



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi,6215 ada doğusundaki park kullanımının "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının "H.K." ibareli, 0,30/0,60, A-2 (max=20.50. m) yapılaşma koşullu konut, trafo ve park kullanımına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi,6215 ada doğusundaki park kullanımının "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının "H.K." ibareli, 0,30/0,60, A-2 (max=20.50. m) yapılaşma koşullu konut, trafo ve park kullanımına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerinin 1. derece arkeolojik sit alanının bütününe içine alacak şekilde ve plan notunun düzenlenmesi kaydıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKÇAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Gumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2021 TARİH VE 49 SAYILI KARARI**

**Gündemin 10. Maddesi**

**Karar No. 49**

**Özü: 6215 ada doğusundaki park kullanımının “Açık Spor Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının “H,K” ibareli, 0.30/0.60, A-2 (maxh=20.50m.) yapılaşma koşullu Konut, Trafo ve Park” kullanımlarına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının “Arkeopark” kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi şartı ile Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-1c nolu imar paftasında yer alan 6215 ada doğusundaki park kullanımının “Açık Spor Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının “H,K” ibareli, 0.30/0.60, A-2 (maxh=20.50m.) yapılaşma koşullu Konut, Trafo ve Park” kullanımlarına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının “Arkeopark” kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 431 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 310 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 6215 ada doğusundaki park kullanımının “Açık Spor Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının “H,K” ibareli, 0.30/0.60, A-2 (maxh=20.50m.) yapılaşma koşullu Konut, Trafo ve Park” kullanımlarına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının “Arkeopark” kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2020 tarihli 10686 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli 447 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi şartı ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 28.01.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, MHP olarak red yönünde görüş bildiriyoruz Başkanım, dedi.

/...  




Meclis I. Başkan Vekili, gündemimizin 10. maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulü ve MHP'nin red oyuna karşı oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

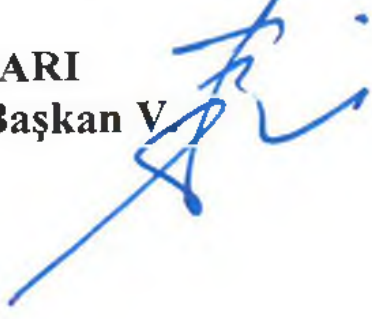
Yapılan oylamada;

C.H.P grubu, AK Parti grubu ve İyi Parti grubunun kabul,

M.H.P grubunun red oylarına karşılık

6215 ada doğusundaki park kullanımının "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının "H,K" ibareli, 0.30/0.60, A-2 (maxh=20.50m.) yapılaşma koşullu Konut, Trafo ve Park" kullanımlarına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımlı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi şartı ile Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SARI  
Meclis I. Başkan V



Serpil ÜSTÜN  
Divan Katibi

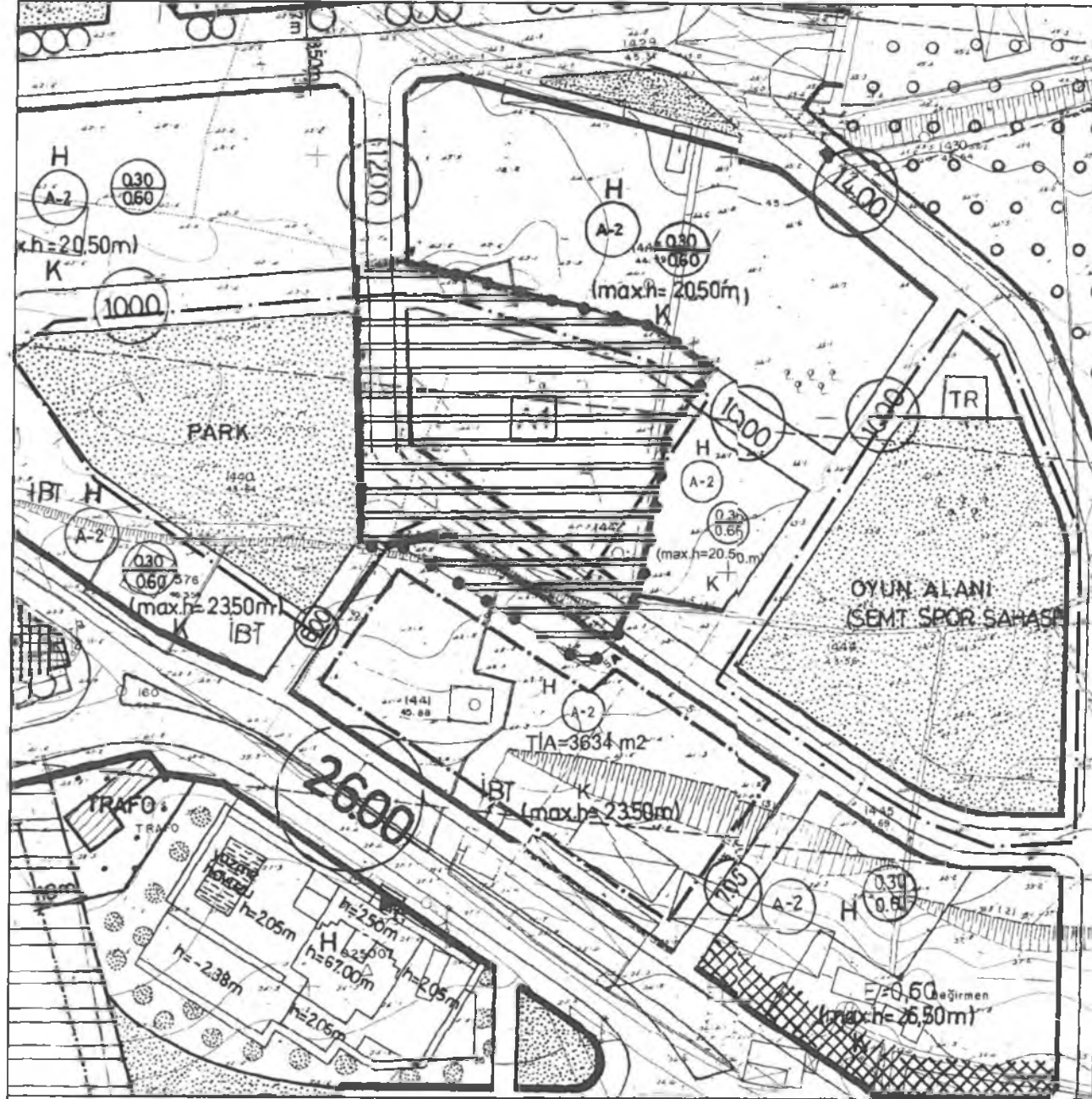


Zühtü ŞAHİN  
Divan Katibi



MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ  
6732 ADA 1 PARSEL VE I.DERECE SİT ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO: 18N-1C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

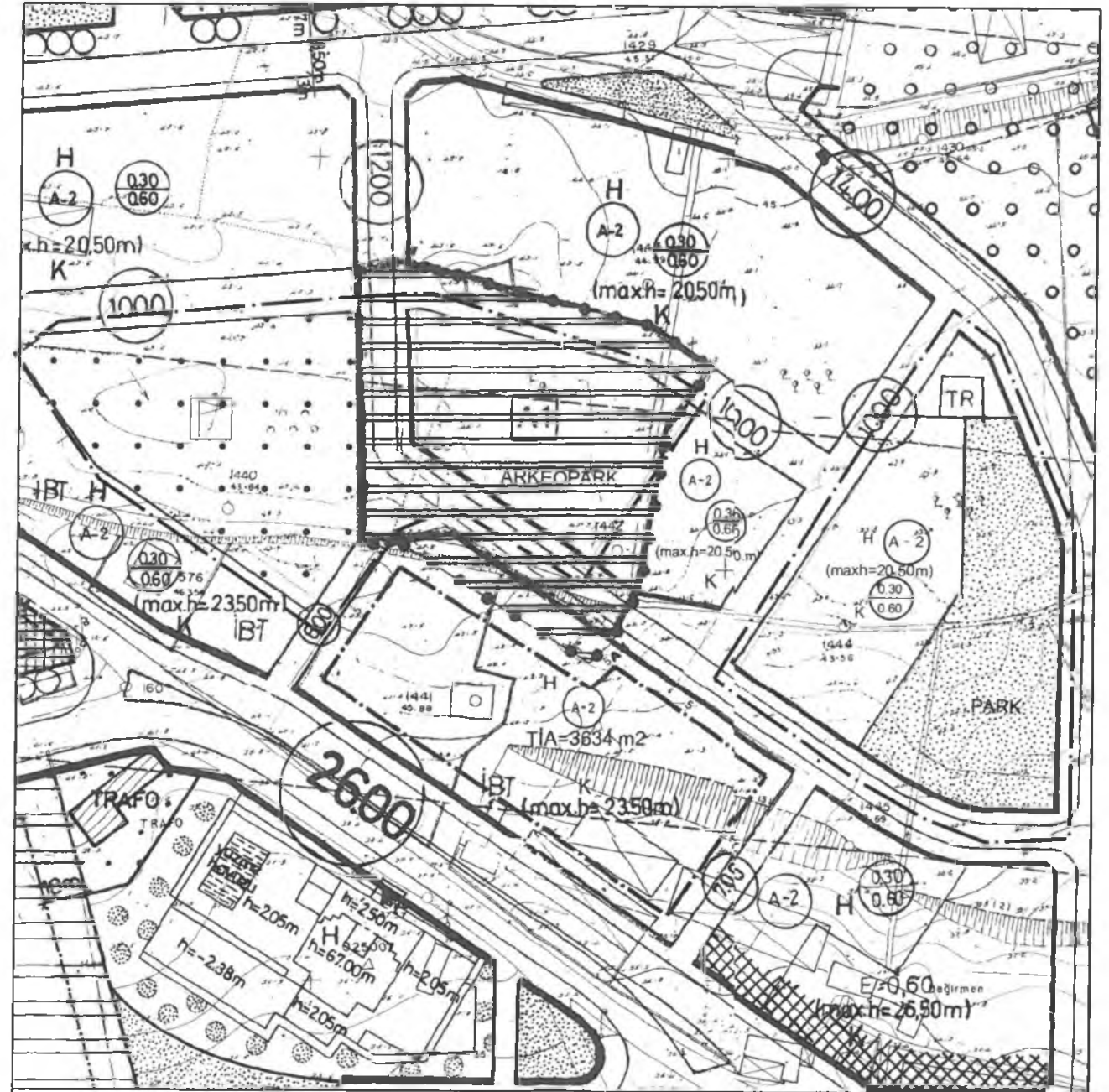
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPILAŞMA KOŞULU
	I. ARKEOLOJİK SİT ALANI		OYUN ALANI
			PARK ALANI

PLAN NOTLARI:  
1- I. Derece Arkeolojik Sit Alını sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararları geçerlidir.

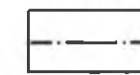


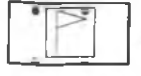

2- I. Derece Arkeolojik Sit Alını içerisindeki 6732 ada 1 parsel "ARKEOPARK" olarak kamu eline geçtikten sonra parselde bulunan antik dönem kalıntılarının bitki temizliği sonrası konservasyonlarının yapılarak sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hazırlanacak çevre düzenleme projesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulama yapılamaz, her türlü uygulama Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.

ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPILAŞMA KOŞULU
	I. ARKEOLOJİK SİT ALANI		AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
			PARK ALANI



**ANTALYA İLİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**6732 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1/1000 Ölçekli Nazım İmar planında 18-N-I-c nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

**2- PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2016 tarih ve 5595 sayılı kararı ile; " Güzeloba Mahallesi, 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak 6732 ada 1 parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan plan çalışmasının, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararında belirtilen "daha önce imar planlarında yapılaşmaya açık bir alan olması nedeniyle mağduriyetlerin önlenmesi için söz konusu sit alanı ve çevresini imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi" kapsamında hazırlandığı görüldüğünden, özel mülkiyetteki sit alanının kamu eline geçmesine yönelik yapılan çalışmanın prensipte uygun bulunduğunu (olumlu).

Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda, söz konusu alanın kamuya açık ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususları içeren, mevzuata uygun



*hazırlanmış plan değişikliği önerisinin Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi."denilmektedir.*

*Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile "Güzeloba Mahallesi, özel mülkiyetteki, 6214 ada 4 nolu parselin temel kazısı ve Kurulumuzun 10.04.2018 tarih ve 7616 sayılı kararı doğrultusunda açığa çıkartılan mezarların 2863 sayılı Yasanın 3. Ve 6. Maddelerinde tanımlanan kriterleri taşıdığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığından, Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile tescil edilen I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının , söz konusu mezarları da içerecek şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellemesine, sit fişinin kararımız eki paftaya göre Müze Müdürlüğüne yeniden düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine, Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulu İlke kararlarının geçerli olduğuna, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, Sit sınırının plana işlenip Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla kurulumuza iletilmesine karar verildi"denilmektedir.*

*Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 8206 sayılı kararı ile " Güzeloba Mahallesi, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla genişletilerek güncellenen I.Derece Arkeolojik Sit alanı sınırının işlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, sit alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu ve tekniğine uygun hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu), Kurulumuzun 2.12.2015 tarih ve 4422 sayı ile 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı kararlarında belirtilen hususlar göz önüne alınarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da Kurulumuza iletilmesine karar verildi"denilmektedir.*

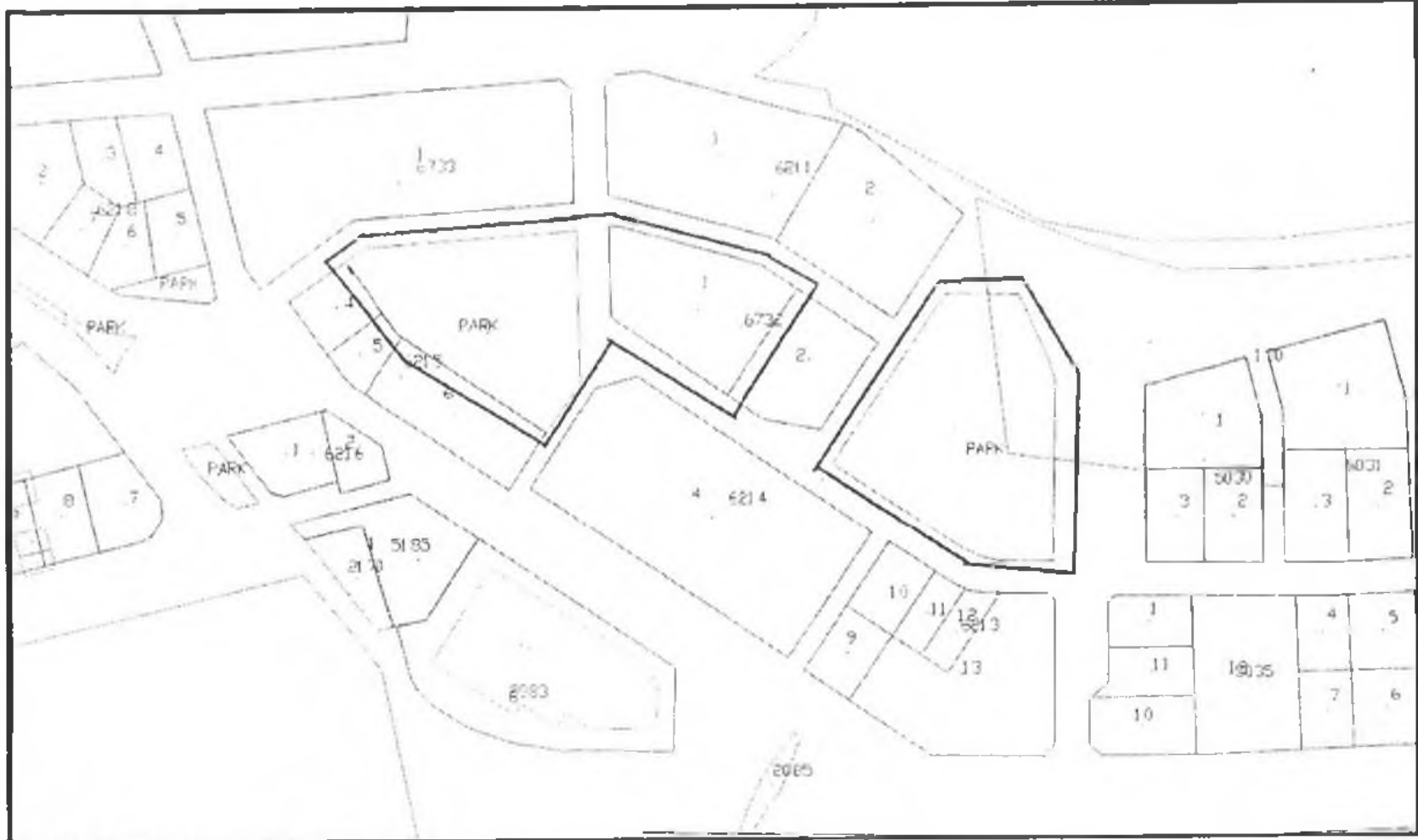
*Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 05.11.2018 tarih ve 958 sayılı kararı ile " Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 8206 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi 6214 ada 4 parsel, 6732 ada 1,2 parseller ve çevresindeki I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planına işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği "onaylanmıştır.*

*Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m<sup>2</sup>. olup, parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.*

*2863 sayılı kanun I.Derece Arkeolojik Sit Alanları için amir kanun olması nedeniyle parselin tamamının kamuya açık bir alan olarak düzenlenmesi ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususlarında göz önünde bulunarak kamu eline geçmesi ve gelecek kuşaklara korunarak aktarılmasının sağlanması için plan değişikliği önerilmiştir.*

### 3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 6732 ada 1 parselde antik dönem yapı kalıntıları mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

### 4. PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olan , Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile sit sınırlarının güncellendiği, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2018 tarih ve 8206 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, sit alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu ve tekniğine uygun hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu), 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı ile 23.01.2017 tarih ve 5746 sayılı kararlarında belirtilen hususlar göz önüne alınarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da Kurulumuza iletilmesine kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 05.11.2018 tarih ve 958 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2016 tarih ve 5595 sayılı kararına istinaden plan değişikliği yapılmıştır.

I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 6732 ada 1 parsel için önerilen plan değişikliği ile 6732 ada 1 parselin tamamına "ARKEOPRAK " kararı getirilerek parselin kamu eline geçmesiyle beraber, 6732 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan oyun alanının bir kısmına Sit Alanı ilanından önceki yapılanma koşullarıyla ( A-2,0.30/0.60,K,H,maxh=20.50 m.) birlikte konut alanı olarak planlaması yapılmış, geri kalan kısmının park alanı olarak kullanılması önerilmiştir. 6732 ada 1 parselin batısındaki park alanının ise semt spor sahası olarak planlaması yapılmıştır. Planlama alanında sosyal açık ve yeşil alanlarda değişiklik olmamıştır. Planlama alanında herhangi bir sit alanı değişikliği yapılmamıştır.

Konut Alanı olarak önerilen bu alanda 22.04.2016 tarih ve 13.05.2016 tarihleri arasında yapılan arkeolojik sondaj çalışmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığının bulunmadığını belirten 06.06.2016 tarihli Müze raporu ile fotoğrafları vardır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyu alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

#### PLANLAMA ALANI DONATI ALANLARI HESAP TABLOSU

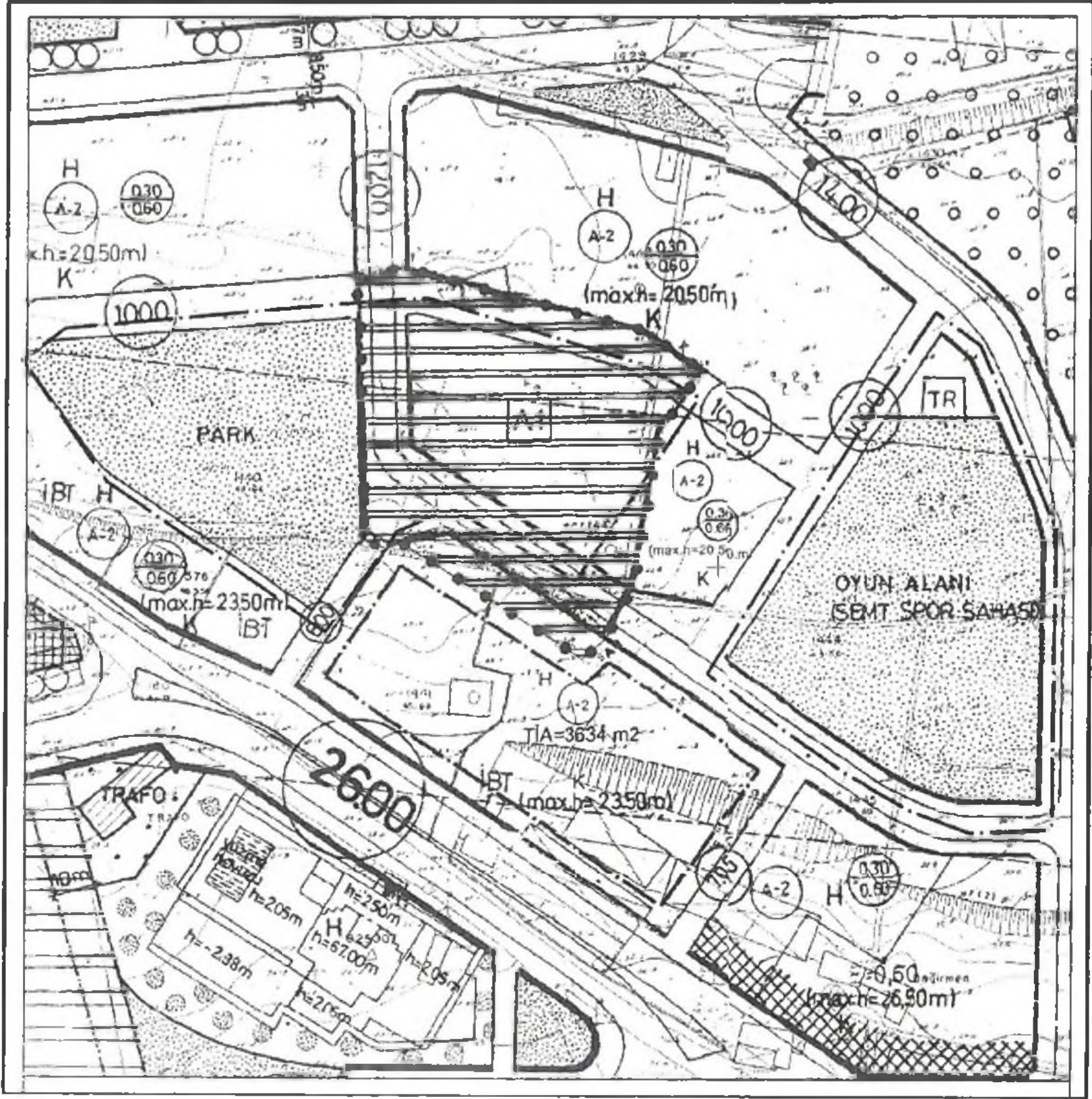
	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
PARK VE SEMT SPOR SAHASI	9128	9128
KONUT (TAPULU ALAN)		2446

#### PLAN NOTLARI

\*I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma koşulları İlke Kararları geçerlidir.

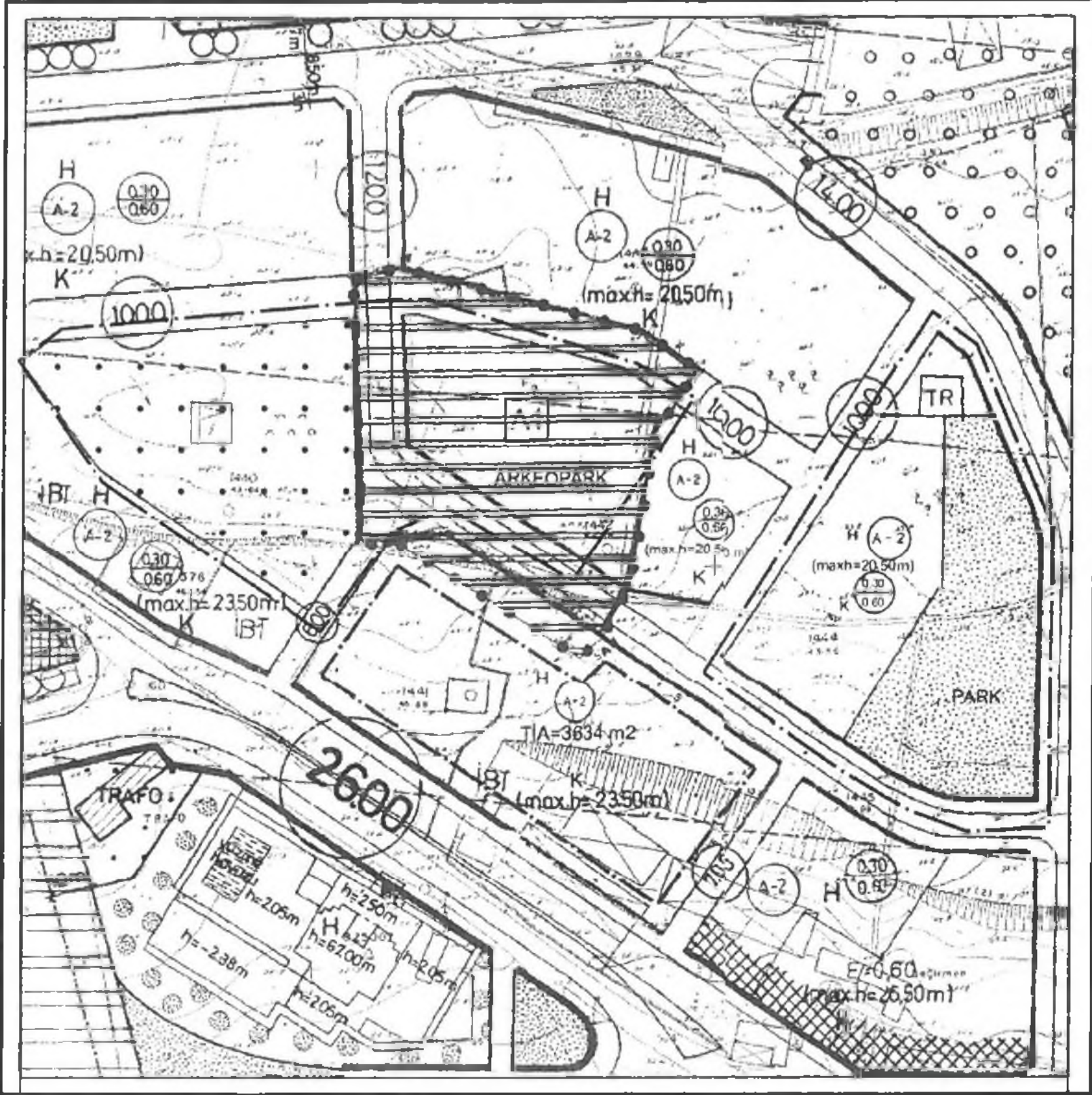
\*I.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindeki "ARKEOPARK" olarak tanımlanan alan kamu eline geçtikten sonra antik dönem kalıntılarının bitki temizliği sonrası konservasyonlarının yapılarak sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hazırlanacak çevre düzenleme projesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulama yapılamaz,her türlü uygulama Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.





1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı





1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

**SEÇİL GÖL**  
 Şehir ve Bölge Plancısı  
 A Grubu Yeterlilik Belgeli  
 Kalekapı V.D: 1269 1618 532





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Güzeloba Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 6215 ada doğusu, 6213 ada kuzeyi, 6732 ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi, 6215 ada doğusundaki park kullanımının "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının "H.K." ibareli, 0,30/0,60, A-2 (max=20.50. m) yapılaşma koşullu konut, trafo ve park kullanımlarına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yaklaşık 15,5 ha. alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parseller, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "konut, TİCK, tarım alanı" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında 1. Derece arkeolojik sit alanı, konut alanı, park alanı ve spor alanı olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararı ile; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak, çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun bulunmuştur.

6215 ada doğusundaki park kullanımının "Açık Spor Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, 6213 ada kuzeyindeki Oyun Alanı (Semt Spor Sahası) ve Trafo kullanımının "H.K." ibareli, 0,30/0,60, A-2 (max=20.50. m) yapılaşma koşullu konut, trafo ve park kullanımlarına dönüştürülmesi, 6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin olarak plan değişikliği teklif edilmektedir.

Plan raporunda;

**PLANLAMA ALANI DONATI ALANLARI HESAP TABLOSU**

	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
PARK VE SEMT SPOR SAHASI	9128	9128
KONUT (TAPULU ALAN)		2446

yer almaktadır.

6732 ada 1 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "Arkeopark" kullanımı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerinin 1. Derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik olarak yapılması gerekmekte olup;

Plan değişikliğinin uygun bulunması durumunda, 1. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin kısmının değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



