



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:15.04.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çakallar Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 21.05.2019 tarih ve 2019/50 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çakallar Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 21.05.2019 tarih ve 2019/50 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

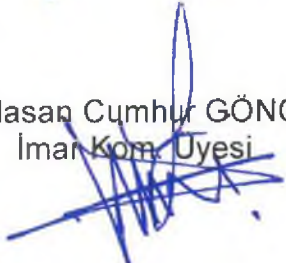

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


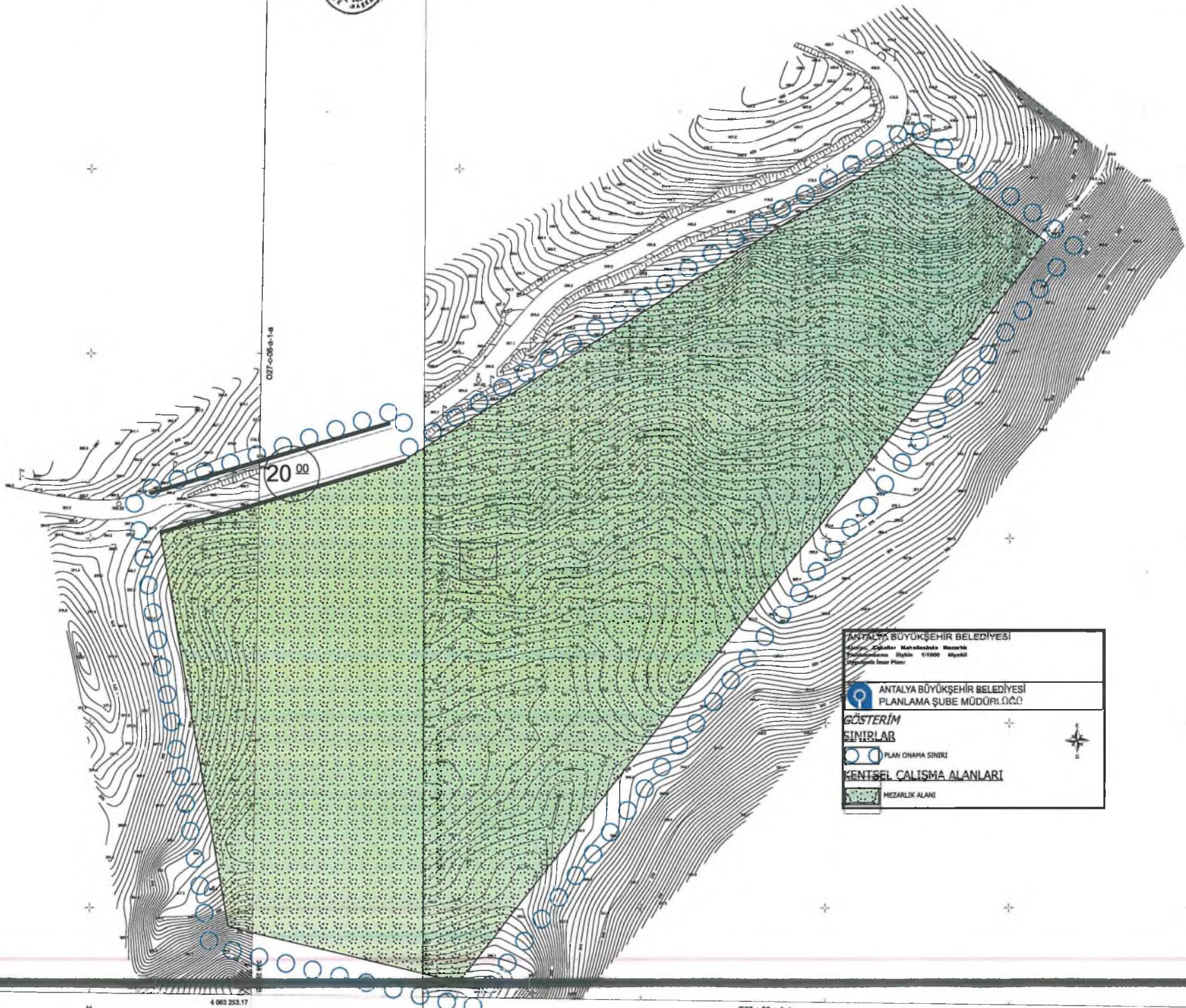
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ali OETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

027-c-06-a-1-a

2000

027-c-06-a-1-b

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Şehir Çukulları Mahallesi Merkez	
Planlama Ölçeği 1/1000	
Dijital İnceleme Planı	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
GÖSTERİM	
SINIRLAR	
	PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	MEZARLIK ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ALANYA) BELEDİYESİ
ÇAKALLAR MAHALLESİ MEZARLIK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5000 NAZIM
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Çakallar Mahallesiinde 96.433,26 m² alanda “Mezarlık” planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkindir. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirilmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çakallar Mahallesiinde Tarım ve Orman Bakanlığının 21.05.2019 tarih ve 2019/50 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Mezarlık alanlarının tespiti, tesisi ve işletmesi görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince Alanya-Çakallar mahallesiinde mevcut durumda mezarlık olarak kullanılan alanın imar planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

Bahse konu kanunlar ve Tarım ve Orman Bakanlığının oluru kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Alanya İlçesi'nin Mezarlık ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Çakallar Mahallesi Mezarlık olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu Alanya İlçesi, Çakallar Mahallesi 96.433,26 m² alanda "Mezarlık" olarak planlanan alan mevcut durumda mezarlık olarak kullanılmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



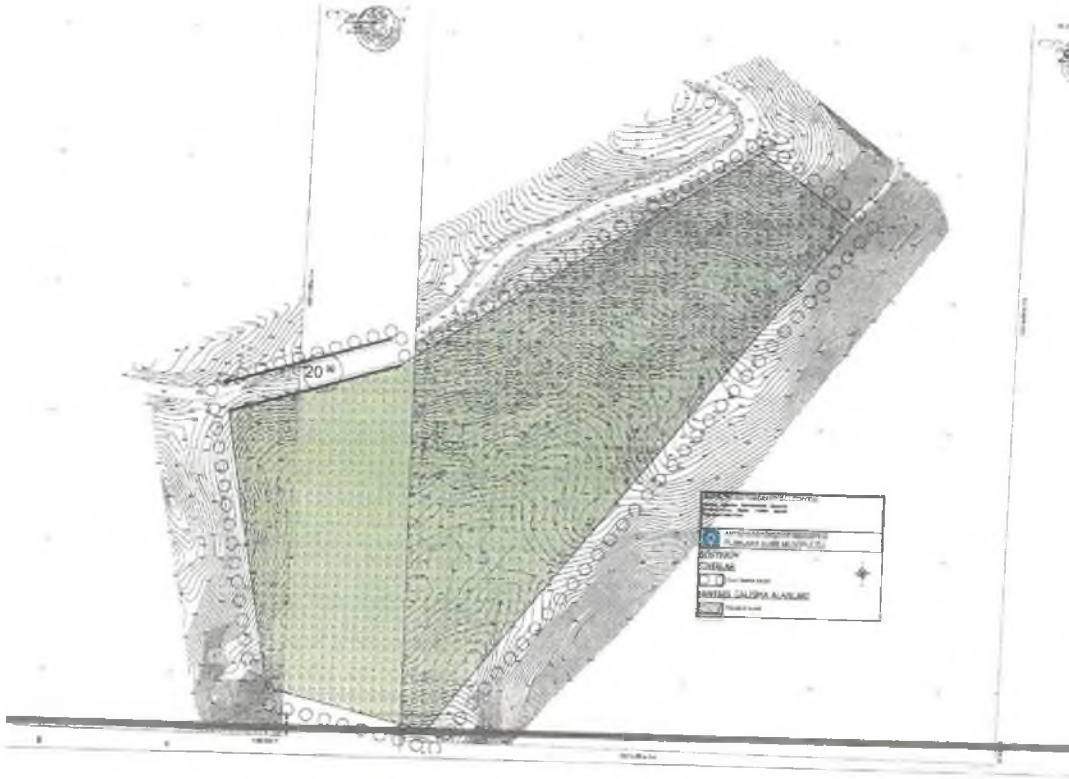
Şekil 3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tarım ve Orman Bakanlığının 21.05.2019 tarih ve 2019/50 sayılı Olur'ları
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Çakallar Mahallesi'nde yer alan 96.433,26 m² alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Mezarlık Alanı planlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Büyükşehir Belediyesi
Mahalle : Çakallar Mahallesi
Ada/Parsel : Orman
Ölçek : 1/1000

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çakallar Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 21.05.2019 tarih ve 2019/50 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Belediyemiz adına ön izin verilen söz konusu alanda ilgili kurum görüşlerinin alındığı görülmüştür. Belediyemiz adına ön izin verilen ve Mezarlık olarak planlanan alan toplam 96.433,26 m²'dir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.