



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



116

Sayı : E-90852262-105.03-31315

06.04.2021

Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 5067 ada 1 parsel UİP değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 5067 ada 1 parselde yer alan kuzeybatıdan 25 m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh:6.50 m. (1 kat), E:0,40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun $Y_{ençok}$: 6.50 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
1_ İlçe BMK,
2_ Mevcut-Öneri UİP değ.,
3_ Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V2IJ7g-zw1TbA-nfdtgk-7oJLLs-jGs5zLWC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2021 TARİH VE 56 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi

Karar No. 56

Özü: Kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=6.50m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-2d nolu imar paftasında yer alan kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=6.50m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.01.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.01.2021 gün ve 421 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=6.50m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.01.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Kuzeybatıdan 25m., kuzeydoğu, güneydoğu, güneybatıdan 10 m. yapı yaklaşma mesafeli, maxh=6.50m.(1kat), E=0.40 yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımlı 5067 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafeleri, emsali, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=6.50m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkanı V.

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Zühtü ŞAHİN
Divan Katibi



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ 5067 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO:5067 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:18M-2D

MEVCUT PLAN

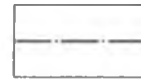


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM :



PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5067 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 REGASTYK	MD Tarihi: 01.02.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3178 Üye: NAİME MÜCELLA UYAR (520)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
5067 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 18M2D paftasında yer alan 5067 ada 1 parsel, Barınaklar Bulvarı üzerinde yer almakta olup tüm cephelerinden taşıt yolu geçmektedir. Mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak kullanılmaktadır.



5067 ada 1 parsel hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı; Mevcut Akaryakıt ve Servis İstasyonunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılanma kararının maxh=6.50 m olmasına karşın planda 1 kat görünmektedir. 1 kat kararı kaldırılacaktır. Planın Kapsamı 5067 ada 1 parselin tamamı ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

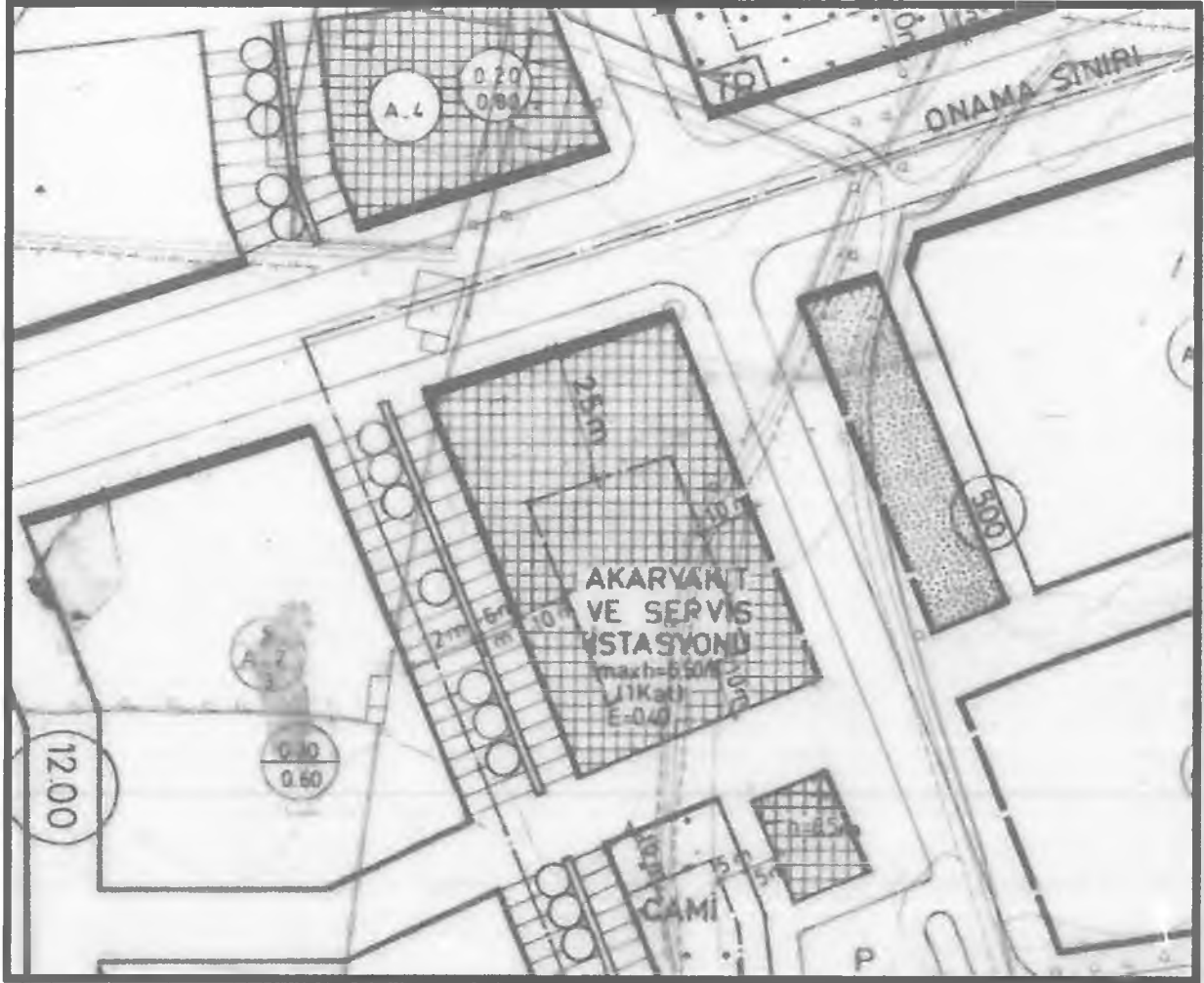
Plan değişikliğine konu 5067 ada 1 parsel 3473 m² yüzölçümüne sahip imar parseli Şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır. Parsel üzerinde akaryakıt servis istasyonu yer almaktadır.



Kadastral Durum

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

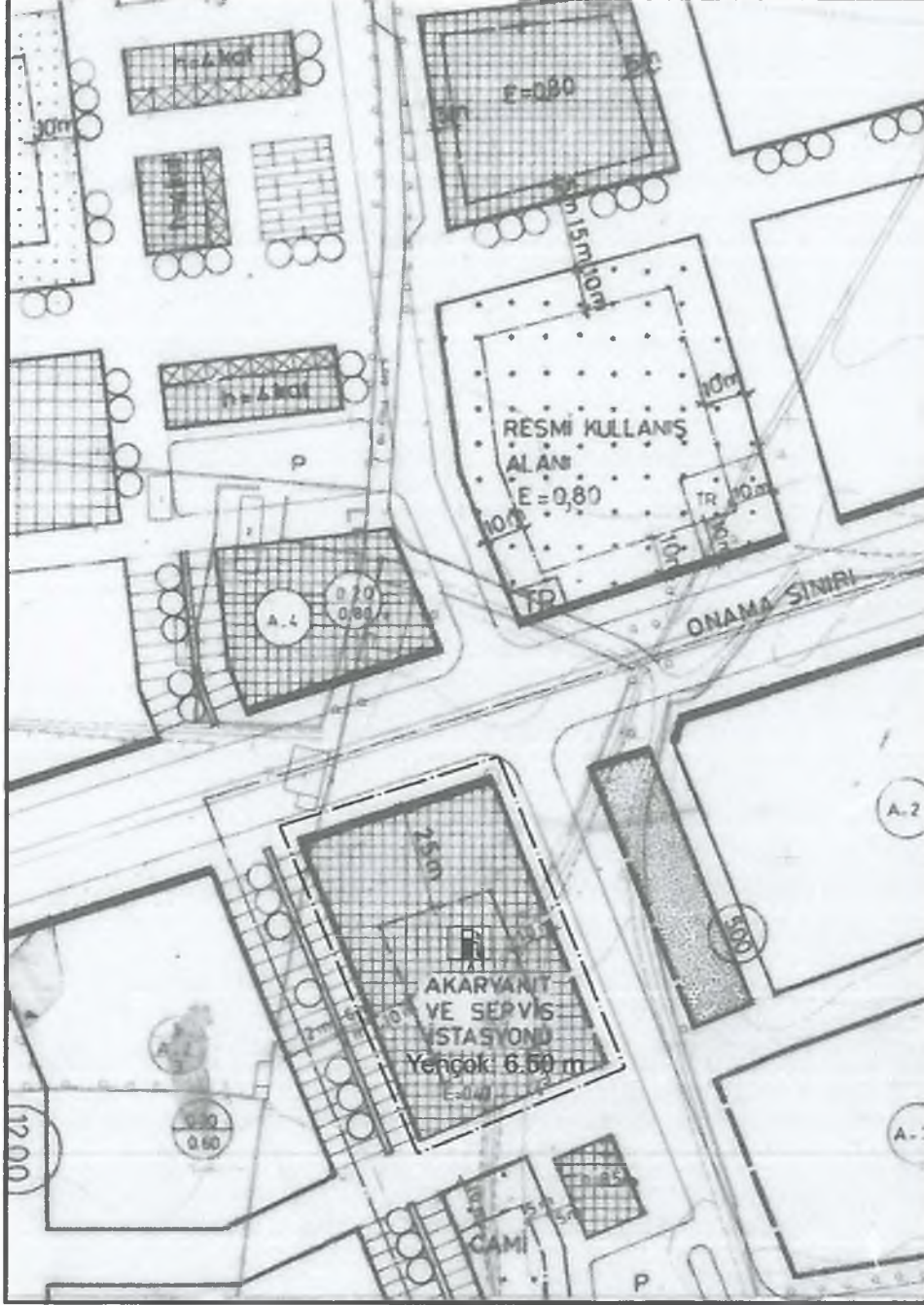
Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" tanımlı alanda Karayolundan 25 m, diğer cephelerden 10 m çekme mesafesi ile maxh=6.50 m , 1 kat , E=0.40 plan kararı bulunmaktadır.



Mevcut 1/1000 Plan

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" tanımlı alanda Yençok=6.50 m, E=0.40 olarak plan değişikliği önerilmektedir.



Öneri 1/1000 Plan

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O. Sicil NO:526-568 Tescil No:0711446
F.Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel:0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 178 5662