



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-....  
Konu : Döşemealtı İlçesi, K. Yeniköy Mah. 1/5000  
NİP. İTİRAZ.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1326 parselin konut alanı, park alanı ve trafo alanından “Enerji Üretim ve Depolama Alanı ve Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İtiraz dilekçesi. – 1/5000 NİP. – Açıklama Raporu.









## E-MASA BİLGİ FORMU

/ 837221 / 05/05/2021 13 21 (AYRINTI İÇİN)

İŞ NUMARASI : 2021-13602  
BAŞI ATAN : SEDA ŞAHİKA KARAKAYA  
İLGİLENEN  
TÜRÜ : İlçe İmar ve Şehircilik Hizmetleri (ABİM)

ÜST DOSYA : 2017-215781,  
TARİHİ : 05/05/2021  
CEVAP B.TARİH : 12/05/2021

İŞ DETAYI	GELİŞ YOLU	CİMER	KONU	İLÇE İMAR VE ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ	
	KAYNAĞI	KURUM DIŞI GELEN			
	GİZLİLİK DERECE		GELEN EVRAK NO		
	ÖNEM DERECE	NORMAL	GELEN EVRAK TARİHİ		
	AÇIKLAMA	Daha önce şikâyetinde bulunduğum Antalya İl doğumeşilli ilçesi yağca mah. MİTANGAZ arazisinin önünde bulunan boşluk ve alanın (icari alana dönüşmesi konusunda Antalya büyük şehir belediyesi başkanı tarafından çıkarılan karar sursal bina 15 dakikalık süre yolu bildirim yapılmıştır. Bahsi geçen alan arazi konut alanı ve yeni yönetimli göre belediyenin arazi olan yer bize otopark olarak tahsis edilmesi için ayrılan yada park alanı için ayrılmıştır. Aynı zamanda is. bi nedenle planlanarak ediliyor. Ayrıca Kamu olarak bu plana itiraz edilmedi. Alanın mar. planı dışında kullanılmakta olup araçlar yola sifir park edilerek tehlike yaşamaktadır. Teşkilat şikâyetler usulen cevaplanmakta ama sonuç alamamaktadırlar. CİMER NO:2101837628			
İŞİN İLGİLİSİ	AD, SOYAD / ÜNVAN	ORHAN BAŞ	E-POSTA	hasrethesibe63@gmail.com	
	SİCİL NO	100000186343	GERİ DÖNÜŞ		
	TCKimlik/Vergi NO	24683214448	P.BİLDİRİM		
	TELEFON		POSTA ADRESİ	ANTALYA KEPEZ ÖZGÜRLÜK MAH. RASİH KAPLAN CAD Kapı : 88 Daire : 11	
	GSM	5060528677			
KONUM	İLÇE		BİNA ADI		
	MAH./KÖY		KAPI	DAİRE	
	CADDE/SOKAK		PAP		
SONUÇ	<input type="checkbox"/> ÇÖZÜLDÜ / TAMAMLANDI	İŞLEM YAPAN PERSONEL			
	CEVAP YAZISI				
NOTLAR					

## Başvuru Bilgileri

**Başvuru Sayısı** 2005543723

**Başvuru Zamanı** 12/12/2020 15:56:52

**Başvuru Tipi** Şikayet

**Başvuru Durumu** Başvuru Yapıldı

**Başvuru Metni**

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Karain Cad. üzerinde bulunan 921/9 ada parselede benim evim vardır. iş bu alanda AYGaz ve likit gaz dolun tesisleri vardır. alan tamamen konut alanı olup eski bir işletme ruhsatı vardır. Dolun tesisi Büyükşehir Belediyesine bu alanın dolun tesisi olarak devam etmesi için ruhsat başvurusu yenilme ve imar değişikliği talep etmektedir. etrafta ki konut alanını yok sayan bu talep red edilmelidir. Ayrıca dolun tesisi onunde bulunan asfaltlı boş bir meydan bulunmaktadır. bu alan caddeye sıfır konumda olup oraya gaz nakliyesi yapan tırlar park edilmektedir. tırlar bazen mazot kacırmakta ve etrafı acık bir şekilde geceler boyu orda kalmaktadır. tehlikeli madde taşıma yönetmenliğine aykırı olan bu park yerinde bulunan araçlar korumasız bir sekildedir. caddeye yakın park edilen araçlar olası bir kaza anında patlama riski vardır. araçlar bazen koku ve mazot kacırabilmektedir. belediye planında yol ve boş alan görülen yer adet ağ tanker park alanına donmuştur. trafik ve ilçe emniyetine şikayet edilmiş sonuç alınamamıştır. sirkete araçları evimize yakın park etmeyin diye uyarılmasına rağmen park yerinde sayısız araç park edilmektedir. gaz

DOĞANALTI K: YENİKÖY  
4326 PARSEL  
45000 N/P.

İmar Planı Revizyonu Plan hükümlerine

uyulacaktır.

İmar Planı ve Plan hükümleri geçerlidir.  
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Konut  
Tüfuna ve kat yüksekliğine ilişkin kararlar

arselerde zemin katta 5.50  
zorunludur.

İzmir Batı Bölge 1. İşletme Müdürlüğü'nün  
zısmında belirlenen hükümlere uyulacaktır.

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— KENTSEL GELİŞİM ALANI

— ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANI

— AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

— PAF

### PLAN NOTLARI

1- ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANINDA

ETROL VE ALGALİ PETROL ÜRETLERİ DEPOLAMAK, TUP DOLU TESİSİ VE

PETROL DOĞALGAZ ÜRETİMİ AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİ

ÜRETİMİNE MUSAHAHA ENERJİ ÜRETİM KAYNAKLARININ

GÜNEŞ, GERMAL SUYU

YER ALDIĞI ALANLARDIR.

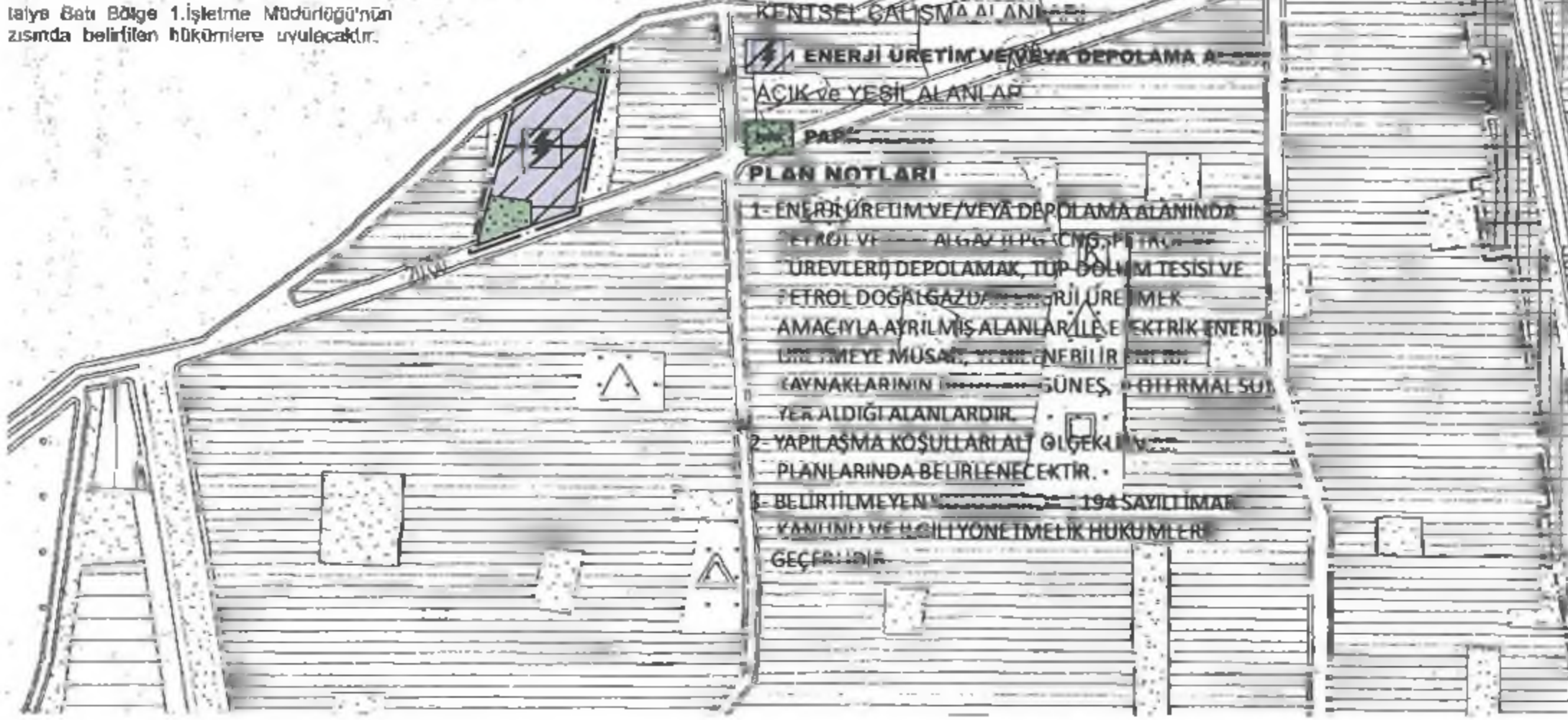
2- YAPILAŞMA KOŞULLARI ALTI ÖLÇEKTE

PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3- BELİRTİLMİYEN 194 SAYILI İMAR

KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUKUKLARI

GEÇERLİDİR.





ANTALYA  
KIRKGÖZ YENİKÖY  
MAHALLESİ

**PLAN**  
AÇIKLAMA  
RAPORU

**ŞUBAT**  
**2021**

**1326 PARSEL**

**1/5.000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



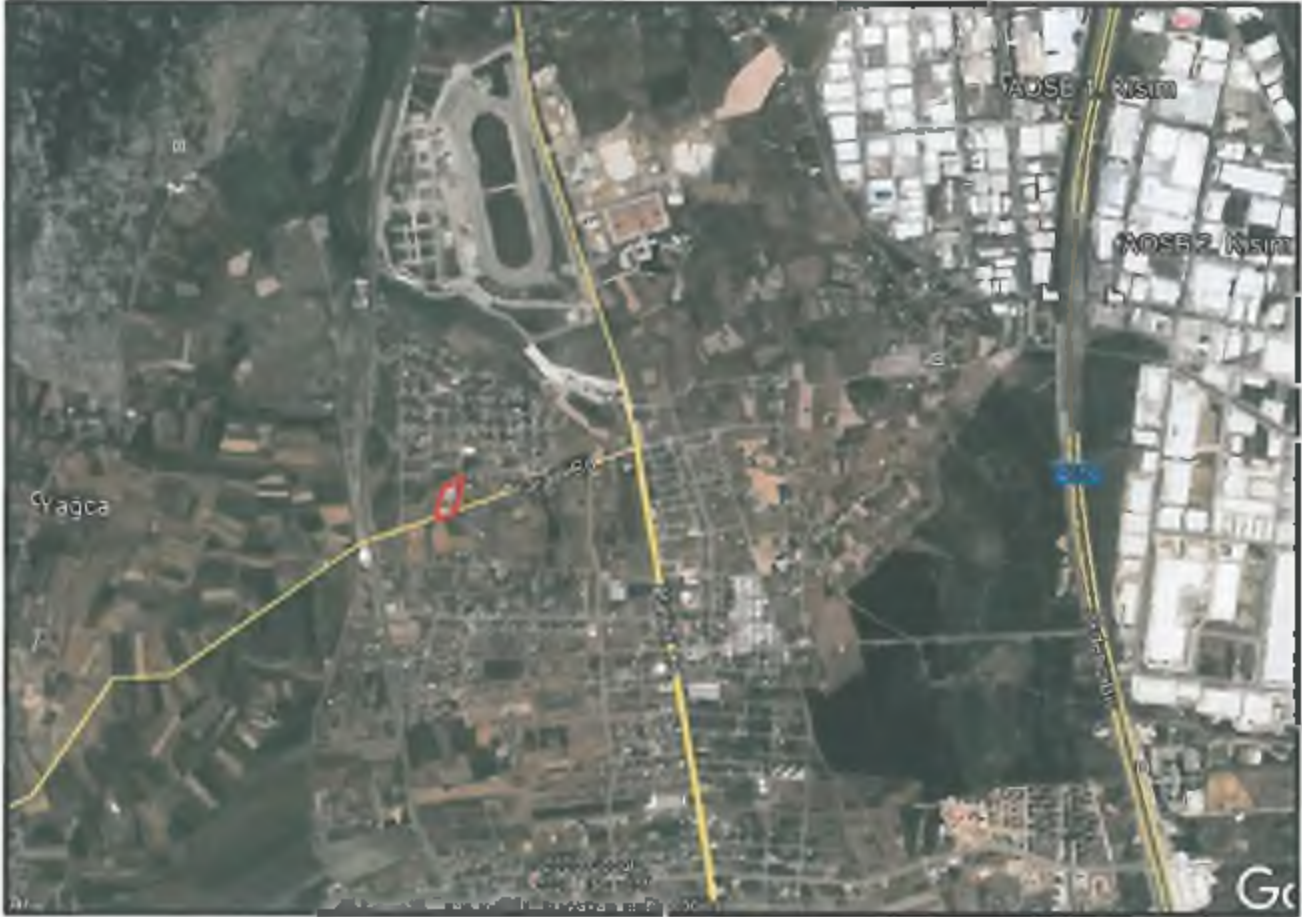
**PLANLAMA &**  
**DANIŞMANLIK**

Kazımdırık Mahallesi 296 Sokak Folkart Time  
No: 8 Kat: 9 Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/İZMİR  
T+90 232 446 80 67 - F+90 232 446 57 04  
[www.meralceleplanlama.com.tr](http://www.meralceleplanlama.com.tr)  
info@meralceleplanlama.com.tr

## A. MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER

### 1. PLANLAMA ALANI

- Plan değişikliğine konu olan, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kirkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içinde, N 25 D 4 numaralı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz **tapuya 1326 parsel numarası ile kayıtlı olup, 10.002 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.**



*Taşınmazın Uzak Uydu Görüntüsü Üzerinde Konumu*

- Planlama alanı Döşemealtı İlçe merkezinin kuzeyinde yer almakta olup ilçeye 1,5 kilometre, Antalya şehir merkezinin kuzey-batısında yer almakta olup şehir merkezine 17 kilometre mesafede yer almaktadır.



*Taşınmazın Yakın Uydu Görüntüsü Üzerinde Konumu*

- 1326 parsel numaralı taşınmaz, güneyindeki Karain Caddesine cepheli konumda olup bu caddeye 93 metre cephesi ve 130 metre derinliği bulunmaktadır.

## 2. MÜLKİYET DURUMU ve HÂLİHAZIR DURUM

- Tapuya 1326 parsel olarak kayıtlı bulunan taşınmaz;
  - 1326 parsel tam hisse ile Likitgaz Dağıtım ve Endüstri Anonim Şirketi adına, kayıtlıdır.
  - Taşınmazın mevcut durumunda Likitgaz Dağıtım ve Endüstri Anonim Şirketi tarafından işletilmekte olan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen 153 sayı/29.06.2006 tarihli MİLANGAZ LPG DAĞITIM TİC. VE SAN. A.Ş adına İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve Döşemealtı Belediyesi tarafından verilen 23.05.1991 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan "LPG TÜP DOLUM ve DEPOLAMA TESİSİ" yer almaktadır.

- ↓ MİLANGAZ LPG DAĞITIM TİC. VE SAN. A.Ş." ile "LİKİTGAZ DAĞITIM VE ENDÜSTRİ A.Ş." arasında yapılan varlık devri nedeniyle, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Devrinin yapılması söz konusu olmuştur.
- ↓ Söz konusu tesis 1987 yılından günümüze faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir.

## B. PLANLAMA SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER

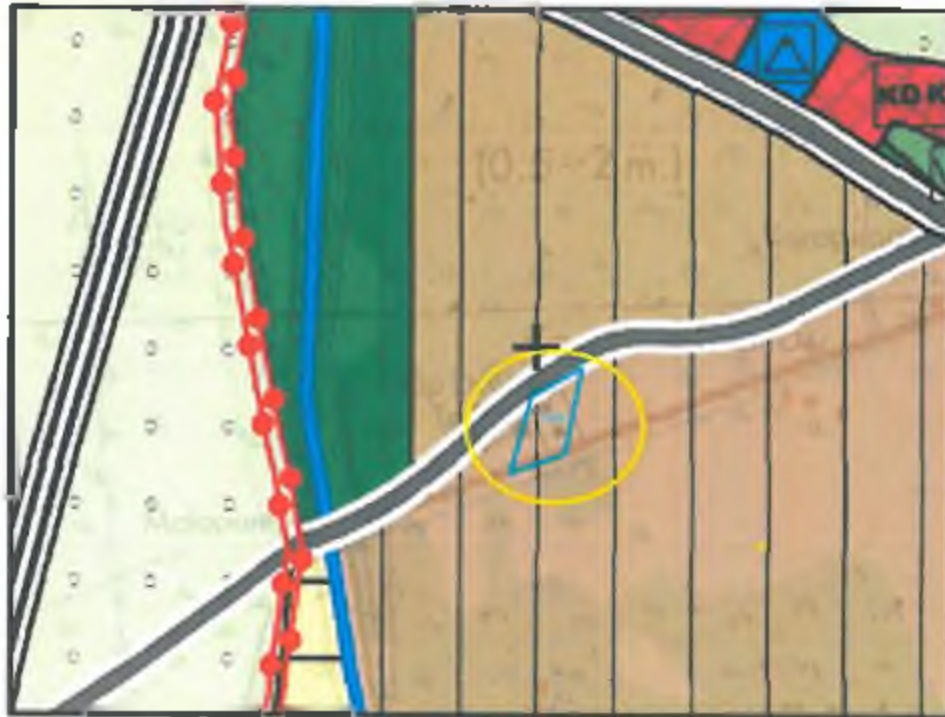
### 1. MEVCUT PLANLAR

#### 1.1. ANTALYA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KONUMU

- Plan değişikliğine konu taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan plan kararında yer almaktadır. Ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 530 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine Danıştay 6.Dairenin 2019/21696 sayılı dosyası ile Yürütmeyi Durdurma Kararı verilmiştir.

#### 1.2. ANTALYA 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA KONUMU

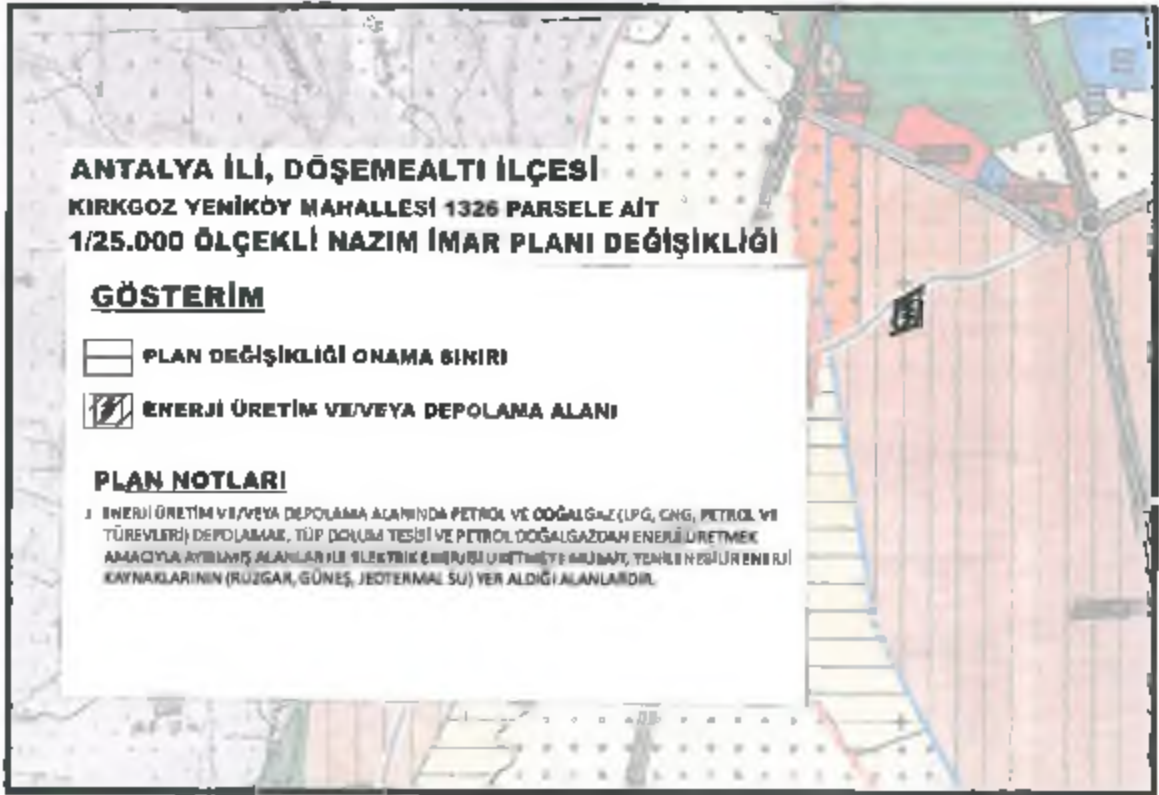
- Plan değişikliğine konu taşınmaz, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 5 merkez ilçede 29.08.2013 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" plan kararında yer almaktadır.



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Taşınmazın Konumu

### 1.3. MECLİS GÜNDEMİNDEKİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

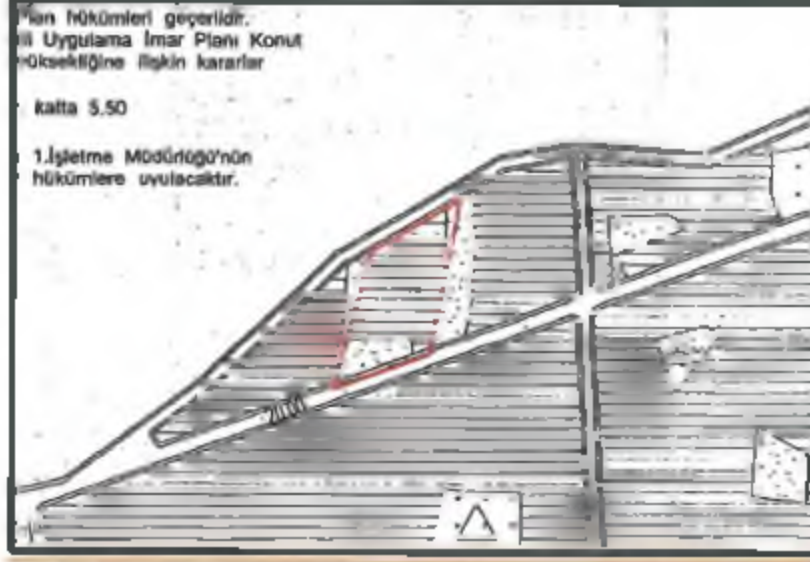
- Plan değişikliğine konu taşınmaza ilişkin, plan yapım gerekçeleri doğrultusunda 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmış olup, 1326 parselde 1987 yılından buyana var olan ve gerekli tüm ruhsat ve izinleri alarak faaliyetlerine devam eden tesisin geçmişten gelen müktesep haklarının korunmasına yönelik olarak söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANI” olarak planlanarak öneri 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği oluşturulmuştur.
- Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile mer-i 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Enerji Üretim ve Depolama Alanı plan hükümlerine uyulmuş, sadece bu plan hükmüne tam olarak parselde yapılan faaliyetin tanımlanması amacı ile “tuo dolum tesisi” ifadesi ilave edilmiştir.
- 02.11.2020 tarih 114922 sayılı dilekçe ile Antalya Büyükşehir Belediyesi’ne sunulan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi, Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin 07.12.2020 tarihli meclis gündemine alınmıştır.



1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

#### 1.4. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TAŞINMAZIN KONUMU

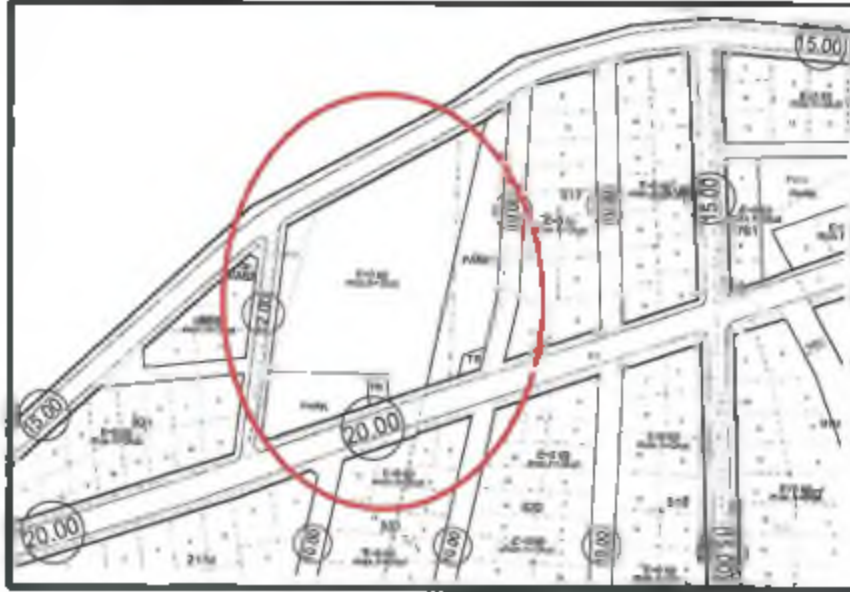
- Plan değişikliğine konu taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.04.2008 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı ve küçük bir kısmı Park Alanı olarak planlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Taşınmazın Konumu

#### 1.5. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TAŞINMAZIN KONUMU

- Plan değişikliğine konu taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13.11.2008 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=0.60 h= 3 Katlı Konut Alanı ve küçük bir kısmı Park Alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Taşınmazın Konumu

### C. TAŞINMAZIN GEÇMİŞ PLAN SÜRECİ

- 1326 parselin geçmiş plan sürecinin tespit edilmesi amacıyla 28.09.2020 tarih ve 101117 sayılı dilekçe ile Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına müracaat edilmiştir.
- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.10.2020 tarih ve 77309 sayılı yazısında; Döşemealtı Belediyesinin 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı kanunun yürürlüğe girmesi ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırlarına dâhil edildiği ve Döşemealtı Belediyesi tarafından gönderilen Nazım İmar Planında 1326 parselin Sanayi Alanı ve Park Alanı olarak planlı olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu yazıda; 1326 parselin ilk olarak onaylı imar planlarında **KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI** olarak planlı olduğu ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2008 tarih ve 202 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planında taşınmazın **KONUT ALANI** plan kararına dönüştürüldüğü belirtilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 04.07.2008 tarihinde itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 17.10.2008 tarih ve 523 numaralı kararı ile **ret edilmiş** ve ret edilen karar 11.02.2009 tarihinde bildirilmiştir.

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Döşemealtı Belediye meclisinin 10.09.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmış ve Antalya Büyükşehir Belediye meclisini 13.11.2008 tarih ve 582 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu plan Döşemealtı Belediyesinde askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde 05.02.2009 tarih ve 402 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Döşemealtı Belediye meclisinin 06.03.2009 tarih ve 17 sayılı kararı ile KABUL EDİLMİŞ ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2009 tarih ve 399 sayılı kararı ile itiraz RET edildiğinden planda herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Söz konusu 1326 parsel 0.60 Emsal h:3 katlı Konut Alanı ve küçük bir kısmı Park Alanı olarak planlanmış ve o tarihten günümüze kadar kullanım kararı değişmemiştir.

#### D. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

- Alanda gerçekleştirilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **temel gerekçesi ve dayanağı**, 1326 parselin geçmişten gelen müktesep haklarının korunmasıdır.
- Şöyle ki; 1326 parselde LPG DOLUM ve Depolama tesisi 1987 yılından günümüze faaliyetlerini sürdürmeye devam eden ve bu faaliyetlerin devamlılığı kapsamında,
  - **Döşemealtı Belediyesi tarafından 23.05.1991 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi verilen,**
  - **Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 153 sayılı/29.06.2006 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen,**
  - **T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 15.02.2007 tarih ve 06282 sayılı belge ile LPG Depolama Lisansı, 735-22/03024 numaralı belge ile 11.05.2021 tarihine kadar geçerliliği bulunan Dağıtıcı Lisansı ve 776-5/03670 numaralı belge ile 17.04.2022 tarihine kadar geçerliliği bulunan Taşıyıcı Lisansı verilen bir tesistir.**
  - **Ayrıca söz konusu tesis ilk onaylı İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı plan kararında verildiğinden söz konusu tesise geçmişte bu kapsamda TÜP DOLUM TESİSİ FAALİYETLERİNE OLANAK SAĞLAYACAK gerekli tüm ruhsat ve izinler verildiğinden tesisin kazanılmış haklarının olduğu açıkça ortadadır.**
  - **Kazanılmış hak, yürürlükte bulunan hukuka göre bireyler lehine oluşan haklar ya da hukukî durumlardır. Bu haklar kazanıldıktan sonra herhangi bir kanun ya da idarî işlemle ortadan kaldırılamaz. Hukuk düzeni hakları ve menfaatleri koruduğu gibi kazanılmış hakları da korumaktadır. Anayasa mahkemesi 2012/931 E. 26.06.2014 tarihli kararında kazanılmış hakkı; "kişinin bulunduğu statüden doğan, kendisi yönünden kesinleşmiş ve kişisel aiaacak niteliğine dönüşmüş hak" olarak tanımlamıştır. Anayasa mahkemesi yine aynı kararda kazanılmış haklara saygı ilkesi hukukun genel ilkelerinden biri olup, hukuk güvenliği ilkesinin temel bir sonucudur.**



- **YARGITAY İÇTİHADİ BİRLEŞTİRME GENEL KURULU E. 1972/6 K. 1973/2 27.1.1973 tarihli kararına göre kazanılmış hak hukuka uygun bir işlemde doğar ve işlem geri alınsa bile, ilerisi için devam eder. Diğeret kazanılmış hakkın geri alınmayacağını belirtmiştir.**
- **Soz konusu tesis 1987 yılından günümüze geçen 33 yıllık süre boyunca bu alanda faaliyetlerini sürdürmüş ve bölge ve ülke genelinde diğer tesisler ile rekabetine devam etmiştir. Tesise ilişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, EPDK Lisansları geçmişte alınmış olup tüm bu hususlar tesisin müktesep haklarının var olduğunu ve bu hakların hukuken geri alınamayacağı ilgili Danıştay ve Yargıtay kararları ile hüküm altına alınmıştır.**
- **Bu kapsamda değerlendirildiğinde söz konusu 1326 parselin bulunduğu tesisin ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar mevcut faaliyetlerine devam edebilmesine olanak sağlayacak şekilde planlanması ihtiyacı doğmaktadır.**
- **OYAK Grubunun 10.06.2020 tarihinde MİLANGAZ LPG DAĞITIM TİC. VE SAN. A.Ş.'yi satın alması ve "MİLANGAZ LPG DAĞITIM TİC. VE SAN. A.Ş" ile OYAK bünyesindeki "LİKİTGAZ DAĞITIM VE ENDÜSTRİ A.Ş." ye devri sırasında şirketimiz tarafından faaliyetlerine devam eden İşletme için 29.06.2020 tarih ve 66767 sayılı dilekçe ile Milangaz LPG Dağıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına düzenlenen 29.09.2006 tarih ve 153 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının Likitgaz Dağıtım ve Endüstri A.Ş. adına düzenlenmesine yönelik Belediyenize müracaat yapılmıştır.**
- **Söz konusu müracaata Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığının 16.07.2020 tarih ve 52139 sayılı yazısı ile *vürürlükteki imar planında "Konut Alanı" kullanımında kalması nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanununun 3. Maddesinde "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu balaenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz"* hükmü gereğince yapılan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatının değerlendirilmeye alınmayacağı, öncelikle 1326 numaralı parselin İmar planlarının tesisin faaliyet konularına uygun İmar planı değişikliklerinin yapılmasından sonra İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için müracaat edilmesi durumunda değerlendirme yapılacağı bildirilmiştir.**
- **Bu kapsamda 1326 parselin faaliyet konusuna uygun İmar Planı değişikliği yapılması ihtiyacı elzem olmuş ve plan değişikliğine konu taşınmaz 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANI olarak planlanmış söz konusu tüm teknik ve idari işlemleri yerine getirilmiş 1/25.000 ölçekli Nazım İmar**

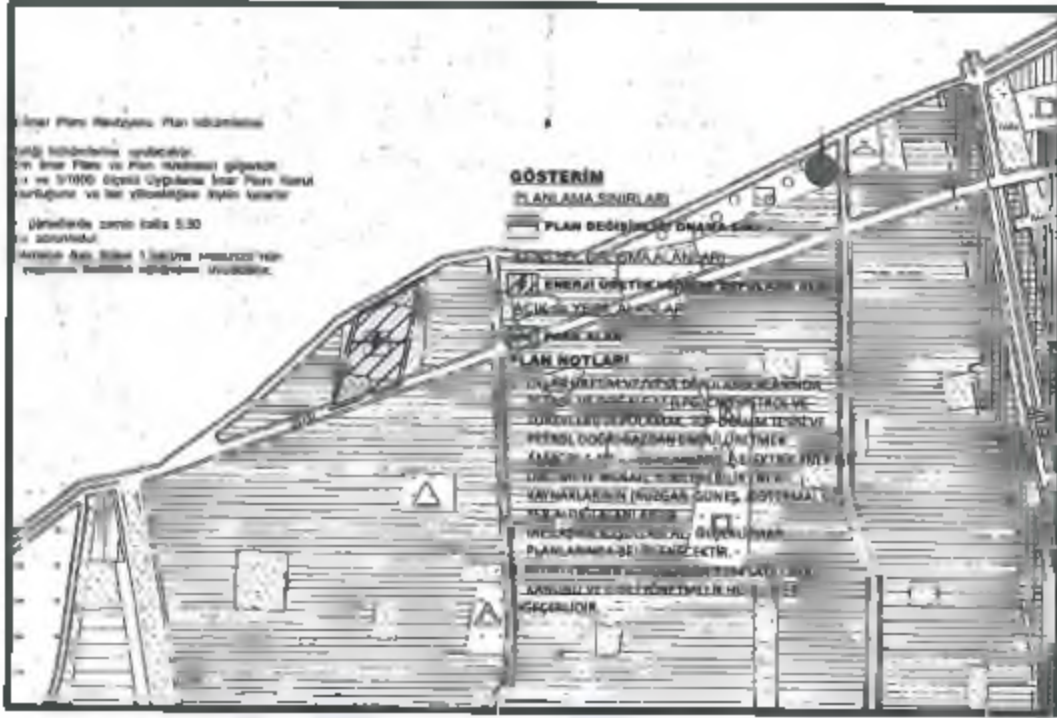
Planı değişikliği 07.12.2020 tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis gündemine alınmıştır.

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminde yer alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve 1/25.000 Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin birlikte onaylanması amaçlanmıştır.

#### E. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- Gerekli tüm ruhsat ve izinleri alarak faaliyetlerine devam eden tesisin geçmişten gelen müktesep haklarının korunmasına yönelik olarak söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANI" olarak planlanmış olup, 07.12.2020 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye meclisince gündeme alınmıştır.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin gündeme alınmasının ardından hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu taşınmaz Enerji Üretim ve Depolama Alanı olarak planlanmıştır.
- Taşınmazın yer aldığı mer-i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 2.380 m<sup>2</sup> lik kısmı "Park Alanı" olarak planlı olduğundan bu alan öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde de 2.380 m<sup>2</sup> olarak korunarak mer-i imar planından gelen kentsel sosyal altyapı alanı miktarı azaltılmamış ve korunmuştur.
- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasının ardından hazırlanacak alt ölçekli İmar Planlarında söz konusu tesisin yapılaşma koşulları; Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında benzer tesisler için belirlenen "E=0.40" değerine göre öneri İmar Planı değişikliğinde de Emsal=0.40 olarak belirlenecektir.

1326 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI MEVCUT-ÖNERİ DURUMU		
PLAN KARARLARI	MEVCUT PLAN (M2)	ÖNERİ PLAN (M2)
KONUT ALANI	7622	0
PARK ALANI	2380	2380
ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI	0	7622
TOPLAM	10002	



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

D. Tutum

İHSAN TUTUM

PLANLAMA VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ  
860 Sok. Ağa Han No:2/204 Konak - İZMİR  
Tel&Fax: 0.232.483 06 57  
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62

Meral ÇELEP  
Yüksek Şehir Plancısı

**MERAL ÇELEP**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Kazımdırık Mah. 296 Sk. No: 8  
Folkert Time Kat: 9  
Ofis 906 BORNOVA - İZMİR  
Hasan Tahsın V.D No 2050125683

**EKLERİ**

- 1- Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü,
- 2- Tapu,
- 3- Aplikasyon,
- 4- Tesise İlişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve EPDK Lisans Belgeleri,
- 5- Tesise İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Alınan Geçmiş Plan Süreç yazısı,
- 6- Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı,
- 7- Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı,
- 8- Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,