



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alan Mahallesi 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yolunda trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alan Mahallesi 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yolunda trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKHAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2021 TARİH VE 22 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No. 22

Özü: 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alan Mahallesi 20L-4c nolu imar paftasında yer alan 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.12.2020/961-2 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2020 tarih ve 4394 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 312 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım gündemimizin 20. Maddesi ve 26. Maddesi dahil olmak üzere okundu kabul edilmesini birlikte oylanmasını ve Planlama ve İmar Komisyonuna havalesini uygun görüyoruz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, uygundur havalesi, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, ilgili komisyonlara havalesi uygundur Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 20. ve 26 maddeleri dahil olmak üzere sıralı maddelerin okundu kabul edilerek birlikte oylanmasını ve önerilen komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Alican MENEKŞE
Divan Katibi V.



MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE:ALAN

ADA/PARSEL NO:9450 ADA 01 PARSEL BATISI TRAFİ ALANI

PAFTA NO:20L- IVC

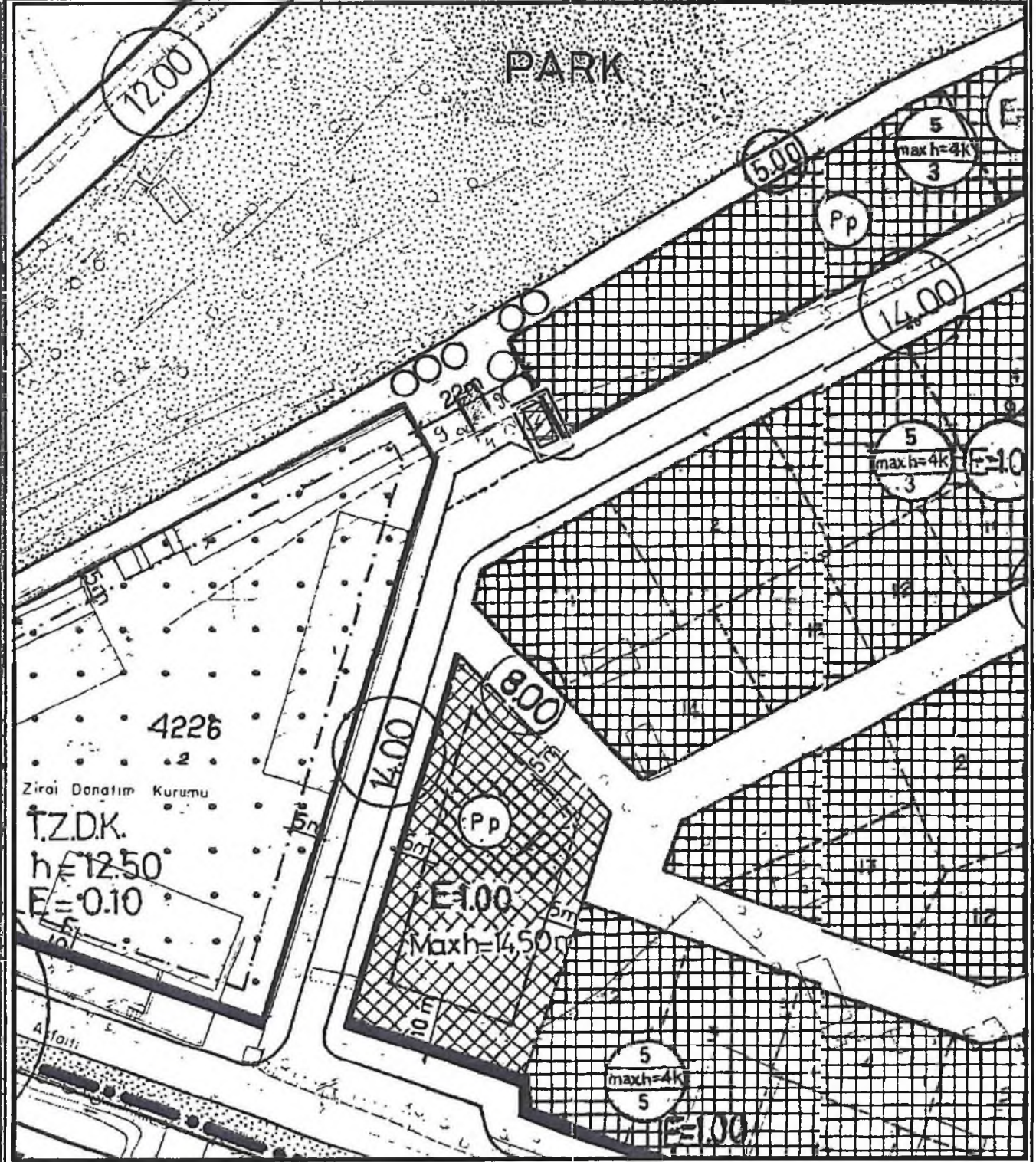
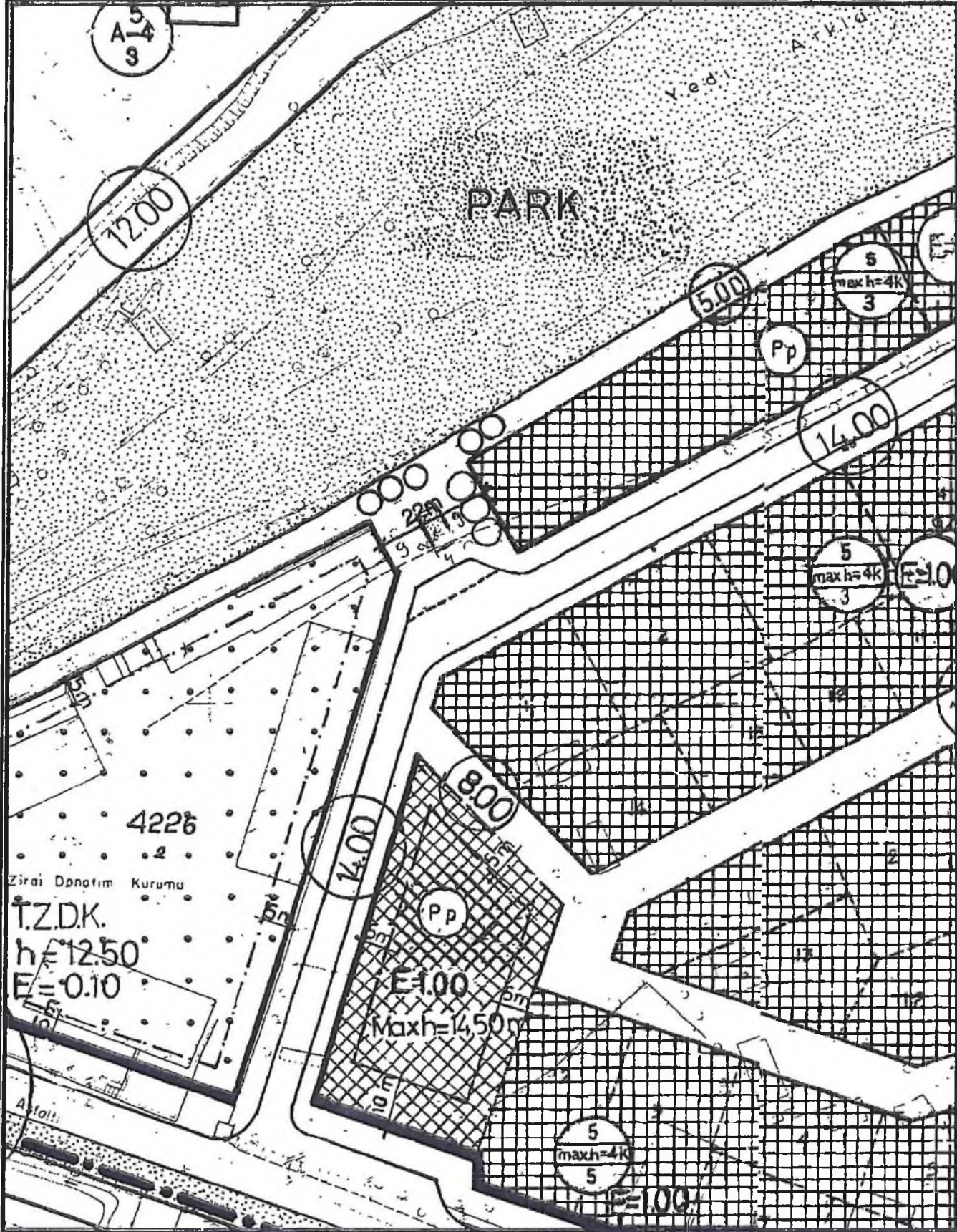
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

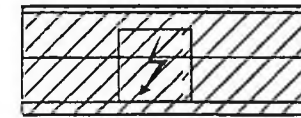
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
9450 ADA 01 PARSEL BATISINDAKİ YAYA YOLUNA
TRAFO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Alan mahallesi 20L- IVC paftasında 9450 ada 01 parselin batısında otopark alanında trafo alanı planlanması i amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

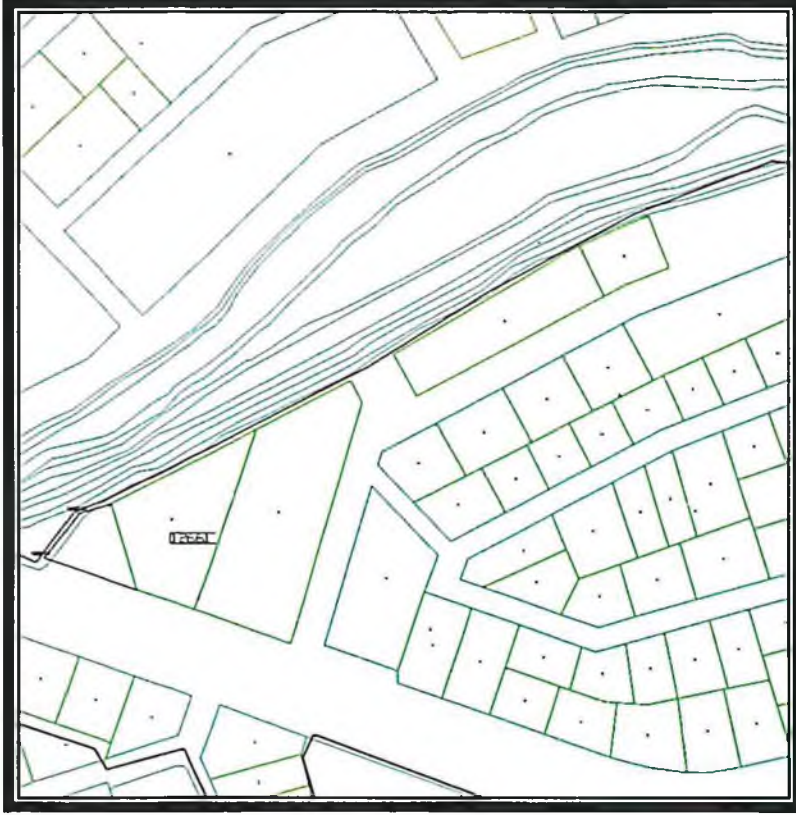
Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

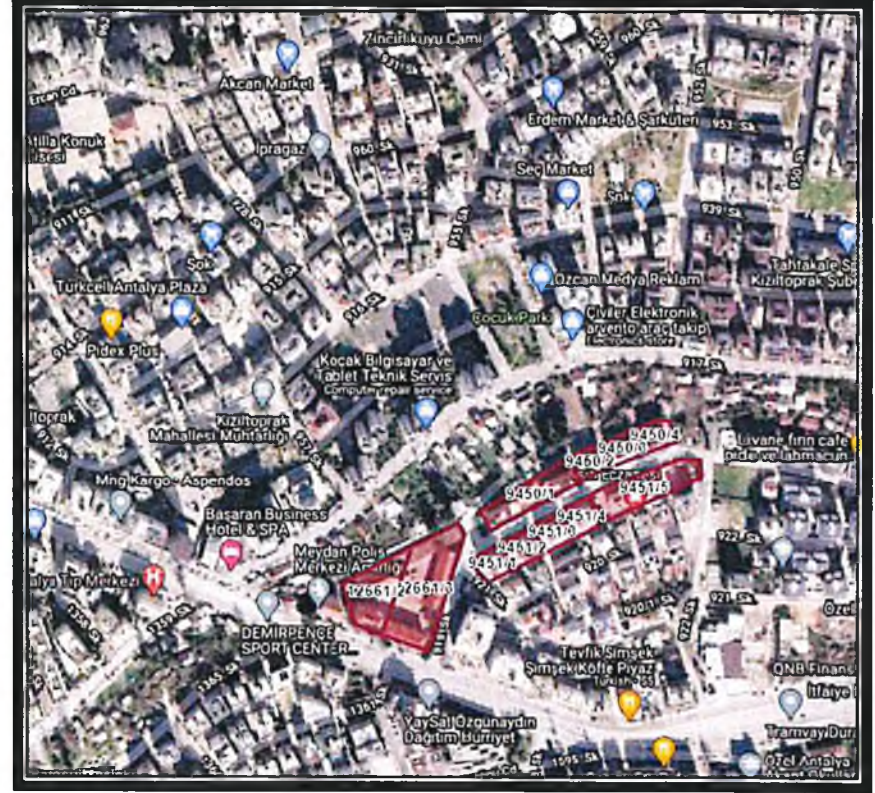
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 9450 ada01 parselin batısı otopark alanıdır.



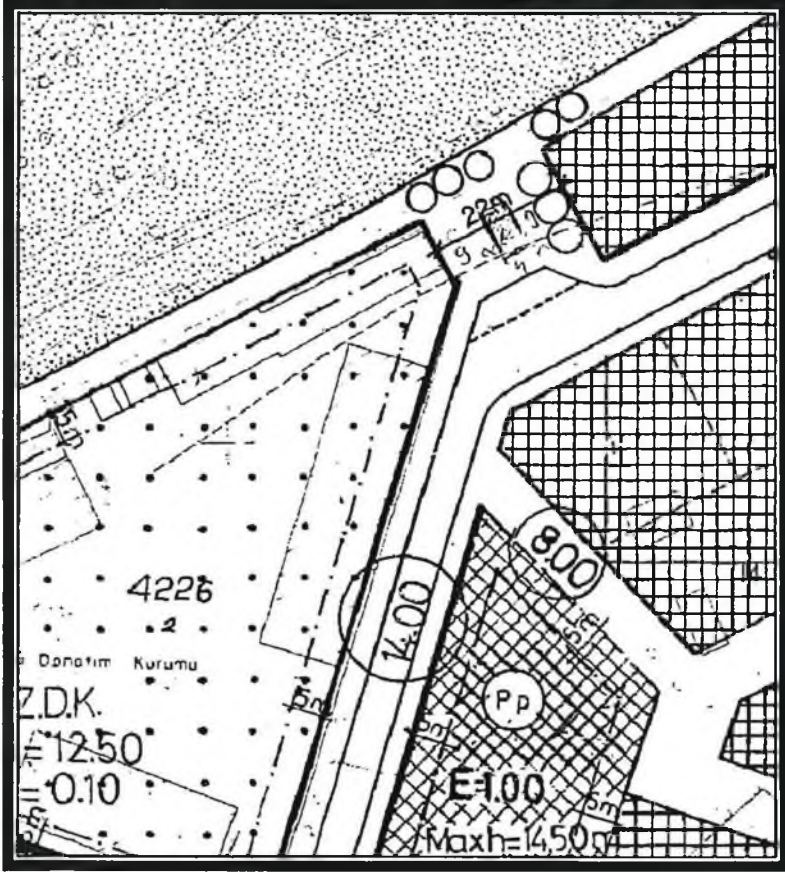
Şekil 2. Parselasyon Planı



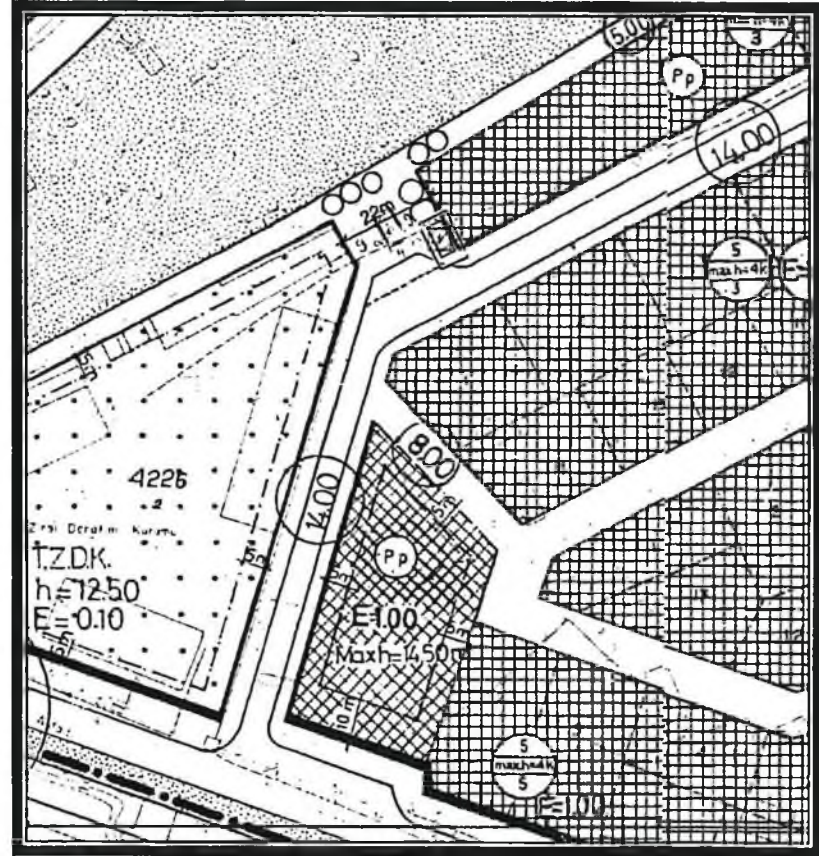
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Alan mahallesinde belediye ile yapılan görüşmeler sonucunda 9450 ada 01 parselin batısında $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. S. ...
Yel...
Dip...
No: 315

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriya Bilçiydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2821



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Alan Mahallesi
Ada/Parsel : 9450 ada 1 parsel batısı
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan; Alan Mahallesi 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yolunda trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 32 m² alanı kapsamaktadır.

Trafo alanı olarak planlanmak istenilen alan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında ticaret; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolunda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifi, AKEDAŞ tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak bölge için yeni trafo alanının ayrılması ihtiyacı üzerine 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yolunda 4x8=32 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yöneliktir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.