



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.03.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mah. 6963 ada 5 ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mah. 6963 ada 5 ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2021 TARİH VE 51 SAYILI KARARI**

**Gündemin 12. Maddesi**  
**Karar No. 51**

**Özü: 6963 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karar verildiği hk.**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-1a nolu imar paftasında yer alan 6963 ada 5 parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 720 sayılı kararı ile onaylanan ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 427 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 720 sayılı kararı ile onaylanan 6963 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz 27.01.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

6963 ada 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karar verildi.

Hüseyin SARI  
Meclis I. Başkanı

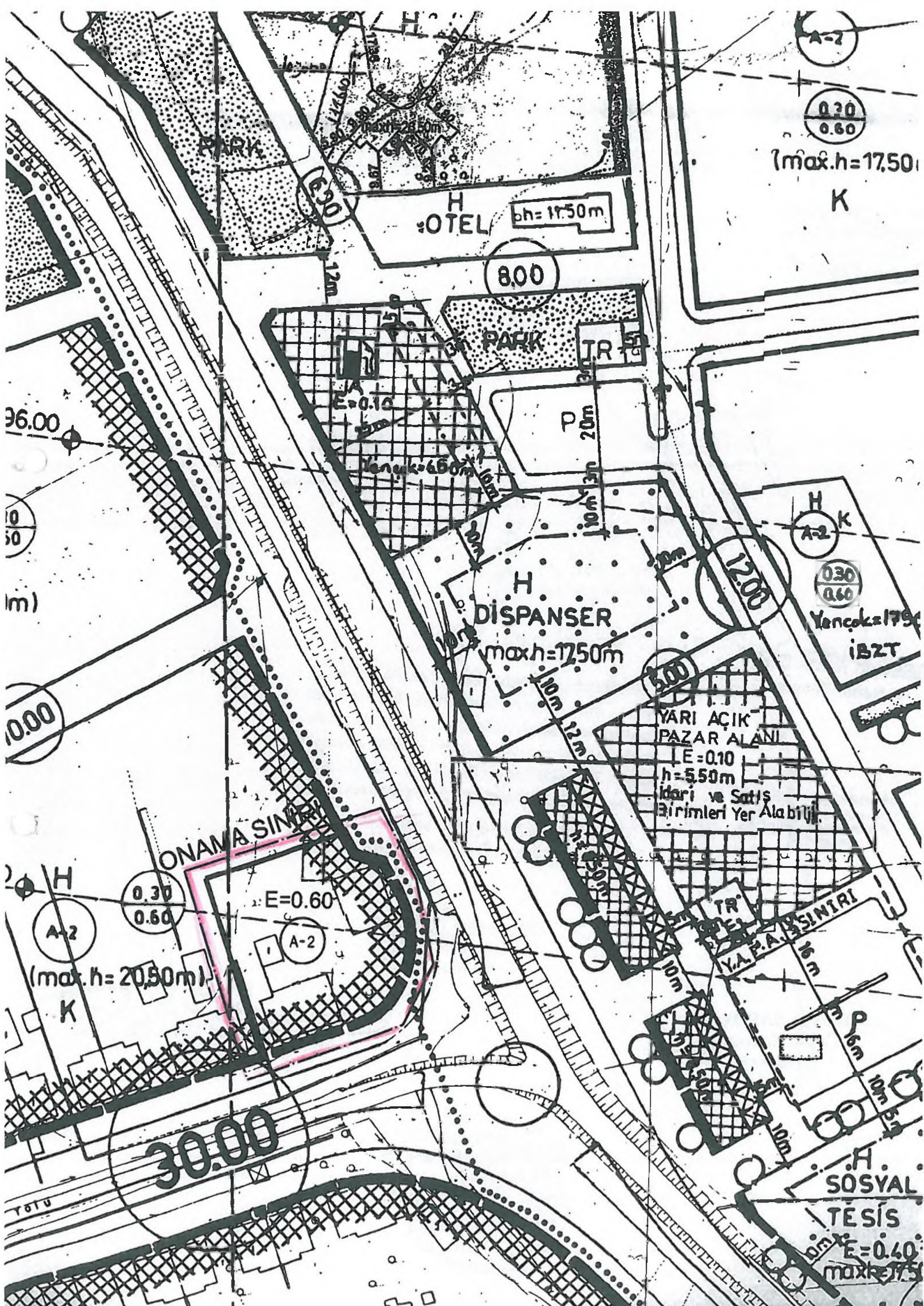


Serpil ÜSTÜN  
Divan Katibi



Zühtü ŞAHİN  
Divan Katibi





MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,6963 Ada 5 parsel imar planı değişikliğine( plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü;

Bahse konu parselde TAKSİN (taban alanı kat sayısının) kaldırılması durumuna plan gereği cadde boyunca tüm parseller aynı katsayıyı kullanırken (bazı caddeler %20 bazıları %30) , TAKSİN kaldırılması durumunda imar kanunun ve ilgili yönetmelikler gereği bu parsel taban alanında %40 lık bir alanı kullanabilmektedir.

Bu da ticari olan giriş katında %50 ile %100 arası bir büyüme demektir. Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine 4.000.000 TL lik bir rant sağlamaktadır.

Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,6963 ada 5 parsel de yapılan TAKSİN kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ	
YAZI KAYIT VE İZLENİMLER BÜROSU	
Tarih:	24.12.2020 37122
Müdürlük İktisadi İşler	Bilgi
plan proje	x

24.12.2020  
YENER DEMİR  
13675585796

24.12.2020

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE  
ANTALYA

Müdürlüğünüzde 25.11.2020 tarihinde askıya çıkmış olan 6963 Ada 5 Parsel için yapılan plan tadilatına inşaat alanlarındaki artıştan dolayı ek nüfus ve yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanının gösterilmediği gerekçesiyle itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Alihan BAŞ

*Alihan BAŞ*

T.C. : 29227081180

Adres: Kütükçü Mah. Dudullu Sitesi

B Blok Kat:2 D:5 Kepez/ANTALYA

Tel: 05557171997

24.12.2020  
5824

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 24/12/2020		Kayıt No: 5825	
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PAU... ..				
2					
3					

*Sr. Hacer Barbaros*

1750



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Güzeloba Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 6963 ada 9 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mah. 6963 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 6963 ada 5 parselde TAKS:0.30 ibaresinin ve maxh:20.50 m yapılaşma koşulunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarih ve 720 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.