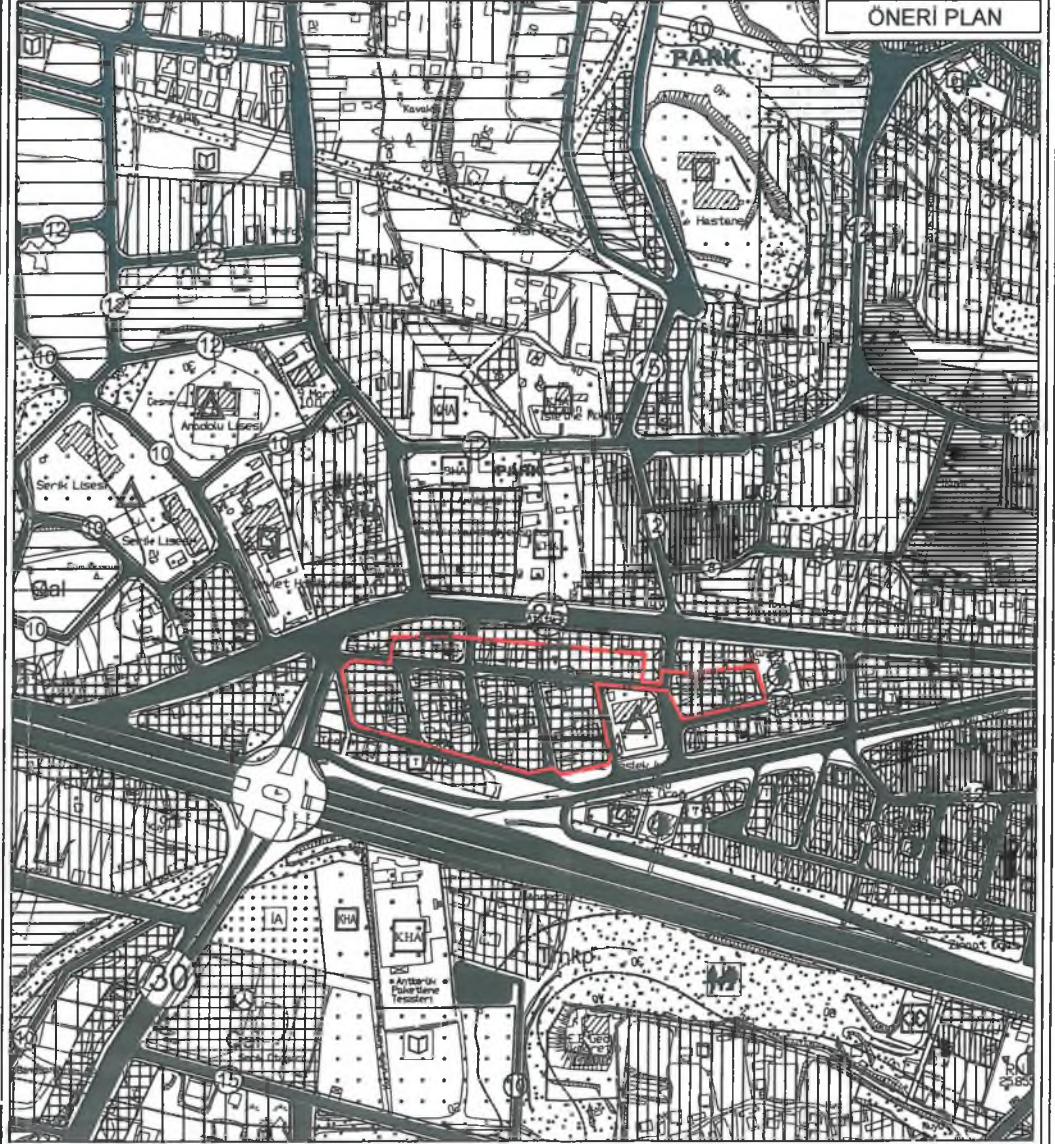


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ "TİCARET ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

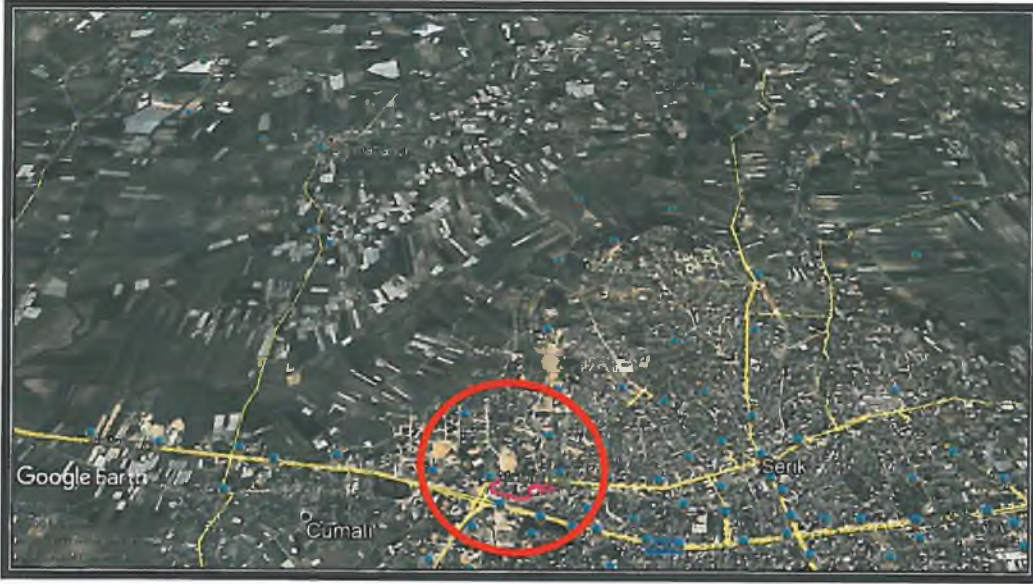
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET ALANI

**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
3,4,5,6,7,8 VE 10 NOLU ADALARDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan 3,4,5,6,7,8 ve 10 nolu adalarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 29753.19 m² dir.

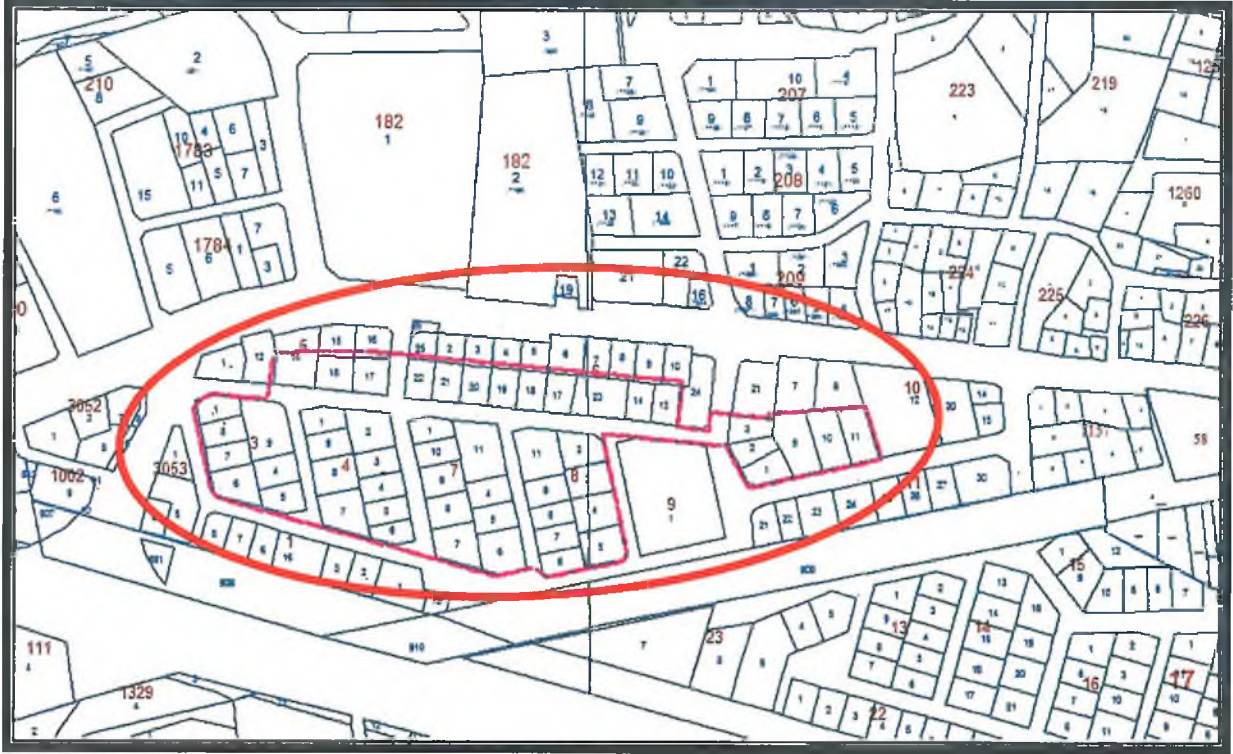


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1



3. Kadasral Durum

Alan Serik İlçesinin Merkezi niteliğini taşımaktadır. Bölgenin yakın çevresinde mevcutta Terminal Alanı yer almakta ayrıca bölgedeki Resmi Kurum Alanlarına da Kaymakamlık, Emniyet, Tapu ve Kadastro vb. Kurumların taşınması planlanmıştır. Bu doğrultuda bölgenin ticari işlevinin artacağı öngörülmekte olup Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmek amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

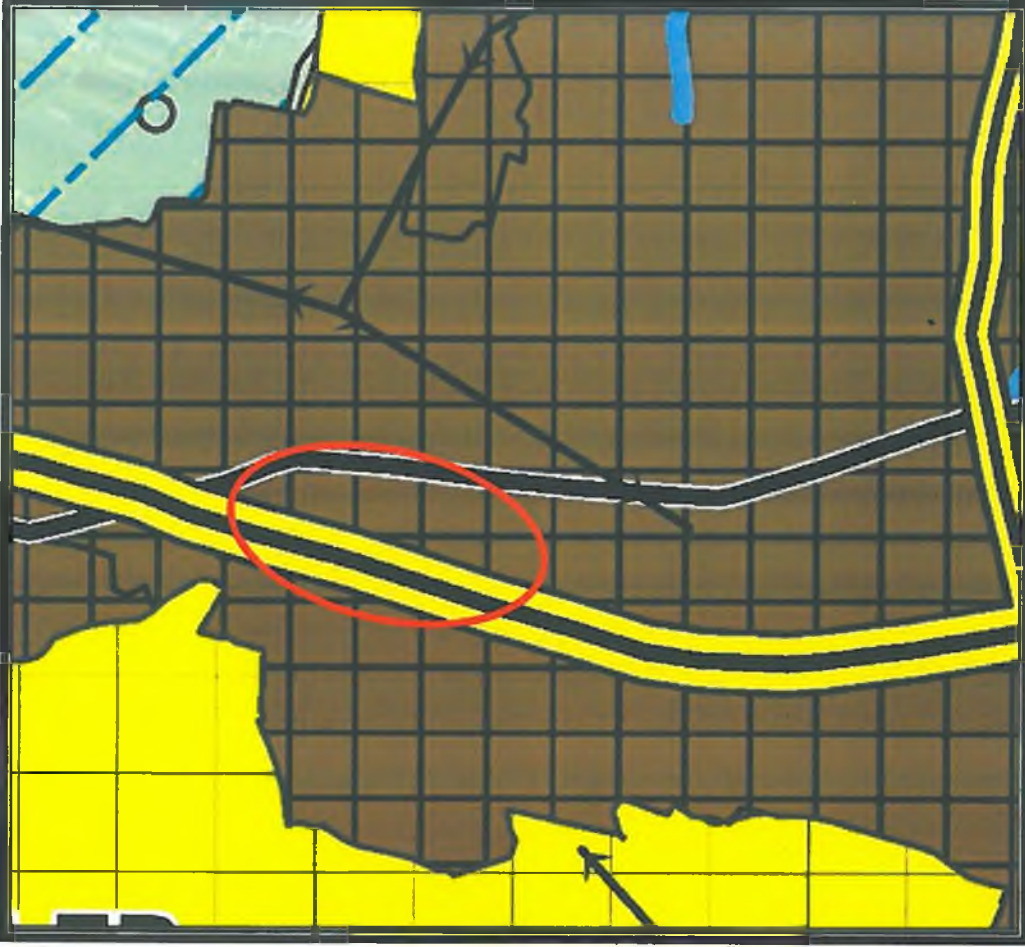
Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Meskun Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk)" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı" şeklinde önerilmiştir.

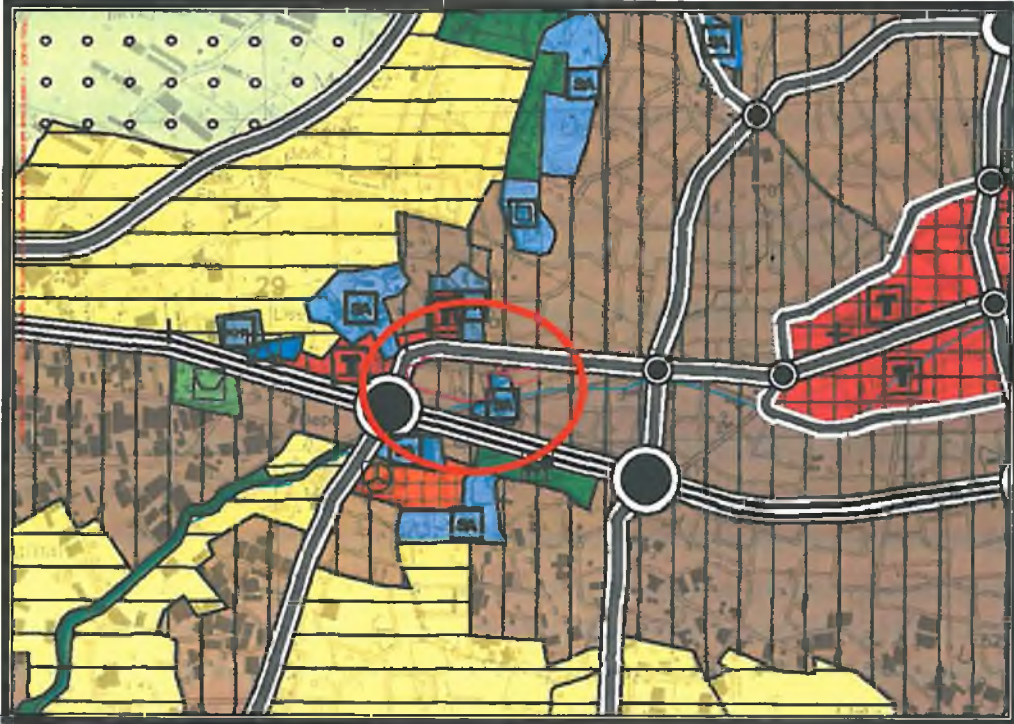
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

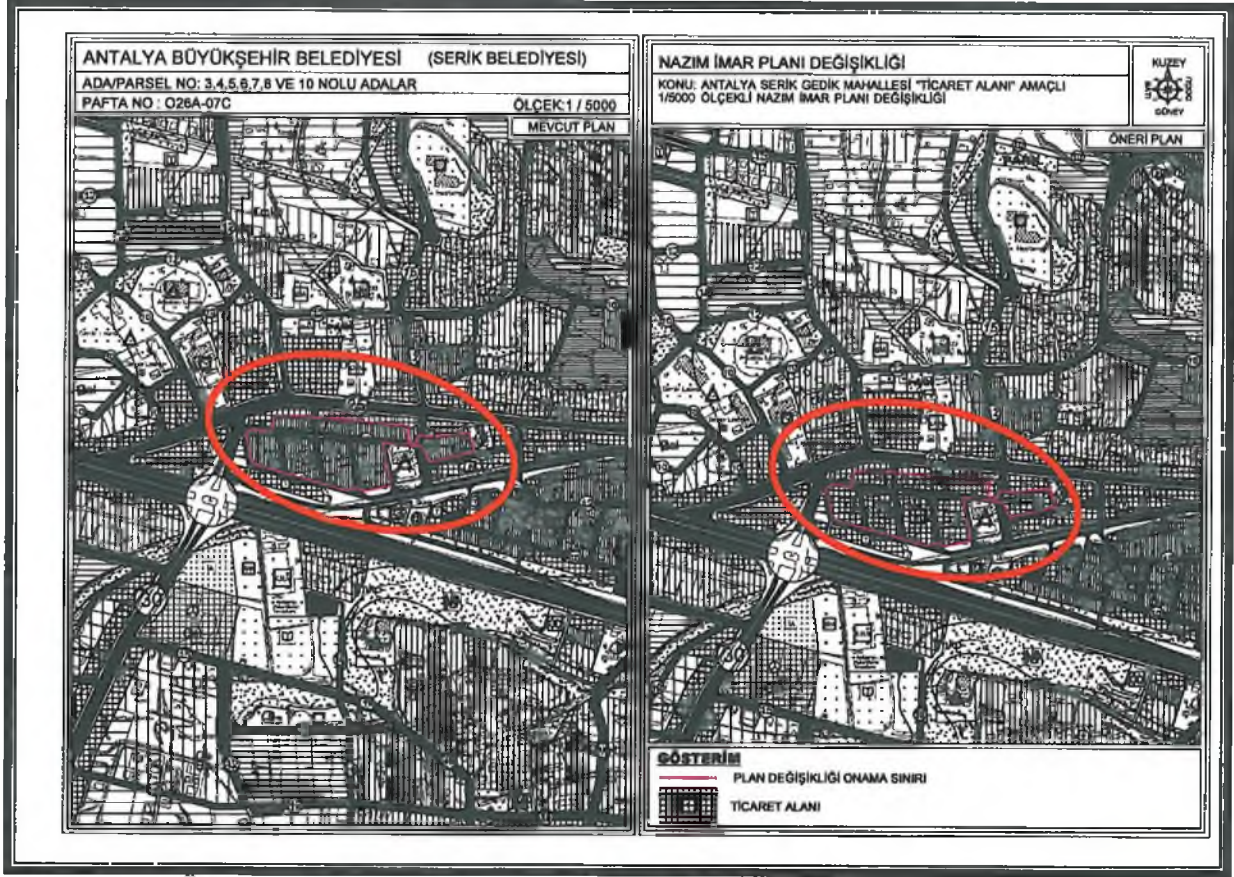
2



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
 Etler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyaz Apt. No:5/11 D. Kat:10/10 Kat:10/10 ANTALYA
 D. Şişli No: 3248 67 50 / AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 T2613X.05.3248 67 50 / AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yetenlilik Karne Grubu (A)
 Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
 Ode Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 01.02.2021
UH208FKY	Proje Kayıt No: 07-2021/3180
	Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



bu planın hazırlanmasında, ilgili mevzuatın gerektirdiği teknik şartnamelere ve diğer ilgili mevzuata uyulmuştur. Bu planın hazırlanmasında, ilgili mevzuatın gerektirdiği teknik şartnamelere ve diğer ilgili mevzuata uyulmuştur.

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

RESMİ KURUM ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI

CAML MÜFTÜLÜK BİNASI VE LOJMAN YERİ

ÇOCUK PARKI

RESMİ KURUM ALANI

SAĞLIK
TESİSLERİ
ALANI
(DEVLET HASTANESİ)

RESMİ KURUM
ALANI

ÇOCUK PARKI

ÇAMI
MÜFTÜLÜK
BİNASI VE
LOJMAN
YERİ

ORTAÖĞRETİM
TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ
ALANI

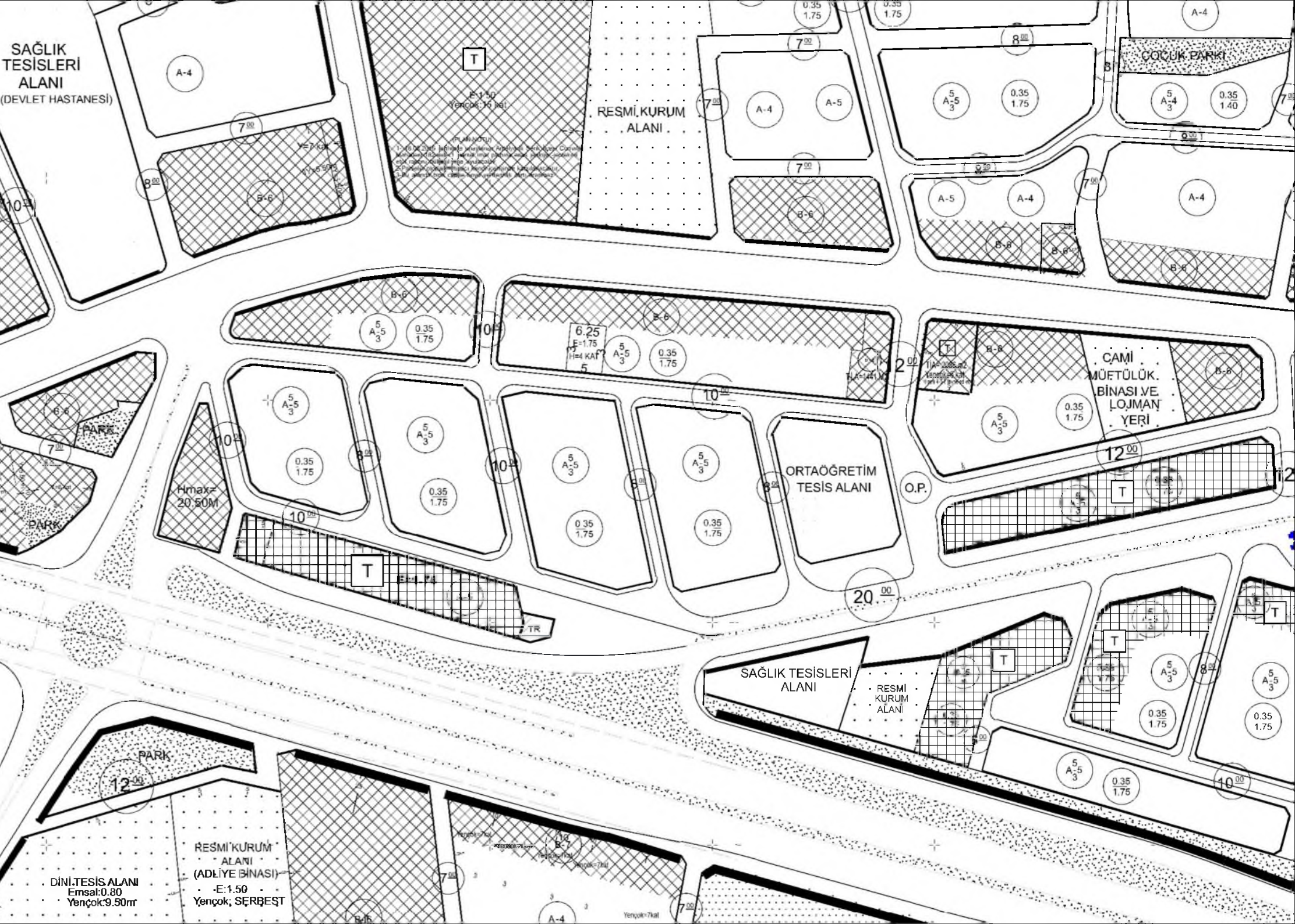
RESMİ KURUM
ALANI
(ADLİYE BİNASI)
-E:1.50
Yençok:SERBEST

DİNİ TESİS ALANI
Emsal:0.80
Yençok:9.50m

Yençok:16.1m
E:1.50
Yençok:16.1m

6.25
E:1.75
H=4 KAT
5

Hmax=20.50M





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Gedik Mahallesi
Ölçek : 1/5000 NİP Değ.

Serik Belediyesi, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 10 nolu adalar ve çevresinin, Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yaklaşık 29753 m² alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Mevcut Konut Alanı**" olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle; mevcut durumda "**Yüksek Yoğun Konut Alanı**" olarak planlı bulunan alanların, çevre yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde "**Ticaret Alanı**" olarak planlanmıştır.

Ana plan kararları bozulmadan ve ulaşım ağı sisteminde herhangi bir değişiklik yapılmadığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.