



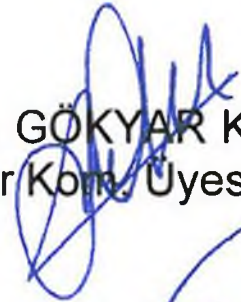
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

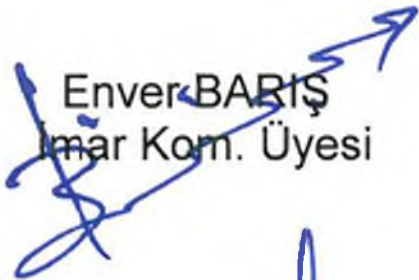
Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi 10549 ada 1 parselde yer alan trafo alanının kaldırılarak çocuk bahçesi planlanması, tescilsiz çocuk bahçesinin kuzey batısının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi 10549 ada 1 parselde yer alan trafo alanının kaldırılarak çocuk bahçesi planlanması, tescilsiz çocuk bahçesinin kuzey batısının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

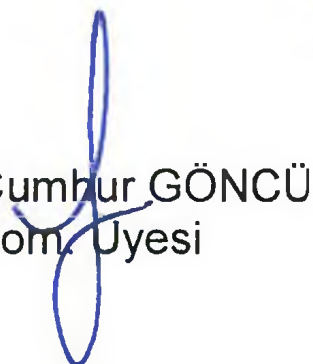

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

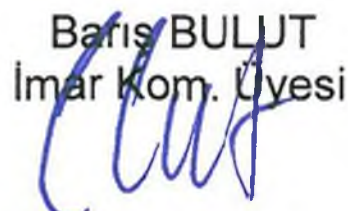

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2021 TARİH VE 17 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 17

Özü: 10549 ada 1 parseldeki trafonun 10549 ada 1 parselin kuzeybatısındaki tescilsiz Çocuk Bahçesi kullanımına taşınmasına ve 10549 ada 1 parselin Çocuk Bahçesi olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 190-4a nolu imar paftasında yer alan 10549 ada 1 parseldeki trafonun 10549 ada 1 parselin kuzeybatısındaki tescilsiz Çocuk Bahçesi kullanımına taşınmasına ve 10549 ada 1 parselin Çocuk Bahçesi olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.12.2020/959-2 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2020 tarih ve 4394 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 02.10.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 245 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 10549 ada 1 parseldeki trafonun 10549 ada 1 parselin kuzeybatısındaki tescilsiz Çocuk Bahçesi kullanımına taşınmasına ve 10549 ada 1 parselin Çocuk Bahçesi olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

10549 ada 1 parseldeki trafonun 10549 ada 1 parselin kuzeybatısındaki tescilsiz Çocuk Bahçesi kullanımına taşınmasına ve 10549 ada 1 parselin Çocuk Bahçesi olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Alican MENEKŞE
Divan Katibi V.

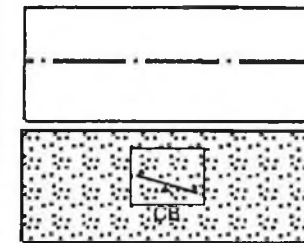
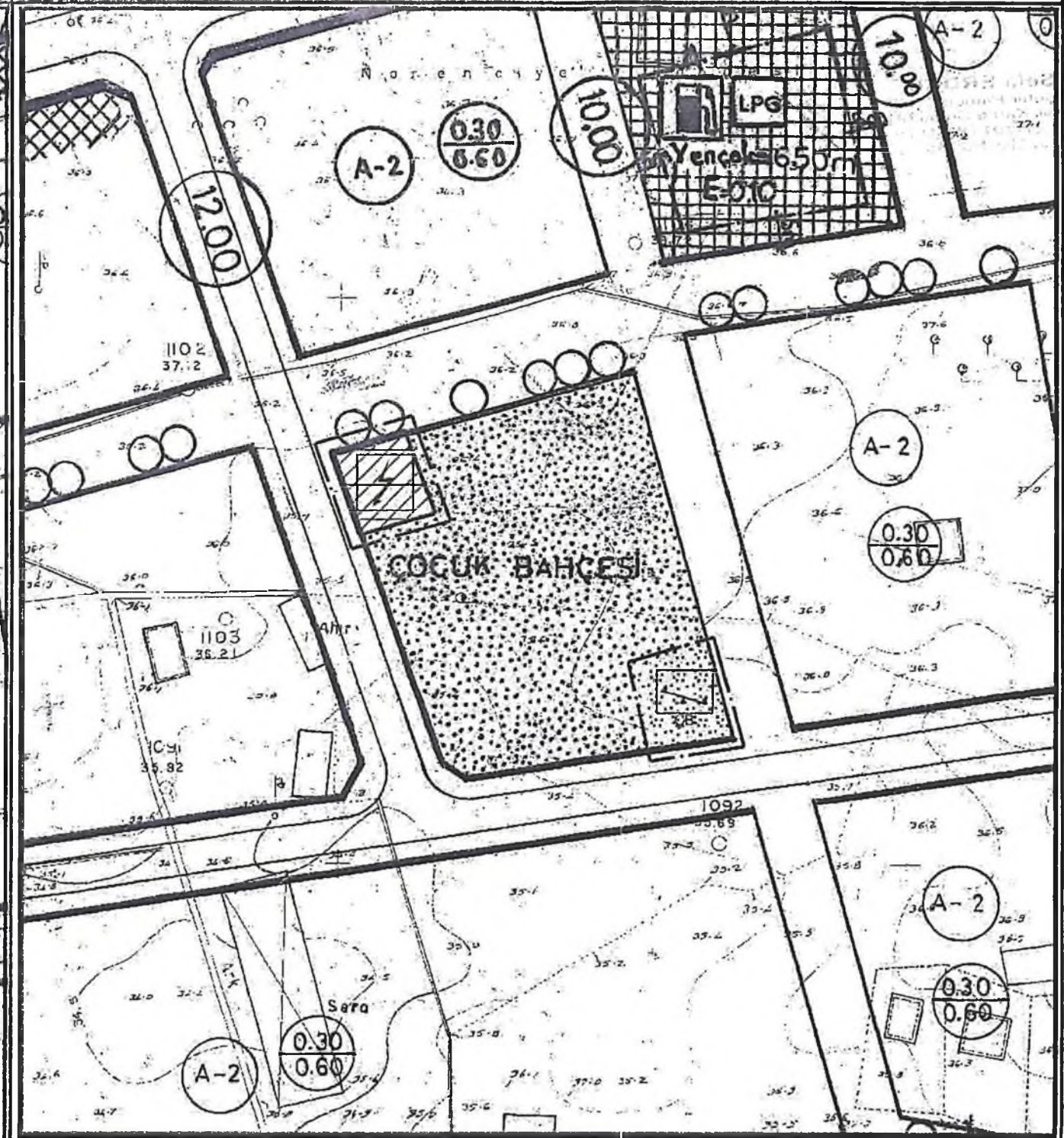
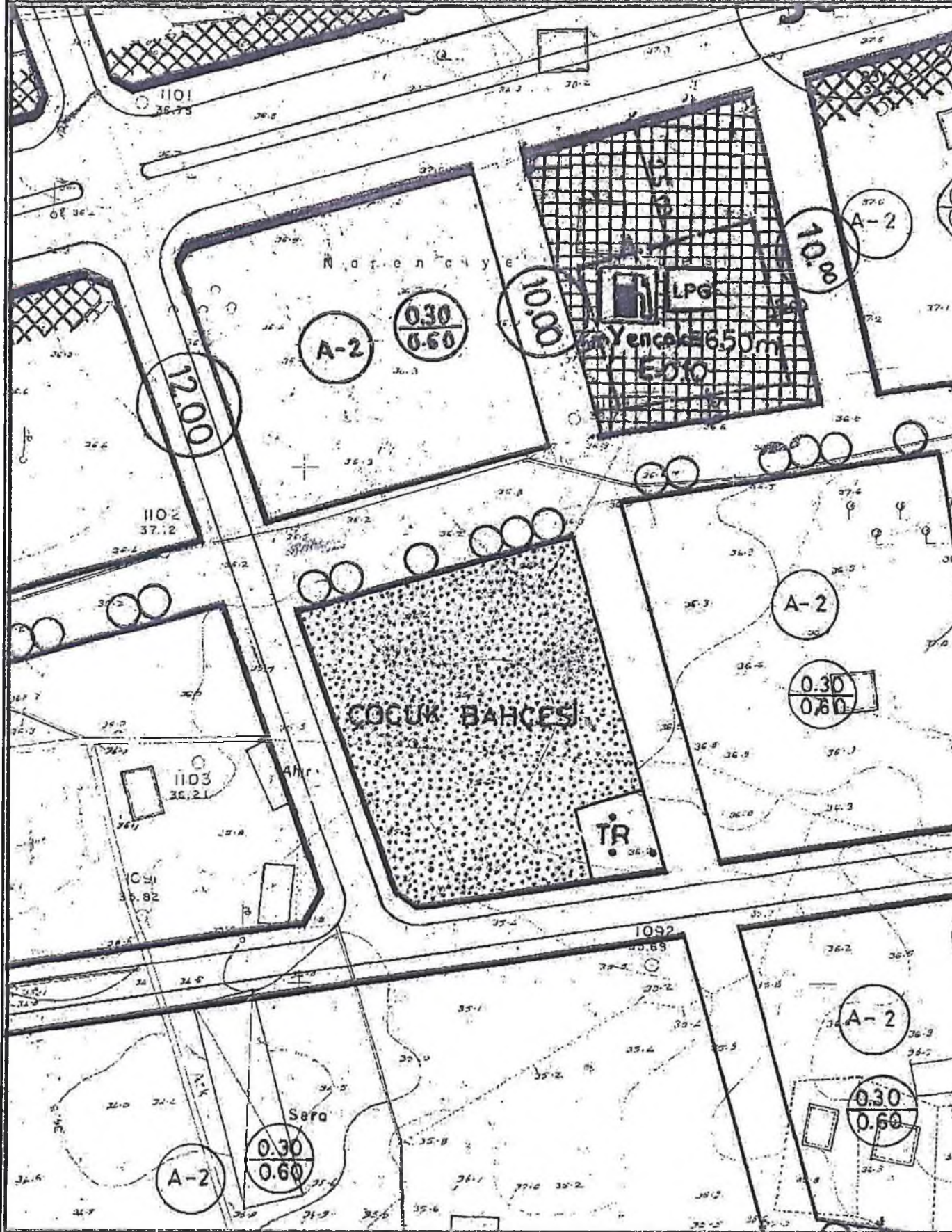
MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:ERMENEK
ADA/PARSEL NO:10549 ADA 01 PARSEL
PAFTA NO:190- IVA
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının yerinin değiştirilmesi

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

ÇOCUK BAHÇESİ VE
OYUN ALANI



TRAFÖ ALANI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ 10549 ADA 01 PARSELDEKİ TRAFONUN
10549 ADA 01 PARSELİN KUZEY BATISINDAKİ TESCİLSİZ ÇOCUK BAHÇESİ
KULLANIMINA TAŞINMASINA VE 10549 ADA 01 PARSELİN ÇOCUK BAHÇESİ
OLARAK PLANLAMASINA İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Ermenek mahallesi 19 O- IVA paftasında çocuk bahçesi içerisinde planlanan 10549 ada 01 parsel trafo alanının aynı alan içerisinde kuzeye kaydırılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyısı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2019 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 510 bin 368 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 10549 ada 01 parsel trafo alanıdır ve 222 metrekaredir.

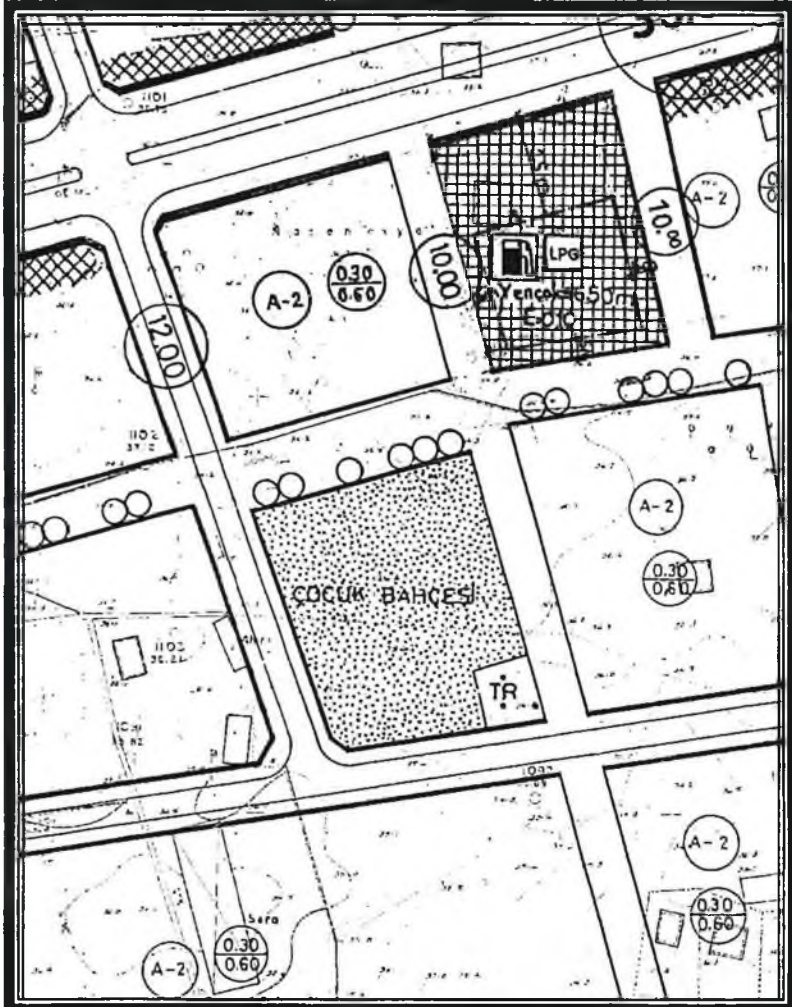


Şekil 2. Parselasyon Planı

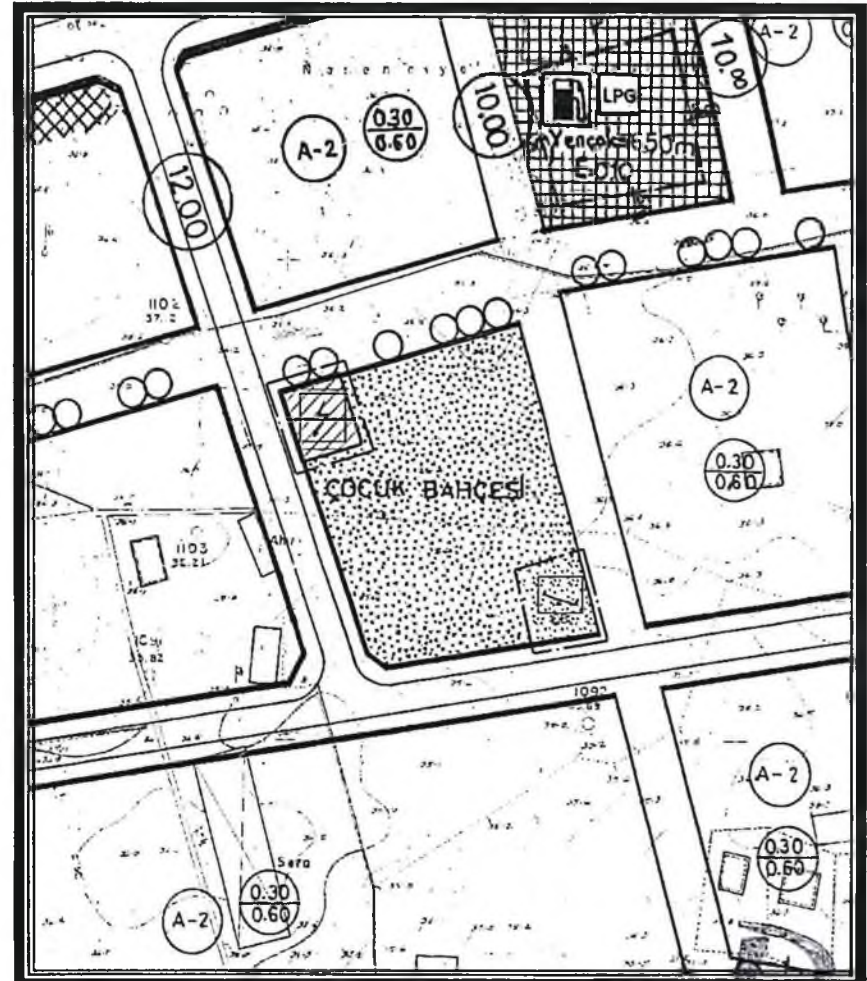
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Ermenek mahallesinde 10549 ada 01 parselin planlandığı alanı trafo binası yapılmak istenmektedir. Trafo yapılmak istenen alan incelendiğinde mevcutta bina bulunduğu ve bu alana trafo yapılamadığı görülmektedir. Muratpaşa Belediyesi ile yapılan görüşmeler sonucunda çocuk bahçesinin güneyinde bulunan 222 metrekare büyüklüğündeki trafo alanı aynı alan içerisinde aynı büyüklükte kuzeye taşınarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Ermenek Mahallesi
Ada/Parsel : 10549 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi 10549 ada 1 parselde yer alan trafo alanının kaldırılarak çocuk bahçesi planlanması, tescilsiz çocuk bahçesinin kuzey batısının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 444 m² alanı kapsamaktadır.

Trafo alanı olarak planlanmak istenilen alan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında konut; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesinde kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifi, AKEDAŞ tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak bölge için yeni trafo alanının ayrılmasına ihtiyacı sonucunda 1/1000 ölçekli imar planında çocuk bahçesinde yer alan trafo alanının aynı alan içerisinde aynı büyüklükte kuzey batısına taşınması amacıyla hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.