



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Sedir Mah. 646 ada 43 Parselin trafo alanından E:0,60 ve Yençok:4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Sedir Mah. 646 ada 43 Parselin trafo alanından E:0,60 ve Yençok:4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarihli ve 716 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Bariş BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2021 TARİH VE 58 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No. 58

Özü: Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 19.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Sedir Mahallesi 20K-1c nolu imar paftasında yer alan Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.12.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 430 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 309 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarihli 716 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.12.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu (Red) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, bizim görüşümüz red, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, MHP olarakta red yönünde görüş bildiriyoruz Başkanım, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, gündemimizin 19.maddesinin grup sözcülerinin okuduğu şekliyle komisyon raporları doğrultusunda Ak Parti ve MHP'nin red oyları doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir, dedi

Yapılan oylamada;

C.H.P grubu ve İyi Parti grubunun kabul,

AK Parti ve M.H.P grubunun red oylarına karşılık,

Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkanı

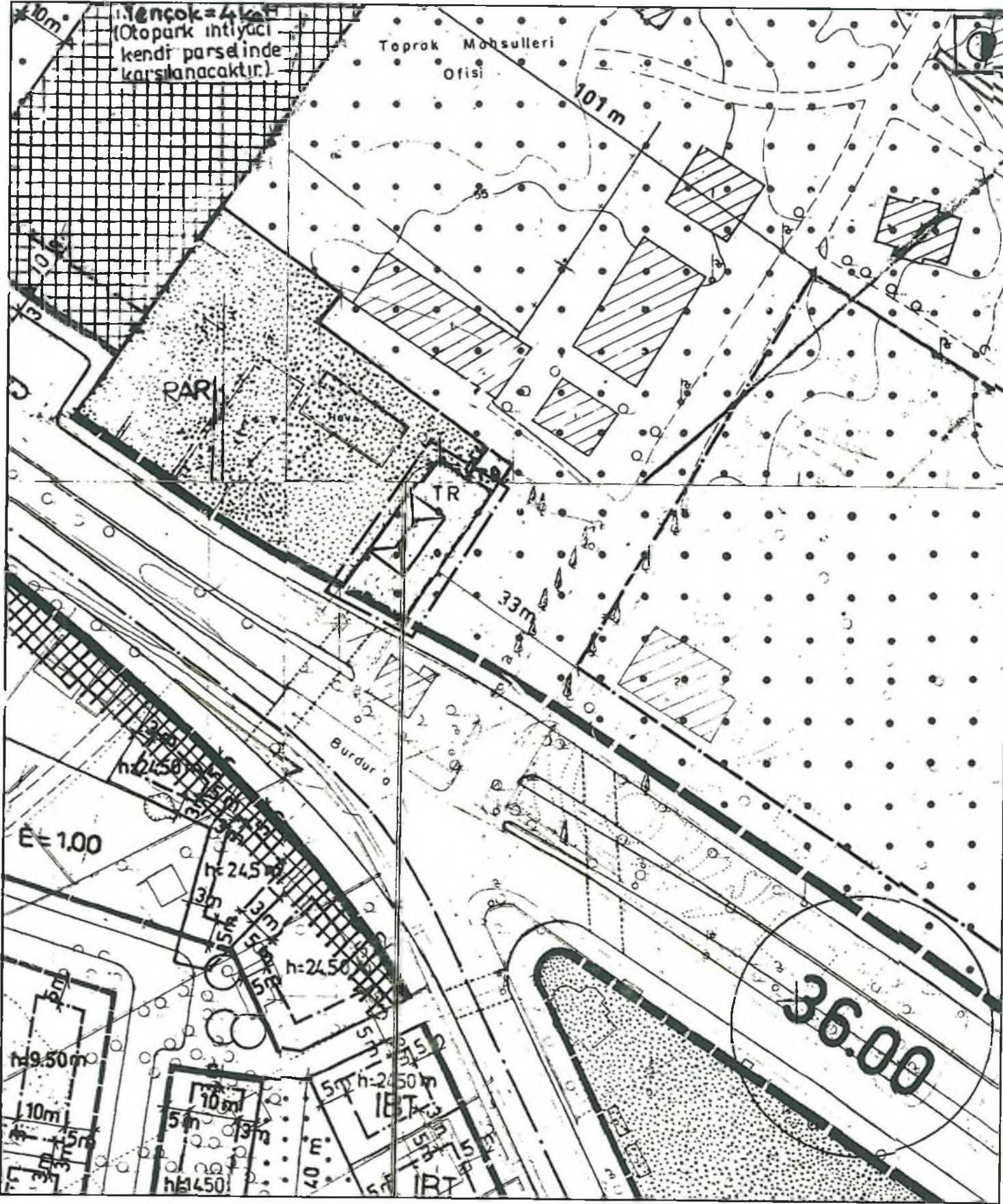
Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Zühtü ŞAHİN
Divan Katibi



MEVCUT PLAN

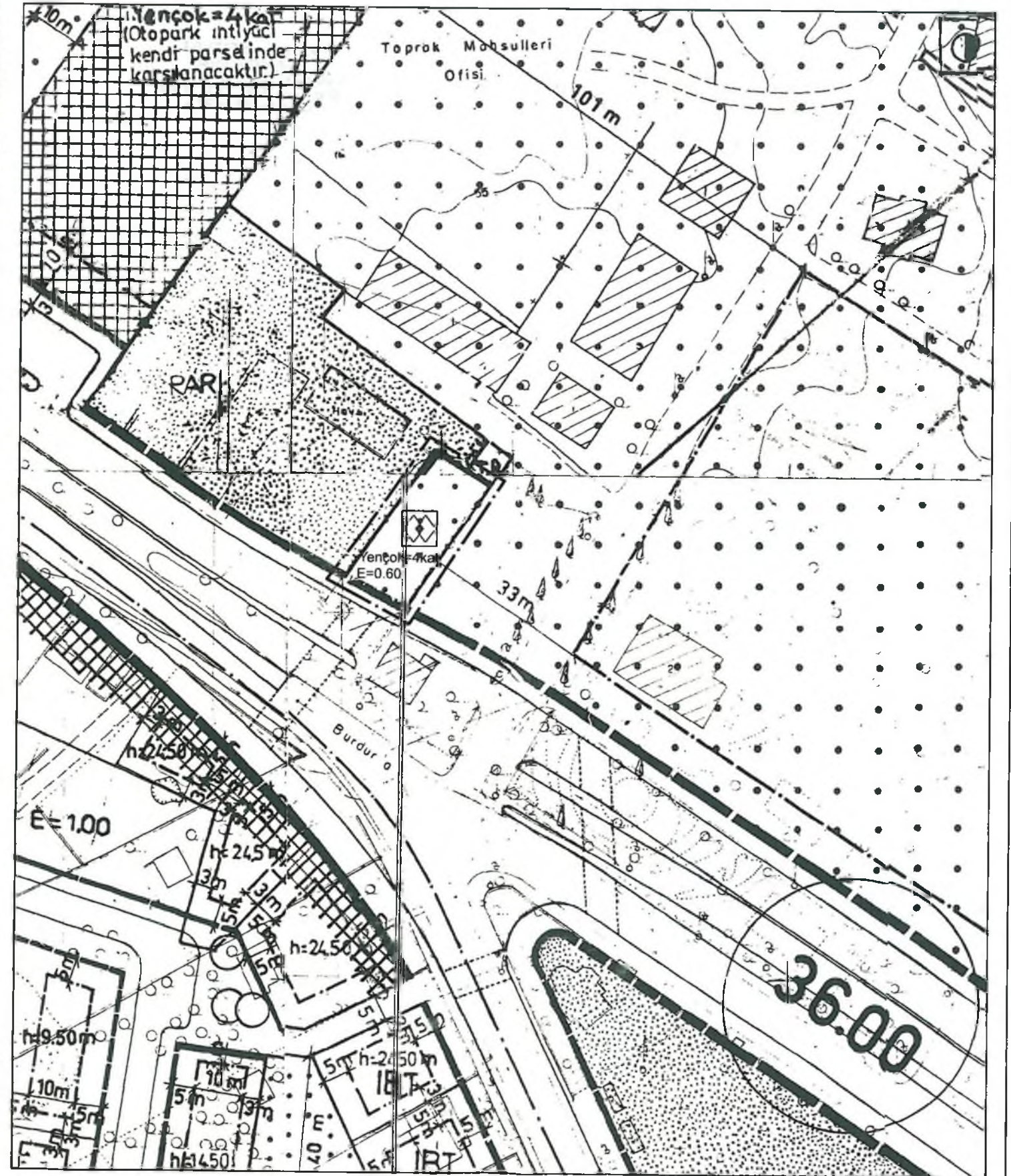
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 646 ADA 43 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
PLANNOTU

SOSYAL TESİS ALANI



Plan Açıklama Raporu

MURATPASA İLÇESİ

SEDİR MAHALLESİ 646 ADA 43 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 20-K-1-C



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde **20-K-1-C** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 432 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi





Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, Vatan Bulvarı üzerinde bulunmaktadır.





Foto.1

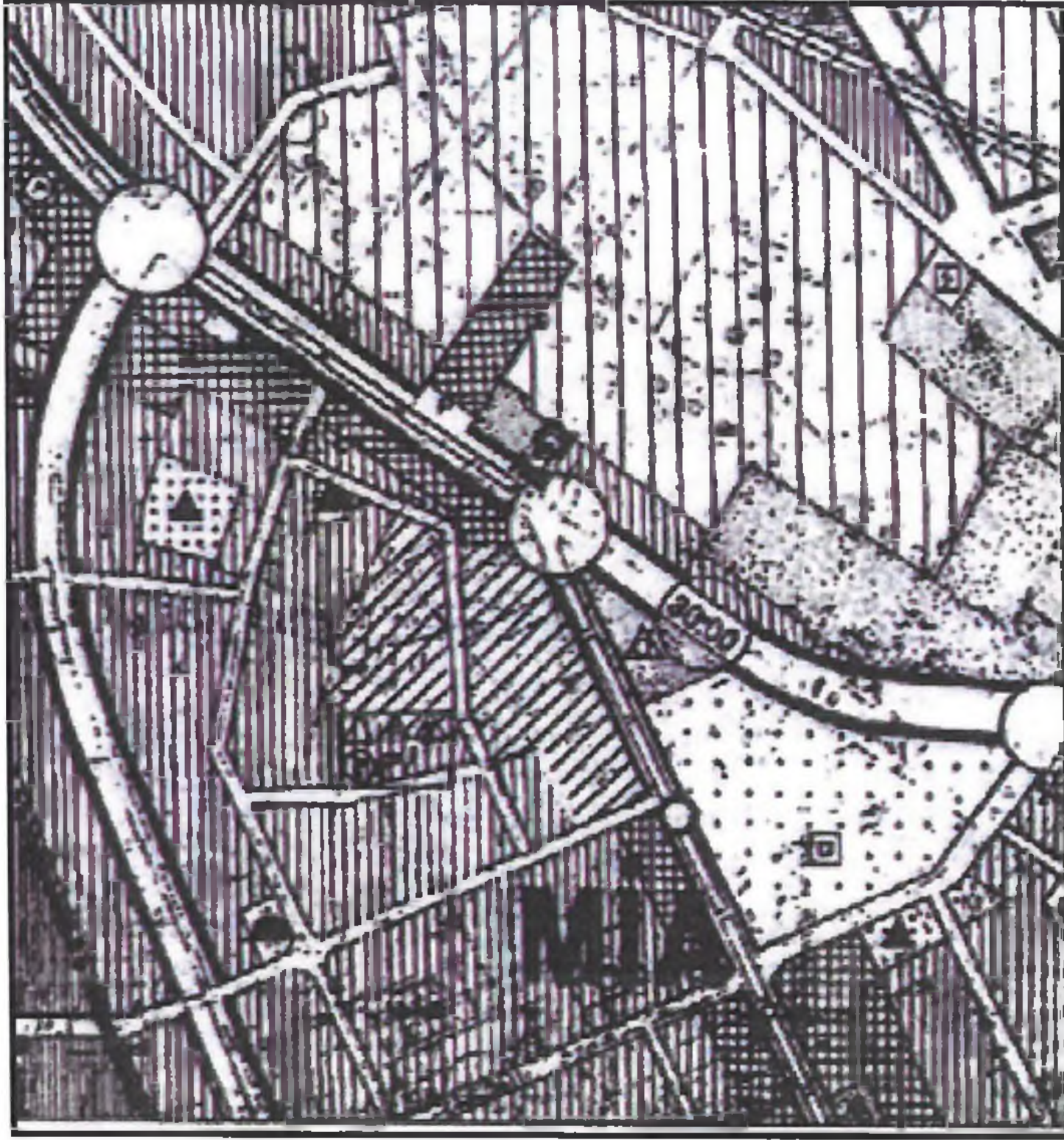


Foto.2



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI


Sedir Mahallesi içerisinde bulunan 646 ada 43 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 716 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 4. Onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B Şehir Bld. Bşk. V. : Mehmet HACIARİFOĞLU Divan Kalibi : Zekerya ALTUN Divan Kabbi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		16-10-2020
		Celise No
		1
Karar No		
716		
Eki		
1		

Özü : Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 16-10-2020 Cuma günü saat 14:30'da yaptığı 2020 dönemi 7. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-716 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 51. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.10.2020 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet HACIARİFOĞLU 'Uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Enver BARIŞ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Sıdıka GÖKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Barış BULUT imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu yönünde görüş beyan etmiş, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu ilk olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunmuş, Komisyon Raporu 37 kabul oya karşılık 46 ret oyu ile ret edilmiş; Meclis Başkanı konuyu ikinci kez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulü doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

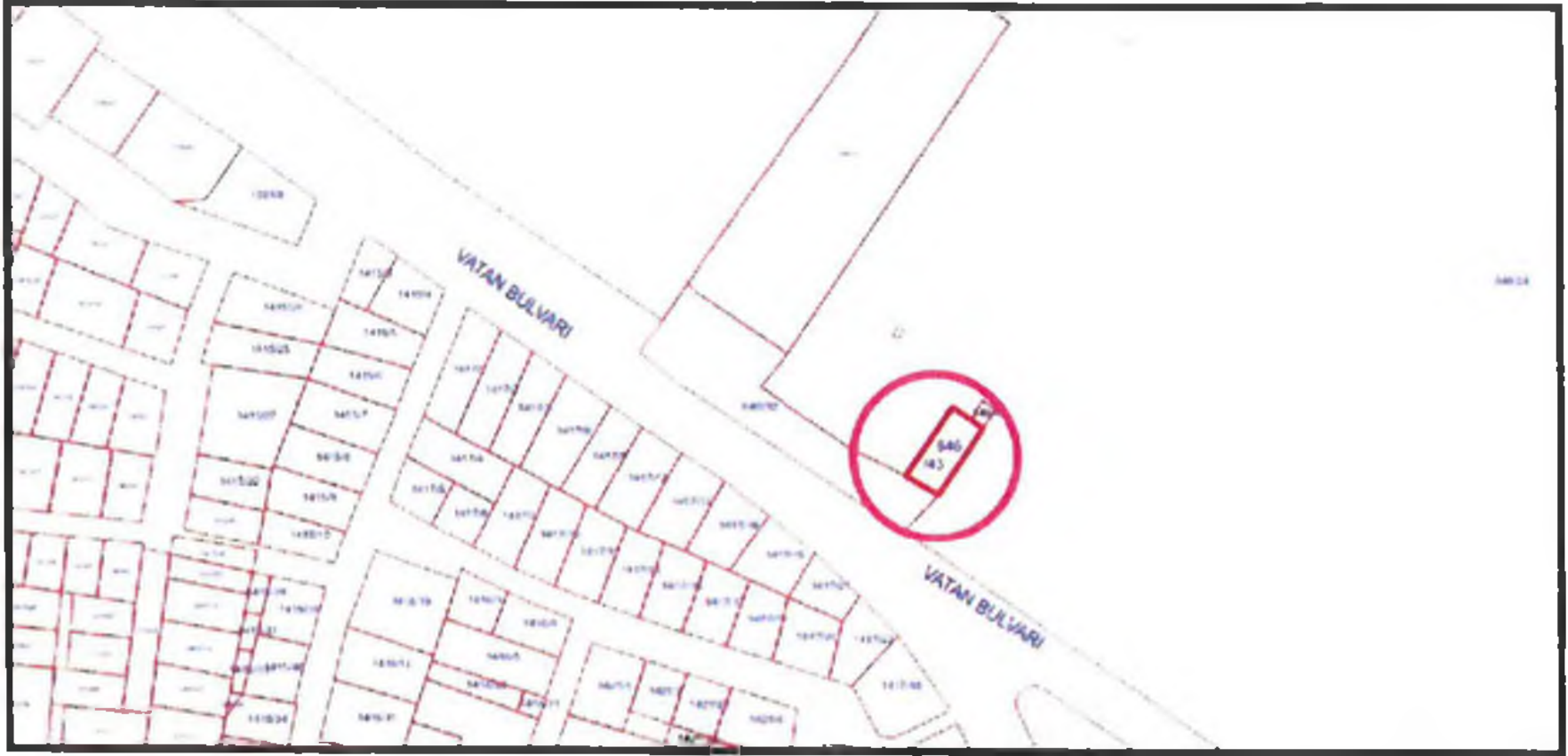
KARAR:

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

<https://ebelediye.antalya.bel.tr/webportal/webportal/karardok.php>

Üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alt ölçekli plan olan Uygulama imar planını uygun hale getirilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

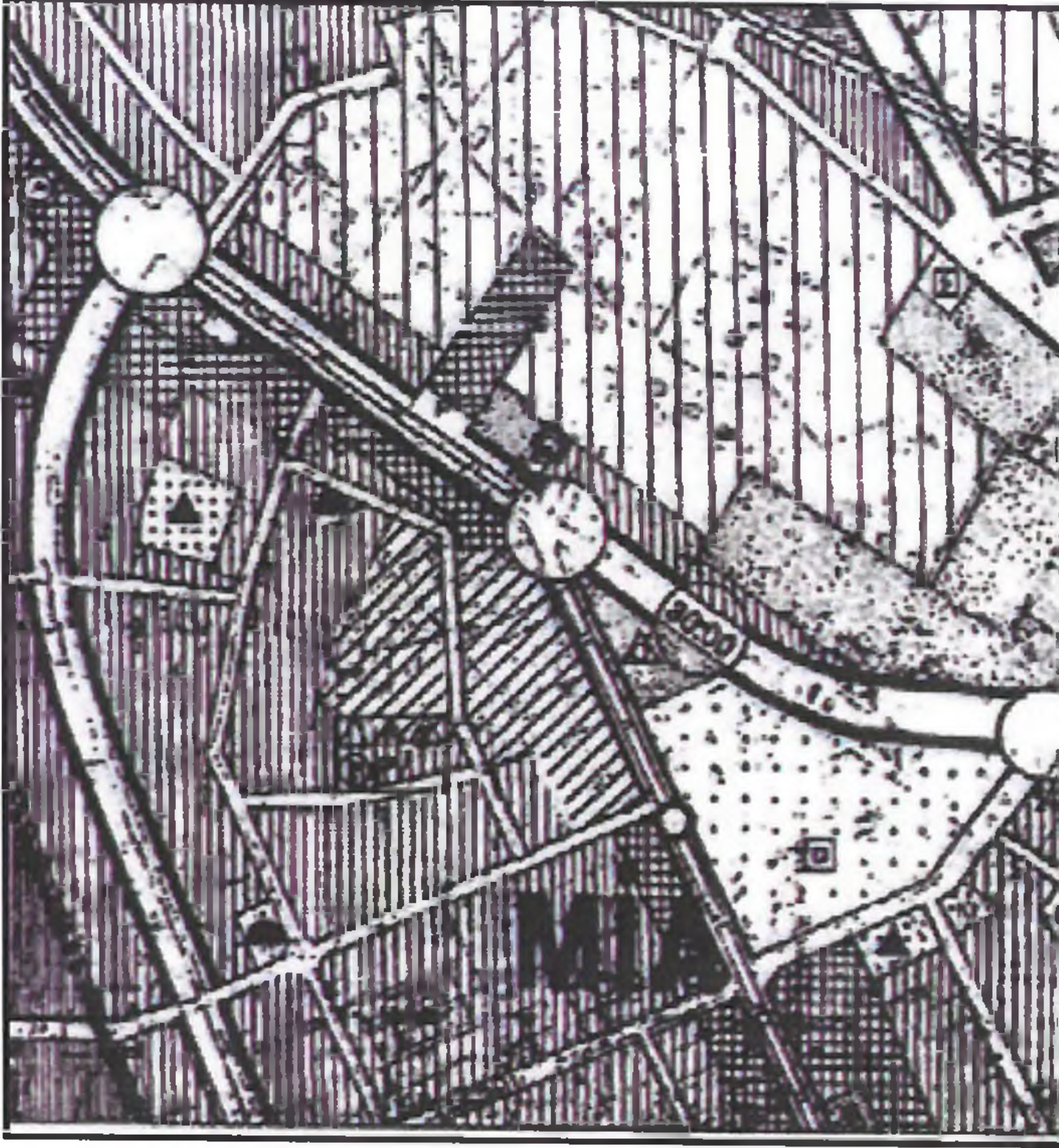
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 5. Kadastral durum



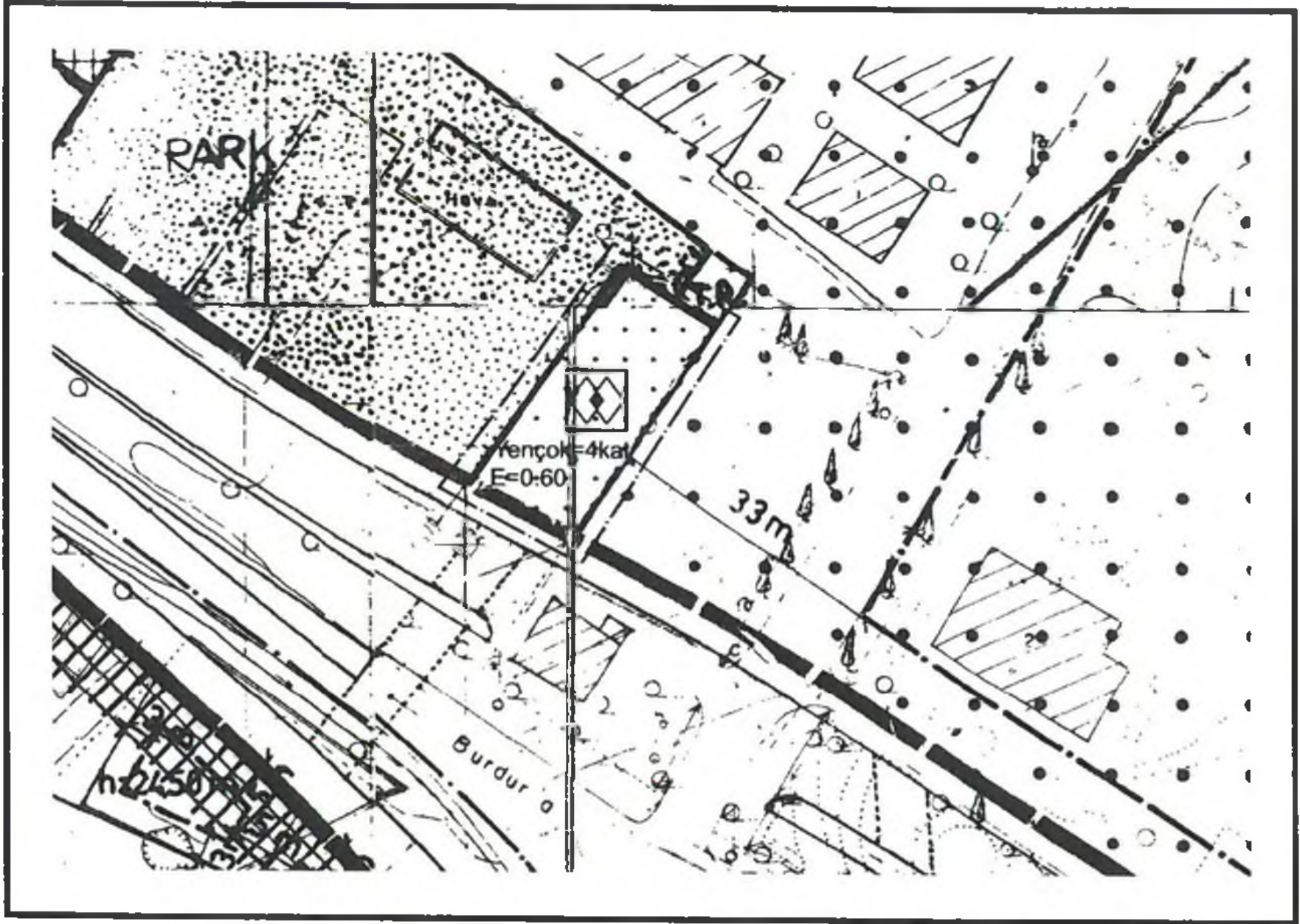
4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde 16.10.2020 tarihinde Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.





Şekil 9. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah.829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis:0783042693200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kayımlar V.D 713 042 8932 ANTALYA





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Muratpaşa Belediyesi
Mahalle :Sedir Mahallesi
Ada/Parsel : 646 ada 43 parsel
Ölçek :1/1000

Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Trafo kullanımlı Sedir Mah. 646 ada 43 Parselin E:0,60 ve Yençok:4 kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 646 ada 43 parsel 432 m² olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 16.10.2020 tarihli ve 716 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üst ölçekli plan ile uyumludur.

Plan teklifi ile 646 ada 43 parsel E=0,60 Yençok:4 kat m. yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı fonksiyonu önerildiği görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.