



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen, 01.09.2014 tarih ve 219 sayılı Gazipaşa Belediye Meclis kararının uygulanmaması talebi.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen, 01.09.2014 tarih ve 219 sayılı Gazipaşa Belediye Meclis kararının uygulanmaması talebi Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet AKKIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01.02.2021

Karar No : 015


Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (İbrahim TUNCER, Mustafa UYSAL, Nebibe UYSAL, Muzaffer ŞİRİN, Şevki ÇAĞLAYAN ve Mehmet Ali KALAYCI toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2021 ŞUBAT Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 03.12.2020 tarih ve 076 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.02.2021 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

Esin BİLGİÇ'in 01.09.2014 Tarih ve 219 Sayılı Belediye Meclis Kararının Uygulanmaması Talebinin Görüşülmesi:

04.01.2021 tarih ve 008 Sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Esin BİLGİÇ'in , emsal değişmeden, bölgesine ve önündeki yolun genişliğine bakılmaksızın parsel büyüklüğüne göre 4 kattan 10 kata kadar kullanım olanağının tanındığı 01.09.2014 tarih ve 219 sayılı Meclis kararının uygulanmaması talebi, İmar Komisyonunun 14.01.2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, oybirliğiyle reddine karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; Esin BİLGİÇ'in 01.09.2014 tarih ve 219 sayılı Belediye meclis kararının uygulanmaması talebiyle ilgili İmar Komisyonu Raporunun kabulüne Esin BİLGİÇ'in çekimser oyuna karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi

Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi

Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Hali ASLAN İmar ve Şehircilik Müd.
Mehmet BAYRU Mimar
Mevrin OKTAY Şehir Plancısı
Şehat SONMEZ Mimar
Çiğdem TEPE Harita Teknikeri
Gönül BOZKURT Şoför
Lütfü SAHNER Harita Teknisyeni
Fatih SANLI Mimar



Karar Tarihi : 01/09/2014

Karar Numarası : 219

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İbrahim TUNCER, Mustafa TÜRKER, Mustafa AVCI, Semra YALÇIN BİLGİÇ, Kazım CAN, Mahmut BAŞ, Eşref ÖZDEMİR, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İsmet TOK, Şema ŞENLİ, İlker ERDOĞAN, Şevket GÜLCAN

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2014 EYLÜL Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2014/090 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.09.2014 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Belediye Meclis Üyesi ve Mimar Mustafa AVCI'nın Emsal Arttırılmadan Parsellerde Kat Artışı İle İlgili Önerilerinin Görüşülmesi :

Belediye Meclis Üyesi mimar Mustafa AVCI'nın daha fazla yeşil alan oluşturmak amacıyla emsal değişmeden ve mekansal planlar yapım yönetmeliği de dikkate alınarak parsel büyüklükleri ve hmax yükseklik önerilerinin plan notuna eklenmesi talebi; İmar Komisyonunun 11/08/2014 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, emsal artışı olmadan parsel büyüklüğü ve hmax yüksekliklerinin plan notuna aşağıdaki şekilde eklenmesinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonunda; emsal artışı olmadan parsel büyüklüğü ve hmax yüksekliklerinin plan notuna aşağıdaki şekilde eklenmesine ilişkin Komisyon raporunun kabulüne, karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

500-1000 m2	parsellerde hmax	12,50	- 4 kat
1001-2000m2	"	15,50	- 5 kat
2001-3000m2	"	18,50	- 6 kat
3001-4500 m2	"	21,50	- 7 kat
4500 ve üzeri	"	30,50	- 10 kat

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra Yalçın BİLGİÇ
Meclis Katibi

Ş. Gülcân

Semra

Gazipaşa Belediye Başkanlığına,

1-)İlçemizde dönem deönem 5 ve üzeri büyüklükte depremler hissedilmektedir. Son olarak da 5 Aralık 2020 günü Gazipaşa'nın 60 kilometre güneybatısı açıklarında 5.2 büyüklüğünde bir deprem meydana gelmiştir. İlçemizde ovada bulunan yapılarda, sağlam, sert zeminli yapılaşma bölgelerine göre sarsıntı çok daha kuvvetli hissedilmiştir.

Gazipaşa'da ova olan alanlar, bölgedeki büyük çayların Toroslardan taşıdığı toprakların zamanla birikmesiyle oluşmuş tarımda verimli bölgeler ama yapılaşma için gevşek zeminlerdir. Dolayısıyla depremler de bu bölgelerdeki yapılaşmayı daha çok etkilemektedir. Depremin büyüklüğünden daha önemlisi, yapının hangi İVME ile sarsılacağıdır. Bu sarsılma da ovalarda kurulu yapılaşmalarda çok daha kuvvetlidir. Tüm ülkemizde depremlerin etkileri açısından, geçtiğimiz günlerde yaşadığımız İzmir Bayraklı'da olduğu gibi, depreme en yakın nokta başka bir ilçe olmasına rağmen ovalarda kurulu yapılaşmalar her zaman daha fazla risk altındadır.

2-)İlçemizde 01-09-2014 tarihinde, 219 karar numarası ile belediye meclisi bir karar almıştır. Bu karara göre, belediye meclisi tarafından, emsal değişmeden, bölgesine ve önündeki yolun genişliğine bakılmaksızın parsel büyüklüğüne göre 4 kattan 10 kata kadar kullanım olanağı tanınmıştır.

Bu alman ve şu anda uygulanmakta olan meclis kararı ilçe silüetini bozmakla beraber, mevzuata da uygun değildir. Meclislerin plan yapma yetkileri olmayıp, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre ilgili birimlerce yapılan planları onama yetkileri vardır. Bir ilçe meclisinin böyle bir karar alma yetkisi olmadığı gibi alınan karar şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına da aykırıdır. Sadece arsa büyüklüğüne göre kat yüksekliğinin değiştirilmesi doğru değildir.

1. Maddede de açıklanan deprem etkileri açısından da incelenerek 2014 yılında alınan bu meclis kararının uygulanmamasını, mevcut imar planımızda bir değişiklik yapılması gerekliliği var ise konu hakkında;

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesinin (ALKÜ) hazırladığı son yaşadığımız Gazipaşa açıklarında gerçekleşen depremle ilgili raporundan yararlanılarak, TMMOB Mimarlar Odası Antalya Şubesinin 2006 yılında ilçemiz için hazırlayıp belediyemize de sunduğu Gazipaşa İlçesi Uygulama İmar Planı Değerlendirme Raporundan yararlanılarak,

İlçemizin sağlıklı gelişebilmesi için ilgili meslek odalarının ve bölgedeki üniversitelerin gözetiminde bir teklifin sunulmasını ve meclisin bu teklif doğrultusunda hazırlatacağı bir plan revizyonunu değerlendirmesini uygun bulmaktayım.

İlçe meclisinde görüşülmek üzere bilgilerinize sunarım. 21-12-2020

Esin Bilgiç
Y. Mimar
Gazipaşa Belediye Meclis Üyesi
Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Tel:0 505 394 56 64

Tc:23188241256

Adres: Ulusal Egemenlik Bulvarı

Bilgiç Ap.No:92/1

Gazipaşa/Antalya

Meclis'e

...../...../201
Belediye Başkanı

10

AN HÜKÜMLERİ

12 12 2014 / 669 BBMK

GENEL HÜKÜMLER

- 1)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ, 3830 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- 2)1. VE 3. DERECE SİT ALANLARINDA KALAN BÖLGELERİN İMAR PLANI İLGİLİ KORUMA KURULUNCA ONANMADAN BU ALANLARDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3)TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇİNDE KALAN BÖLGELERDE İMAR PLANLARI TURİZM BAKANLIĞINCA ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4)YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ATIK SULARI HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA VEYA DENİZE DÖKÜLMEDEN VERİLEMEZ. ATIK SULAR OLAN BÖLGELERDE KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANIR. KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLI OLMAYAN BÖLGELERDE YAPILACAK YAPILARIN ATIK SULARI 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE BELİRTİLEN USÜLLER ÇERÇEVESİNDE TANIMLANAN FOSEPTİK ÇUKURLARINA BAĞLANIR.
- 5)TAŞKINA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN TAŞKIN ALANI İÇİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

YAPILANMAYA İLİŞKİN YÜKÜMLER

- 1)PLANDA GÖSTERİLEN VE KAMU KULLANIMINA TAHSİS EDİLEN YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, RESMİ KURUM GİBİ ALANLAR KAMU İÇİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2)KATLI YAPILARDA VE KOOPERATİF EVLERİNDE ÇATI YAPILMASI MECBURDUR.
- 3)ÇATI KATI VEYA ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
- 4)MEYİLLİ ALANLARDA YAPILARA KOT VERİLMESİ SIRASINDA YAPININ CEPHE ALDIĞI YOLA PARALEL OLARAK ÇEKME MESAFESİ BOYUNCA ÇİZİLEN HATTIN ORTA NOKTASI + 0.00, KODU KABUL EDİLİR. BU KODUN ALTINDA YAPILAN KOTLAR EMSALE, İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.
- 5)SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ DÜZ ALANLARDA EN FAZLA 0.50 METREDİR. ARAZİ MEYİLİNİN PARSEL DERİNLİĞİ ORTALAMASI BOYUNCA %20'Yİ GEÇMESİ HALİNDE SU BASMAN KODUNU 1.50 METREYİ KADAR YÜKSELTMEK BELEDİYE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YETKİSİNDEDİR.
- 6)ÜZERİNDE "A" İŞARETİ BULUNAN VE TURİZME DÖNÜK TİCARETİN GELİŞMESİ BEKLENEN ADALARDA MÜLKİYET TEK TAPUDA TOPLANMADAN VE ADA BAZINDA YAPILACAK YAPILARIN TÜMÜNÜ KAPSAYAN MİMARİ AVAN PROJE VE VAZİYET PLAN BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMADAN İFRAZ VE YA MÜNFERİT UYGULAMA YAPILAMAZ. ADI GEÇEN ONANMADAN SONRA İFRAZ YAPILIR İSE, AVAN PROJELERE UYGUN OLARAK MÜNFERİT UYGULAMA YAPILABİLİR.

7. EMSAL ARTIŞI OLMADAN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNE KARŞI GELEN YençokDEĞERLERİ:

500-1000 M2 PARSELLERDE Yençok=4 KAT
1001-2000 M2 PARSELLERDE Yençok=5 KAT
2001- 3000 M2 PARSELLERDE Yençok=6 KAT
3001- 4500 M2 PARSELLERDE Yençok=7 KAT
4500 M2 VE ÜZERİ PARSELLERDE Yençok=10 KAT
*BU PLAN NOTU AYRIK NİZAM YAPILAŞMAYA KONU ALANLARDA GEÇERLİDİR.

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (K VE T ALANLARI) KONUT

ALANLARINDA YAPILANMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER
1)T İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 2000M2 DİR. PLAN TASDİK TARİHİNİNDEN ÖNCE İFRAZI YAPILMAMIŞ MEVCUT PARSELLERDE 1000M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR.
T İŞARETLİ ALANLARDA BİR PARSELDE EN FAZLA TOPLAM 250M2 VE BİR ADET İNŞAAT YAPILABİLİR. MAKSİMUM KAT ADEDİ 2, SAÇAK KODU 6.50 M'DİR. BU PARSELLERDE YAPI YAPILABİLMESİ İÇİN PARSELİN HERHANGİ BİR İMAR YOLUNDAN VEYA KADASTRAL YOLDAN EN AZ 20M CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARDA ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 3 METREDİR.
1 KATI VE 50 M2 GEÇMEYEN TARIMSAL KULLANIMLARA VEYA DEPOLAMAYA YÖNELİK MÜŞTEMLAT EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. SERA ÇEKME MESAFESİ HER CEPHEDE 1 METREDİR.
EK MADDE: ANCAK 2000 M2 Yİ GEÇEN PARSELLERDE EN FAZLA 250 M2 İNŞAAT YAPMA KOŞULU ARANMAZ. BU PARSELLERDE ARTAN HER 2000 M2 PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ İÇİN 100 M2 DAHA İNŞAAT ALANI KULLANILABİLİR VE DE TEK ADET İNŞAAT YAPILABİLİR. BİNA KAT ALANI 450 M2 Yİ GEÇEMEZ.
2)"K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA MİNİMUM İFRAZ 1000 M2 DİR. PLAN TASDİK TARİHİNİNDEN ÖNCE İFRAZI YAPILMAMIŞ MEVCUT PARSELLERDE 500 M2 DEN BÜYÜK ARSALARDA İNŞAAT YAPILABİLİR. "K" İŞARETLİ ALANLARDA BİR PARSELE EN FAZLA TOPLAM 200M2 VE BİR ADET İNŞAAT YAPILABİLİR, MAKSİMUM KAT ADEDİ 2, SAÇAK KODU 6.50 M DİR. BU PARSELLERDE YAPI YAPILABİLMESİ İÇİN PARSELİN HERHANGİ BİR İMAR YOLUNDAN VE YA KADASTRAL YOLDAN EN AZ 15M CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARDA ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5, YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 3M'DİR. 1 KATI VE 25M2 Yİ GEÇMEYEN TARIMSAL KULLANIMA VEYA DEPOLAMA DÖNÜK MÜŞTEMLAT EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. SERALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR, SERA ÇEKME MESAFESİ HER CEPHEDE 1 METREDİR.

EK MADDE: ANCAK 1000M2'Yİ GEÇEN PARSEL PARSELDE EN FAZLA 200M2 İNŞAAT YAPMA ARANMAZ. BU PARSELLERDE ARTAN HER 100 PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ İÇİN 75M2 DAHA İNŞAAT KULLANILABİLİR. BİNA KAT ALANI 425M2 Yİ GEÇMEZ.
3)GEREK "T" GEREKSE "K" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA HER PARSELDE BİRDEM FAZLA BÖLÜM OLAMAZ VE YA TAPUYA TESCİLİ YAPI ADALARDA İKİ KOMŞU PARSEL SAHİBİNİN OR MUFAKATI İLE YAN BAHÇE MESAFESİ O OLA 4)SERALARIN YAPIMI İÇİN İNŞAAT RUHSATI ALINMASINA GEREK YOKTUR.

DİĞER KULLANIŞ ALANLARINDA YAPILAŞMA
1)TERCİHLİ KULLANIŞ ALANLARINDA KONUT, OTEL, PANSİYON, APART OTEL YAPILABİLİR.
2)GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA; KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMİYEN SADECE GÜNLÜK ZORUNLU İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA OLAN DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNI, WC, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE YAPILABİLİR. B ALANLARDA E= 0.20 H=4.5 METREYİ ASMAKAT YAPILMASI HALİNDE H=5.50 METREYİ GEÇEMEZ
3)TİCARİ REKREASYON ALANLARINDA SADECE LOKANTA, ÇAY BAHÇESİ, PASTANE, KAFETERİ ALANLARI, MINI GOLF GİBİ TESİSLER YER ALMAZ
4)ANİMASYON MERKEZİ YÖNETİM MERKEZİNDEKİ GİBİ YAPI ADALARINDAKİ KİTLE ŞEMATİK OLUP MİMARİ PROJELERİ YÖNLENDİRİLMİŞ MAKSADI İLE HAZIRLANMIŞTIR.
5) DRENAJ KANALLARININ KAPATILABİLMESİ İÇİN DS'İNİN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.
6)"C" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA HER KATTA İNŞAAT ARKA YAKLAŞMA SINIRI PARSEL ARKA SINIRINDAN 5M. İÇERİDEDİR. KARAYOLU CEPHE 1.5 METRE ÇIKMA YAPILABİLİR. MAX. BİNA DEĞERİ 1.50 METREDİR.
7)"D" İŞARETLİ YAPI ADALARINDA ARKA BAHÇE MESAFE SIFIRDIR.
7)TÜM YAPILAŞMALARDA PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN JEOLOJİK ETÜDLERDEKİ HÜKÜMLE UYULACAKTIR.
8)ŞARTLI OLARAK KULLANIMA AÇILABİLECEK ALANLARDA; 20L- IV A PAFTASINDAKİ ALAN, KUŞAKLAMA KANALI YAPILIP SU DRENAJİ TEM EDİLMİYEN YAPI YAPILAMAZ. YÜKSEK TABAN NEDENİYLE YAPI TEMELLERİ SAĞLAM ZEMİNE OTURTULMALI, YAPI TEMELLERİ ZEMİN TAŞIM ETÜTLERİ SONUCUNA GÖRE PROJELENDİRİLMİŞ KAYA DÜŞMESİNE MARUZ ALANLARDAKİ DÜŞÜK MUHTEMEL BLOKLARIN TEMİZLENEREK ZARAF GETİRİLMESİ İLE BU KISIMLAR İSKANA AÇILABİLİR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Aydıncık Mahallesi
Ada/Parsel : Plan notları
Ölçek : 1/1000

Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile reddedilen, 01.09.2014 tarih ve 219 sayılı Gazipaşa Belediye Meclis kararının uygulanmaması talebi Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 219 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarihli ve 669 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**7. EMSAL ARTIŞI OLMADAN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNE
KARŞI GELEN YENÇOK DEĞERLERİ:**

500-1000 M2 PARSELLERDE Yençok=4 KAT
1001-2000 M2 PARSELLERDE Yençok=5 KAT
2001- 3000 M2 PARSELLERDE Yençok=6 KAT
3001- 4500 M2 PARSELLERDE Yençok=7 KAT
4500 M2 VE ÜZERİ PARSELLERDE Yençok=10 KAT
*BU PLAN NOTU AYRIK NİZAM YAPILAŞMAYA KONU
ALANLARDA GEÇERLİDİR.

Söz konusu talep; bu meclis kararının iptal edilmesi yönünde bir dilekçe ile yapılan başvurudur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir.