İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye :Kaş Belediyesi
Mahalle :İslamlar Mahallesi
Ada/Parsel :104 ada 285 parsel.
Ölçek :1/5000

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ticaret alanı, park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 4836 m² alanı kapsamaktadır.

Plana konu alan 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlı olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Belediyemiz ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ASAT Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve E.34469 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda planlama kapsamında Belediyemiz 04.11.2019 tarih ve E.90718 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan görüşler talep edilmiştir.

Söz konusu parsele ilişkin talep edilen;

- 02.12.2019 tarih ve E.2468622 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- 22.11.2019 tarih ve E.2425738 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kaş Orman İşletme Müdürlüğü,
- 10.12.2019 tarih ve E.1023087 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- 13.11.2019 tarih ve E.168777 sayılı Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- 06.12.2019 tarih ve E.95697 sayılı Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği,
- 14.11.2019 tarih ve E.16550 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- 08.11.2019 tarih ve 723443 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,
- 08.11.2019 tarih ve 144449 kayıt numaralı Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- Bila tarih ve 602.07.02 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü,
- 07.11.2019 tarih ve E.301005 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,

- Bila tarih ve E.453328 sayılı TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.179646 sayılı EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.2671157 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,

kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmıştır.

Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ve çevresinde mevcut yol güzergâhı üzerinde ticaret ihtiyacı olduğu görülmüş ve "Ticaret Alanı ve Park" kullanımı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.06.2020 tarihli planın uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında görüşülmüş, 291 nolu karar ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 03.02.2021

H.Kamil TOK Y. Şehir Plancısı	Serdar PALLAVUŞ Planlama Şube Md. V.	Hüsamettin ELMAS İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.06.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ticaret alanı, park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ticaret alanı, park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

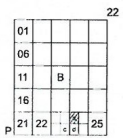
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



()

P22-b-24-a

P22-b-19-d

4 019 063.07

4 019 049.43

446 104.74

448 350.40

P22-b-23-b

P22-b-24-b

P22-b-24-d

4 016 288.84

4 016 275.21

446 087.54

448 333.92

446 500

447 000

447 500

448 000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAŞ İLÇESİ, İSLAMLAR MAHALLESİ 104 ADA 285 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

K
B D
G

ÖLÇEK : 1/5000

1/5000

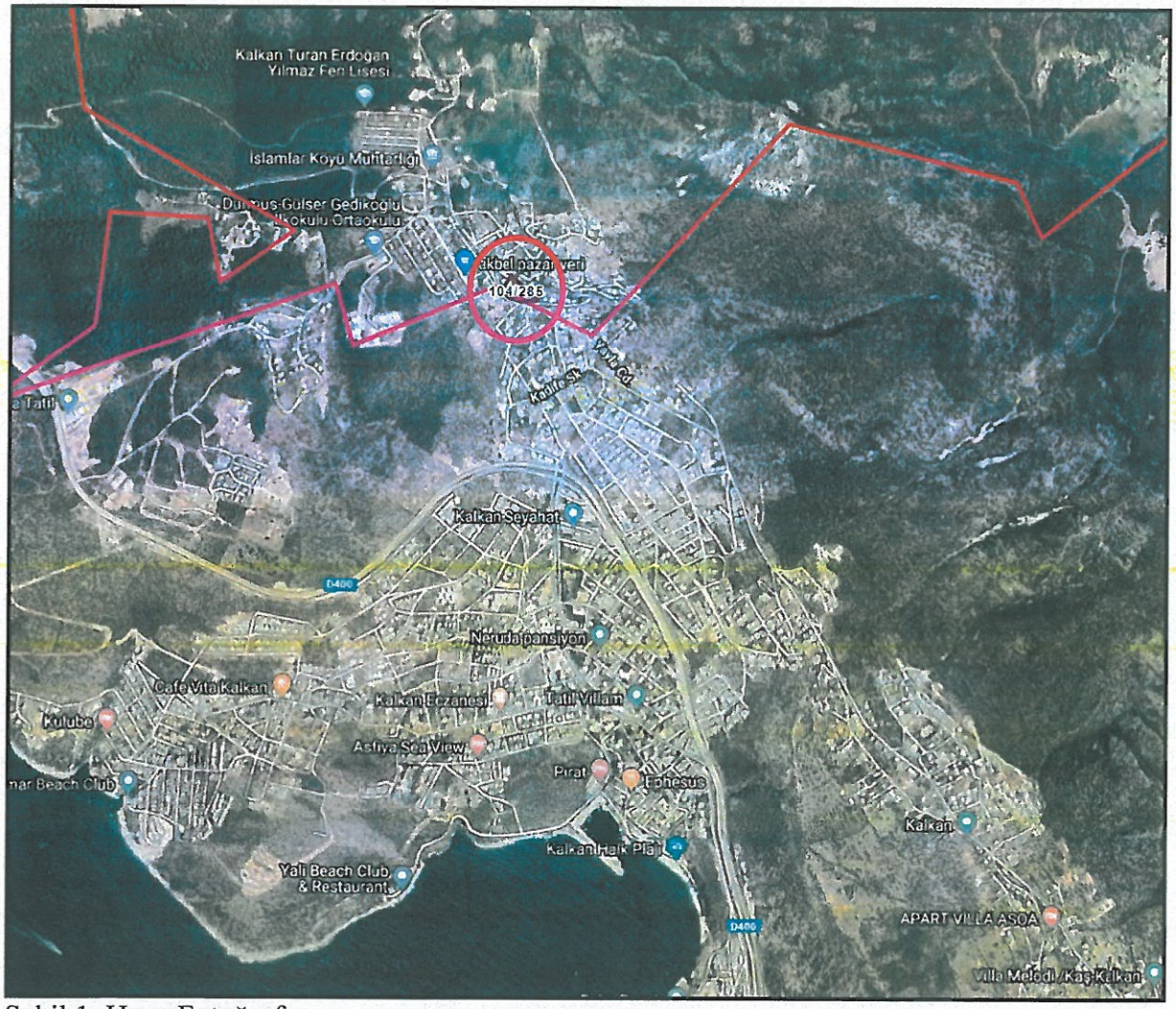
Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne No: [illegible] (A)

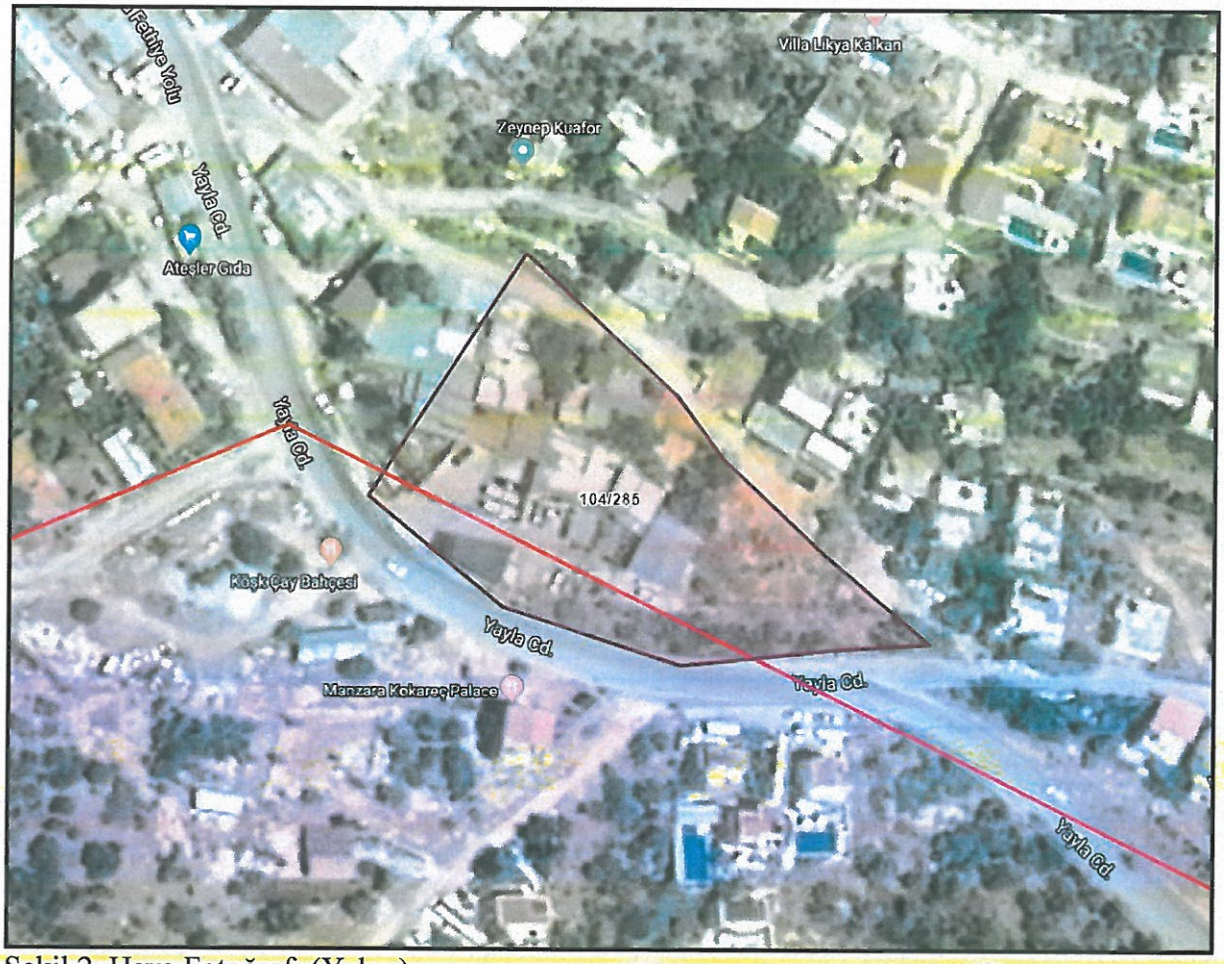
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAŞ İLÇESİ İSLAMLAR MAHALLESİ, 104 ADA 285 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı P22B-24A paftasında yer alan Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parseli kapsamaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı (Yakın)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselin ASAT Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve E.34469 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

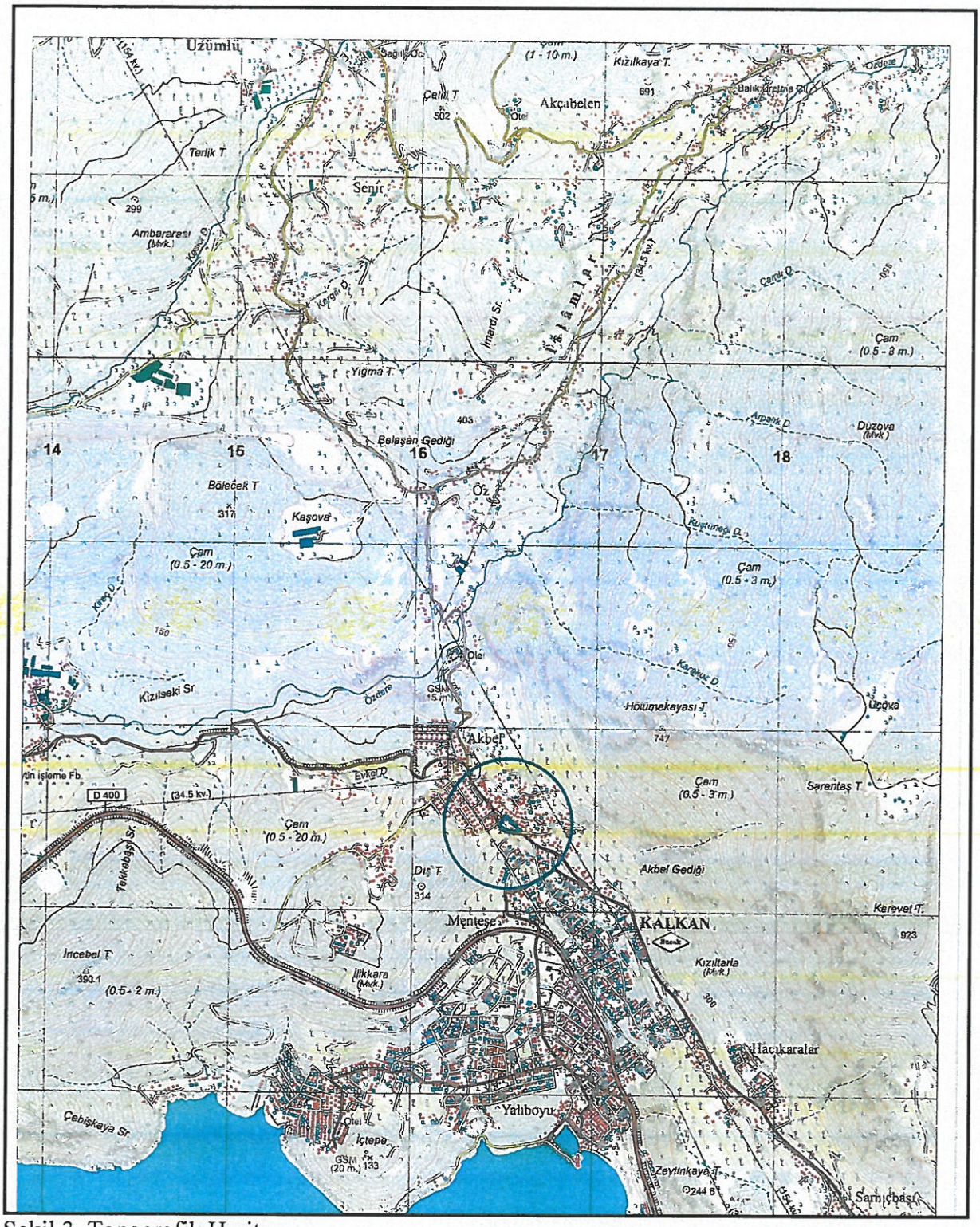
Söz konusu, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ve çevresinde mevcut yol güzergâhı üzerinde ticaret ihtiyacı olduğu görülmüş ve "Ticaret Alanı ve Park ve Yeşil Alan" kullanımı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı 0.48 ha büyüklüğündedir.

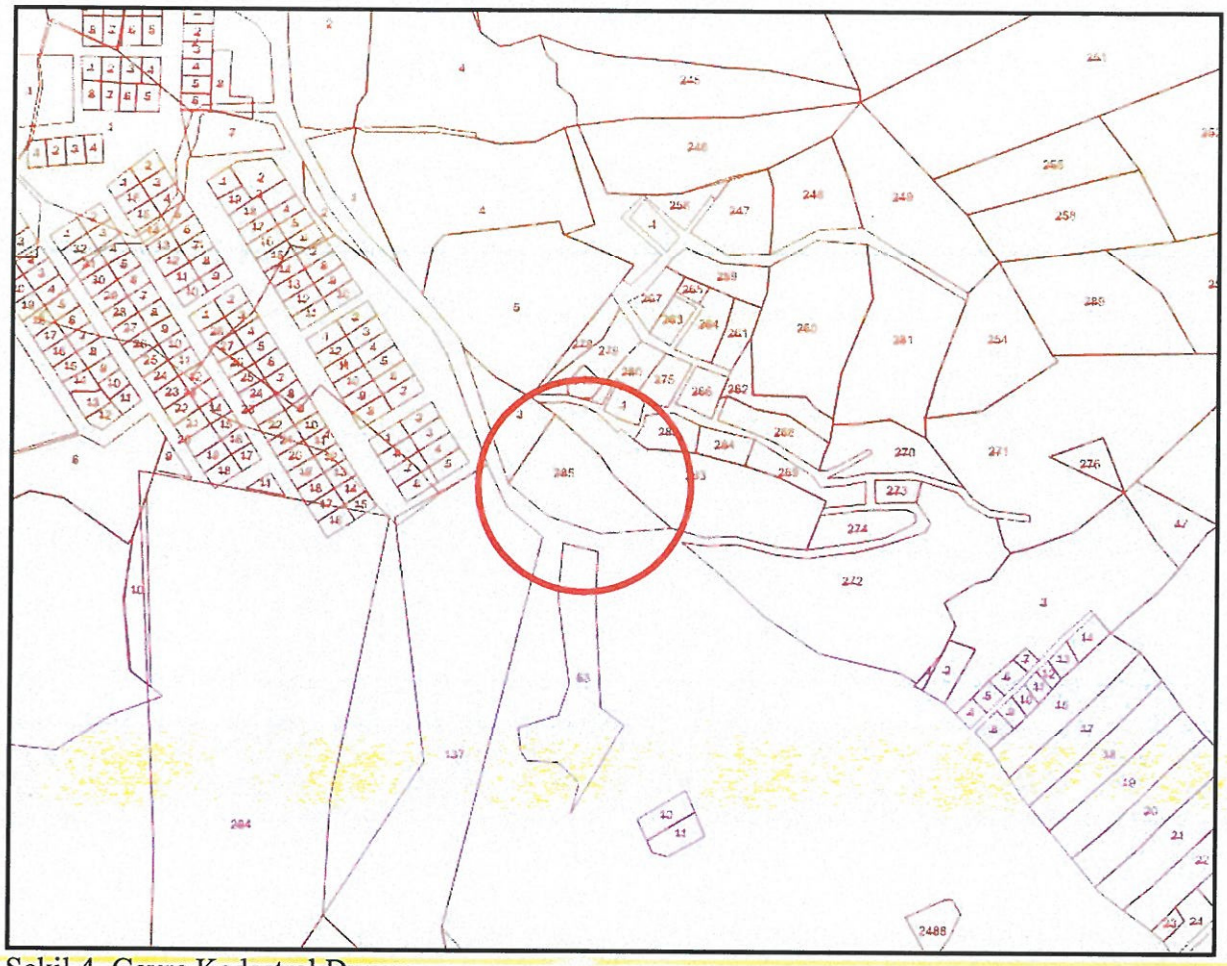
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak planlıdır.

Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsele ilişkin topografik harita ve kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir. (Şekil 3 – Şekil 4)



Şekil 3. Topografik Harita,



Şekil 4. Çevre Kadastral Durum,

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama kapsamında Belediyemiz 04.11.2019 tarih ve E.90718 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan görüşler talep edilmiştir.

Söz konusu parsele ilişkin talep edilen;

- 02.12.2019 tarih ve E.2468622 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- 22.11.2019 tarih ve E.2425738 sayılı Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kaş Orman İşletme Müdürlüğü,
- 10.12.2019 tarih ve E.1023087 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- 13.11.2019 tarih ve E.168777 sayılı Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- 06.12.2019 tarih ve E.95697 sayılı Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği,
- 14.11.2019 tarih ve E.16550 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,
- 08.11.2019 tarih ve 723443 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,
- 08.11.2019 tarih ve 144449 kayıt numaralı Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- Bila tarih ve 602.07.02 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü,
- 07.11.2019 tarih ve E.301005 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,

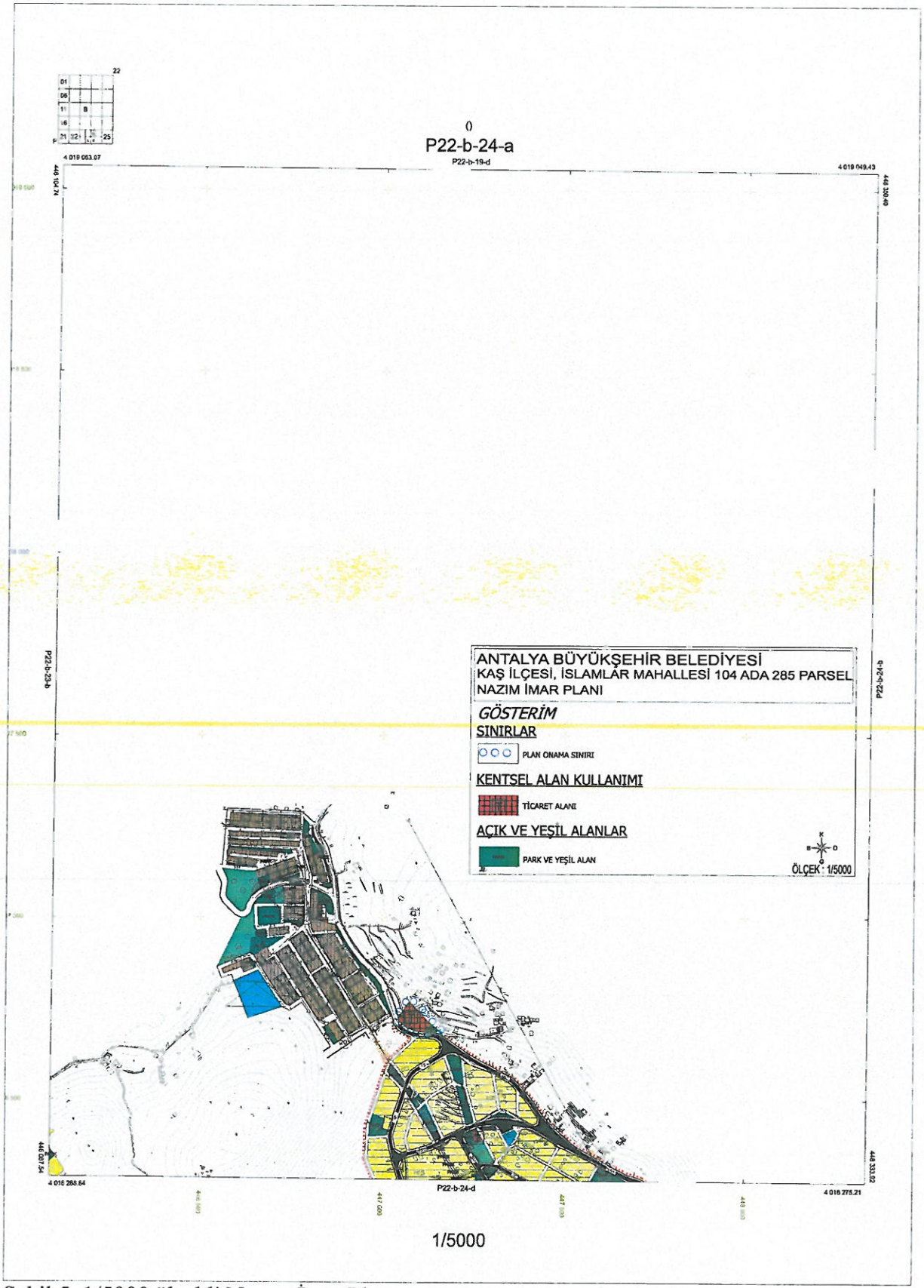
- Bila tarih ve E.453328 sayılı TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.179646 sayılı EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü,
- Bila tarih ve E.2671157 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,

kurum ve kuruluş görüşleri tamamlanmıştır.

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve E.34469 sayılı yazısı,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Belediyemiz ASAT Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsel ve çevre plan kararlarına uyumlu olacak şekilde, bölgedeki alan kullanımlarını destekleyici ve tamamlayıcı bir çevrenin oluşumunu sağlamaya, çevre imar planlarının bölgenin ihtiyaçlarını ve gelişme potansiyellerine uygun olarak ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde "Ticaret Alanı ve Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmıştır.

Antalya İli, Kaş İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır(Şekil-5).



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kamu Unvanı (A)