



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



112

Sayı : E-90852262-105.03-31411

06.04.2021

Konu : Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi, 8282 Ada 6 Parsel UİP Değ. Hk.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 8282 ada 6 parselde konut kullanımlı a/A-4, E:0,80 olan yapılaşma koşullarının, güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, Emsal: 0,80 ve Y<sub>ençok</sub>: 4 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:

- 1\_ İlçe BMK,
- 2\_ Öneri UİP değ.,
- 3\_ Mevcut UİP değ,
- 4\_ Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: bg5rPj-v2xTI8-DPvjs0-cfcw00-YTUKj6gD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2021 TARİH VE 59 SAYILI KARARI**

**Gündemin 20. Maddesi**  
**Karar No. 59**

**Özü: a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.**

Gündemin 20.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-1b nolu imar paftasında yer alan a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 428 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.10.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alman 244 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.01.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu (Çekimser) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, CHP olarak komisyondan geldiği şekliyle kabul ediyoruz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, görüşümüz red, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, MHP olarak red yönünde görüş bildiriyoruz, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, okunan gündem maddesinin CHP ve İyi Parti grup sözcülerinin kabul Ak Parti ve MHP'nin red oyu yönünde kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

C.H.P grubu ve İyi Parti grubunun kabul,

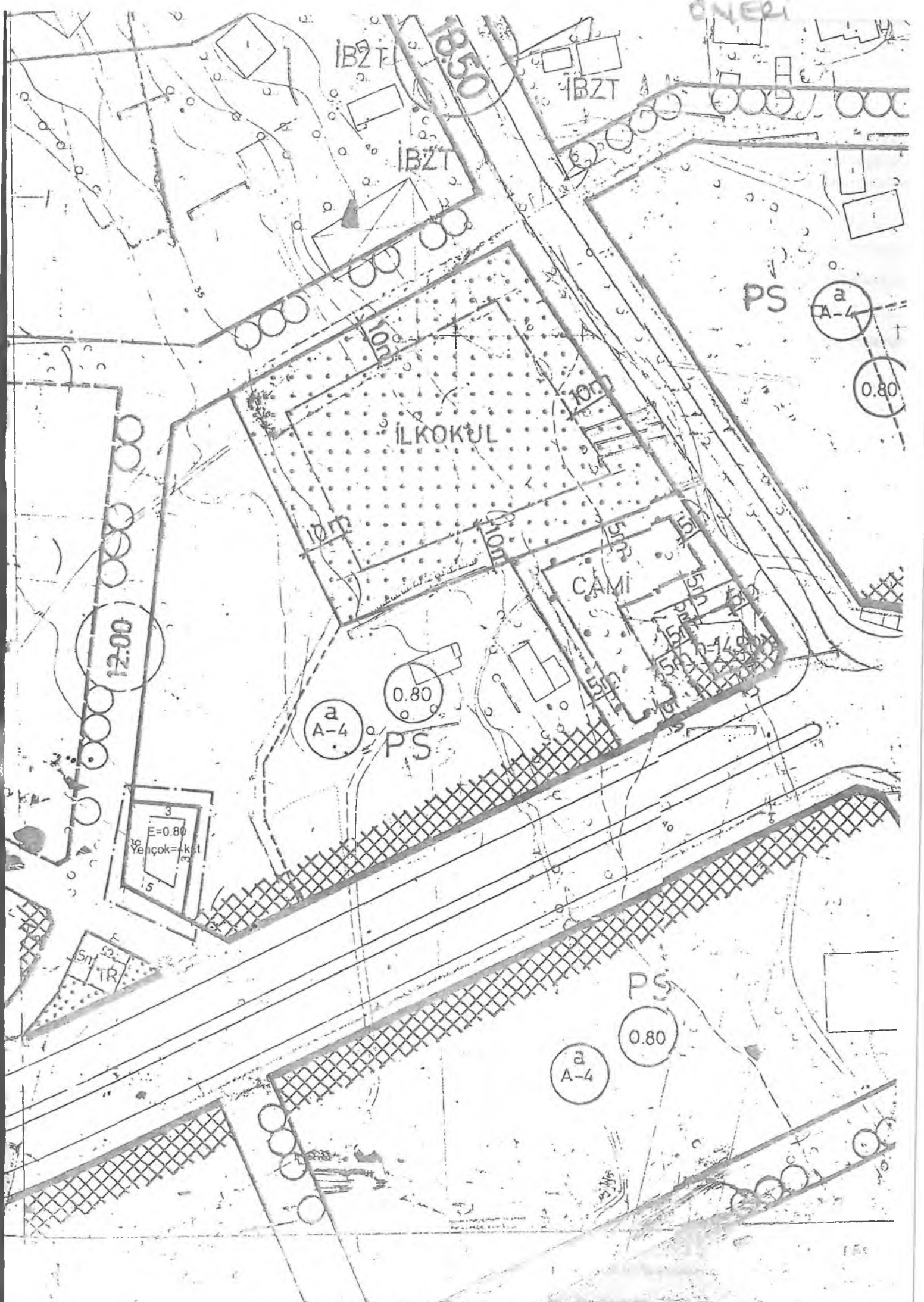
AK Parti ve M.H.P grubunun red oylarına karşılık,

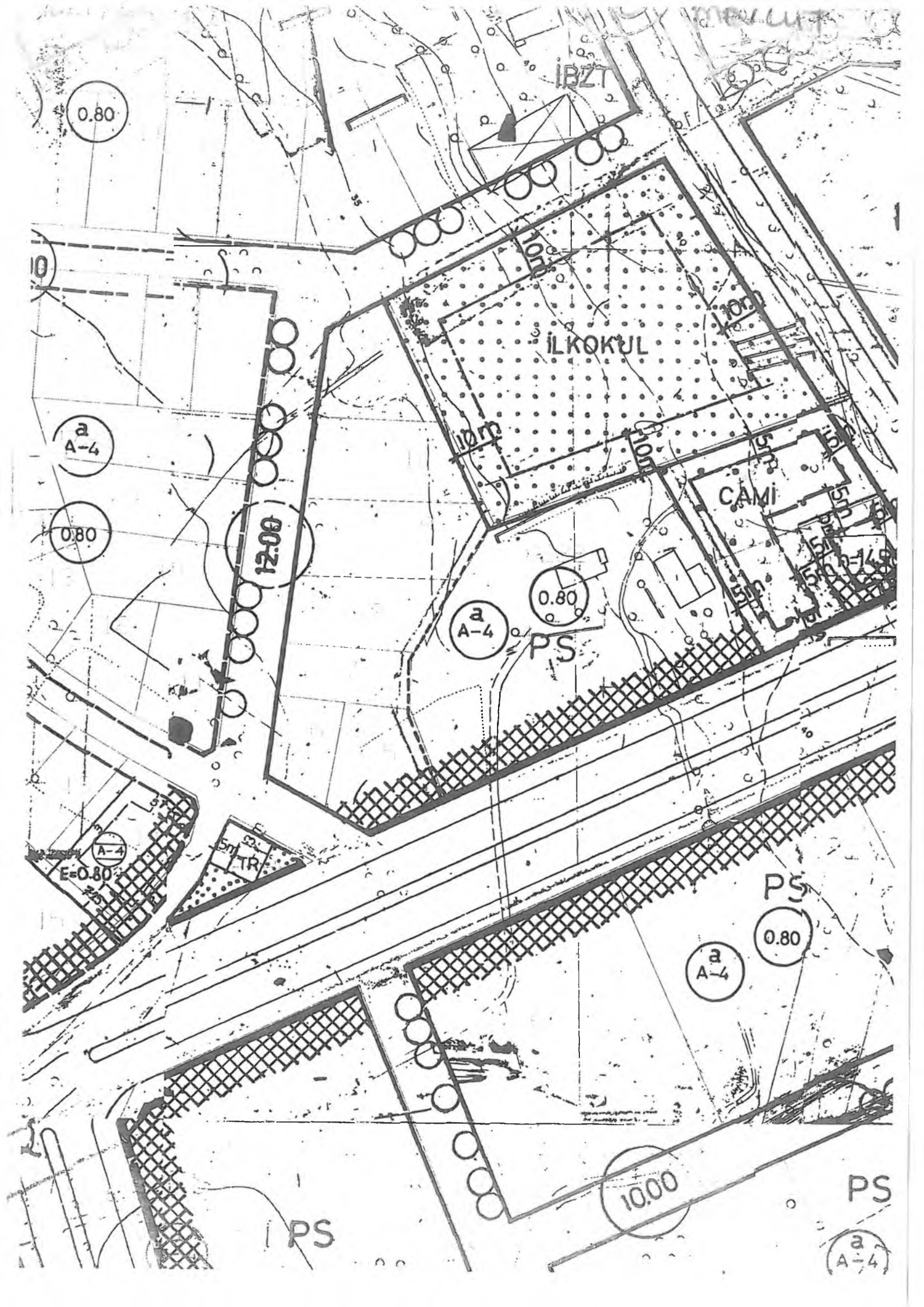
a/A-4, E=0.80 yapılaşma koşullu, Konut kullanımlı 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafesi, emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar yerildi.

Hüseyin SARI  
Meclis I. Başkan V.

Serpil ÜSTÜN  
Divan Katibi

Zühtü ŞAHİN  
Divan Katibi





0.80

IBZT

İLKOKUL

CAMI

PS

PS

PS

a  
A-4

a  
A-4

a  
A-4

a  
A-4

0.80

0.80

0.80

10.00

12.00

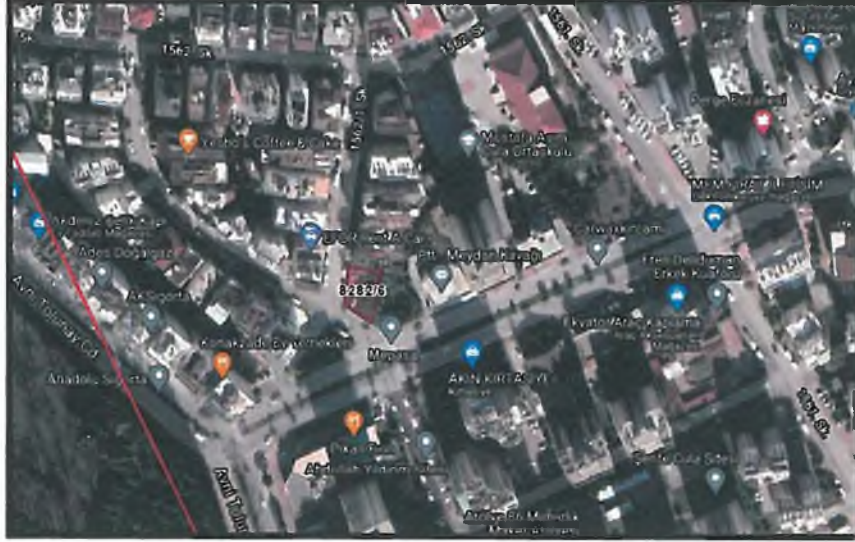
E=0.80

TR

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**  
**MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 8282 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde 19L-1b nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2020 tarihli E.2265 sayılı yazısı ile Meydankavağı Mahallesi 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi istenilmiştir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

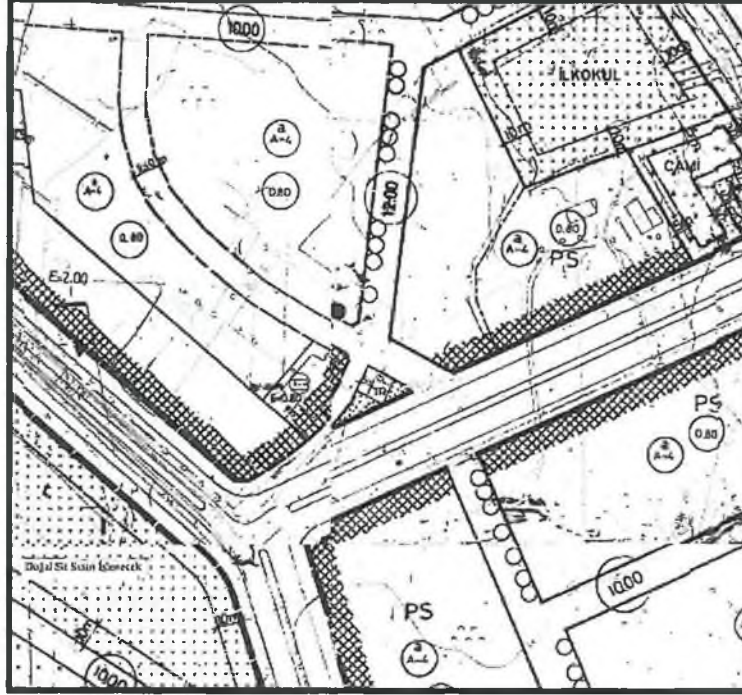


Şekil 2. Kadastral Durum

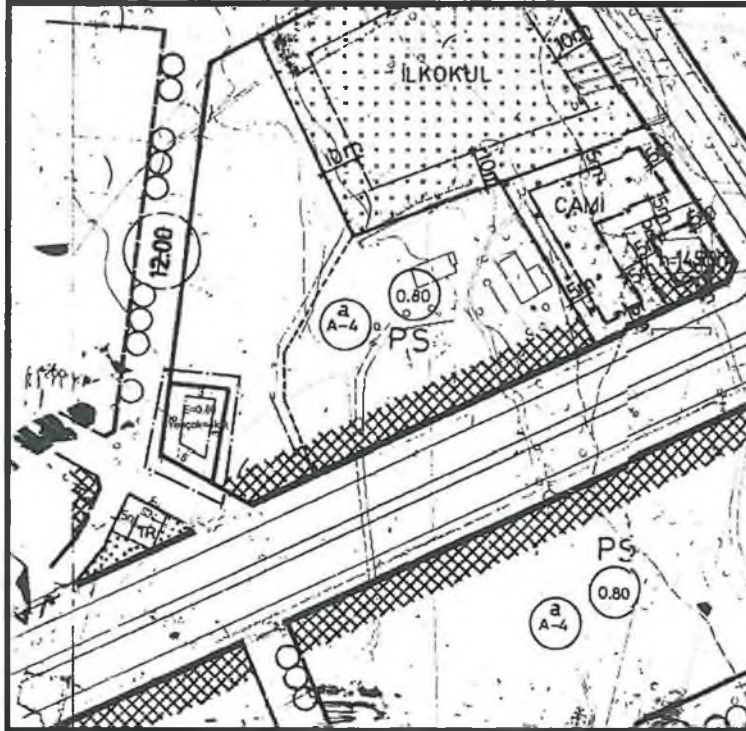
*S.P.*

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.09.2020 tarihli E.2265 sayılı yazısı ile Meydankavağı Mahallesi 8282 ada 6 parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesi istenilmiş olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parseldeki yapılaşma koşulları yapı yaklaşma mesafeleri güneyden ve batıdan 5'er m., kuzeyden ve doğudan 3'er m., emsal E=0.80 ve Yençok=4kat olacak şekilde plan üzerine işlenmiştir.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi