



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:29.04.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 425 ada 1 parsel ve tescil harici alanın depolama alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 425 ada 1 parsel ve tescil harici alanın depolama alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

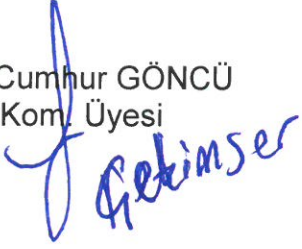

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi


Şerh
İtirazların
kabulü
uygundur

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE: KARGALIK

ADA/PARSEL NO: 425 ADA 1 PARSEL VE TESCİL HARİCİ ALAN

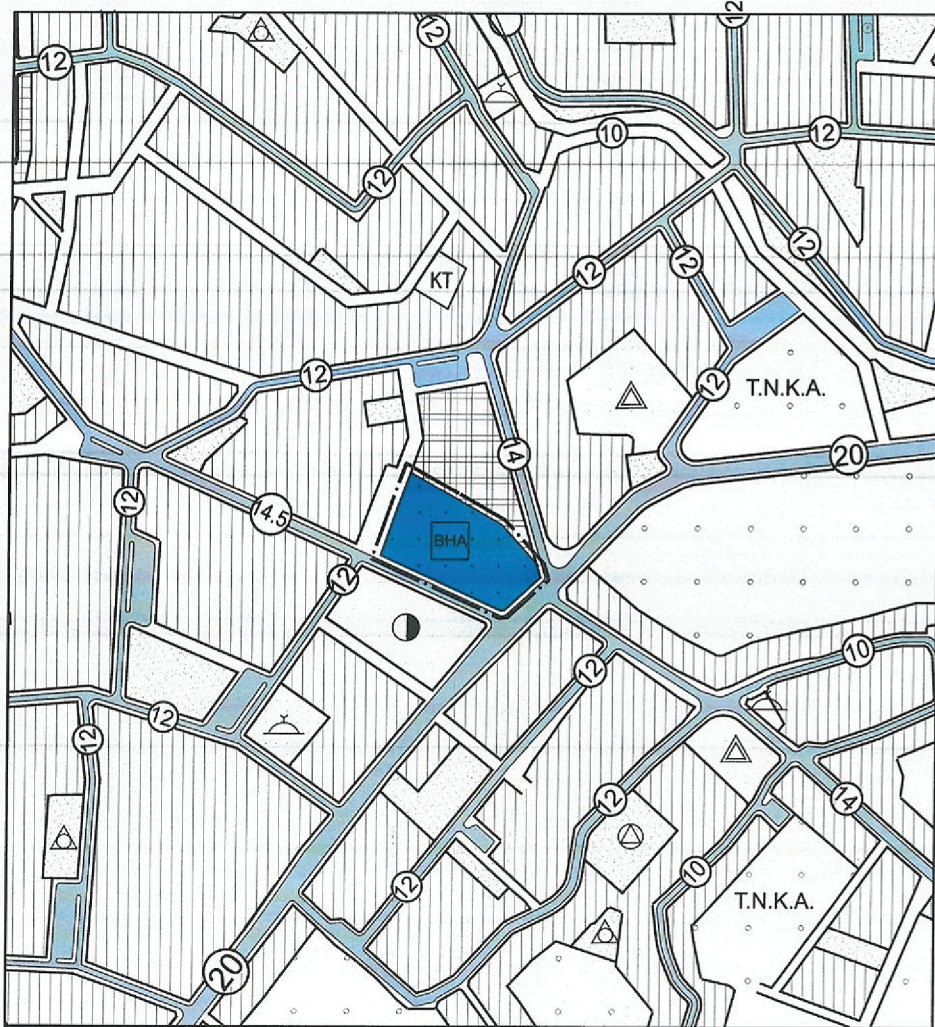
PAFTA NO: N24-D-19-C , N24-D-20-D

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



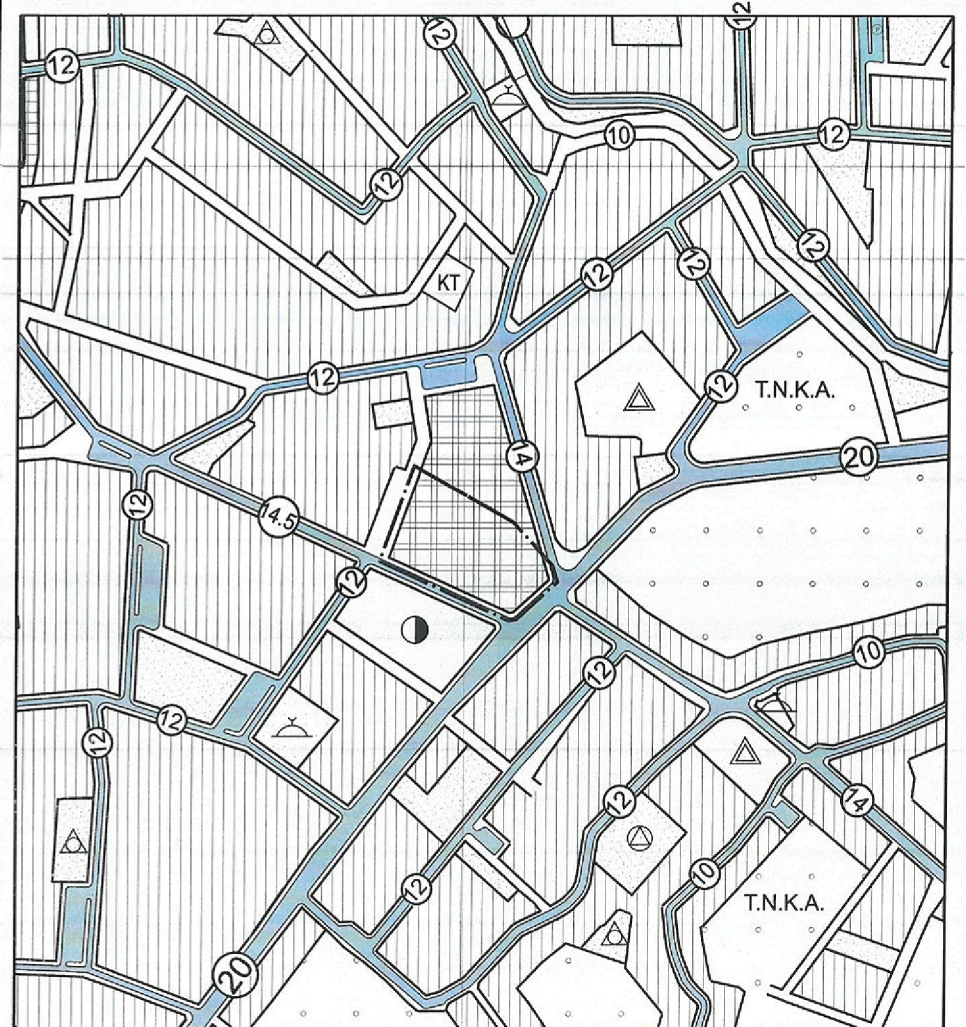
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



DEPOLAMA ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Korkuteli ilçemiz yayla turizmi ve tarımsal anlamda bölgede söz sahibi olan bir ilçedir.(yaz nüfusu 250 bin).Bu sebepten vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına daha güzel karşılık verecek Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası ve Modern Kapalı Pazar Yeri yapılması zorunluluktur.

Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 425 ada 1 parselde halkın ihtiyacı gözetilerek Hükümet Binası, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar yeri için Başkanımız tarafından büyük bir özveri ile başlatılan plan tadilatı sürecini gönülden desteklemekteyiz.

Plan tadilatı sürecinde yaşanan aksaklıklar Korkuteli halkının Pazar Yeri ihtiyacı gibi önemli bir alanın karşılanamamasına halkın, esnafın zarara uğramasına neden olmaktadır.

Kargalık Mahallesi 425 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak Antalya Büyükşehir Meclisi tarafından 16.10.2020 tarih ve 693 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır (ki bu onay ilçe belediyesince sunulan dosyada teknik ve hukuki anlamda herhangi bir yanlış olmadığına teydidir).

Ancak Büyükşehir meclisince onaylanmasına ve herhangi bir sıkıntı olmamasına rağmen askı sürecinde yapılan mevzuat dayacağı olmayan itirazların dikkate alındığını ve 08.02.2021 tarih ve 136 sayılı meclis kararı ile plan tadilatının reddedildiğini üzümlere öğrenmiş bulunmaktayız.

İlçemizin ekonomik, sosyo-kültürel ve teknolojik anlamda gelişiminin tüm mahallelere yayılması anlamında önemli olan bu projelerin (Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası, Kapalı Pazar Yeri) hayata geçmesi adına ilçe belediyemizce sunulmuş plan dosyasının (BHA olarak) yeniden değerlendirilmesine esas 18.02.2021 tarihinde askıya çıkarılan Depolama Alanına itiraz ediyoruz.

Söz konusu itirazımızın değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ceylan Yılmaz.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	29383
Kayı Tarihi	4.3.2021

[Signature]

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Korkuteli ilçemiz yayla turizmi ve tarımsal anlamda bölgede söz sahibi olan bir ilçedir.(yaz nüfusu 250 bin).Bu sebepten vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına daha güzel karşılık verecek Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası ve Modern Kapalı Pazar Yeri yapılması zorunluluktur.

Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 425 ada 1 parselde halkın ihtiyacı gözetilerek Hükümet Binası, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar yeri için Başkanımız tarafından büyük bir özveri ile başlatılan plan tadilatı sürecini gönülden desteklemekteyiz.

Plan tadilatı sürecinde yaşanan aksaklıklar Korkuteli halkının Pazar Yeri ihtiyacı gibi önemli bir alanın karşılanamamasına halkın, esnafın zarara uğramasına neden olmaktadır.

Kargalık Mahallesi 425 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak Antalya Büyükşehir Meclisi tarafından 16.10.2020 tarih ve 693 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır (ki bu onay ilçe belediyesince sunulan dosyada teknik ve hukuki anlamda herhangi bir yanlış olmadığına teyididir).

Ancak Büyükşehir meclisince onaylanmasına ve herhangi bir sıkıntı olmamasına rağmen askı sürecinde yapılan mevzuat dayığı olmayan itirazların dikkate alındığını ve 08.02.2021 tarih ve 136 sayılı meclis kararı ile plan tadilatının reddedildiğini üzülererek öğrenmiş bulunmaktayız.

İlçemizin ekonomik, sosyo-kültürel ve teknolojik anlamda gelişinin tüm mahallelere yayılması anlamında önemli olan bu projelerin (Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası, Kapalı Pazar Yeri) hayata geçmesi adına ilçe belediyemizce sunulmuş plan dosyasının (BHA olarak) yeniden değerlendirilmesine esas 18.02.2021 tarihinde askıya çıkarılan Depolama Alanına itiraz ediyoruz.

Söz konusu itirazımızın değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Zatma bütçe
[Signature]

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	26276
Kayıt Tarihi	1.3.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Korkuteli ilçemiz yayla turizmi ve tarımsal anlamda bölgede söz sahibi olan bir ilçedir.(yaz nüfusu 250 bin).Bu sebepten vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına daha güzel karşılık verecek Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası ve Modern Kapalı Pazar Yeri yapılması zorunluluktur.

Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 425 ada 1 parselde halkın ihtiyacı gözetilerek Hükümet Binası, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar yeri için Başkanımız tarafından büyük bir özveri ile başlatılan plan tadilatı sürecini gönülden desteklemekteyiz.

Plan tadilatı sürecinde yaşanan aksaklıklar Korkuteli halkının Pazar Yeri ihtiyacı gibi önemli bir alanın karşılanamamasına halkın, esnafın zarara uğramasına neden olmaktadır.

Kargalık Mahallesi 425 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak Antalya Büyükşehir Meclisi tarafından 16.10.2020 tarih ve 693 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır (ki bu onay ilçe belediyesince sunulan dosyada teknik ve hukuki anlamda herhangi bir yanlış olmadığının teyididir).

Ancak Büyükşehir meclisince onaylanmasına ve herhangi bir sıkıntı olmamasına rağmen askı sürecinde yapılan mevzuat dayacağı olmayan itirazların dikkate alındığını ve 08.02.2021 tarih ve 136 sayılı meclis kararı ile plan tadilatının reddedildiğini üzülererek öğrenmiş bulunmaktayız.

İlçemizin ekonomik, sosyo-kültürel ve teknolojik anlamda gelişinin tüm mahallelere yayılması anlamında önemli olan bu projelerin (Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası, Kapalı Pazar Yeri) hayata geçmesi adına ilçe belediyemizce sunulmuş plan dosyasının (BHA olarak) yeniden değerlendirilmesine esas 18.02.2021 tarihinde askıya çıkarılan Depolama Alanına itiraz ediyoruz.

Söz konusu itirazımızın değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

AKİF TURAN
[Signature]

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	29733
Kayıt Tarihi	4.3.2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Korkuteli ilçemiz yayla turizmi ve tarımsal anlamda bölgede söz sahibi olan bir ilçedir.(yaz nüfusu 250 bin).Bu sebepten vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına daha güzel karşılık verecek Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası ve Modern Kapalı Pazar Yeri yapılması zorunluluktur.

Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 425 ada 1 parselde halkın ihtiyacı gözetilerek Hükümet Binası, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar yeri için Başkanımız tarafından büyük bir özveri ile başlatılan plan tadilatı sürecini gönülden desteklemekteyiz.

Plan tadilatı sürecinde yaşanan aksaklıklar Korkuteli halkının Pazar Yeri ihtiyacı gibi önemli bir alanın karşılanamamasına halkın, esnafın zarara uğramasına neden olmaktadır.

Kargalık Mahallesi 425 ada 1 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak Antalya Büyükşehir Meclisi tarafından 16.10.2020 tarih ve 693 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır (ki bu onay ilçe belediyesince sunulan dosyada teknik ve hukuki anlamda herhangi bir yanlış olmadığının teyididir).

Ancak Büyükşehir meclisince onaylanmasına ve herhangi bir sıkıntı olmamasına rağmen askı sürecinde yapılan mevzuat dayacağı olmayan itirazların dikkate alındığını ve 08.02.2021 tarih ve 136 sayılı meclis kararı ile plan tadilatının reddedildiğini üzülen öğrenmiş bulunmaktayız.

İlçemizin ekonomik, sosyo-kültürel ve teknolojik anlamda gelişinin tüm mahallelere yayılması anlamında önemli olan bu projelerin (Hükümet Konağı, Belediye Hizmet Binası, Kapalı Pazar Yeri) hayata geçmesi adına ilçe belediyemizce sunulmuş plan dosyasının (BHA olarak) yeniden değerlendirilmesine esas 18.02.2021 tarihinde askıya çıkarılan Depolama Alanına itiraz ediyoruz.

Söz konusu itirazımızın değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Zülfiye Dora

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Çaydı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
İvraç Kayıt No	26334
Çayıt Tarihi	1.3.2021



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Kargalık Mahallesi
Ada/Parsel : 425 ada 1 Parsel
Ölçek : 1/5000 İTİRAZ

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi, 425 ada 1 parsel ve tescil harici alanın depolama alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kargalık Mahallesi 425 ada 1 parsel numaralı taşınmazı ve tescil harici bir kısım alanı kapsayan alan Korkuteli Belediyesi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.10.2020 tarih ve 693 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli ve 136 sayılı kararı ile itirazların kabulü uygun bulunmuş olup planlama alanı önceki plan kararı olan Depolama Alanı şekline geri döndürülmüştür. İlgili meclis kararına ilişkin hazırlanan plan 18.02.2021 tarihinde birimimiz ilan panosunda askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde itiraz başvuruları yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.