



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.04.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 39, 139 ve 11 parsellerin Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma-Terfi Merkezi) olarak, 103 ada 226 ve 228 parsellerin 10m'lik Yaya Yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 39, 139 ve 11 parsellerin Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma-Terfi Merkezi) olarak, 103 ada 226 ve 228 parsellerin 10m'lik Yaya Yolu olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Seçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ-SERİK İLÇESİ-EMİNCELER MAHALLESİ

103 ADA 39, 139, 11, 228, 226 PARSELLER
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



• ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)

— ATIKSU TESİSİ TERFİ HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-15.11.2019 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

6- 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARINI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

10-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

11-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

12-FAALİYET ALANINDA ATIKLARIN TOPRAK ZEMİNİ İLE TEMAS ETMEYECEK ŞEKİLDE SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANMALI VE YAĞIŞ SULARI İLE YIKANARAK YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YÜZEY VE YERALTI SULARINA KARŞIMASI ENGELLENECEKTİR.

13-EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

14-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK FAALİYETLERDE GÖRSEL KİRLİLİK OLUŞTURULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

15-PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-İSPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2018 TARİH VE E.132 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2018 TARİH VE E.756052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18-EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE E.98742 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19-TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.444054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.164419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2018 TARİH VE E.391724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.12.2018 TARİH VE 1028559 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.913455 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24-AKEDAŞ AŞ.'NİN 06.11.2018 TARİH VE E.37415 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.03.2021 TARİH VE E.708415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.52773 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

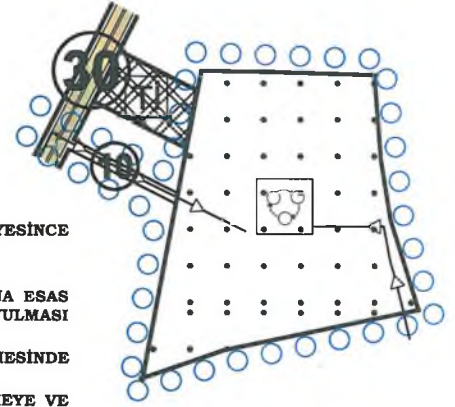
1-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE ONAYLI VAZİYET PLANI DOĞRULTURUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE YER ALAN İDARİ BİNA, İLAVE YAPI VE YAPILARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.20, Yençok=3 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.

3-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE YER ALAN DİĞER YAPILARA AIT YÜKSEKLİKLER, TESİS TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİĞE GÖRE VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

4-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE ARITMA ÇAMURU KURUTMA, YAKMA, ENERJİ ÜRETİMİ VE BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ YAPILABİLİR.

5-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ
103 ADA 39, 139, 11, 226, 228 PARSELLER
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 103 ada 39, 139, 11 Parselleri kapsayan yaklaşık 96770m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30.03.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6360 sayılı kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve E.29837 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 6360 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir sınırlarında su ve kanalizasyon hizmetlerinin yürütülmesi görevinin ASAT Genel Müdürlüğünde olduğu, bu yasa kapsamında Antalya büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde içme suyu, kanalizasyon ve atıksu hizmetlerinin yürütüldüğü belirtilmiştir.

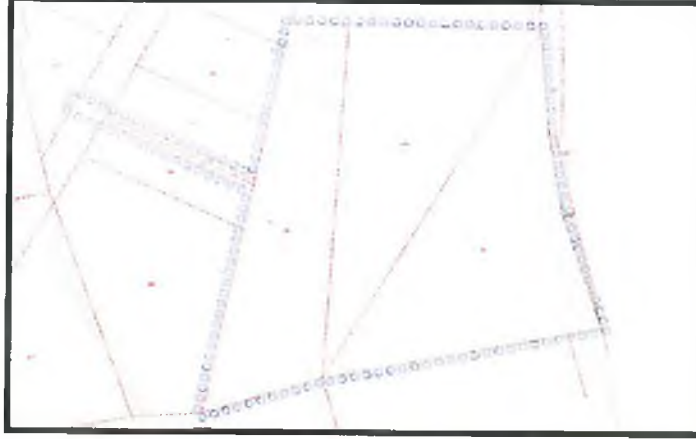
Belek bölgesindeki mevcut arıtma tesisinin ve bazı terfi istasyonlarının kapasite durumları, proses durumları ve elektromekanik ekipmanlarının durumları incelenmiş, Belek bölgesinin gelişime açık olması, yoğun turizm işletmelerinin bulunması ve ilave turizm tesislerinin kurulmaya devam etmesi ile nüfus artışı hızlı bir şekilde devam etmesinden dolayı kapasitenin üzerinde atık suyun geldiği, tesisin fiziksel ve biyolojik olarak yeterli arıtma verimi sağlanmadığı görüşmüş olup bu kapsamda mevcut Serik Atıksu Arıtma Tesisine iletilerek artırılması planlanmıştır.

Halihazırda 25000m³/gün atıksuyu ileri seviyede artabilen Serik Atıksu Arıtma Tesisine ilave olarak Belek Bölgesinden toplanan atık suyunda eklenecek olması, Serik Bölgesinin nüfusunun hızlı bir şekilde devam etmesi ve her yıl yaklaşık olarak üç milyon turist geldiği düşünüldüğünde tesiste kademeli olarak kapasite artırımına ve mevcut tesis ünitelerine ilave yeni ünitelerin yapılmasına ihtiyaç duyulacağı öngörülmüştür.

Sonuç olarak atık suların alıcı ortamlara ulaşmasının engellenmesi, insan ve çevre sağlığının temini açısından arıtma tesislerinin kesintisiz olarak işletilebilmesi için söz konusu parsellerin “**Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)**” olarak planlanması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin mevcut durum incelendiğinde 103 ada 39 parselde işletilmekte olan Serik Atıksu Arıtma Tesisinin bulunduğu, 103 ada 139 ve 11 parsellerin tarla vasfında olduğu, 226 ve 228 parseller ise arıtma tesisine bağlantıyı sağlayan stabilize yol olarak bulunmaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

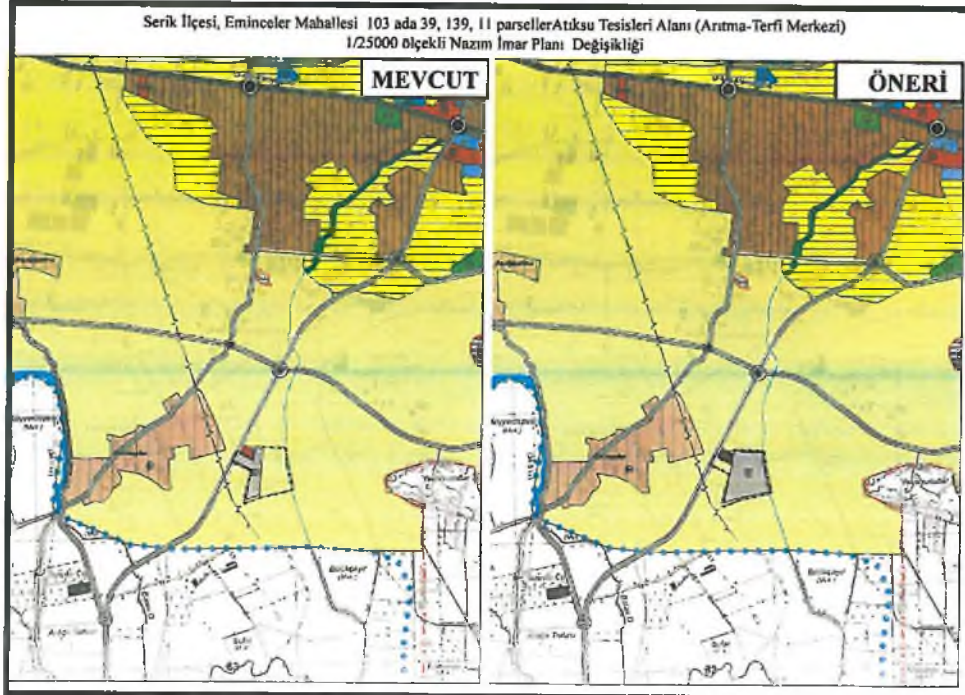
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut durumda 103 ada 39 parsel alanı "Atıksu Tesisleri Alanı", 103 ada 139 ve 11 parseller "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Bu plan dışında herhangi bir nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

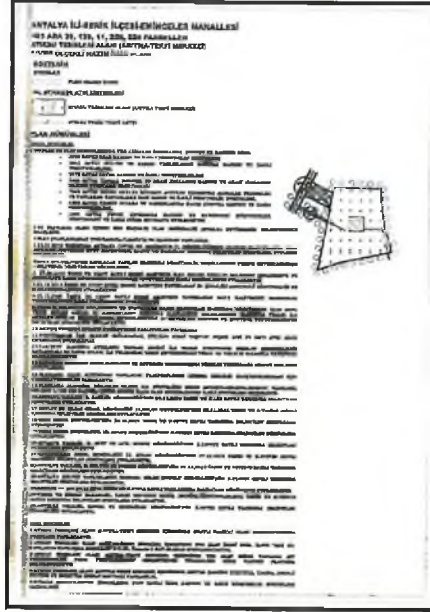
- ASAT Genel Müdürlüğü, Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 12.04.2018 tarih ve E.15219 sayılı yazısı
- Kurum Görüşleri
- Mevcut arazi kullanımı
- Vaziyet Planı
- Sayısal veriler
- Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut durumda 103 ada 39 parsel alanı "Atıksu Tesisleri Alanı", 103 ada 139 ve 11 parseller "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parseller "**Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)**" olarak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Mevcut-Öneri Durum

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 103 ada 39, 139 ve 11 parseller olarak planlanmış, parselin batısından geçen ve 30m genişliğindeki taşıt yolu ile bağlantıyı sağlamak üzere kamulaştırılan 103 ada 226 ve 228 parseller 10mlik Yaya Yolu olarak planlara işlenmiştir.

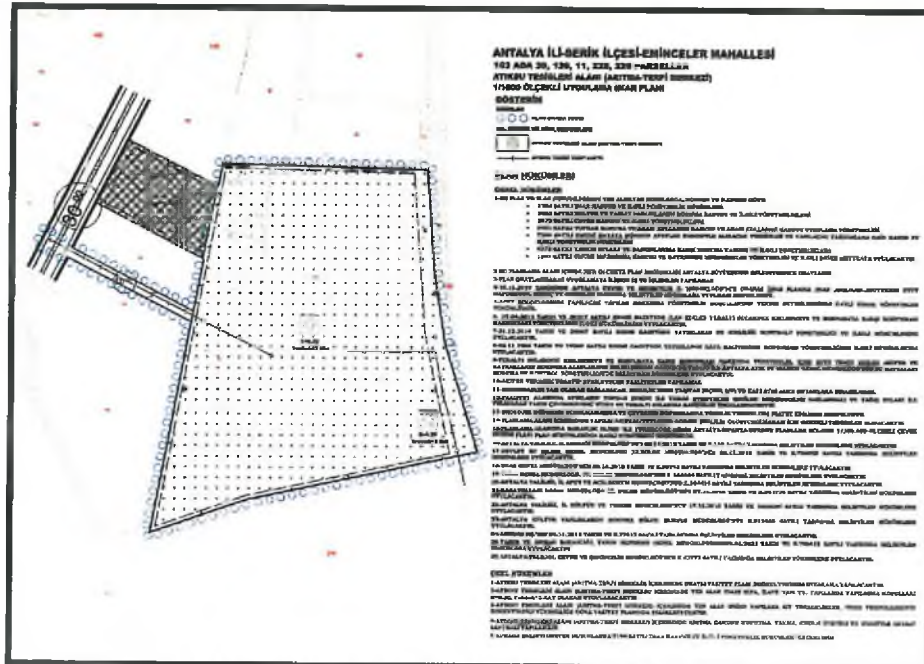


Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu 103 ada 39, 139 ve 11 nolu parseller E=0.20, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanmış, kuzey-güney ve batı yönlerden 5m, doğu yönden ise 15m, 20mlik yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Planlama alanının batısından geçen ve Serik-Belek arası ulaşımı sağlayan 30m genişliğindeki taşıt yoluna olan bağlantının sağlanması amacıyla kamulaştırılan 103 ada 226 ve 228 parseller, 10m genişliğinde Yaya Yolu olarak plana işlenmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve E.29837 sayılı yazısında Terfi Hatlarının planda dikkate alınması istendiğinden söz konusu terfi hatları da plana işlenmiştir.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

6. PLAN HÜKÜMLERİ

6.1- 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU, DÖŞEMEALTI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPAŞA, SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-15.11.2019 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

6- 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

10-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

11-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

12-FAALİYET ALANINDA ATIKLARIN TOPRAK ZEMİNİ İLE TEMAS ETMEYECEK ŞEKİLDE SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANMALI VE YAĞIŞ SULARI İLE YIKANARAK YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YÜZEY VE YERALTI SULARINA KARŞIMASI ENGELLENECEKTİR.

13-EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

14-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK FAALİYETLERDE GÖRSEL KİRLİLİK OLUŞTURULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

15-PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-İSPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2018 TARİH VE E.132 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2018 TARİH VE E.756052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18-EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE E.98742 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19-TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.444054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.164419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2018 TARİH VE E.391724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.12.2018 TARİH VE 1028559 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.913455 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24-AKEDAŞ AŞ.'NİN 06.11.2018 TARİH VE E.37415 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.03.2021 TARİH VE E.708415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.52773 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE ONAYLI VAZİYET PLANI DOĞRULTURUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE YER ALAN İDARİ BİNA, İLAVE YAPI VB. YAPILARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.20, Yençok=3 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.

3-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE YER ALAN DİĞER YAPILARA AİT YÜKSEKLİKLER, TESİS TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİĞE GÖRE VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

4-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE ARITMA ÇAMURU KURUTMA, YAKMA, ENERJİ ÜRETİMİ VE BİOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ YAPILABİLİR.

5-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Eminceler Mahallesi
Ölçek : 1/5000 NİP

Serik Belediyesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 39, 139 ve 11 parsellerin Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma-Terfi Merkezi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yaklaşık 96770m² alanı kapsamaktadır.

Planlama çalışmasına konu olan 103 ada 39, 139 ve 11 Parsellerde mevcut durumda herhangi bir nazım plan bulunmamaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 103 ada 39, 139 ve 11 parseller "Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma-Terfi Merkezi)" olarak planlanmış, parselin batısından geçen ve 30m genişliğindeki taşıt yolu ile bağlantıyı sağlamak üzere kamulaştırılan 103 ada 226 ve 228 parseller 10mlik Yaya Yolu olarak planlara işlenmiş, Plan Notu eklenmiştir.

Plan çalışmasına yönelik olarak Plan Notları eklenmiş;

GENEL HÜKÜMLER

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-15.11.2019 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

6- 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- 10-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.
- 11-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.
- 12-FAALİYET ALANINDA ATIKLARIN TOPRAK ZEMİNİ İLE TEMAS ETMEYECEK ŞEKİLDE SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANMALI VE YAĞIŞ SULARI İLE YIKANARAK YAKIN ÇEVRESİNDEKİ YÜZEY VE YERALTI SULARINA KARŞIMASI ENGELLENECEKTİR.
- 13-EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 14-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK FAALİYETLERDE GÖRSEL KİRLİLİK OLUŞTURULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 15-PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-ISPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2018 TARİH VE E.132 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2018 TARİH VE E.756052 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18-EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE E.98742 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19-TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.444054 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.164419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2018 TARİH VE E.391724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.12.2018 TARİH VE 1028559 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.913455 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24-AKEDAŞ AŞ.'NİN 06.11.2018 TARİH VE E.37415 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.03.2021 TARİH VE E.708415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.52773 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE ONAYLI VAZİYET PLANI DOĞRULTURUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE YER ALAN İDARİ BİNA, İLAVE YAPI VB. YAPILARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.20, Yençok=3 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 3-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE YER ALAN DİĞER YAPILARA AİT YÜKSEKLİKLER, TESİS TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİĞE GÖRE VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 4-ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) İÇERİSİNDE ARITMA ÇAMURU KURUTMA, YAKMA, ENERJİ ÜRETİMİ VE BİOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ YAPILABİLİR.
- 5-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Çok İvedi

Sayı : 94320752-310.01.02-
Konu : Serik İlçesi Atıksu Arıtma Tesisi ve Terfi hatları

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	109216
Kayıt Tarihi	1.8.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

ASAT Genel Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 6360 Sayılı Yasa Kapsamında Büyükşehir sınırlarında su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmekte olan bir kamu tüzel kişiliğidir.

İlimiz, Serik İlçesi sınırlarında artan turizm ve nüfus yoğunluğundan dolayı gerek atıksu arıtma tesisinin gerek ise atıksu kollektör ve kanalizasyon hatlarının yenilenmesi ve ihya edilmesi gerektiğinden parsellerin kamulaştırma işlemlerine başlanmıştır.

- Serik atıksu arıtma tesisinde kapasite artırımına gidilecek ve mevcut arıtma tesisinin komşusunda yer alan parsellerde kamulaştırma işlemleri yapılacaktır. Bu nedenle Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 103 ada 139 parsel, 103 ada 11 parsel ve mevcut arıtmanın bulunduğu 103 ada 39 numaralı parsellerin nazım imar planlarında arıtma tesisi alanı olarak ayrılması gerekmektedir.
- Yapılması planlanan atıksu terfi hatlarının yapılacak veya mevcut planlarda dikkate alınması ve korunması gerekmektedir.
- İdari ve teknik sıkıntı yaşanmaması için yukarıda belirtilen taşınmazların imar planlarında atıksu arıtma tesisi olarak ayrılması gerekmektedir.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen hususlar değerlendirilmek üzere gerekçe raporu, Kamu Yararı Kararı, Tapu Kaydı ve sayısal verileri ekte gönderilmekte olup arıtma tesisi yapılacak olan taşınmazların, nazım imar planlarında arıtma tesisi alanı olarak ayrılması ve terfi hatlarının da planlarda dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza

Ek :

- Gerekçe raporu,
- Kamu Yararı Kararı,
- Tapu Kaydı,
- Cd

Mevcut Elektronik İmzalar

OSMAN YILDIZ (Genel Müdür Yardımcısı (Osman YILDIZ) - Genel Müdür Yardımcısı) 31/07/2018 13:27

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 3101200(1739)
E-posta : a@a.com
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 3101317

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Okan ERDOĞAN
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Har. Em. ve Kam. Şube Mtd. V.

: M.KAYNARCA

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 3101200(1739)
E-posta : a@a.com
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 3101317

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Okan ERDOĞAN
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) -- [Evrak Görüntüleme](#)

SERİK İLÇESİ SERİK ATIKSU ARITMA TESİSİ KAPASİTE ARTIRIMI GEREKÇE RAPORU

Bilindiği üzere, 6360 sayılı Kanun ile ilimiz mülki sınırları Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları olmuş, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde içme suyu, kanalizasyon ve atıksu hizmetlerini yürütmek, kurumumuzun yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer almıştır.

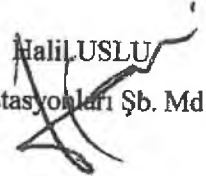
Belek bölgesindeki mevcut arıtma tesisinin ve bazı terfi istasyonlarının kapasite durumları, proses durumları ve elektro-mekanik ekipmanlarının durumları incelenmiştir. Belek Bölgesinin gelişime açık olması, yoğun turizm işletmelerinin bulunması ve ilave turizm tesislerin kurulmaya devam etmesi ile nüfus artışı hızlı bir şekilde devam etmesinden dolayı


kapasitesinin üzerinde atıksuyun geldiği, tesisin fiziksel ve biyolojik olarak yeterli arıtma verimi sağlayamadığı görülmüştür. Bu kapsamda mevcut atıksuyun Serik Atıksu Arıtma Tesisine iletilerek arıtılması planlanmıştır.

Halihazırda 25.000 m³/gün atıksuyu ileri seviyede arıtabilen Serik Atıksu Arıtma Tesisine ilave olarak Belek Bölgesinden toplanan atıksuyun da eklenecek olması, Serik Bölgesinin nüfus artışının hızlı bir şekilde devam etmesi ve her yıl yaklaşık olarak üç milyon turist'in geldiği düşünüldüğünde tesiste kademeli olarak kapasite artırımına ve mevcut tesis ünitelerine ilave yeni ünitelerin yapılmasına ihtiyaç duyulacağı görülmektedir.

Sonuç olarak, atıksuların alıcı ortamlara ulaşmasının engellenmesi, insan ve çevre sağlığının temini açısından arıtma tesislerinin kesintisiz olarak işletilebilmesi için yukarıda açıklanmış olan Serik Atıksu Arıtma Tesisinin ileriki yıllarda yapılması planlanan kapasite artırımlarında ihtiyaç duyulacağından; Serik ilçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 139 ve 11 parsel numaralı alanların kamulaştırılması gerekmektedir.


Sefa ÜNER
İnşaat Mühendisi


Halil USLU
Terfi İstasyonları Şb. Md. V.


Ramazan AKIN
Atıksu Arıtma Tesisi Bşk. V.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 2018/349
Defter No : 1
Karar Tarihi : 26.07.2018

Geldiği Daire : Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı

Önerge Tarihi : 24.07.2018

Önerge No : 28887

Başkan	: Av. İbrahim KURT	Genel Müdür
Üye	: İbrahim TUNCER	Genel Müdür Yrd.
Üye	: Kayahan YEŞİL	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	: Osman KARBAY	Yönetim Kurulu Üyesi

KONU : Serik Eminceler Mah. Kamulaştırması

GEREKÇE : Serik Eminceler Mah. Kamulaştırmasına ilişkin Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 24.07.2018 tarih ve 28887 sayılı teklif yazısı.

KARAR : Teklif yazısı ve eklerinin incelenip görüşülmesinde;

Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığının 02/04/2018 tarih ve 13254 sayılı yazılarında; Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında bulunan 103 ada 11 ve 139 nolu parsellerin tamamının "Serik Atıksu Arıtma Tesisi Kapasite Artırımı" amacıyla kamulaştırılması gerekli olduğu bildirilmiştir. ayrıca arıtma tesislerine iletilecek terfi hatlarının taşınmazlardan geçen bölümleri için "irtifak hakkı kurulması" talep edilmiştir. (Eminceler Mahallesi 101 ada 6 ve 30 parseller ile 102 ada 6, 78, 83, 84, 85, 86, 107 parseller) Bu hizmetlerin ekonomik verimlilik ilkelerine göre yürütülmesi için bütçe imkanları çerçevesinde kamulaştırılması ve irtifak hakkı kurulması hususlarının değerlendirilerek, diğer taşınmazlarda irtifak hakkı kurulması içinde "kamu yararı alınması" gerekmektedir.

Bu nedenle yapılacak teknik çalışmalar için ekte sunulan gerekçe raporunda belirtildiği üzere; Serik İlçesi, Eminceler Mahallesinde yapılacak tesis ve terfi hatlarının yapılabilmesi için Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında bulunan 103 ada 11 ve 139 nolu parsellerin tamamının ve 101 ada 6 ve 30 parseller ile 102 ada 6, 78, 83, 84, 85, 86, 107 parsellerin **kamu yararına** Kamulaştırma işleminin yapılmasına; gereği için Kamu Yararı kararının bir örneğinin Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Başkan

Av. İbrahim KURT
Genel Müdür
(İmza)

Üye

İbrahim TUNCER
Genel Müdür Yrd.
(İmza)

ASLI GELİRDİR
26 Temmuz 2018
İbrahim TUNCER
Genel Müdür Yardımcısı

Üye

Kayahan YEŞİL
Yönetim Kurulu Üyesi
(İmza)

Üye

Osman KARBAY
Yönetim Kurulu Üyesi
(İmza)

34967270	MUSTAFA ERSOZ MEHMET YALCIN Oglu	378	11.363,07	Kanal - 06.07.2018 - 3259	..
34967271	ILKAY ERSOZ MEHMET YALCIN Oglu	378	11.363,07	Kanal - 06.07.2018 - 3259	..

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 102/96
Zemin No	: 1490/820	Yüzölçüm	: 13.566,33 m2
il / İlçe	: ANTALYA/SERİK	Ana Tap. Nitelik	: KANAL
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah		
Mevki	: NORU		
Cilt / Sayfa No	: 2 / 350		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	2542 Sayılı Kanunlağın 7. maddesine göre belirlene	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	..

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Mülk	Übiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
34967272	DEVLET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ)	TAM	TAM	13.566,33	Satış - 22.01.1997 - 94	..

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 101/A
Zemin No	: 1490/856	Yüzölçüm	: 55.407,27 m2
il / İlçe	: ANTALYA/SERİK	Ana Tap. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah		
Mevki	:		
Cilt / Sayfa No	: 3 / 484		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	TOPRAK VE TARIM REFORMU ÖN TEDBİRLER KANUNUNA GÖRE İSBÜ FAKSİM GEÇERSİZDİR. 18.03.1975 Y:231		18.03.1975 - 231	..

Rapor Tarihi / Sayı: 30.7.2018 / 16.20

3

Beyan	2542 Sayılı Kanunlağın 7. maddesine göre belirlene	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	..
-------	--	----------------------	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Mülk	Übiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaresi	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
34957852	MUSTAFA KEMAL YILDIRIM İBRAHİM Oglu	TAM	TAM	55.407,27	Mülkiyet ve Hisseli Devletlerin Devralması - 13.08.1997 - 236	..

İpotek

Alınan	Mühteremli?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tefis Tarihi - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN 18/0) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. Vergi No 9880069675 Sicil No: 1148	Hesap	6.000.000,000.000 ETL	5,50	1/0	FBK	24.01.1997 - 237		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Derece Malik	Malik Borç	Tecil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Serik TM - EMİNCELER Mah. 101 Ada 6 Parsel	1/1	MUSTAFA KEMAL YILDIRIM İBRAHİM Oglu 6.000.000,000.000 ETL		24.01.1997 - 237	..

İpotek ŞBİ Bilgisi

ŞBİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				..

Düşünceler

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 102/6
Zemin No	: 1490/047	Yüzölçüm	: 60.714,93 m2
il / İlçe	: ANTALYA/SERİK	Ana Tap. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah		
Mevki	:		
Cilt / Sayfa No	: 5 / 620		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	2542 Sayılı Kanunlağın 7. maddesine göre belirlene	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	..

Rapor Tarihi / Sayı: 30.7.2018 / 16.20

4

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Payı/Payda	Meterkare	Etilme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
34927751	SALIM UNAL - ALI Oğlu	TAM		65.715,96	İflazın Yıkım (İS.M) - 30.11.1983 - 1537-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 103/78
Zemin No	: 14901691	Yönelim	: 8.814,74 m2
İl / İlçe	: ANTALYA-SERİK	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah.		
Mevki			
Çizim / Sayfa No	: 5 / 45		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	2542 Sayılı Kanunlaşırma Kanununun 7 maddesine göre beyan	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12644	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Payı/Payda	Meterkare	Etilme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
39754829	CAPER GUNAL - CELAL Oğlu	1/4		2.294,19	Satış - 27.09.2017 - 1691-	
39754830	YASEMİN YAVUZ - CELAL Kızı	1/4		2.294,19	Satış - 27.09.2017 - 1692-	
39754831	FATMA TEKNECİ - CELAL Kızı	1/4		2.294,19	Satış - 27.09.2017 - 1693-	
39754832	MERAL UYSAL - CELAL Kızı	1/4		2.294,19	Satış - 27.09.2017 - 1694-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN.1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo.998609675 SicilNo.1148	Evet	500.000,00 TL	%12 DEĞİŞKEN	1.00	P.B.K.	02.10.2012-9014	CELAL GUNAL - OSMAN Oğlu	Yok

Tapu Tarih / Sayı : 30.7.2018 / 16.21

5

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesis Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.	
Serik TM - EMİNCELER Mah. 104 Ada 7 Parsel	1/4	CAPER GUNAL - CELAL Oğlu	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 104 Ada 2 Parsel	1/4	YASEMİN YAVUZ - CELAL Kızı	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 101 Ada 2 Parsel	1/4	FATMA TEKNECİ - CELAL Kızı	500.000,00 TL	02.10.2012-9011		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 104 Ada 2 Parsel	1/4	MERAL UYSAL - CELAL Kızı	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 78 Parsel	1/4	CAPER GUNAL - CELAL Oğlu	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 78 Parsel	1/4	YASEMİN YAVUZ - CELAL Kızı	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 78 Parsel	1/4	FATMA TEKNECİ - CELAL Kızı	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		
Serik TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 78 Parsel	1/4	MERAL UYSAL - CELAL Kızı	500.000,00 TL	02.10.2012-9014		

İpotek ŞBİ Bilgisi

ŞBİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.

Düstünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 103/139
Zemin No	: 14901341	Yönelim	: 30.596,22 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/SERİK	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah.		
Mevki	: GÖNÇESU		
Çizim / Sayfa No	: 5 / 66		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.

Birlik Tarıhi / Sayı : 30.7.2018 / 16.21

6

Sistem No	İmlak	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Miktar/Oran	Kilometre Sayısı	Tarih - Yıl	Teknik Şehir - Yeri
32336550	AZİMİ PEPE : MUSAFA KIZ	1716		1912,26		İmlak : 27.12.2015 - 16914	Teknik Şehir - Yeri
32336550	SELAHATTİN PEPE : RAMAZAN OĞLU	1745		637,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336550	AYŞE CAN : RAMAZAN KIZ	1748		677,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336601	KEZİBA KILIÇ : RAMAZAN KIZ	1748		677,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336602	HAYİCE OKUDAN : RAMAZAN KIZ	1748		677,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336605	FATMAKA MERT : RAMAZAN KIZ	1748		677,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336607	SADIK PEPE : RAMAZAN OĞLU	1748		677,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336608	EMİNE BALDIRALI : RAMAZAN KIZ	1748		677,42		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336610	SULEYMAN PEPE : RAMAZAN OĞLU	1748		1245,61		İmlak : 28.12.2015 - 16914	
32336621	HURİGÖRSÜ : İSA KIZ	1736		815,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336622	ŞERİFE PEPE : İSA KIZ	1736		805,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336623	PAVA TOPAL : İSA KIZ	1736		839,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336624	NARİMAN HÜYÜKÇÜ : İSA KIZ	1736		839,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336626	NEŞRİN ÇAY : İSA KIZ	1736		840,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336627	HARİBE ACAR : İSA KIZ	1736		840,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336629	MENDİREK TOPAL : İSA OĞLU	1736		840,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336630	BERKİN TOPAL : İSA KIZ	1736		840,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336631	GÜLLÜZAR ŞİMŞEK : İSA KIZ	1736		840,60		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336632	HAYRİYE KARTAL : ÖSMAN KIZ	57860021	174	695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	

İmlak Tutarı : 54611,74

32336633	ABDİPEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336634	SULEYMAN PEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336635	MİHİR ALIPEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336636	ADEN PEPE : ÖSMAN	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336637	ZÜCRİTE ÖNDER : ÖSMAN KIZ	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336638	YUSUF PEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336639	KADİR PEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336640	HANMUT PEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336641	ÖLÜŞCÜ FOSUN : ÖSMAN KIZ	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336642	HAYVA GÜZEL : ÖSMAN KIZ	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336643	SULEYMAN PEPE : ÖSMAN OĞLU	57860021		695,37		İmlak : 21.02.2017 - 2374	
32336644	MURAT YAVUZ : ALI KIZ	59176657	1716	1012,26		İmlak : 09.05.2017 - 6787	
32336645	HASAN TOPAL : ALTUĞ	59176657	1716	1012,26		İmlak : 09.05.2017 - 6787	
32336646	FATMAKA ULTAZ : ALI KIZ	59176657	1716	1012,26		İmlak : 09.05.2017 - 6787	
32336647	MÜHAMMET MUSTAFA PEPE : SULEYMAN OĞLU	59176657	13778	517,50		İmlak : 09.05.2017 - 6787	
32336648	ÇEMREKAN SUNGUR : SULEYMAN KIZ	59176657	13778	517,50		İmlak : 09.05.2017 - 6787	
32336649	AYŞE VILDIZ PEPE : SULEYMAN KIZ	59176657	13778	517,50		İmlak : 09.05.2017 - 6787	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tapınmaz
Zemin No : 14902657
İl / İlçe : ANTALYA/SERİK
Kurum Adı : Senk TM
Mahalle / Köy Ad : EMİNCELER Mah.
Mevkii : KORU
Cilt / Sayfa No : 2 / 470
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 102/30
Yüzölçüm : 57.678,73 m2
Ana Tap. Nitelik : TARLA

tk100490

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bil	Açıklama	Malik / Lehine	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elliğiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
274475279	GLÜSİM KOCABAŞ - M.LS TALA Kızı		1/6	9.613,12	İmkal - 18.07.2014 - 8266	-
274475280	NURİKİR - MUSTAFA Oğlu		1/6	9.613,12	İmkal - 18.07.2014 - 8266	-
274475287	VELİKİR - MUSTAFA Oğlu		1/6	9.613,12	İmkal - 18.07.2014 - 8266	-
274475290	YASAR KİR - MUSTAFA Oğlu		1/6	9.613,12	İmkal - 18.07.2014 - 8266	-
274475292	HÜSEYİN KİR - MUSTAFA Oğlu		1/6	9.613,12	İmkal - 18.07.2014 - 8266	-
274475293	GULAY AKSOY - MUSTAFA Kızı		1/6	9.613,12	İmkal - 18.07.2014 - 8266	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tapınmaz
Zemin No : 14902727
İl / İlçe : ANTALYA/SERİK
Kurum Adı : Senk TM
Mahalle / Köy Ad : EMİNCELER Mah.
Mevkii : KORU
Cilt / Sayfa No : 2 / 554
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 102/34
Yüzölçüm : 52.330,67 m2
Ana Tap. Nitelik : TARLA

tk100490

Kayıt Tarihi : Saat : 31.7.2018 16:28

9

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bil	Açıklama	Malik / Lehine	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	2912 SAYILI KANUNUN 7. VE 34-B MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR. 24-7 25/11/1991	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM VE YETİM A.Ş. (TİEİAŞ)	25/11/1991 - 2447	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elliğiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
33471283	HAFİZE ENÜR - ÖSMAN Kızı		1/AM	52.330,67	Satış - 03.02.1978 - 102	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tapınmaz
Zemin No : 14902945
İl / İlçe : ANTALYA/SERİK
Kurum Adı : Senk TM
Mahalle / Köy Ad : EMİNCELER Mah.
Mevkii : KORU
Cilt / Sayfa No : 12 / 1302
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 102/107
Yüzölçüm : 21.813,34 m2
Ana Tap. Nitelik : TARLA

tk100490

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bil	Açıklama	Malik / Lehine	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elliğiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
34371001	HAŞİM BALABAN - MUSTAFA Oğlu		1/AM	21.813,34	Satış - 15.11.2011 - 2015	-

İpotek

Alineada	Müsterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Sıra	Tarih - Yev.	Borcun	SDF Hakkı
İBN 921 TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VcgnNo:8700017506 SstNo:159422	Hayır	1.500.000,00 EUR	5,44	1/10	FBR	03.06.2015 - 11.06.2015	HAŞİM BALABAN - MUSTAFA Oğlu	Yok

Kayıt Tarihi : Saat : 30.7.2018 16:31

10

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + SBI var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 108/11
Zemin No	: 14920369	Yüzölçüm	: 36 104,69 m2
İl / İlçe	: ANTALYA-SERİK	Ana Tap. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah.		
Mevki	: GÖKÇESU		
Çift / Sayfa No	: 1 / 115		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	2942 SAYILI KANUNUN 31/B MADDESİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:2447 20/11/1991		20/11/1991 - 2447	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
34966248	HAYVA MİRASÇILARI - ABDURRAHMAN SARISİ	18 - 84		9 026,17	Halkın Tescil - 2 - 02 1999 - 955-(Kamulaştırma Tar. 01/01/1999)	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		
34966250	SÜLEYMAN PEPE MİRASÇILARI - OSMAN OĞLU	24 - 82		15 739,36	Halkın Tescil - 2 - 02 1999 - 955-(Kamulaştırma Tar. 01/01/1999)	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		
381469179	HASAN TOPAL - ALI OĞLU	59176656	3 - 32	5 344,81	Birden Fazla Önem Halinde İhtisat - 09/05/2017 - 6787-	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		
381469181	FATMANA İFTAR - ALI KIZI	59176656	3 - 32	5 344,81	Birden Fazla Önem Halinde İhtisat - 09/05/2017 - 6787-	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		

Paper Tarih: Sayf: 30/7/2018 10:20

381469182	HURİ YAVUZ - ALI KIZI	59176656	3 - 32	5 344,81	Birden Fazla Önem Halinde İhtisat - 09/05/2017 - 6787-	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		
381469184	MUHAMMET MUSTAFA PEPE - SÜLEYMAN OĞLU	59176656	17 - 32	1 128,27	Birden Fazla Önem Halinde İhtisat - 09/05/2017 - 6787-	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		
381469185	CAMİHAN SONGU - SÜLEYMAN KIZI	59176656	17 - 32	1 128,27	Birden Fazla Önem Halinde İhtisat - 09/05/2017 - 6787-	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		
381469186	AYŞE VILDAN PEPE - SÜLEYMAN KIZI	59176656	17 - 32	1 128,27	Birden Fazla Önem Halinde İhtisat - 09/05/2017 - 6787-	-
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	2942 SAYILI KANUNUN 7 MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR Y:1921 27/09/1991	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	27/09/1991 - 1921	-		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + SBI var)

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 102/97
Zemin No	: 14904009	Yüzölçüm	: 30 201,51 m2
İl / İlçe	: ANTALYA-SERİK	Ana Tap. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Serik TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah.		
Mevki	: KÖRÜ		
Çift / Sayfa No	: 2 / 329		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	2942 SAYILI KANUNUN 31/B MAD GEREĞİNCE KAMULAŞTIRILMIŞTIR KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Y:2447 20/11/1991		20/11/1991 - 2447	-
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30.07.2018 - 12044	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
34967209	GÜLSEREN ERSOZ - MEHMET ALI KIZI	2 - 8		1 373,88	Halkın Tescil - 04/07/2008 - 5250-	-

Paper Tarih: Sayf: 30/7/2018 10:20

İpotekin Konuluğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borc	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Bank TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 100 Parsel	1/1	HASHİM BALABAN - MUSTAFA ÖZGÜ	1.000.000,00 TL	06/03/2018 - 3721	--	--		
İpotek ŞİBİ Bilgisi								
SİBİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.				
Düşünceler								
Alacaklı								
Müjterekim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı	
(50592) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. Vergi No 7790017566 Sicil No 159422	Evet	19.009.666,00 TL	0,32	2 / 9	F.B.K	06/03/2018 - 3721	HASHİM BALABAN - MUSTAFA ÖZGÜ HASHİM BALABAN ÇİCİMOTİV VE TARIM ÜRÜNLERİ TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	Va
İpotekin Konuluğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borc	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Bank TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 100 Parsel	1/1	HASHİM BALABAN - MUSTAFA ÖZGÜ	10.000.000,00 TL	06/03/2018 - 3721	--	--		
Bank TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 100 Parsel	1/1	HASHİM BALABAN - MUSTAFA ÖZGÜ	10.000.000,00 TL	06/03/2018 - 3721	--	--		
Bank TM - EMİNCELER Mah. 102 Ada 100 Parsel	1/1	HASHİM BALABAN - MUSTAFA ÖZGÜ	10.000.000,00 TL	06/03/2018 - 3721	--	--		
İpotek ŞİBİ Bilgisi								
SİBİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.				
Düşünceler								

Rapor Tarihi / Saat: 30.7.2018 16:20

11

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ara Taşınmaz	Ada/Parsel	: 102/45
Zemin No	: 14532982	Yüzölçüm	: 19.959,34 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/SERİK	Ana Tap. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Bank TM		
Mahalle / Köy Adı	: EMİNCELER Mah.		
Mevkii	: KÖRÜ		
Çift / Sayfa No	: 12 / 1783		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

SİBİ	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifa	M:79 M2 LİK SAHADA KEPEZ ELEKTRİK T.A.Ş. LEHİNE İRTİFAK HAKKI VAR (Başlama Tarih:08/04/2002,Bitir Tarih:08/04/2002 - Sure:1)		02/04/2002 - 1147	--
Şeh	TEDBİR KEPEZ ELEKTRİK İRT. HAK UZ Y 1645 22/04/2004		22/04/2004 - 1645	--
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir	AŞAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	26/07/2018 - 12044	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrchare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
14532982	ŞENRUR GÖRÜŞÜLLÜ - MUSTAFA ÖZGÜ		TAM	19.839,34	Paylaşım (Taksim) - 05/07/2008 - 5402	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar sđt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk100490
Volkan BULUT
Kaydını Uygunluk
30.7.2018
Emine SAÇAK
Tapu Müdürü

Rapor Tarihi / Saat: 30.7.2018 16:20

12



Normal Post

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ

08/11/2018 14:46 - 12394646 - 602.07.02 - E.132



00080390797

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-602.07.02
Konu : Kurum Görüşü (Serik 103 Ada
139-11 Parseller)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 29/09/2018 tarih ve 75734 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda bahsi edilen Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 139 ve 11 parsellere kayıtlı taşınmazlar ile ilgili Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

Emet ÇANTÜRK
Memur
Elektronik İmza
08/11/2018

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	20.11.18
Kayıt Sayısı	7130
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Müd.	

Plutana
21.11.2018

H.B.

Sütçüler Mah. M.Akif ERSOY Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA
Faks No:02422370410

e-Posta:erhan.tasan@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Sütçüler Mah. M.Akif ERSOY Cad.
No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 185357a3-25c8-4834-8412-01a7176f2c56 kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi için:Erhan TAŞAN
Unvan:Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.
Telefon No:02422370390/2203



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	155834
Kayıt Tarihi	9.11.2018

Sayı : 89404551-622.99-756052
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

05.11.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.09.2018 tarihli ve 75734 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Serik İlçesi Eminceler Mahallesinde ekteki haritada sınırları belirtilen 103 ada 39,139 ve 11 nolu parsellerdeki mevcut Atıksu Tesisleri Alanını kapsayan nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle söz konusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Atıksu arıtma tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılması planlanan parseller, İdaremize ait Köprüçay Sağ Sahil Sulaması alanında kalmakta olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili Kurumdan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Gerekli izinlerin alınması halinde sözkonusu faaliyetin inşaat ve işletme aşamalarında İdaremize ait tesislerin korunması, her hangi bir müdahalede bulunulmaması ve zarar verilmemesi gerekmektedir. Ayrıca yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirler tarafınızca alınmalı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde atıksu arıtma tesisi amaçlı imar planı çalışmaları yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

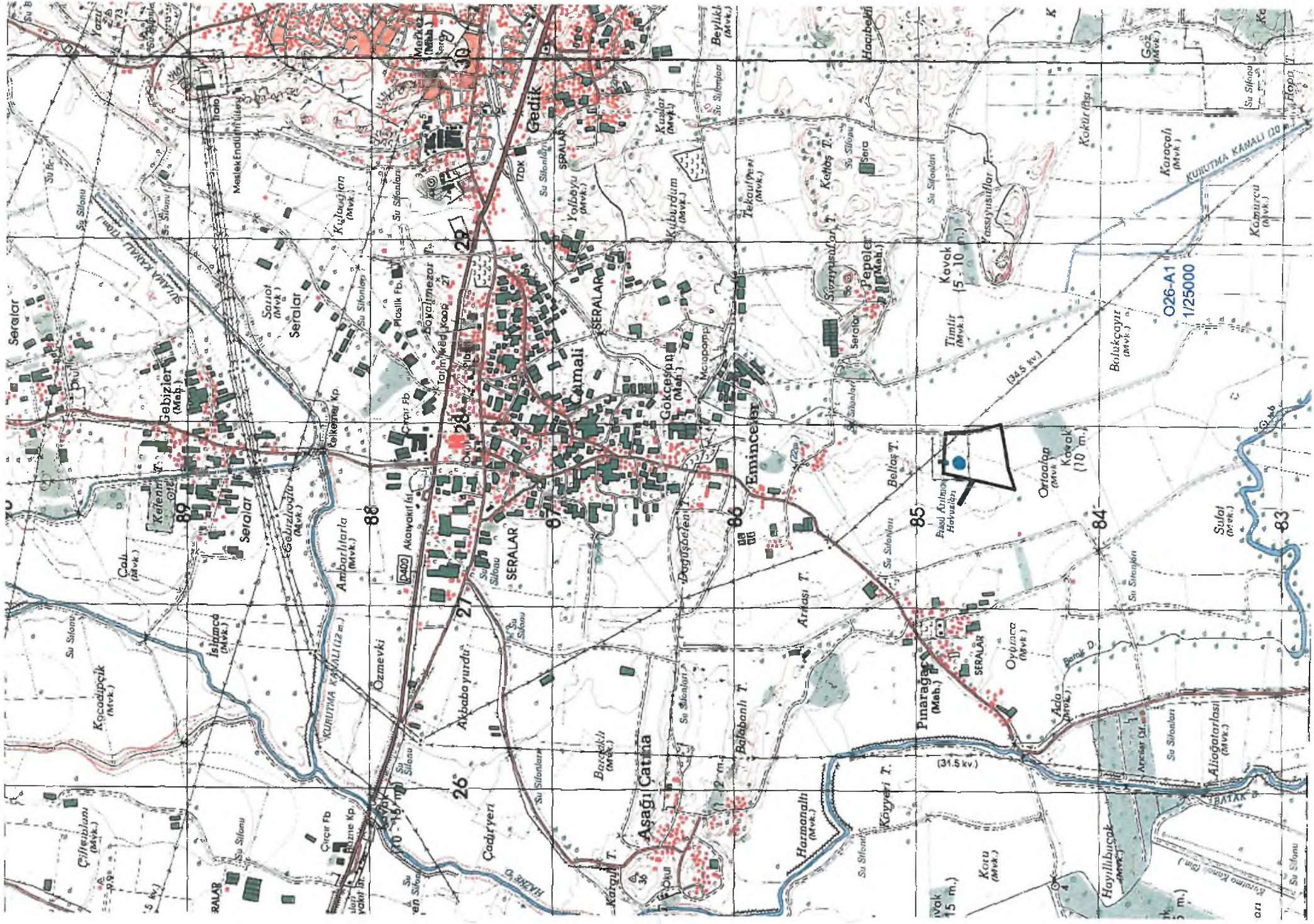
1-1/25000 ölçekli harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TFOV-Y112-RC59-6288

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Fırah Kayıt No	1508-11
Kayıt Tarihi	1.11.2018

Sayı : 60621637-754-E.98742

30.10.2018

Konu : İmar İşleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.09.2018 tarihli ve 90852262-75734 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada, 11, 39 ve 139 no'lu parsellerin "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)" olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/25000 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 9887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.444054

Otomatik

Konu : SERİK ATIKSU ARITMA TESİSİ İMAR
PLANI KURUM GÖRÜŞÜ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 20.09.2018 tarihli ve 90852262-75734 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada, 39 parselde bulunan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ve 103 ada 139 ve 11 parsel nolu taşınmazları kapsayan alanda hazırlanacak olan imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.164419

Konu : Serik Atıksu Arıtma Tesisi Hk

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.09.2018 tarihli ve 90852262-75734 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 39 parselde bulunan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ve 103 ada 139,11 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, yazınız ekinde koordinatları verilen, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 39 parselde bulunan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ve 103 ada 139,11 nolu parselleri kapsayan alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Bölgenin yoğun heyelan ve su baskını riskleri içermesi sebebiyle, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sayı : 10097279.754 / E.391724
Konu : Serik Atıksu Arıtma Tesisi

07.11.2018

İMAR

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yükseklik Mh. Adnan Menderes Bulv. No: 20
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 20/09/2018 tarihli ve 75734 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi'nde yer alan 103 ada, 139 ve 11 parselde ilişkin Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi) amaçlı imar planı yapımı için girişim talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kalıdığı için Atıksu Tesisleri Alanı amaçlı imar planı yapılırsa Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerinize arz ederim.

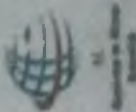
Eurok 09.01.2019
Tarihinde İmar ve Şeh.
Dairesi Başkanlığından
var. İleri sorularınıza
gönderilmisdir.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü z.
Bölge Müdür Yard.

"Bu belge, güvendiğiniz kişilere imanın iletilmesi amacıyla
http://www.kgm.gov.tr adresinde, "do k2522264" DYS No ve evrak tarihi ile erişilebilir.
Fahrihan Mah. Çan Bulvarı 07060 KEPİZ / ANTALYA

Tarih No : 24/10/2018 Faks : 242 229 70 80
İmarat Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm@binyilgi.kgm.gov.tr
Eğilim Birim : İmar, Proje Ve Çevre Departmanı

Bölge Adı : Bölge A/TRA4
Çevre Adresi : Ekinol Mah.
Tel - Faks : 0242-
e-posta : bny@kgm.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	175050
Kayıt Tarihi	18.12.2018

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.1028559

17.12.2018

Konu : Serik Atıksu Arıtma Tesisi Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 20.10.2018 tarihli ve 90852262-115.0.02-75734 sayılı yazınız.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarihli ve 992645 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, atıksu arıtma tesisi ile ilgili ihtiyaçları karşılamak amacı ile hazırlanacak "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)" kullanımına yönelik Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesinde bulunan, 103 ada 39 parsel numaralı taşınmazda yer alan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ile 103 ada 139 ve 11 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (b) yazı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

İbrahim ACAR

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) Yazı (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

18.12.2018

Süleyman AKSEL
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.01.01[ÇDP-072]-E.992645

05.12.2018

Konu : Serik Atıksu Arıtma Tesisi Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 26/10/2018 tarihli ve 71521351-306.03-E.875176 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; atıksu arıtma tesisi ile ilgili ihtiyaçları karşılamak amacı ile hazırlanacak "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi)" kullanımına yönelik Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesinde bulunan, 103 ada 39 parsel numaralı taşınmazda yer alan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ile 103 ada 139 ve 11 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen Belek Turizm Merkezi sınırları dışında kalmakta olup, anılan alanda yürürlükteki mevzuat doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Esin BÜYÜKYAZICI
DOĞRU
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 75 05





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.99-E.913455

Konu : (07.11.50)-Antalya İli, Serik İlçesi,
Eminceler Mahallesi "Atıksu Tesisleri
Alanı" kullanımına yönelik İmar Planı
çalışmalarına esas kurum görüşü hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 20.09.2018 tarih ve E.75734 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgi yazı ekinde sınırları iletilen alanda "Atıksu Tesisleri Alanı" kullanımına yönelik 1/25000 ölçekli Nazım, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgi yazı ekinde sınırları iletilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen alanda "Atıksu Tesisleri Alanı" kullanımına yönelik 1/25000 ölçekli Nazım, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



07 Kasım 2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Serik Atıksu Arıtma Tesisi Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	154192
Kayıt Tarihi	7.11.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi: 20/09/2018 tarihli ve 75734 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ilçelerin atıksu arıtma tesisi ile ilgili ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile hazırlanacak "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)" kullanımına yönelik, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 39 parselde bulunan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ve 103 ada 11,139 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 103 ada 11 ve 139 parsellerde bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna benzer enerji tesislerimizin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uygun olarak korunması koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOYUNAMA KURULU

Sayı : E-58125898-230.99-708415

09.03.2021

Konu : Antalya ili Serik ilçesi Eminceler Mahallesi, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Atıksu Arıtma Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı, arazi kullanım izni ve KYK (5403 S.K.14. Md.)

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : a) 24.09.2019 tarihli ve 88977526-230.99-E.2887927 sayılı yazınız.
b) 23.06.2020 tarihli ve 88977526-230.99-E.1689564 sayılı yazınız.

Antalya ili Serik ilçesi Eminceler Mahallesi ve Serik Büyük Ova Koruma alanında kalan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı toplam 6,6700 hektar yüzölçümlü arazide, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından "Atıksu Arıtma Tesisi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılacak sahanın arazi kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile Bakanlığımızın izni istenmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 04.03.2021 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izni ekte gönderilmiştir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerini Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Bekir ENGÜRÜLÜ
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: Bakanlık İzin Yazısı (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F05EAD5-6EDB-4E51-A69F-E18D30C22F6F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/abd>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Çağlar Fırat BEKAR
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 89





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDA VE KÖRÜ
SOPHANA 1000 ÇİK

Sayı : E-58125898-020-459406

04.03.2021

Konu : TD. Antalya Serik Eminceler, Antalya
Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Atıksu
Arıtma Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım
ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı,
6,6700 ha.

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili Serik ilçesi Eminceler Mahallesi ve Serik Büyük Ova Koruma alanında kalan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı toplam 6,6700 hektar yüzölçümlü arazide, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından "Atıksu Arıtma Tesisi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılacak sahanın arazi kullanım talebi ile ilgili olarak, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda talep konusu arazinin tamamı sulu mutlak tarım (SMT) arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 23.01.2019 tarihli ve 2019-01/4 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 29.07.2019 tarihli Makam Olur'u ile kamu yararı kararı alınmıştır.

5403 sayılı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14'üncü maddesi üçüncü fıkrası ve devamında "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

- Tarımsal amaçlı yapılar,
- Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler, için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili Serik ilçesi Eminceler Mahallesi ve Serik Büyük Ova Koruma alanında kalan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı toplam 6,6700 hektar yüzölçümlü arazide "Atıksu Arıtma Tesisi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanunun 14'üncü maddesi gereği kamu yararı kararının verilmesi, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması ve tarım dışı uygun görülen parsellerde ifraz işlemi gerekmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunu'nun 8'inci maddesi kapsamında ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Belge Doğrulama Kodu : JFBVVOCH

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Çağlar Fırat BEKAR
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 89



Uygun görüŖle arz ederim.
AyŖe AyŖin IŖIKGECE
Bakan Yardımcısı

OLUR
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Uydu (büyük-orta-küçük) Görüntüsü ve Fotoğraflar
- 3 - Diğer kurum yazışmaları
- 4 - Kamu Yararı Kararı (2 sayfa)
- 5 - Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 sayfa)
- 6 - Etüt Raporu ve eki
- 7 - Gerekçeli Rapor (2 sayfa)
- 8 - KML Görüntüsü

Dağıtım:

Bilgi:

Sayın Çağlar Fırat BEKAR

Belge Doğrulama Kodu : JFBVVOCH

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-chys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Çağlar Fırat BEKAR
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 89





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHIPLİK

Sayı : E-88977526-230.04.02-926405
Konu : Serik Eminceler Serik-2 Atıksu Arıtma
Tesis

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.09.2018 tarih ve E.75734 sayılı yazısı.
b) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve 48890 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi Belek Cad. Gökçesu Mevkii 103 ada 39, 139 ve 11 parsellerde yapılması planlanan Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisi projesi ile ilgili olarak, ilgi a) ve b) yazılarda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Konuyla ilgili gerekli bilgi ve belgeler, 22.06.2020 tarih ve E.1689564 sayılı yazımız ile Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmiş olup, söz konusu proje ile ilgili 09.03.2021 tarih ve 708415 sayılı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü yazısı tarafımıza ulaşmıştır.

Bahse konu yazı ekte olup, söz konusu proje ile ilgili işlemlerin bu yazı ve eklerindeki hükümler doğrultusunda yapılması hususunda
Gereğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Dosya (3 Sayfa)

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3E442AE-2DDB-4956-B609-ID185A8657D2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Samet GÜLBEYAZ
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.99-E.336702
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.09.2018 tarih ve E.75734 sayılı yazısı.
b) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve 48890 sayılı yazısı.

İlgi a) ve b) tarih ve sayılı yazılarda, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi Belek Cad. Gökçesu Mevkii 103 ada 39, 139 ve 11 parsellerde yapılması planlanan Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisi projesi ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan arşiv taraması sonucunda söz konusu parsellerden Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 39 parselin tarım dışı amaçlı kullanımının 19.02.2013 tarih ve 000165-003998 sayılı yazımızda uygun görüldüğü ve tapu vasfının "tarla arıtma tesisi ve müstemilatı" olarak değiştirildiği tespit edilmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14.maddesinde "...Büyük ovalardaki koruma ve geliştirme amaçlı tarımsal altyapı projeleri ve arazi kullanım planları, kurul veya kurulların uygun görüşleri alınarak, Bakanlık veya valilikler tarafından öncelikler hazırlanır veya hazırlattırılır. Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla; a) Tarımsal amaçlı yapılar, b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir..." hükmü gereği, söz konusu talep Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüştür.

23/01/2019 tarihli ve 2019-01/4 numaralı Kurul Kararı ile **söz konusu alanın alternatifinin olmadığı** anlaşılmış olup; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılabilmesi için Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi Belek Cad. Gökçesu Mevkii 103 ada 139 ve 11 parsellerde Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisi olarak 5403 sayılı Kanunun 14.maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanımını **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, 09/12/2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..."

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.99-E.336702
Konu : Kurum Görüşü

hükmü gereği sahanm farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 23/01/2019 tarih ve 2019-01/4 sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının (Tarım ve Orman Bakanlığı ve ilgili bakanlıkça ortaklaşa) alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hamdullah Suphi ÖZGÖDEK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek : Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 sayfa)

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
(Asat)ne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 23/01/2019
Karar No : 2019-01/4

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "atık su arıtma tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **6,6700 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "atık su arıtma tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **6,6700 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin**, 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi kapsamında, tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Cengiz ANTÜRK
Döşemealtı Kaymakamı
Vali Yardımcısı V

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Yusuf MEGAN
Defterdar

Üye
Özlem AKIŞA
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Tevfik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
(KATILMADI)

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Doç. Dr. Şule ÖRMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
İlyas TEKSAL
Türk Zir. Yükl. Mül. Bir.

Yrd. Doç. Sevdal U. TUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Tayfun KORKMAZ
Ziraat Odası

Üye
Süleyman ÖNÜK
DSİ 13 Bölge Müdürlüğü

ONAY
23/01/2019
Münn KARALOĞLU
Vali

Karar Tarihi : 23/01/2019



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



İvedi

Sayı : 94320752-310.01.02-
Konu : Serik İlçesi atıksu arıtma tesisi kapasite
artırımı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Harita, Eniyak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü



BD2918416923

34481 - 11/09/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

ASAT Genel Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 6360 Sayılı Yasa Kapsamında Büyükşehir sınırlarında su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmekte olan bir kamu tüzel kişiliğidir.

İlimiz, Serik İlçesi sınırlarında artan turizm ve nüfus yoğunluğundan dolayı gerek atıksu arıtma tesisinin gerek ise atıksu kollektör ve kanalizasyon hatlarının yenilenmesi ve ihya edilmesi gerektiğinden parsellerin kamulaştırma işlemlerine başlanmıştır.

- Serik atıksu arıtma tesisinde kapasite artırımına gidilecek ve mevcut arıtma tesisinin komşusunda yer alan parsellerde kamulaştırma işlemleri yapılacaktır. Bu nedenle Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 103 ada 139 parsel, 103 ada 11 parsel ve mevcut arıtmanın bulunduğu 103 ada 39 numaralı parsellerin nazım imar planlarında arıtma tesisi alanı olarak ayrılması gerekmektedir.
- Söz konusu arıtma tesisine giden ulaşım yolu olarak kullanılan Eminceler Mahallesi 103 Ada 154 – 155 No.lu parsellerin içerisinde kalan 10 mt. lik genişlikte ulaşım yolu planlanmakta olup kamulaştırılacaktır. Söz konusu ulaşım yolu da imar planlarına arıtma tesisine dahil edilmesi gerekmektedir.
- Yapılması planlanan atıksu terfi hatlarının yapılacak veya mevcut planlarda dikkate alınması ve korunması gerekmektedir.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen hususlar değerlendirilmek üzere gerekçe raporu ve sayısal verileri ekte gönderilmekte olup arıtma tesisi yapılacak olan taşınmazların, nazım imar planlarında arıtma tesisi alanı olarak ayrılması ve terfi hatlarının da planlarda dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza

Ek :

- Gerekçe raporu,
- Sayısal veri (NCZ)

Mevcut Elektronik İmza

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	125683
Kayıt Tarihi	11.9.2018

imAR

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 3101200(1739) Faks : 3101317
E-posta : a@a.com
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Okan ERDOĞAN
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

Serik Eminceler Arıtma Tesisi Bağlantı Yolu Kamulaştırması Gerekçe Raporu

Proje bilgileri:

İlçe	Serik
Mahalle	Emince
Mevkii	Mevkii
Alan m2 (Bağlantı Yolu)	103 ada 155 parsel içerisinde kalan alan : 746,701 m2 103 ada 154 parsel içerisinde kalan alan : 739,418 m2

PROJENİN İZAHİ ve ÖZETİ:

Bilindiği üzere, 6360 sayılı Kanun ile ilimiz mülki sınırları Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları olmuş, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde içme suyu, kanalizasyon ve atıksu hizmetlerini yürütmek, kurumumuzun yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer almıştır.

Serik bölgesinde bulunan arıtma tesislerinin ve terfi merkezlerinin yetersizliğinden dolayı ileriye dönük revizyonların yapılabilmesi adına ihalesi yapılan Serik İlçesi Kapasite Artırımı ve Rehabilitasyonu Proje Hazırlama İşi (İKN:2017/438114) kapsamında havzanın nihai projeksiyona hizmet edecek olan modellemesi yapılmış, söz konusu havzada yapılması planlanan terfi hatlarına dair güzergahlar belirlenmiştir. Havzanın 2025 ile 2050 yıllarına ait projeksiyona hizmet edecek terfi merkezleri ve terfi merkezlerini yeni yapılacak olan Serik AAT'ne ulaştıracak terfi hatlarından Çınarkent Terfi - Serik AAT Arası basma hattı güzergahının arıtma tesisine bağlanan kısmı ile yapılacak olan arıtma tesisine ulaşımı sağlayacak olan yol , Eminceler mah. 103 ada 155 parsel ve 154 parsel sınırı içerisinde kalmaktadır. Mevcutta fiilen kullanılan yolun her iki parselde 5'er metre genişletilerek kullanımına devam etmesi planlanmakta olup; söz konusu yola ait koordinat bilgileri yazı ekinde gönderilmektedir.

Mevcut arıtma tesisin bulunduğu alan ile ilgili ÇED, kurum görüşleri vb. konularda gerekli izinlerin alınabilmesi için söz konusu kullanım alanlarının Büyükşehir İmar Planlarına işletilmesi gerekli olup; İmar planına işlenebilmesi için fiilen kullanılmak üzere belirlenmiş olan ve ekte koordinat bilgileri verilen alanın kamulaştırma, İmar çalışmaları vb. için gerekli işlemlerin yapılması gerekmektedir.

05.09.2018

Hazırlayan

Sefa ÜYER
İnşaat Mühendisi

Onaylayan

Hüseyin USLU
Atıksu Yatırım Şh.İmud.V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-305.99-E.52773
Konu :Serik İlçesi Eminceler Mah.103 Ada
11, 39 ve 139 Parseller Atıksu
Tesisleri İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.10.2018 tarihli ve 90852262-75734 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Eminceler Mah. sınırları içerisinde yer alan 103 ada 39 parselde bulunan mevcut Atıksu Tesisleri Alanı ve 103 ada 11 ve 139 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin İdareniz tarafından değerlendirilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-305.99-E.52773
Konu :Serik İlçesi Eminceler Mah.103 Ada
11, 39 ve 139 Parseller Atıksu
Tesisleri İmar Planı

izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.