



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 52 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mah. 5061 ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 52 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mah. 5061 ada 9 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2021 TARİH VE 52 SAYILI KARARI

Gündemin 13. Maddesi
Karar No. 52

Özü: 5061 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18M-2c nolu imar paftasında yer alan 5061 ada 9 parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 713 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 426 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 sayılı 713 sayılı kararı ile onaylanan 5061 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 27.01.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.


Yapılan oylamada;

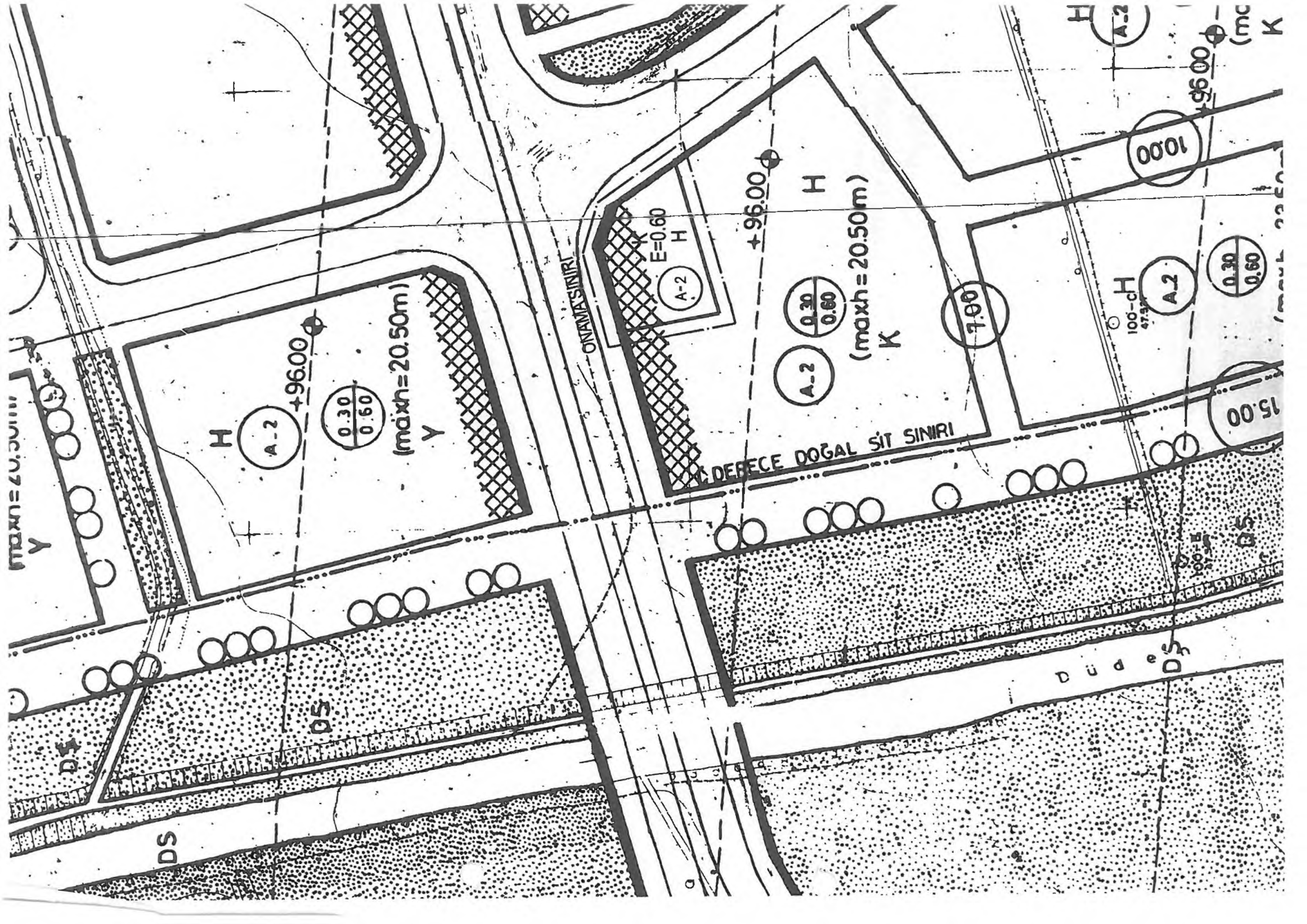
5061 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis 1. Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Zühtü ŞAHİN
Divan Katibi





MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,5061 Ada 9 parsel imar planı değişikliğine(plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü;

Bahse konu parselde TAKSİN (taban alanı kat sayısının) kaldırılması durumuna plan gereği cadde boyunca tüm parseller aynı katsayıyı kullanırken (bazı caddeler %20 bazıları %30) , TAKSİN kaldırılması durumunda imar kanununun ve ilgili yönetmelikler gereği bu parsel taban alanında %40 lık bir alanı kullanabilmektedir.

Bu da ticari olan giriş katında %50 ile %100 arası bir büyüme demektir. Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine 4.000.000 TL lik bir rant sağlamaktadır.

Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,5061 ada 9 parsel de yapılan TAKSİN kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ	YAZI NO	14	1000
Tarih:	24.12.2020	37123	
Müdürlüğü:			Bilgi
plan proje	x		

24.12.2020.
YENER DEMİR
1367 55 85796

24.12.2020

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ANTALYA

Müdürlüğünüzde 25.11.2020 tarihinde askıya çıkmış olan 5061 Ada 9 Parsel için yapılan plan tadilatına inşaat alanlarındaki artıştan dolayı ek nüfus ve yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanının gösterilmediği gerekçesiyle itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Alihan BAŞ

A. BAŞ

T.C. : 29227081180

Adres: Kütükçü Mah. Dudullu Sitesi
B Blok Kat:2 D:5 Kepez/ANTALYA

Tel: 05557171997

Sn. Hakkı Barbaros

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih
1	PLANLAMA			
2				
3				

YAZININ Kayıt Tarihi: 24.12.2020
Kayıt No: 5824 - 1749



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Güzeloba Mahallesi
Ada/Parsel : 5061 ada 9 parsel
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 52 sayılı kararı ile reddedilen Güzeloba Mah. 5061 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz. Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 200 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 5061 ada 9 parselde TAKS ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarih ve 713 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 52 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.