



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



99

Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 Parsel NİP
İtiraz

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 890 ada 1 parselin sağlık tesisi alanından özel sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İtiraz dilekçeleri, 1/5000 ölç. NİP., Plan açıklama raporu

Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Planlama Şube Müdürü V. : Menekşe ALKAN

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aym nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdur. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği: plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak

nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi’ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.


Bahri Köylü



Yaşar Karagörsen







Ender Karabekir



Ahmet Oğuz



Nurullah Siltali



Tc: 4648 0933 5,68
Mahmutlar mah. 206. sok No: 118
0535 814 40 66

Tarih=09.04.2021

Sayı = 49343

imar

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aynı nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdadır. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak

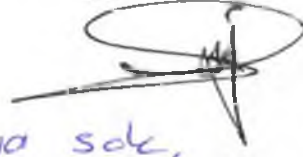
nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi’ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Figen Zübunoptu



T.C.: 18719261230

Adres: Cumhuriyet mah. Mandalya sok.

No:13 D:10

0535 814 4066

Tarih= 03-04-2021

Sayı= 49339

imar

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aynı nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdadır. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği: plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosval ve teknik altyapı dengesini bozmayacak

nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi’ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.



Alper ARIKAN

İYİ Parti

Alanya İlçe Başkanı

Tel: 0242 512 08 08

S. Hane Mah. Turizm Cad. No: 29

AL

İbrahim GELİC

ŞEFİK BAHÇE

239111302

0535 814 4066

Mustafa Arık

BEDA ZULCE

Emin ÇİVİCİ

Adıyapı Devreci

Ayhan ÖPBEY

Tarih: 09.04.2021
Sayı: 49336

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

imar2

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aynı nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdadır. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosval ve teknik altyapı dengesini bozmavacak

nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi'ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Hasseyin Qintas Alanya

Hasan Yalçın Alanya
şökrak mülke temsilcisi

Recep Gök

Sonur Uzun

Ayşe Ümran Gök

Kıymet ERAT

YETİM Karabulut

Mehmet Güldel

Zeki Demir

~~DEKRAU ÖZFER~~

~~fatih GELİK~~

TC:11431622426

Adresi: Mahmutlar mah.
221 sokak No:6 D:7

0535 814 4066

Eyvak no: 49326
Tarihi 9.6.2021

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

İmal

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aynı nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdadır. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği: plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmavacak

nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi’ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.


Gereğini arz ederim.

Kemal DEKE



Tel: 17170432128
Göllerpınarı mah. Hacıusufkar sok.
perpetal sitesi Alanya
0535 814 40 66

Seren AKIŞ



Ömer AKSOĞ



Edem Bayral



Özlem Özbudak



Serkan SALYUR



İmmihan ARI



Atay TILDIZ



Zuhal SİRKELİ



Didem KERGİZ



Ayhan BAYSAL



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aynı nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdadır. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak

nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi'ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

- **Coskun KARADÖĞ** ALANYA CHP İLÇE BAŞKANI
TCİ: 47269074380
Adres: Sıray mah. Cemici sok. No:3
0535814 4066
- **Ali Hancı** ALANYA CHP İLÇE SEKRETERİ
- **İRAN AKGÜN** ALANYA CHP İLÇE BAŞK. YARDIMCISI
- **BİRKAN CETLAN** ALANYA CHP GENSLİK KOLLEK. BAŞK.
- **İbrahim YALÇINER** CHP. DEMİRTAŞ MAH. GENSLİK CİSİ
- **Suat BABÜR** Mahmutlar Mah. Ten. Şub.
- **Mehmet Can Karagöz** CHP Antalya İl Bşk. Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Büyükşehir Belediye Meclisine)

ANTALYA

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada bir parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının, 12.03.2021 Tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminin 21. Maddesinde görüşülerek oy çokluğu ile kabul edildiğini öğrenmiş bulunmaktayım.

Mahmutlar Mahallesi nüfusu TÜİK 2020 yılı nüfus verilerine göre 43.670 kişi olup, yaz döneminde gerek otellerde konaklayanlar, gerekse yazlıkçı nüfusuyla birlikte iki katına ulaşmaktadır. Mahmutlar Mahallesi kışlık nüfus itibariyle tek başına neredeyse Antalya ilçelerinden yarısından daha büyüktür.

Mahmutlar Mahallesi ile hemen hemen aynı nüfusa sahip, Finike, Korkuteli, Gazipaşa, Kemer gibi ilçelerde ve hatta çok daha az nüfusa sahip Elmalı, Akseki, Gündoğmuş gibi ilçelerde devlet hastanesi mevcut iken Mahmutlar Mahallesi'ndeki sağlık hizmetleri sadece bir adet sağlık ocağıyla yürütülmeye çalışılmaktadır. Bu nedenle yazın yaklaşık 6 ay boyunca süren nüfus yoğunluğu da düşünüldüğünde mahalledeki sağlık hizmetleri yetersiz kalmakta, ilçe merkezindeki eğitim araştırma hastanesinin yükü de artmaktadır. Oysa Mahmutlar mahalle merkezinde bir devlet hastanesi yapılması ya da en azından Alanya Eğitim ve Araştırma hastanesine bağlı poliklinik servislerinin açılması durumunda hem Mahmutlar Mahallesi sağlık standartları yükseltilmiş olacak, hem de Alanya'daki hastanelerin yükü azalmış olacaktır.

Belediye meclisinizce onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu 890 ada 1 no'lu taşınmaz, gerek yüz ölçümsel olarak, gerekse mülkiyetinin de kamuda bulunması nedeniyle Mahmutlar Mahallesi açısından sağlık hizmetlerinin en düşük maliyetle en yüksek faydanın sağlanabileceği bir konumdur. Hal böyle iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığına dair görüş beyan etmesi ve kamusal sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kamu yararından uzak bir yaklaşımdır.

Ayrıca Alanya Belediyesi'nin borçlarına karşılık parseli devralması söz konusu olan SGK'nın sağlık hizmeti verme görevi yoktur. SGK bu arsayı aldıktan sonra muhtemelen satışa çıkaracaktır. Satın alan kişi ya da şirketin Antalya il ve Alanya ilçe sınırları içerisinde özel hastane kotası dolu olduğundan parselde hastane ruhsatı alması mümkün olmayacaktır. Bu açıdan da parselin sağlık amaçlı kullanımı mümkün olamayacaktır.

Halen yürürlükte olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin birinci bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak

nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. Hükümü bulunmaktadır.

Mahmutlar Mahallesi'ndeki mevcut sağlık sistemi nüfusa ve ihtiyaçlara oranla yetersiz olup, mahalle içerisinde kamusal sağlık alanına ihtiyaç vardır. Bu açıdan il sağlık müdürlüğünden alınan görüş tutarsızdır. Ayrıca yönetmeliğin yukarıda ifade edilen maddesi gereği plan değişikliği kamu yararı amaçlı olmalı, teknik ve bilimsel gerekçelere dayanmalıdır. Halen askıda olan plana ait açıklama raporunda plan değişikliğinin gerekçesi olarak belediye ile SGK arasında yapılan anlaşma gösterilmektedir Söz konusu gerekçe kamu yararı içermediği gibi, bilimsel ve nesnel verilere dayanmamaktadır.

Tüm bu gerekçelerle halen askıda olan kamusal sağlık alanının özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik olarak Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi 890 Ada 1 parsel için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal yollarım saklı kalmak üzere itiraz ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Gülten Kısa Güne

Zehra Koşak

Hamide Türk

Nazlı Oğuz

DİDEM TINOĞIN D.D.

Renezan ALTINTAŞ

Sahin Çap AA

Süleyman Sarısoy

Halil Piskin

İsa Sarısoy

Şehinca Usmanoglu

Melak Usmanoglu

Burcu EFE

Sultan EFE

Yüksel EFE

Kerna EFE

TC: 1666 6205 260
Mahmutlar mah. Yastan cad.
No: 81A
0535 816 40 66

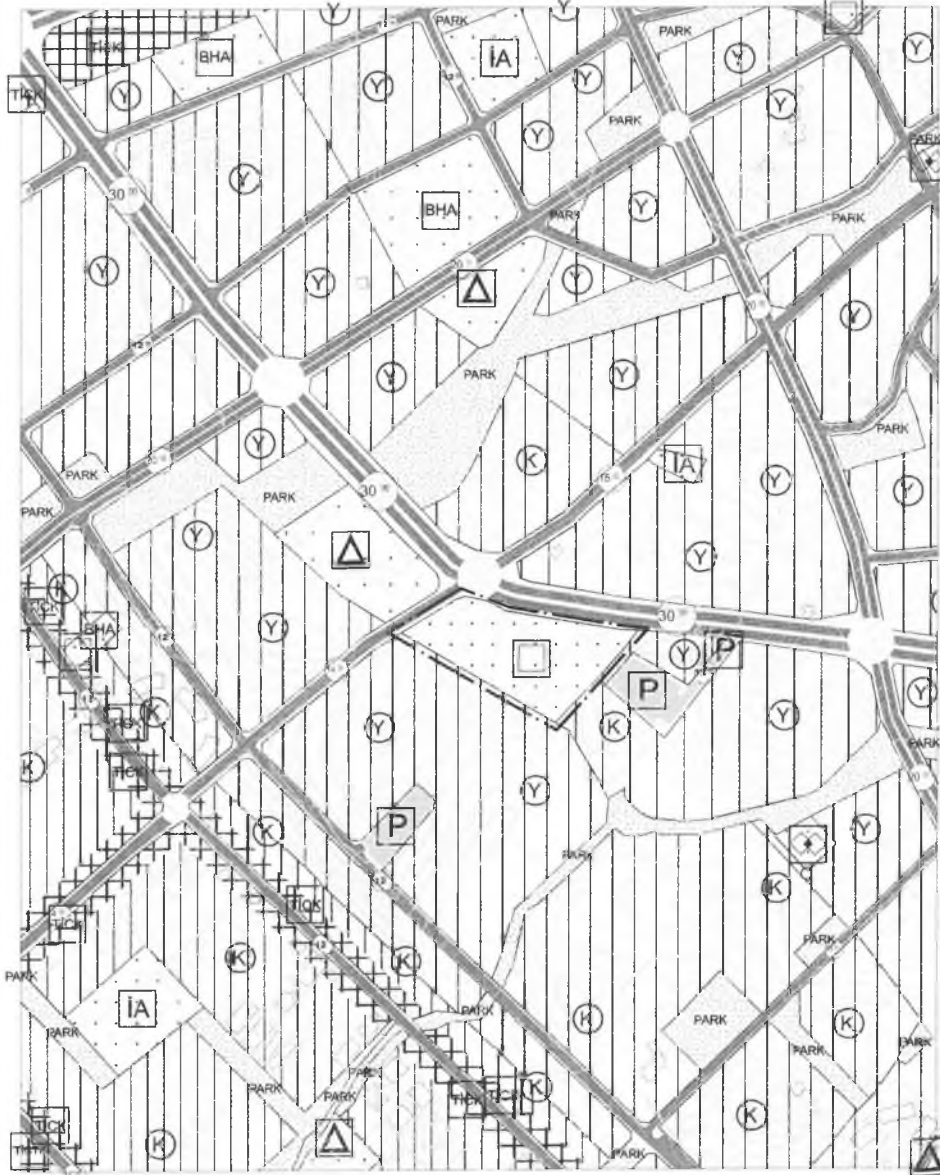
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO:P28-A-03-A

MEVCUT PLAN

MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

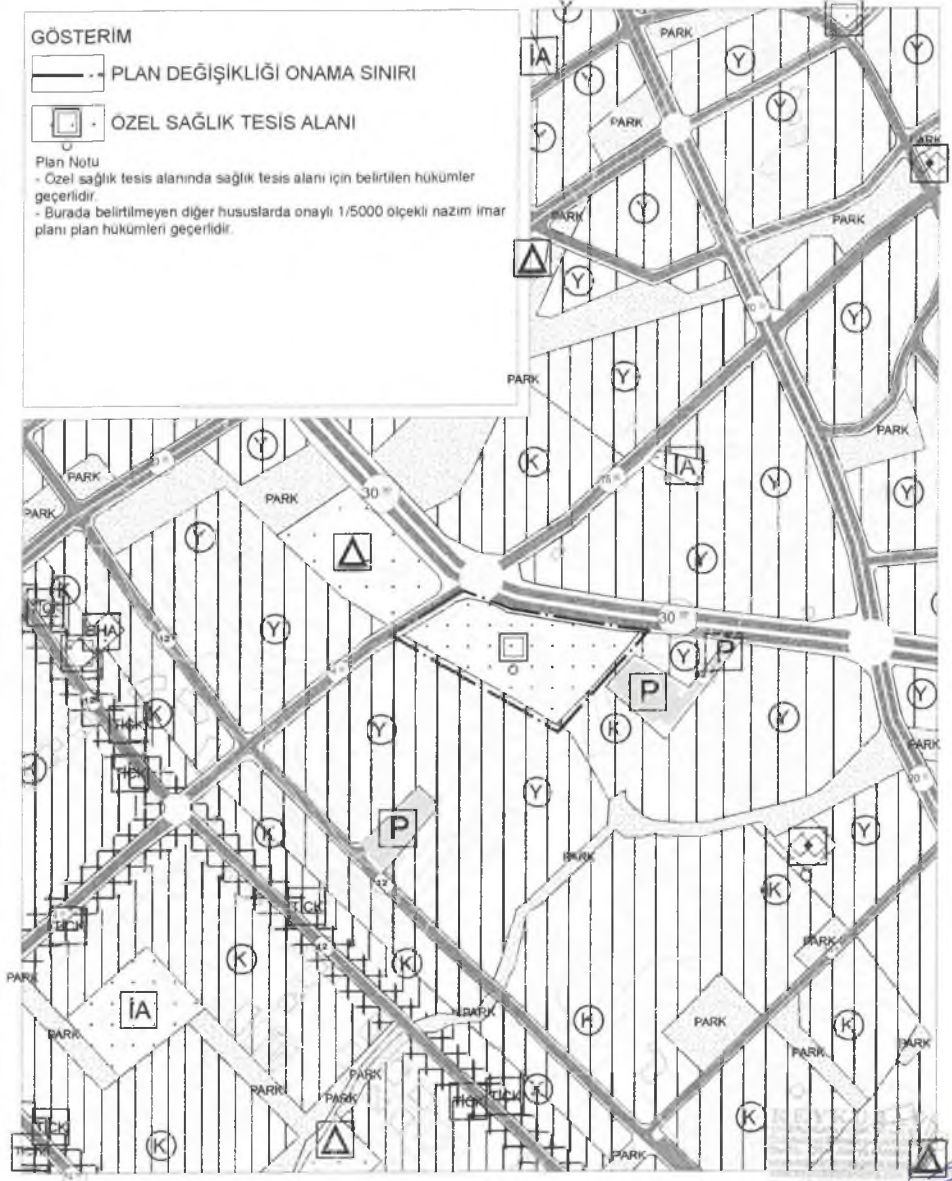
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

□ OZEL SAĞLIK TESİS ALANI

Plan Notu

- Özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanı için belirtilen hükümler geçerlidir.

- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde yer alan, tapuda 890 ada 1 numaralı parseli kapsayan yaklaşık 11006,83 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan tapuda 890 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. 890 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir.

Parsel belediye ve sosyal güvenlik kurumu (SGK) arasında yapılan anlaşma gereği sosyal güvenlik kurumuna devredilmek istenmektedir. Sosyal güvenlik kurumu tarafından Alanya Belediyesi'ne söz konusu alanın özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla devrin gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Sosyal güvenlik kurumunun talebi doğrultusunda sağlık tesis alanı olarak planlı 890 ada 1 numaralı parselin özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 890 ada 1 numaralı parselde onaylı plana göre 3194/18. Madde uygulaması yapılarak parsel kesinleşmiştir. Fiili durumda 890 ada 1 numaralı parsel içerisinde muz bahçesi ve narenciye ağaçları yer almaktadır. 890 ada 1 numaralı parsel 11006,83 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

890 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Parsel belediye ve sosyal güvenlik kurumu (SGK) arasında yapılan anlaşma gereği sosyal güvenlik kurumuna devredilmek istenmektedir. Sosyal güvenlik kurumu tarafından Alanya Belediyesi'ne söz konusu alanın özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla devrin gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir. Sosyal güvenlik kurumunun talebi doğrultusunda sağlık tesis alanı olarak planlı 890 ada 1 numaralı parselin özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

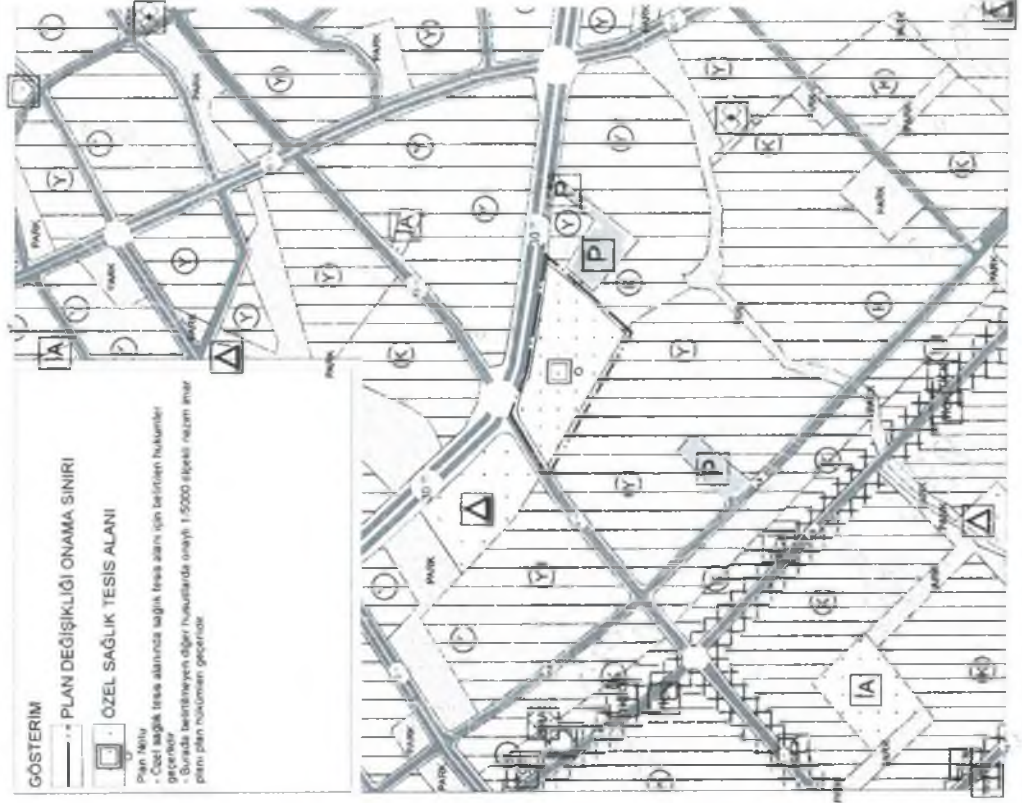
Plan değişikliğine konu 890 ada 1 numaralı parsel sağlık tesis alanı iken özel sağlık tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Plan hükümlerine ise "özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanları için belirtilen hükümler geçerlidir. Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir." İbaresini eklenmiştir.

MAHMUTLAR MAH. 850 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İNŞAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



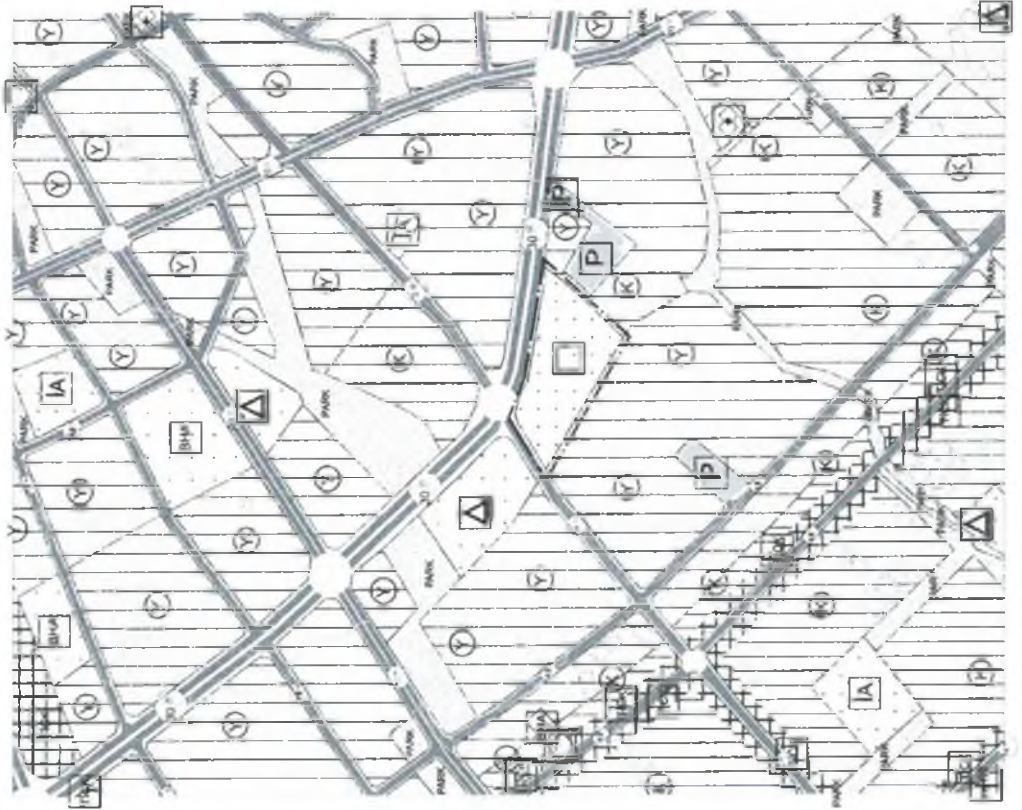
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO : 850/1
PAFTA NO P28-A-03-A

MEVCUT PLAN



Şekil 3. Plan Örneği

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.**
İMMOB.ŞEHİR PLANLAMA GDAŞI
Bute Tescri No. 06 40179
Mersis No: 06 40179
Sokak No: 12 1
06600
A. Ayranç - ANKARA
Tel: (0312) 428 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Müh. V.D. : 130 004 2318
Ticaret Sicil No: 89768

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Planlama Şirketi
O D T U : 1986 23004