ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09/02/2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/02/2021 tarihli toplantısında gündemin 66'ıncı maddesi.

KONU	Muratpaşa İlçesi Haşimişcan Mahallesi, 1 ada 51 parselde bulunan Karaalioğlu parkı içerisinde ekli krokide kullanım alanları gösterilen toplam 5.470,26 m^2 yüzölçümlü çay bahçesi olarak kullanılan alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedeli ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti.' ne kiraya verilmesi

KOMİSYON RAPORU

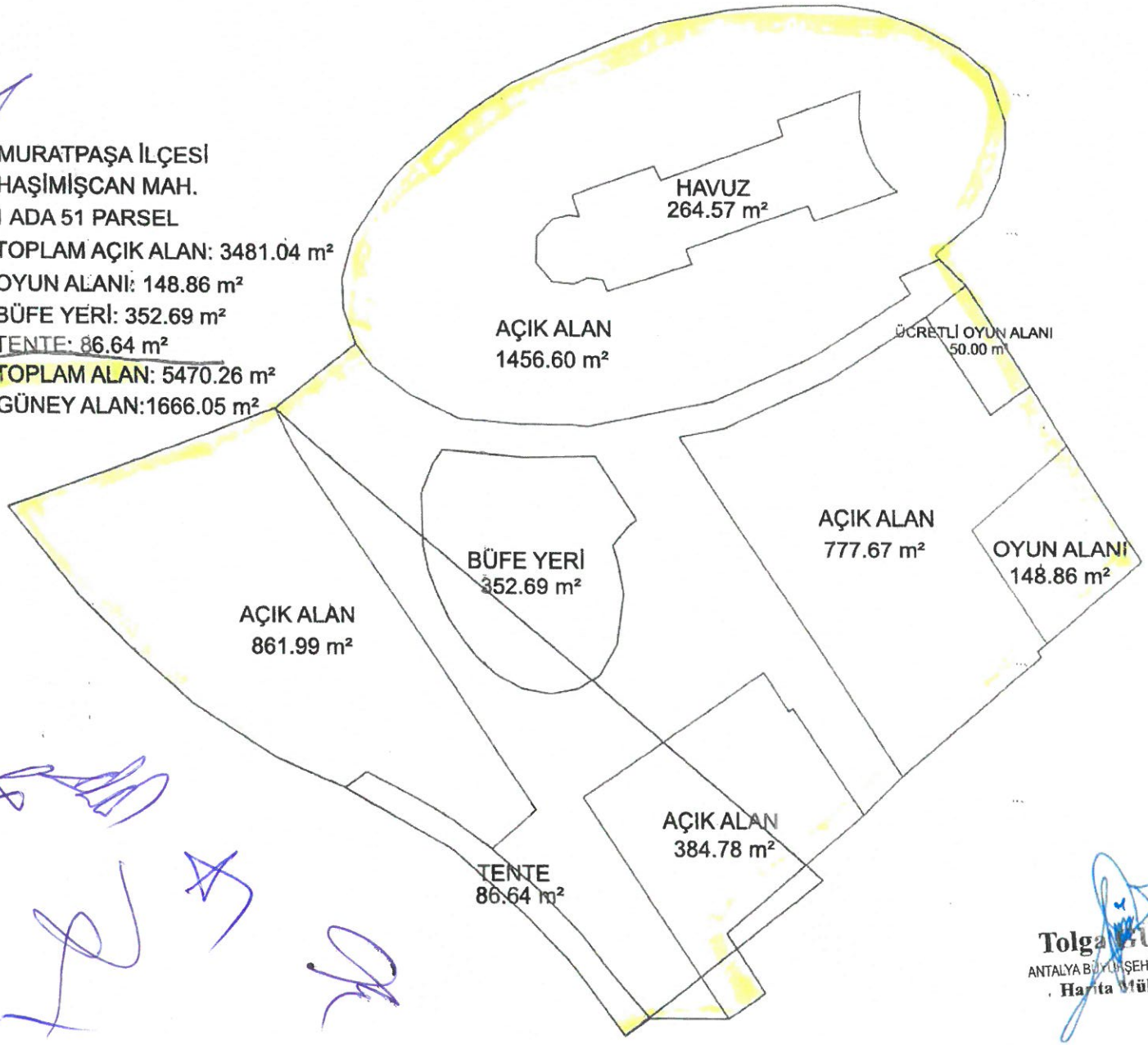
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2010 tarih ve 426 sayılı kararı ile Muratpaşa İlçesi Haşimişcan Mahallesi, Karaalioğlu parkı içerisinde çay bahçesi olarak kullanılan alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 10 yıl süre ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti.' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup Belediyemiz ve Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti. arasında 07.12.2011 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Kira süresi 03.03.2021 tarihinde sona erecektir. Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti. 25.01.2021 tarih ve 94077175-2021/15 sayılı yazısı ile Muratpaşa İlçesi Haşimişcan Mahallesi, Karaalioğlu parkı içerisinde çay bahçesi olarak kullanılan alan için yeniden kiralama talebinde bulunmaktadır. Muratpaşa İlçesi Haşimişcan Mahallesi, 1 ada 51 parselde bulunan Karaalioğlu parkı içerisinde ekli krokide kullanım alanları gösterilen toplam 5.470,26 m^2 yüzölçümlü çay bahçesi olarak kullanılan alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 81.200,00 TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan **(Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı)** Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 10 (on) yıl süre ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Ltd. Şti.' ne kiraya verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Kroki

Oktay BAŞARAN Plan ve Bütçe Kom. Bşk.	Ali POLAT Komisyon Başkan V.	Mehmet YÜKSEL Komisyon Sözcüsü
Batuhan Mutlu ENGİN Üye	Zafer TAN Üye	Abdurrahman YILMAZ Üye
Levent KONUR Üye	Serhat DEMİR Üye	Avni ATAY Üye

MURATPAŞA İLÇESİ
HAŞİMİŞCAN MAH.
1 ADA 51 PARSEL
TOPLAM AÇIK ALAN: 3481.04 m²
OYUN ALANI: 148.86 m²
BÜFE YERİ: 352.69 m²
TENTE: 86.64 m²
TOPLAM ALAN: 5470.26 m²
GÜNEY ALAN:1666.05 m²



Tolga GÜRAL
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Mühendisi

Mustafa İMLEK
Harita ve Kadastro
Teknikeri