




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:29.03.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parsellerde Rekreasyon Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parsellerde Rekreasyon Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

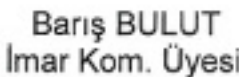
  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi


  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

KORKUTTELLI YUKARIKARAMAN  
ANTALYA  
N24-D-21-B

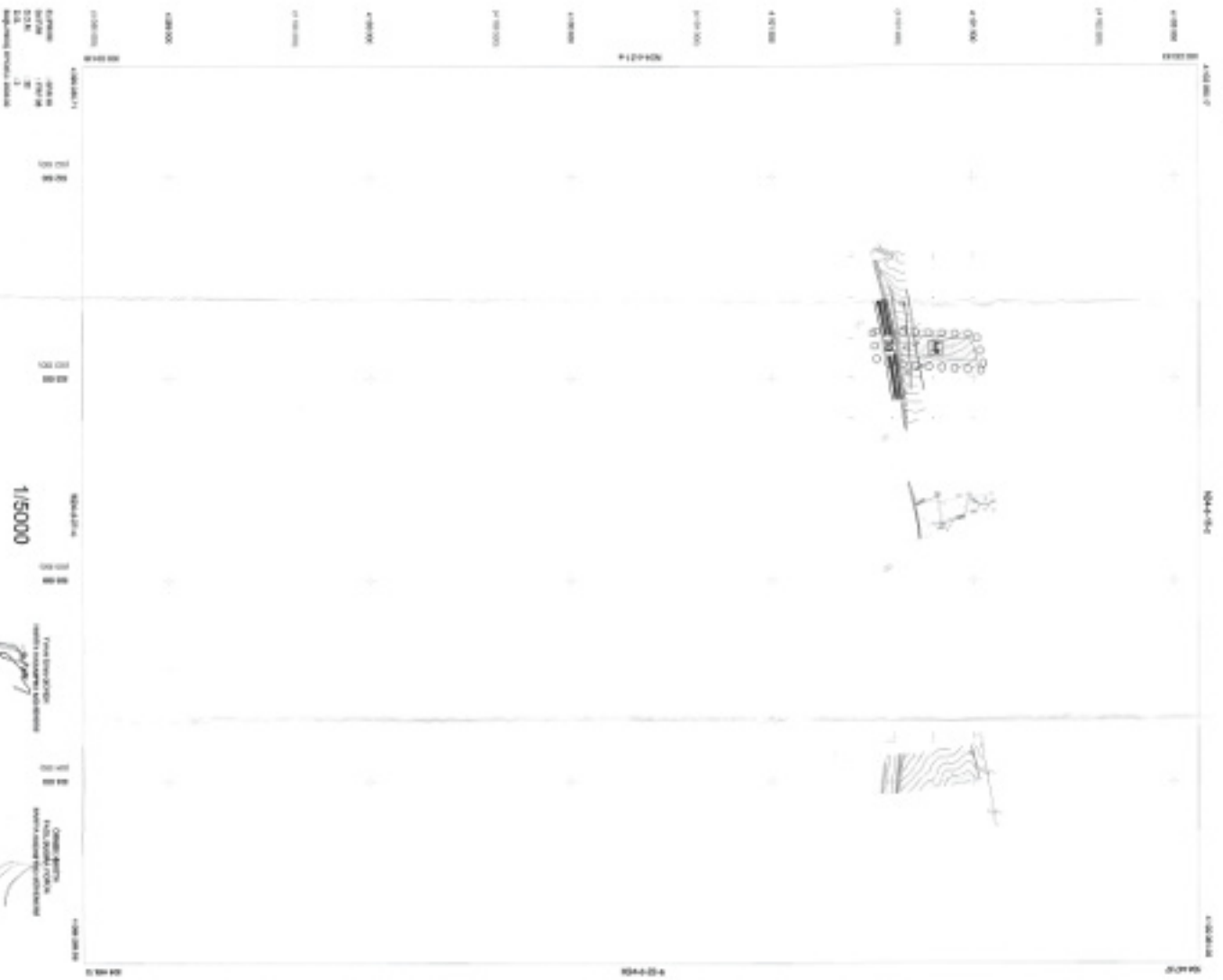
N24-D-21-B

ANTALYA İLİ, KORKUTTELLİ İLÇESİ  
500 ADA 11 VE 16 PARSELİNİN  
REKONSTRÜKSİYON ALANI KAZIM İBRAHİM  
PİŞİN

KAZIM İBRAHİM PİŞİN

Yapı Mühürü  
Mühürü

Yapı Mühürü  
Mühürü



**LEGEND**

- ○ ○ PLAN ÖZELLİKLERİ
- REKONSTRÜKSİYON ALANI
- SİZİMLİ REKONSTRÜKSİYON YERİ
- 10m-1 YERLİK ALANLAR
- SİZİMLİ NÜFUS, KAZIM İBRAHİM PİŞİN
- İZMİ SİZİM ALAN SAHİTİ

**NOTLAR:**

1. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

2. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

3. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

4. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

5. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

6. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

7. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

8. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

9. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

10. Bu plan, 25/4/2006 tarihli ve 5263 sayılı Kanunla kabul edilen 6596 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

1/5000

Yapı Mühürü  
Mühürü

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ**  
**(YUKARI KARAMAN YAYALASI MAHALLESİ)**  
**138 ADA 11 VE 16 PARSELLER REKREASYON ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**I.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 138 ada 11 ve 16 parseller Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Yaylası mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün terkedilen yol güzergahında kalan taşınmaz tapu kaydında niteliği tarla olan bir alandır. Parsellerin bulunduğu alan ve çevresinde tarım alanları bulunmaktadır. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Taşınmaz N24D 21B imar plan paftasında yer almaktadır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre Sosyal altyapı alanları; Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir olarak tanımlanmaktadır.

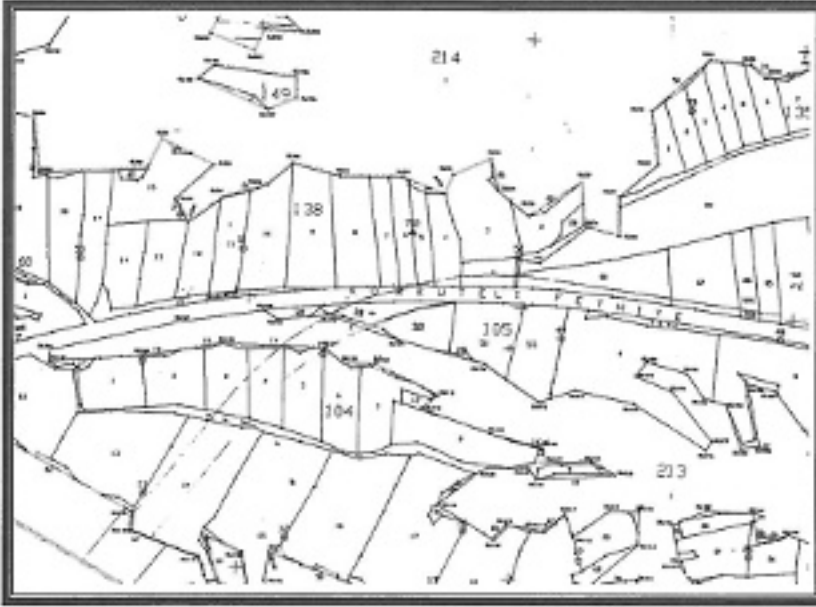
Rekreasyon alanları açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamaya yönelik, kent içerisinde ve etrafında günlük ve günübirlik kullanım için yapılmış imar planı kararı ile belirlenir. Eğlence ve dinlenme alanları, piknik ve diğer ihtiyaçların karşılanmasına yönelik gazino, çay bahçesi, otopark, lokanta, kahvehane, büfe gibi kullanımların yanı sıra tenis, basketbol, yüzme, gibi her çeşit sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır.

Planlama çalışması bu amaca yönelik olarak yapılmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Plan önerisi yapılan 138 ada 11 parsel 9592,77 metrekare; 16 parsel 5641,40 metrekaredir. Taşınmazların niteliği tarla olarak tanımlanmıştır.





Şekil 2. Kadastral Durum

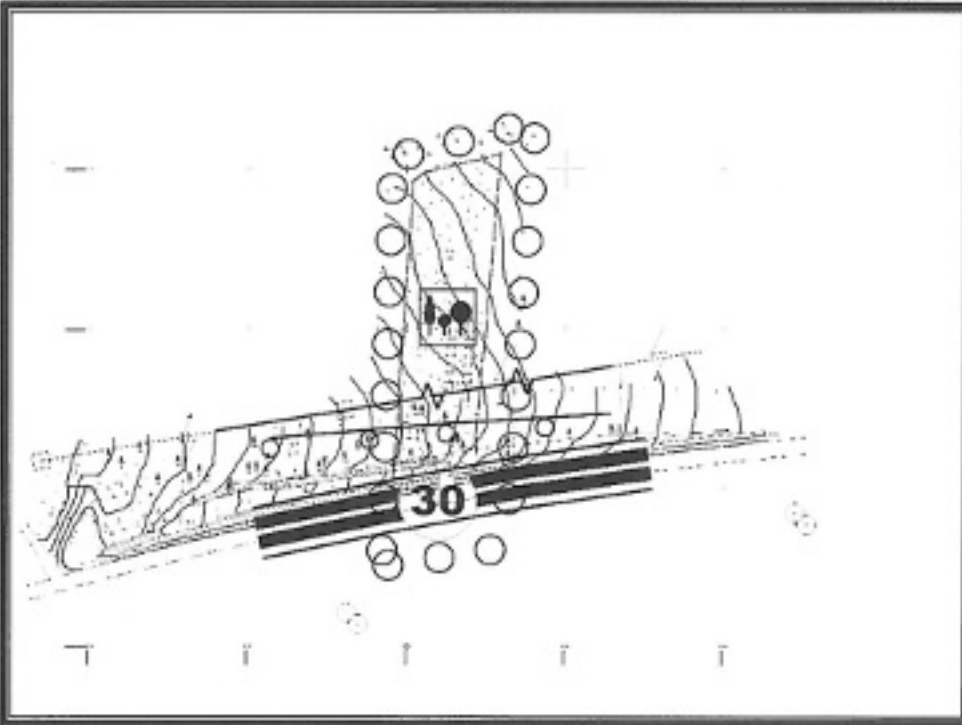
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Rekreasyon Alanı olarak planlama çalışması yapılırken ilk önce yol planlaması yapılmıştır. karayolları genel müdürlüğü 13. bölge müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarih ve e.190224 sayılı yazısında taşınmazların her ne kadar terk edilen yol güzergahında kaldığı belirtilse de kadastral durum incelendiğinde 30 metre genişliğinde 1. derece yol olarak planlanmıştır.

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2020 tarih ve E.23431 sayılı yazısında belirttiği görüş sahası içerisinde bulunan içme suyu isale hattı da plana işlenmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.07.2020 tarih ve 78391 kurum görüşünde taşınmazlara isabet eden Enerji Nakil hattı da plana işlenmiş ve tüm kurumların görüşleri doğrultusunda taşınmazlar rekreasyon alanı olarak planlama çalışması hazırlanmıştır.

1/5000 nazım imar Planı hazırlanmış olup, imar planı plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.



Şekil 3. Plan Örneği

## 5. PLAN NOTLARI

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

\*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

\*DEPREM YÖNETMELİĞİ

\*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

\*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

\*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

\*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

\*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.08.2020 TARİH VE E.190224 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2020 TARİH VE E.1336402 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 20.07.2020 TARİH VE 78391 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 29.12.2020 TARİH VE E.93731 VE 16.04.2018 TARİH VE E.7502 SAYILI YAZILARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.07.2020 TARİH VE E.553131 VE 16.04.2018 TARİH VE E.327718 SAYILI YAZILARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.09.200 TARİH VE E.2038589 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.08.2020 TARİH VE E.465795 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2020 TARİH VE 23431 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)'NÜN 24.07.2020 TARİH VE E.255414 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2020 TARİH VE E.122902 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2020 TARİH VE E.2143 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.08.2020 TARİH VE E.116572 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16-REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE BÖLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF GİBİ HER TÜR SPORİF FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

17-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**Detay**  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Adres: 23. Sok. Dünya Binyıldız İşh. Kat: 1 No: 47  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Tel: 0212 247 50 10 Faks: 0212 247 50 11  
E-posta: info@detaymuhendislik.com.tr / 011 5452

**Saadet Naci**  
Şehir Plancısı  
Oda Sic. No: 315

**Ö. Sefer ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Şehir Plancısı Kurumu (A)  
Dip. No: 11995 ODTÜ 79  
Oda Sic. No: 315

## ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ YUKARIKARAMAN MAHALLESİ PLAN NOTLARI:

138 ADA 11 VE 16 PARSELLER

ÖLÇEK:1/1000

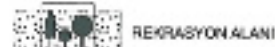
PAFTA NO: N24D 21B 1B

N24D 21B 1C



## LEJANT

- PLAN ÇIKAMA SINIRI  
○ YAPI YAKLAŞMA SINIRI  
--- PARSEL SINIRI  
--- ENERJİ NAĞİL HATTI



REKREASYON ALANI

E=0.05 DİNGAL

Yerçekim 0.50 m SİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ NAĞİL HATTI  
KORUMA KUŞAĞI

BÖLÜNMEŞ TAŞIT YOLU

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

\*BİDİNAK YÖNETMELİĞİ

\*DEPREM YÖNETMELİĞİ

\*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

\*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

\*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

\*02.11.1996 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

\*ELEKTRİK KUVVETLİ AKINLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TUZUK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KOMUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TERLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2020 TARİH VE E.190224 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2020 TARİH VE E.1336462 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-KARDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 26.07.2020 TARİH VE 70391 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 29.12.2020 TARİH VE E.93731 VE 16.04.2018 TARİH VE E.7502 SAYILI YAZILARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.07.2020 TARİH VE E.563131 VE 16.04.2018 TARİH VE E.327718 SAYILI YAZILARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.200 TARİH VE E.2038580 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2020 TARİH VE E.465756 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ARAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2020 TARİH VE 23431 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-TÜRHİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)'NÜN 24.07.2020 TARİH VE E.295414 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2020 TARİH VE E.122902 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

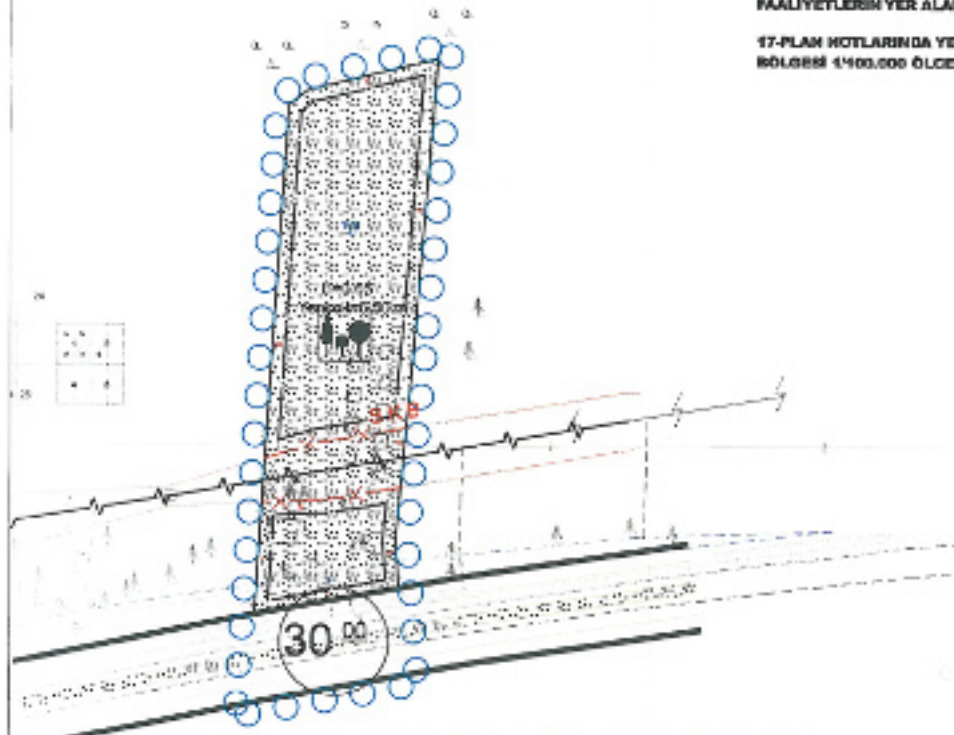
13-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2020 TARİH VE E.2143 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.08.2020 TARİH VE E.116672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-PLANLAMA ALANINA AİT 28.05.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'YARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16- REKREASYON ALANI İÇERİSİNDE ÖÇLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, OAZİND, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF GİBİ HER TÜR SPORİT FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

17-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/400.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN



1/3 100.00

1/3 100.00





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
06/08/2023 09:18 / 12394646 / 045 99 / 2143



Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü (İmar)

Sayın SAADET NARİN ( Şehir Plancısı)  
Detay Planlama Mim.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti  
Konusever Mahallesi Kızıllırmak Cad.H.Çoban İşmerkezi  
B Blok Kat:2 Daire:8  
Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : 22/07/2020 tarihli ve 12394646 sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarı Karaman Mahallesi 138 Ada 11 ve 16 nolu parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) alanı" amaçlı imar planı yapmak istediğinizden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 29.07.2020 tarih ve 126 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) alanı" amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
İl Sağlık Müdürü a.  
Başkan

Ek: 126 Nolu Rapor

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 29.07.2020  
Rapor No : 126

RAPOR

Detay Planlama Mim.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti yetkilisi Şehir Plancısı Sadet NARİN'in 22.07.2020 tarihli başvurusunda İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada 11 ve 16 nolu parsellerin "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) alanı" olarak kullanılması amacı ile imar çalışması yapmak istediklerinden konu hakkında kurum görüşümüz istenmesi üzerine; tarafımızdan 29.07.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada 11 ve 16 nolu parsellerde tapu kaydında niteliği tarla olan bir alandır.

Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım alanları (Tarla) bulunmaktadır.

Belirtilen parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) alanı" amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

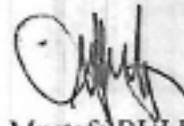
Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

**SONUÇ:**

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerin "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) alanı" amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 29.07.2020



Osman KAYA  
Çev.Sağ.Tek.



Mustafa BULUT  
Çev.Sağ.Tek.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No:  
Vergi No: 879 830 4314  
ASO: 5887 ATO:565418

Sayı : 42500675-754-E.255414

24.07.2020

Konu : Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mah.  
138 ada 11 ve 16 Parseller İmar Planı  
Kurum Görüşü


DETAY PLANLAMA MİMAR MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.LTD.ŞTİ.NE  
KONUKSEVER MAH. KIZILIRMAK CAD. H. ÇOBAN İŞMERKEZİ B BLOK K:2 DAİ:8  
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Detay Planlama Mimar Müh.Hiz.İnş.Tur.Ltd.Şti.'nün 22.07.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman mahallesi, 138 ada, 11 ve 16 parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı imar planı yapılması istenmekte olduğundan bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

 e-imzalıdır  
Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır  
Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ İ T İ M**  
"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mh. 138 ada 11 ve  
16 parsel kurum görüşü hk.

**DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ**  
Konuksever Mh Kızılırmak Cd H.Çoban İş Merkezi B Blok Kat 2 Daire 8 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 13/07/2020 tarihli ve 83275 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarı Karaman Yaylası Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Piknik ve Eğlence Alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz Konusu;Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarı Karaman Yaylası Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılan incelemeler neticesinde taşınmazlara isabet eden (yazımız ekinde gösterilen)Enerji Nakil Hattına ait taralı alanların (gabari) ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmenlik Hükümlerinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

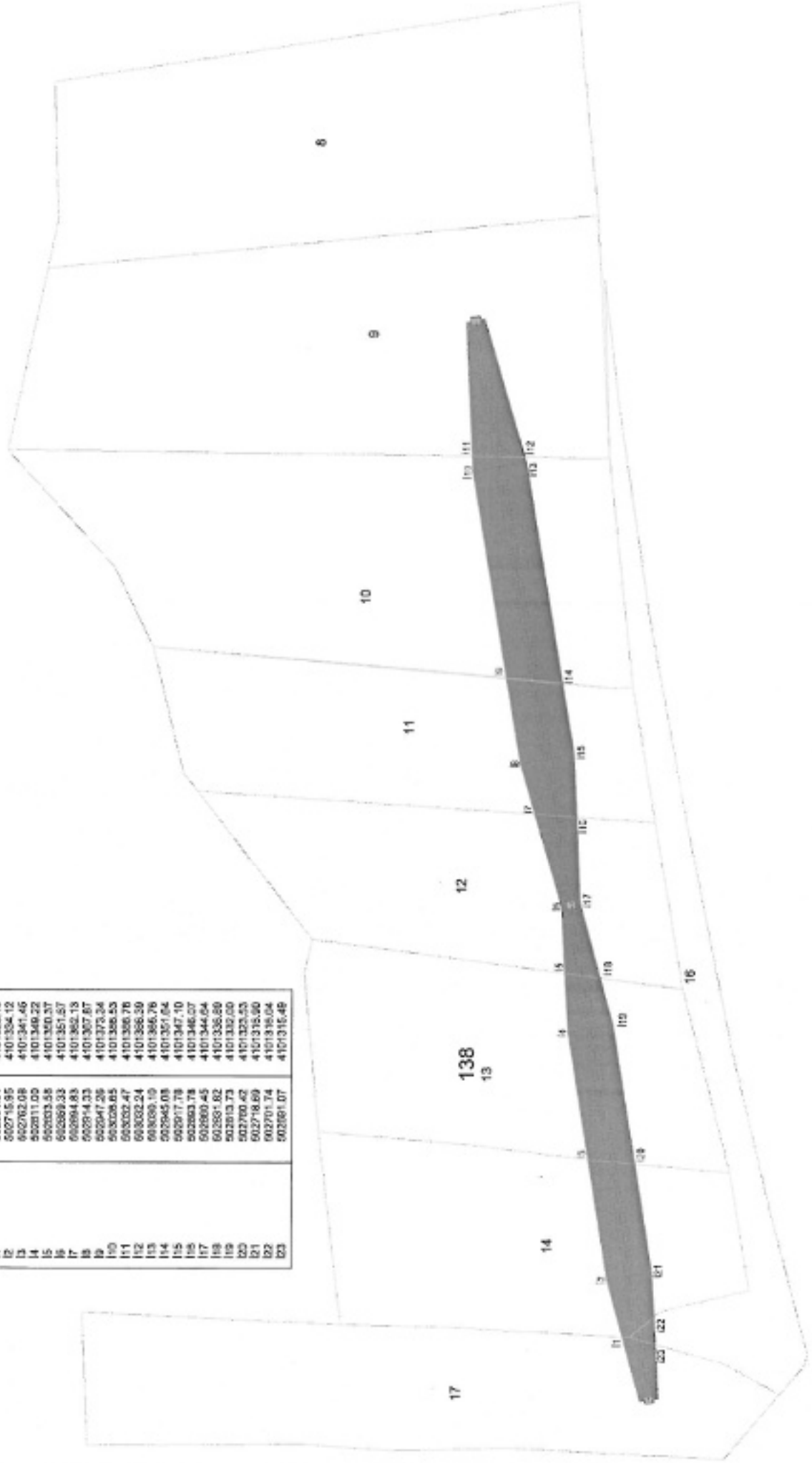
E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
18/04/2018 tarih ve E.11262 sayılı kurum görüşü yazımız.

ITRF 90\_3 KOORDİNE ÖZET ÇİZELİSİ

Nokta No	Y	X
11	502994.04	4101328.19
12	502715.95	4101334.12
13	502782.08	4101341.45
14	502811.09	4101346.22
15	502833.58	4101350.37
16	502859.33	4101351.57
17	502894.83	4101352.13
18	502914.33	4101357.67
19	502947.26	4101373.34
20	503026.65	4101386.53
21	503032.47	4101386.76
22	503032.24	4101386.30
23	503036.10	4101386.76
24	502945.08	4101351.64
25	502917.78	4101347.10
26	502893.78	4101346.07
27	502869.45	4101344.64
28	502851.82	4101336.98
29	502813.73	4101332.00
30	502770.42	4101323.53
31	502718.69	4101315.90
32	502701.74	4101316.04
33	502691.07	4101315.48





İTİB 30-3 KODU NE ÖZET ÇİZELGESİ

No	Y	X
11	502884.04	4101328.19
12	502715.85	4101334.12
13	502782.09	4101341.45
14	502811.00	4101349.22
15	502833.50	4101350.37
16	502859.83	4101351.87
17	502884.63	4101362.13
18	502914.33	4101307.67
19	502947.26	4101373.34
20	503036.85	4101398.83
21	503032.47	4101398.78
22	503032.34	4101398.59
23	503030.10	4101395.76
24	502945.08	4101351.64
25	502917.78	4101347.10
26	502893.78	4101346.07
27	502802.45	4101344.04
28	502831.82	4101350.66
29	502813.73	4101352.00
30	502788.42	4101323.53
31	502718.69	4101316.60
32	502701.74	4101316.04
33	502691.07	4101315.48





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1336402  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

11.05.2020

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA  
(Korkuteli Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 11/04/2018 tarih ve E.1537-2462 sayılı yazınız.  
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Tarım Dışı İzinler Çalışma Grubu)'nün  
21.04.2020 tarihli ve 58125898-230.04.02-E.1185094 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 11 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda Kır Lokantası ve Dinlenme Tesisi yapılabimesi amacıyla Bakanlığımızdan alınan izin "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı olacak şekilde revize edilmek istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu talep 26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı Talimatımızın 12' nci maddesinin 7' nci fıkrası kapsamında yeniden değerlendirilmiş olup, Müdürlüğümüzce hazırlanan dosya nihai karar verilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden Bakanlığımızın nihai görüşü ve Bakan Olur' u ilgi b) tarih ve sayılı yazı ile Müdürlüğümüze iletilmiş olup, ilgi b) tarih ve sayılı yazı ve eki Bakan Olur' u ekte sunulmuştur.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır  
Tayyar ŞAŞMAZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : İlgi b) tarih ve sayılı yazı ve Bakan Olur' u (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.1185094  
Konu : TD.Antalya Korkuteli  
Yukarıkaraman (Korkuteli  
Belediyesi-Necati BAŞŞI) Piknik ve  
Eğlence alanı, 1,5234 ha

21.04.2020

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)


İlgi : 28.11.2019 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.3665780 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 11 ve 16 parsel numaralı, kuru mutlak tarım arazisi (KMT) olarak sınıflandırılan toplam 1,5234 hektar alanın, Korkuteli Belediye Başkanlığı (Necati BAŞŞI adına) tarafından Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) amaçlı tarım dışı kullanım talebi; İl Toprak Koruma Kurulu'nun 06.06.2018 tarihli toplantısı 2018-06/05 sayılı kararı ile parsellerin tarım dışına çıkarılması oybirliği ile uygun görülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.10.2019 tarihli Ohurları ile Kamu Yararı Kararı verilmiş olup 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında İl Müdürlüğü'nün İlgi yazısı ile Bakanlığınız izni istenilmektedir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 20.04.2020 tarihli Oluru ile alınan Bakanlık izni ekte gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, iznin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır  
Hasan ÖZLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek : 20/04/2020 tarihli 58125898-230.04.02-E.550464 sayılı yazı. (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NQNVVTLMEvrak Takip Adresi : <https://www.nekkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Muhammed  
TÖRNUK  
Mühendis







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.550464  
Konu : TD.Antalya Korkuteli  
Yukarıkaraman (Korkuteli  
Belediyesi-Necati BAHŞI) Piknik ve  
Eğlence alanı, 1,5234 ha

20/04/2020

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E.3665780 sayılı yazısı.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yukarıkaraman mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 11 ve 16 parsel numaralı, kuru mutlak tarım arazisi (KMT) olarak sınıflandırılan toplam 1,5234 hektar alanın, Korkuteli Belediye Başkanlığı (Necati BAHŞI adına) tarafından Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) amaçlı tarım dışı kullanım talebi; İl Toprak Koruma Kurulu'nun 06.06.2018 tarihli toplantısı 2018-06/05 sayılı kararı ile parsellerin tarım dışına çıkarılması oybirliği ile uygun görülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 09.10.2019 tarihli Olurları ile Kamu Yararı Kararı verilmiş olup 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında İl Müdürlüğü'nün İlgi yazısı ile Bakanlığımız izni istenilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13. maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;

d) Bakanlıklarca kamu yararı alınmış plan ve yatırımlar, İçin bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir..." hükmü yer almaktadır.

İlgi yazı ve eki dosyanın incelenmesi neticesinde; Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 06.06.2018 tarih ve 2018-06/05 sayılı toplantısında oybirliği ile uygun görülmesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 09.10.2019 tarihli Olurları ile Kamu Yararı Kararı verilmiş olması, tarımsal bütünlük içerisinde ve alternatif alanın bulunmaması nedenleriyle, kuru mutlak tarım arazisi (KMT) sınıfı olarak tespit edilen 138 ada 11 ve 16 parsel numaralı toplamda 1,5234 hektar alana, Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) amaçlı imar planı yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesi birinci fıkrasının (d) bendi gereği Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DFVCNESW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Muhammed  
TÖRNÜK  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.550464  
Konu : TD.Antalya Korkuteli  
Yukarıkaraman (Korkuteli  
Belediyesi-Necati BAHŞI) Piknik ve  
Eğlence alanı, 1,5234 ha

20/04/2020

e-imzalıdır  
Hasan ÖZLÜ  
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Dosya

Uygun görüşle arz ederim.  
17/04/2020

e-imzalıdır  
Fatih METİN  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
20/04/2020

e-imzalıdır  
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DFVCNLSW Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-eyrs>  
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Muhammed  
TÖRNÜK  
Müfettiş





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.99-E.2038589

25.09.2020

Konu : Antalya İli, Korkuteli  
İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 138  
ada 11 ve 16 nolu parsellerde Piknik  
ve Eğlence Alanı amaçlı imar planı  
çalışması hk.(Kurum Görüşü)

DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE  
Konuksever Mah.Kızılırmak Cad.H.Çoban İş Merkezi B Blok Kat.2 Daire.8 Muratpaşa  
ANTALYA

İlgi: Saadet NARİN (Şehir Plancısı)dilekçesi.

Bölge Müdürlüğümüze gönderilen 22.07.2020 tarihli dilekçede; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 11 ve 16 parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılması hakkında kurum görüşümüz istenmişti.

Konu ile ilgili olarak Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzden 20.08.2020 tarih ve 1734112 sayılı yazımız ile parsellerin orman durumu ile ilgili İnceleme Raporu istenmiştir. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından konu incelenmiş olup, 23.09.2020 tarih ve 2020397 sayılı yazıları ile düzenlenen İnceleme Raporu Bölge Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Söz konusu İnceleme Raporunda; "İlgili dilekçeniz ekinde gönderilen krokide koordinatları belirtilen Korkuteli Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 16 parsel taşınmazın orman sınırları içerisinde kalmadığından, tescil/satış/kiralama işlemi yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı" belirtilmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada 16 parsel ile ilgili Kurumumuz mevzuatlarınca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi sunar.

e-İmzadır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı  
bilginiz olunur 28/9/2020

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MOPUPDCY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

**Kalitest**  
Kalite Sistemleri

Bilgi için:Seval KURTANE  
Bilgisayar İşletmeni





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.553130

30.07.2020


Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli  
İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 138  
ada 11 ve 16 parseller hk.

DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.LTD.ŞTİ.NE  
ELMALI MH.23.SOK.DÜRIYE BİLEYDİ İŞHANI KAT:1 NO:42 MURATPAŞA /  
ANTALYA

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.03.2017 tarih ve 1543 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) Müdürlüğümüzün 16.04.2018 tarih ve 327718 sayılı yazısı.  
c) 22.07.2020 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde yer alan 138 ada 11 ve 16 nolu parsellerde Piknik ve Eğlence(Rekreasyon) Alanı amaçlı imar planı talebine ilişkin iletilen kurum görüşünün güncellenmesinin istendiği ilgi (c) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) başvuruda geçen parsel için yapılan çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.327718

16.04.2018

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,  
Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 11 ve  
16 parseller hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Müdürlüğümüzün 04.04.2017 tarih ve 1400 sayılı yazısı.  
b) 11.04.2018 tarihli ve 47296607-2462 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 11 ve 16 parseller "Kır Lokantası ve Dinlenme Tesisi-Ekmek Fırını" amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün, imar planının "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" olarak değiştirilmesi talebine yönelik başvuru üzerine düzeltilerek iletilmesinin istenildiği ilgi (b) yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 11 ve 16 parseller "Kır Lokantası ve Dinlenme Tesisi-Ekmek Fırını" amaçlı imar planı yapılması talebi üzerine Müdürlüğümüz uzmanlarınca alanda incelemelerde bulunulmuş ve yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden anılan 138 ada, 11 ve 16 parsellerde imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmadığı Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısı ile bildirilmiştir.

Buna göre, bahse konu 138 ada, 11 ve 16 parsellerde imar planı yapılmasına ilişkin ilgi (a) yazımızla iletilen Müdürlüğümüz görüşü "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" için de geçerlidir.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Etnah Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kıybaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kalesi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33

e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağı: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ

Kültür ve Turizm Uzmanı

Telefon No:(242) 247 87 61-134





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.190224  
Konu : Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada,  
11 ve 16 Parsel

26.08.2020

DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İş Mrkz. B Blok Kat: 2 Daire : 8  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22/07/2020 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yukarıkaraman Mahallesinde yer alan 138 ada, 11 ve 16 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, terkedilen yol güzergâhımızda kaldığı için Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rkilhv6B2A424" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazî Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Cen ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13belge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13belge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcen.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcen.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etilt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 21213826-754-E.122902

16.07.2020

Konu : İmar İşleri

DETAY PLANLAMA MİMMÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD.ŞTİNE  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İş Merkezi B-Blok K: 2 D: 8 ANTALYA

İlgi : 16.07.2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi, 138 ada, 11 ve 16 nolu parsellere "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durumuna Kodu: W03SALE1 Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/evrak/ebys>  
Ulusal Mahallesi: 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta  
Kutusu:38, 07050 Kepez / ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı  
(G.)  
Telefon No:(541) 608 83 90



BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02-E.465795

11.08.2020

Konu : İMAR PLANI

DETAY PLANLAMA MİM.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşmerkezi B Blok Kat:2 Daire:8  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Detay Planlama Mim.Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 22.07.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı imar yapılmak istendiği belirtilerek, bu alanın kullanımına ilişkin Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu olan parseller, İdaremiz mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı imar yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN

Bölge Müdürü a.

Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Harita (1 sayfa)

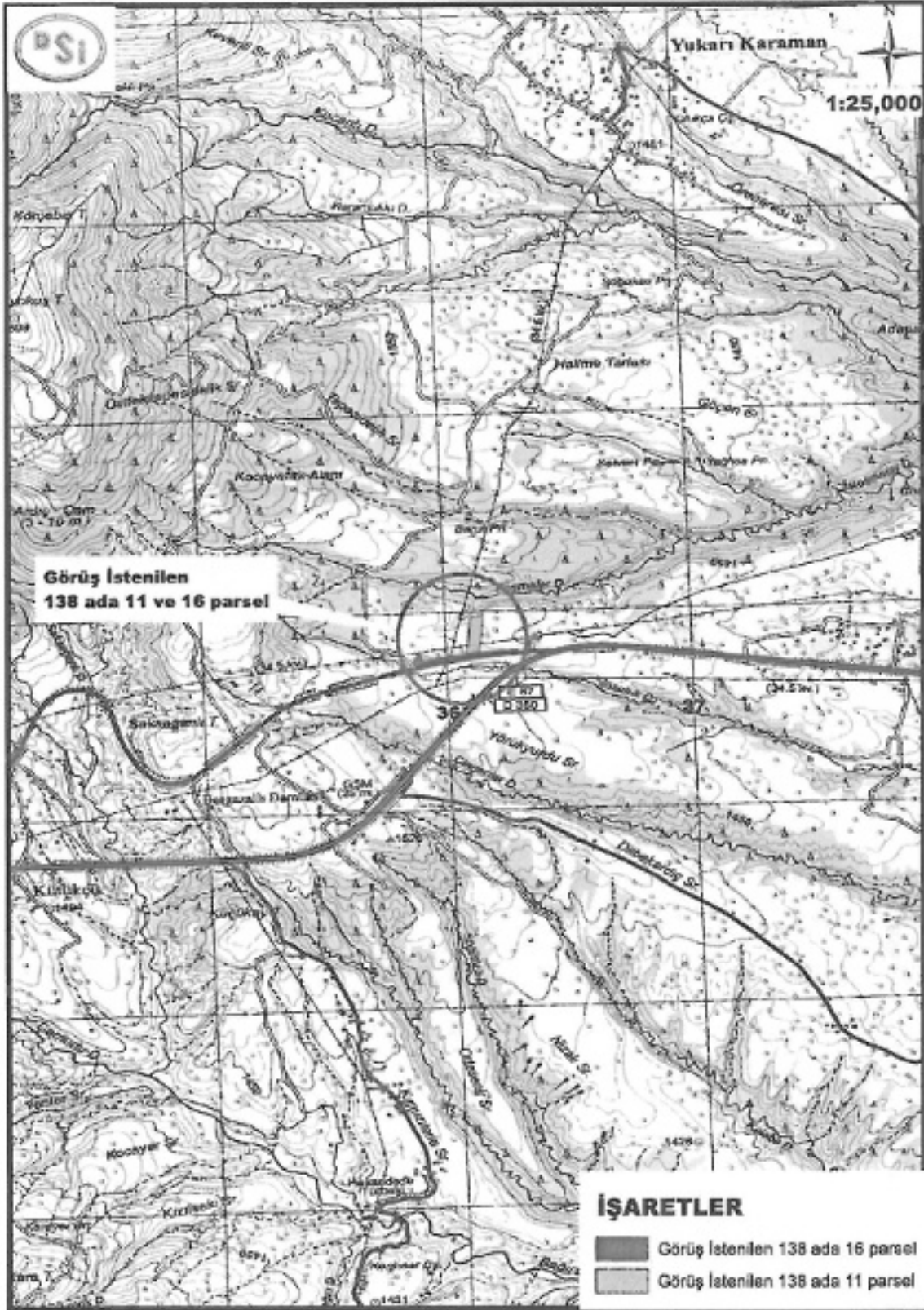


Not: 5078 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Kayıt Numarası: P1K11001 Evrak Tutarı Adresi: <https://www.nakiza.gov.tr/devlet-su-izleri-ohs>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Başlıca Mah. İhsanide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14  
Kep Adresi: ds1.13bilgimud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Ahmet EDİZ  
Mühürle  
Telefon No: (242) 331 16 16-1061







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-93731

29.12.2020

Konu : Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman  
Mahallesi 138 ada 11 ve 16 parseller

DETAY PLANLAMA MİMİ.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.İTD.ŞTİNE  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşmerkezi B Blok Kat:2 Daire:8  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : a) 18.04.2017 tarih ve 7039 sayılı yazınız.  
b) 16.04.2018 tarihli ve 7502 sayılı yazınız.  
c) 22.07.2020 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı belirtilen 138 ada 11 ve 16 parselde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (a) ve (b) de kayıtlı yazılarımızla daha önce konu ile ilgili kurumumuz görüşü iletilmiş olup, eklenecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

İyi dileklerle

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Ağı Elektronik İmzalıdır.  
30.12.2020  
Ceyhan ALTAY  
VAKİ



Sayı : 30219522-305.99-E.7502  
Konu : Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mah.  
138 Ada 11 ve 16 Nolu Parseller İmar  
Planı

16.04.2018


### KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 11.04.2018 tarihli ve 24709577-2462 sayılı yazınız.  
b) 18.04.2017 tarihli ve E.7039 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda, İlçeniz, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisindeki 138 ada 11 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde evvelce Kır Lokantası ve Dinlenme Tesisi-Ekmek Fırını yapılmak üzere imar planı çalışması yapıldığı ve tarım dışı kullanım izni alındığı, ancak taşınmaz sahibinin talebini "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" olarak değiştirmek istediği belirtilerek konu hakkındaki görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talep hakkında ilgi (b) yazımız ile kullanım amacının "Ticaret Alanı" veya "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" kararları içerisinde yapılmasının uygun olacağı belirtilmekte, aynı yazımızda o tarihte yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği esas alınmış ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yayımlanarak görüşümüzde bahsedilen Yönetmelik yürürlükten kaldırılmış olduğundan yeni yayımlanan Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendine uyulması gerekmekte, bunun dışında görüşümüz kapsamında güncellenen talep hakkında anılan yazımıza ilave edilecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır  
Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü V.

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.116572

27.08.2020

Konu : Kurum Görüşü

DETAY PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ.LTD. ŞTİNE  
Elmalı mah.23. sok.düriye bileydi işhanı kat:1 no:42 MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Detay Planlama Mühendislik Hiz.ltd. Şti'nin 22.07.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 11 ve 16 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Piknik ve Eğlence ( Rekreasyon) Alanı" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 11 ve 16 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

No: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-622.03-E.23431  
Konu : Kurum Görüşü

21/08/2020

DETAY PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE  
Elmalı Mah.23.sok.đüriye Bileydi İş.k:1 No:42 - Merkez/ANTALYA

İlgi : 22.07.2020 tarihli ve 32171 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 11 ve 16 parsellerde "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılması planlandığı belirtilerek Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 17/08/2020 – 1242 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı bulunmakta olup (Ek); yapılacak çalışmalarda, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

(e-İmzalıdır)  
Ümit DABAN

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (0tak2N-TFgRwz-SlHUDB-NZwPFV-LmJgEizl) kodunu yazınız.



Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (0tak2N-TFgNwz-S1HUDB-WZwPPv-LmJgEiz1) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:

İL: ANTALYA  
İLÇE: KORKUTELİ  
MAHALLE: YUKARIKARAMAN  
KONU: PEKNIK VE EĞLENCE ALANI



E 87  
D 350

36

GSM  
(25 m.)

Damlataş





Yukarı Araman

Görüştürülen Alan

Göçerler

Google Earth

© 2008 Google  
© 2008 Earthstar

Map data © 2008 Google, Mapbox



İli	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	
İlçesi	KORKUTELİ		
Mahallesi			
Köyü	YUKARI KARAMAN YAYLASI		
Sokağı			
Mevkii	AYTEPESİ		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
8.600,00	N24D21B	138	11	9.192,77 m <sup>2</sup>

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Planındadır	
	Sınırı	Zemin Sistem No : 74254541
	Edinme Sebebi	Tamamı ŞAKİR COŞKUN : CEMALİ Oğlu adına kayıtlı iken NECATİ BAŞI : ELYAS Oğlu adına Satış işleminden.
	Sahibi	NECATİ BAŞI : ELYAS Oğlu Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.	176	7	638		08/03/2016	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : \* Mülkiyetin gayri menkul ile devri için tapu idaresine müracaat edilmelidir.  
 \*\* Tapu Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

İl	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	
İlçesi	KORKUTEPE		
Mahallesi			
Köyü	YUKARI KARAMAN YAYLASI		
Sokağı			
Mevkii	AYTEPE		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
8.600,00	N24021B	134	11	9.592,77 m2

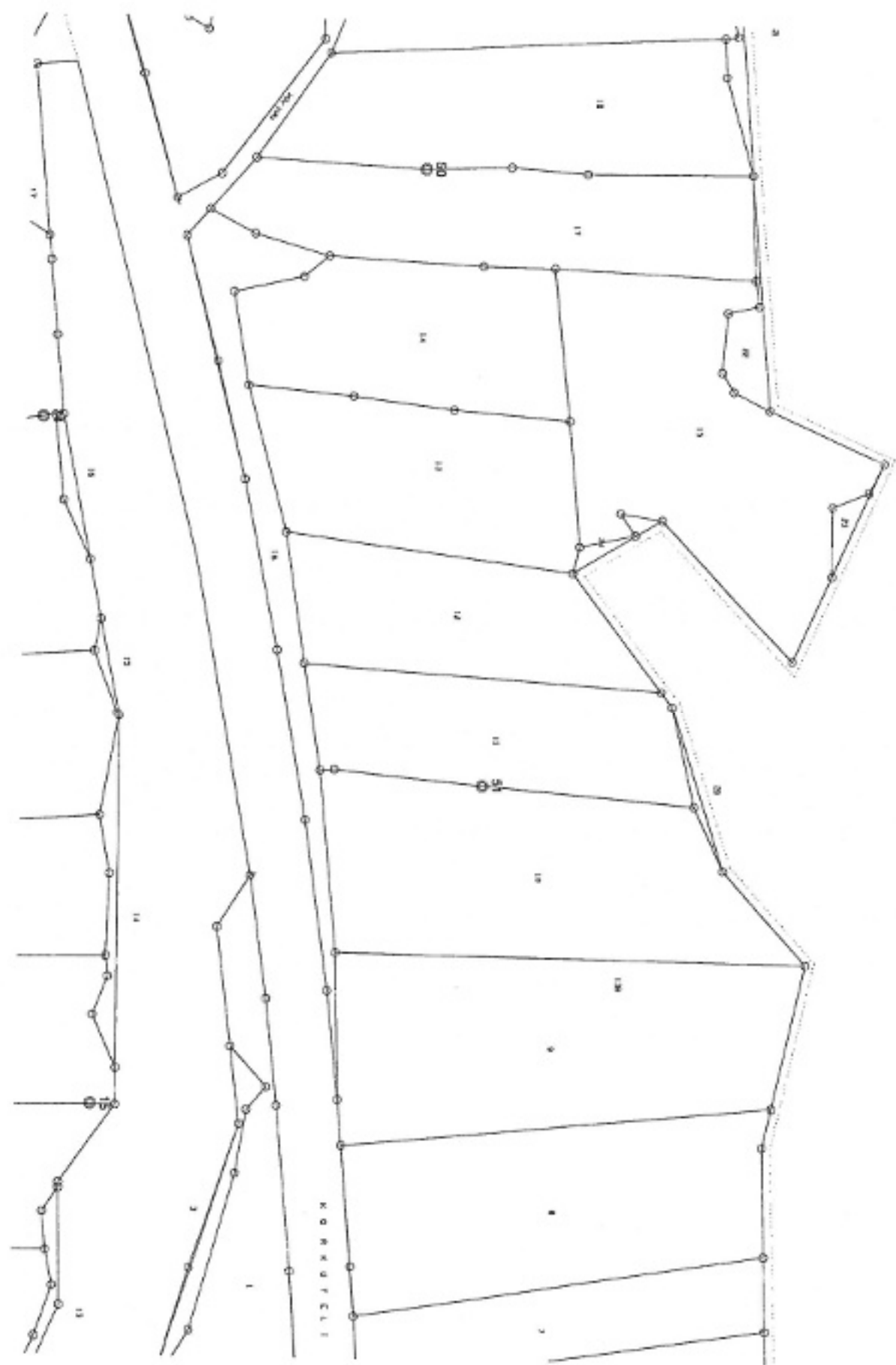
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARLA
	Planındadır	
	Sınırı	Zemin Sistem No : 74254541
	Edinme Sebebi	Tamamı ŞAKİR COŞKUN : CEMALİ Oğlu adına kayıtlı İsm NECATİ BAHSİ : ELYAS Oğlu adına Satış İşleminde.
Sahibi	NECATİ BAHSİ : ELYAS Oğlu Tam	

Gözetil	Yevmiye No.	Çık No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil
Çık No.	176	7	528	125	08/03/2014	Çık No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: \* Mülkiyetin gayri menkul ile parçaları için yeni hükümler mülkiyet edimlidir.  
 - Sahibi Kimliği İçin Menkul Mülkiyetin Adına Kayıtlı Tapu Sicil Müdürlüğüne Müracaat.



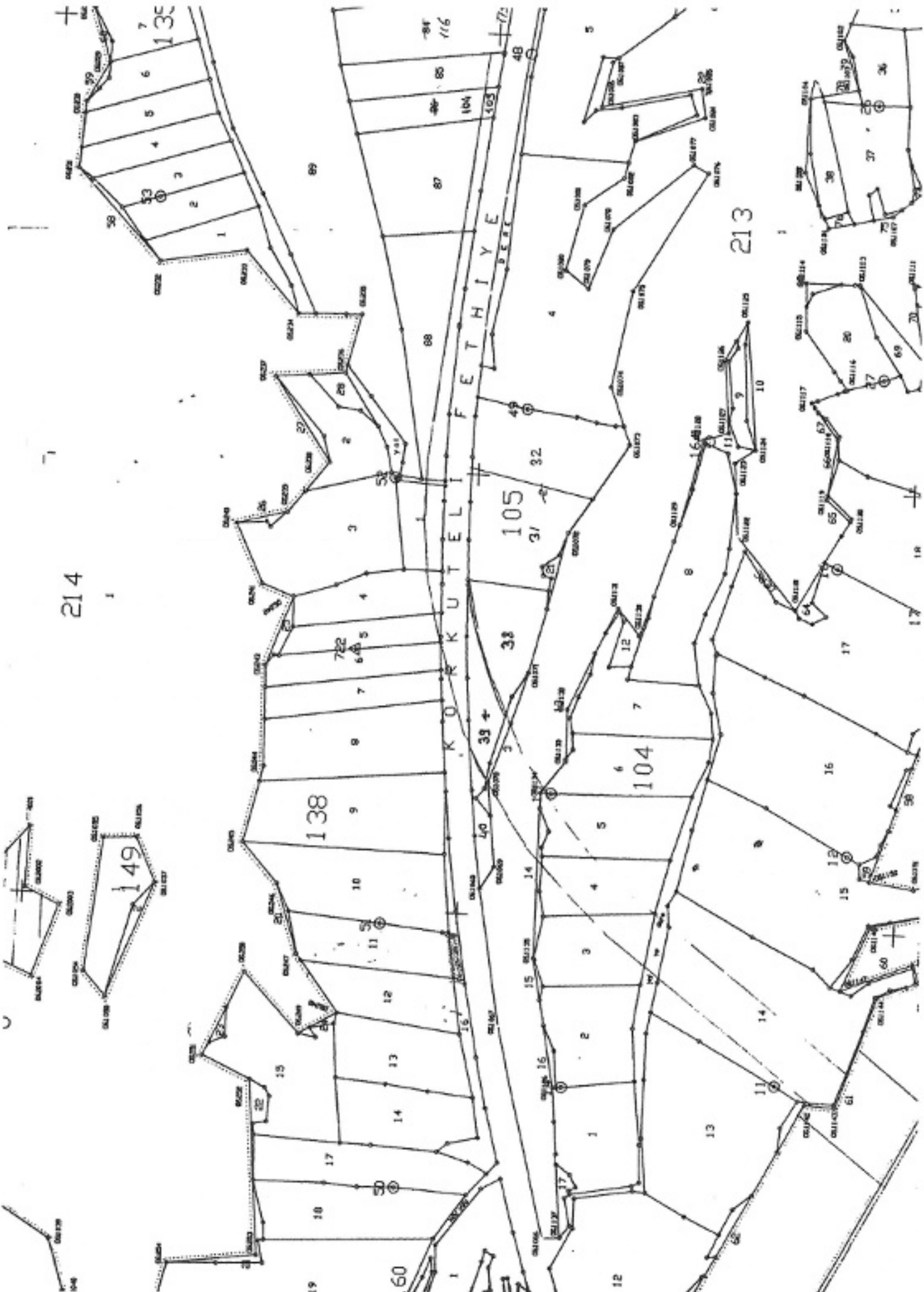


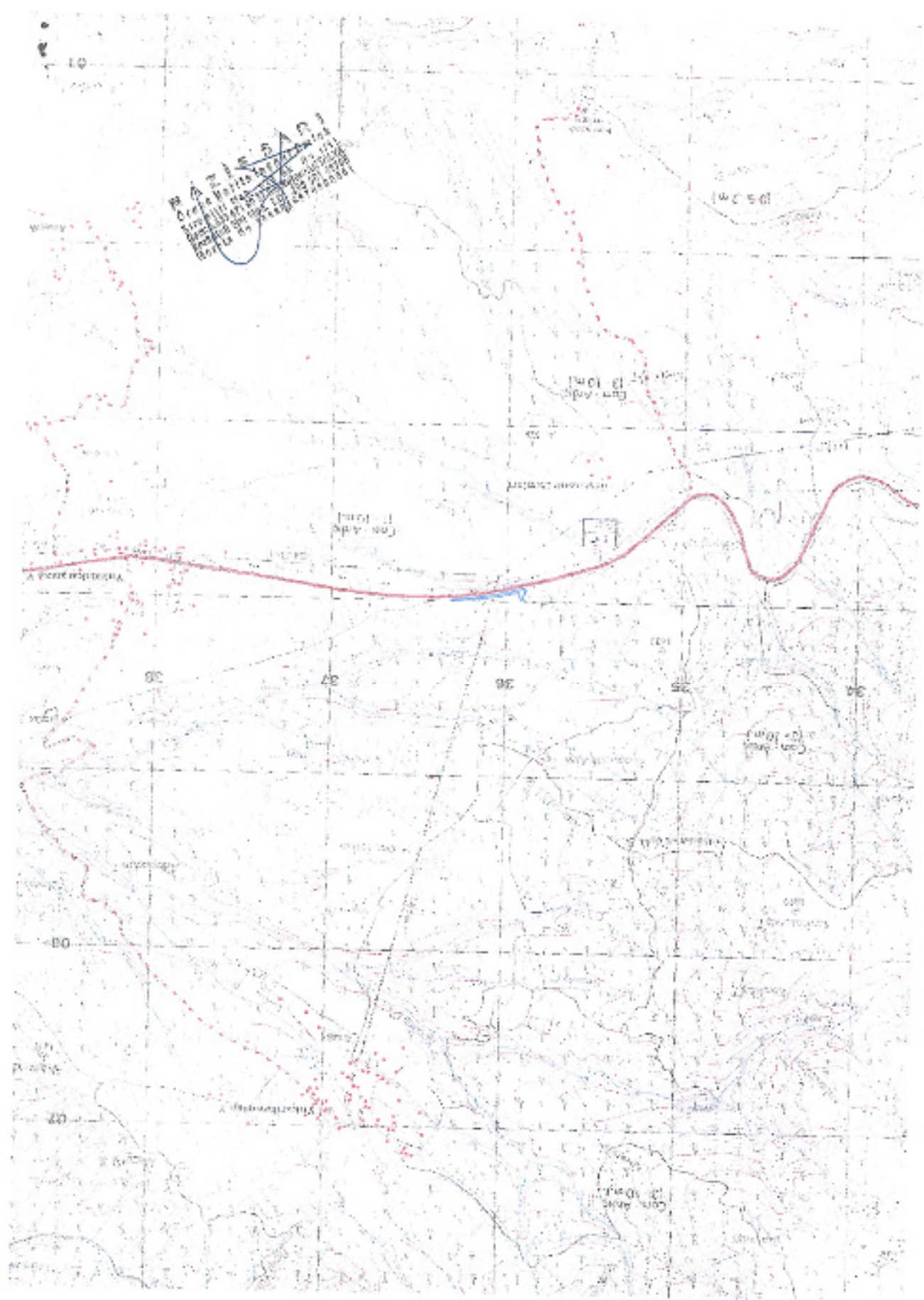




214

213









**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** :Yukarıkaraman Mahallesi  
**Ada/Parsel** :138 ada 11 ve 16 parseller  
**Ölçek** :1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yukarıkaraman Mahallesinde yer alan 15234,17 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 138 ada 11 ve 16 numaralı parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi olup Büyükşehir Belediyesinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporuna göre; Planlama çalışması 138 ada 11 ve 16 parsellerin “Rekreasyon Alanı” olarak düzenlemesini amaçlamaktadır.

Planlama alanı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Tarım Alanı” olarak planlıdır. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 5.35. maddesi; “*Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “ÇED olumlu” veya “ÇED gerekli değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesisi alanları amacı dışında kullanılamaz*” denilmektedir. Ancak söz konusu talep özel başvuru olup bu tanımlar kapsamında değerlendirilememektedir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, TEİAŞ, AKEDAŞ, EÜAŞ, Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASAT kurumlarının plan teklifine ilişkin olumlu görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.