




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gençlik Mahallesi 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alan içerisinde trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gençlik Mahallesi 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alan içerisinde trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

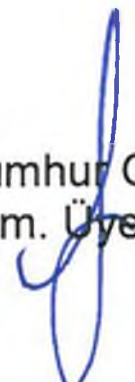

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2021 TARİH VE 21 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 21

Özü: 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alana trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gençlik Mahallesi 19L-1d nolu imar paftasında yer alan 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alana trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.12.2020/961-1 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2020 tarih ve 4394 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 311 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alana trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alana trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu/doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

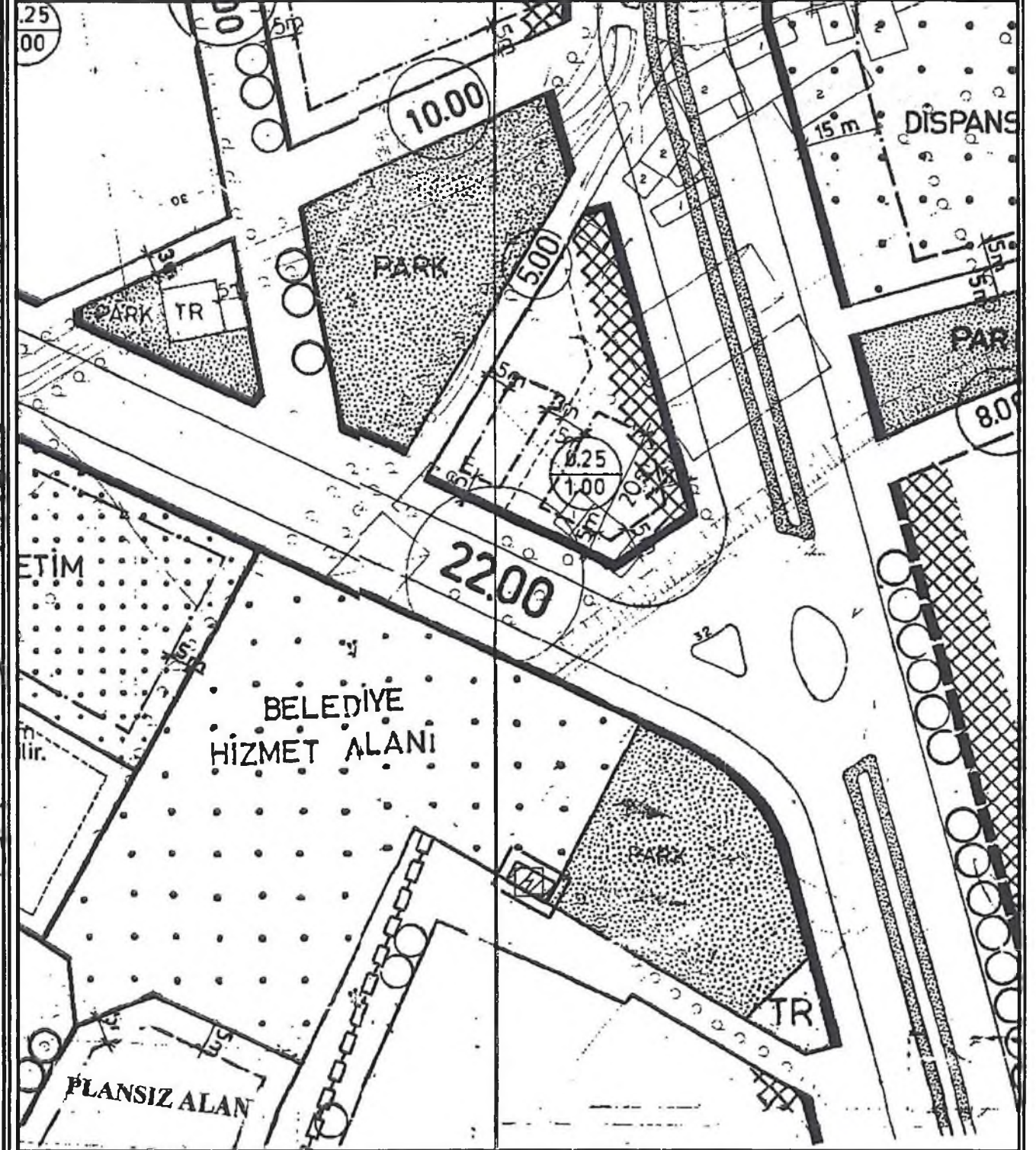
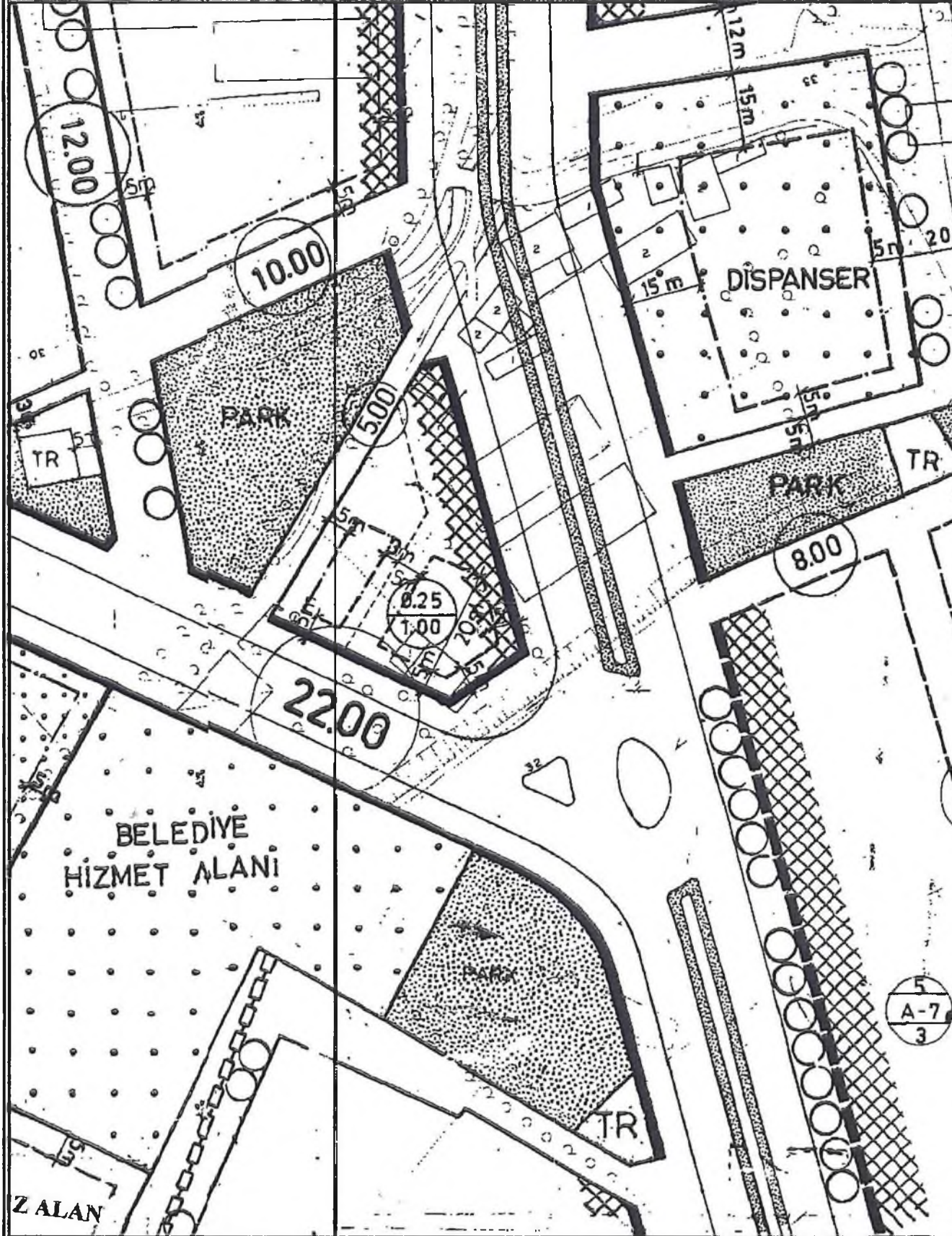
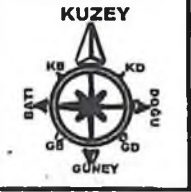
Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Alican MENEKŞE
Divan Katibi V.

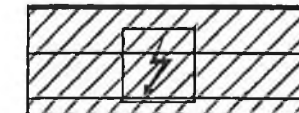


MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:GENÇLİK
ADA/PARSEL NO:3662 ADA KUZEYİ BELEDİYE HİZMET ALANI
PAFTA NO:19L- ID
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

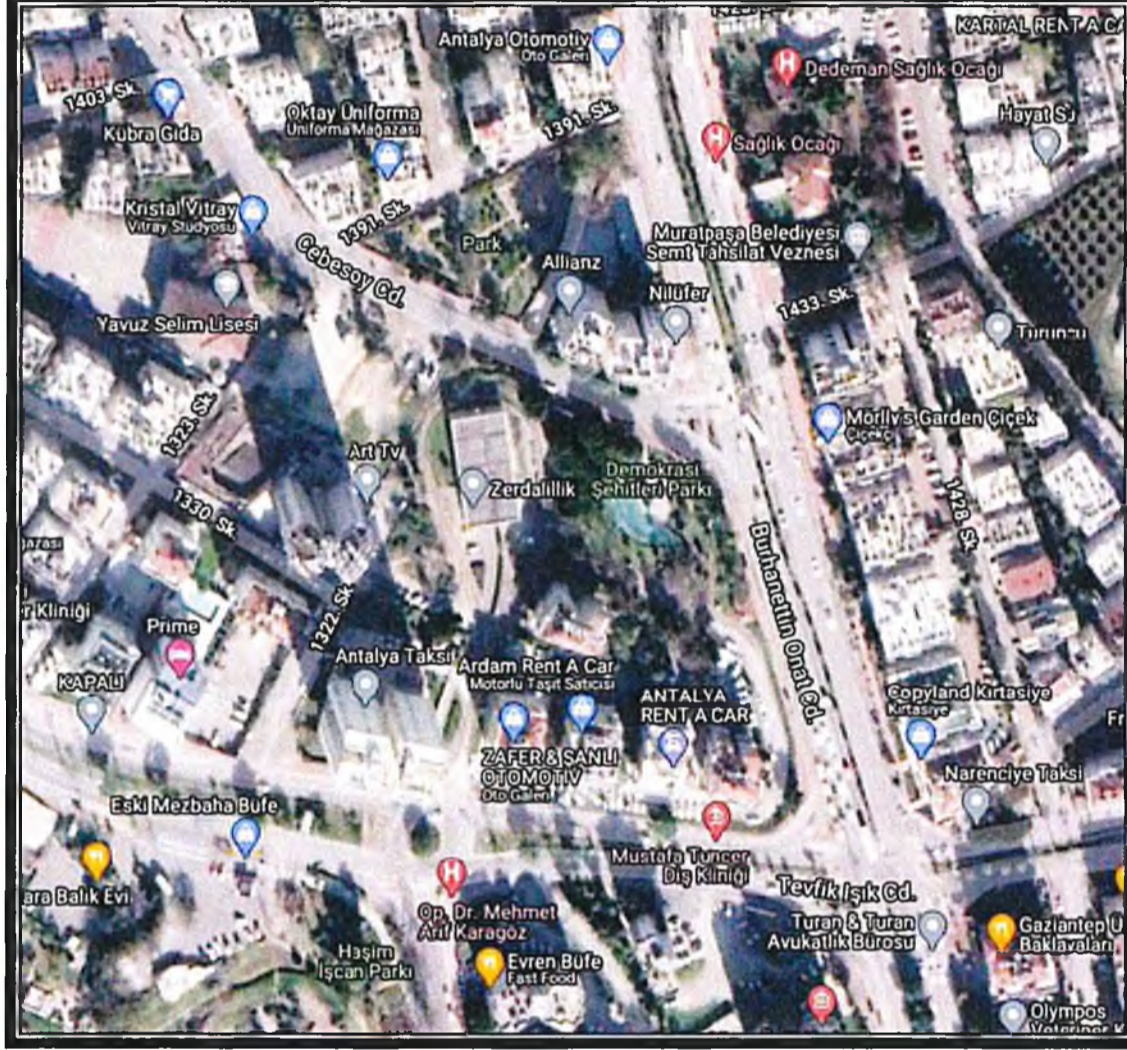


TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
3662 ADA KUZEYİNDEKİ BELEDİYE HİZMET ALANI KULLANIMLI ALANA
TRAFO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Gençlik mahallesi 19L- ID paftasında 3662 ada kuzeyinde Belediye Hizmet Alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

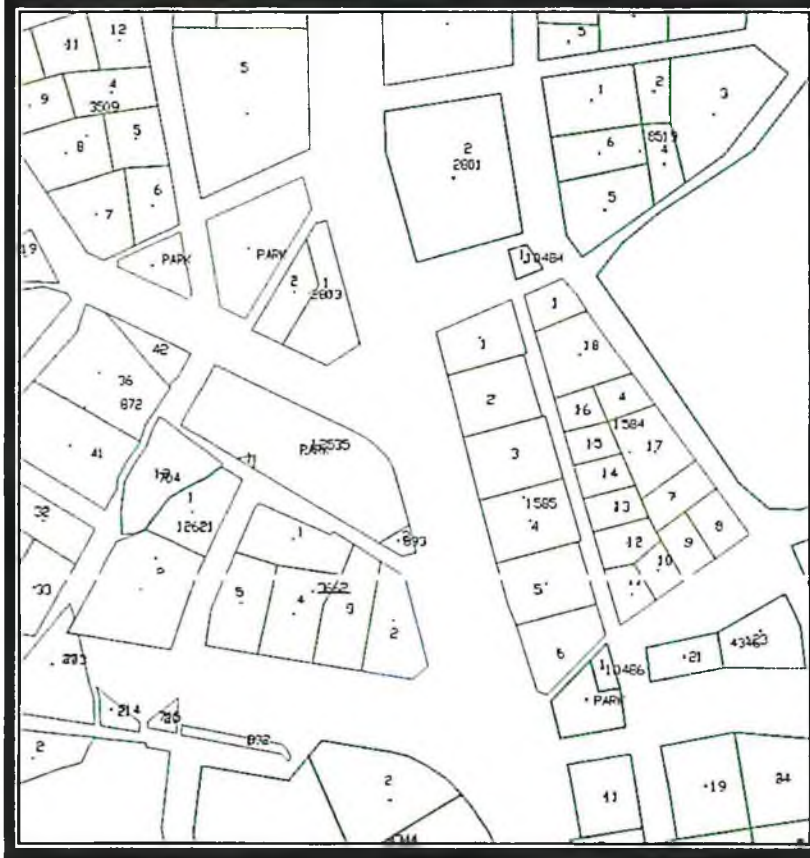
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2019 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 510 bin 368 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile trafo alanlarının bulunduğunu görmekteyiz. Ancak mevcut trafoların yenilenmesi gerekmektedir ve bu konuda mülkiyet sorunları yaşanmaktadır. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı yaklaşık 5232metrekaredir.



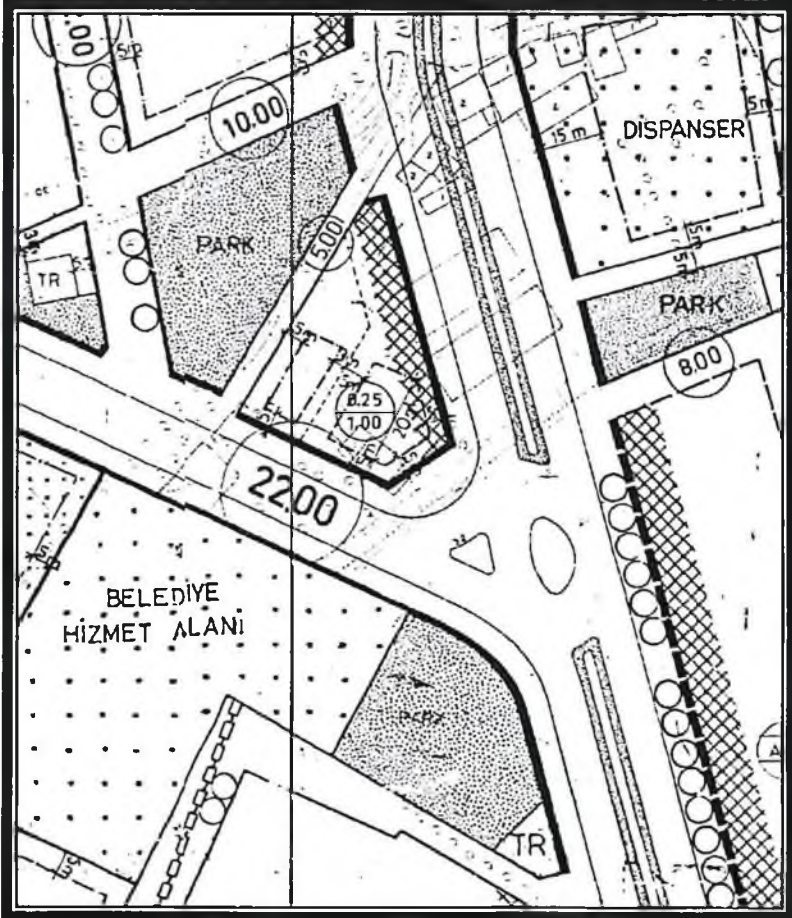
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

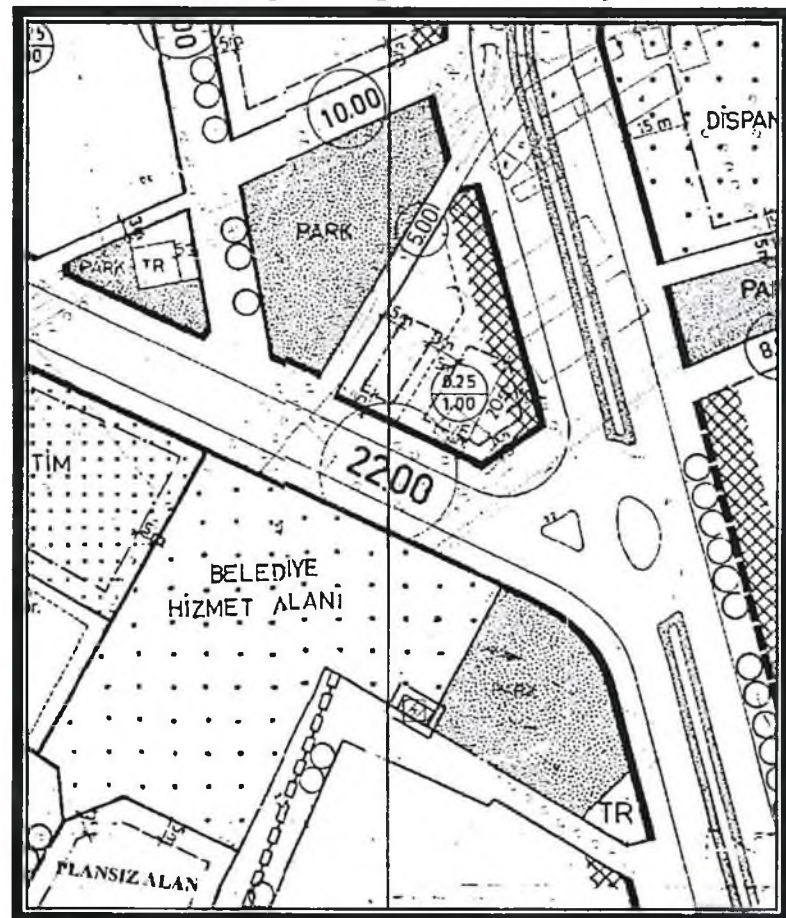
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Belediye Hizmet Alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile planda 892 ada 02 parsel 132 metrekare büyüklüğünde trafo alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca bölgenin güneyinde yapıların bulunduğu alanda mevcut trafo bulunmaktadır. Zaman içerisinde bu mevcut trafonun yenilenme ihtiyacı doğmuştur. Ancak mülkiyet sorunları nedeni ile bu işlem yapılamamaktadır.

Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak bölge için yeni trafo alanı ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Gençlik mahallesinde 3662 ada kuzeyinde Belediye Hizmet Alanı içerisinde 4x8=32 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö.S. KAYAL
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dış M. 119/01 PDDTÜ 79
11/01/2015

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şt.
Etilmalı Mah. 23.Sk. Dünye Bileydişh. Kat: 1 No: 4
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Mülpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar No: 49 / 011 2452
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Gençlik Mahallesi
Ada/Parsel : 3662 ada kuzeyi
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gençlik Mahallesi 3662 ada kuzeyindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı alan içerisinde trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 32 m² alanı kapsamaktadır.

Trafo alanı olarak planlanmak istenilen alan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "TİCKTK" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında park alanı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifi, AKEDAŞ tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak bölge için yeni trafo alanının ayrılması ihtiyacı üzerine Belediye Hizmet Alanında 4x8=32 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yöneliktir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.