ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediye sınırları içerisinde, Hacıilyas Mahallesi 21 Ada 17 parselin kamu kuruluş alanından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8, 9 parsellerin askeri alandan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmesi ve Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanının güncelleştirilmesine ilişkin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediye sınırları içerisinde, Hacıilyas Mahallesi 21 Ada 17 parselin kamu kuruluş alanından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8, 9 parsellerin askeri alandan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmesi ve Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanının güncelleştirilmesine ilişkin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı onama yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ait olduğundan karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

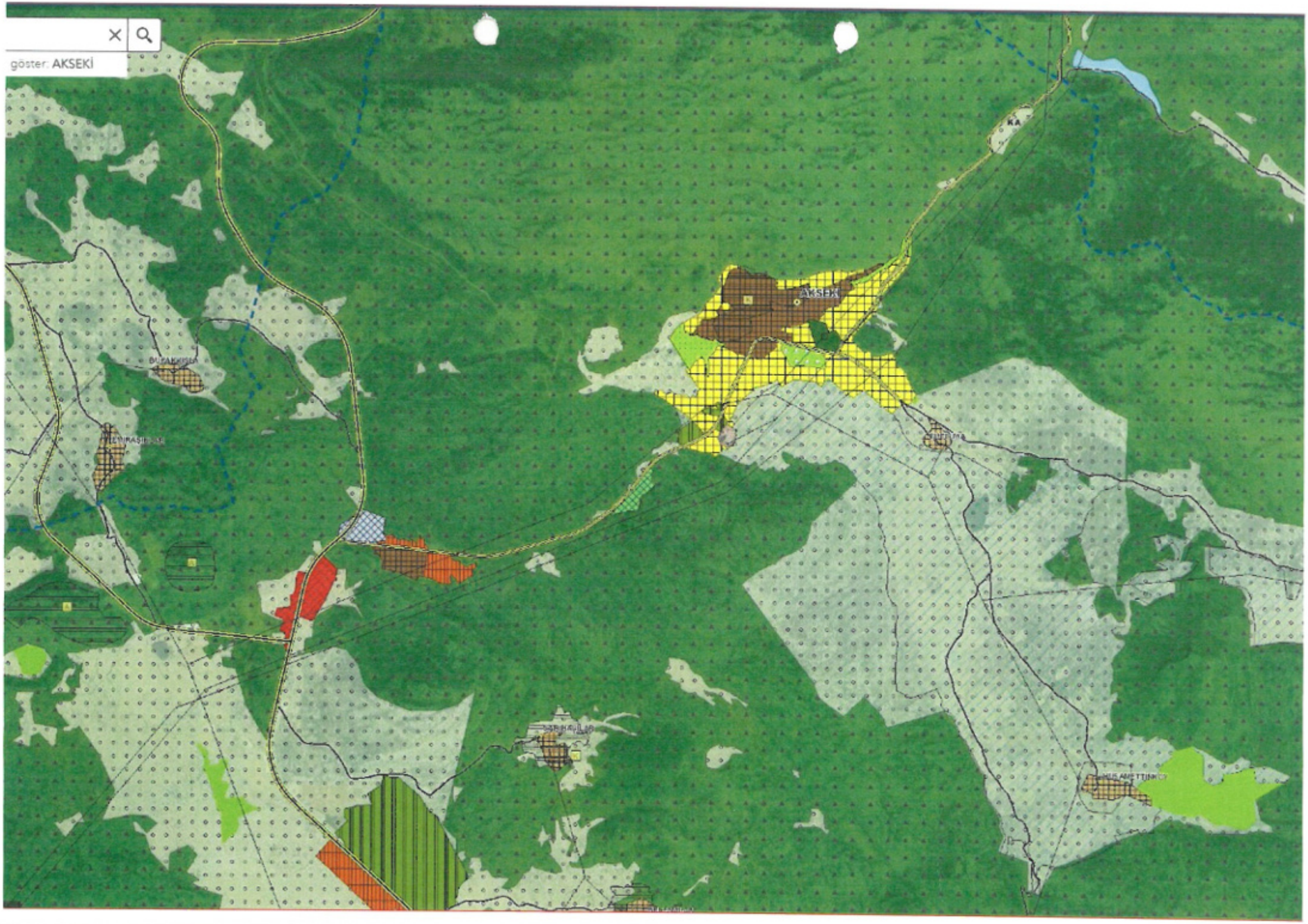
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

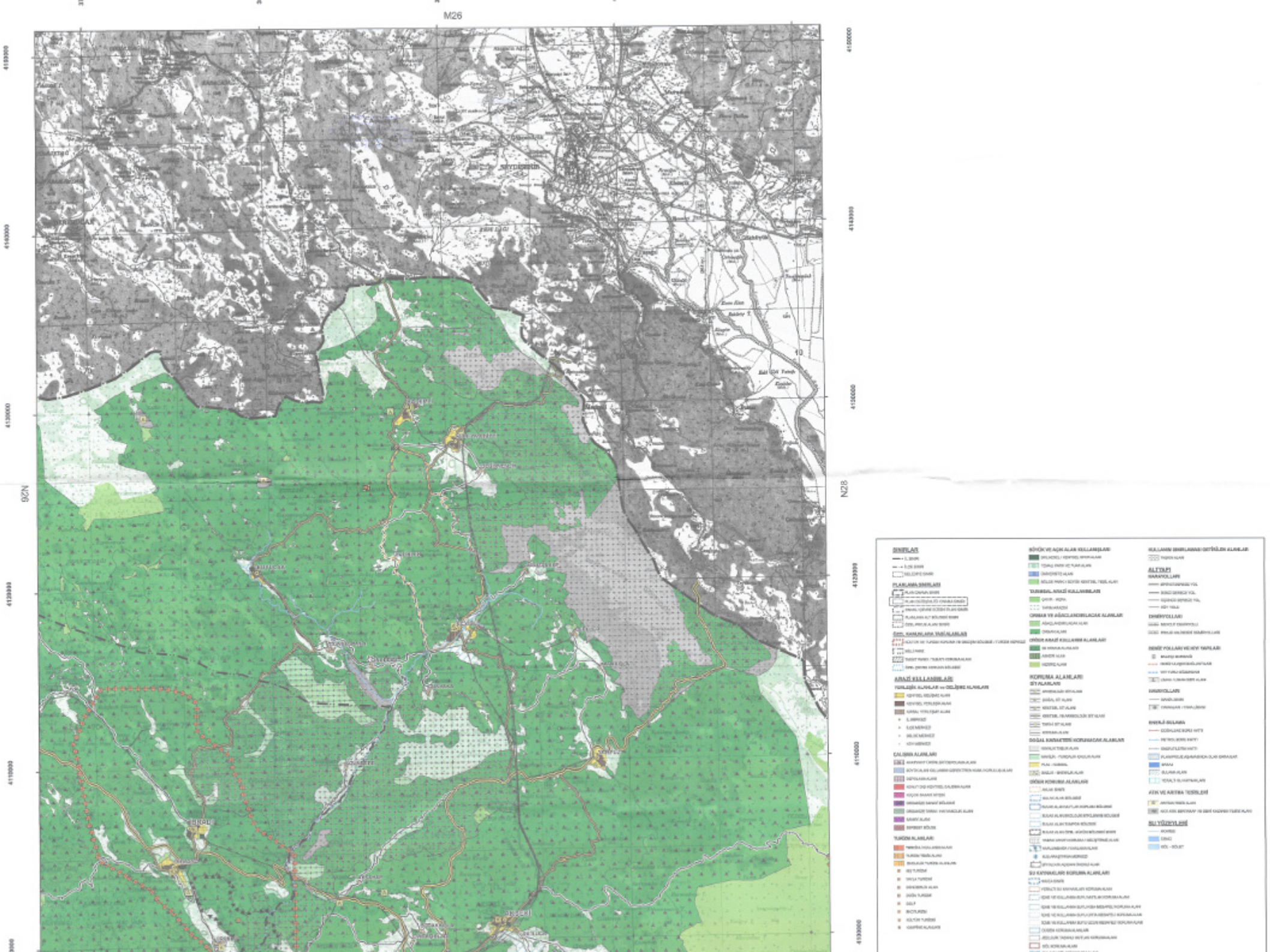
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi


göster: AKSEKİ
AKSEKİ


M26
N26
N28
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
ARAZİ KULLANIMLARI
KORUMA ALANLARI
ALTYAPI
DİMİRYOLLARI
ENERJİ SULAMA
AFIN VE ARITMA TESİSLERİ
SU YÜZEYLERİ

ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

AKSEKİ İLÇE MERKEZİ DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

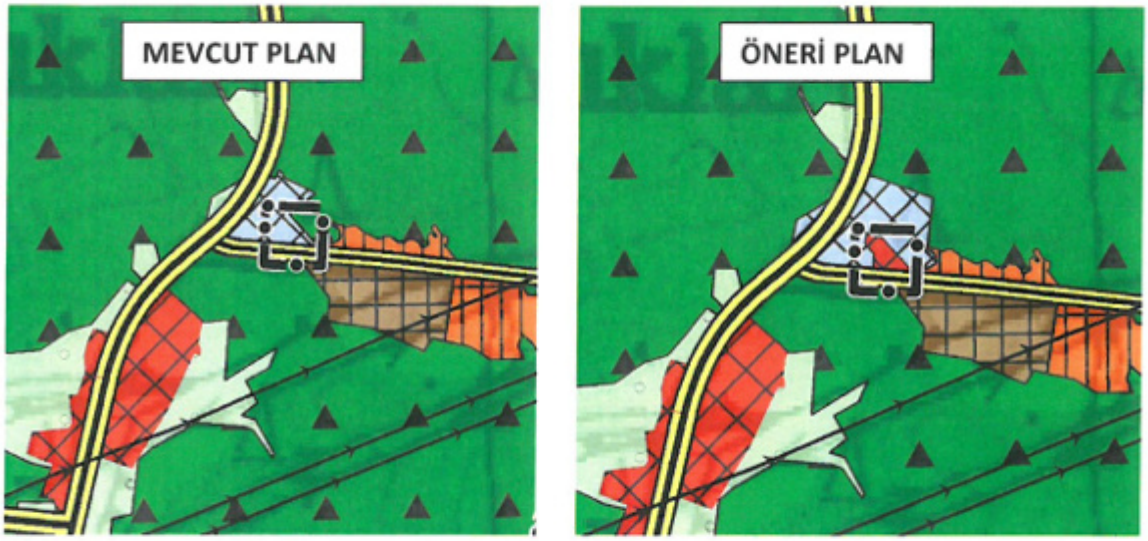
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Antalya İli, Akseki İlçesi, Hacıilyas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21 ada 17 nolu parsel, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 81 ada 7, 8 ve 9 nolu parseller ve Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanını kapsamaktadır.

Şekil 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Hacıilyas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21 ada 17 parsel numaralı taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak belirlenmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli Mevcut Akseki Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu" olarak belirlenmiş olup akaryakıt istasyonu yapılabilmesi için yeterli kavşak mesafesi sağlanamadığından Akseki Belediyesi tarafından "Ticaret Alanı"na dönüştürülmek istenmektedir.

4

a

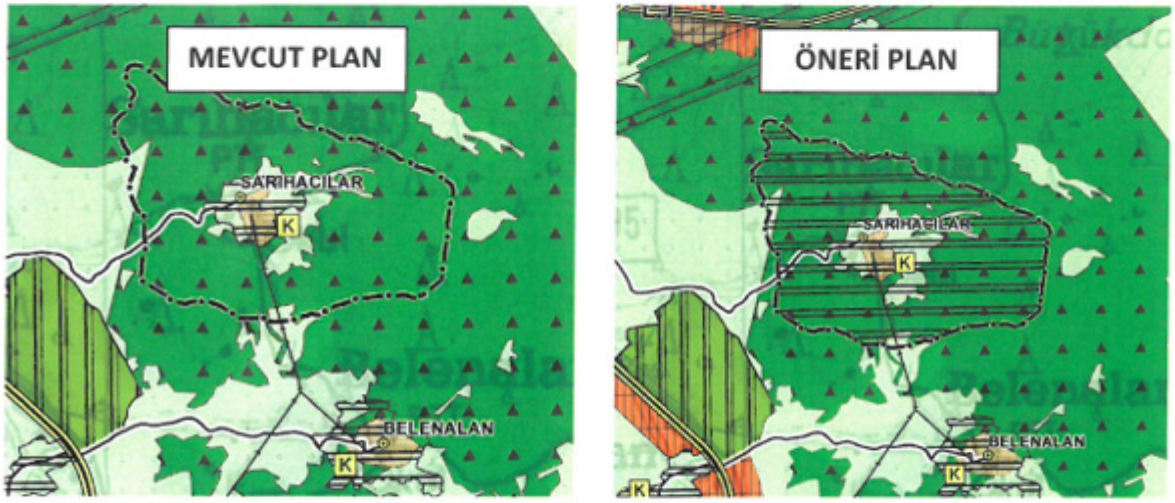


Şekil 2: Hacılyas Mahallesi 21 Ada 17 Parseli Kapsayan Mevcut ve Öneri Çevre Düzeni Planı

Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 81 ada 7, 8 ve 9 nolu parseller 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Askeri Alan" olarak belirlenmiştir. Ancak Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 04.07.2019 tarihli yazısında söz konusu alana ihtiyaç olmadığı belirtilmiş olup söz konusu alan Akseki Belediyesi tarafından "Konut+Ticaret Alanı"na dönüştürülmek istenmektedir.

Şekil 3:Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8 ve 9 Parselleri Kapsayan Mevcut ve Öneri Çevre Düzeni Planı

Ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9644 sayılı kararı ile Akseki İlçesi Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırı genişletilmek suretiyle güncellendiğinden N27 paftasını kapsayan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde güncellenen sit alanı sınırı işlenmiştir.



Şekil 4:Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanı Sınırını Kapsayan Mevcut ve Öneri Çevre Düzeni Planı

Bu doğrultuda 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, Akseki İlçesi, Hacıilyas Mahallesi 21 ada 17 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", Demirciler Mahallesi 81 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerin "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi ve Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanı sınırının güncelleştirilmesine yönelik N27 paftasını kapsayan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No:12/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: 0 (90) 533 776 52 27

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Akseki Belediyesi
Mahalle :Hacıilyas, Demirciler, Sarıhacılar Mahallesi
Ada/parsel : Hacıilyas Mahallesi 21 Ada 17; Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8, 9 parsel
Ölçek :1/100000
Alan : 81 Ada 7,8,9 parseller 5290 m²; 21 Ada 17 parsel 5446m²

Akseki Belediye sınırları içerisinde, Hacıilyas Mahallesi 21 Ada 17 parselin kamu kuruluş alanından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8, 9 parsellerin askeri alandan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmesi ve Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanının güncelleştirilmesine ilişkin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Akseki, Gündoğmuş, İbradı Planlama Bölgesi Akseki İlçe Merkezi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.08.2020 tarih 411 ve 412 sayılı kararları ile uygun bulunmuştur. Söz konusu plan ve değişikliklerinin değerlendirilmesi aşamasında 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uyumlu olmayan kısımlar olduğu tespit edilmiş olup, uyumsuzlukların giderilmesine yönelik olarak çevre düzeni plan değişikliği önerilmiştir.

Önerilen plan değişikliği ile 21 Ada 17 parsel kamu kuruluş alanından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na; Demirciler Mahallesi 81 Ada 7, 8, 9 parseller askeri alandan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmüş, Sarıhacılar Mahallesi kentsel sit alanı güncelleştirilmiştir. 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı onama yetkisi Bakanlığa ait olup,

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr