



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.04.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ALANYA-PAŞAKÖY
(ANTALYA)
O27-c-15-c-3-c

O27-c-15-c-3-b

4 053 280.59

410 530.13

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Alanya, Paşaköy Mahallesi Mezarlık
Planlanmasına İlişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MEZARLIK ALANI



+

+

+

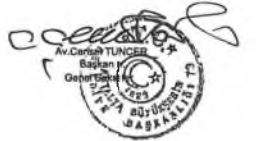
+

+

YETKİNER HARİTA TEKNOLOJİ İMŞ SAN.VE TİC.LTD Ş
TARAFINDAN YAPILAN ALANYA İLÇESİ PAŞAKÖY
MAHALLESİ 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
SAYISAL HALİHAZIR HARİTA DRETİMİ İŞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN İBARET
HALİHAZIR HARİTA 3194 S.A.M.A.R. KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.
...../2021

Kontrol Müh. : N. YILMAZ
Şube Md. V. : A. Ö. GACEMER
Daire Bşk. : H. ELMAS
Genel Sek. Yrd. : T. SARILCI

ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ONAY
01.02.2021



O28-c-11-d-4-d

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ALANYA) BELEDİYESİ
PAŞAKÖY MAHALLESİ MEZARLIK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5000 NAZIM
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Paşaköy Mahallesinde 6.367,61 m² alanda “Mezarlık” planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkindir. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettiirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Mezarlık alanlarının tespiti, tesisi ve işletmesi görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince Alanya-Paşaköy mahallesinde mevcut durumda mezarlık olarak kullanılan alanın imar planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

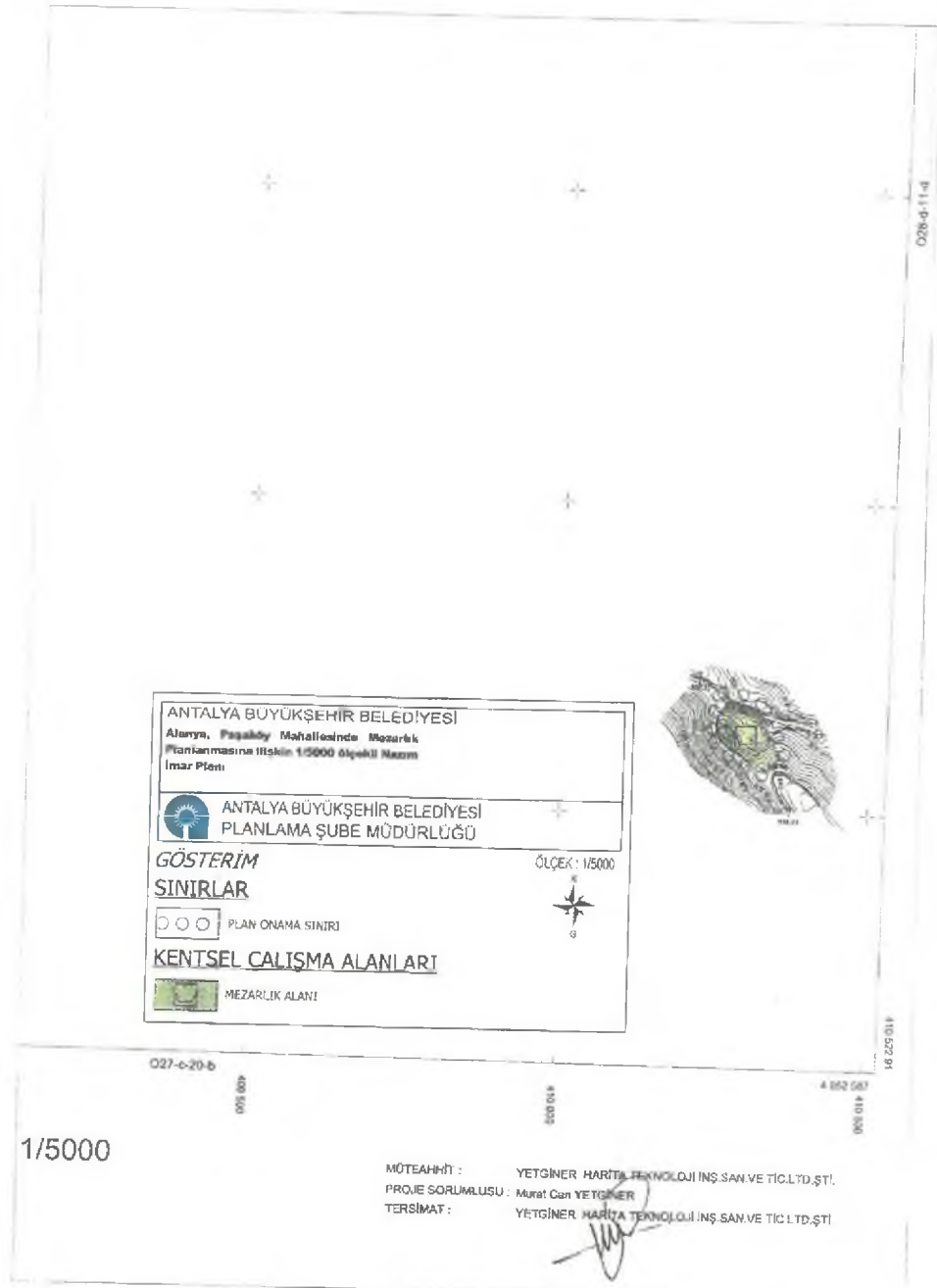
Bahse konu kanunlar ve Tarım ve Orman Bakanlığının oluru kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Alanya İlçesi'nin Mezarlık ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Paşaköy Mahallesi Mezarlık olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu Alanya İlçesi, Paşaköy Mahallesi Mezarlık olarak kullanılmaktadır.



Şekil 2. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

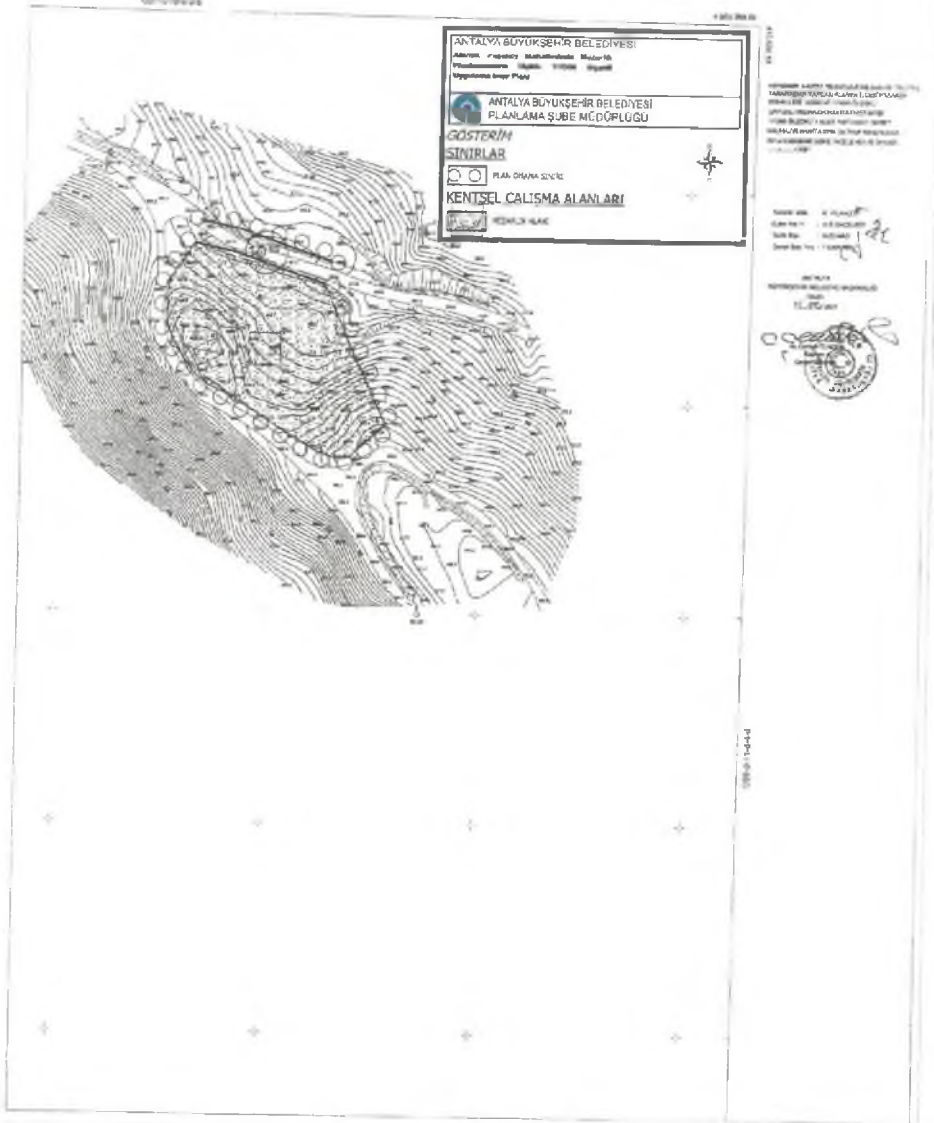
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Paşaköy Mahallesi'nde yer alan 6.367,61 m² alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Mezarlık Alanı planlanmıştır.

ALANYA-PAŞAKÖY
(ANTALYA)
O27-c-15-c-3-c



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Büyükşehir Belediyesi
Mahalle : Paşaköy Mahallesi
Ada/Parsel : Orman
Ölçek : 1/1000

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Paşaköy Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 17.06.2019 tarih ve 2019/63 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilmiştir. Belediyemiz adına ön izin verilen söz konusu alanda ilgili kurum görüşlerinin alındığı görülmüştür. Belediyemiz adına ön izin verilen ve Mezarlık olarak planlanan alan toplam 6.367,61 m²'dir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.