



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yenigöl Mahallesi, 27975 ada 61 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme Tesisi) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yenigöl Mahallesi, 27975 ada 61 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme Tesisi) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan İZMİRCI
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

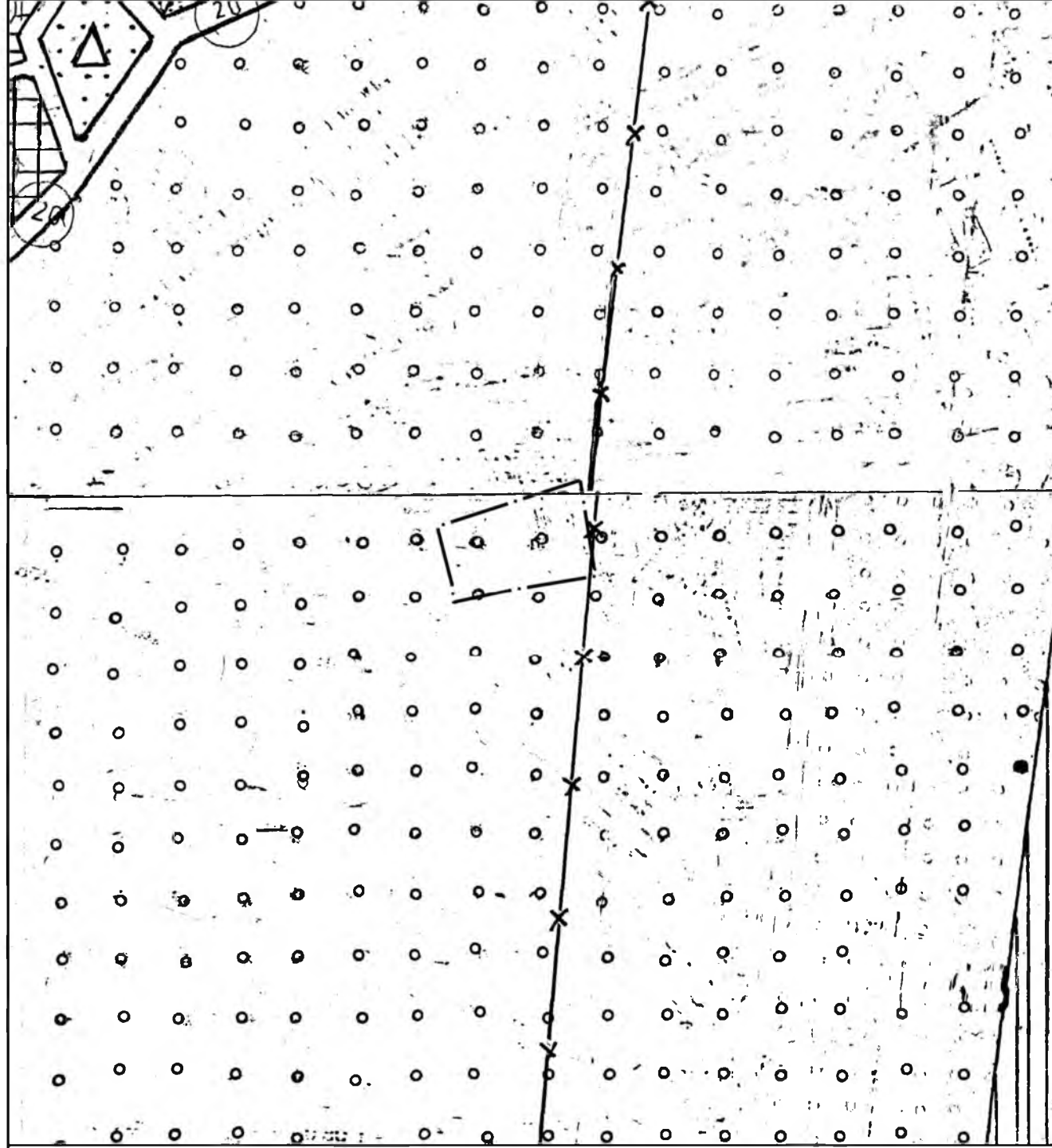
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE: YENİGÖL

ADA/PARSEL NO: 27975 ADA 61 PARSEL

PAFTA NO: 20-M

MEVCUT PLAN



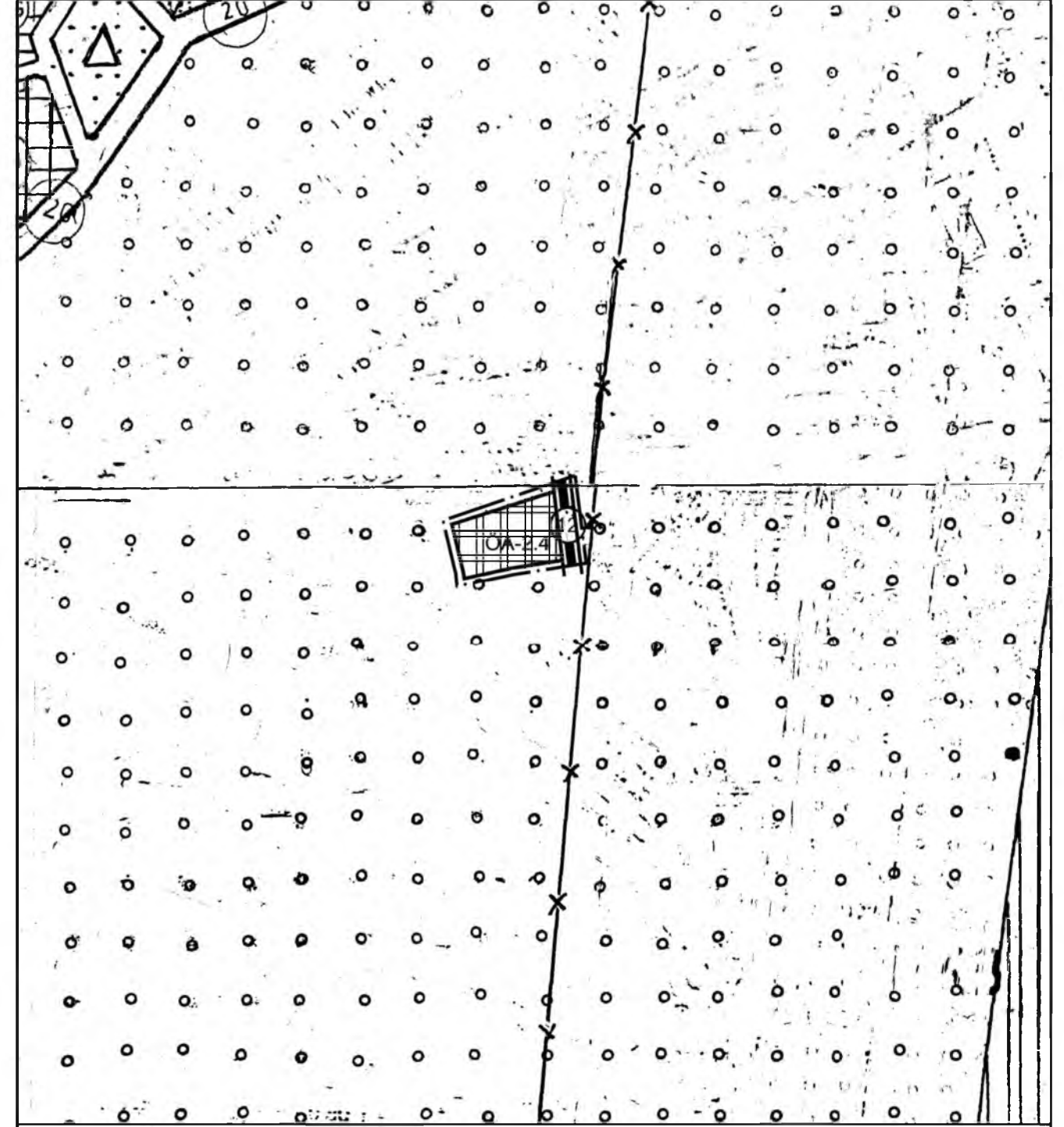
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ○ ○ TARIM ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- 12 TAŞIT YOLU
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme Tesisi)
- ÖA-2.4 ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.4)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
YENİGÖL MAHALLESİ
27975 ADA 61 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Muratpaşa Belediyesi Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 Ada 61 Parseli kapsayan (5207.62m²), 20 M nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

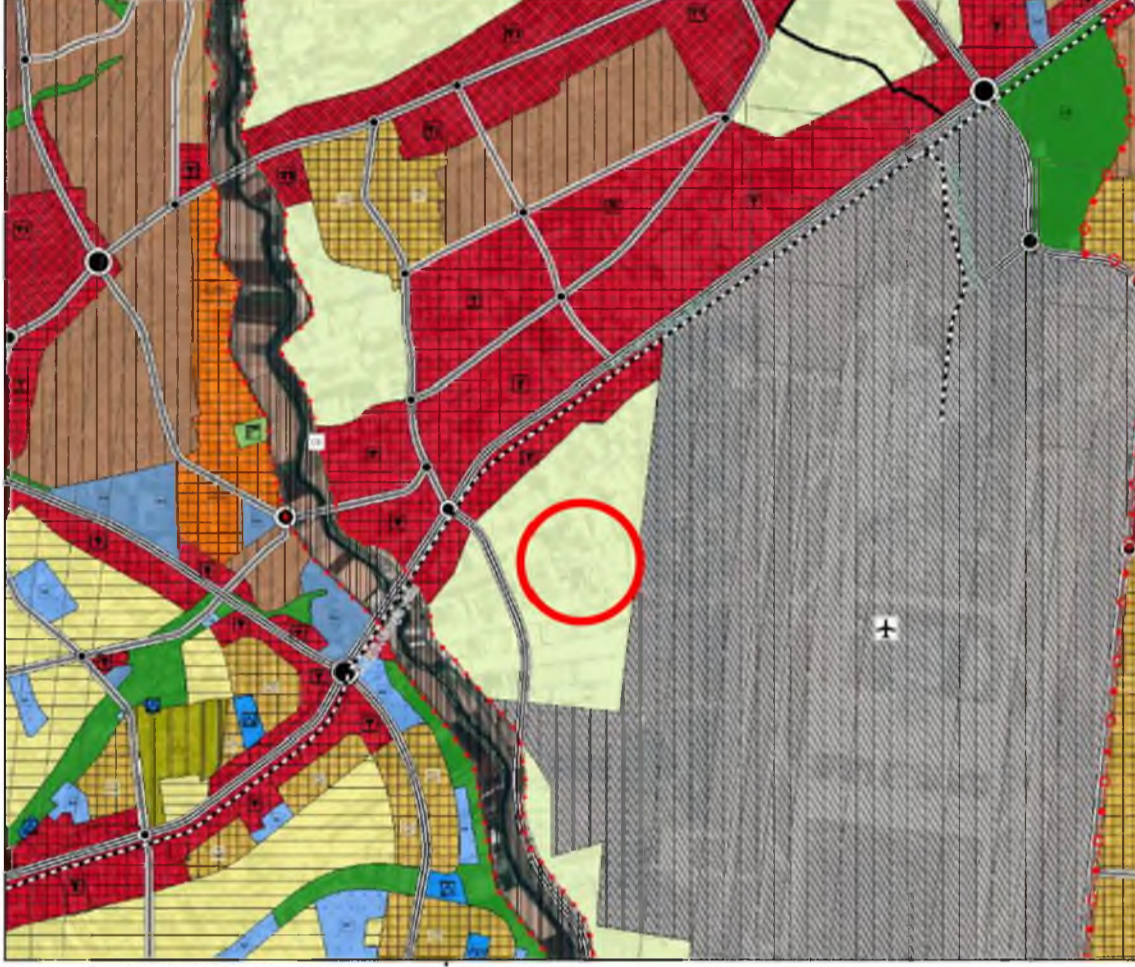
Planlama alanı ve yakın çevresinde temel ekonomik gelirin sağlandığı sektör tarımdır. Bu sektörel kimliğin beraberinde getirdiği gelişme ve büyüme, gerek tarım ve gerekse tarıma bağlı sektörlerde çeşitlenmeyi de beraberinde getirmektedir.

Tarımsal üretim , üretimin sağlıklı bir şekilde depolanması ve paketlemesinin yapılması , tarım ürünlerinin üreticiden tüketiciye olan dolaşımının kolaylaştırılması lojistik ve maliyetler açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda planlı bir yatırımın ve gelişmenin sağlanması amacı ile söz konusu parselde Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme tesisi yapımı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

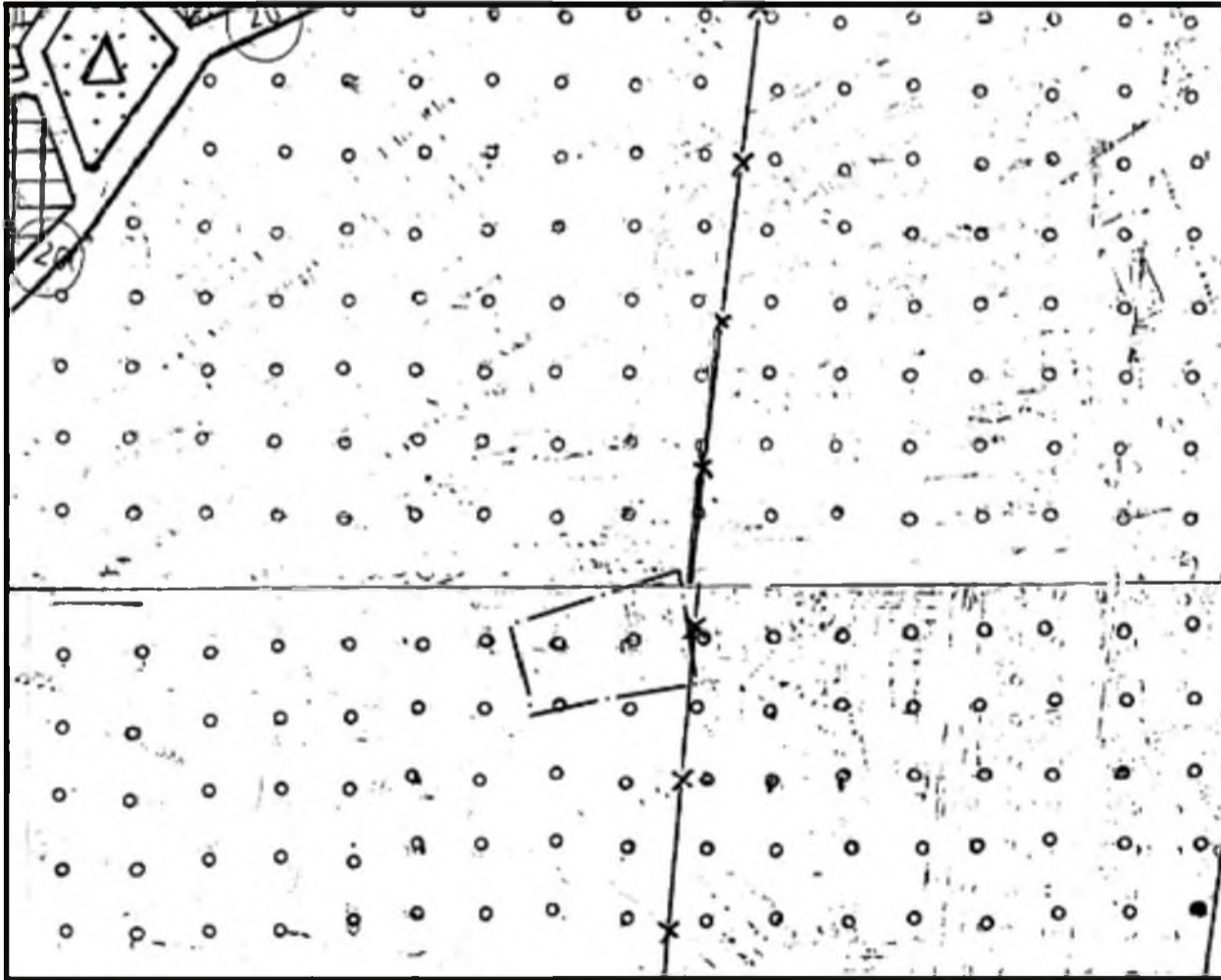
- **1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve 10.07.2017-594 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak planlanmıştır.



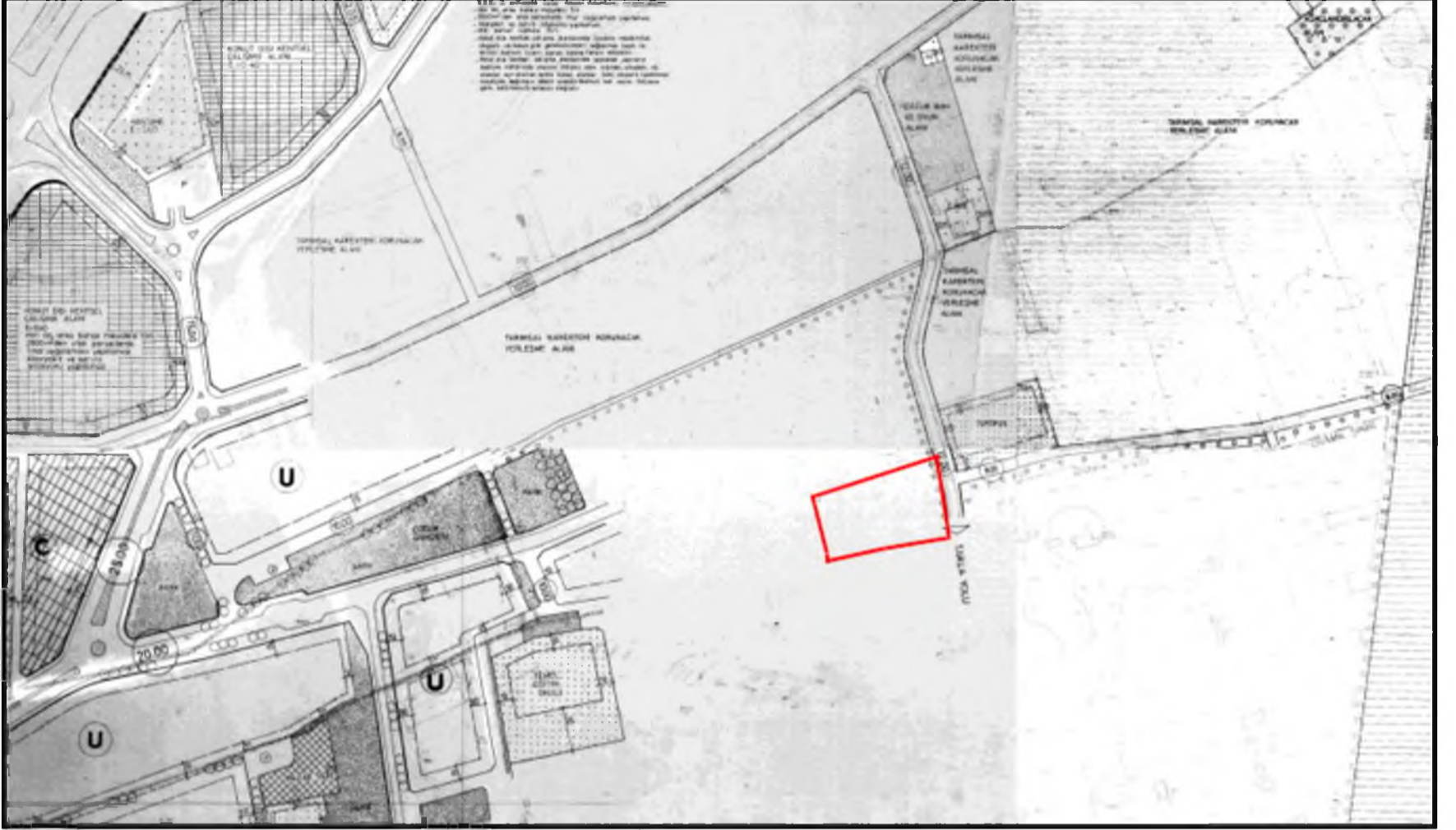
Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tarım Alanı olarak tanımlanmıştır.



Plan 3: 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakla birlikte yakın çevresindeki plan bilgisini gösterir resim aşağıda yer almaktadır.



Plan 4 : Parselin yakın çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 13.01.2021 tarih ve 1037819 sayılı yazısında " ...27975 ada 61 parselin üzerinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir." Denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 28.01.2021 tarih ve 213134 sayılı inceleme tutanağında " Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğü** ' nün 16.11.2020 tarih ve 3219140 sayılı yazısında " Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/7 Karar No ile alınan kararında söz konusu alanın alternatifinin olmadığına anlaşıldığı, 5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi çerçevesinde Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 ada 61 parsel numaralı 0,5207 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisinin "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme" amaçlı tarım dışı kullanımının oy birliğiyle uygun görüldüğü belirtilmiştir." denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü** ' nün 08.01.2021 tarih ve 873130 sayılı yazısında " Bölge Müdürlüğümüze ait "Düden Sulama Sahasına" giren fakat içinde işletmemize ait herhangi bir tesis bulunmayan, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 27975 ada 61 nolu parsel üzerinde "Tarımsal amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme" yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 10.12.2020 tarihli 218316 sayılı yazısında " İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü(Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 15.12.2020 tarih 450683 sayılı yazısında " İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 22.12.2020 tarih 100560 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; " denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 20.01.2021 tarih 326701 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. " denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 26.12.2020 tarih 39060 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün** 18.12.2020 tarih 3792 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Tarımsal Depolama Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.
- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 17.12.2020 tarih 37954 sayılı yazısında; "İlgili yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 30.12.2020 tarih ve 94594 sayılı yazısında, "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması," denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 17.12.2020 tarih ve 174761 sayılı yazısında, " Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi, 27975 ada 61 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın** 17.12.2020 tarih ve 91714819-101 sayılı yazısında, "Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 14.12.2020 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 0.52 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce** 04.02.2021 tarihinde Antalya İli-Muratpaşa İlçesi-Yenigöl Mahallesi 27975 Ada 61 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Söz konusu raporda parselin , **Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)** olarak değerlendirilmiş olduğu görülmektedir.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili , Muratpaşa ilçesi , Yenigöl mahallesi , 27975 Ada 61 Parsel olup parselin tapu kayıtlarındaki büyüklüğü 5207,62 m² dir.

27975 Ada 61 Parselin doğusundan Gül sokak, güneyden Akasya sokak geçmektedir. Plan değişikliğine konu parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Harita 1: Kadastral Durum ve Halihazır Harita

6. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 27975 Ada 61 Parsel üzerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" (Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme Tesisi) kararı getirilmiştir. Plan değişikliğine konu alanda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 12 m yol bağlantısı da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde gösterilmiştir.



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)



Plan 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTU:

1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 04.02.2021 tarihinde onaylanan "Antalya İli-Muratpaşa İlçesi-Yenigöl Mahallesi 27975 Ada 61 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu" hükümlerine uyulacaktır.
4. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
6. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
7. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
8. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
9. Lağım Mecraası İnşası Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 13.01.2021 tarih ve 1037819 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 'nün 28.01.2021 tarih ve 213134 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 16.11.2020 tarih ve 3219140 yazısında belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 08.01.2021 tarih ve 873130 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

- 14.Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 10.12.2020 tarihli 218316 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 15.Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü(Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih 450683 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 16.Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 22.12.2020 tarih 100560 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 17.Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih 326701 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 18.Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2020 tarih 39060 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 19.Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün 18.12.2020 tarih 3792 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 20.Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 94594 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 21.Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 17.12.2020 tarih 37954 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 22.Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 17.12.2020 tarih ve 91714819-101 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 23.Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.12.2020 tarih ve 174761 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 24.Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-174761

17.12.2020

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi No: 3/12 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nin 08.12.2020 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigün Mahallesi, 27975 ada 61 parsel dahilinde, imar planı yapılacağı belirtilerek, 7269 sayılı Yasa kapsamında, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigün Mahallesi, 27975 ada 61 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ercan YENİGÜN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AVCIYVDO

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için:Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: ANTALYA MURATPAŞA İLÇESİ YENİGÖL
MAH.27975 ADA 61 PARSEL İMAR PLANI KURUM
GÖRÜŞÜ

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
Tahılpazarı Mh Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat: 3 No:12-13 Muratpaşa Antalya

İlgi: 08/12/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-39060

26/12/2020

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE
TAHİLPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKZ. K:3 N:13/2
MERKEZ/ANTALYA

İlgi : 08.12.2020 tarihli ve 60133 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 Ada 61 parselde Tarımsal amaçlı İmar Planı yapılması hususunda Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/12/2020 – 1337 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bFi722-PUGwZ1-mDynsq-l+zaMP-103PAUR8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





İL: ANTALYA
İLÇE: MURATPAŞA
MAHALLE: YENİGÖL
KONU: TARIMSAL AMAÇLI İMAR PLANI



Google Earth

© 2020 Maxar Technologies
© 2020 Esri

© 2020 Google

Alınas

Görüş İstenilen Alan

Ghadiye



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-E.2322096/37954
Konu : Diğer (Görüşler)

17/12/2020

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 08/12/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Muratpaşa ilçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 parselde tarımsal amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-eby> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: cGw2MjByZ3Uva0U9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-94594

30.12.2020

Konu : Antalya İli Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mah.
27975 Ada 61 Parsel İmar Planı Kurum
Görüşü

Atak Şehir Planlama Mühendislik Hizmetleri İnşaat Turizm Gıda Tekstil Sanayi Ticaret İthalat İhracat
Limited Şirketine

Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 08.12.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruda Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tarımsal amaçlı imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek söz konusu çalışma hakkındaki görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ekinde gönderilen belgelere göre yapılan incelemede söz konusu parsellerin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FMZPXTGJ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : FMZPXTGJ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-873130

08.01.2021

Konu : Görüş ve Teklifler(İMAR PLANI)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nin 07.01.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 27975 ada 61 nolu parsel üzerinde "Tarımsal amaçlı imar planı " yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu görüş istenen parsel için yazınız ekindeki Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/7 Karar No ile "**Tarımsal amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme**" amaçlı kullanımına uygun olduğu Bakanlık Makamının 03.11.2020 tarihli Olur'u ile izni alındığı belirtilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüze ait "**Düden Sulama Sahasına**" giren fakat içinde işletmemize ait herhangi bir tesis bulunmayan, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 27975 ada 61 nolu parsel üzerinde "**Tarımsal amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme**" yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerimizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : HDRSXDPW

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



MEMLEKET HARİTASI

PAFTA:025-B1
36 ZONE

İL:ANTALYA
İLÇE:MURATPAŞA
MAHALLE:YENİGÖL




1:25,000



Görüş İstenilen
27975 ada 61 parsel

İŞARETLER

 Görüş İstenilen 27975 ada 61 parsel



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-218316

10.12.2020

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 08.12.2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi, 27975 ada, 61 nolu parselin tarım alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (V)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 17/06/2020
Karar No : 2020-06/7

5403 sayılı Kanun' un 14. Maddesi çerçevesinde Muratpaşa Belediye Başkanlığı' nca "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 ada 61 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,5207 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile;

"Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 ada 61 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,5207 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı
Başkan

Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü
Başkan Yardımcısı

Yusuf APILGAN
Defterdar
Üye

Serdar BALLAVUŞ
Büyükşehir Belediyesi
Üye

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
Üye

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müd.
Üye

Prof. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi
Üye

İlyas TEKŞAM
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.
Üye

Prof. Dr. Mehmet Kubilay ÖNAL
Ziraat Mühendisleri Odası
Üye

Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası
Üye

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
Üye

ONAY
17/06/2020
Münir KARALOĞLU
Vali



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 326701
Konu : Yenigöl Mahallesi 27975 Ada, 61
Parsel

20.01.2021

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.İNŞ. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Mrkz. Kat: 3 No: 13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 08/12/2020 tarihli yazımız.

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl Mahallesinde yer alan 27975 ada, 61 numaralı parselde yapılması düşünülen "Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı" amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qpvvz6FB4644"

Belge Doğrulama Adresi: "<http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1037819

13.01.2021

Konu : 07.16.1080- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi,
Yenigöl Mahallesinde kalan 27975 ada 61
parsel hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : a) Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Ltd. Şti.'nün 08.12.2020 tarihli başvurusu.
b) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2020 tarihli ve
E-79545921-169.99-985044 sayılı yazısı.

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 ada 61 parselde "Tarımsal Amaçlı" imar planı yapılmasına esas söz konusu parsel üzerinde, 2863 sayılı Yasa kapsamında kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) başvuru ile talep edilmiş, ilgi (b) yazımızla Müdürlüğümüzle irtibata geçilmesi istenilmiş ve bu yazı doğrultusunda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu 27975 ada 61 parselin üzerinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CE6D6CB-3D47-4D81-9C02-BEE04CB1EC33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
117





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2020197169

17.12.2020

Konu : Antalya Muratpaşa ilçesi 27975 ada 61
parsel Tarım Amaçlı İmar Planı
(ER:3402867)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Blv. EMKA İş Merkezi No:13/12 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 08.12.2020 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili Muratpaşa ilçesi Yenigöl Mahallesi dahilinde yapılması planlanan tarımsal amaçlı imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 14.12.2020 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 0,52 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili Muratpaşa ilçesi sınırlarında 0,52 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, **ER:3402867** sayılı Tarım Alanı **bilgi amaçlı saha** olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Tarım Alanı (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK_1-Proje-Alanı-Koordinatları-ED50-6-derece.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLG983ca8c1-2f4b-4abd-b21-c52b09c5fdba;evrakNo:2020197169
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>
Adres: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe-ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: PINAR KÖKSAL



O25B1

302058	4086984
302065	4086932
302066	4086922
302061	4086922
302017	4086916
301974	4086908
301974	4086915
301964	4086957



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-213134

28.01.2021

Konu : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl
Mahallesi Hakkında. (Kurum Görüşü)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE

Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 nolu parsel ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 11.12.2020 tarih ve 2759338 sayılı yazımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 25.01.2021 tarih ve 175331 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : NJBQFDHO

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 17.12.2020
Rapor No : 201

RAPOR

Okan ATAK tarafından Müdürlüğümüze verilen 08.12.2020 tarihli dilekçede; İlimiz Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 nolu Parselde Tarımsal Depolama Amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 17.12.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mah 27975 Ada 61 nolu Parselde 5.207,62 m² lik alandır,
- Alan üzerinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır,
- Arazinin çevresi tarım alanıdır,
- Arazi üzerinde depo olarak kullanılan bir yapı bulunmaktadır.

SONUC:

- İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Tarımsal Depolama Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 17.12.2020

Hüseyin YÜCEL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın : Okan ATAĞ
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 11/12/2020 tarihli ve 12394646 sayılı yazımız.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Muratpaşa İlçesi Yenigöl Mahallesi 27975 ada 61 nolu Parselde Tarımsal Depolama Amaçlı İmar Planı yapılması düşünüldüğünden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personelleri tarafından 17.12.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 17.12.2020 tarih ve 201 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Tarımsal Depolama Amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkanı

Ek: 1-Rapor(1 sayfa)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDAHIY.ÖZÜ
03.11.2020

Sayı : E-58125898-020-2684007

03.11.2020

Konu : TD Antalya Muratpaşa Yenigöl (Arena
Torf Tarım Ltd.Şti.) Tarımsal amaçlı
Üretim, depolama ve paketlenme imar planı
0,5207 ha

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 30.06.2020 tarih ve E.1781978 sayılı Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı.

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi, Serik Ovası büyükova koruma alanı sınırlarında, 27975 ada 61 parsel numaralı, 0,5207 hektar büyüklüğünde, tarla vasıflı, şirket adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Muratpaşa Belediyesi (Arena Torf Tarım İthalat İhracat ve San. Tic. Ltd. Şti.) tarafından yapılan "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme İmar Planı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14'üncü maddesi kapsamında İl Müdürlüğü'nün İlgili yazıları ile Bakanlığımız izni istenilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14'üncü maddesi üçüncü fıkrası ve devamında "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

a) Tarımsal amaçlı yapılar,

b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kanu yarar kararı alınmış faaliyetler. İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izim verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

İlgili yazı ve eki dosyanın incelenmesi neticesinde; Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/7 sayılı toplantısında oybirliği ile uygun görülmesi ve Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2020 tarih ve E.1933610 sayılı yazıları ile Kanu Yararı Kararına esas uygun görüşlerinin olması, tarımsal bütünlük içerisinde olunması ve alternatif alanın bulunmaması nedenleriyle, sulu mutlak tarım arazisi sınıfı olarak tespit edilen Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi, Serik Ovası büyük ova koruma alanı sınırlarında, 27975 ada 61 parsel numaralı, 0,5207 hektar büyüklüğündeki parsel; "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme İmar Planı" faaliyetine yönelik imar planı yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kanu yarar kararının uygun görülmesi ve Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile uzatılmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Belge Doğrulama Kodu : TIAMKOLP

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Mevsimlik Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 11 04 Faks: (0312) 258 11 95

İlgili İmza: Muhammed
TORNÜK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDAM KONTROL
MÜHÜRÜ

Sayı : E-58125898-230.04.02-3099857

06.11.2020

Konu : TD.Antalya Muratpaşa Yenigöl (Arena
Torf Tarım Ltd.Şti.) Tarımsal amaçlı
üretim, depolama ve paketlenme imar planı
0,5207 ha

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 30.06.2020 tarihli ve 88977526-230.04.02[230.04.02]-E.1781978 sayılı yazınız.

İliniz, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi, Serik Ovası büyükova koruma alanı sınırlarında, 27975 ada 61 parsel numaralı, 0,5207 hektar büyüklüğünde, sulu mutlak tarım arazisi sınıfındaki taşınmaz üzerinde Arena Torf Tarım İthalat İhracat ve San. Tic. Limited Şirketi'nin müracaatı ile Muratpaşa Belediyesi tarafından yapılması planlanan "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme İmar Planı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14'üncü maddesi kapsamında İlgide kayıtlı yazınızla Bakanlığımız izni istenilmektedir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 03.11.2020 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izni ekte gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan ÖZLÜ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: 03/11/2020 tarihli E-58125898-020-2684007 sayılı yazı. (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Belge Doğrulama Kodu : RYSLAAZO

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Duzlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Muhammed
TORNÜK
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA! KORU
SOFRAMA SAĞLIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-3219140

16.11.2020

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Muratpaşa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/02/2020 tarih ve E.4809 sayılı yazısı.
b) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 30.06.2020 tarih ve E.1781978 sayılı yazımız.
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2020 tarih ve 3099857 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 ada 61 parsel numaralı 0,5207 ha yüz ölçümüne sahip tapudaki vasfı tarla olan taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereği arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu parsel Büyük Ova (Serik Ovası) Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup; söz konusu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilerek talep Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/7 Karar No ile alınan kararında söz konusu alanın alternatifinin olmadığı, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi çerçevesinde Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27975 ada 61 parsel numaralı 0,5207 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisinin "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme" amaçlı tarım dışı kullanımının oy birliğiyle uygun görüldüğü belirtilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile; Müdürlüğümüzce hazırlanarak ekte sunulan dosya etüt raporu ve Toprak Koruma Kurulunun kararının Bakanlığımızca incelenerek 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi ve 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi 1. fıkrası kapsamında değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ekinde Bakanlık Makamı'nın 03.11 2020 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izni gönderilmiş olup;

Verilen iznin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Bendi gereğince izninin verildiği tarihten itibaren **iki yıl** süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2020 tarih ve 3099857 sayılı yazısı. (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDA! KÖRÜ
SOPHANA, SAKARYA

Sayı : E-58125898-230.04.02-3099857

06.11.2020

Konu : TD.Antalya Muratpaşa Yenigöl (Arena
Torf Tarım Ltd.Şti.) Tarımsal amaçlı
üretim, depolama ve paketleme inar planı
0,5207 ha

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 30.06.2020 tarihli ve 88977526-230.04.02[230.04.02]-E.1781978 sayılı yazımız.

İliniz, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi, Serik Ovası büyükova koruma alanı sınırlarında, 27975 ada 61 parsel numaralı, 0,5207 hektar büyüklüğünde, sulu mutlak tarım arazisi sınıfındaki taşınmaz üzerinde Arena Torf Tarım İthalat İhracat ve San. Tic. Limited Şirketi'nin müracaatı ile Muratpaşa Belediyesi tarafından yapılması planlanan "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme İnar Planı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14'üncü maddesi kapsamında İlgide kayıtlı yazınızla Bakanlığımız izni istenilmektedir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 03.11.2020 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izni ekte gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan ÖZLÜ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: 03/11/2020 tarihli E-58125898-020-2684007 sayılı yazı. (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : RYSLAAZO

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Muhammed
TÖRNÜK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDAN:KORU
EDİLEBİLİR

Sayı : E-58125898-020-2684007

03.11.2020

Konu : TD.Antalya Muratpaşa Yenigöl (Arena
Torf Tarım Ltd.Şti.) Tarımsal amaçlı
üretim, depolama ve paketleme inar planı
0,5207 ha

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 30.06.2020 tarih ve E.1781978 sayılı Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısı.

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi, Serik Ovası büyükova koruma alanı sınırlarında, 27975 ada 61 parsel numaralı, 0,5207 hektar büyüklüğünde, tarla vasıflı, şirket adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Muratpaşa Belediyesi (Arena Torf Tarım İthalat İhracat ve San. Tic. Ltd. Şti.) tarafından yapılan "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme İmar Planı" amaçlı tarım dışı kullanuu talebi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14'üncü maddesi kapsamında İl Müdürlüğü'nün İlgi yazıları ile Bakanlığımız izni istenilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14'üncü maddesi üçüncü fıkrası ve devamında "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

a) Tarımsal amaçlı yapılar,

b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler, için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

İlgi yazı ve eki dosyanın incelenmesi neticesinde; Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/7 sayılı toplantısında oybirliği ile uygun görülmesi ve Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2020 tarih ve E.1933610 sayılı yazıları ile Kamu Yararı Kararına esas uygun görüşlerinin olması, tarımsal bütünlük içerisinde olmaması ve alternatif alanın bulunmaması nedenleriyle, sulu mutlak tarım arazisi sınıfı olarak tespit edilen Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi, Serik Ovası büyük ova koruma alanı sınırlarında, 27975 ada 61 parsel numaralı, 0,5207 hektar büyüklüğündeki parsel; "Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme İmar Planı" faaliyetine yönelik inar planı yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kamu yararı kararının uygun görülmesi ve Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Belge Doğrulama Kodu : TIAMKOJP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Muhammed
TÖRNÜK
Mühendis





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : E-42500675-752.99-450683

15.12.2020

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKEZİ No:13/12
ANTALYA
GSM.0532 411 94 26

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 08.12.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi, 27975 ada, 61 numaralı parselde Tarımsal amaçlı imar ilanı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EIIEVIMD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA

Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00

Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1853





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Yenigöl Mahallesi
Ada/Parsel : 27975ada 61 parsel
Ölçek : 1/5000

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yenigöl Mahallesi, 27975 ada 61 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme Tesisi) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi yaklaşık 5207 m² alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında “Tarım Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Plan teklifi dosyasında parsele ilişkin,

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2021 tarih ve 1037819 sayılı;
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 28.01.2021 tarih ve 213134 sayılı;
- Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım reformu Genel Müdürlüğü)'nün 06.11.2020 tarih ve 3099857 sayılı,
- İl Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 3219140 sayılı;
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarih ve 873130 sayılı,
- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2020 tarih ve 218316 sayılı;
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih ve 450683 sayılı;
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü (İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği)'nin 22.12.2020 tarih ve 100560 sayılı;
- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve 326701 sayılı;
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2020 tarih ve 39060 sayılı;
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.12.2020 tarih ve 3792 sayılı;
- BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 17.12.2020 tarih ve 37954 sayılı;
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 94594 sayılı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)'nün 17.12.2020 tarih ve 2020197169 sayılı;

uygun olduğuna dair Kurum görüşleri bulunmaktadır.

İmar planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüd Raporu 04.02.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu parsele ilişkin plan teklifi ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak belirlenen alan “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim, Depolama ve Paketleme Tesisi)” olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.