



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.03.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHİS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 53 sayılı kararı ile reddedilen Ermenek Mah. 10576 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 53 sayılı kararı ile reddedilen Ermenek Mah. 10576 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2021 TARİH VE 53 SAYILI KARARI**

**Gündemin 14. Maddesi**  
**Karar No. 53**

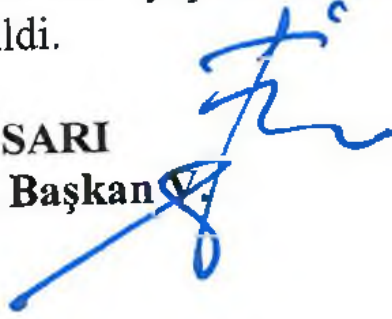
**Özü: 10576 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karar verildiği hk.**

Gündemin 14.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 190-4a nolu imar paftasında yer alan 10576 ada 2 parselde Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 627 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 27.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 425 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediyemiz Meclisinin 02.09.2020 tarihli ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 sayılı 627 sayılı kararı ile onaylanan 10576 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiş; itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 27.01.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

10576 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karar verildi.

Hüseyin SARI  
Meclis I. Başkanı



Serpil ÜSTÜN  
Divan Katibi



Zühtü ŞAHİN  
Divan Katibi

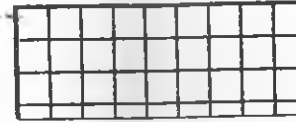




**MURATPAŞA BELEDİYESİ 10576 ADA 02 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK:1/1000  
PAFTA NO: 190- IVA  
LEJANT**

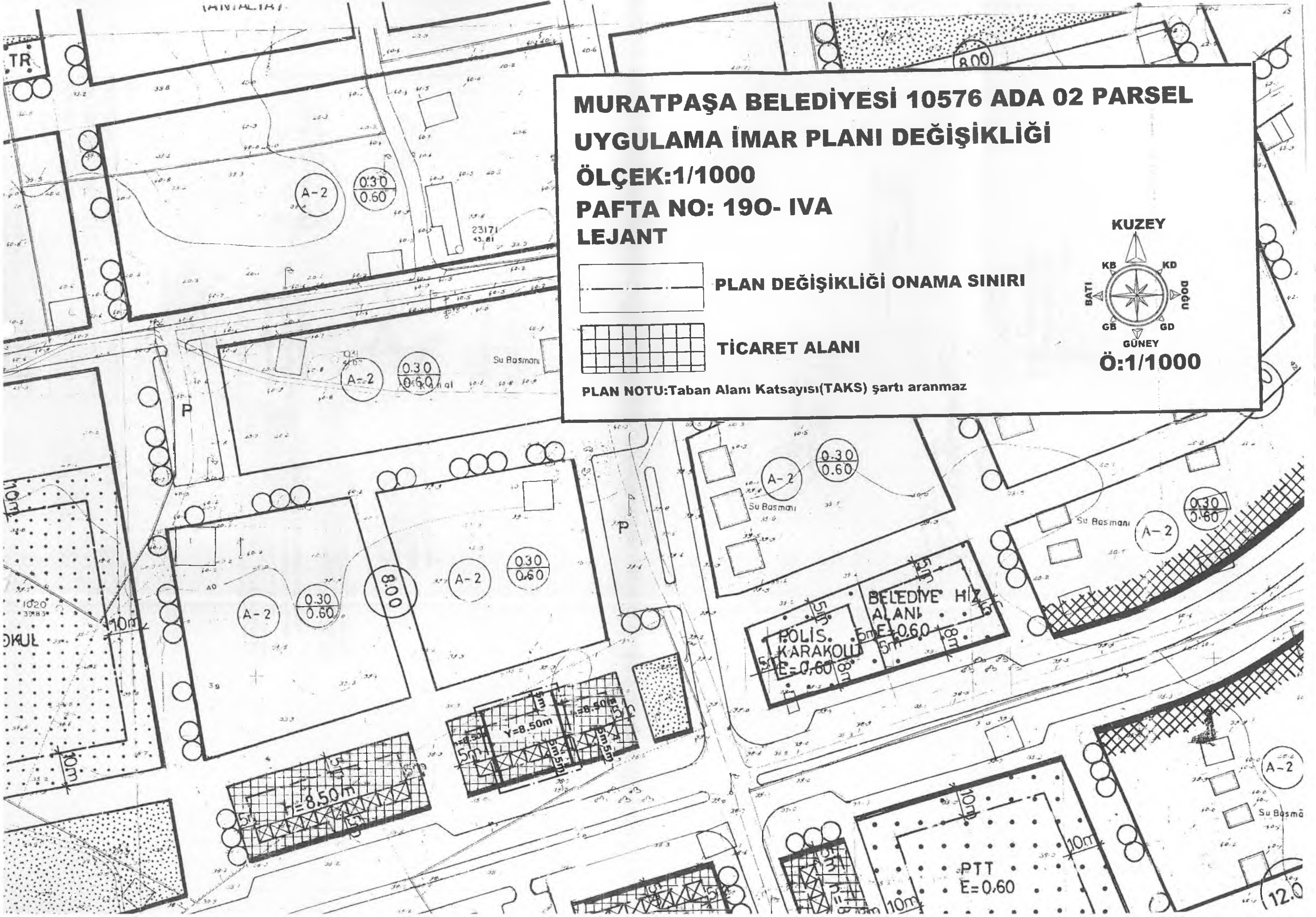


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**



**TİCARET ALANI**

**PLAN NOTU:Taban Alanı Katsayısı(TAKS) şartı aranmaz**



MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MURATPAŞA/ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,10576 Ada 2 parsel imar planı değişikliğine( plan notuna-TAKSİN kaldırılmasına) itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.11.2020-24.12.2020

İTİRAZ SEBEPLERİ

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan ve sadece ranta yönelik bir işlemdir.

2- Çünkü ;

Bahse konu parselde TAKSİN (taban alanı kat sayısının) kaldırılması durumuna plan gereği cadde boyunca tüm parseller aynı katsayısı kullanırken (bazı caddeler %20 bazıları %30) , TAKSİN kaldırılması durumunda imar kanununun ve ilgili yönetmelikler gereği bu parsel taban alanında %40 lık bir alanı kullanabilmektedir.

Bu da ticari olan giriş katında %50 ile %100 arası bir büyüme demektir. Bu büyümenin kamuya bir faydası yoktur. Sadece arsa sahibine 3.000.000 TL lik bir rant sağlamaktadır.

Yine tüm cadde boyunca yapılan planın bütünlüğünü bozmaktadır. Eşitlik ilkesine aykırıdır.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, emsal arttırıcı yönde değişikliklerin olması, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü akıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,10576 ada 2 parsel de yapılan TAKSİN kaldırılması işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA BELEDİYESİ	YAZI NO	37174
Tarih:	24.12.2020	
Müdürlük	İdari	Bilgi
plan proje	X	

24.12.2020  
YENER DEMİR  
13675585796





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Güzeloba Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 10576 ada 2 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 53 sayılı kararı ile reddedilen Ermenek Mah. 10576 ada 2 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan Ermenek Mahallesi, 10576 ada 2 parsel ile ilgili "Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartı aranmaz" plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 627 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz Muratpaşa Belediye meclisinin 05.02.2021 tarihli ve 53 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.