



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.02.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediyesi'nin 26.01.2021 tarihli ve 177 sayılı yazısına istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 tarihli ve 875 sayılı kararı ile onaylanan "Zümrütkaya Mahallesi, 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde sehven "doğu" yazan ibarenin "batı" olarak değiştirilmesi konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediyesi'nin 26.01.2021 tarihli ve 177 sayılı yazısına istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 tarihli ve 875 sayılı kararı ile onaylanan "Zümrütkaya Mahallesi, 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde sehven "doğu" yazan ibarenin "batı" olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mehmet HACIARİFOĞLU Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u> 07-12-2020
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 875
		<u>Eki</u> 1

Özü : Demre Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütka Mahallesi, 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, planlama alanının güneyinde kalan E:1.20 ibaresinin kaldırılarak, TİA: 6018 m² olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 07-12-2020 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2020 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-875 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Demre Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütka Mahallesi, 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2020 tarihli raporunda;

Demre Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütka Mahallesi, 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, planlama alanının güneyinde kalan E:1.20 ibaresinin kaldırılarak, TİA: 6018 m² olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Adem ER imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Demre Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütka Mahallesi, 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, planlama alanının güneyinde kalan E:1.20 ibaresinin kaldırılarak, TİA: 6018 m² olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 25 kabul oyu, AK Parti 20 kabul oyu, İYİ Parti 12 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mehmet HACIARİFOĞLU
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi



T.C.
DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-70155343-115.01.06-177
Konu : Zümrütkaaya Mah.194 Ada 299 Parsel.

26/01/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.01.2021 tarihli ve 1330 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli, Demre İlçesi sınırları içerisinde Zümrütkaaya Mahallesi 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddelerine göre Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 07/12/2020 tarih ve 875 sayılı kararı ile uygun bulunarak tarafımıza gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi ' nin 07/12/2020 tarih ve 875 sayılı kararında; İlçemiz Zümrütkaaya Mahallesi 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapıların 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun doğuya kaydırılarak 12 metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi şeklinde karar alındığı, ancak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında da görüldüğü üzere Zümrütkaaya Mahallesi 194 ada 299 parselde bulunan ruhsatlı yapının yolda kalması sebebiyle 10 metrelik yolun 12 metreye çıkartılarak batıya kaydırıldığı, meclis kararında da sehven yanlış yazıldığı görülmektedir.

Bu kapsamda Zümrütkaaya Mahallesi 194 ada 299 parsel ve çevresinin ulaşım bağlantı yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik meclis kararında gerekli düzenlemenin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Salih GÜNAY
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jqVUY0-YQCXty-9pvMTN-21sBHp-EE99pM1e Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Gökyazı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1 Demre/ Antalya
Telefon No: (242)871 50 51 Faks No: (242)871 36 61
e-Posta: info@demre.bel.tr İnternet Adresi: <https://demre.bel.tr>
Kep Adresi: demrebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf ERBAŞ
Mühendis
Telefon No:

