T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

99

Sayı : E-90852262-105.03-31356
Konu : Kepez, Barış Mah. 8405 Ada Kuzeyi, 8382 Ada Batısı, 8372 Ada ve 8369 Ada Doğusu 1/1000 UİP Değ.

06.04.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mah. 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8372 ada ve 8369 ada doğusunda bulunan alanlarda 4 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: qNl0R7-2rpUQc-5A/iqY-dvRiZM-t78Vv/JK Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	**2021**		
Toplantı Ayı	**03 / MART**		
Toplantı Tarihi ve Günü	**03-03-2021 / Çarşamba**		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	**67**
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	**03-03-2021**

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 45 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8372, 8369 ada doğusunda Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Barış Mahallesi, 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8372 ada doğusu ve 8369 doğusunda Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 45 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8372, 8369 ada doğusunda Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

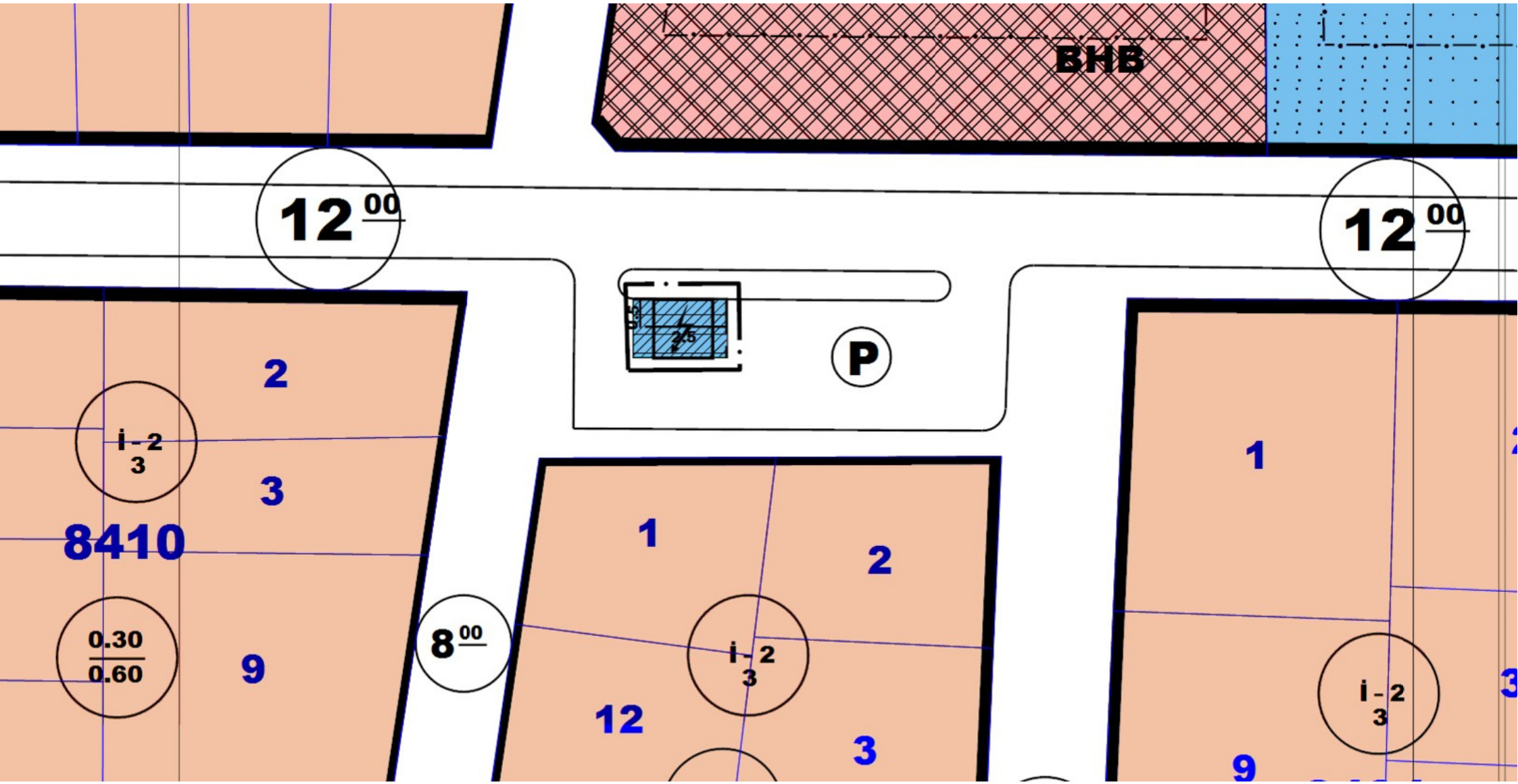
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Barış Mahallesi 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8372, 8369 ada doğusunda Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

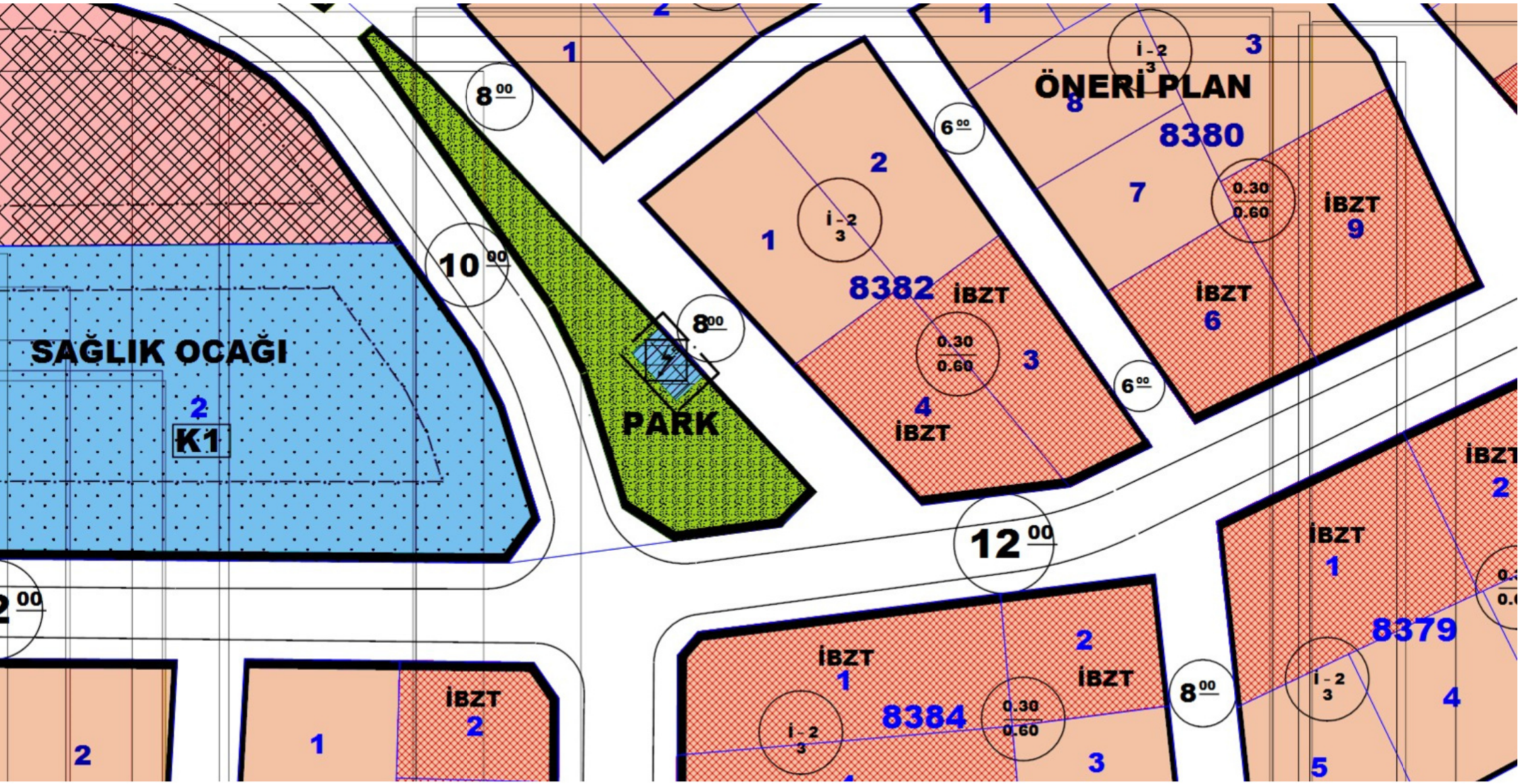
Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

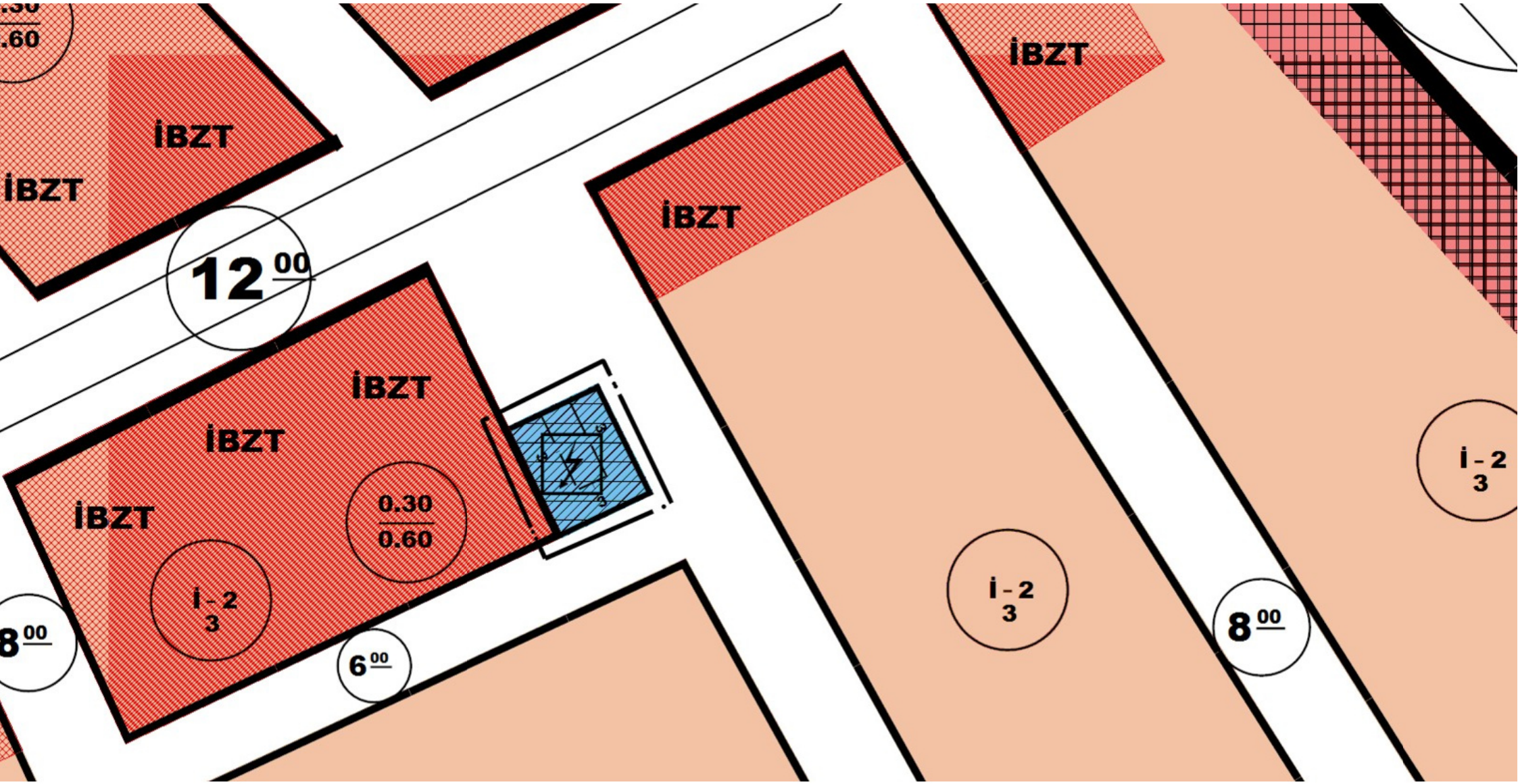
Fatma TUTAN
Divan Katibi

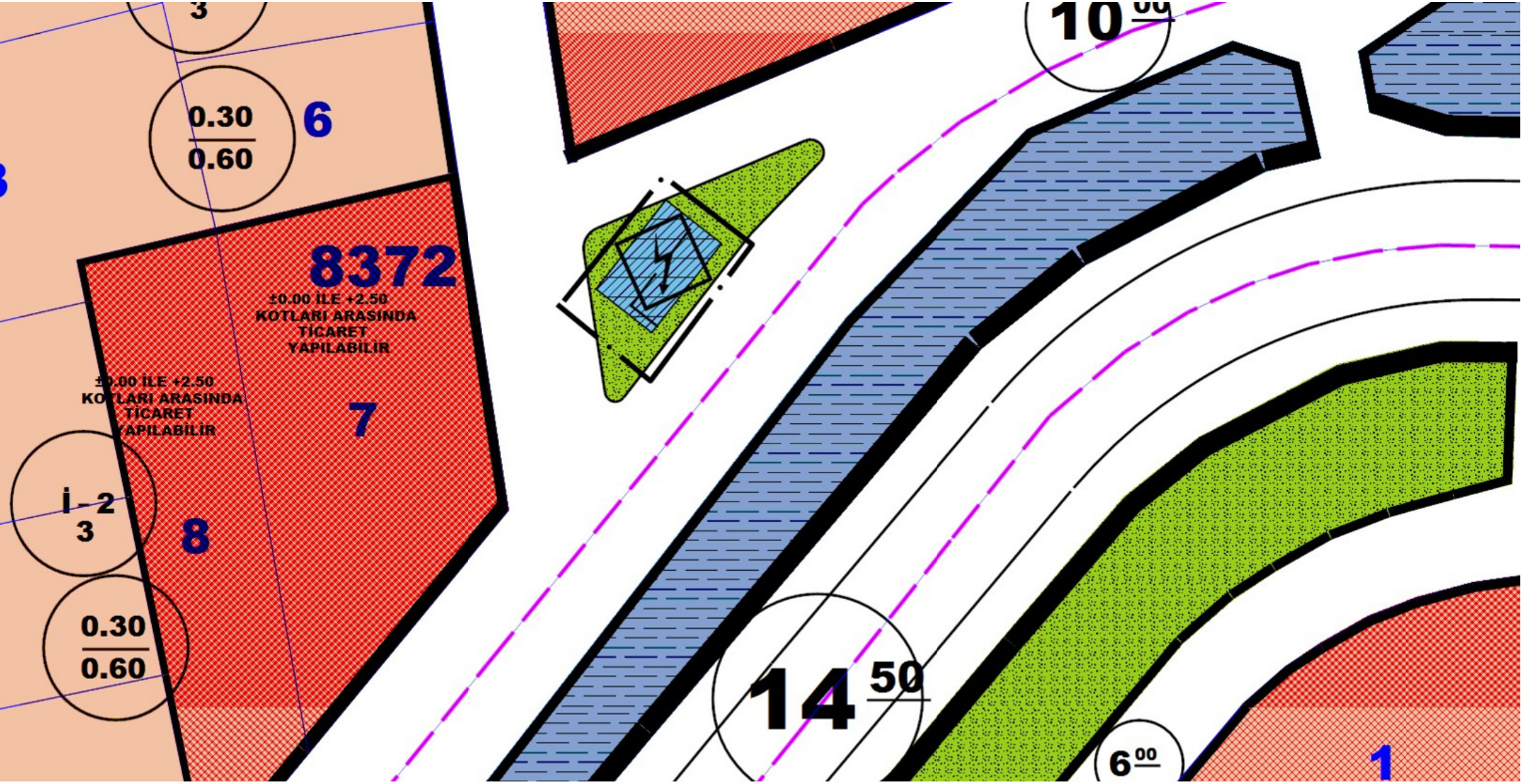
Süleyman ACAR
Divan Katibi



BHB
12 00
12 00
P
2
i - 2
3
3
8410
0.30
0.60
9
8 00
1
2
i - 2
3
12
3
1
i - 2
3
9


ÖNERİ PLAN
SAĞLIK OCAĞI
K1
PARK
İBZT
8382
8380
8379
8384
i - 2
3
0.30
0.60
8 00
6 00
10 00
12 00


İBZT
İBZT
İBZT
İBZT
İBZT
İBZT
İBZT
12 00
0.30
0.60
i - 2
3
i - 2
3
i - 2
3
8 00
6 00
8 00


3
0.30
0.60
6
8372
±0.00 İLE +2.50
KOTLARI ARASINDA
TİCARET
YAPILABİLİR
±0.00 İLE +2.50
KOTLARI ARASINDA
TİCARET
YAPILABİLİR
7
İ - 2
3
8
0.30
0.60
10 00
14 50
6 00
1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR

KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

BARIŞ MAHALLESİ 8405 ADA KUZEYİ, 8382 ADA BATISI, 8369 ADA DOĞUSU VE 8372 ADA DOĞUSU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

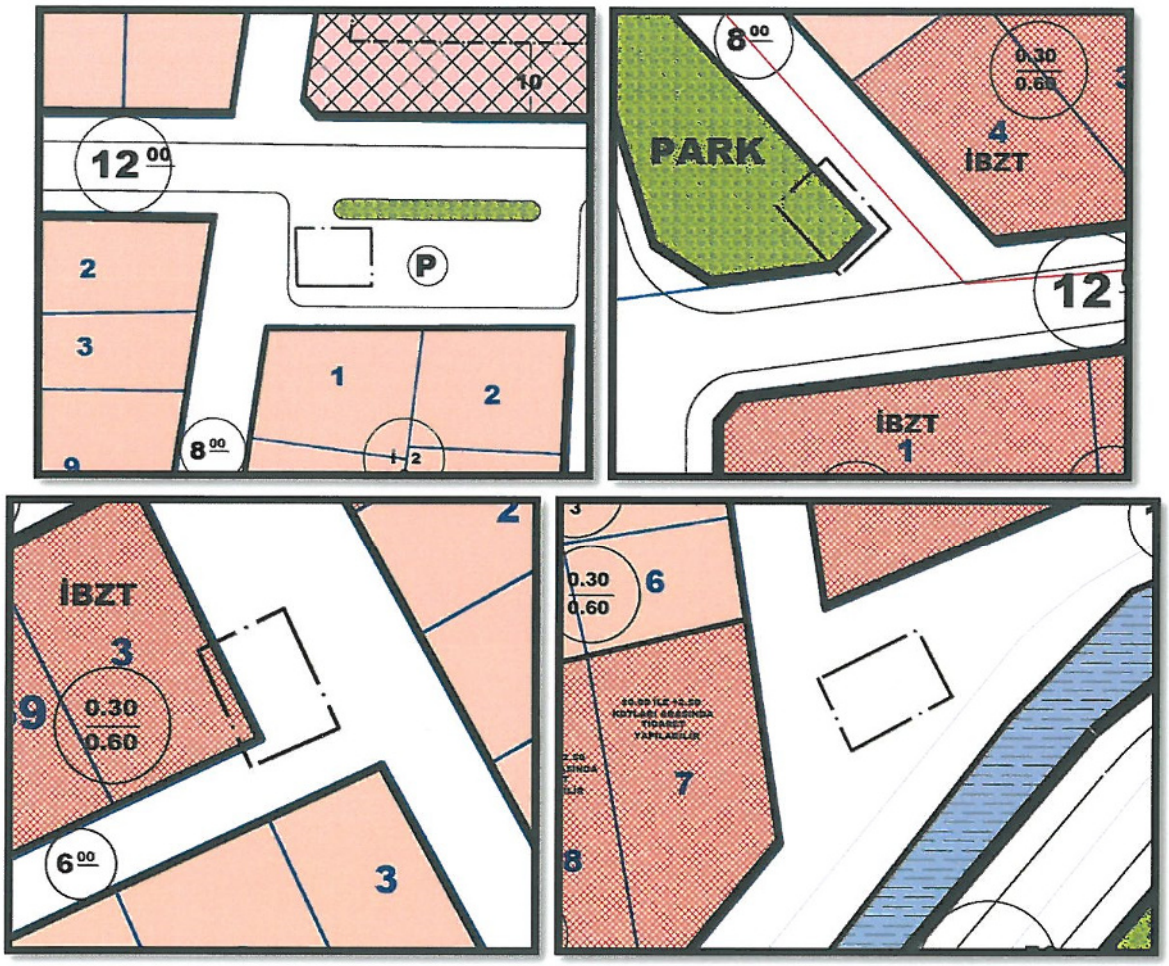
BARIŞ MAHALLESİ 8405 ADA KUZEYİ, 8382 ADA BATISI, 8369 ADA DOĞUSU VE 8372 ADA DOĞUSU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Barış mahallesi sınırlarında, O25A-09B-3D/4C ve O25A-09C-2A numaralı imar plan paftalarında kalan 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8369 ada doğusu ve 8372 ada doğusunda kalan alanları kapsamaktadır.

Resim 1: Uydu Fotoğrafları

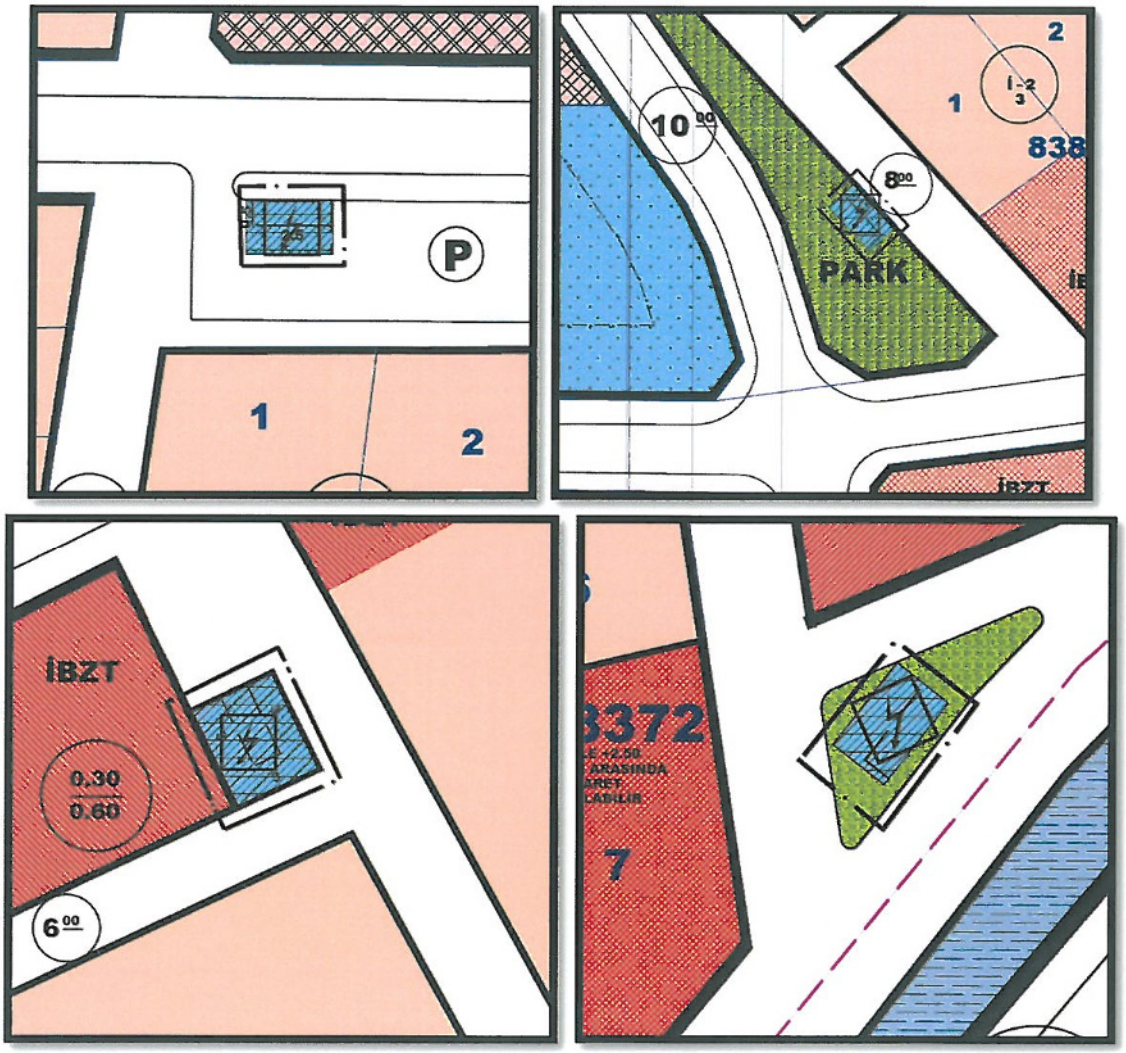


Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

Plan Kararları

Akdeniz Elektrik Dağıtım'in 21/01/2021 tarih ve 105369 sayılı yazısında Barış Mahallesi sınırlarında kalan 8405 ada kuzeyi, 8382 ada batısı, 8369 ada doğusu ve 8372 ada doğusunda kalan alanlarda 5m*8 m ebatlarında trafo alanı ayrılması ve plan değişikliği talep edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Datığım'ın talep üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531