



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.03.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mah. 194 ada 4,5,6,7 ve 8 parsellerin "Akaryakıt Lpg ve Servis İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mah. 194 ada 4,5,6,7 ve 8 parsellerin "Akaryakıt Lpg ve Servis İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

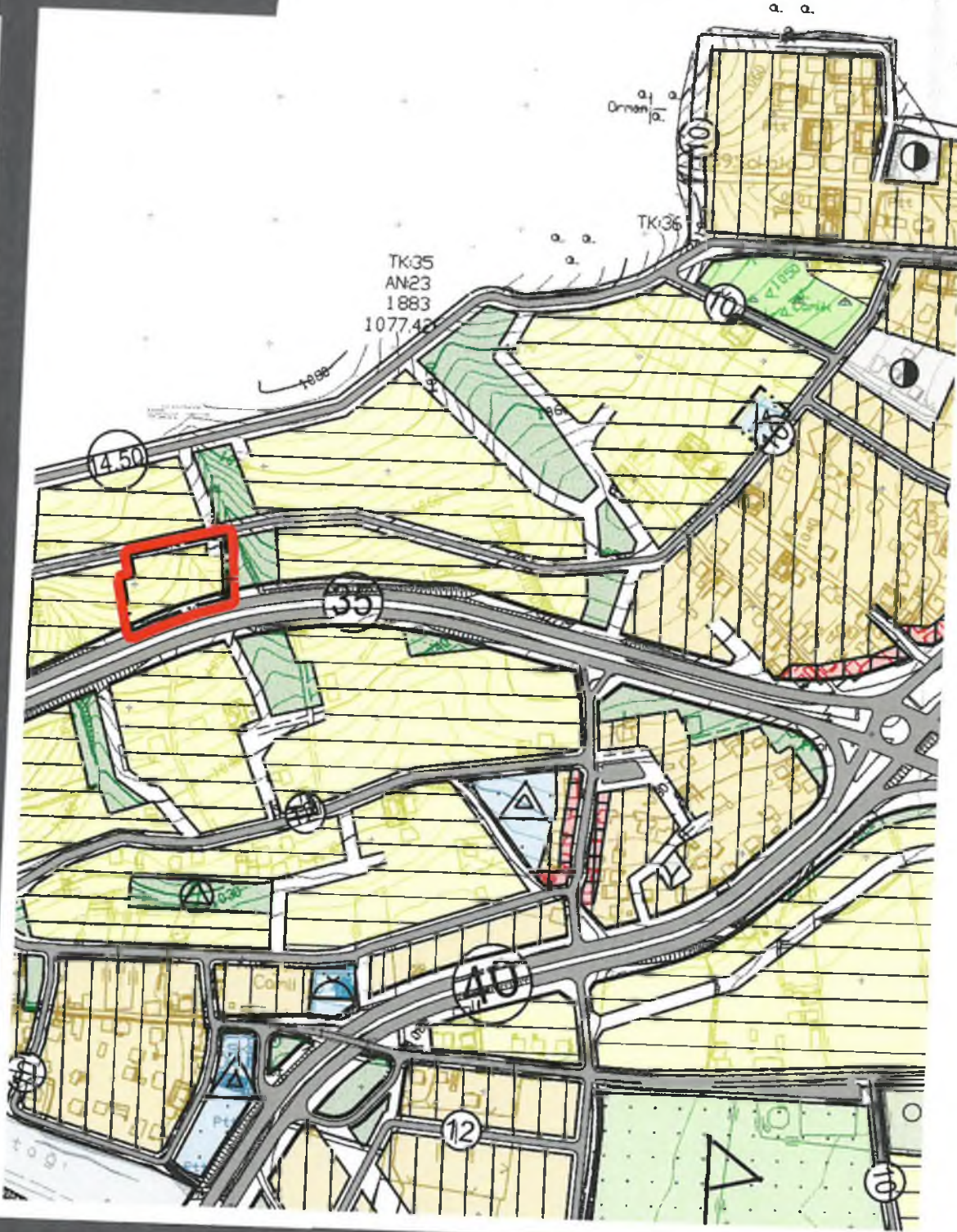
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi





mevcut

# Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 164 ada 4-5-6-7-8 Parsellere İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği



öneri

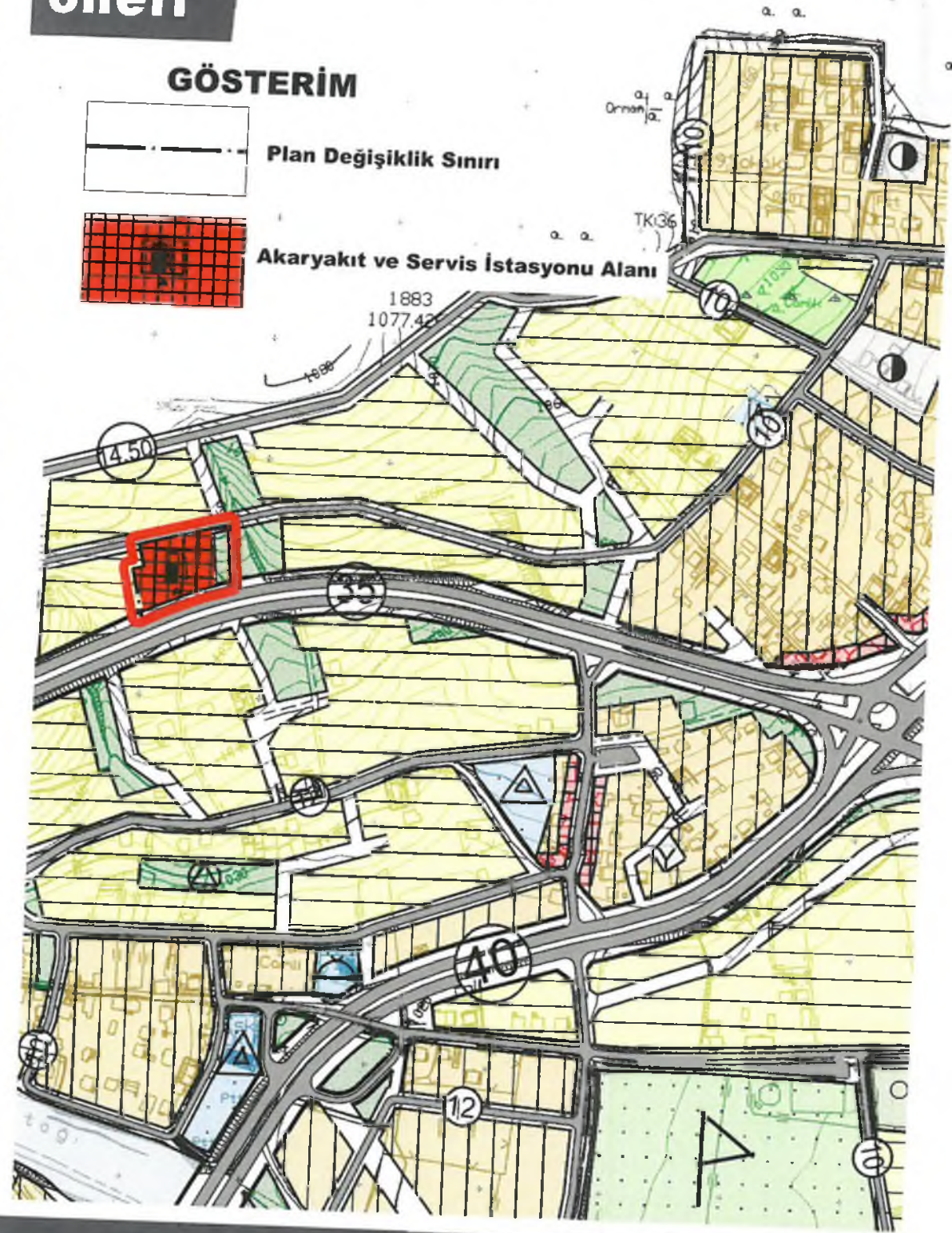
## GÖSTERİM



Plan Değişiklik Sınırı

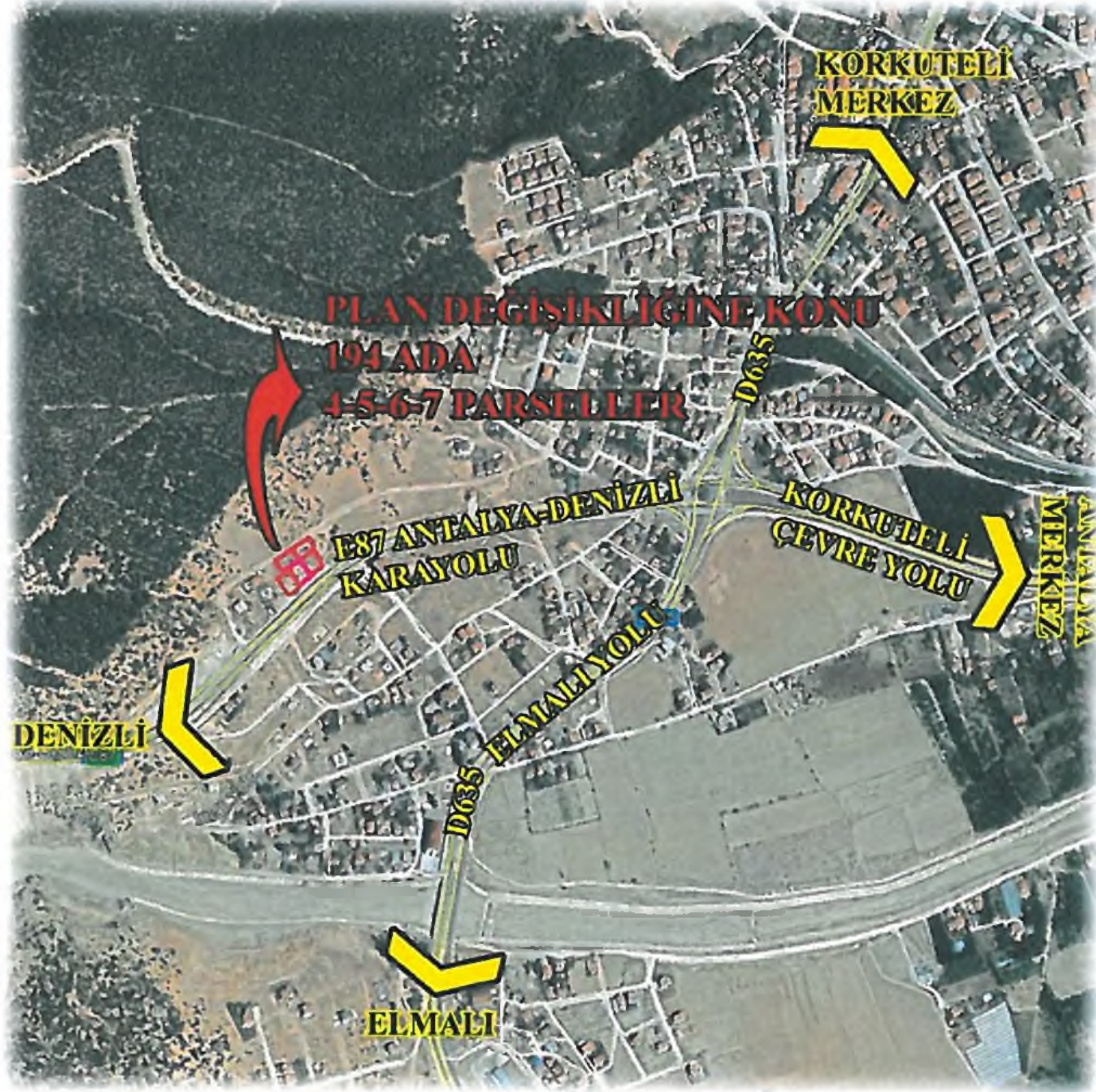


Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı





KORKUTELİ İLÇESİ,  
KARGALIK MAHALLESİ,  
194 ADA, 4-5-6-7-8 PARSELLER,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİK RAPORU.





## 1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Hazırlanan plan değişikliği, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi Antalya-Denizli Karayolu Üzerinde yer alan 194 Ada, 4-5-6-7-8 parselleri kapsamaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu

Planlan tadilatı kapsamına giren parsellerin toplam alanı 3037 m<sup>2</sup>'dir. Ayrıca Nazım imar plan bütünlüğünü sağlamak için yeşil alan olarak planlanan 459 m<sup>2</sup>'lik yol ve park alanı ile birlikte toplamda plan değişikliği sınırı 3496 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.



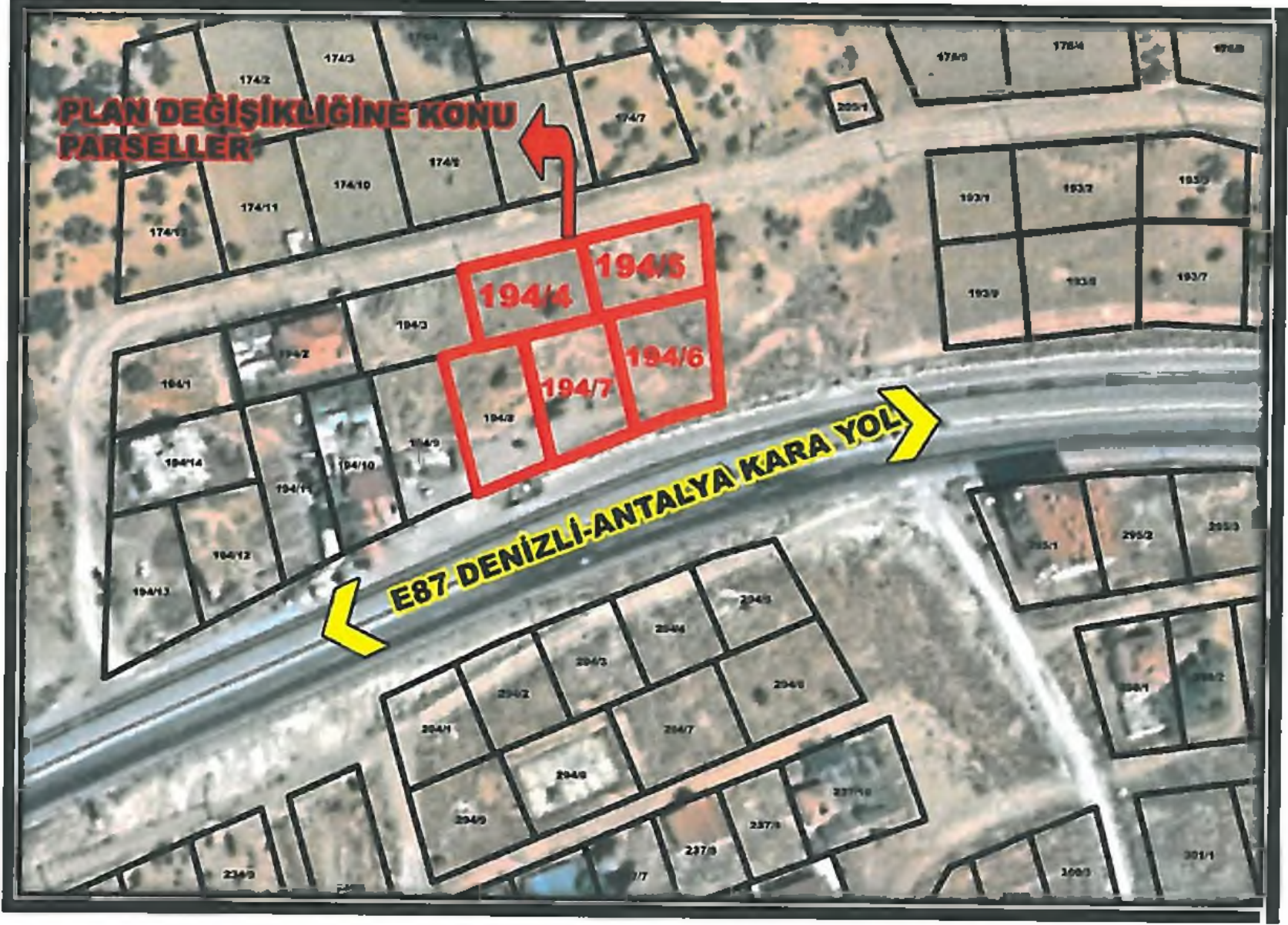
## 2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Bölgesinde ulaşım kalitesini arttırmak ve çevresine Akaryakıt ve Bakım Hizmeti vermek amacı ile, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak söz konusu parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılması amacı ile bu plan değişikliği ve raporu hazırlanmıştır.

## 3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parseller arsa niteliğindedir. Parsellere ilişkin detali bilgi

Tablo 1: Plan Değişikliğine Konu parsel listesi'de yer almaktadır.



Şekil 2: Arıtma Bölgesi Kadastaral Durum Haritası



Tablo 1: Plan Değişikliğine Konu Parsel listesi

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Nitelik	Tapu Alanı (m2)
Antalya	Korkuteli	Kargalık	194	4	Arsa	557
Antalya	Korkuteli	Kargalık	194	5	Arsa	557
Antalya	Korkuteli	Kargalık	194	6	Arsa	641
Antalya	Korkuteli	Kargalık	194	7	Arsa	641
Antalya	Korkuteli	Kargalık	194	8	Arsa	641
<b>Toplam :3037</b>						

## 4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

### 4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan bölge Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Korkuteli İlçesi kapsamında hazırlanan 11/03/2019 tarih 173 sayılı BMK ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinde "Gelişme Yerleşme Alanı Olarak" planlanmıştır(Şekil 3).

Ancak Plan hükümleri olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2014 tarihinde onaylanan plan hükümleri geçerlidir.

Söz konusu plan hükümlerinin 5.48 maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili İdaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34 numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir" hükmü kapsamında alt ölçekli planlarda ilgili koşullar sağlanması koşulu ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür.

9.34 maddesinde'de yapılaşma koşulları EK: 'de detaylı olarak yer almaktadır.

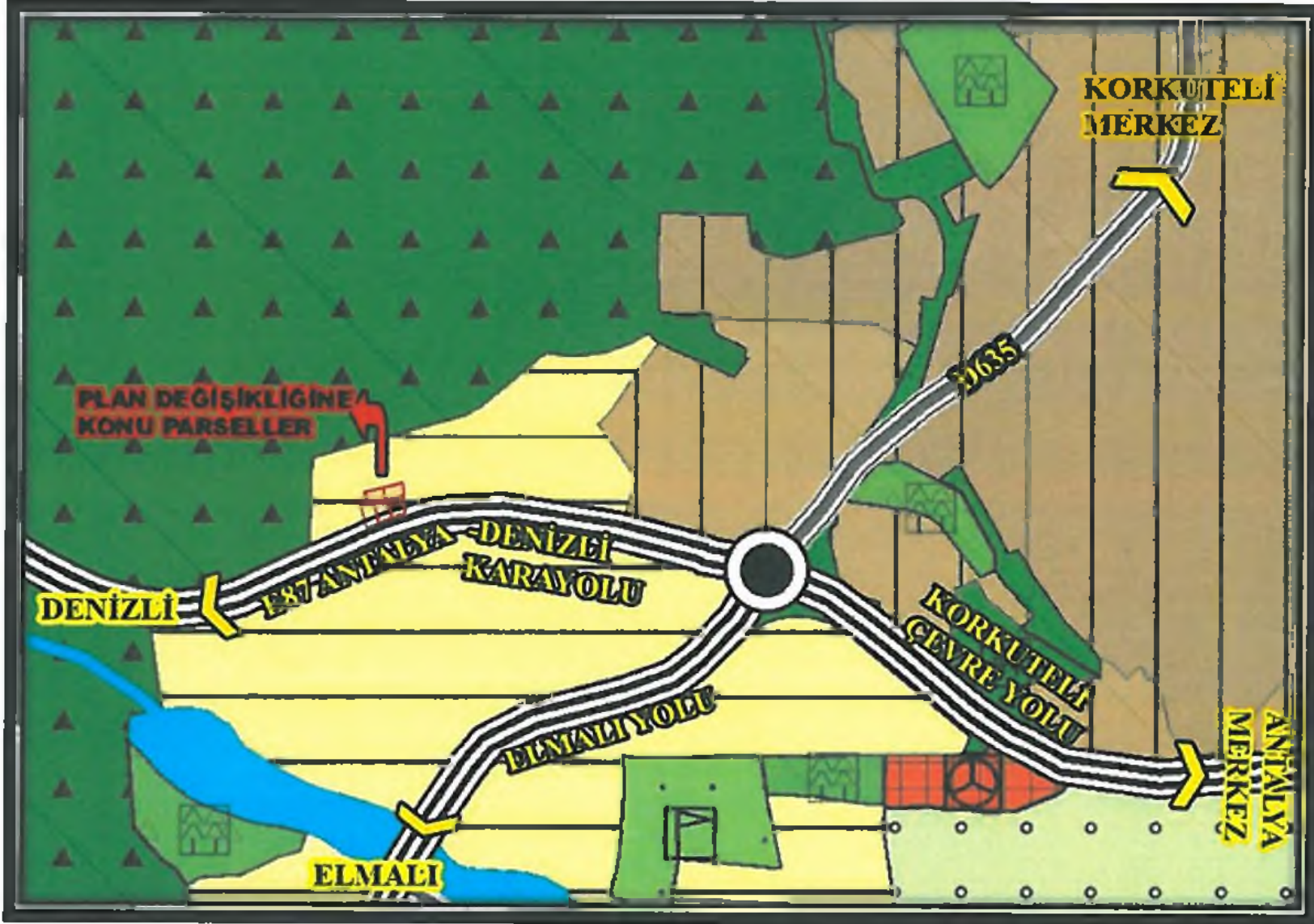


Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin xxx tarih ve xxx sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



#### 4.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan bölgelerde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Korkuteli İlçesi kapsamında hazırlanan 11/03/2019 tarih 174 sayılı BMK ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Plan kararı olarak GELİŞME DÜŞÜK (51 - 120 kişi/ha)" bölgesinde kalmaktadır." (Şekil 4).



Şekil 4: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih 174 sayılı BMK ile onaylanan ve 10/09/2019 tarih ve 495 sayılı bmk ile kesinleşen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı örneği.

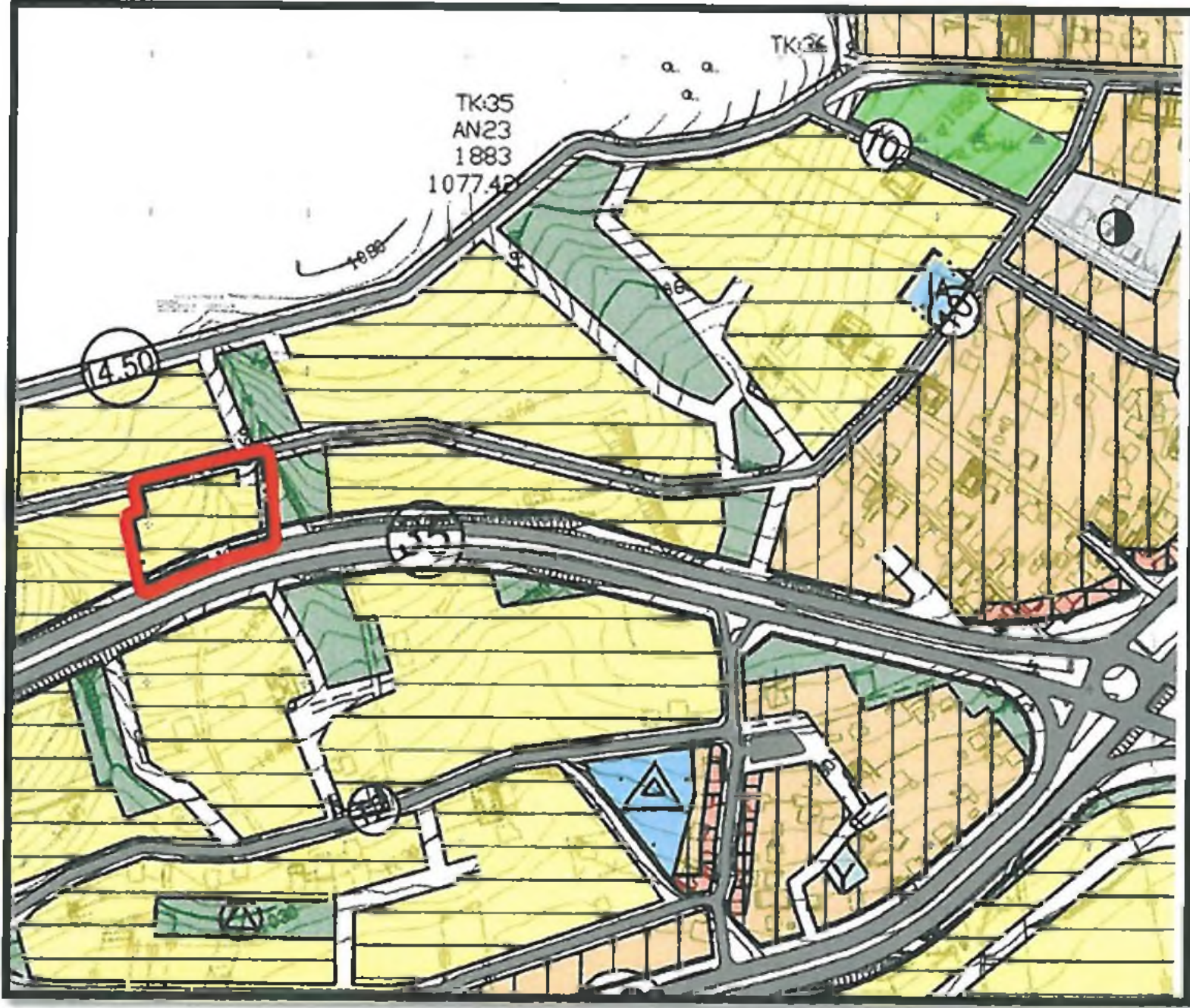
1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5.6.2 Maddesinde yer alan "Plan sınırları içinde farklı kullanımlar dahilinde karayollarına ve diğer kara ulaşım güzergahlarına cepheli alanlarda, ilgili mevzuat ile istasyonlar arası mesafe vb. kriterlere uyularak, Antalya Büyükşehir Belediyesinin tarafından yer seçimi uygun bulunan, ulaşım konfor ve güvenliğini arttıracak Akaryakıt ve Servis İstasyonları" Bu planda değişikliğe ve gösterime gerek olmadan alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir" hükmü kapsamında alt ölçekli planlarda ilgili koşullar sağlanması koşulu ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür.

#### 4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan bölgede Korkuteli İlçe merkezi kapsamında hazırlanan ve Korkuteli Belediye Meclisinin 02/01/2014 tarih 14 sayılı BMK ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut" bölgesinde kalmaktadır."



Yürülmekteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar; Planlama alanın, güneyinde 35 metrelik Denizli-Antalya Karayolu, kuzeyinden 12 metrelik imar yolu, doğusunda Park Alanı ve Batısında Gelişme konut alanı yer almaktadır.(Şekil 5)



Şekil 5: Korkuteli İlçesi merkezini kapsayan Büyükşehir Belediye meclisinin 02/01/2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### 4.4 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu olan bölgelerde Korkuteli Belediyesince; Korkuteli İlçe merkezi kapsamında hazırlanan 02/01/2014 tarih 14 sayılı MK ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.75 emsalli Konut Alanında kalmaktadır(Şekil 6).





Şekil 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

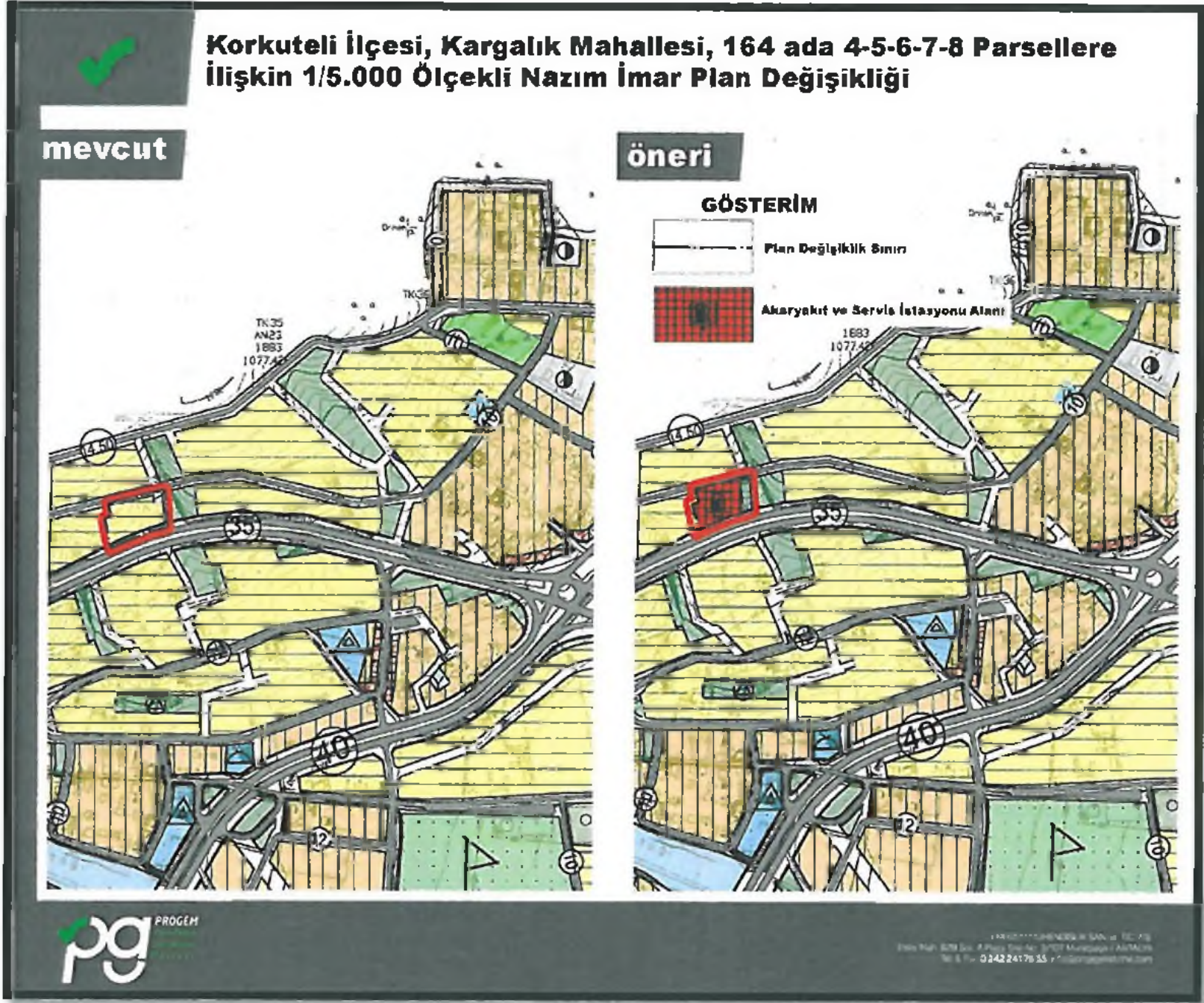
Plan değişikliğine konu parsellerin Güneyinden 35 metrelik Denizli-Antalya Karayoluna, Kuzeyde 12 metrelik İmar yoluna, Doğuda ise 10 metrelik yaya yoluna cephedir.

Plan değişikliğine konu parsellerin toplam çephe uzunlukları Güneyde 42.9 m, Kuzeyde 60.15 m, Doğuda 46.53 ve Batıda ise 51.81 metredir.



## 5 1/5000 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ve ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI TASLAĞI.

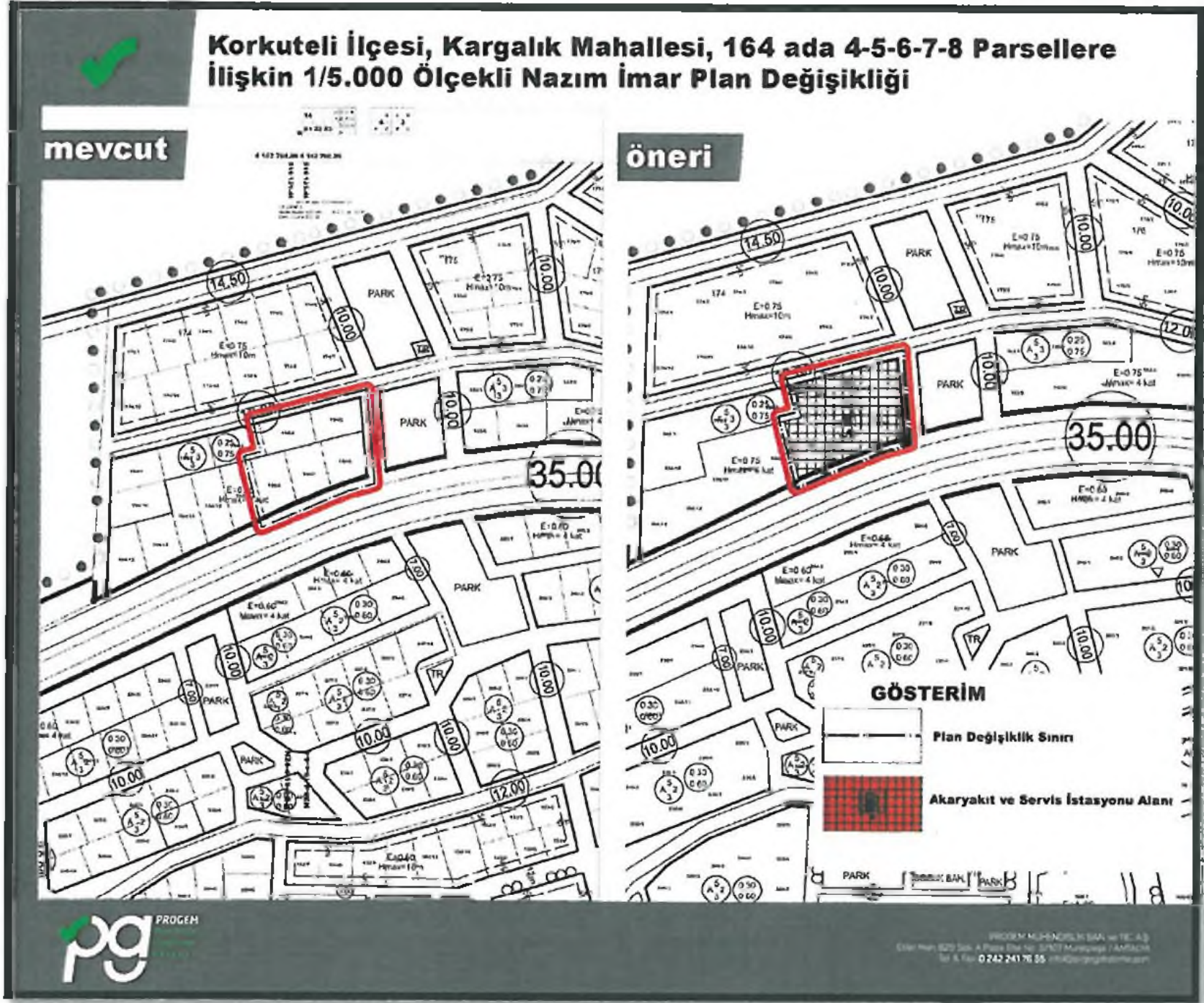
Bölgesinde ulaşım kalitesini arttırmak ve çevresine Akaryakıt ve Servis Hizmeti vermek amacı ile, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak söz konusu parsellerin 1/500 Ölçekli Plan Kararları "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" plan kararı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmiştir.



Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.


Alana ilişkin hazırlanan taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı ve hazırlanan vaziyet planında değişiklik yapılan akaryakıt ve bakım istasyonunun üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak değişiklik yapılan alanın güneyinde bulunan 12 metrelik imar yolundan cephe alması öngörülmüştür.







6 EKLER

İli	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>		Fotoğraf		
İlçesi	KORKUTELİ					
Mahallesi						
Köyü	KARGALIK					
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
328 000,00		29121	194	4	ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
					557,00 m2	
Niteliği	ARSA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 74146802 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZINESİ adına kayıtlı iken ŞUKRU ÖLKER - ŞEREF Oğlu adına 4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı ve İpotek işleminden					
Sahibi	ŞUKRU ÖLKER - ŞEREF Oğlu Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	7023	28	3728		08/04/2020	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri sınırlı olarak devri için tapu idaresine müracaat edilmelidir. ** Tedbir Kanunlu Hükümetten önceki devriyle ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						
Siciline Uygundur Selami KARA Yetkili Müdür Yardımcısı						

D.M.O Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 126



Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 194 Ada, 4-5-6-7-8 Parseller,  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Raporu.



*EK: 1 – Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 194 ada 4 parsel Tapu Kayıt Örneği*

Sayfa 12 | 16

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.  
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55  
info@projegelistirme.com [www.projegelistirme.com](http://www.projegelistirme.com)





İli	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>		Fotoğraf		
İlçesi	KORKUTELİ					
Mahallesi						
Köyü	KARGALIK					
Sokağı						
Mevkii						
<b>TAPU SENEDİ</b>						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
501.000.00	29K26	4	6	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
				64	,00 m2	
Niteliği	SA					
Planındadır	Sınırı					
Zemin Sistem No : 74146804 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.						
Talepçisi MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken ŞÜKRÜ ÜLKER : ŞEREF Oğlu adına 4706 S Y Kanununda Hazine Mallarının Satışı ve İpotek işleminden.						
Edinme Sebebi	GAYRİMENKULÜN					
Sahibi	ŞÜKRÜ ÜLKER : ŞEREF Oğlu Tam					
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarih	Gittisi
Cilt No	70	28	2/30		20/04/2020	Cilt No
Sahife No						Sahife No
Sıra No						Sıra No
Tarih						Tarih
Siciline Uygunluk Ergün ARSLAN Yetkili Müdür Yardımcısı						
NOT : * Mülkiyetin diğer ayrı hakları ile yerler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. Yatırım Kararı Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.						
DM O. Basım İşl. Md		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 129	

EK: 2 - Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 194 ada 6 parsel Tapu Kayıt Örneği



İli	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf			
İlçesi	KORKUTELİ						
Mahallesi							
Köyü	KARGALIK						
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
555.000,00	29/2C		194	7	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					41,00 m <sup>2</sup>		
Niteliği	ARSA						
Sınırı	Planındadır Emin Sistem No : 74146805 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.						
Edinme Sebebi	Tamamı MALİYE HAZINESİ adına kayıtlı iken ŞOKRO ÜLKER : ŞEREF Oğlu adına 4706 S.Y. kapsamında Hazine Mallarının Satışı ve İpotek İşletinden.						
Sahibi	ŞOKRO ÜLKER : ŞEREF Oğlu Tam						
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No	7169	28	2731		20/04/2020	Cilt No.	
Sahife No						Sahife No	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT * Mülkiyet hakkı için haklar ve şartlar için tapu kütüğüne inceleme yapılmalıdır. ** Tebliğ Kanunu Hükmüyle gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

EK: 3 - Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 194 ada 7 parsel Tapu Kayıt Örneği



EK: 4 – 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planın Akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin 9.34 plan hükümleri

### **9.34. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER**

**9.34.1.** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

**9.34.2.** Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından planlanacak yeni devlet yollarının kent içi geçişlerinde; kamulaştırma sınırının, o yolun çevreye vereceği olumsuzlukları göz önüne alacak şekilde geniş tutulması sağlanacaktır.

**9.34.3.** Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**9.34.4.** Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40  
Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m<sup>2</sup>.olacaktır.

**9.34.5.** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu dışındaki güzergâhlarda ve köy yollarında, mevzuata uygun olmak koşulu ile akaryakıt ve LPG istasyonları yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.20  
Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 2.000 m<sup>2</sup>.olacaktır.



EK: 5 – Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih 174 sayılı BMK ile onaylanan ve 10/09/2019 tarih ve 495 sayılı bmk ile plan değişikliği yapılan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın "Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile Şarj İstasyonlarına" ilişkin Plan Hükümleri

#### 5.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

5.6.1. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU KULLANIMLARI GÖSTERİLMEMİŞTİR. ANCAK AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

5.6.2. PLAN SINIRLARI İÇİNDE FARKLI KULLANIMLAR DAHİLİNDE KARAYOLLARINA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINA CEPHELİ ALANLARDA, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE İLGİLİ MEVZUAT İLE İSTASYONLAR ARASI MESAFE VB. KRİTERLERE UYULARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YER SEÇİMİ UYGUN BULUNAN, ULAŞIM KONFOR VE GÜVENLÜĞÜNİ ARTTIRACAK "AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI" BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE VE GÖSTERİME GEREK OLMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

5.6.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENECEK ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
NAZİM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı No: 174/2019 Tarih: 11/03/2019 Sayı: 495

14/34

4 3 2 5

#### ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ

YAPILABİLİR.

5.6.4. YİNE BU ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; BÜNİYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KONAKLAMA TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, YEME İÇME TESİSİ, OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

5.6.5. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ GÜZERGAHLARDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 5.000 M<sup>2</sup>'DİR.

5.6.6. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞU DIŞINDAKİ KARA ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA VE KÖY (KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM) YOLLARINDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.20
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 2.000 M<sup>2</sup>'DİR.

5.6.7. MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MER'İ İMAR PLANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5.6.8. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.6.9. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

5.6.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINA İLİŞKİN; PARSEL CEPHESİ, PARSEL DERİNLİĞİ, ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ GİBİ DÜZENLEMELERİN YANI SIRA ULAŞIM İLİŞKİSİ, KAVŞAK MESAFELERİNE, KAMUSAL TESİSLERE UZAKLIK VB. GÜVENLİK ÖNLEMLERİNE İLİŞKİN İLKELER VE STANDARTLAR İLGİLİ MEVZUAT DA DİKKATE ALINARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN BELİRLENEBİLİR.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.  
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa  
Mersis:0733042893200012 Tic.Sic.No:91592  
Ant.Kurumlar V.D. 733 042 8932 ANTALYA

**SEÇİL GÖL**

Şehir ve Bölge Plancısı  
A.G. Yeterlilik Belgeli  
Kalekapı V.D. 1269 1618 532

Sayfa 16 | 16







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Kargalık Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parseller  
**Ölçek** : 1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mah. 194 ada 4,5,6,7 ve 8 parsellerin konut alanından Akaryakıt Lpg ve Servis İstasyonu” alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında parsel “Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup, alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında da “Gelişme Konut Alanı” ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporuna göre; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parsel “akaryakıt ve servis istasyonu alanı” olarak planlanmıştır. Plan tadilatı kapsamına giren parsellerin toplam alanı 3037 m<sup>2</sup>’dir. Nazım İmar Plan bütünlüğü sağlamak için yeşil alan olarak planlanan 459 m<sup>2</sup>lik yol ve park alanı ile birlikte toplamda plan değişiklik sınırı 3496 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü’nün görüşü bulunmaktadır.

Söz konusu 194 ada 6,7 ve8 parsellerin cephe aldığı yol üzerinde aynı yönde 1 km mesafe içerisinde herhangi bir Akaryakıt İstasyonu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.