



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

3

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 16 nolu kararı ile uygun bulunan Kızılcadağ Mahallesi 1956 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Korkuteli Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 16 nolu kararı ile uygun bulunan Kızılcadağ Mahallesi 1956 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 737 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Plan notlarının 18. Maddesinde yer alan 'Konaklama Tesisi (Çocukları, gençleri ve aileleri köy yaşantısı ile buluşturmak için uzun süre konaklama ihtiyacını karşılamak üzere)' ibaresinin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK	Birleşim: 1
	Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT	Oturum : 1
	Divan Katibi : Hatice DEMİR	Karar tarihi: 02.02.2021
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 16

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKCI, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler :

KONU : Gündemin ikinci maddesinde yer alan; (İ.Ş.M.-3686) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ Mahallesi 1956 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 737 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin Belediye Meclisince değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 26/01/2021 tarih ve 6 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu: 6 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ Mahallesi 1956 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 737 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin; Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyon Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Mustafa KIZILSERT
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

Fikret Musa GENÇEL
Yaz İşleri Müdürü

PLAN NOTLARI:

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK , TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.244830 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.3763244 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 28.08.2019 TARİH VE 37570 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.09.2019 TARİH VE E.69998 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE E.607500 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE 503139 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2019 TARİH VE 27700 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.324573 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE E.114132 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.3127 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİH VE E.116808 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.383965 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PROJE KAPSAMINDA TESİSİ ZİYARET EDECEK OKUL ÇAĞINDAKİ ÇOCUKLARIN, AİLELERİN VE DİĞER KONUKLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK ÜZERE YEME İÇME TESİSİ, KAFETERYA, MARKET, KONAKLAMA TESİSİ(ÇOCUKLARI, GENÇLERİ VE AİLELERİ KÖY YAŞANTISI İLE BULUŞTURMAK İÇİN UZUN SÜRE KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE) , ETÜT ÜNİTELERİ VE BU ÜNİTELERE HİZMET VERECEK YAPILAR, İDARİ BİNA, VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-PLAN HATLARI İLE KADASTRAL HATLAR ARASINDA 2M. YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ)
1956 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanan 1956 parsel Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yol ağına dahil Antalta-Korkuteli- 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde olup onaylı projesinde Km:81+771.172 üzerinde yer alan K-16 kavşak alanında kalmaktadır. Söz konusu alan tarım arazisi olup boş olduğu görülmektedir. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Taşınmaz N23C 25B imar plan paftasında yer almaktadır.



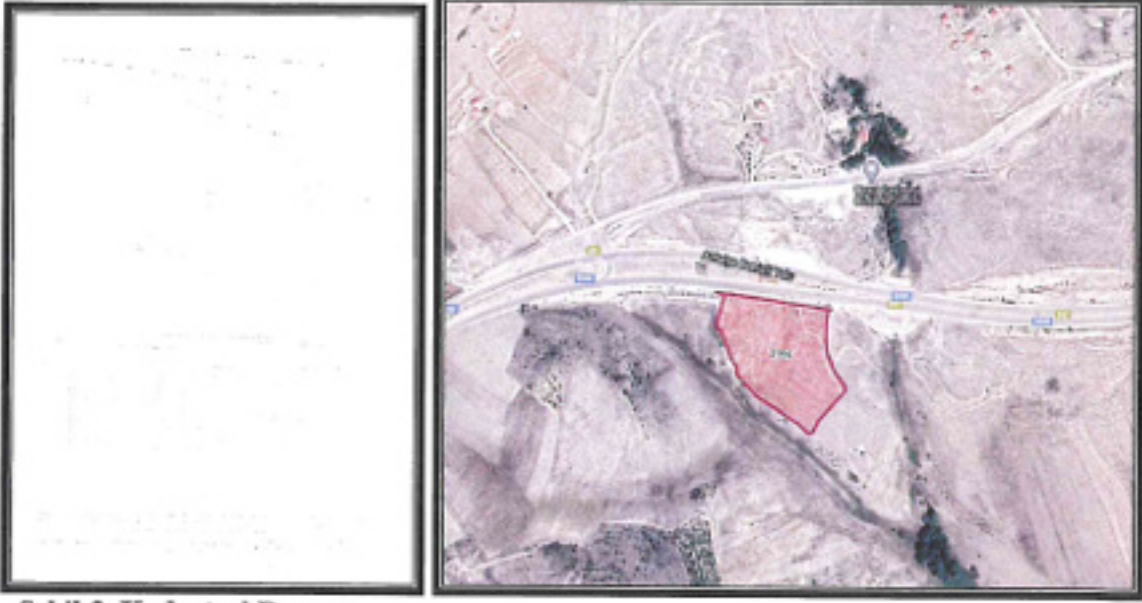
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda planlama çalışmasının yapılmasının amacı; *Okul çağındaki çocuklara, ekmeğin sofralarına geliş amacını anlatmak, çocukların köy ve köy yaşantısıyla buluşturulması, israfti önlemek ve üretime teşvik amacına yönelik verilecek eğitim ve hizmetlerin karşılanması için Özel Sosyal Tesis Alanı* olarak belirlenen (yeme içme tesisi, kafeterya, market, konaklama tesisi(çocukları, gençleri ve aileleri köy yaşantısı ile buluşturmak için uzun süre konaklama ihtiyacını karşılamak üzere) , etüt üniteleri ve bu ünitelere hizmet verecek yapılar, idari bina, ve bunlara hizmet veren mescit, wc, otopark)olarak planlanmak, çocuklarımızdan başlamak üzere üretime özendirmek, şehir hayatındaki çocuklarımızı köy hayatı ile entegre edecek organizasyonlar yapmak, üniversite gençliğini köy halkı ile buluşturmak, kültürümüzü gelecek nesillere tanıtmak ve aktarmaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan önerisi yapılan 1956 parsel 19.215,42 metrekare büyüklüğündedir. Taşınmazın niteliği tarla olarak tanımlanmıştır.

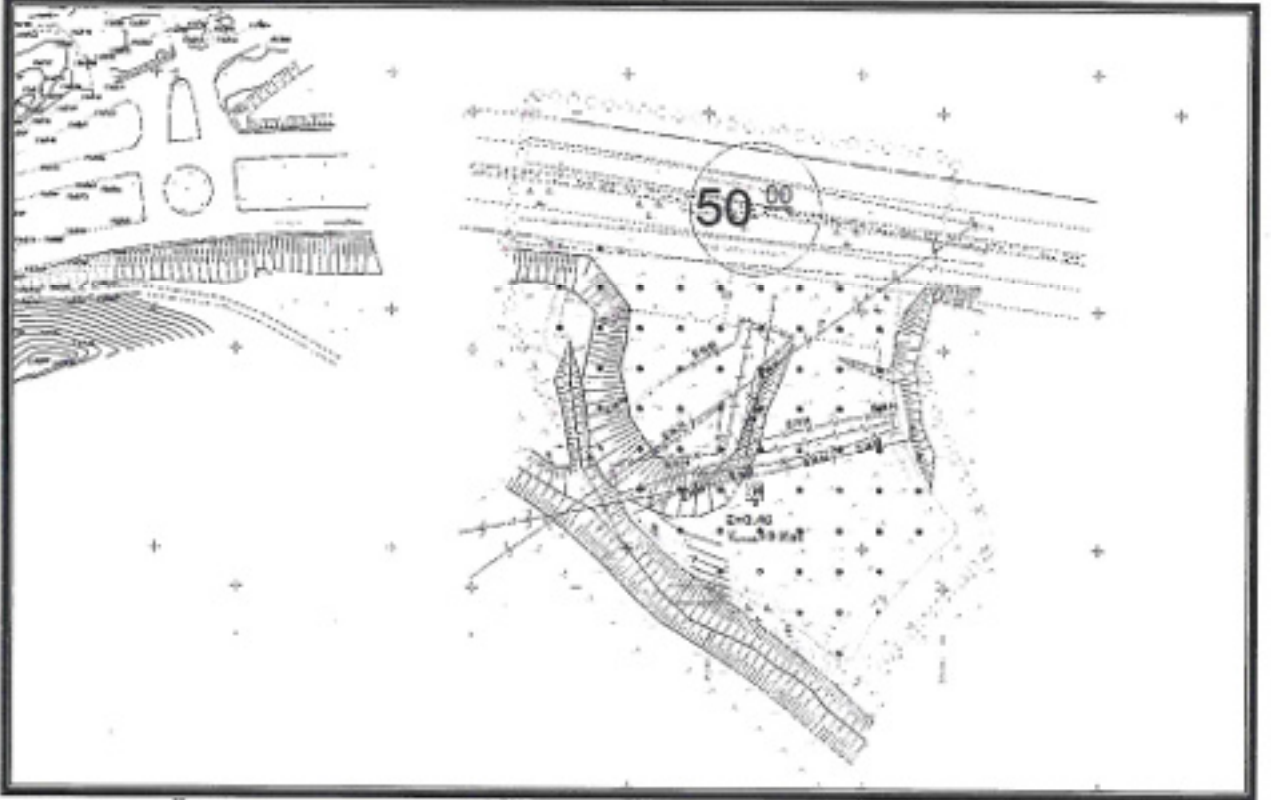


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan alanda planlama amacına yönelik olarak ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.11i2020 tarih ve 737 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz için yapılanma koşulları E:0.40 ve Yençok:3 kat olarak belirlenmiştir. Hazırlanan imar planı plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.



Şekil 3. Plan Örneği

PLAN NOTLARI:

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

- *02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ
*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- 3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARI EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.
- 4-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.244830 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.3763244 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 28.08.2019 TARİH VE 37570 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 7-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.09.2019 TARİH VE E.69998 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE E.607500 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE 503139 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2019 TARİH VE 27700 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 12-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.324573 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HIDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE E.114132 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 14-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.3127 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİH VE E.116808 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.383965 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEolojİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PROJE KAPSAMINDA TESİSİ ZİYARET EDECEK OKUL ÇAĞINDAKİ ÇOCUKLARIN, AİLELERİN VE DİĞER KONUKLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK ÜZERE YEME İÇME TESİSİ, KAFETERYA, MARKET, KONAKLAMA TESİSİ(ÇOCUKLARI, GENÇLERİ VE AİLELERİ KÖY YAŞANTISI İLE BULUŞTURMAK İÇİN UZUN SÜRE KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE) , ETÜT ÜNİTELERİ VE BU ÜNİTELERE HİZMET VERECEK YAPILAR, İDARİ BİNA, VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOYOL GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Eimak Mah. 23.Sk. Dünya Biletli İşh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0 242 247 50 77 - Kurumcağı / ANTALYA
Ank. Kurumcağı / D. / 011 011 6492

Seyhan KARIN
Şehir Plancısı (İ. T. U.)
Oda Sic. No: 292

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yatırım Karne / Gıyabu / P
Diy. No: 11991 / 06 / T / U 79
Oda Sicil No: 315



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Korkuteli Belediyesi
Mahalle :Kızılcadağ Mahallesi
Ada/Parsel :1956 parsel
Ölçek :1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihli ve 16 nolu kararı ile uygun bulunan 19215,42 m² büyüklüğündeki Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmazın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanı olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 737 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında parsel Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Plan açıklama raporuna göre *“söz konusu alanda planlama çalışmasının yapılmasının amacı; Okul çağındaki çocuklara, ekmeğin sofralarına geliş amacını anlatmak, çocukların köy ve köy yaşantısıyla buluşturulması, israfi önlemek ve üretime teşvik amacına yönelik verilecek eğitim ve hizmetlerin karşılanması için Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenen (yeme içme tesisi, kafeterya, taş fırın, köy kahvesi, marangozhane, mini değirmen, market, mini tamirhane, konaklama tesisi(çocukları, gençleri ve aileleri köy yaşantısı ile buluşturmak için uzun süre konaklama ihtiyacını karşılamak üzere) , idari bina, günübirlik tesis ve bunlara hizmet veren mescit, WC, OTOPARK)olarak planlanmak, çocuklarımızdan başlamak üzere üretime özendirme, şehir hayatındaki çocuklarımızı köy hayatı ile entegre edecek organizasyonlar yapmak, üniversite gençliğini köy halkı ile buluşturmak, kültürümüzü gelecek nesillere tanıtmak ve aktarmaktır.”*

18. Plan Notunda; Özel Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenen proje kapsamında tesisi ziyaret edecek okul çağındaki çocukların, ailelerin ve diğer konukların ihtiyaçlarını karşılamak üzere yeme içme tesisi, kafeterya, market, konaklama tesisi (çocukları, gençleri ve aileleri köy yaşantısı ile buluşturmak için uzun süre konaklama ihtiyacını karşılamak üzere), etüt üniteleri ve bu ünitelere hizmet verecek yapılar, idari bina ve bunlara hizmet veren mescit, WC, otopark gibi kullanımlar yer alabilir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 737 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan notlarında konaklama tesisi ibaresi yer almamaktadır.

Söz konusu taşınmaz için yapılaşma koşulları E: 0.40 Yençok: 3 kat olarak belirlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.