



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-41160
Konu : Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi, 1/25000
NİP

18.05.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Zeytinlik Mahallesinde alt ölçekli planları bulunan alanın gelişme konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/25000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

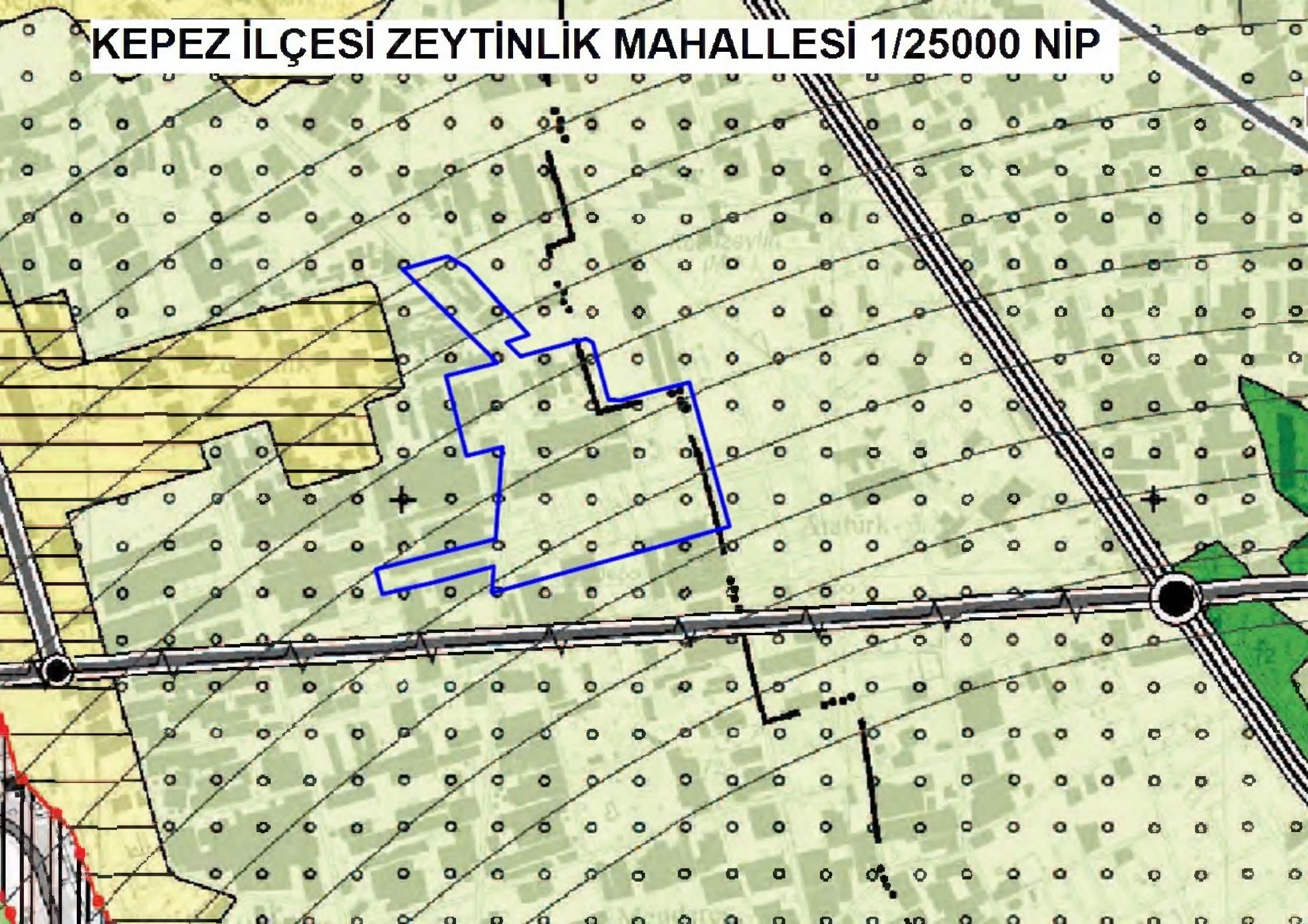
Doğrulama Kodu: 2uW9vg-yyCqRW-3Qrn7J-cSGJhV-Iaqesb3v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

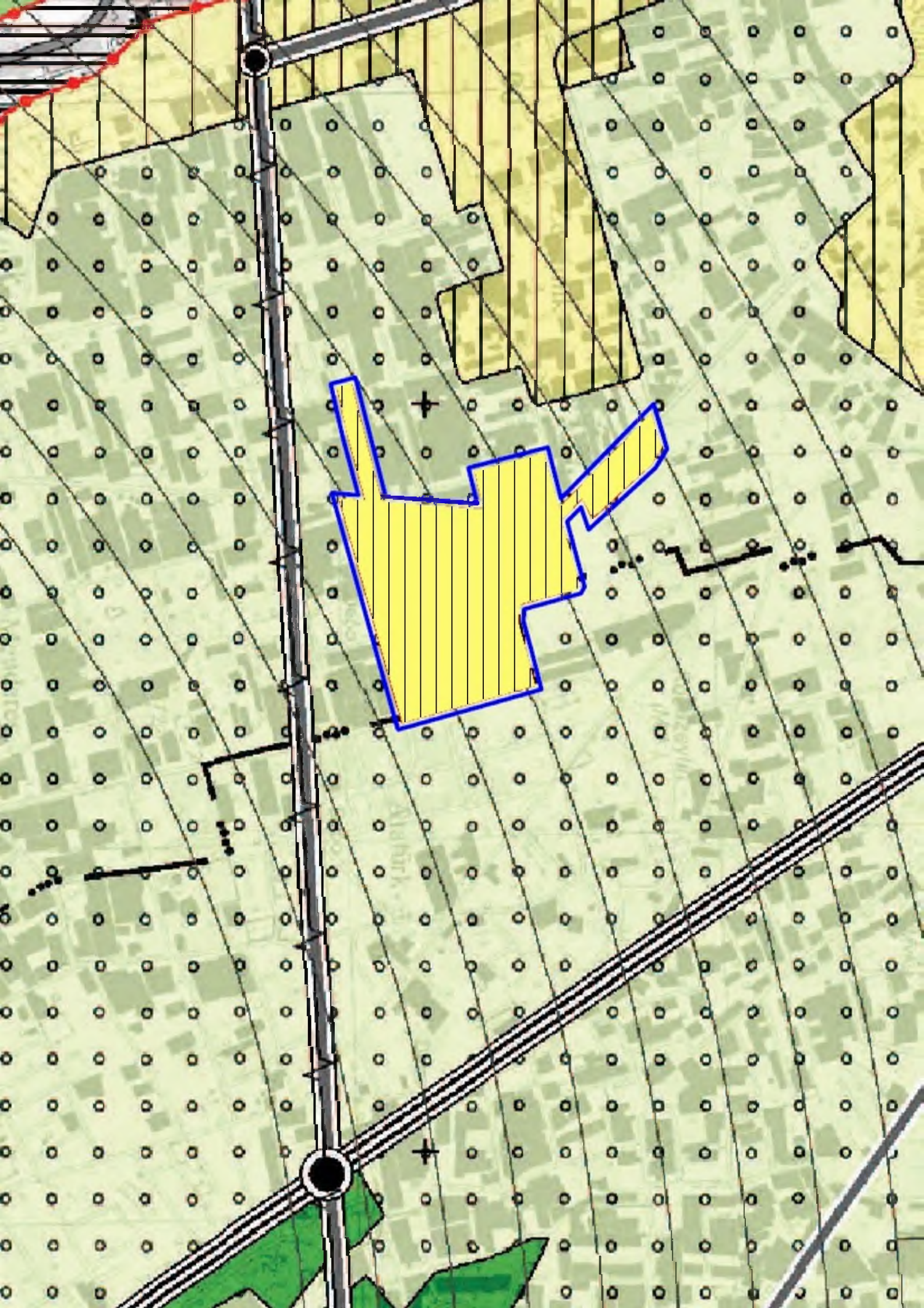
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



KEPEZ İLÇESİ ZEYTİNLİK MAHALLESİ 1/25000 NİP







**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ
GÜNEYDOĞU KESİMİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi güneydoğu kesimi, O25-B1 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

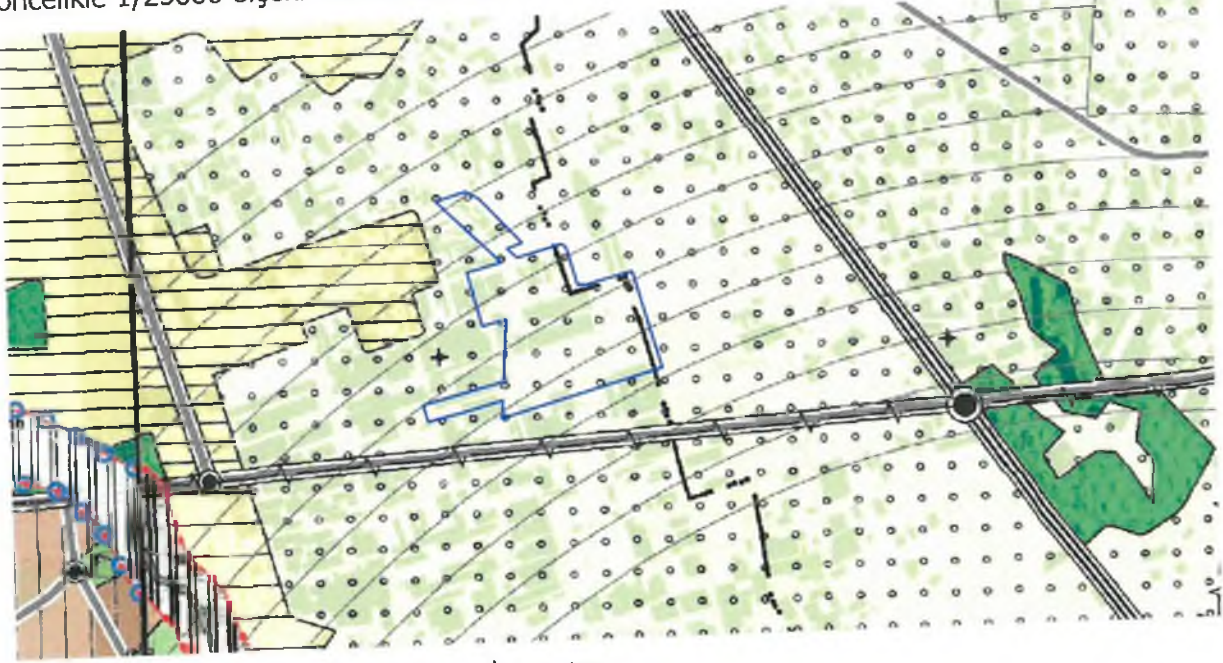


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Zeytinlik Mahallesinin güney kısımlarında yer alan planlama alanı Varsak Belediyesi döneminde planlanmış olup, bölgede TAKS/KAKS değeri 0.25/0.75 ve 0.25/1.00 olan konut alanları bulunmaktadır. Varsak bölgesinin doğu kısmında planlama bütünlüğü olması açısından şimdiye kadar yapılan 3 farklı ve kapsamlı plan revizyonu ile getirilen B planlama kararının bu bölgede de uygulanması bölgede yer alan parsel sahiplerince talep edilmektedir.

[Handwritten signature]

Bu nedenle Belediyemizce bir planlama çalışması başlatılmıştır. Bölge 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlandığından alt ölçekli planların revize edilebilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir (Bkz: Resim 3)..



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu nedenle tarafımızca 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır. Buna göre 314432.43 m²'lik planlama alanı; tarım alanı kararı kaldırılarak orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır (Bkz Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]

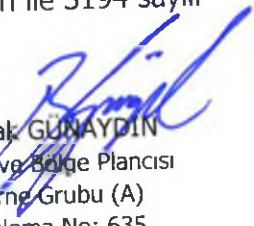


Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül imar planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531