



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi, 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankası'nın tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10,11,13 parseller; 34 ada 50,52,186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere koruma alanı sınırının işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunamaz" plan notunun eklenmesine ilişkin 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi, 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankası'nın tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10,11,13 parseller; 34 ada 50,52,186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere koruma alanı sınırının işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunamaz" plan notunun eklenmesine ilişkin 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.06.2014 tarih ve 216 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.12.2020 TARİH VE 294 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 294

Özü: 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankasının tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10, 11, 13 parseller; 34 ada 50, 52, 186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun’dan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Sinan Mahallesi 20K-3c nolu imar paftasında yer alan edilen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.12.2014 tarihli 4976 sayılı yazısı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.05.2013 tarihli 1671 sayılı kararına istinaden 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankasının tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10, 11, 13 parseller; 34 ada 50, 52, 186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun’dan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 17.11.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2020 tarih ve 3977 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.11.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 268 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.12.2014 tarihli 4976 sayılı yazısı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.05.2013 tarihli 1671 sayılı kararına istinaden 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankasının tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10, 11, 13 parseller; 34 ada 50, 52, 186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun’dan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 17.11.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankasının tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10, 11, 13 parseller; 34 ada 50, 52, 186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun’dan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: SİNAN

ADA/PARSEL NO: 27 Ada 10, 11, 13 Parseller, 34 Ada 50, 52 ve 186 Parseller
55 Ada 69, 110, 114 Parseller

PAFTA NO: 20K-3C

MEVCUT PLAN

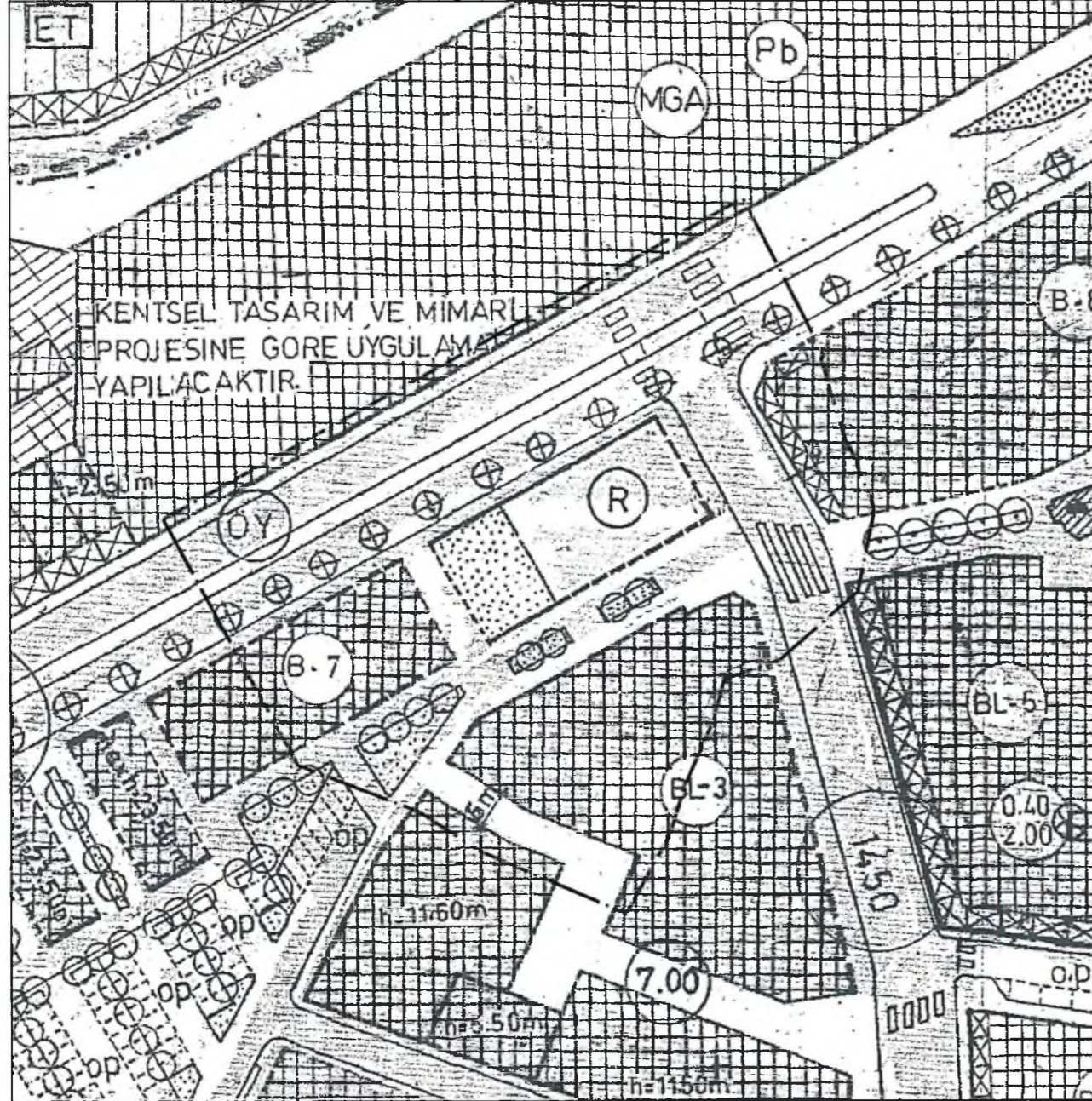
PLAN NOTU:

- 2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki yada inşai uygulamada bulunulamaz.

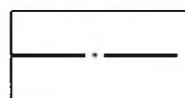
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

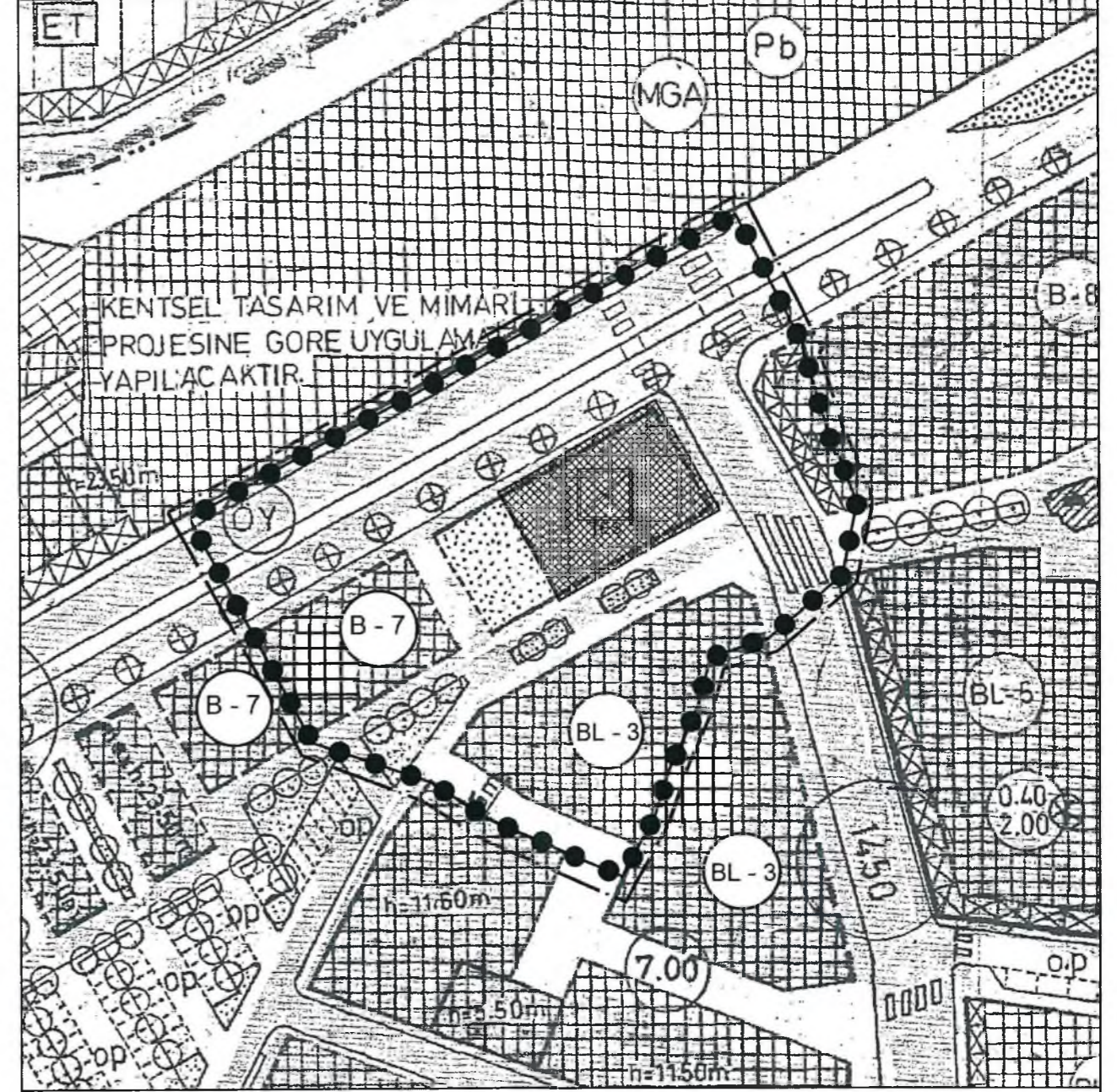
ÖNERİ PLAN



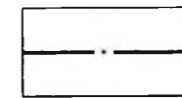
GÖSTERİM



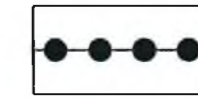
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI

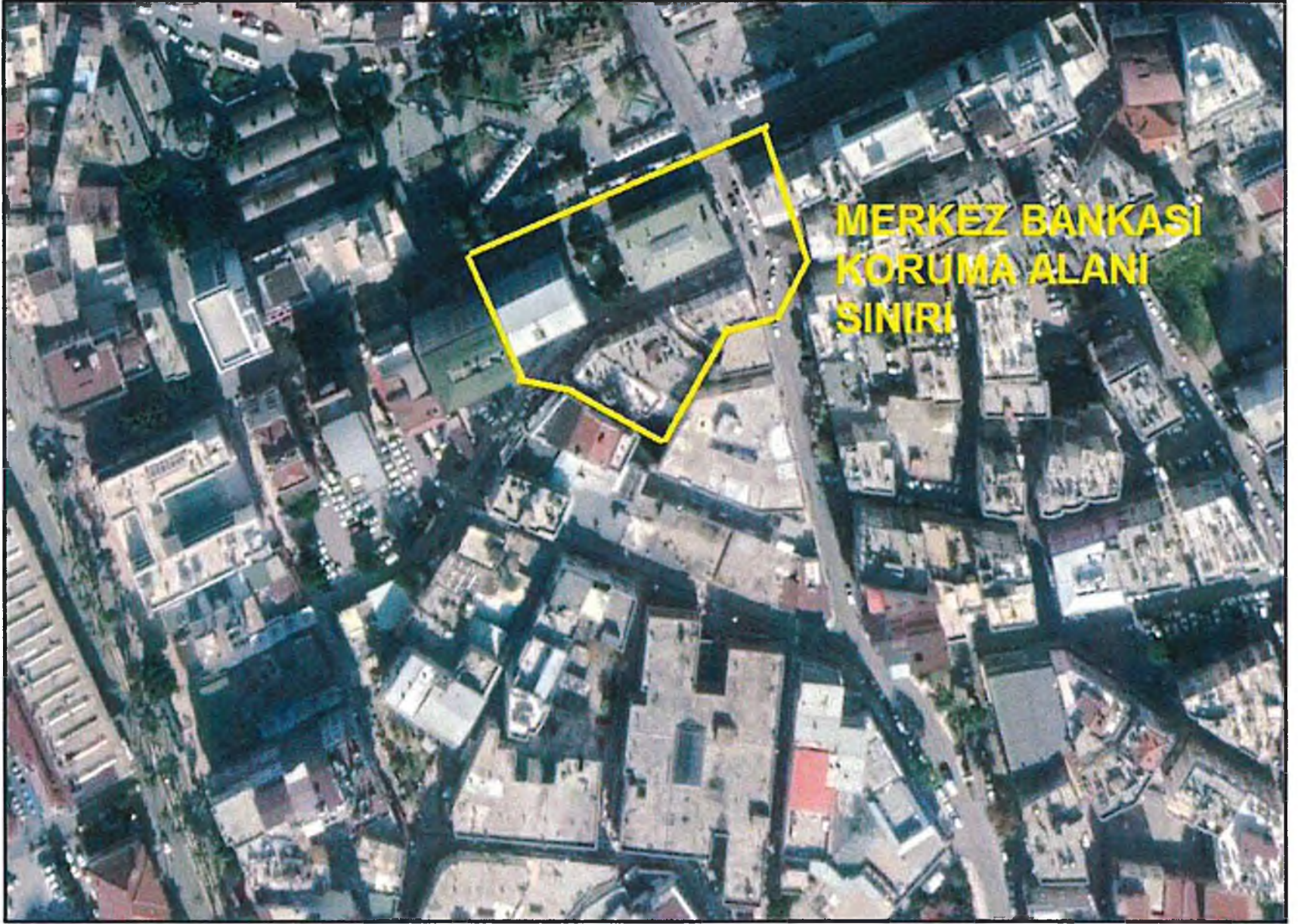


TESCİLLİ BİNA

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
27 ADA 10,11,13 PARSELLER,34 ADA 50,52,186 PARSELLER İLE
55 ADA 69,110,114 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi,Sinan Mahallesi sınırları dahilinde 20K-IIIC nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

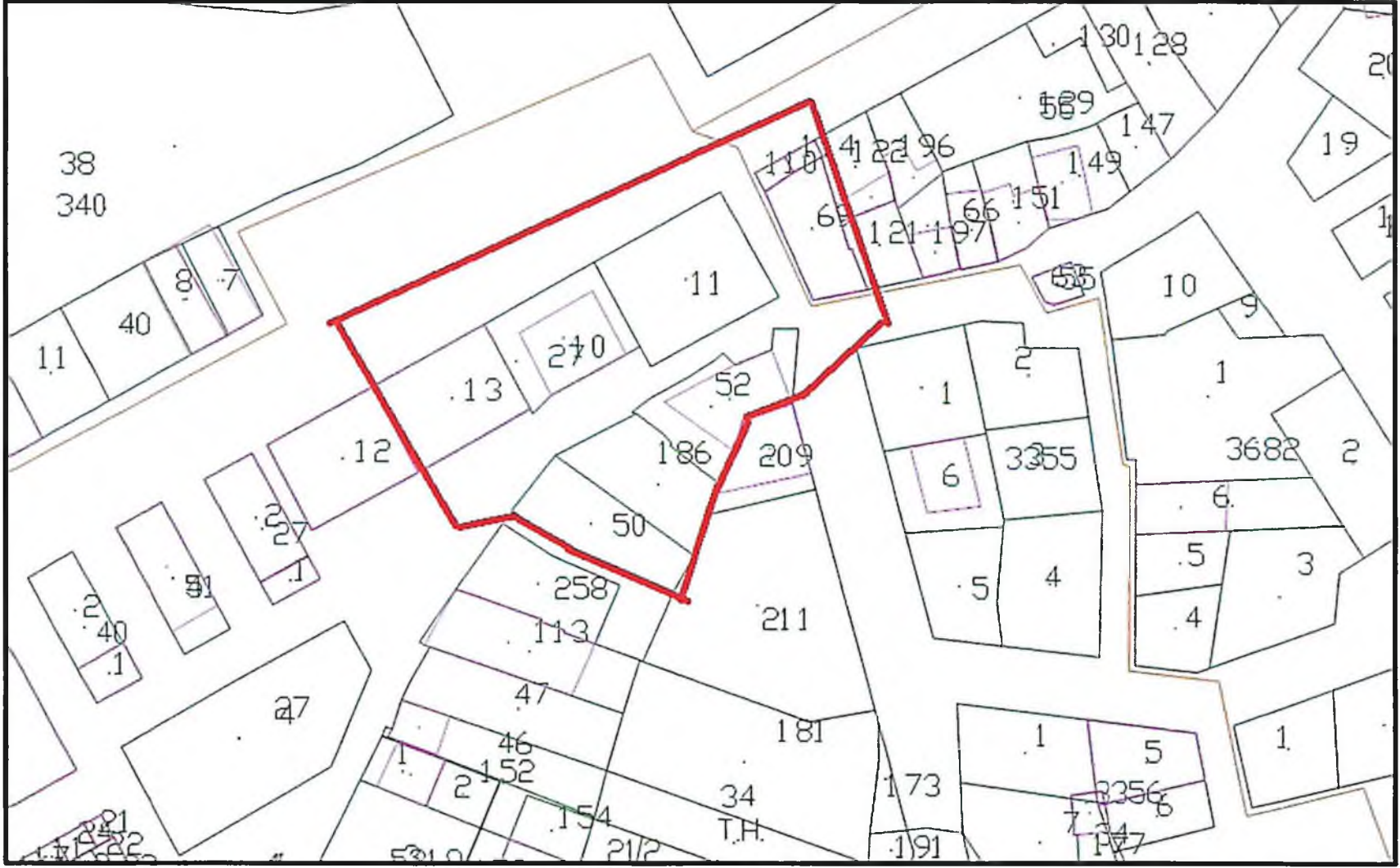
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili,Muratpaşa İlçesi,Sinan Mahallesi,27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan T.C Merkez Bankası Antalya Şubesi hizmet binası olarak kullanılan taşınmaz 2863 sayılı yasanın 3.ve 6. Maddeleri uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine,koruma alanı sınırınının 1/2000 ölçekli paftada belirlendiği şekilde (27 ada 10,11,13 parseller;34 ada 50,52,186 parseller;55 ada 110,114,69 parseller),koruma grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II.grup yapı olarak belirlenmesine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.05.2013 tarih ve 1671 sayılı karar verilmiştir.Alınan karar doğrultusunda Koruma alanı sınırı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek Kurula iletilmesi amaçlanmıştır.

SS

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde mevcut yapılar vardır.



Şekil 2. Kadastral Durum

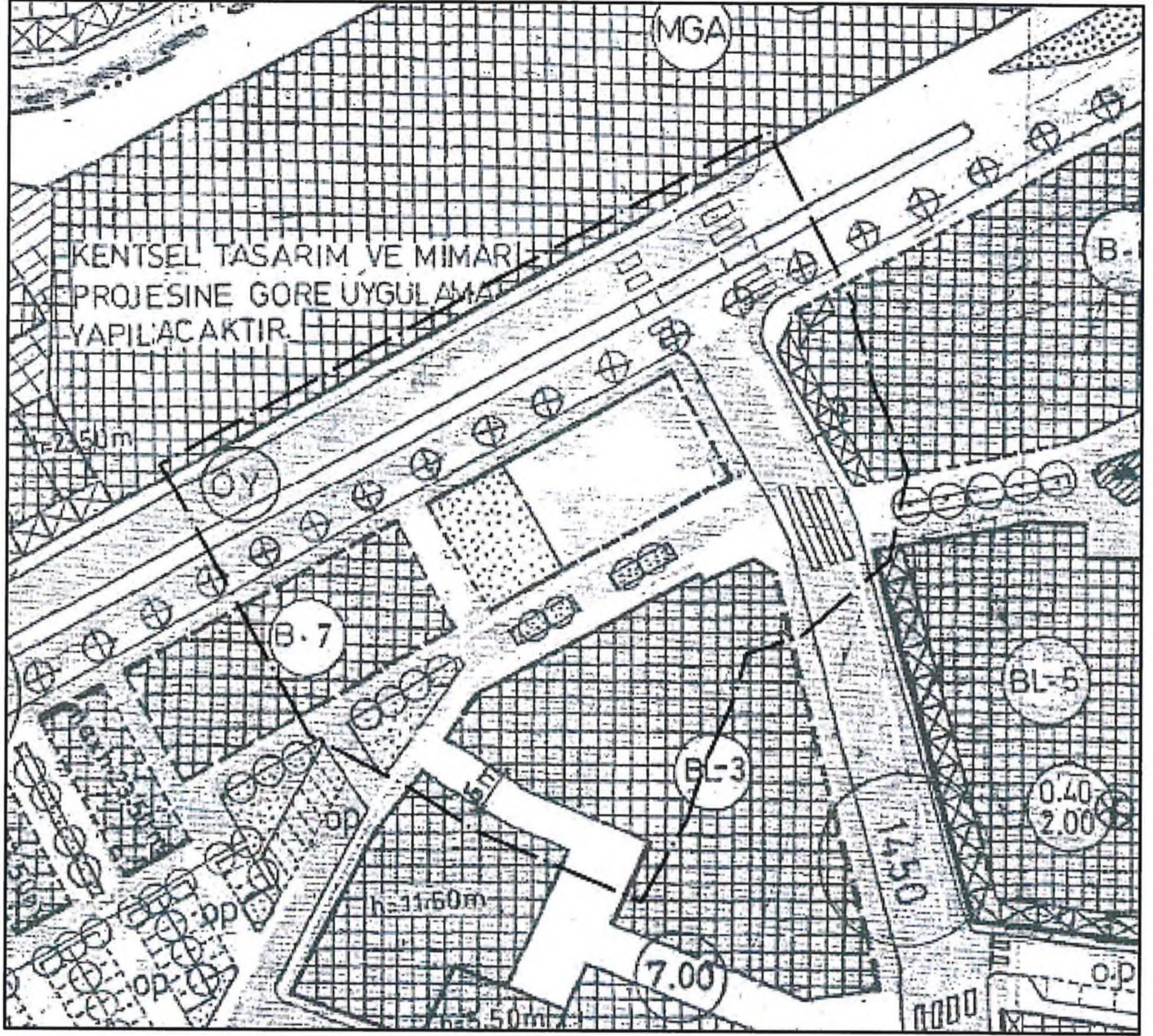
4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.05.2013 tarih ve 1671 sayılı kararı doğrultusunda 27 ada 10,11,13 parseller;34 ada 50,52,186 parseller;55 ada 110,114,69 parselleri içeren Koruma Alanı Sınırı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

PLAN NOTU:

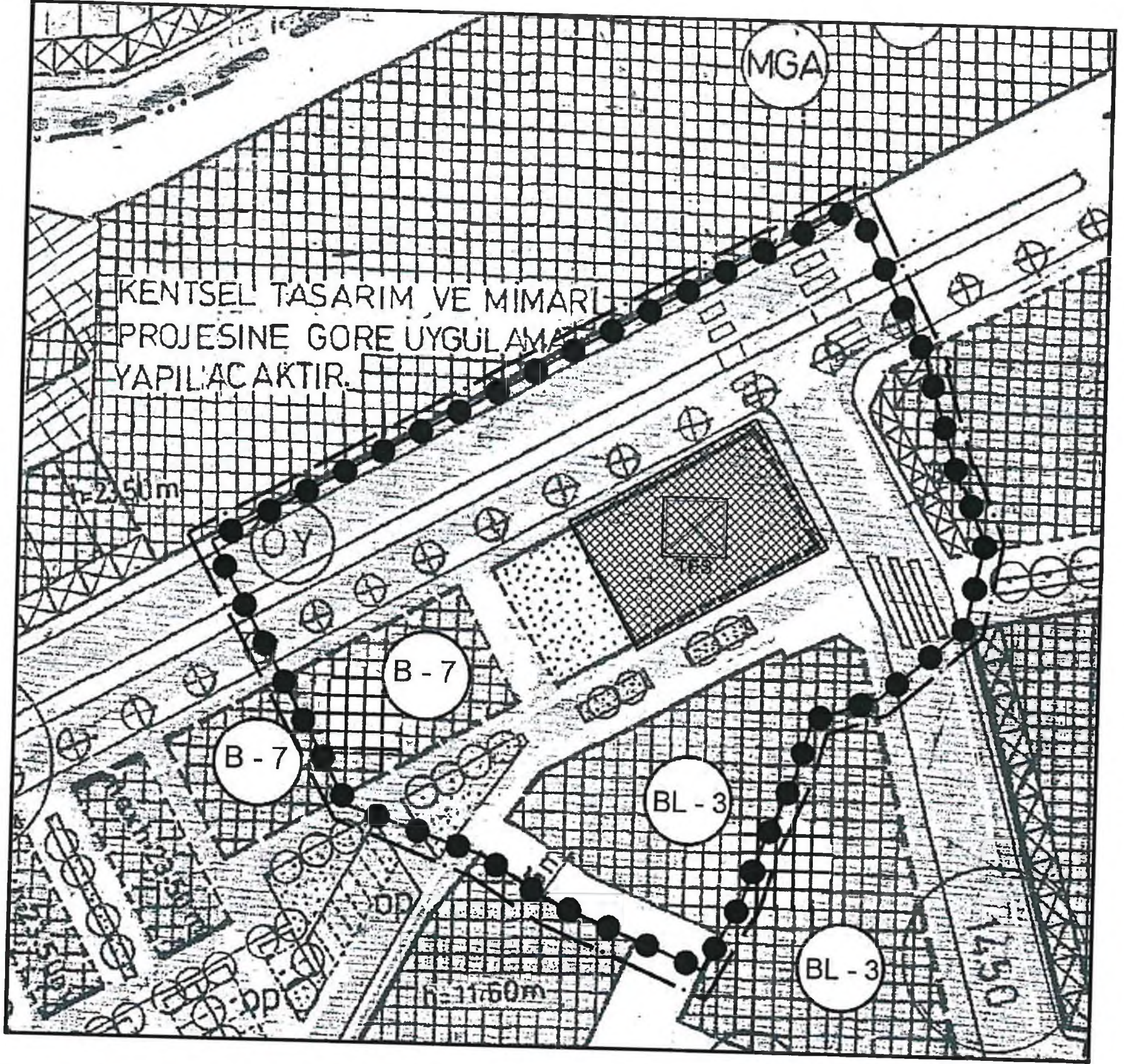
-2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.

[Handwritten signature]



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

S.P.



Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgesi
Kalekadı M.D: 1268 1618 53

26.09.2013 Tarih 2020... sayılı

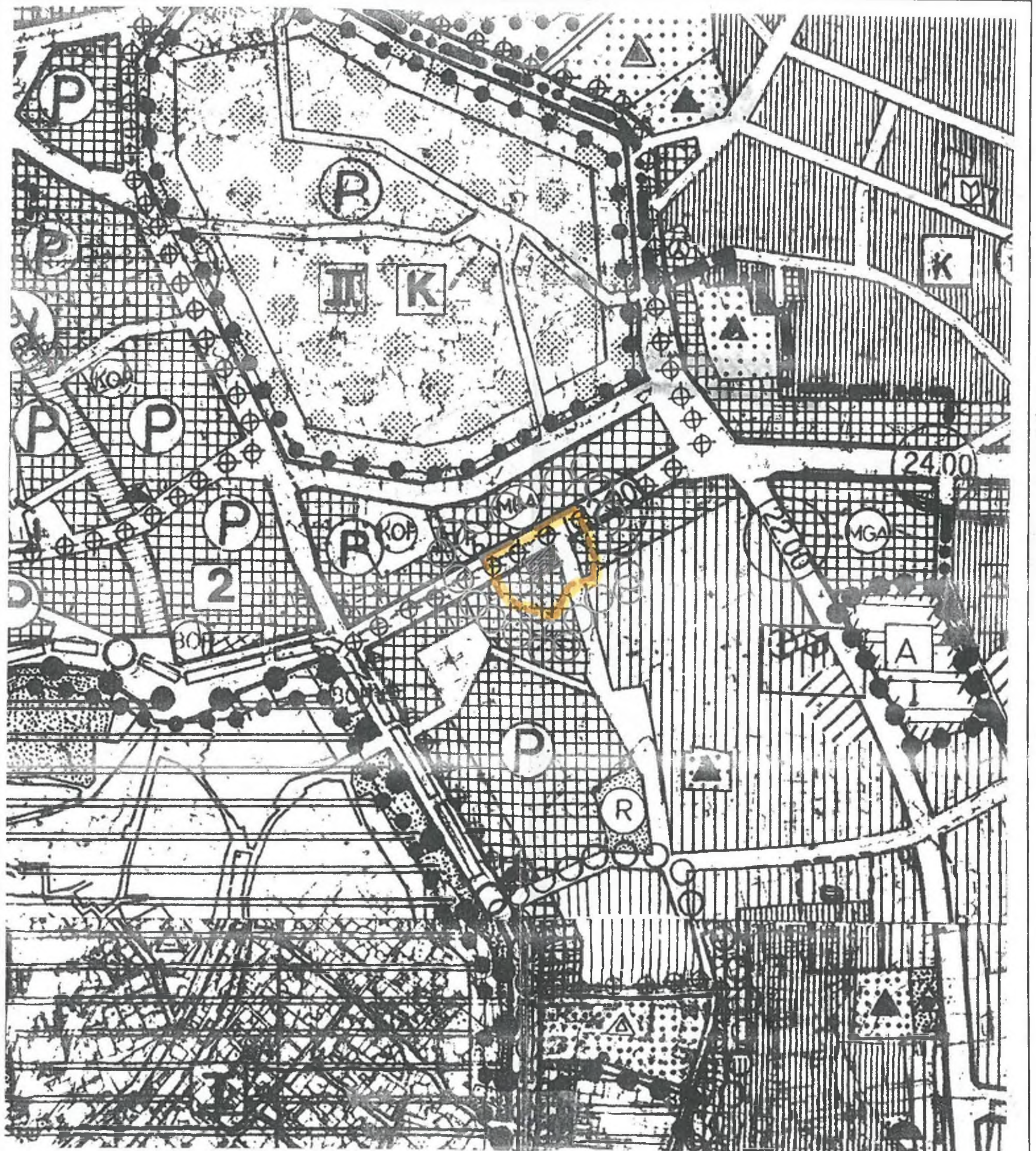
Karar Ekidir.

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.05.2013
TARİH VE 1671 SAYILI KARARI GEREĞİ 27 ADA 10, 11 PARSELLERDEKİ TESCİLLİ
YAPININ VE KORUMA ALAN SINIRININ İŞLENMESİ.

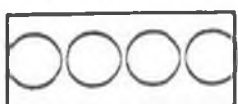
PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA
KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA
BULUNULAMAZ.

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



TESCİLLİ YAPI



KORUMA ALAN SINIRI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Sinan Mahallesi
Ada/Parsel : 27 ada 10,11,13 parseller; 34 ada 50,52,186 parseller; 55 ada 69,110,114 p.ler.
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 294 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sinan Mahallesi, 27 ada 10 ve 11 parsellerde yer alan Merkez Bankası'nın tescilli yapı olarak belirtilmesi, 27 ada 10,11,13 parseller; 34 ada 50,52,186 parseller; 55 ada 69, 110, 114 parsellere koruma alanı sınırının işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereğince Koruma Alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ya da inşai uygulamada bulunamaz" plan notunun eklenmesine ilişkin 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yaklaşık 6580 m² alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parseller, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "MİA" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tescilli yapı, "P" Geleneksel Üretim Tanzim Satış ve Antalya Kent Merkezi KTKGB sınırları içerisinde kalmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.08.2013 tarih ve 479 sayılı kararı ile uygun bulunan 06.05.2013 tarih ve 1671 sayılı Kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Sinan Mahallesi, 27 ada, 10 ve 11 parsellerde yer alan taşınmaza ilişkin koruma alan sınırının işlenmesi ve plan notlarının oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 24.09.2013 tarih ve 2020 sayılı koruma bölge kurulu kararı ile uygun bulunmuştur. Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 469 sayılı kararı ile plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun bulunmuştur. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.12.2014 tarih ve 4976 sayılı kararı ile tescilli yapının da lejantta gösterildiği ve plan hükmü oluşturularak hazırlanacak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceği iletilmiştir.

Söz konusu yazı ve 06.05.2013 tarih ve 1671 sayılı Kurul kararına istinaden koruma alanını sınırının işlenmesi ve plan notunun eklenmesine ilişkin plan değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliğinin uygun bulunması durumunda, Antalya Kent Merkezi KTKGB sınırında kalan kısmının onaylanmak üzere Kültü ve Turizm Bakanlığına, değerlendirilmek üzere de Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.