



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:15.04.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

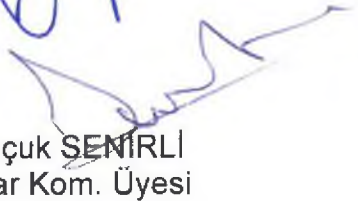
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  


Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  

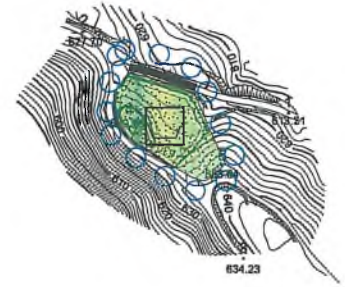

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi  


Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  


Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi  


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ****Alanya, Paşaköy Mahallesi Mezarlık  
Planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım  
İmar Planı****ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ****GÖSTERİM****SINIRLAR** PLAN ONAMA SINIRI**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI** MEZARLIK ALANI

ÖLÇEK : 1/5000



O27-c-20-b

409 500

410 000

4 052 587

410 500

410 522 91

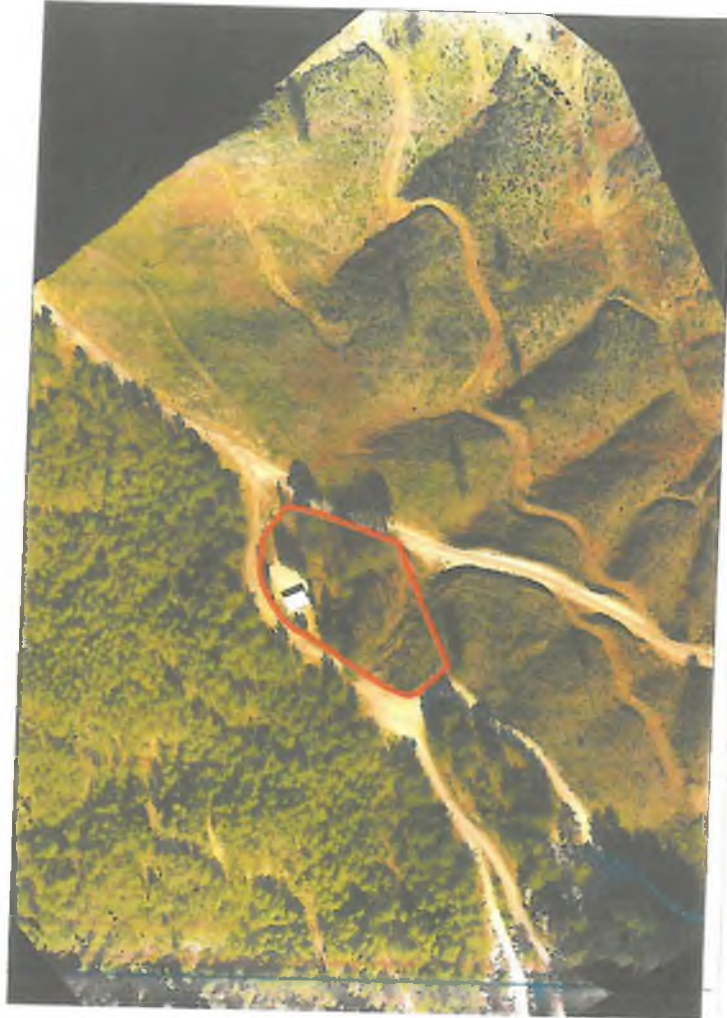
1/5000

MÜTEAHHİT : YETGİNER HARİTA TEKNOLOJİ İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.  
PROJE SORUMLUSU : Murat Can YETGİNER  
TERSİMAT : YETGİNER HARİTA TEKNOLOJİ İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ALANYA) BELEDİYESİ**  
**PAŞAKÖY MAHALLESİ MEZARLIK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5000 NAZIM**  
**VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Paşaköy Mahallesinde 6.367,61 m<sup>2</sup> alanda “Mezarlık” planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkindir. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettiirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Mezarlık alanlarının tespiti, tesisi ve işletmesi görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince Alanya-Paşaköy mahallesinde mevcut durumda mezarlık olarak kullanılan alanın imar planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

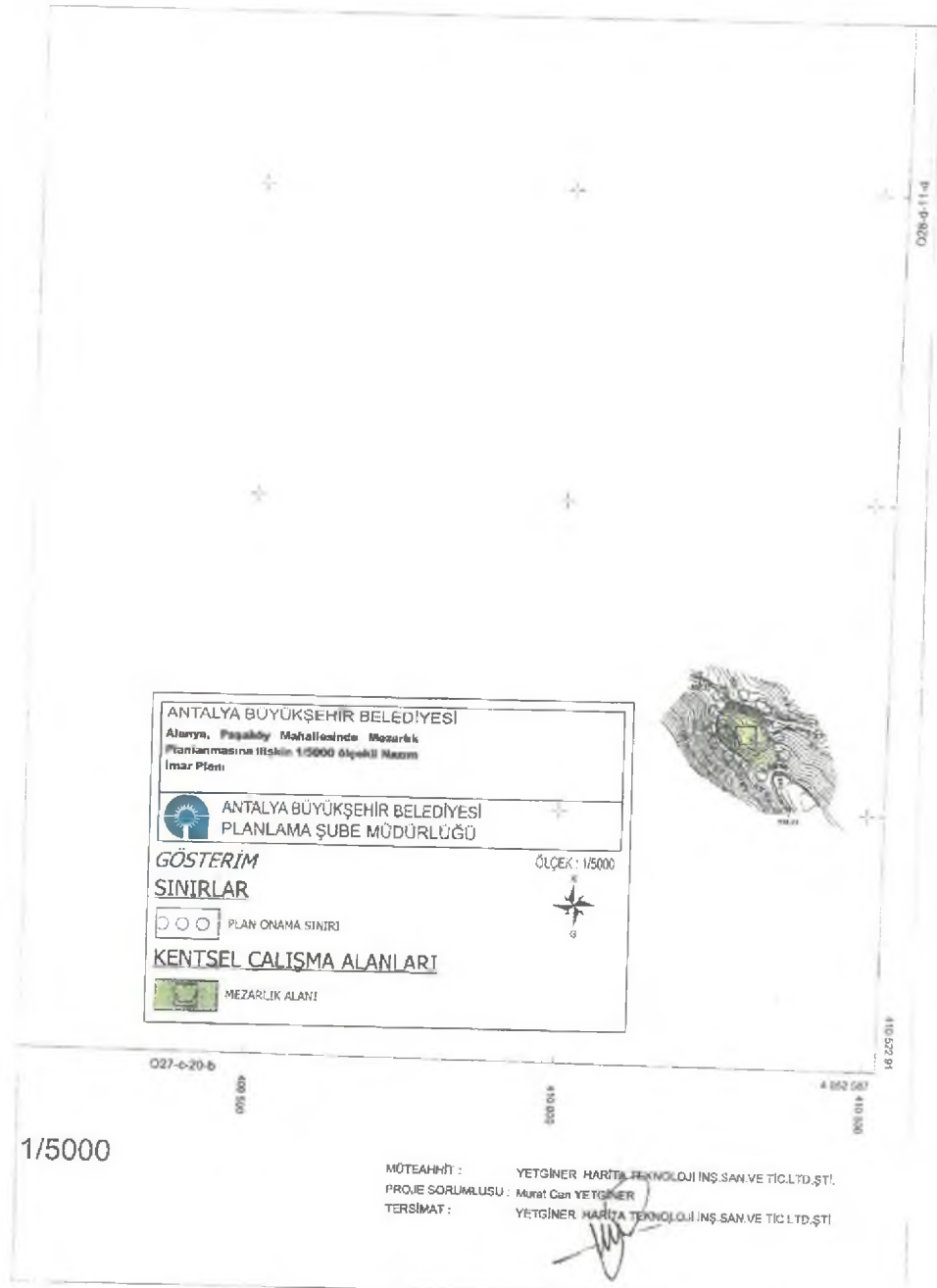
Bahse konu kanunlar ve Tarım ve Orman Bakanlığının oluru kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Alanya İlçesi'nin Mezarlık ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Paşaköy Mahallesi Mezarlık olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu Alanya İlçesi, Paşaköy Mahallesi Mezarlık olarak kullanılmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

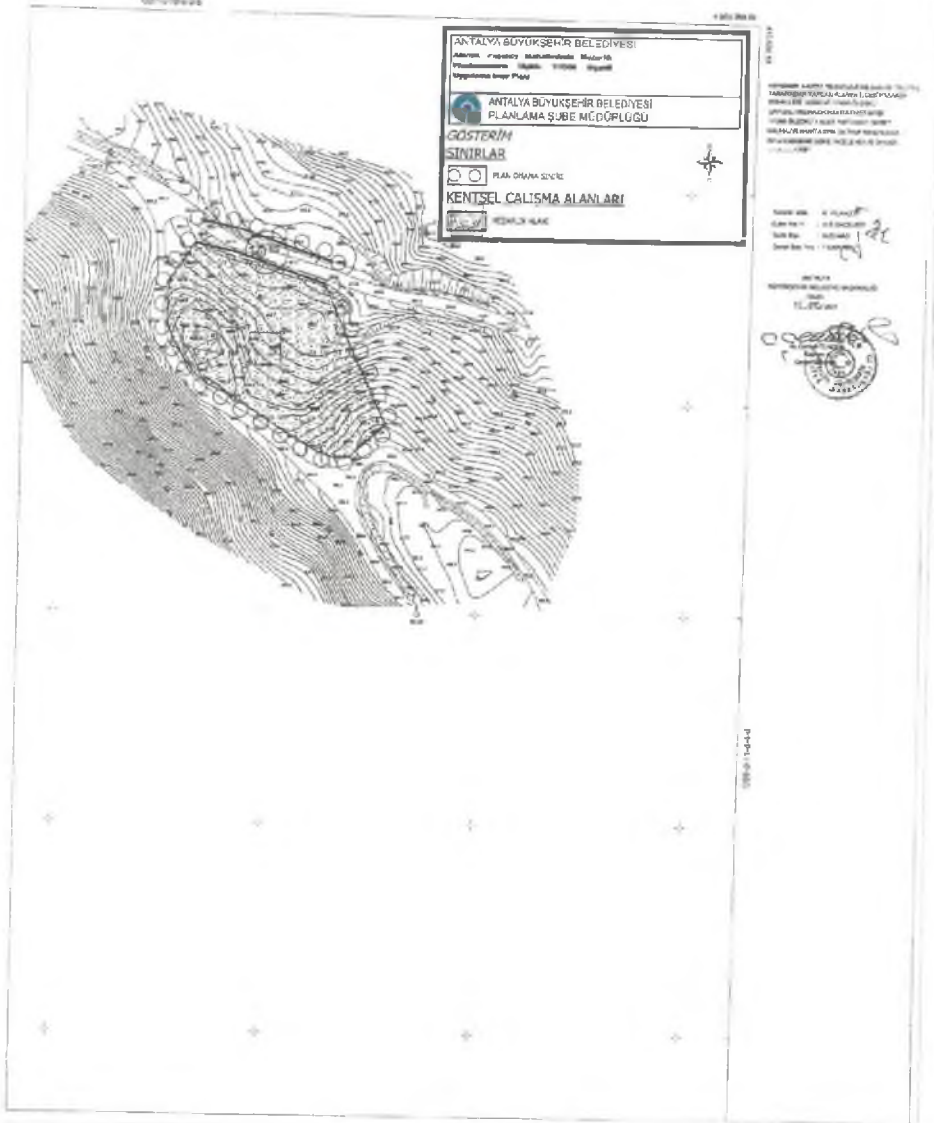
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nde yer alan 6.367,61 m<sup>2</sup> alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Mezarlık Alanı planlanmıştır.

ALANYA-PAŞAKÖY  
(ANTALYA)  
O27-c-15-c-3-c



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

## PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Büyükşehir Belediyesi  
**Mahalle** : Paşaköy Mahallesi  
**Ada/Parsel** : Orman  
**Ölçek** : 1/5000

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Belediyemiz adına ön izin verilen söz konusu alanda ilgili kurum görüşlerinin alındığı görülmüştür. Belediyemiz adına ön izin verilen ve Mezarlık olarak planlanan alan toplam 6.367,61 m<sup>2</sup>'dir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.