



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.01.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 73.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parselin "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

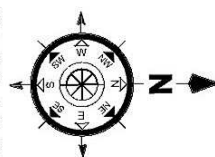
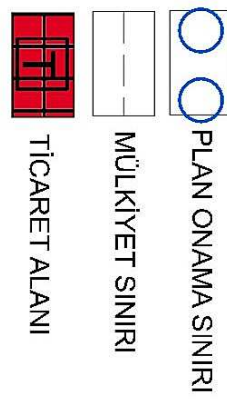
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 97 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU,

* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

* 1593 SAYILI UMUMİ HFEZISSİHHA KANUNU,

* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,

* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,

* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,

* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,

2. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

3. YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.10.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 97 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

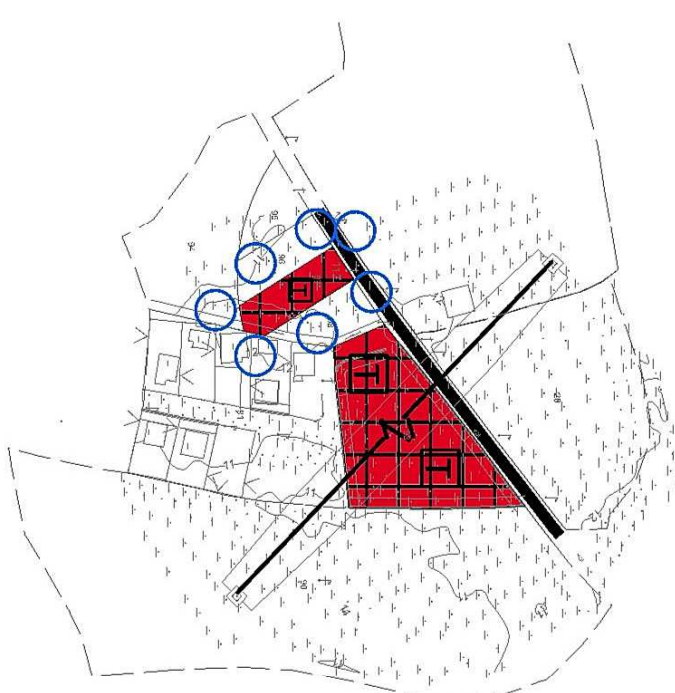
3- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.12.2020 TARİH VE E.939376 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2020 TARİH VE E.28750 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.10.2020 TARİH VE E.74996 SAYILI İLE 28.09.2020 TARİH VE E.70150 SAYILI YAZILARINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

7- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ
117 ADA 97 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Nazım imar planı teklifi Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde, 027-a-21-d no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 977 m² yüz ölçümlü 117 ada 97 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4/1019 sayılı kararıyla onaylanan Doğançam Köyü Yerleşik Alanı civarında kalan taşınmazın yaklaşık 500 m güneybatısında D 400 Antalya-Alanya-Mersin (Akdeniz Sahil Yolu) Karayolu yer almaktadır.

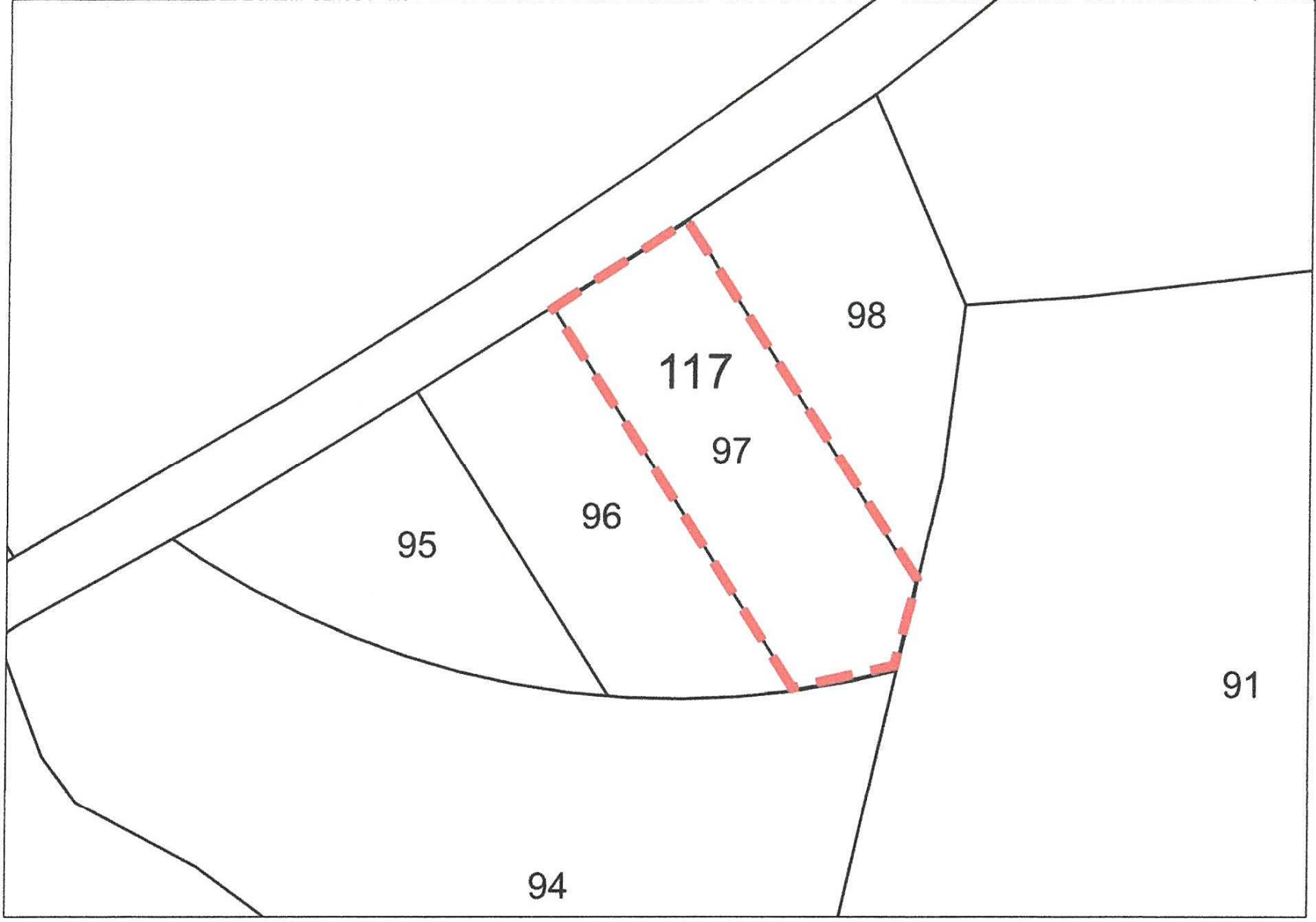


Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Taşınmaz geneli "yumaşak eğimli" olup eğim yüzdesi 0 ila 10 aralığında değişmektedir. Herhangi bir yapılaşmanın mevcut olmadığı tarla nadasa bırakılmıştır. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır.

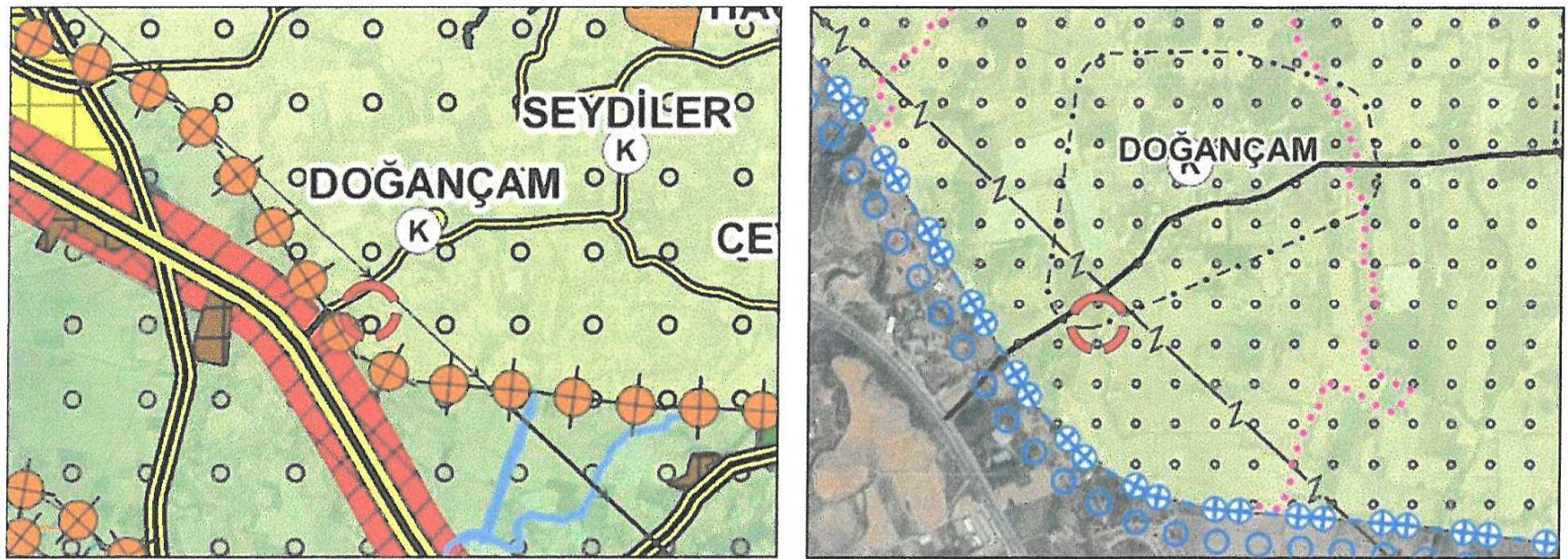




Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 10.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır. Doğançam köy yerleşik alanı civarında kalmaktadır.



Şekil 3: Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Taşınmaz ticari faaliyetlerin yoğun olarak görüldüğü D-400 Devlet Karayolu'na yakın konumdadır. Yol boyunca planlanan toplu iş yeri alanlarında; *büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, yapı marketler, oto galeri, sergi-satış binaları alanları, toptan ticaret, pazarlama ve kapalı depolama alanları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, düğün salonu, banka ve finans kurumları, yönetim ve hizmet binaları, sinema, tiyatro, müze gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri vb. tesisler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve spor tesisleri yapılabilmektedir.*

Plan tekniği itibarıyla, köy yerleşik alanı ve civarının gösterilmediği "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri"nde, alt ölçekli imar planı bulunmayan yerleşik alan (köy yerleşik alanı) tespiti yapılmış kırsal nitelikli yerleşme alanlarında, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak kullanımlar dışındaki her türlü ticari faaliyetler için plan yapılması zarurietini getirilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada 97 parsel, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 23.10.2020 tarihinde onaylanmıştır. Raporunda planlama konusu taşınmazın eğim yüzdesinin 0 ila 10 aralığında değiştiği alüvyonlara ait siltli kil biriminin yer aldığı ifade edilmiştir. Siltli kil zeminin zayıf dayanımda olması; şişme, oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü riskinin olabilmesi durumuna bağlı olarak parselin tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ)'nin 07.09.2020 tarih ve bila sayılı yazısında, taşınmazın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.12.2020 tarih ve E.939376 sayılı yazısında, 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların



- ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.09.2020 tarih ve E.658053 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığı ve alana ilişkin yürütülen herhangi bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
 - Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.10.2020 tarih ve E.2259825 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
 - ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.10.2020 tarih E.28750 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
 - Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'nin 01.09.2020 tarih ve E.2273325 sayılı yazısıyla, taşınmazda, kuruluşları uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
 - Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.10.2020 tarih ve E.74996 sayılı yazısı ile 28.09.2020 tarih ve E.70150 sayılı yazısında özetle, parselin bulunduğu alanın; özel çevre koruma bölgeleri ve doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması ifade edilmiştir.
 - DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih E.591832 sayılı yazısında söz konusu



parselin mevcut ve mutasavver projelerin dışında kaldığı, planlanmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

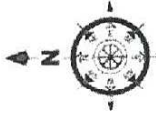
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarih ve E.155572 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarih ve E. 309323 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden, teşekküllerine ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarih ve E.120519 sayılı yazısında, söz konusu parselde yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine titizlikle uyulması gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih ve E.3541 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın müdürlüklerinin herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında yer almadığı bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarih ve E.211872 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Sonuç olarak, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında izin verildiği üzere, söz konusu parselde ticari depolama, paketleme ve satış faaliyetleri yürütülmek istenmektedir. Bu itibarla, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifiyle parsel ticaret alanı olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 97 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN KAPSAMINDA;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
* 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU,
* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
* MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
* PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
* TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
* SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
* SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
* YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
* İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23.10.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 97 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.12.2020 TARİH VE E.939376 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.10.2020 TARİH VE E.28750 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.10.2020 TARİH VE E.74996 SAYILI İLE 28.09.2020 TARİH VE E.70150 SAYILI YAZILARINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- BURADA BELİRLENMEYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 6. Öneri Nazım İmar Planı

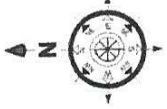


İDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

Handwritten signature

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI



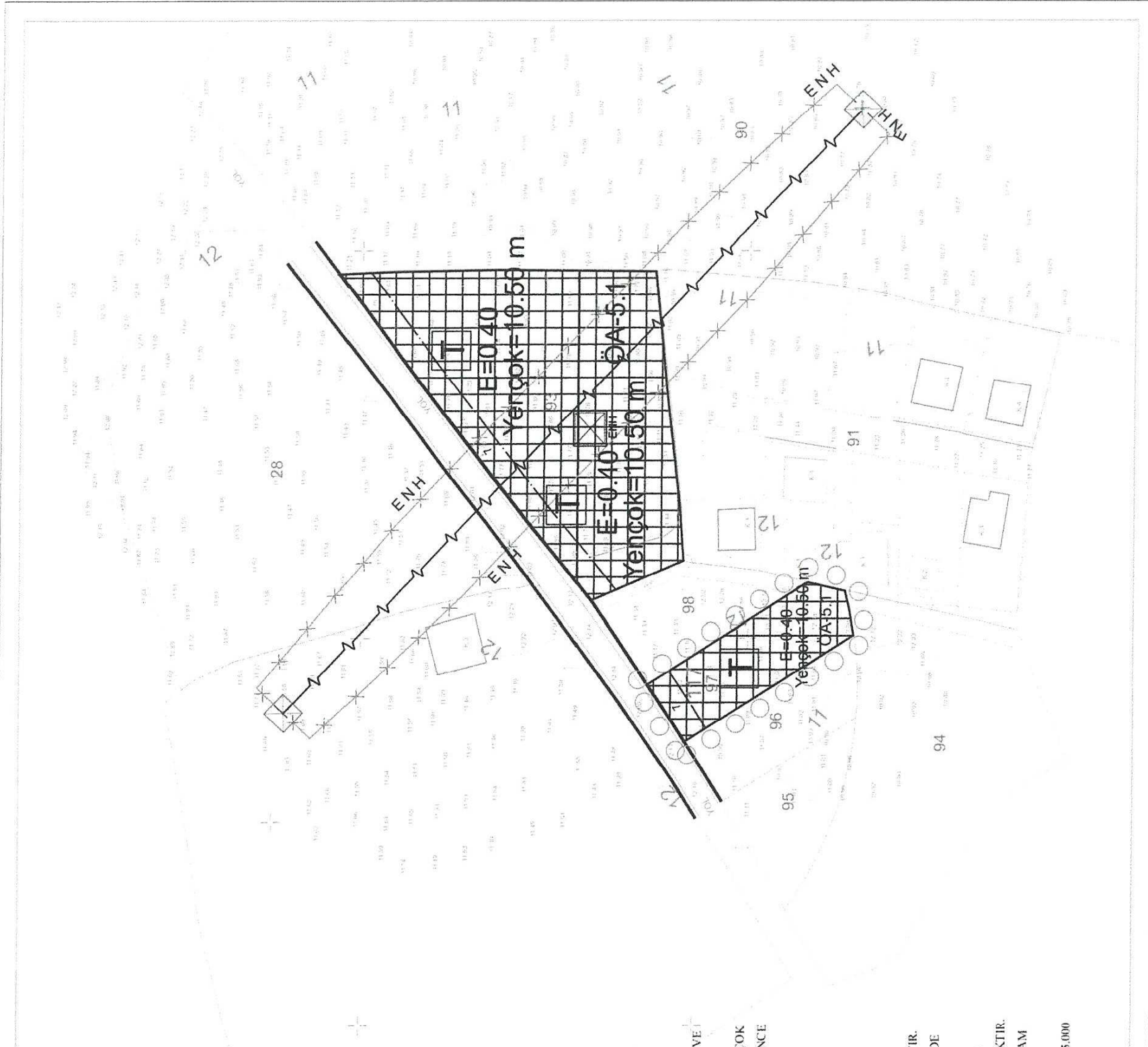
ÖLÇEK: 1/1000

ÖA-5.1 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ v.b.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

TİCARET ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
 1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU,
 - * 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - * MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
2. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
3. YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- EMSAL 0.40'7. KAT ADEDİ 2'Yİ VE BİNA YÜKSEKLİĞİ 10.50 METREYİ GEÇMEZ. YENCOK DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDINDA; KAT YÜKSEKLİKLERİ FONKSİYONA GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENEBİLİR. KAT YÜKSEKLİKLERİ 3.50 METREDEN AZ OLMAMAZ.
- 3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23.10.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ, 117 ADA, 97 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.12.2020 TARİH VE E:939376 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.10.2020 TARİH VE E:28750 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.10.2020 TARİH VE E:74996 SAYILI İLE 28.09.2020 TARİH VE E:70150 SAYILI YAZILARINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DOĞANÇAM MAHALLESİ 117 ADA 97 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ OYMAPINAR KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı



İDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yüksek Şehir Plancısı

Öda Sic. No: 4196 Manavgat V.D.: 14167664608
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13
07600 Manavgat / ANTALYA
Tel: +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Doğançam 117 ada 97 parsel) Hk.

DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13
Manavgat/Antalya

İlgi: Düzeltme Talebi

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parsel de "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parsel de "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.09.99-939376

09.12.2020

Konu : (07.10.1315)-Antalya İli, Manavgat
İlçesi, Doğançam Mahallesiinde 117 ada
97 parsel Hk.

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT

İlgi : 26.08.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırlarında yer alan 117 ada 97 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi başvurunuz gereği söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonrası hazırlanan raporda; bahse konu taşınmaz ve çevresinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmektedir. Bu bağlamda, söz konusu 117 ada 97 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması" ;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KNBNTFQB

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.ktb.gov.tr

Bilgi için: Arzu AKTAŞ
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
124





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-255.99-2259825

19.10.2020

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam
Mahallesi 117 Ada 97 Nolu Parselde İmar
Planı Yapılması. (Kurum Görüşü)

Sayın Dr.oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.NO.102/13 Manavgat ANTALYA

İlgi : 26.08.2020 Tarihli Müracaat Dilekçeniz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 Ada 97 Nolu parselde imar planı yapılması ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 09.09.2020 tarih ve 1902720 sayılı yazımız ile Manavgat Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün 15.10.2020 tarih ve 2238853 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AYVHJMEK

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-28750
Konu : Kurum Görüşü

06/10/2020

Sayın Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13
Manavgat/ANTALYA

İlgi : a) 25/08/2020 tarih ve 38482 sayılı yazınız.
b) 15/09/2020 tarihli ve 42695 sayılı yazınız

İlgi (a) ve (b) yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parselde "ticari amaçlı depolama, paketlenme ve satış" yapımı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/10/2020 – 1280 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

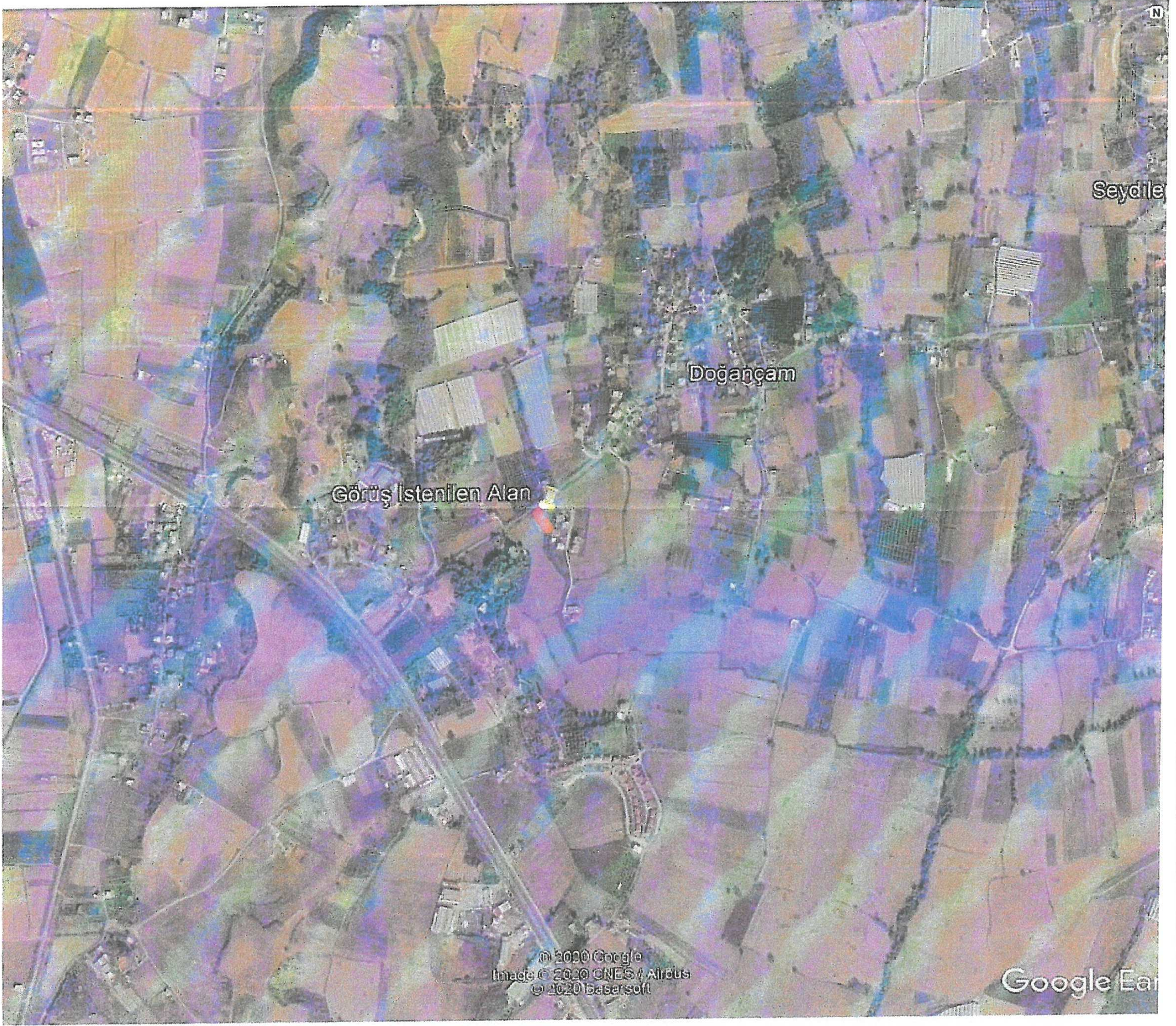
Bilgilerinize sunulur.

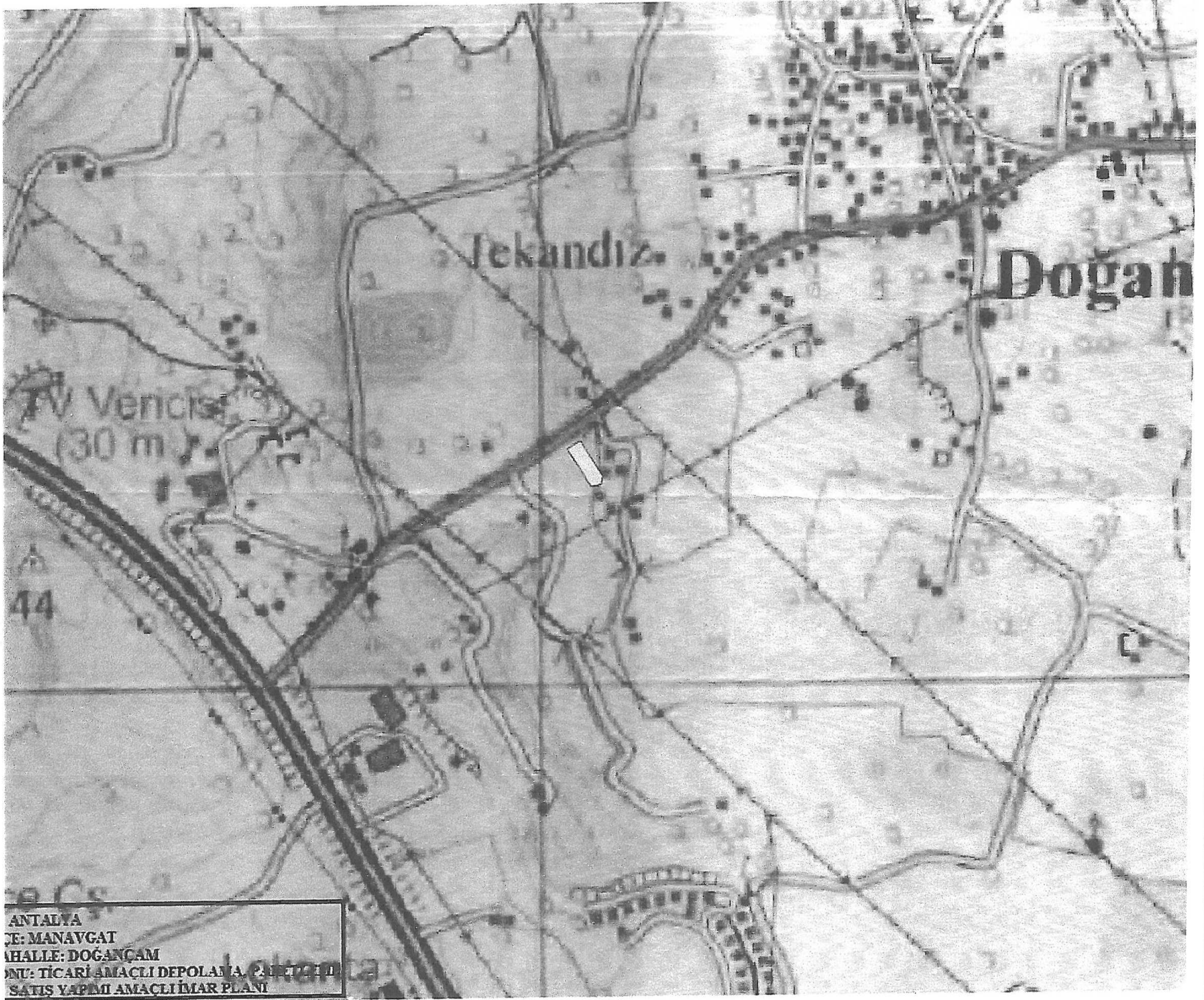
Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (gnB803-nhoDvv-MEnXeF-mH1K1U-ZPJsntw9) kodunu yazınız.





ANTALYA
İL: MANAVGAT
İLÇE: DOĞANÇAM
KONU: TİCARİ AMAÇLI DEPOLAMA, PAZARCI İKİ
SATIŞ YAPIMI AMAÇLI İMAR PLANI



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2273325
Konu : Görüş ve Teklifler

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : a) 24/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
b) 24/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
c) 26/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi (a) yazıda; Antalya ili Manavgat ilçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticaret Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" yapılması,

İlgi (b) yazıda; Antalya ili Kumluca ilçesi Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılması,

İlgi (c) yazıda; Antalya ili Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazda "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılması amaçlı hazırlanacak imar planlarına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup, Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : 03122972718
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.74996

15.10.2020

Konu : Antalya İli Manavgat İlçesi
Doğançam Mah. 117 Ada 97 Parsel
İmar Planı

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : a) 24.08.2020 tarihli başvurunuz.
b) 28.09.2020 tarihli ve 30219522-305.99-E.70150 sayılı yazımız.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 Ada 93 parsel numaralı taşınmazda ticari amaçlı depolama, paketleme ve satış yapılması amaçlı hazırlanacak imar planına yönelik görüşümüz sorulmuş, ilgi (b) yazımızla görüşümüz bildirilmiş, sonrasında yaptığınız başvuru ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 97 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak 25.08.2020 tarihinde vekaleten yapmış olduğunuz başvuruda sehven "93" parsel yazıldığı, kurumumuz görüşünün ekli belgeler doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 97 parsel için verilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 97 parsel için ilgi (b) görüşümüzü değiştirecek bir durum olmadığı anlaşıldığından aynı görüşümüzün söz konusu 117 ada 97 parsel için de geçerli olduğu değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.70150

28.09.2020

Konu : Antalya İli Manavgat İlçesi
Doğançam Mah. 117 Ada 93 Parsel
İmar Planı

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 24.08.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 Ada 93 parsel numaralı taşınmazda ticari amaçlı depolama, paketleme ve satış yapılması amaçlı hazırlanacak imar planına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, detaylı proje özeti ve mülkiyet belgesi ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede;

- Depolama ve paketleme tesislerinin niteliklerine göre 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin (A), (B) ve (C) ile belirtilen her üç sınıftaki Gayrisihhi Müesseseler içerisinde yer aldığı,
- Buna göre birinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren söz konusu tesisler için aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburîdir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



insan ikametine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.", ikinci fıkrasında "*Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirlenici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır*" hükümleri,

- 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Bir gayrisihhî müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.*", ikinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhî müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.*" hükümleri,
- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "*İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir...*" hükmü

yer aldığı görülmüştür.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhî müesseseler arasında sayılan Depolama ve Paketleme Tesislerinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu, sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin etrafında sağlık koruma bandı konulacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden planlama safhasında bu hükümlere uyulması,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler, ilgi yazınıza konu yeni tesis talepleri ile ileride gelebilecek başka benzer talepler de birlikte düşünülerek, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMFOSZHY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02-E.591832

28.09.2020

Konu : Görüş ve Teklifler (Manavgat
Doğançam Mah. 117 ada 97 parsel)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MAH.ANTALYA CAD.NO:102/13 MANAVGAT / Antalya

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda ; Manavgat İlçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parsel sınırları içerisinde "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Ayrıca ilgi yazınız ekinde görüldüğü üzere köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olup, "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

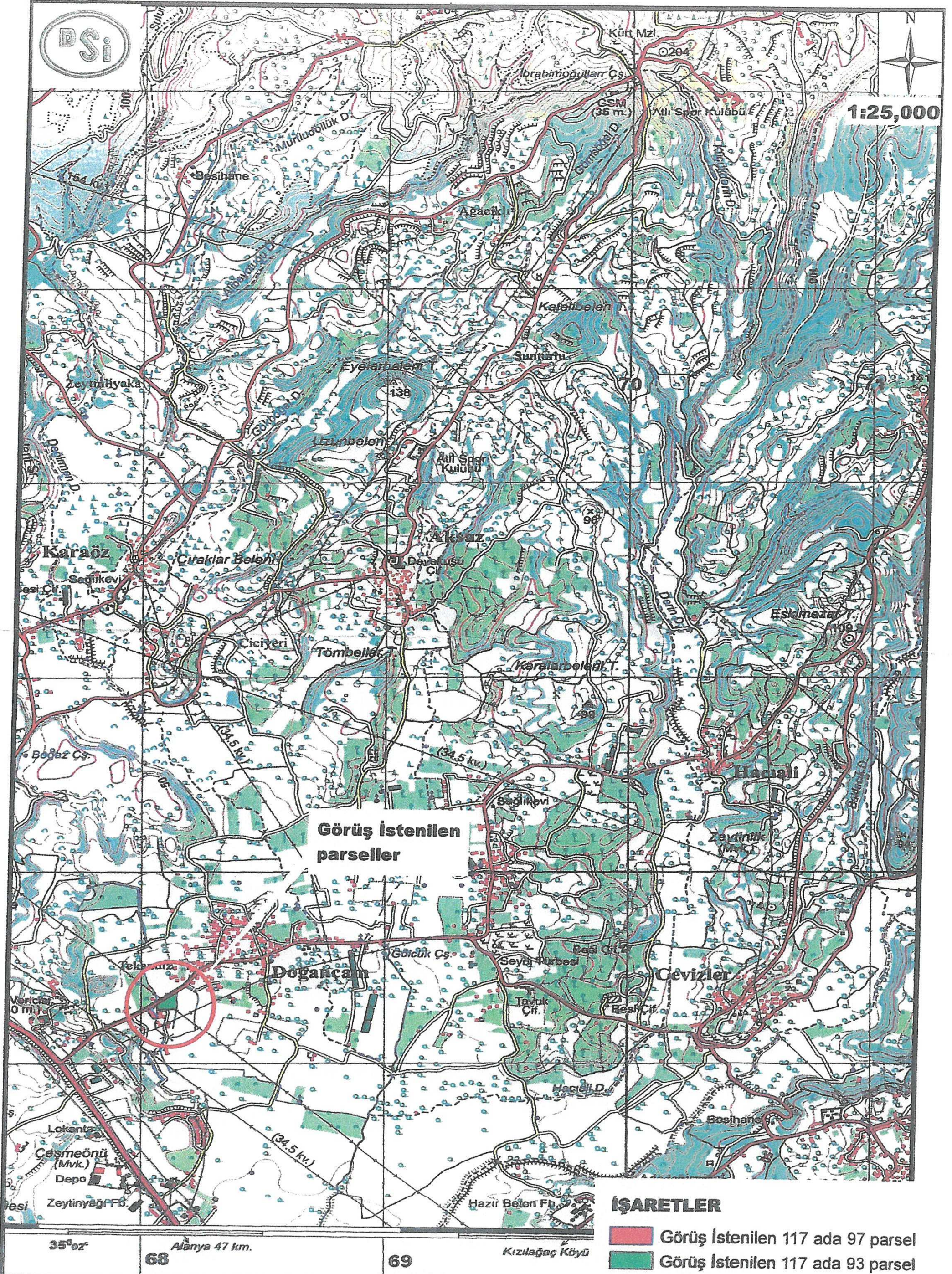
 e-imzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Harita (1 sayfa)



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





K-Q
TSE-ISO-EN
9001

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 30905295-754-E.155572

04.09.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat / ANTALYA

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 97 nolu parselin "ticari amaçlı depolama, paketlenme ve satış" alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazımıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LWYCZYSN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Dilek ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.120519

03.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 117 ada 97 parselde, Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 117 ada 97 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.658053

07.09.2020

Konu : Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi
117 Ada 93 ve 97 Parsel Numaralı
Taşınmazlar Hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) 24.08.2020 tarihli başvurunuz.
b) 26.08.2020 tarihli başvurunuz.
c) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 04.09.2020 tarihli ve E.652516 sayılı yazısı.

Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi'nde imar planı hazırlanması hakkındaki ilgi (a) ve (b) başvurularınız Bakanlığımıza iletilmiş olup alınan ilgi (c) yazı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (c) Yazı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için:Selvihan KÖLEOĞLU
Kültür ve Turizm Uzmanı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.01[005]-E.652516

04.09.2020

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Doğançam Mahallesi 117 Ada 93 ve
97 Parsel Numaralı Taşınmazlar Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 26.08.2020 tarihli ve E.622753 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eki dilekçede Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 93 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" amaçlı imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 06.01.2005 tarihli ve 25692 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları, 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile daraltılarak son halini almıştır.

İlgi yazınız ekinde iletilen talep dilekçesinde "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" amaçlı imar planı hazırlanmasına esas görüş istenilen taşınmazın Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel numaralı taşınmaz olduğu belirtilmesine rağmen, talep dilekçesi ekinde yer alan tapu kayıt belgelerinde, harita ve uydu görüntülerinde ve vekaletname örneğinde taşınmazın 117 ada 97 parsel numaralı taşınmaz olduğu görülmektedir. Bu nedenle hem 117 ada 93 parsel numaralı taşınmaz hem de 117 ada 97 parsel numaralı taşınmaz incelenmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahse konu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup, Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alana ilişkin yürütülen herhangi bir planlama çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Emin ÖZKAN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:İbrahim ÖNER
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 75 40





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 211872
Konu : Kurum görüşü (Manavgat,Doğançam
mh.,117 ada. 97 parsel)

17.09.2020

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13
Manavgat/ANTALYA

- İlgi: a) 24/08/2020 tarihli dilekçeniz.
b) 26/08/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Doğançam Mahallesiinde yer alan 117 ada, 97 numaralı parselde yapılması düşünülen Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. 24/08/2020 tarihli dilekçenizde parsel numarasının sehven 93 yazıldığı görülmüştür.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jisrj6BD222C" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

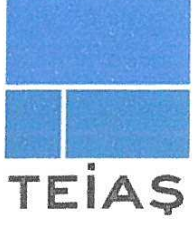
Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.309323

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 117 ada, 97 numaralı parselde "Ticari Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Doğançam Mahallesi
Ada/Parsel : 117 ada 97 parsel.
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parselin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde;

117 ada 97 parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlı olup alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parsel köy yerleşik alanı sınırları içerisindedir.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Ve Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ‘ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.11.2020 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu 977 m² büyüklüğe sahip parselin Ticaret Alanı planlanarak bu alanda ticari depolama, paketleme ve satış faaliyetlerinin yürütülmesi amaçlı olduğu belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.