

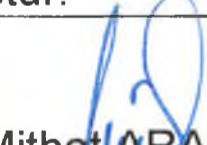


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih: 25.06.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında gündemin 68.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, 36 numaralı itiraza yönelik hazırlanan plan değişikliğindeki konut alanının belediye hizmet alanı olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu, diğerlerinin uygun olduğu ve 23 numaralı maddi hata konusunun Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

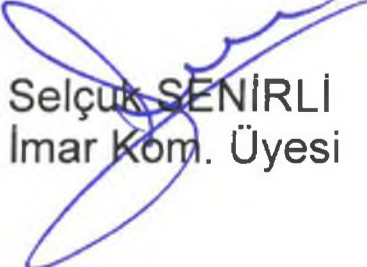

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

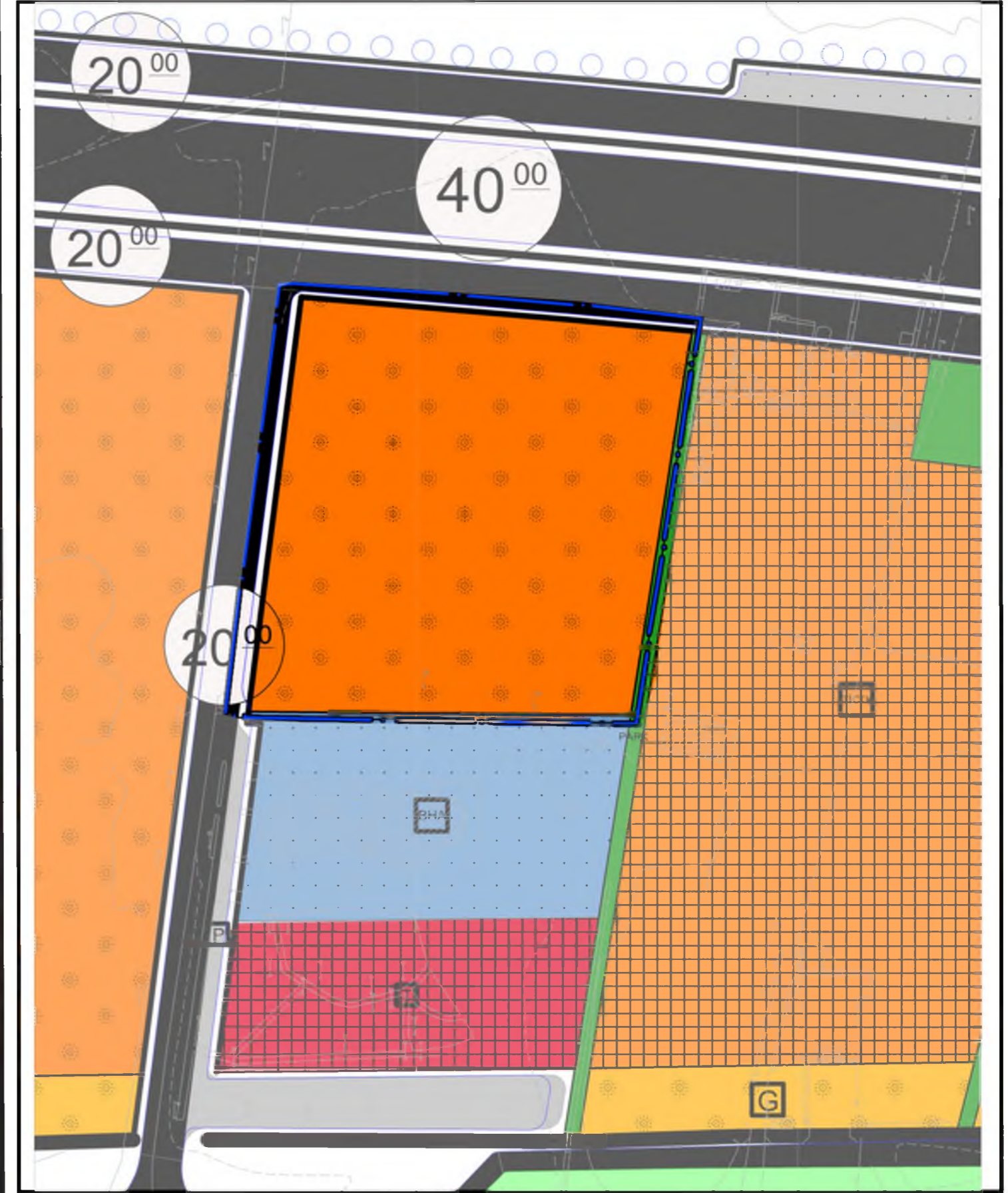
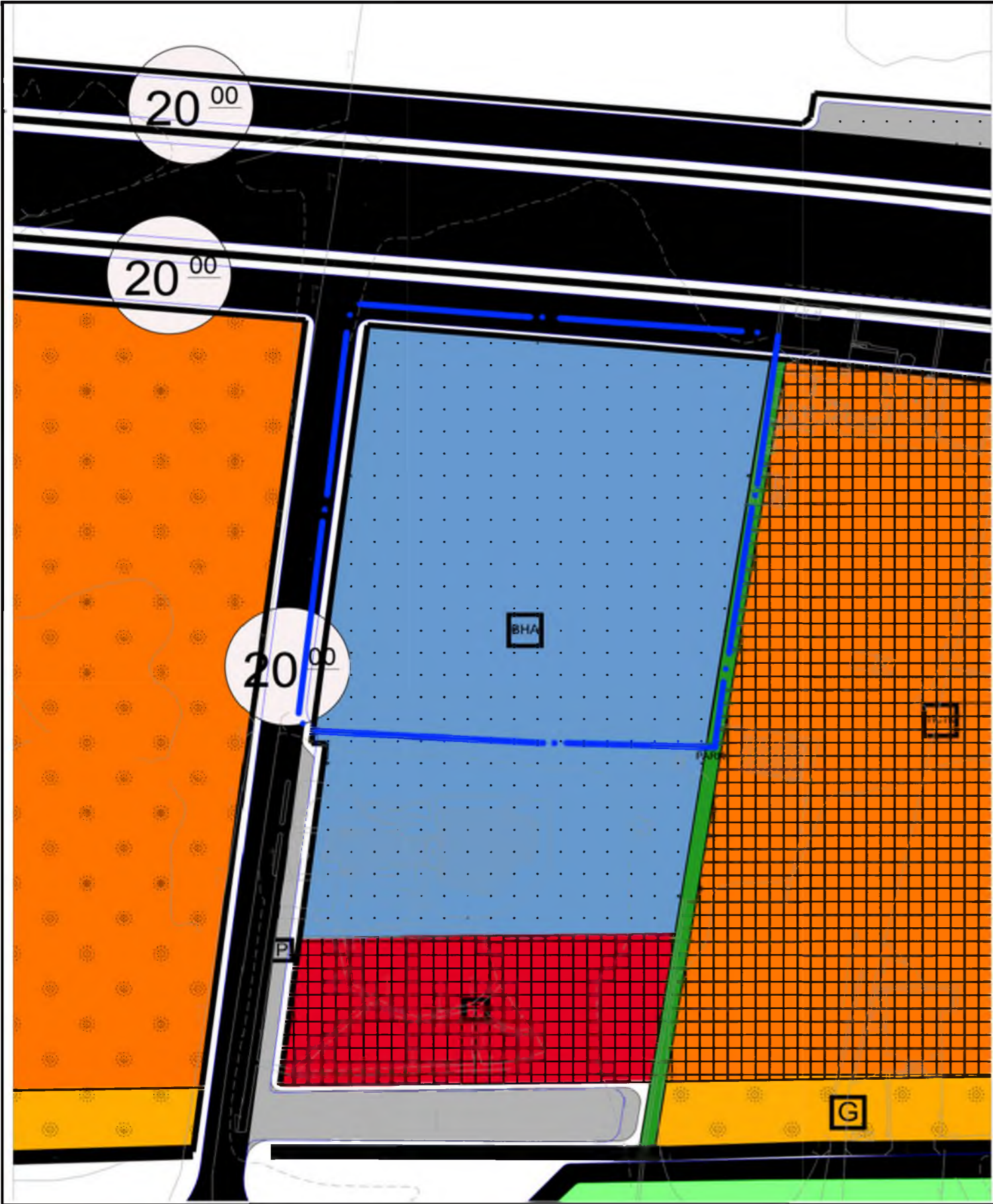
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / KIZILCA-KARŞIYAKA
ADA/PARSEL :

Nazım İmar Planı Değişikliği



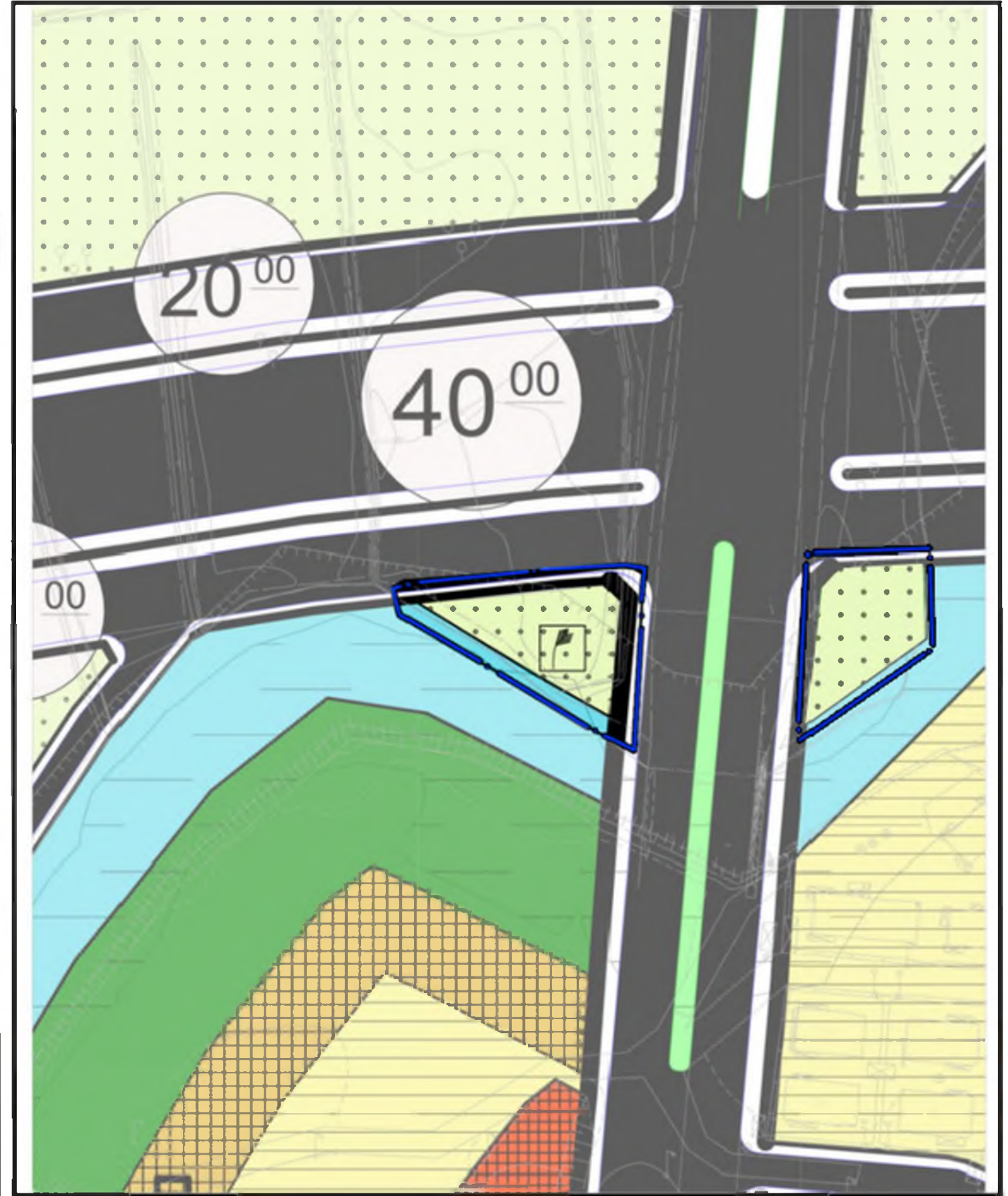
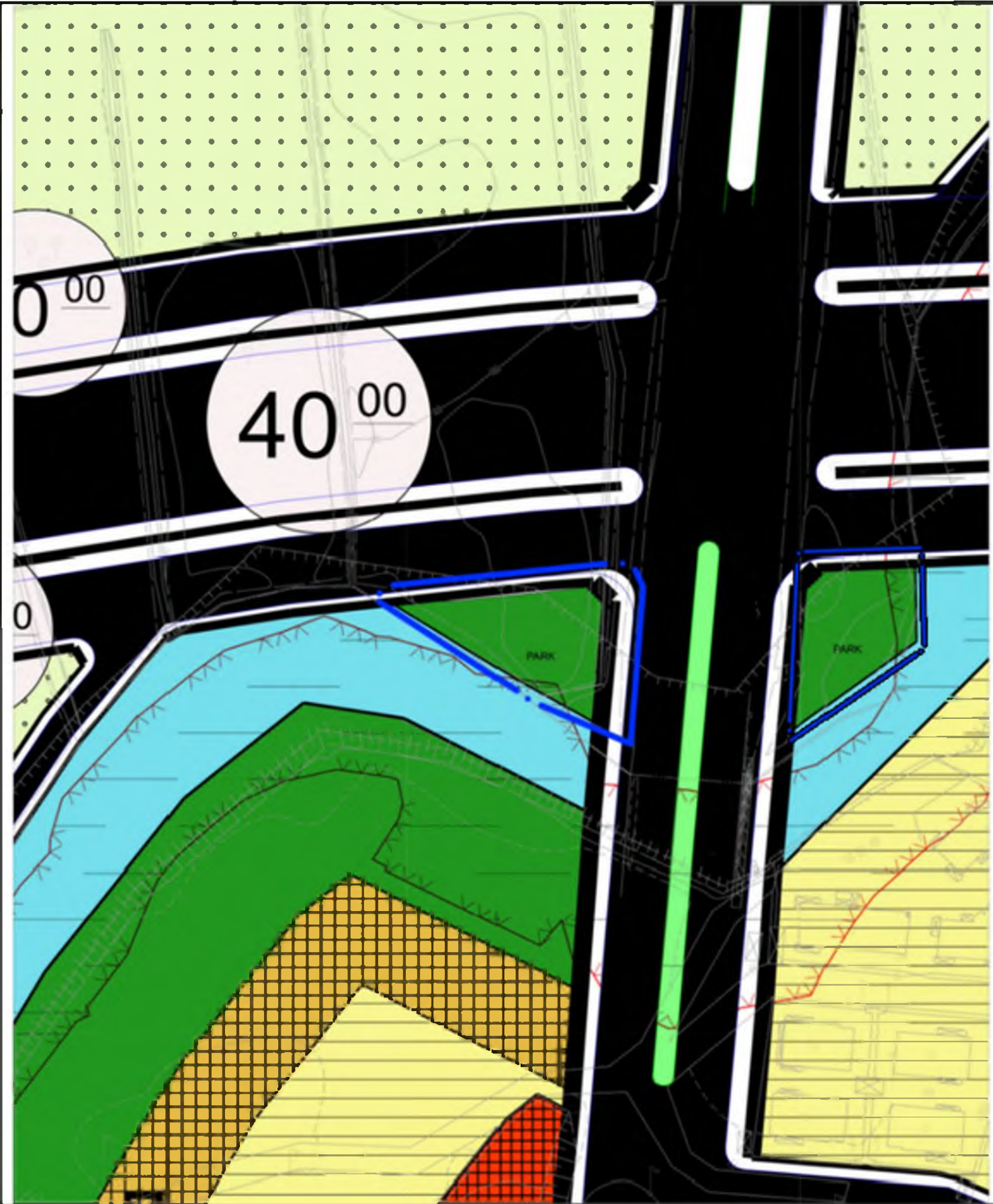
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİLKENT
ADA/PARSEL : 337 ADA 50 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



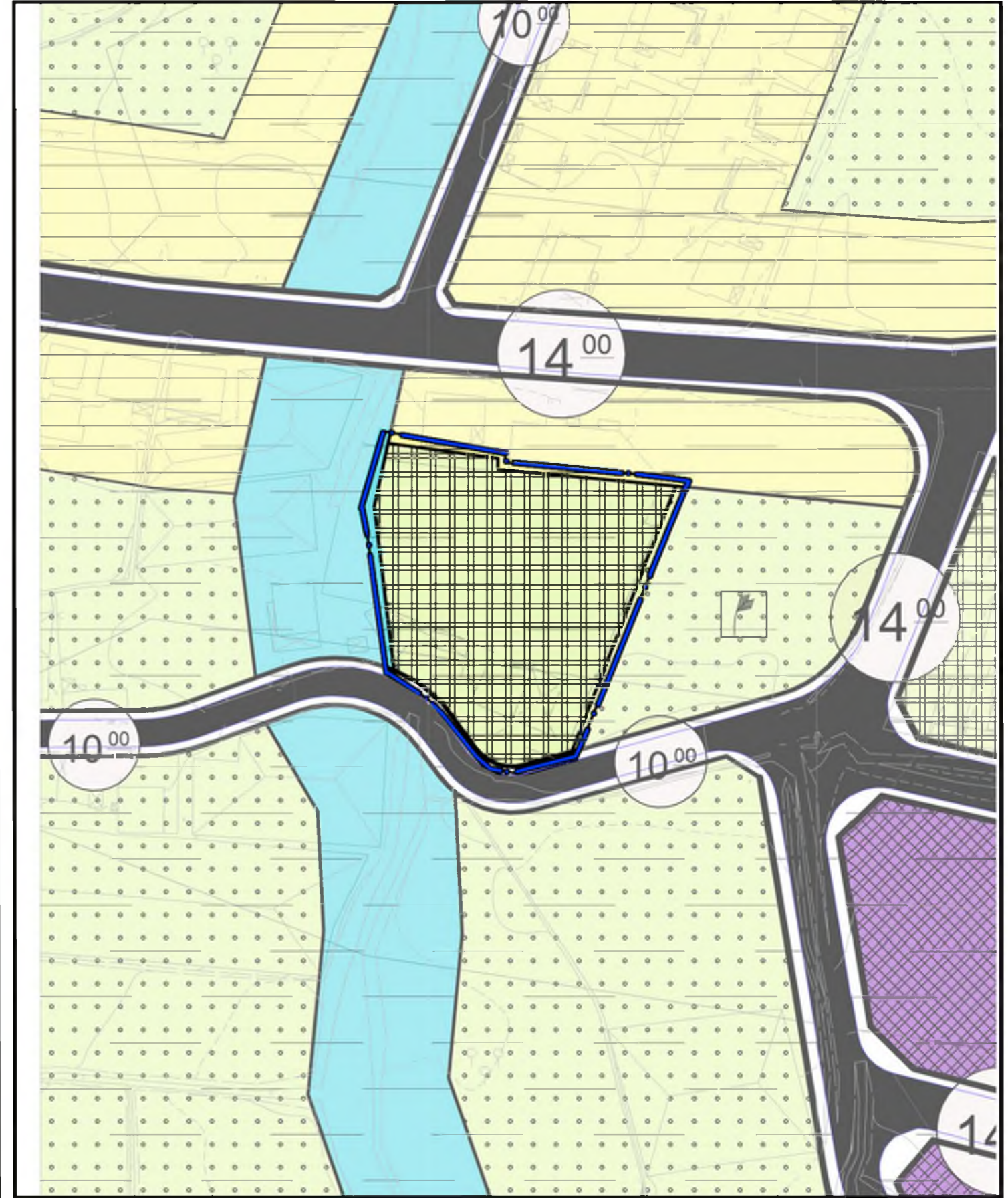
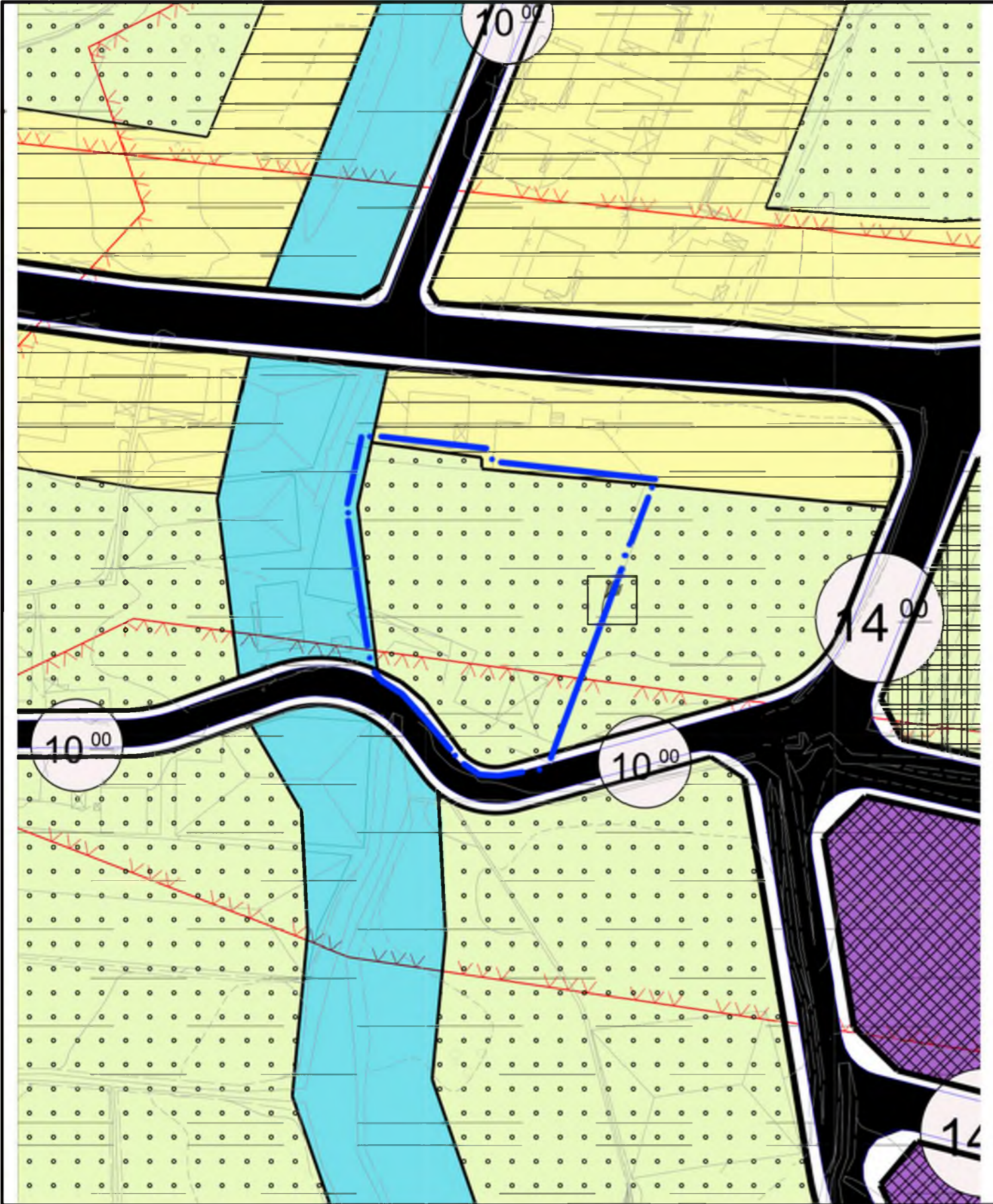
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 368 ADA 1 PARSEL ve 370 ADA 105 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



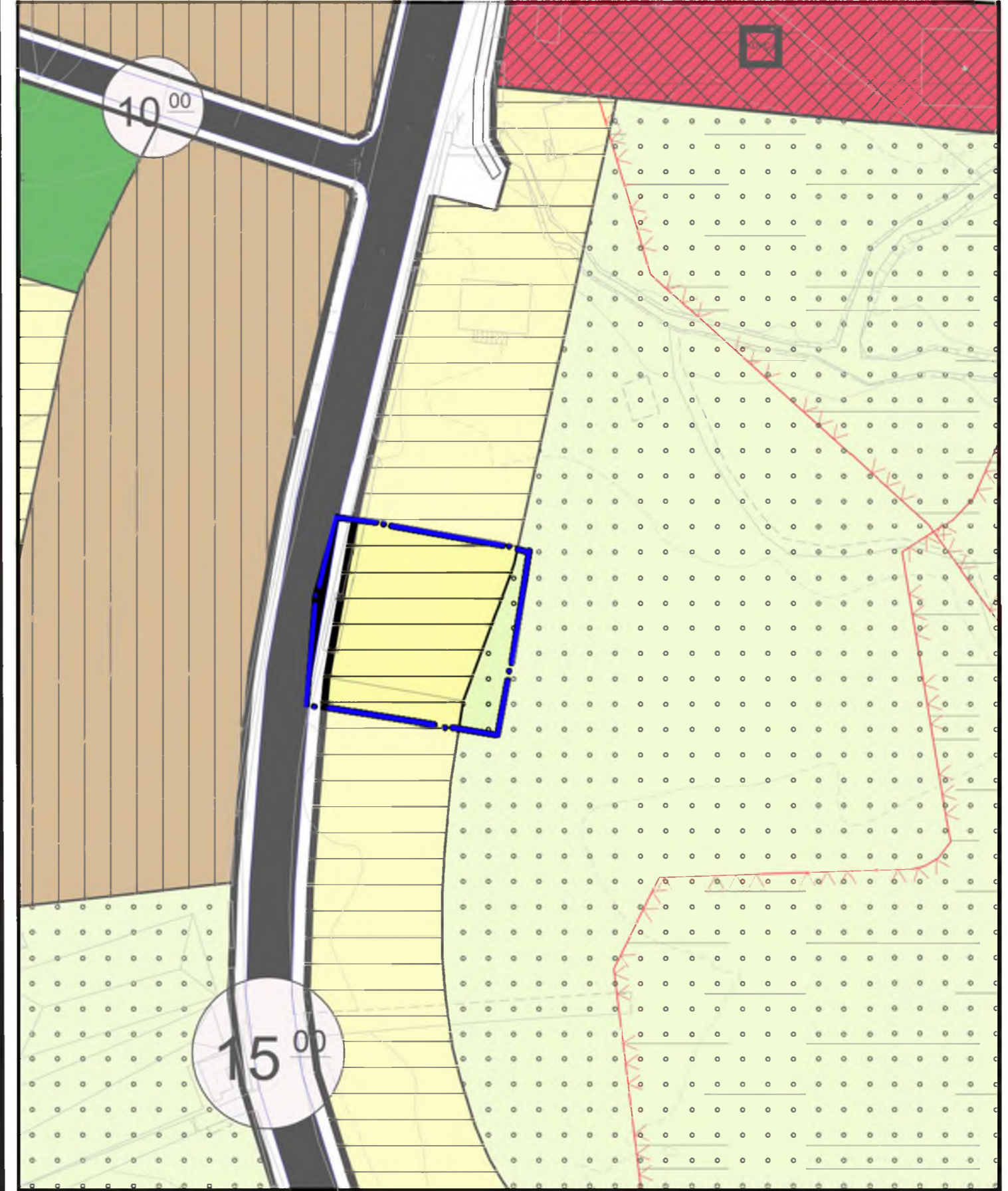
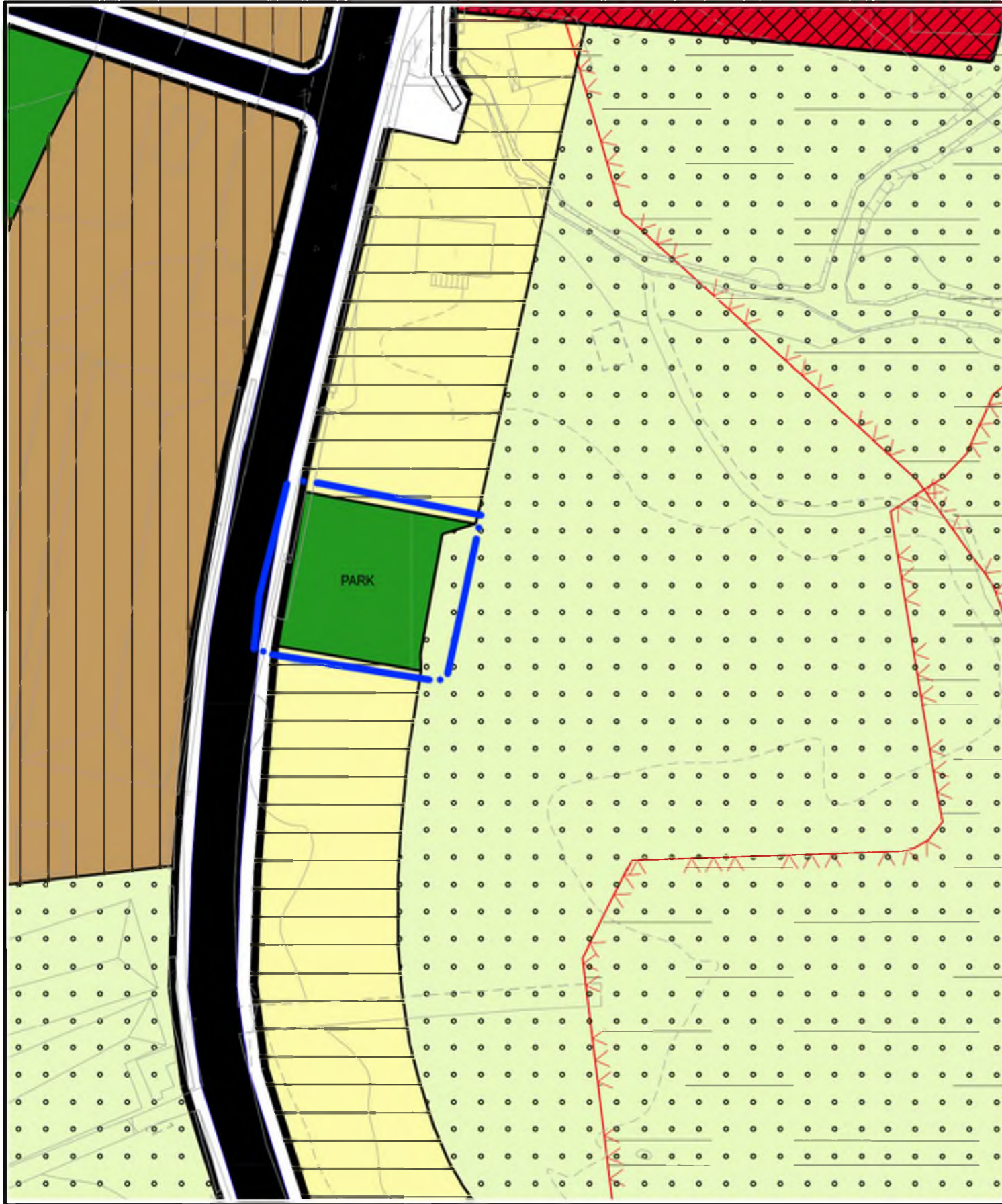
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 301 ADA 39 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



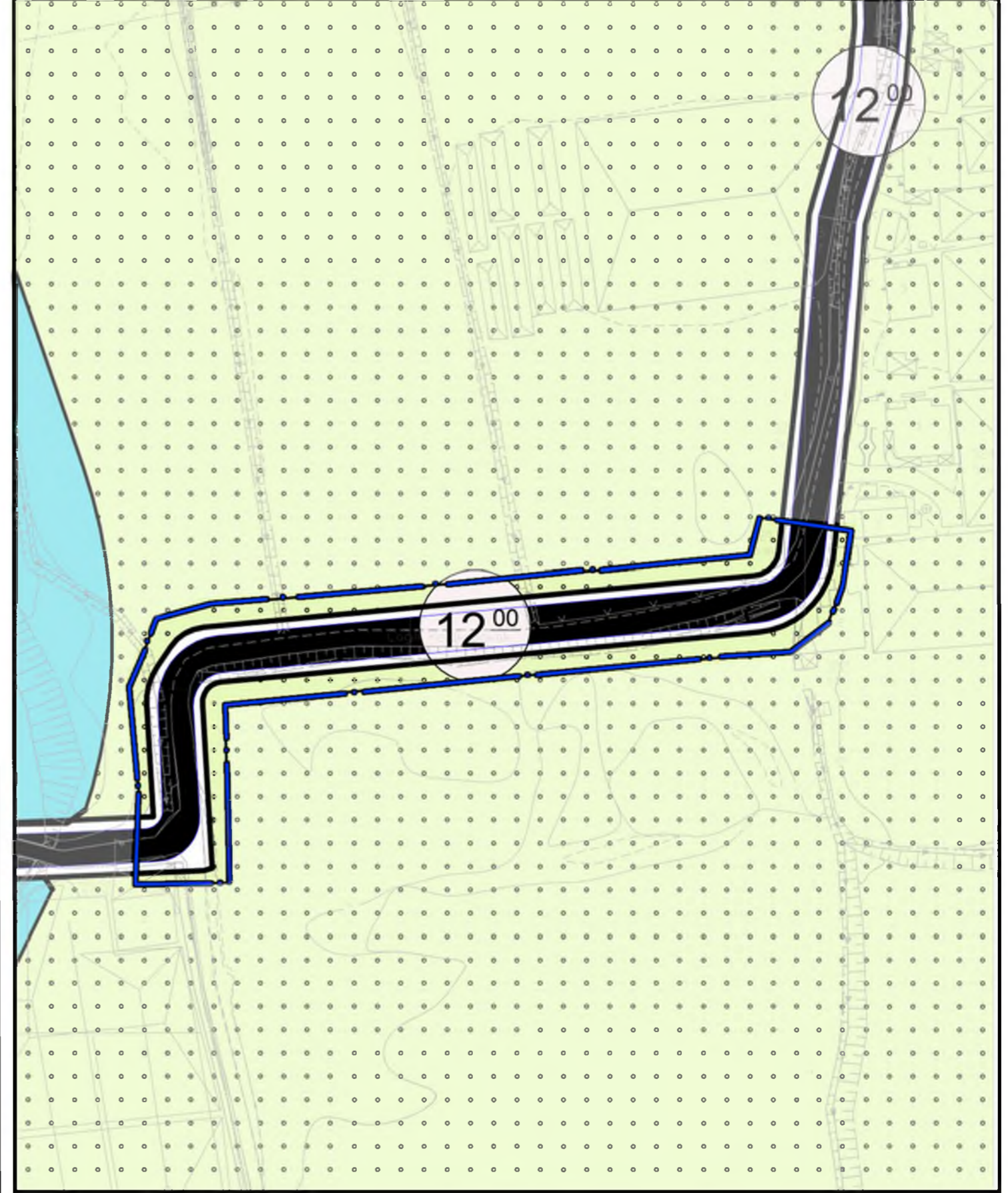
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / İSKELE
ADA/PARSEL : 592 ADA 64,65 VE 67 PARSELLER

Nazım İmar Planı Değişikliği



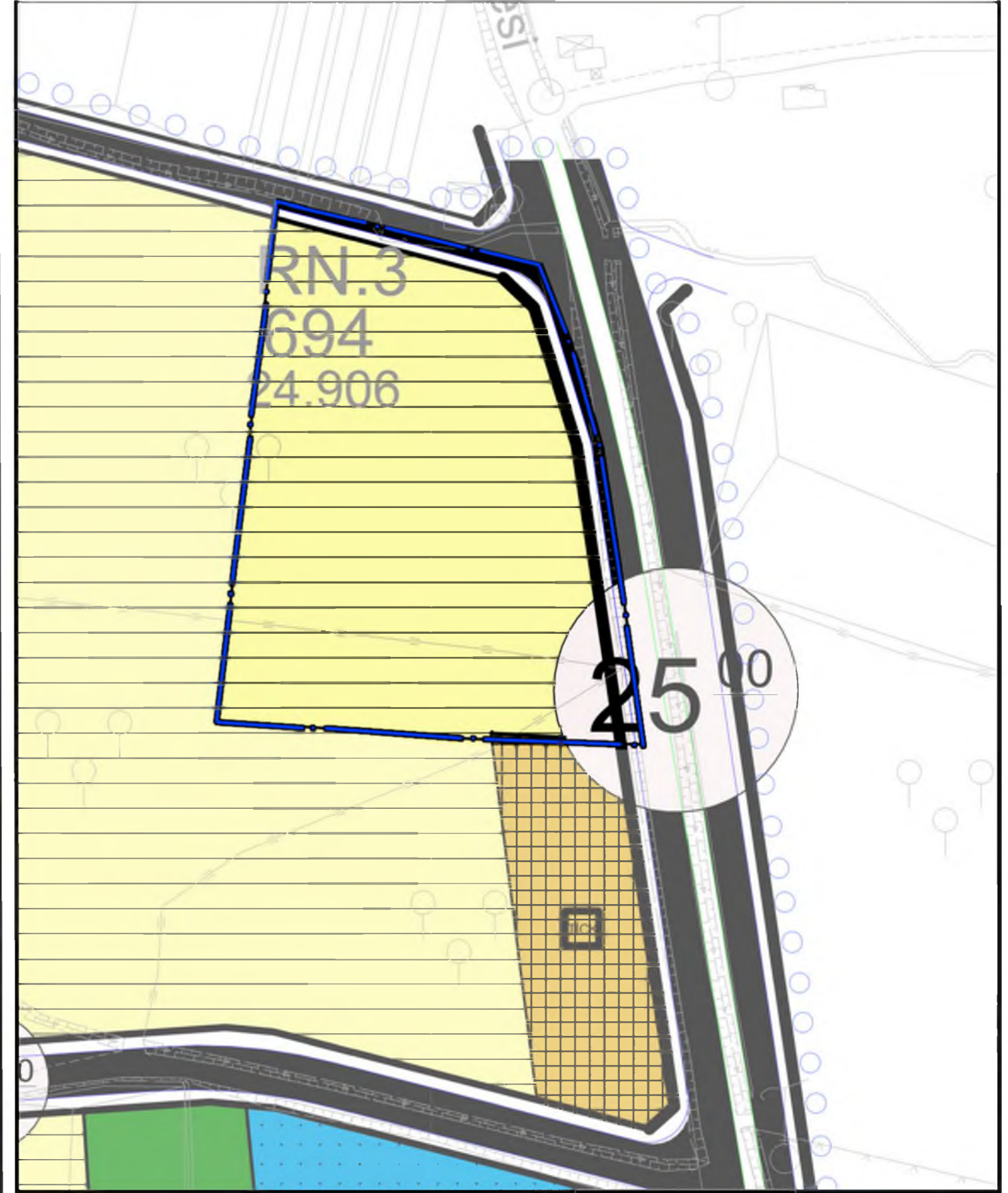
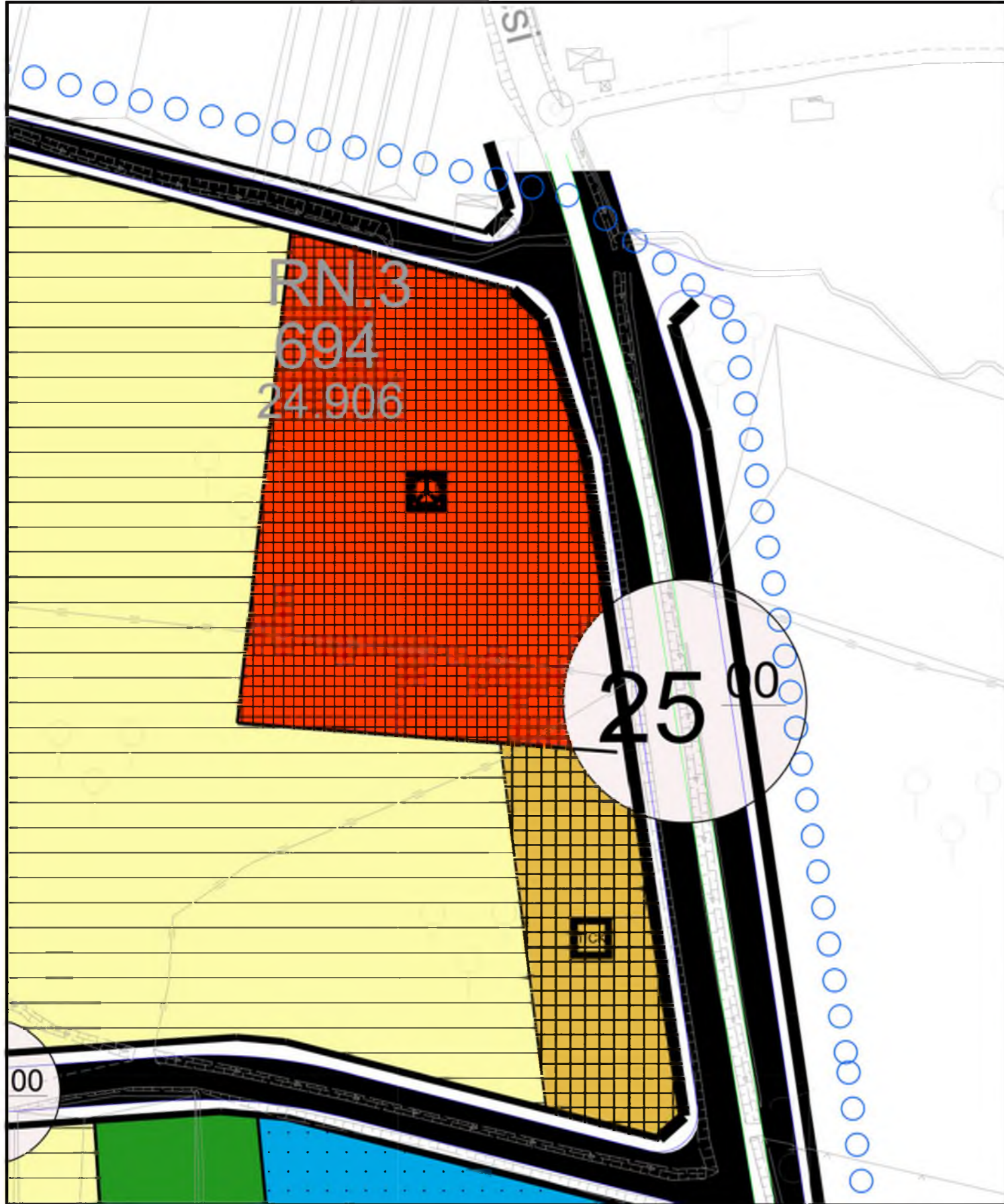
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / İSKELE
ADA/PARSEL : 594 ADA 1 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



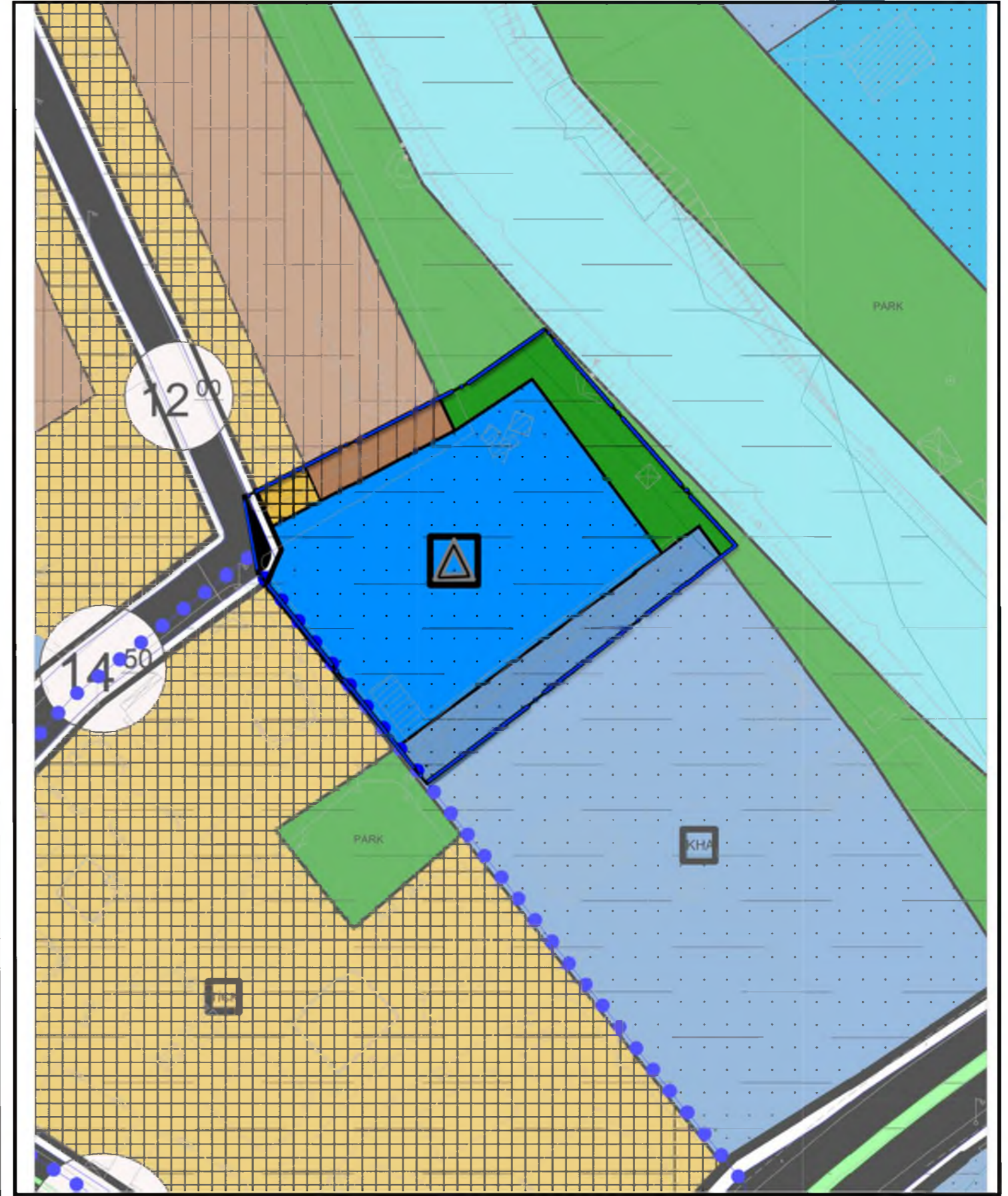
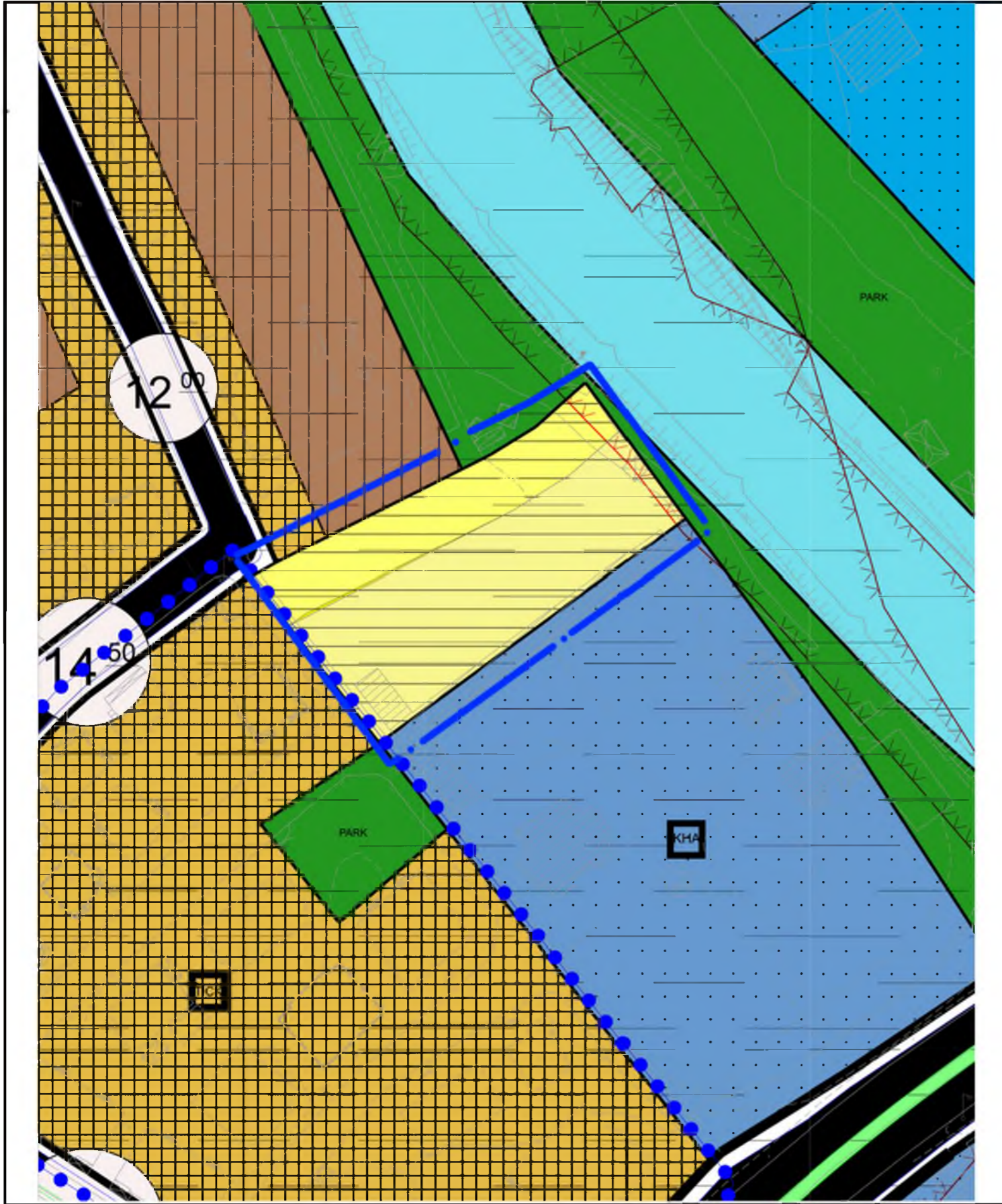
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / HASYURT
ADA/PARSEL : 230 ADA 41 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



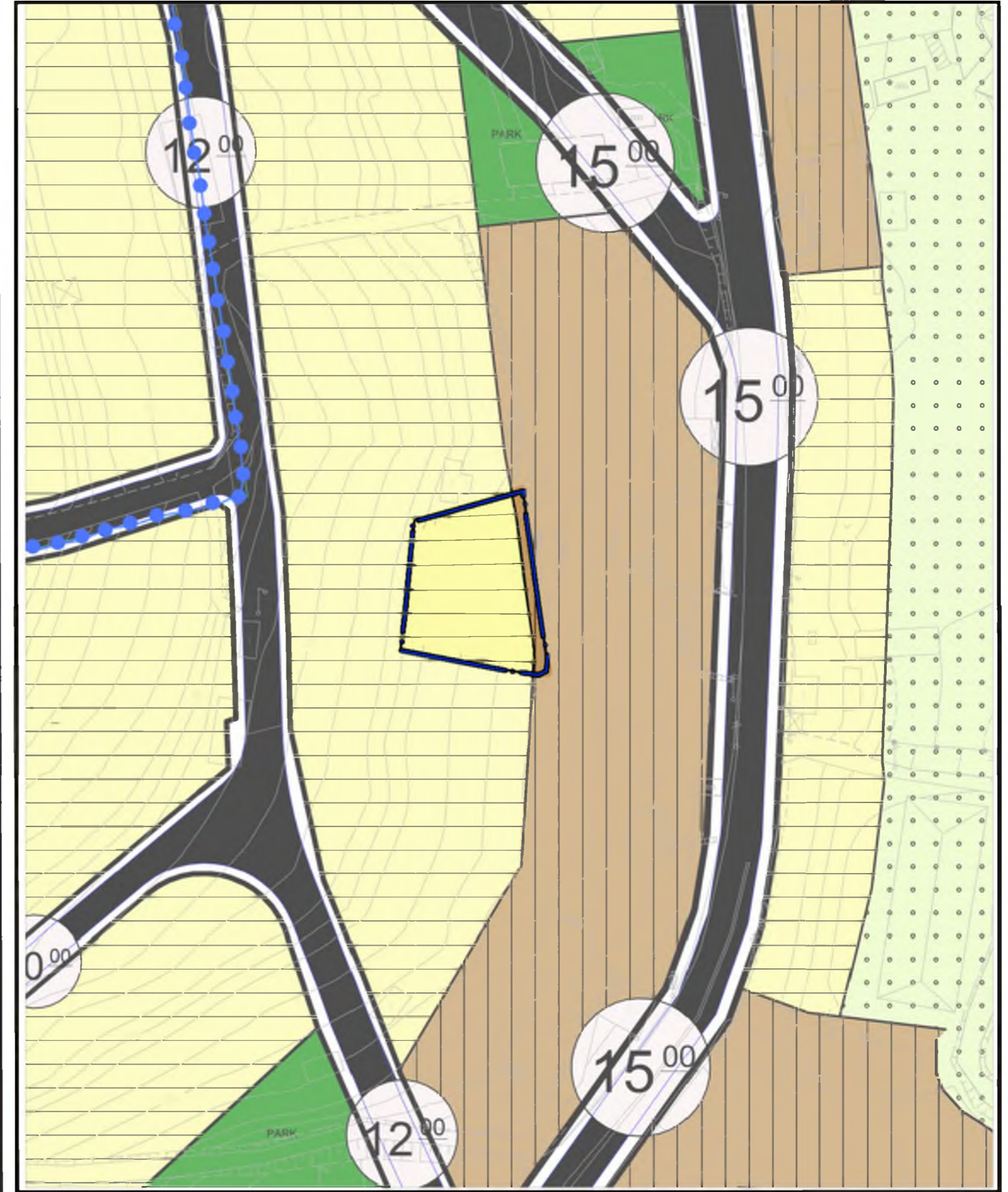
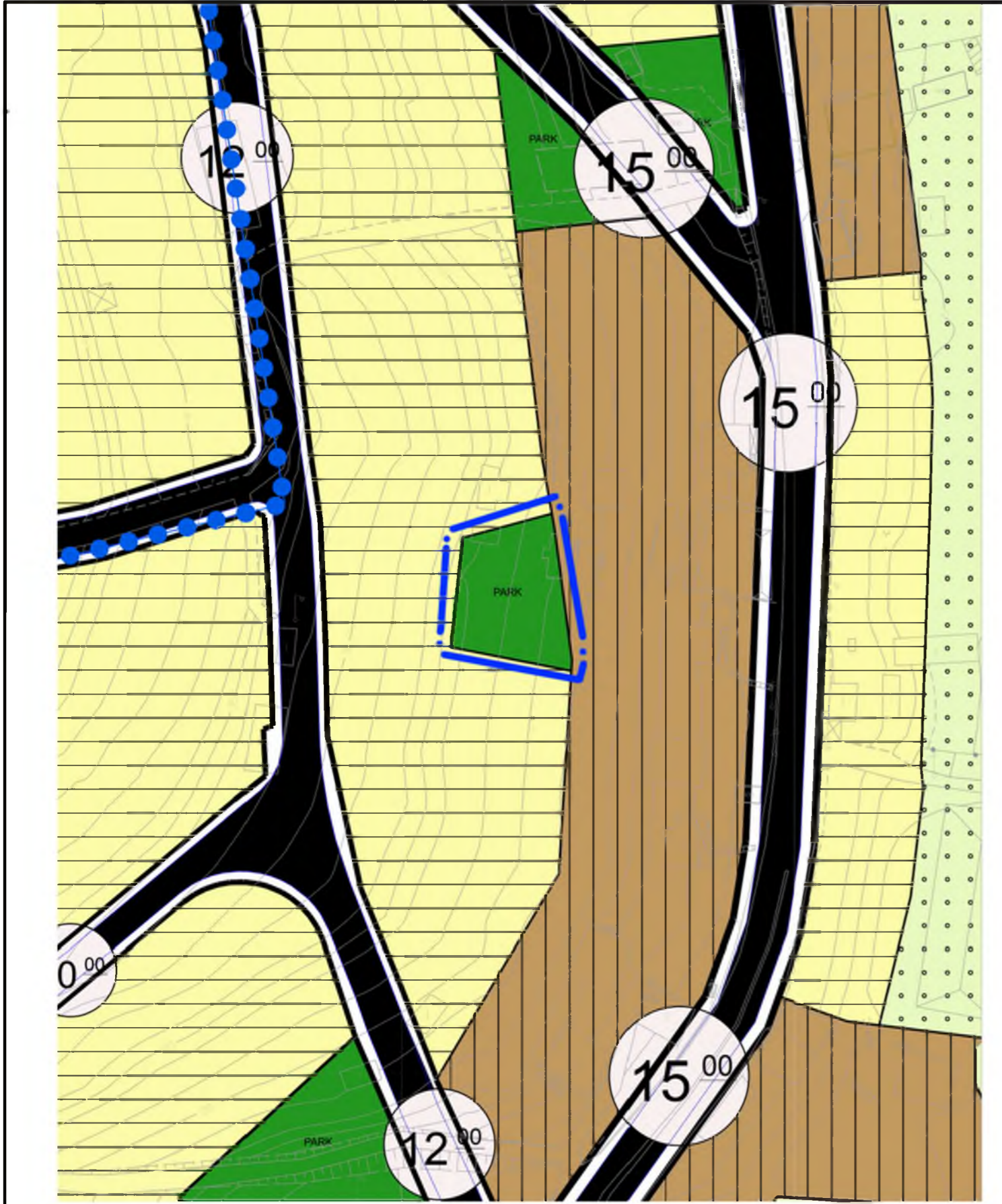
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / YENİMAHALLE
ADA/PARSEL : 466 ADA 2 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



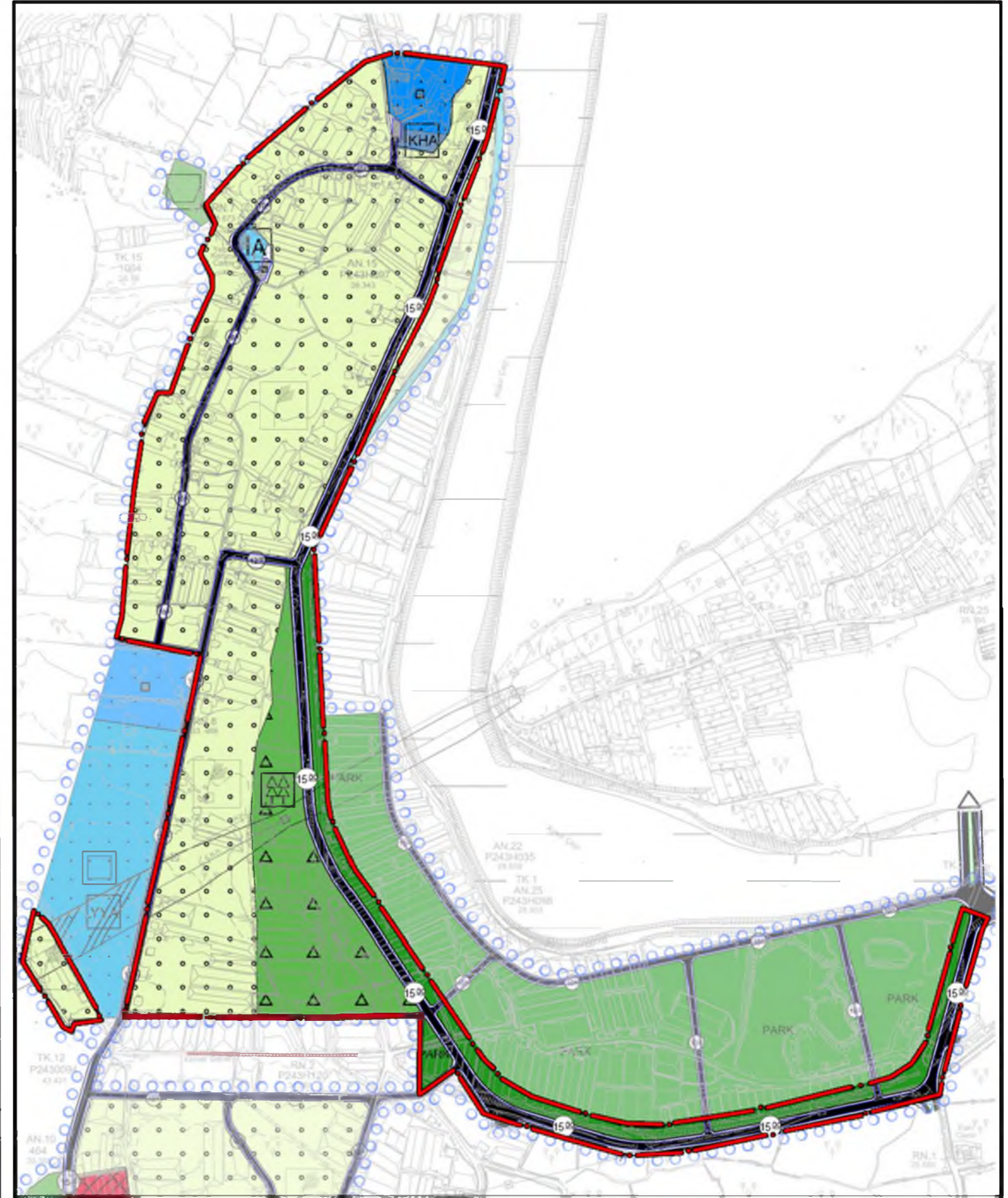
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / İSKELE
ADA/PARSEL : 557 ADA 123 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



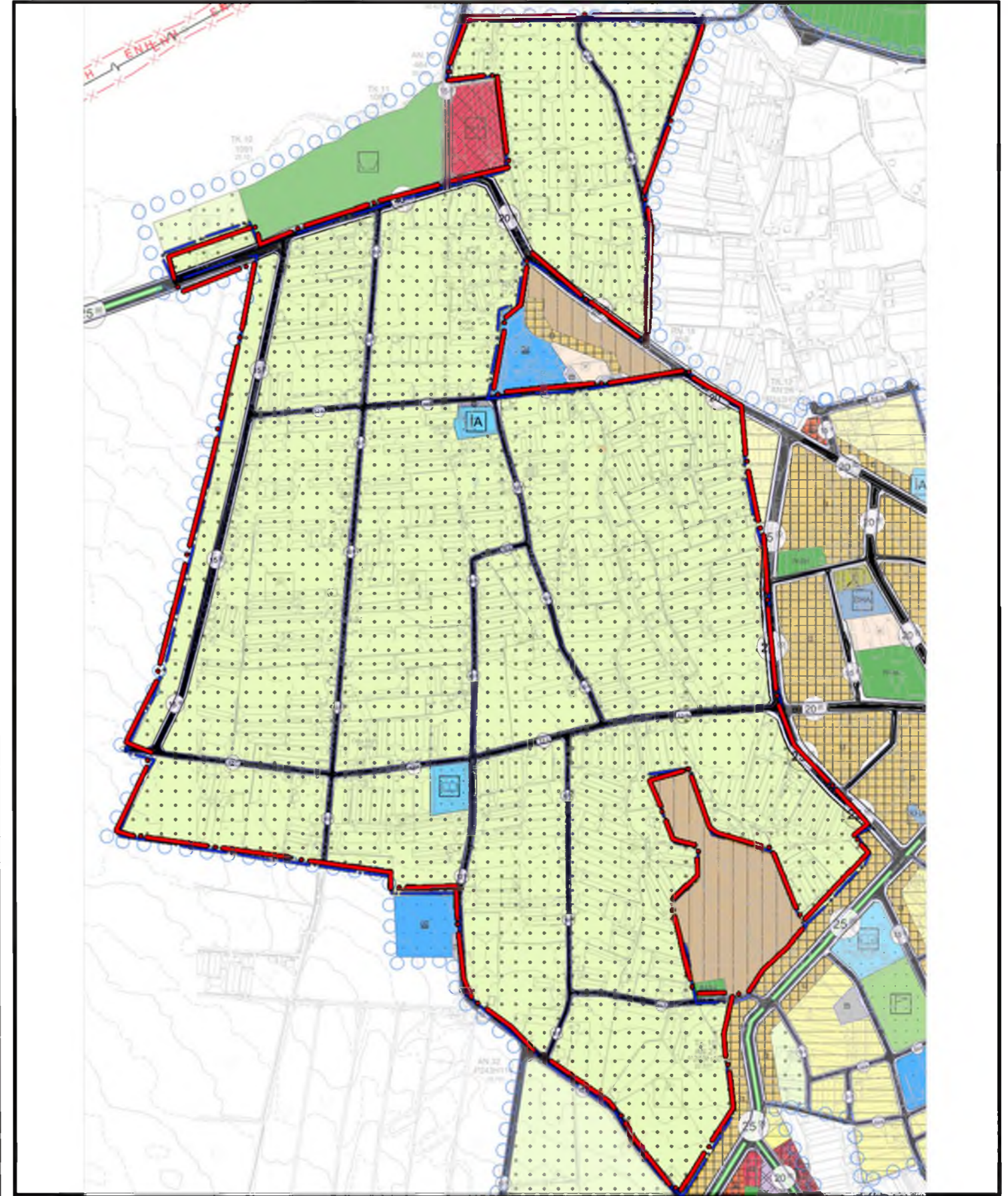
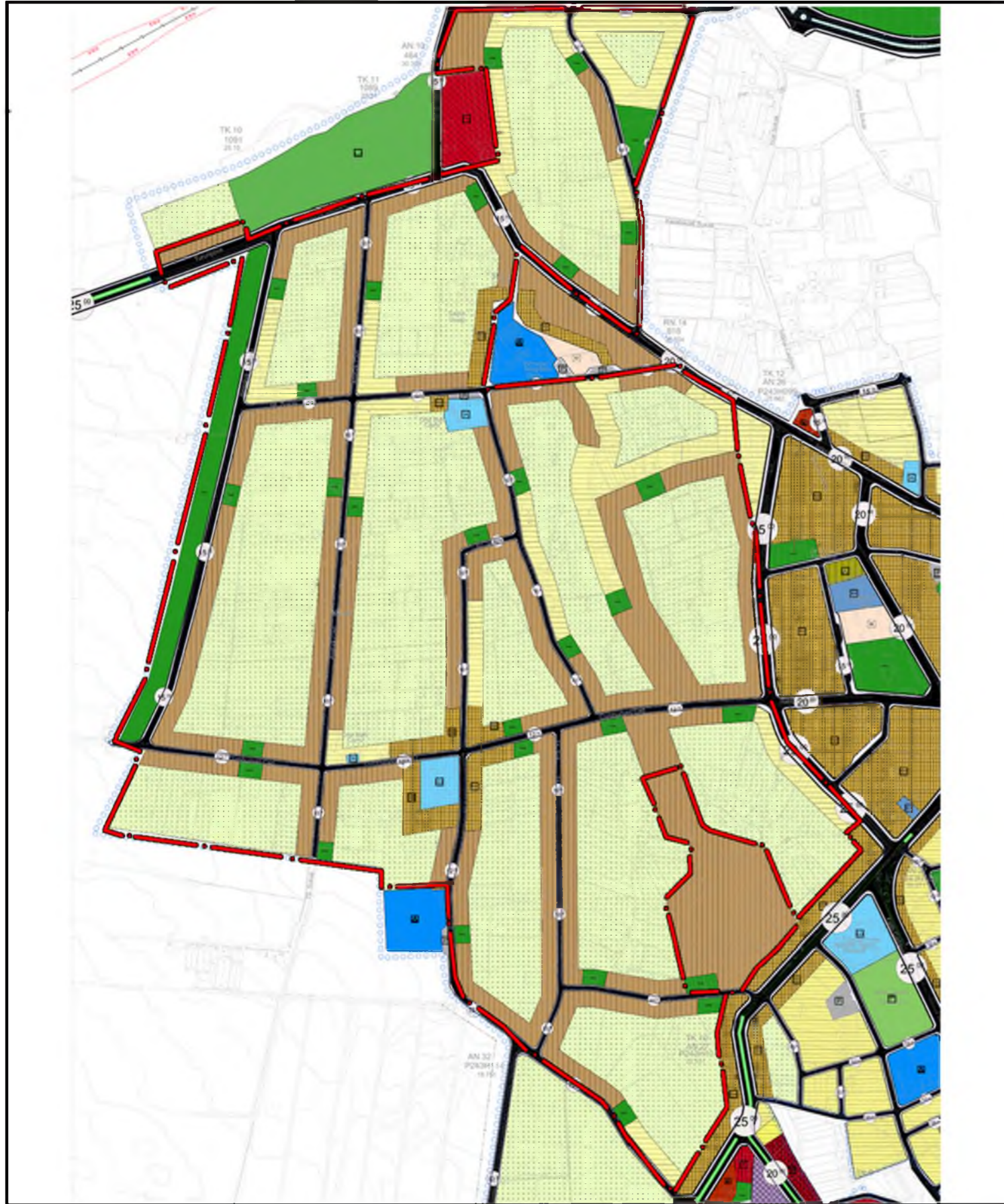
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİLKENT
ADA/PARSEL :

Nazım İmar Planı Değişikliği



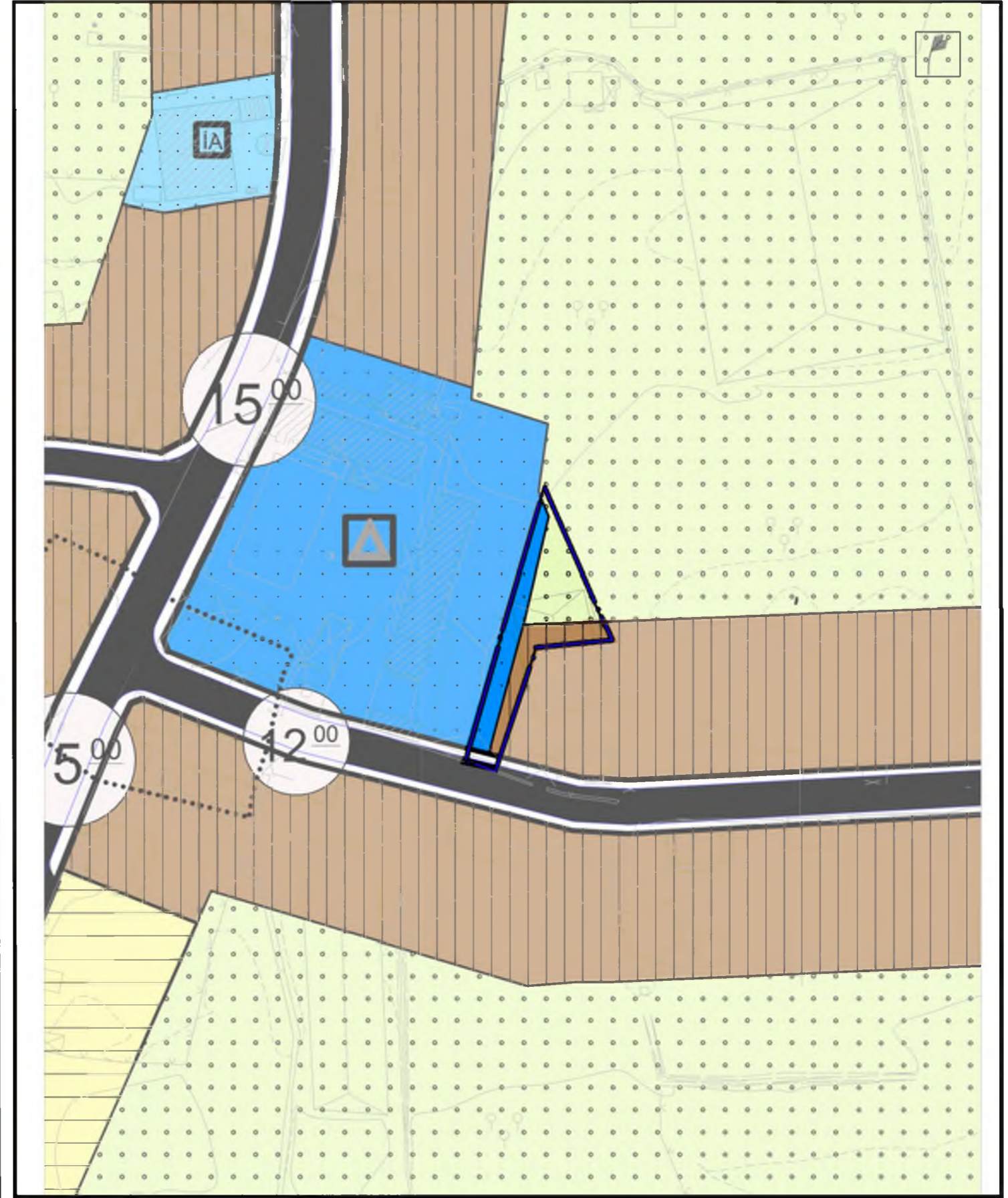
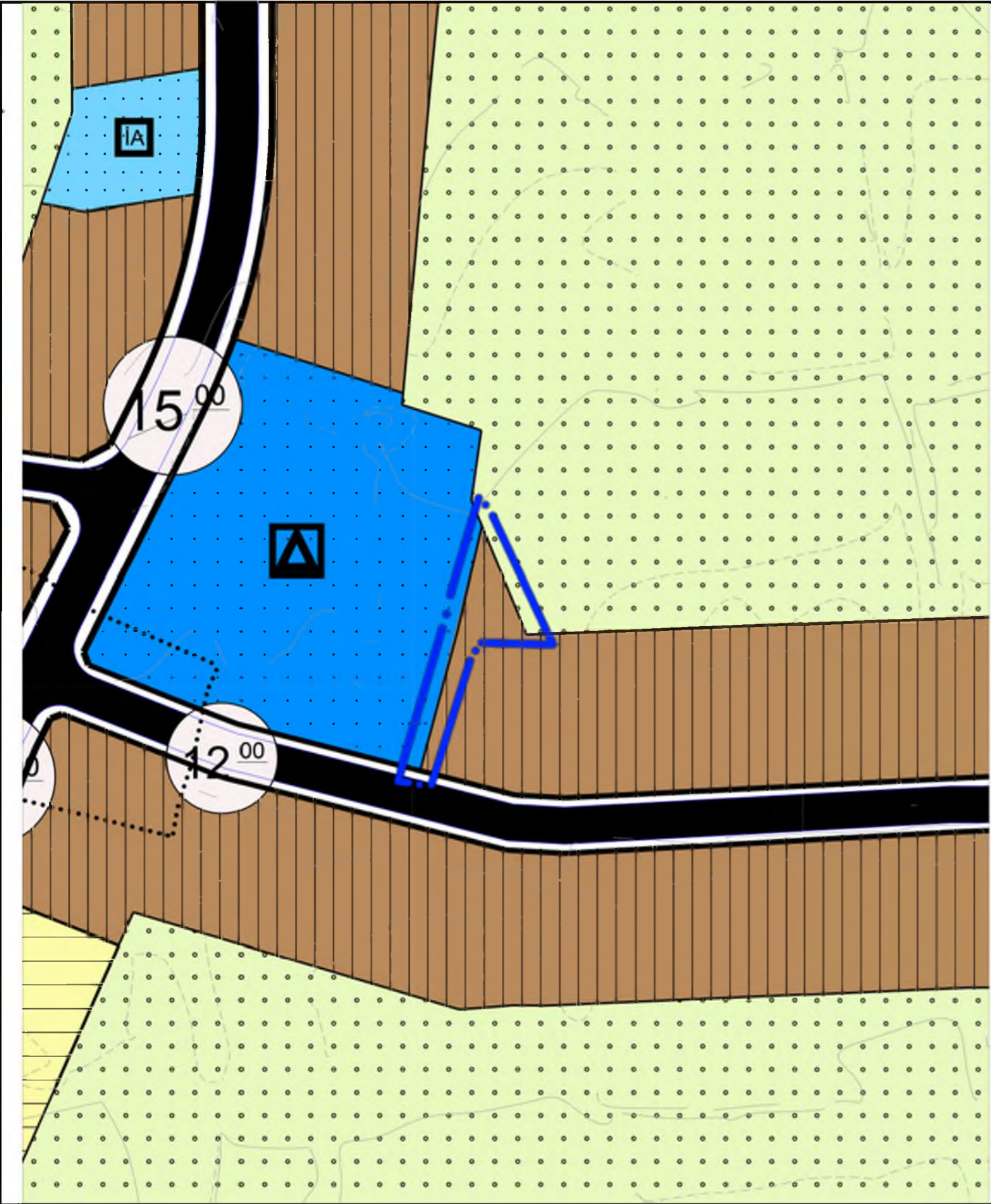
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİLKENT
ADA/PARSEL :

Nazım İmar Planı Değişikliği



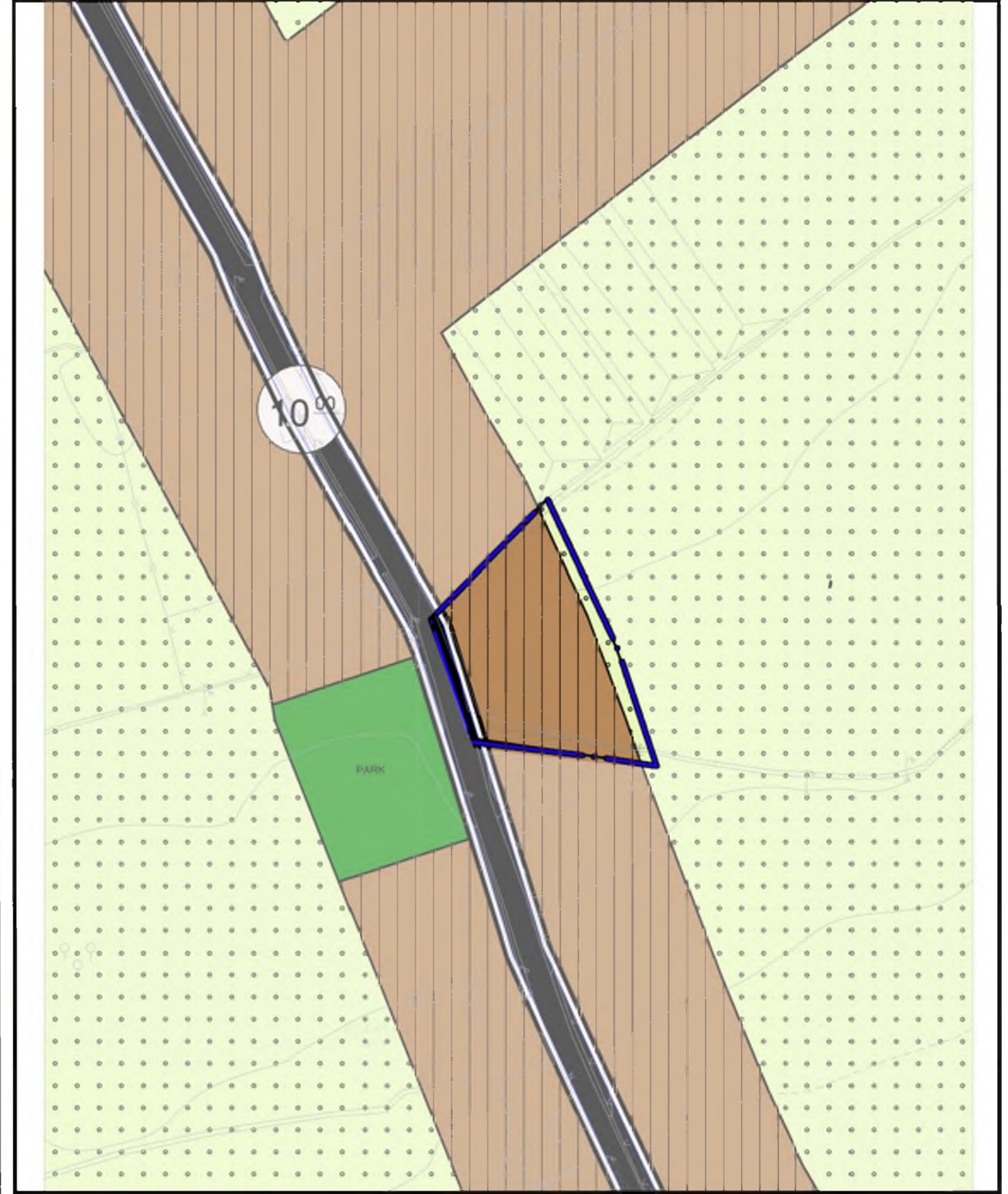
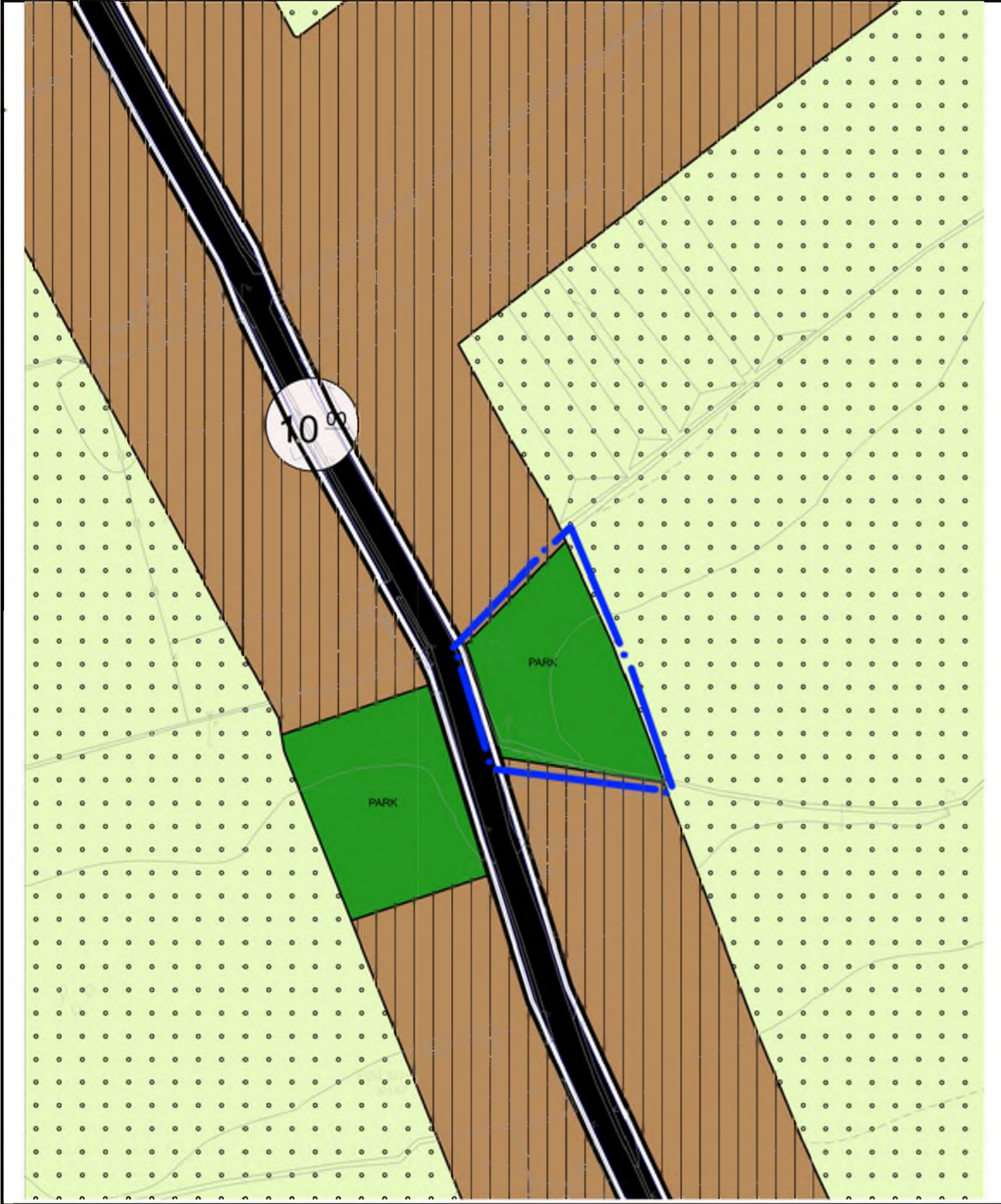
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ TURUNÇOVA-ÇAVDIR
ADA/PARSEL : 346 ADA 1 PARSEL/ 347 ADA 3 PARSEL/ 535 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



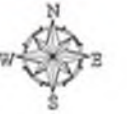
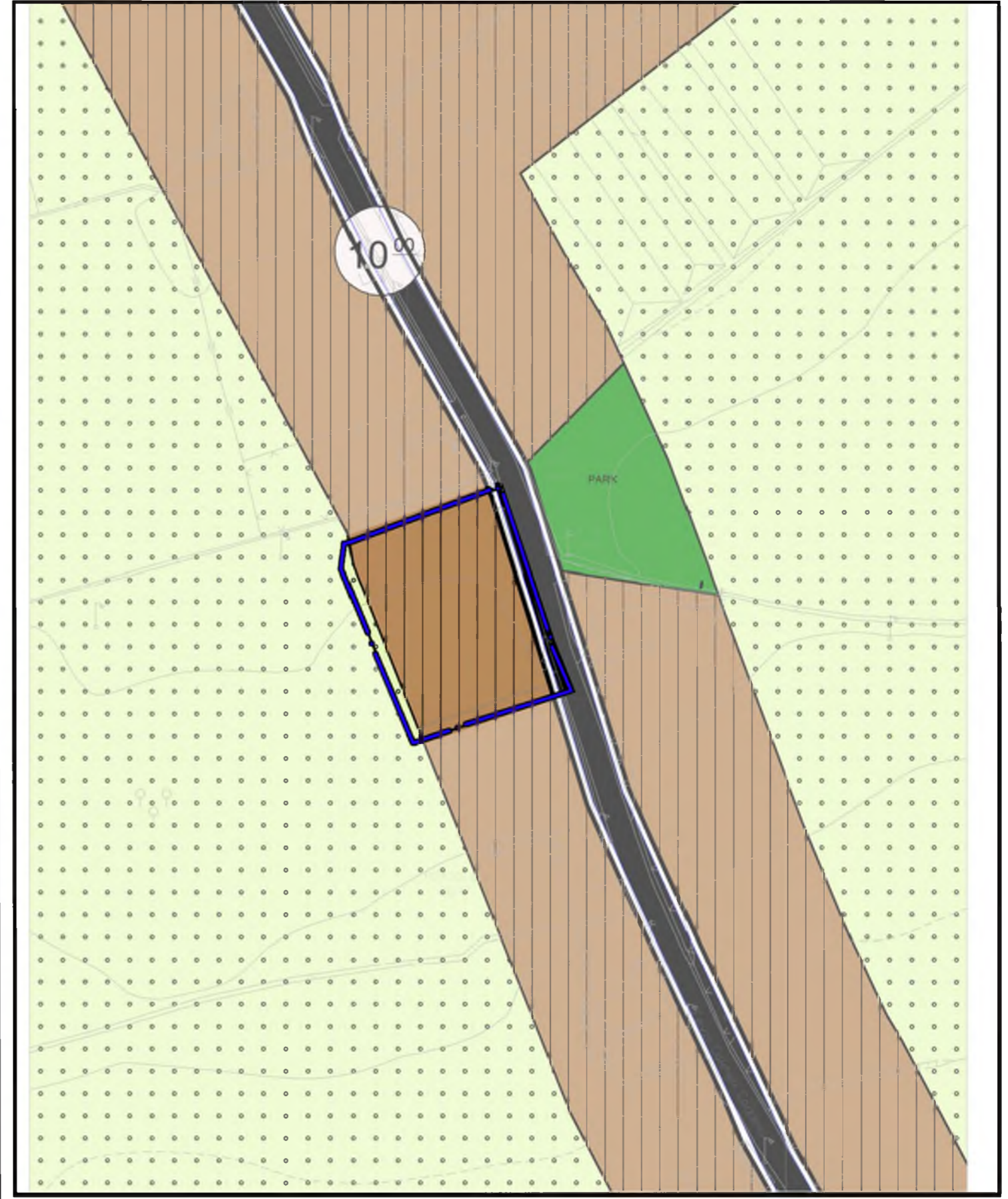
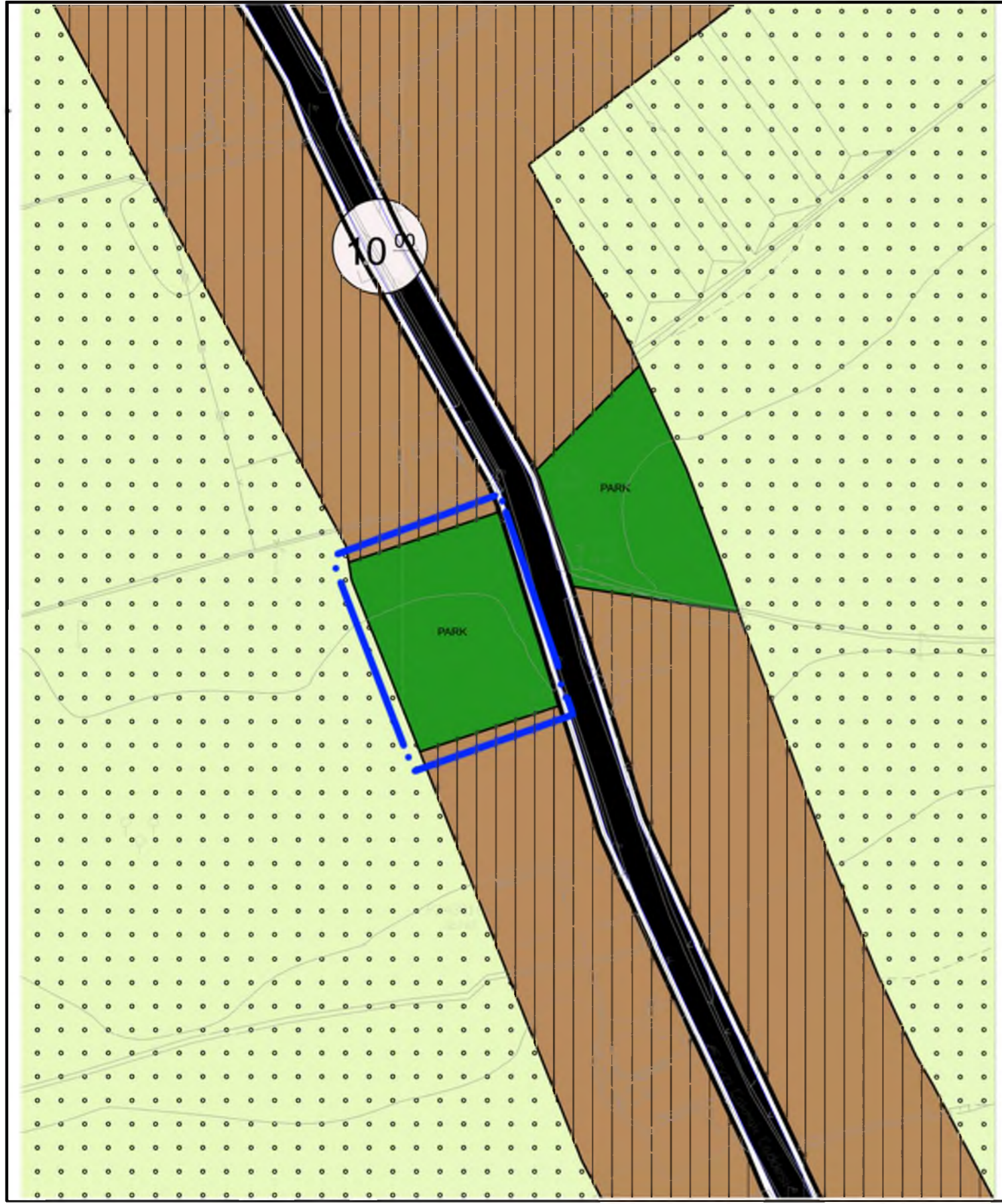
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ YEŞİLYURT
ADA/PARSEL : 178 ADA 57,59,62,60 PARSELLER

Nazım İmar Plan Değişikliği



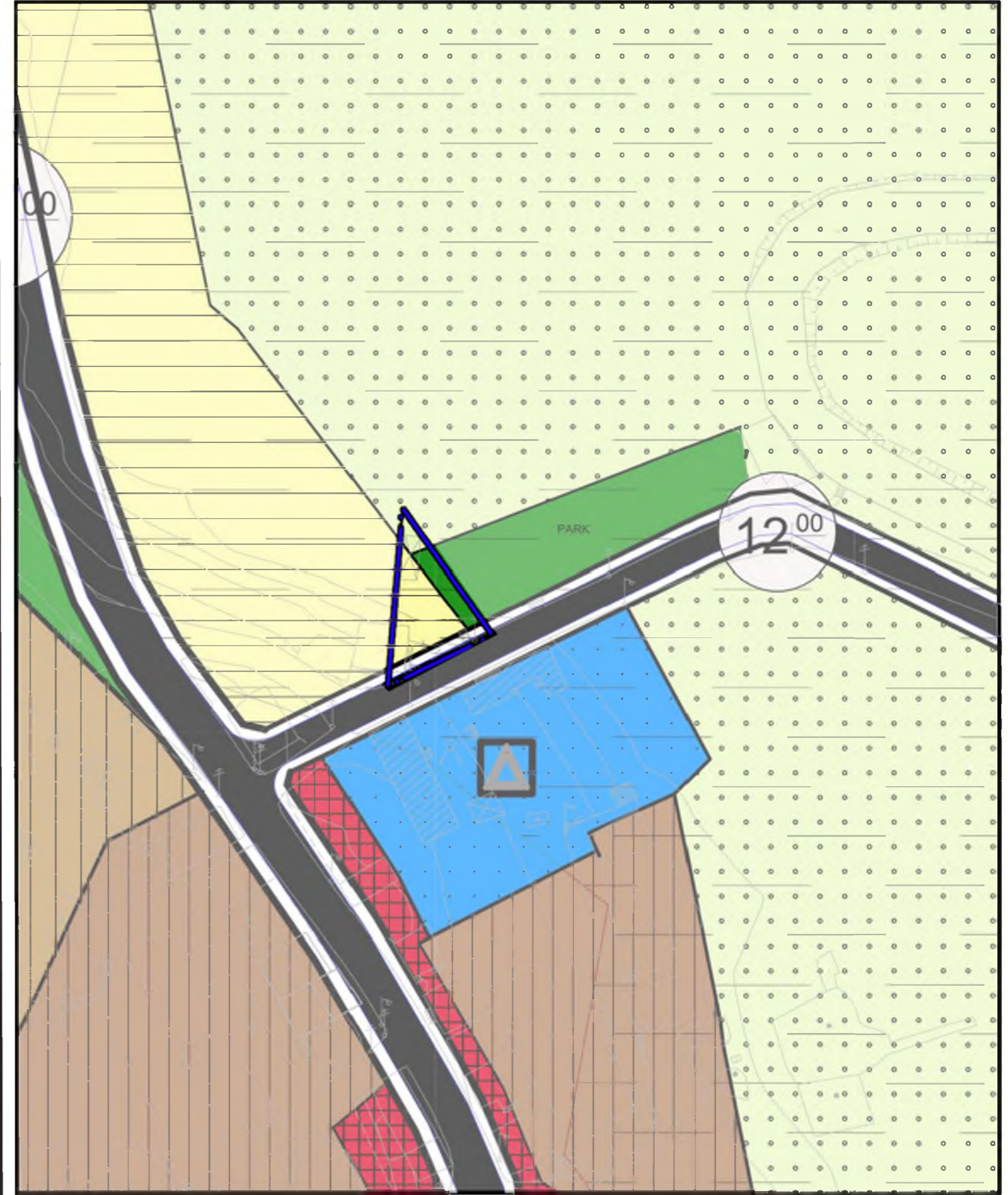
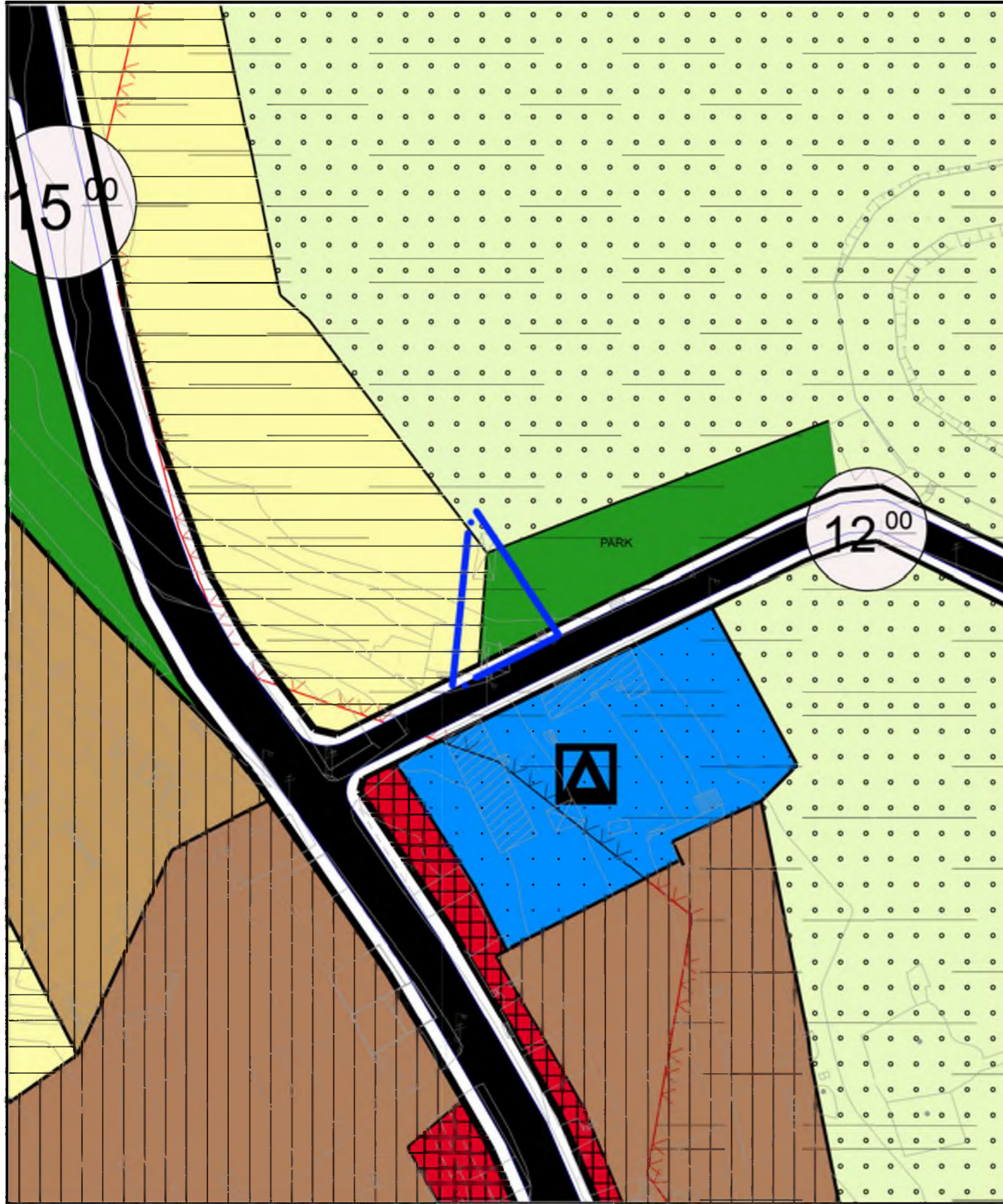
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ YEŞİLYURT
ADA/PARSEL : 186 ADA 2,4,5,8 PARSELLER

Nazım İmar Plan Değişikliği



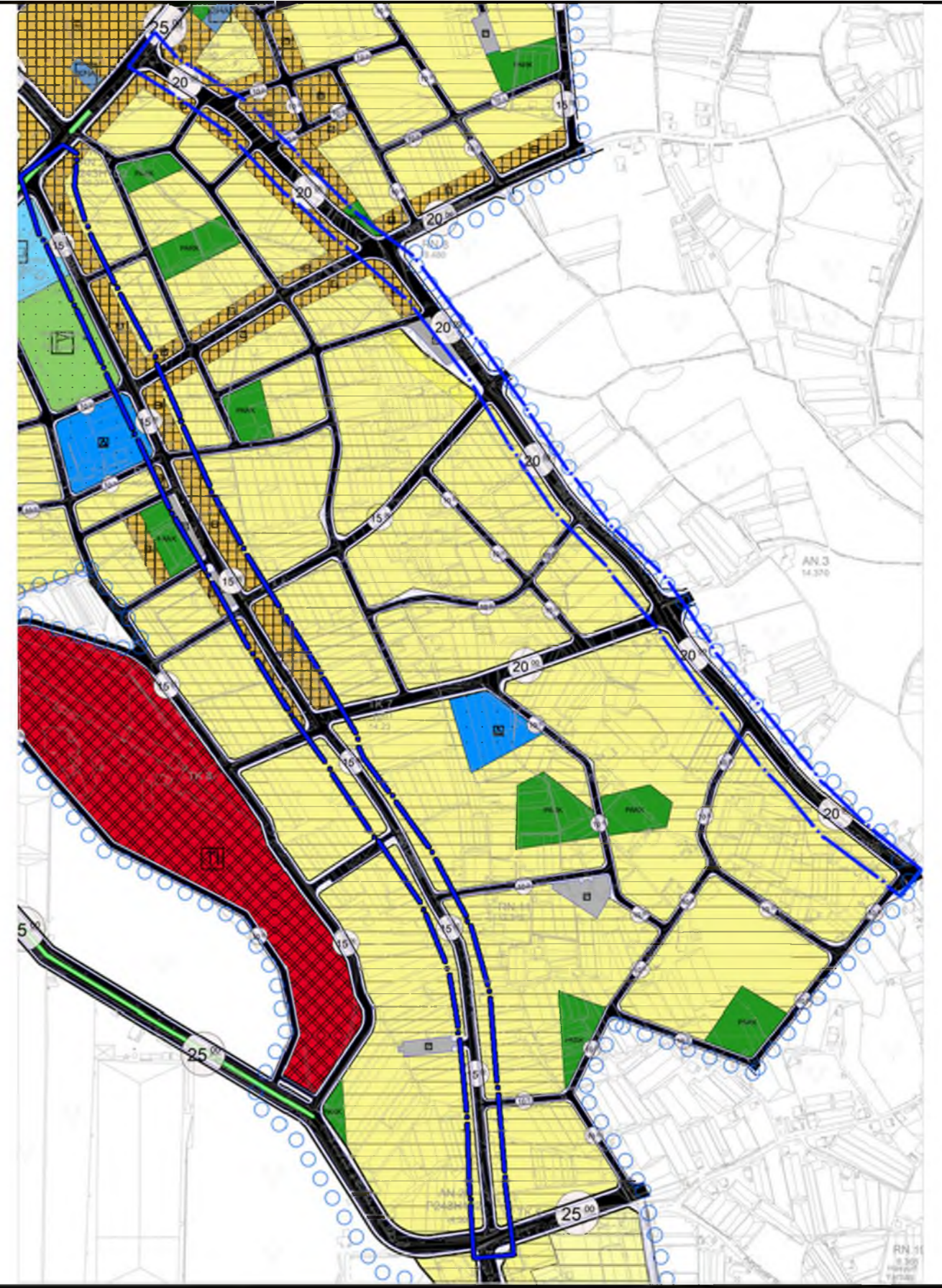
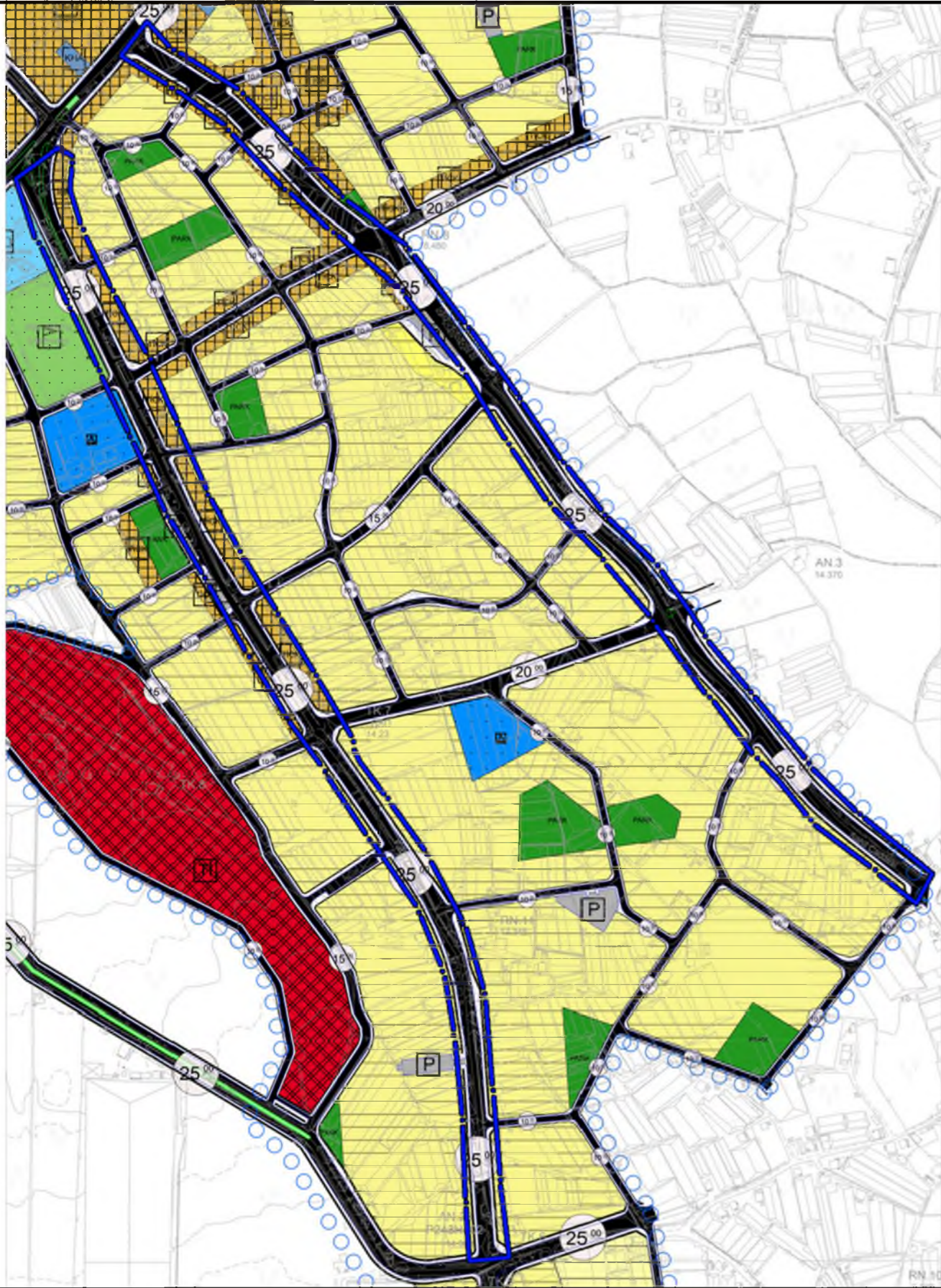
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ İSKELE
ADA/PARSEL : 598 ADA 6,7 PARSELLER

Nazım İmar Planı Değişikliği



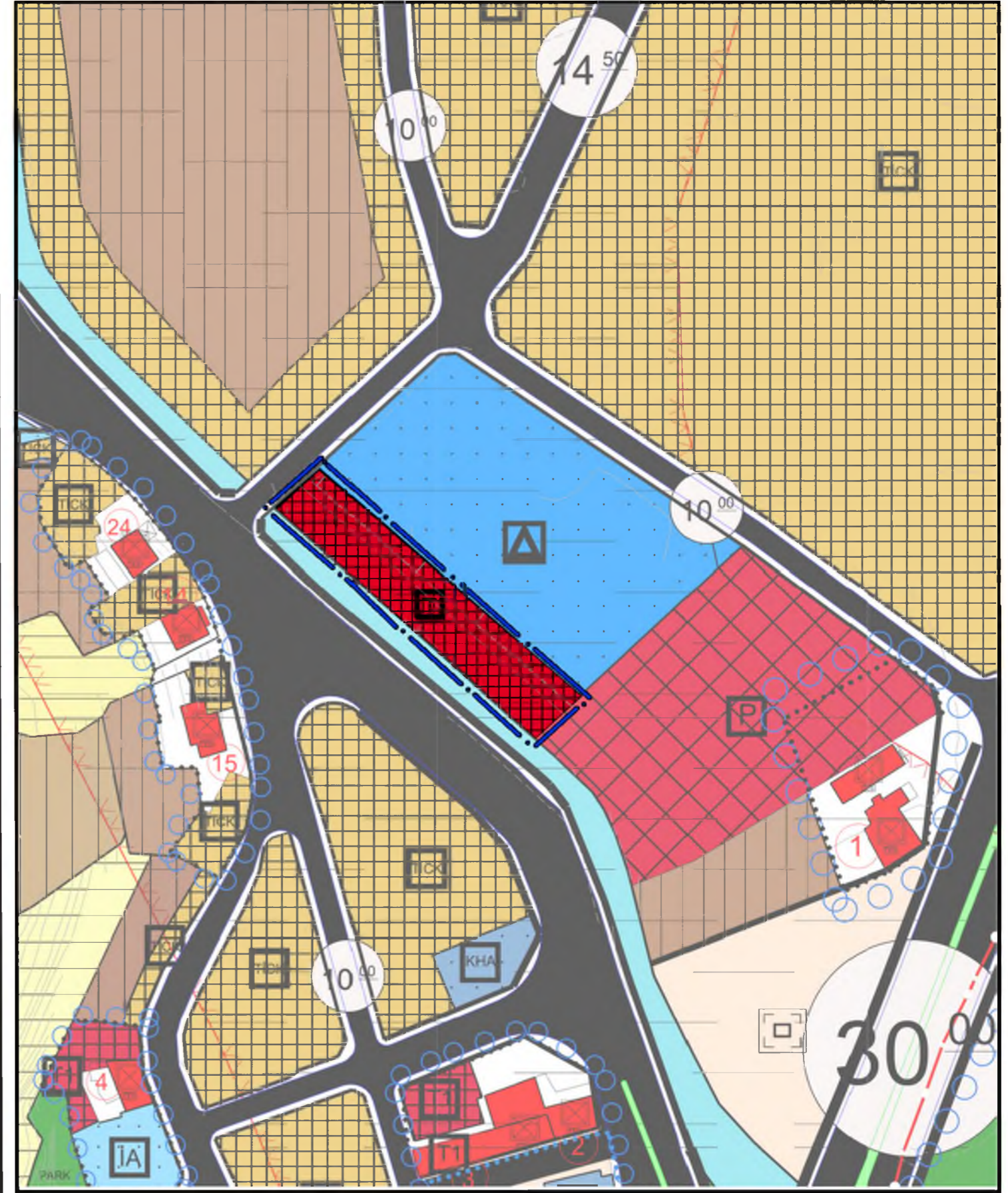
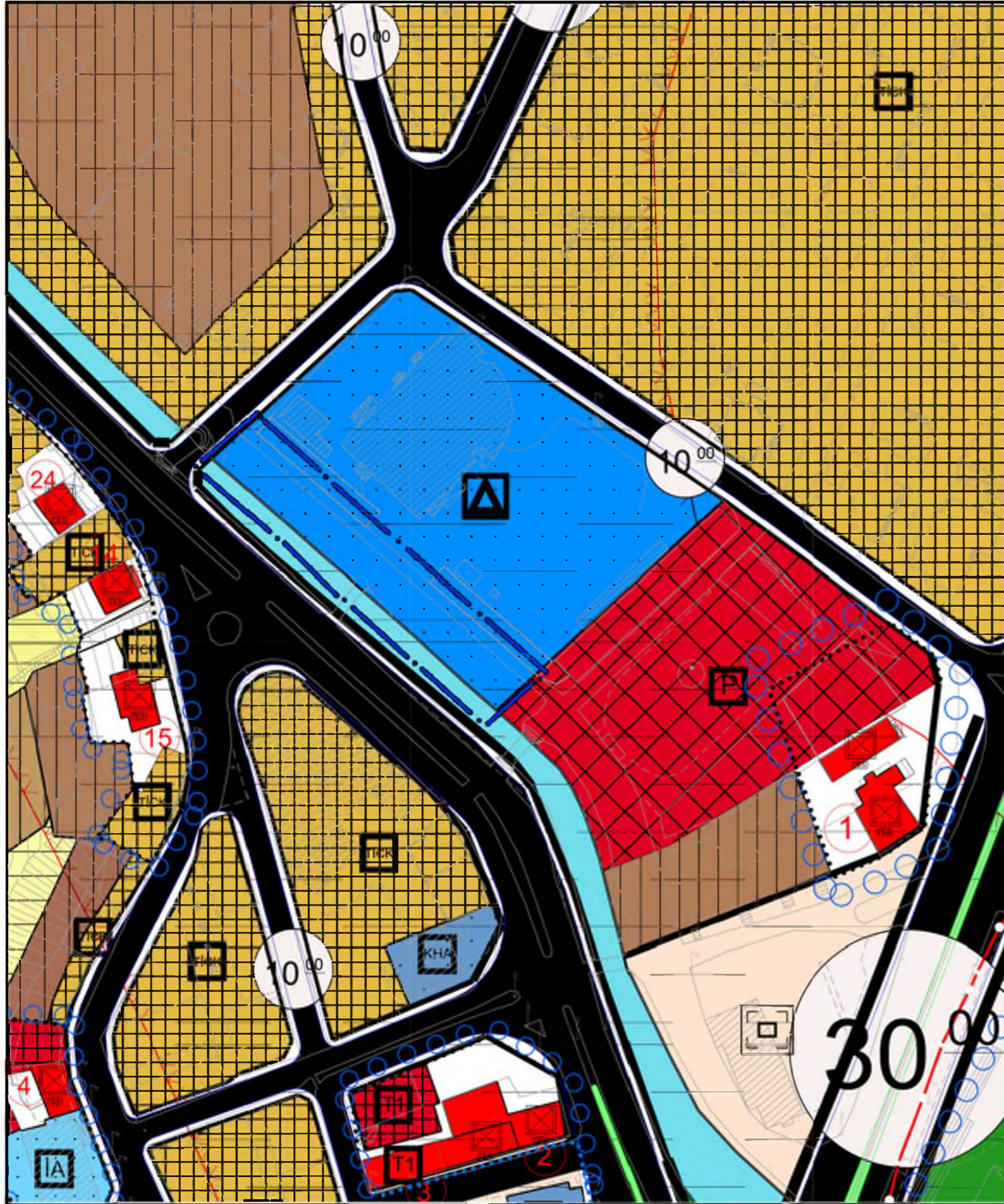
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ HASYURT
ADA/PARSEL :

Nazım İmar Planı Değişikliği



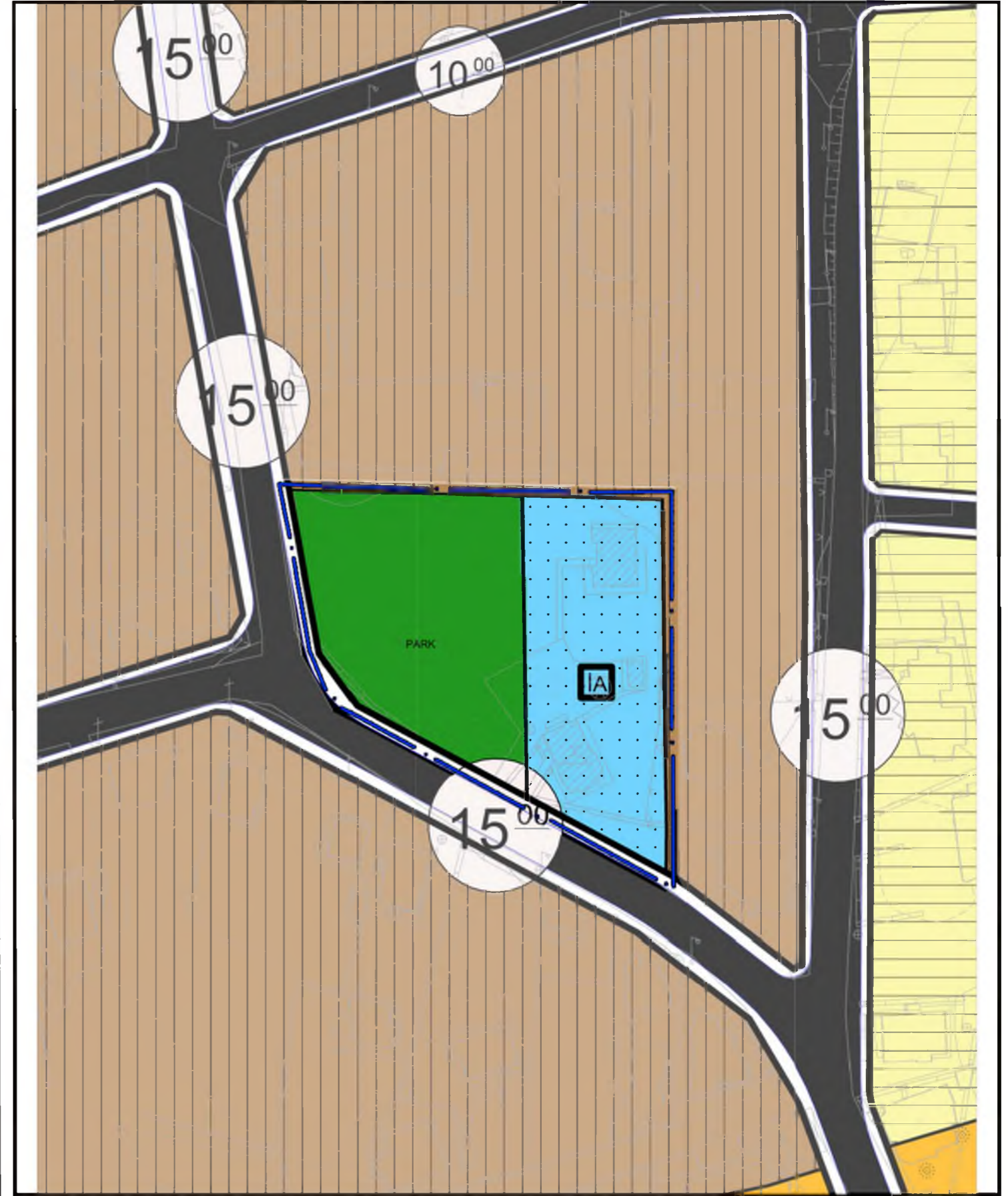
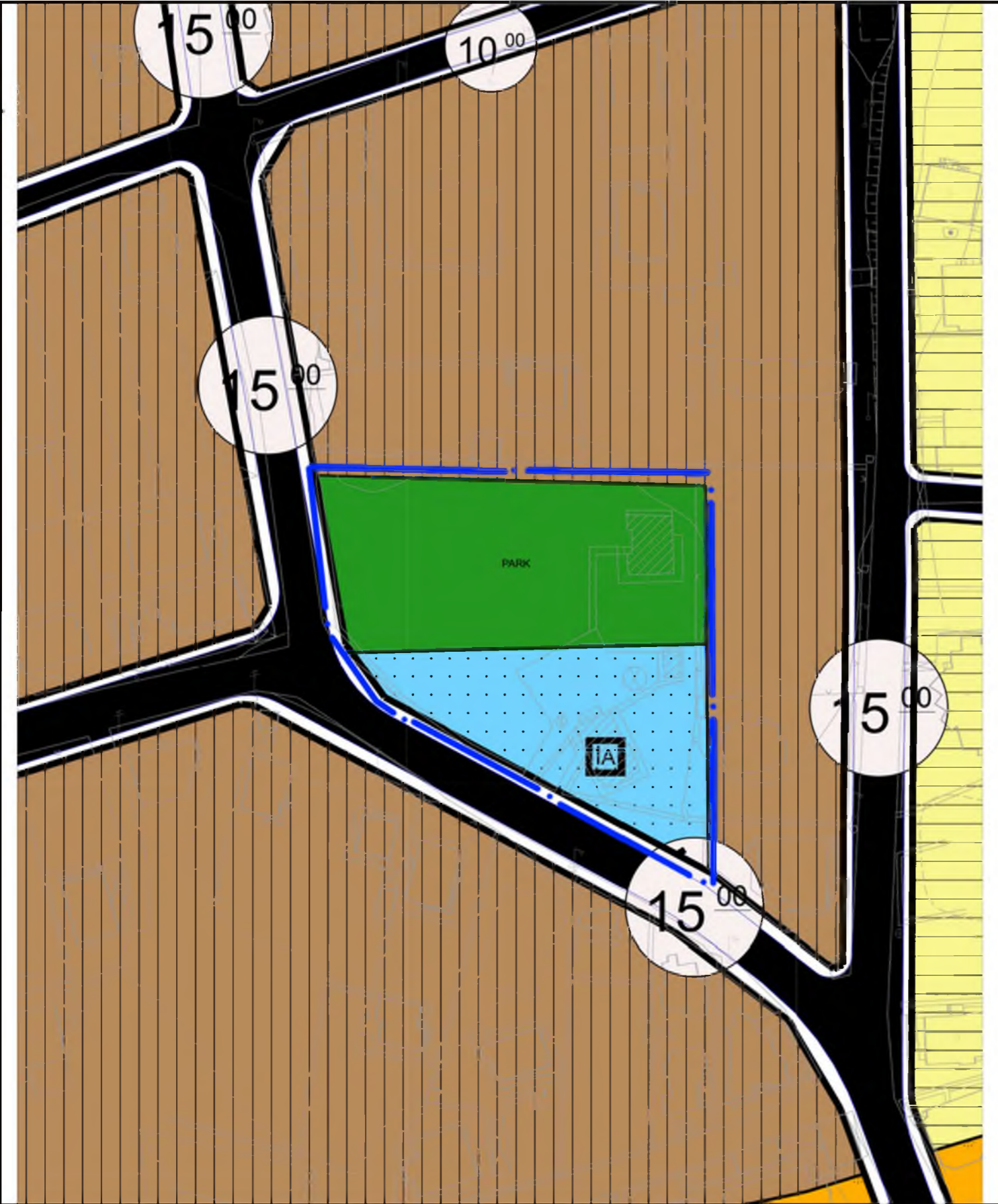
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/YENİMAHALLE
ADA/PARSEL : 146 ADA 24 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



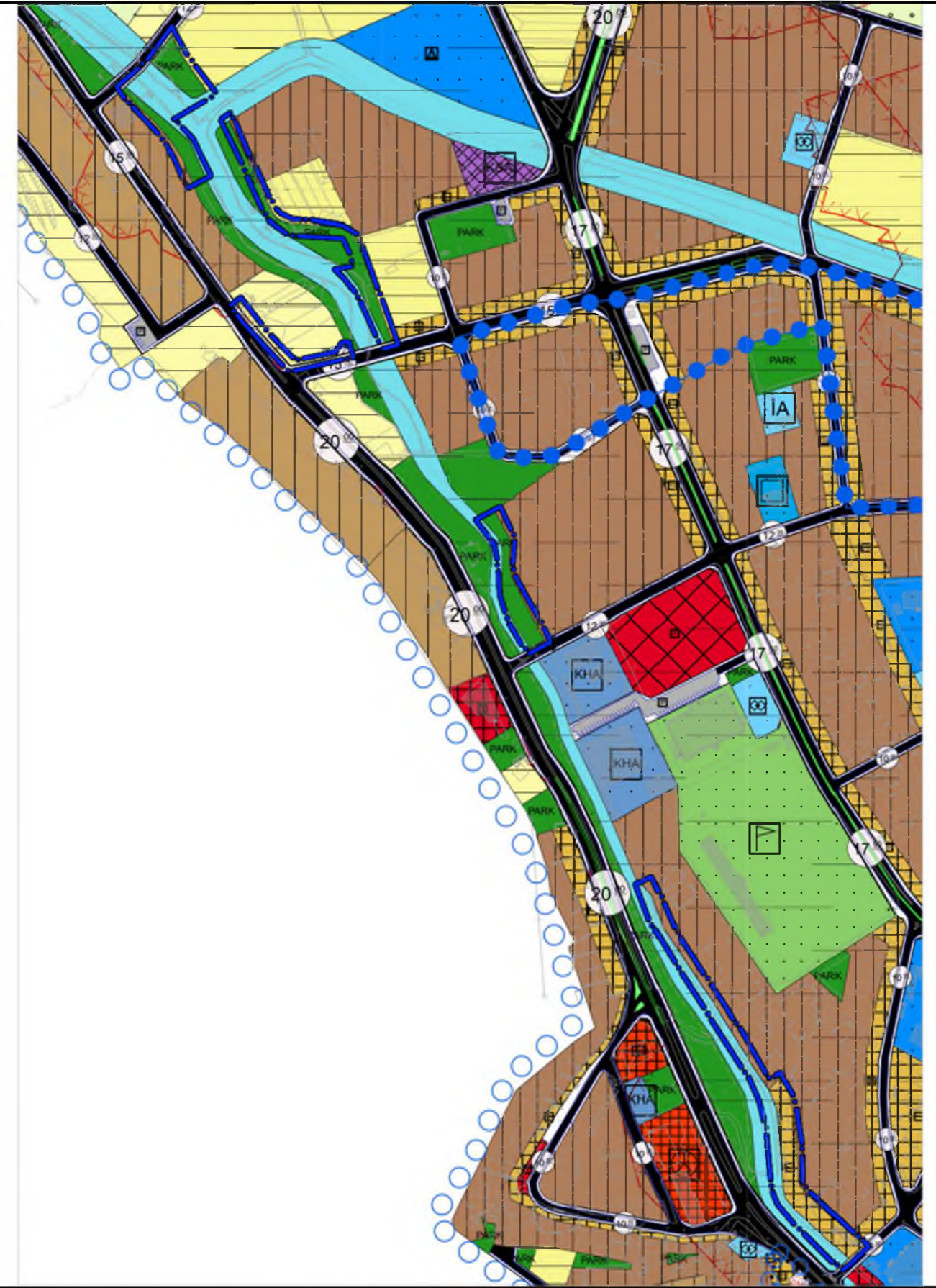
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/İNCİRAĞACI
ADA/PARSEL : 405 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

Nazım İmar Planı Değişikliği



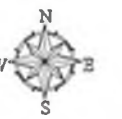
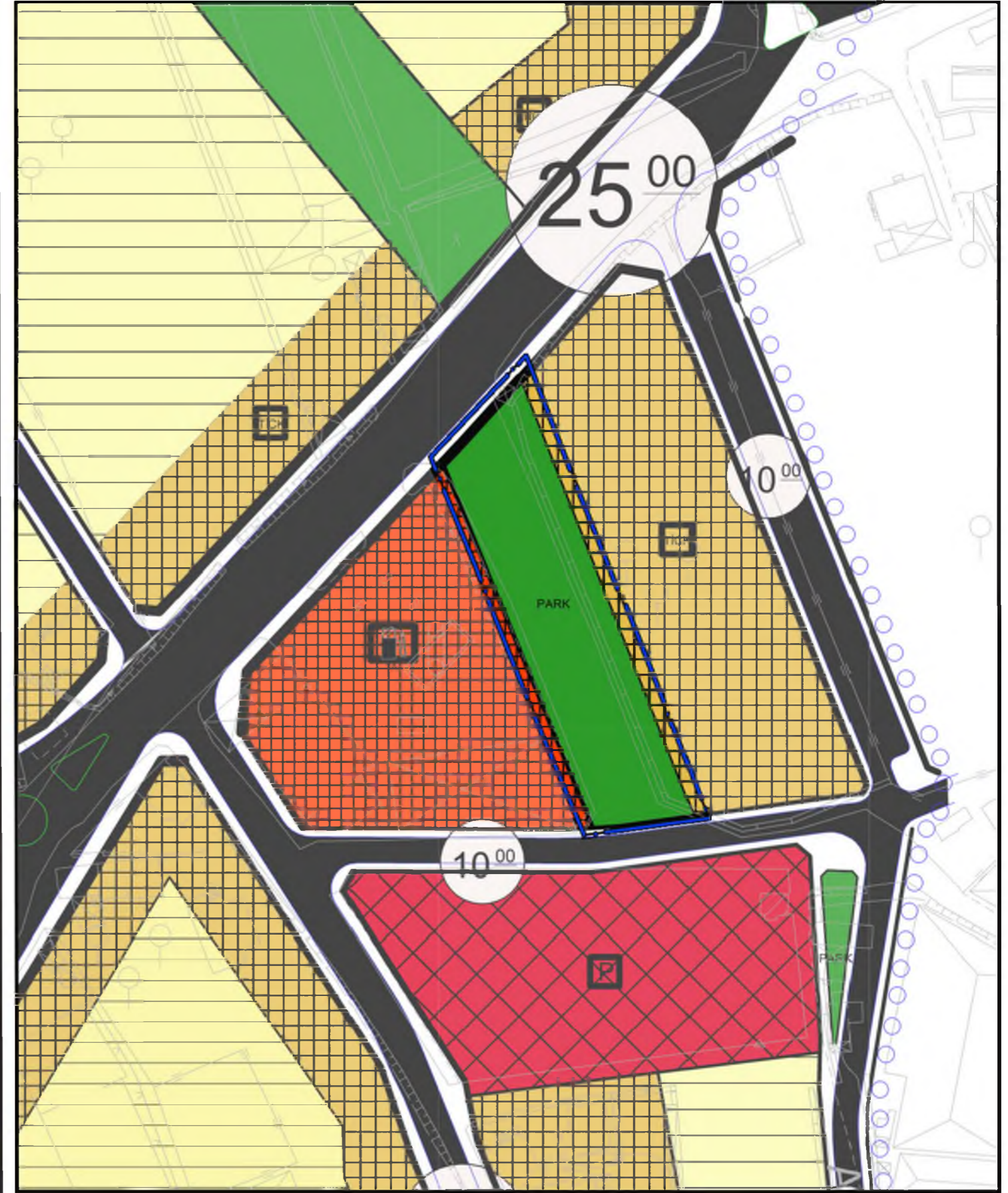
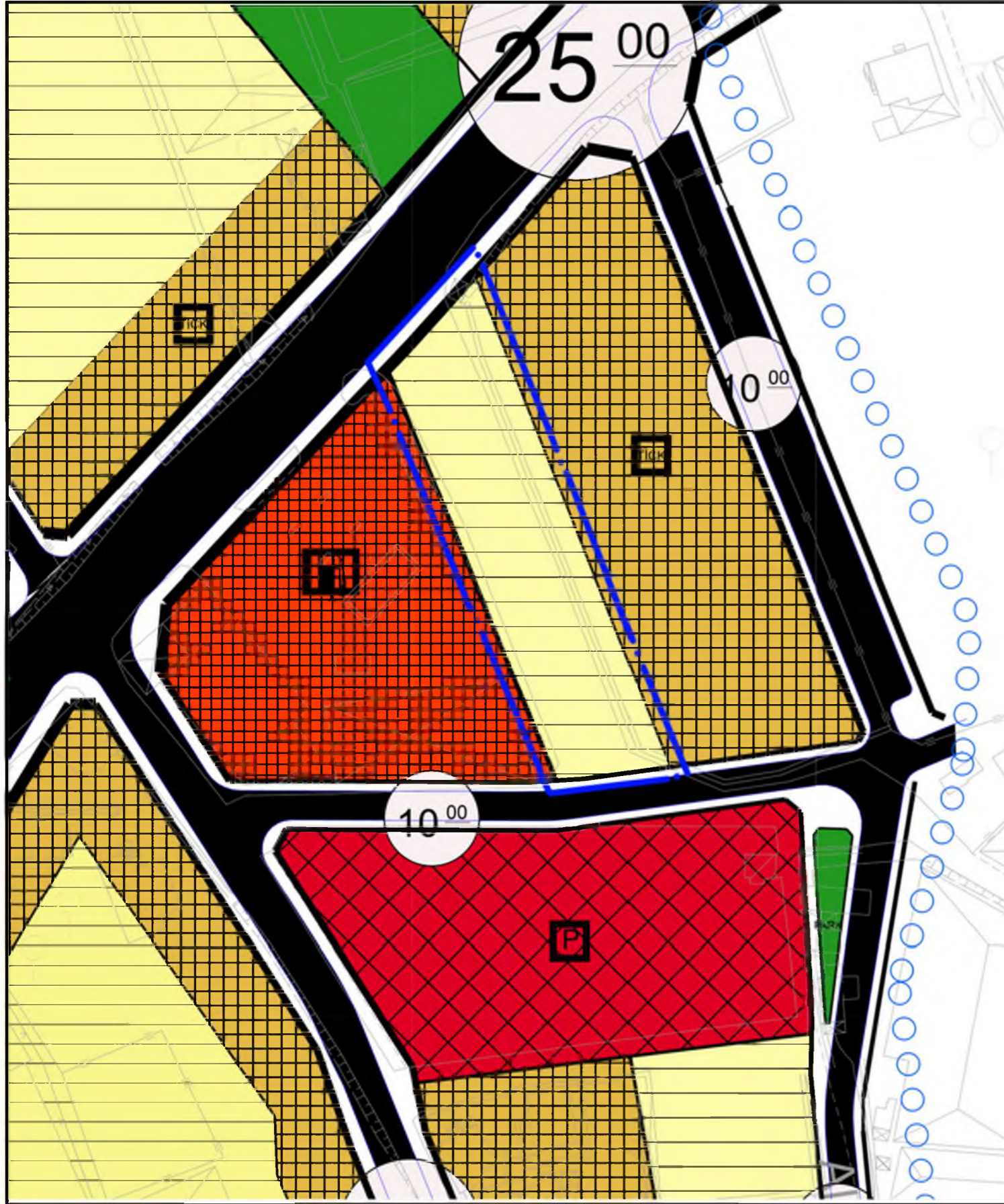
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/YENİMAHALLE-İSKELE
ADA/PARSEL : ACIÇAY ÇEVRESİ

Nazım İmar Planı Değişikliği



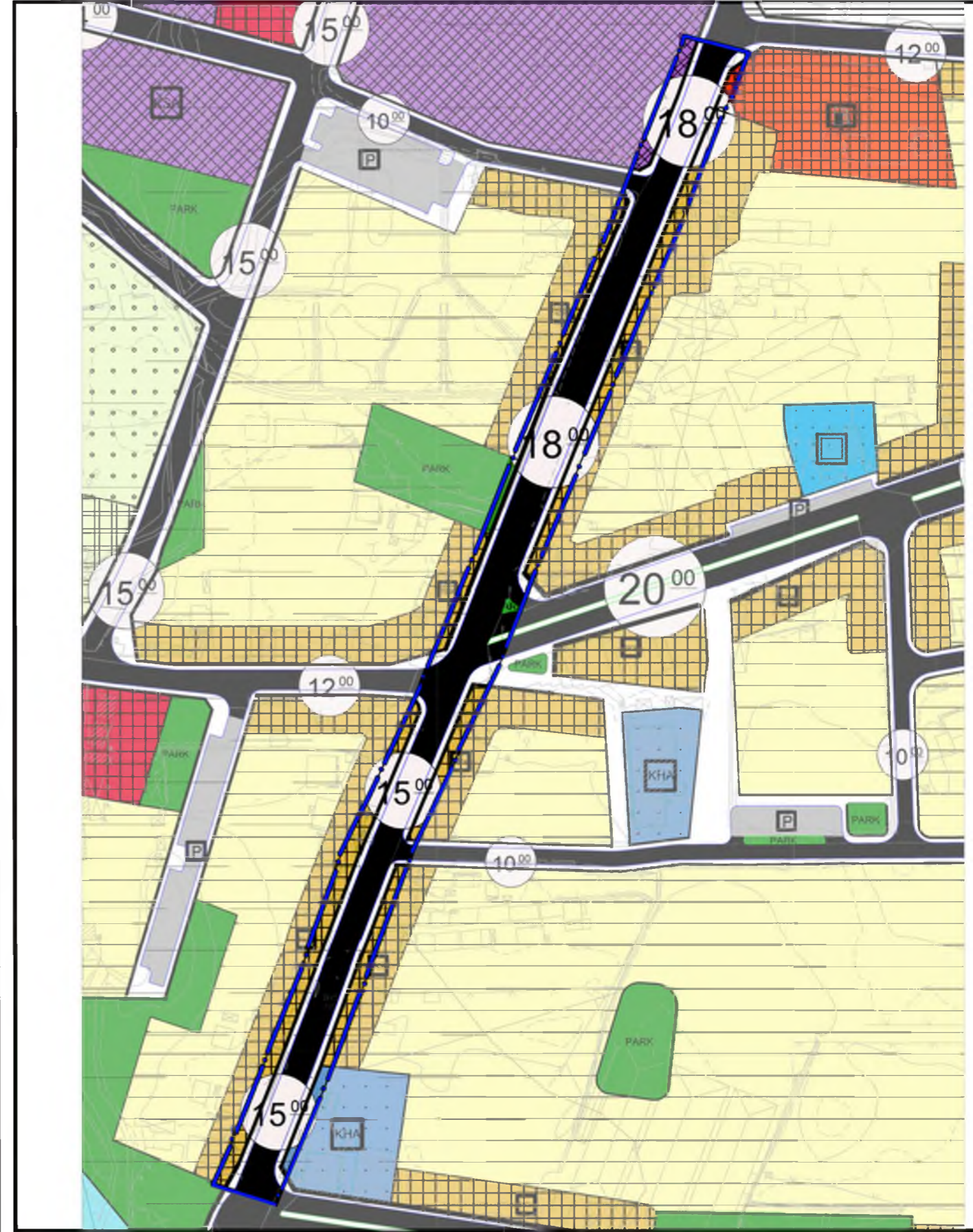
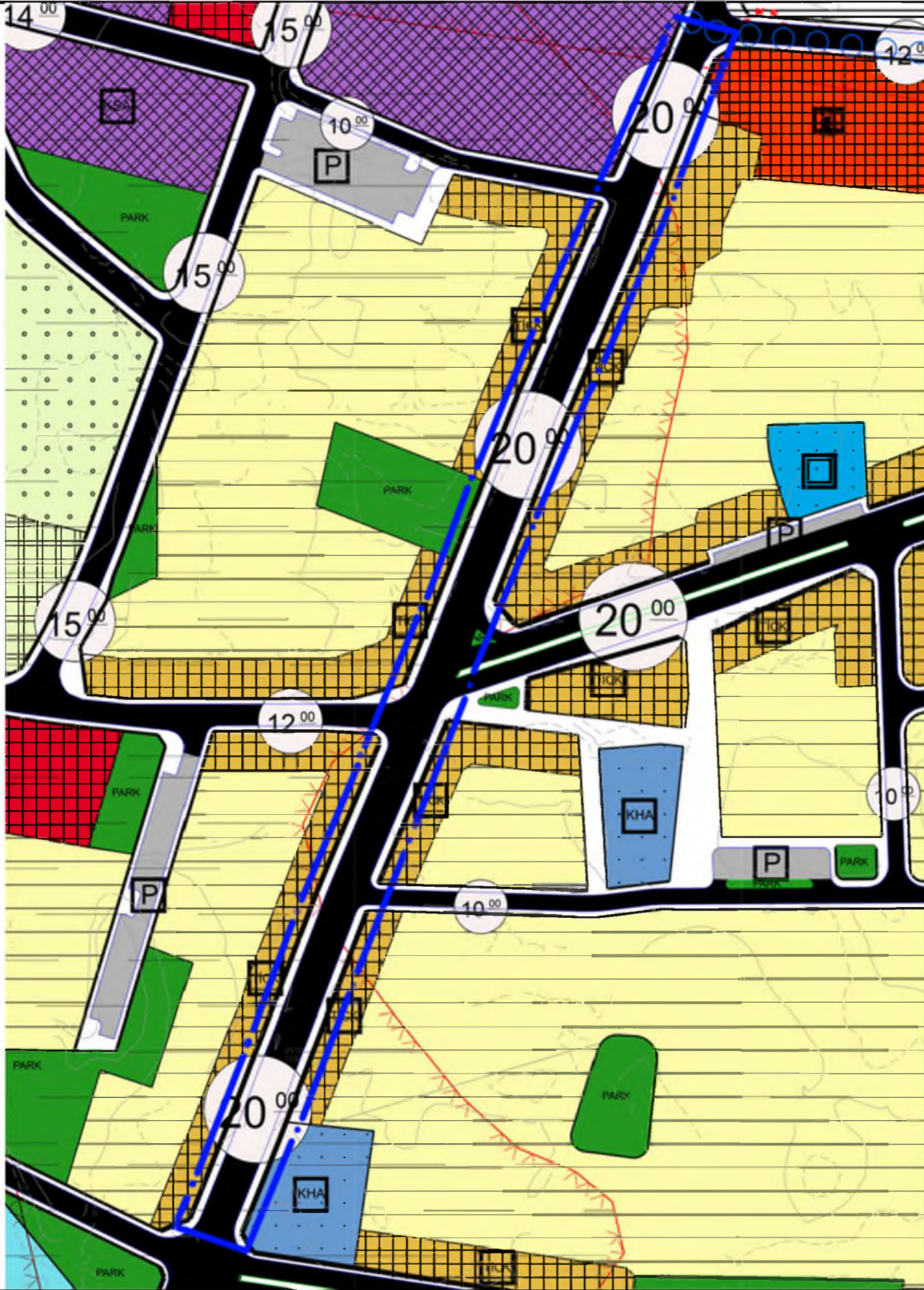
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/HASYURT
ADA/PARSEL : 188 ADA 3 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



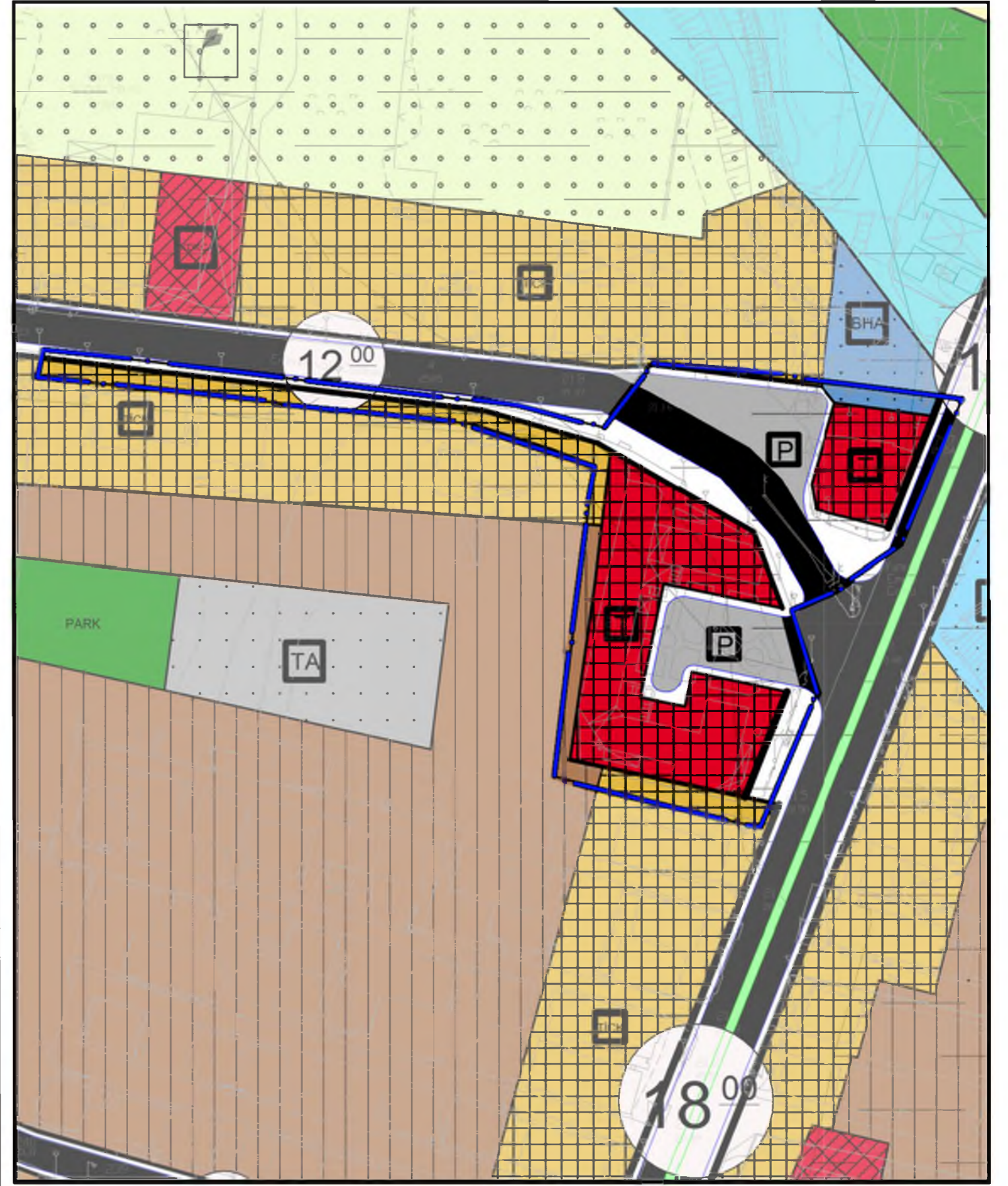
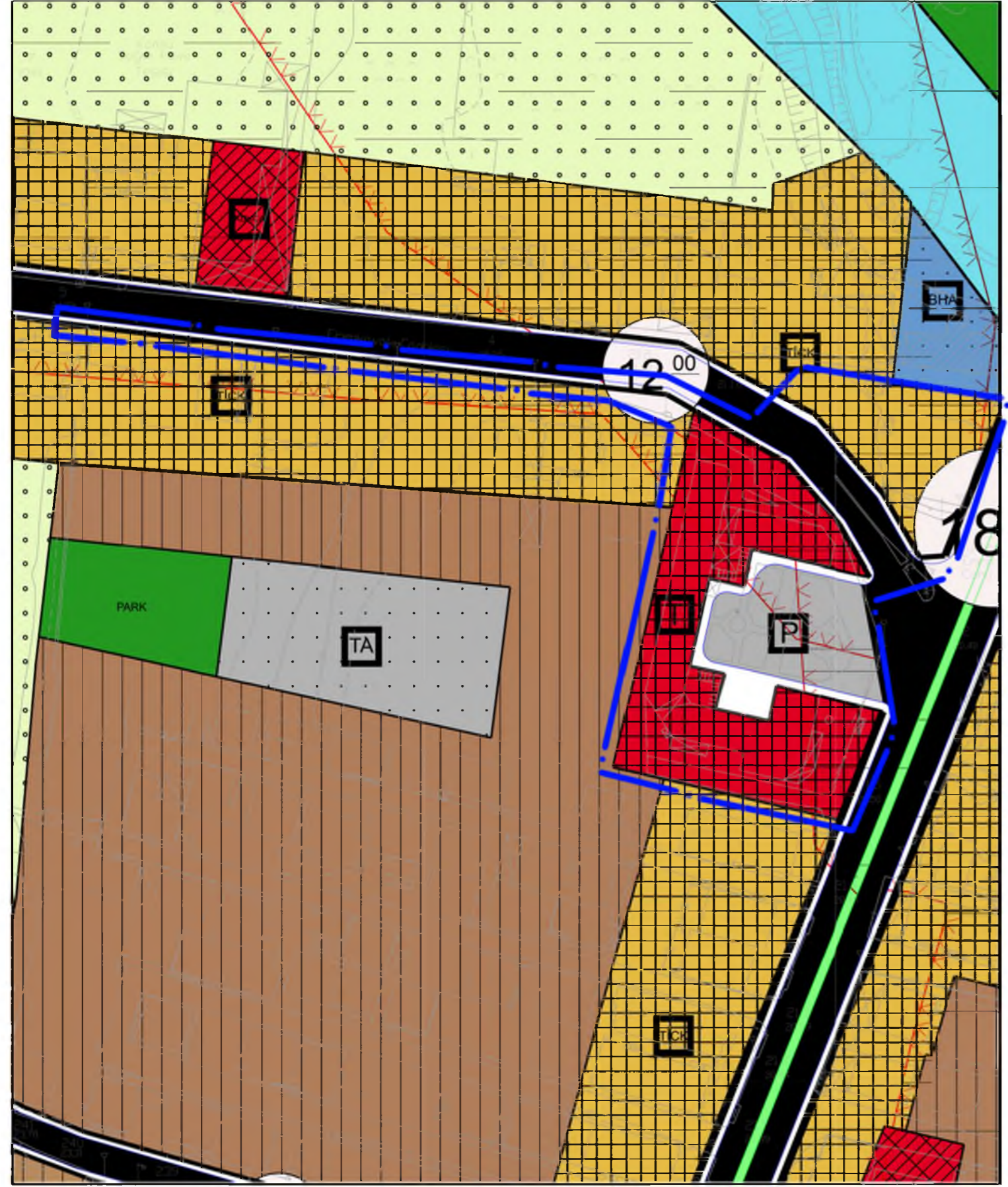
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 205, 238, 240, 243, 245, 246, 247, 273, 275 ADA

Nazım İmar Planı Değişikliği



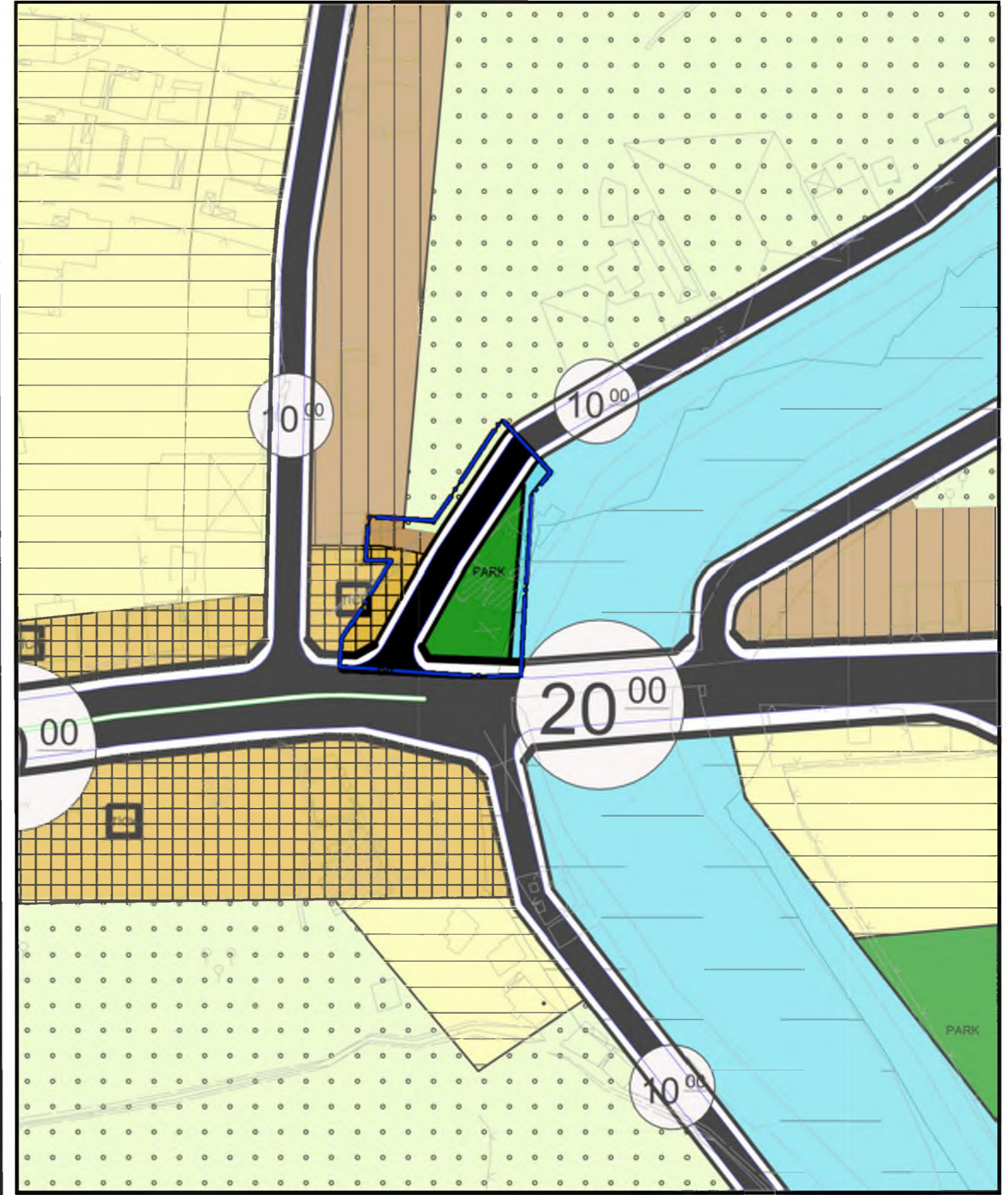
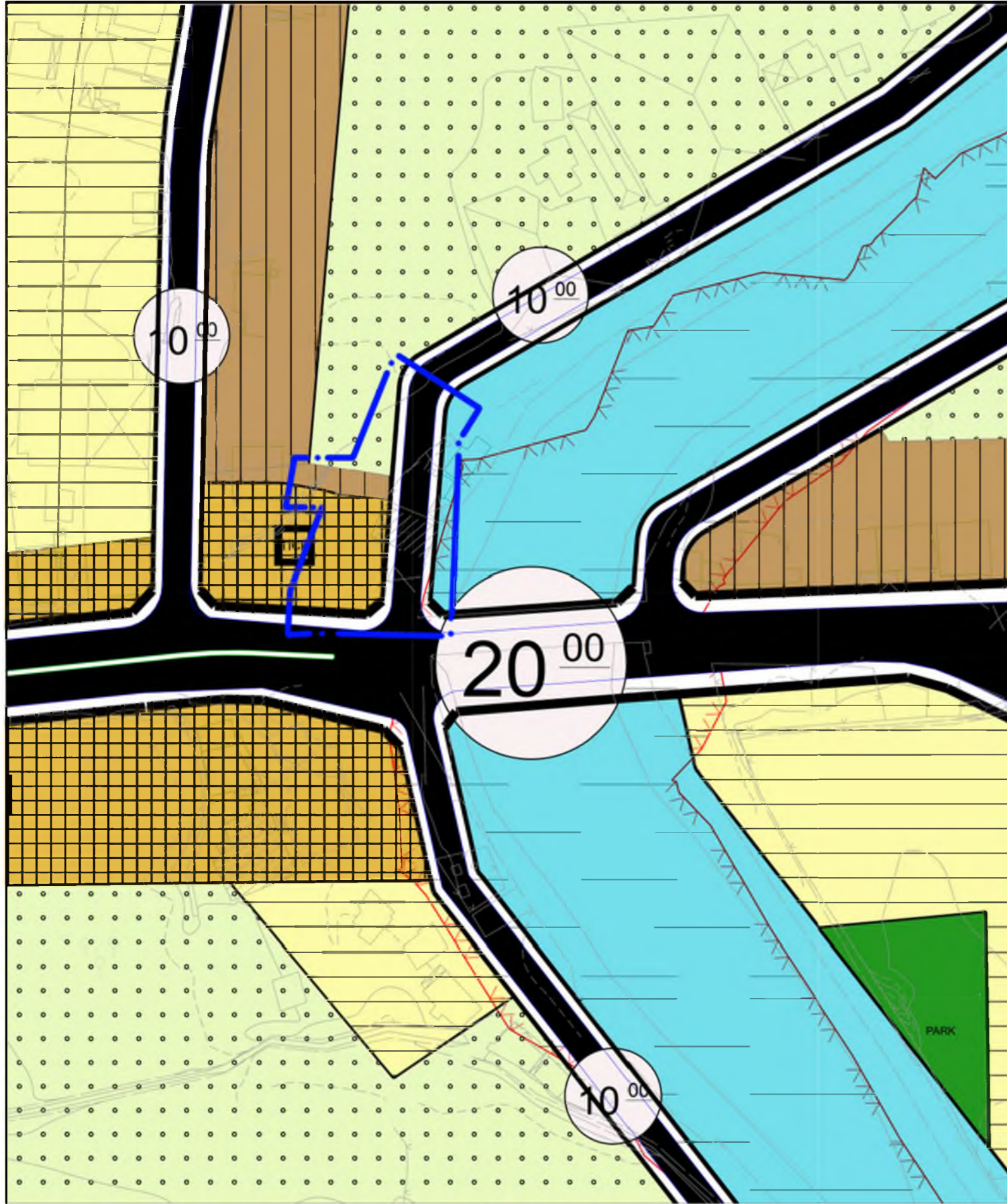
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/YEŞİLYURT-HALLAÇ
ADA/PARSEL : 136 ADA KUZEYİ VE 179 ADA 1 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



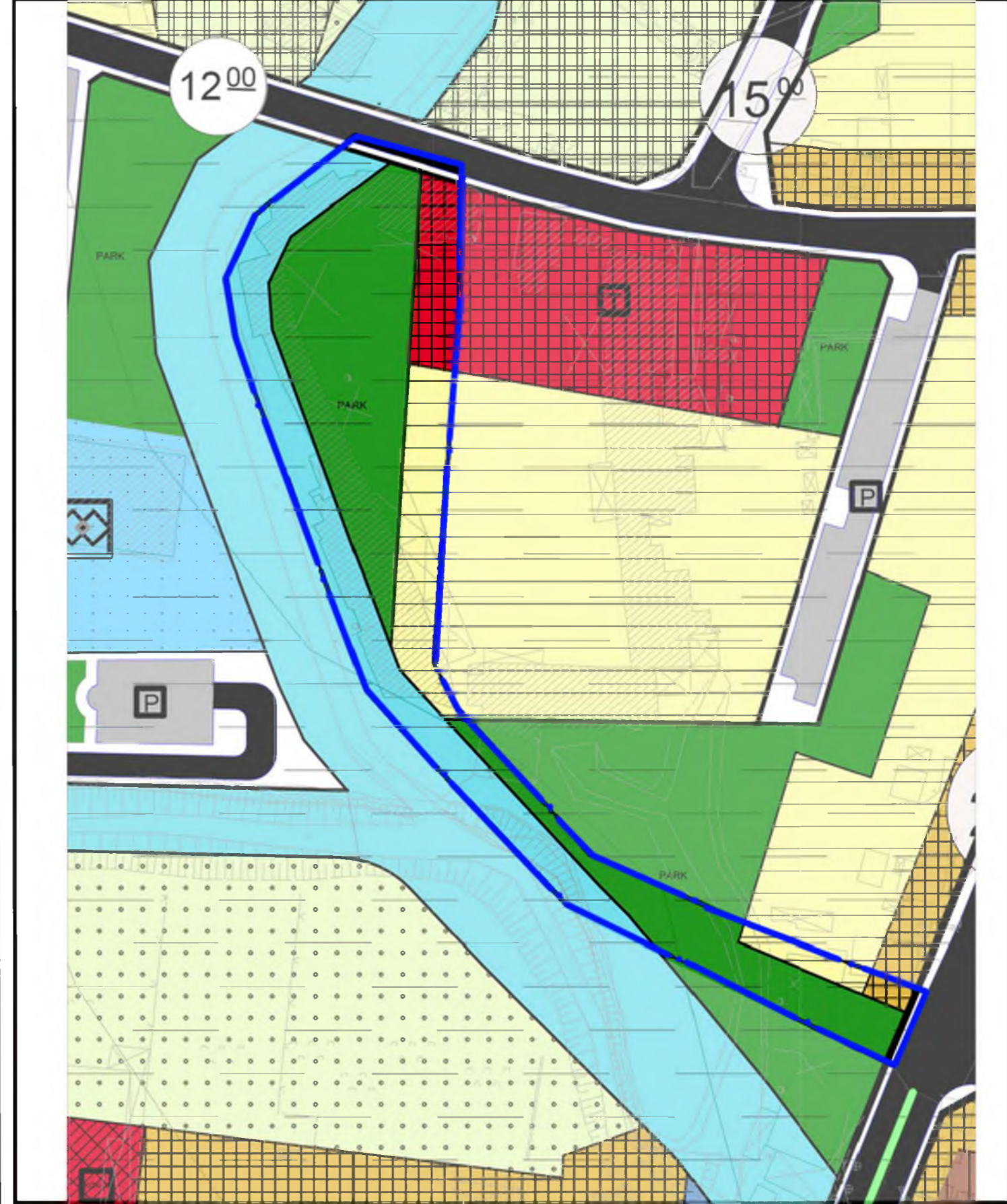
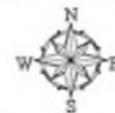
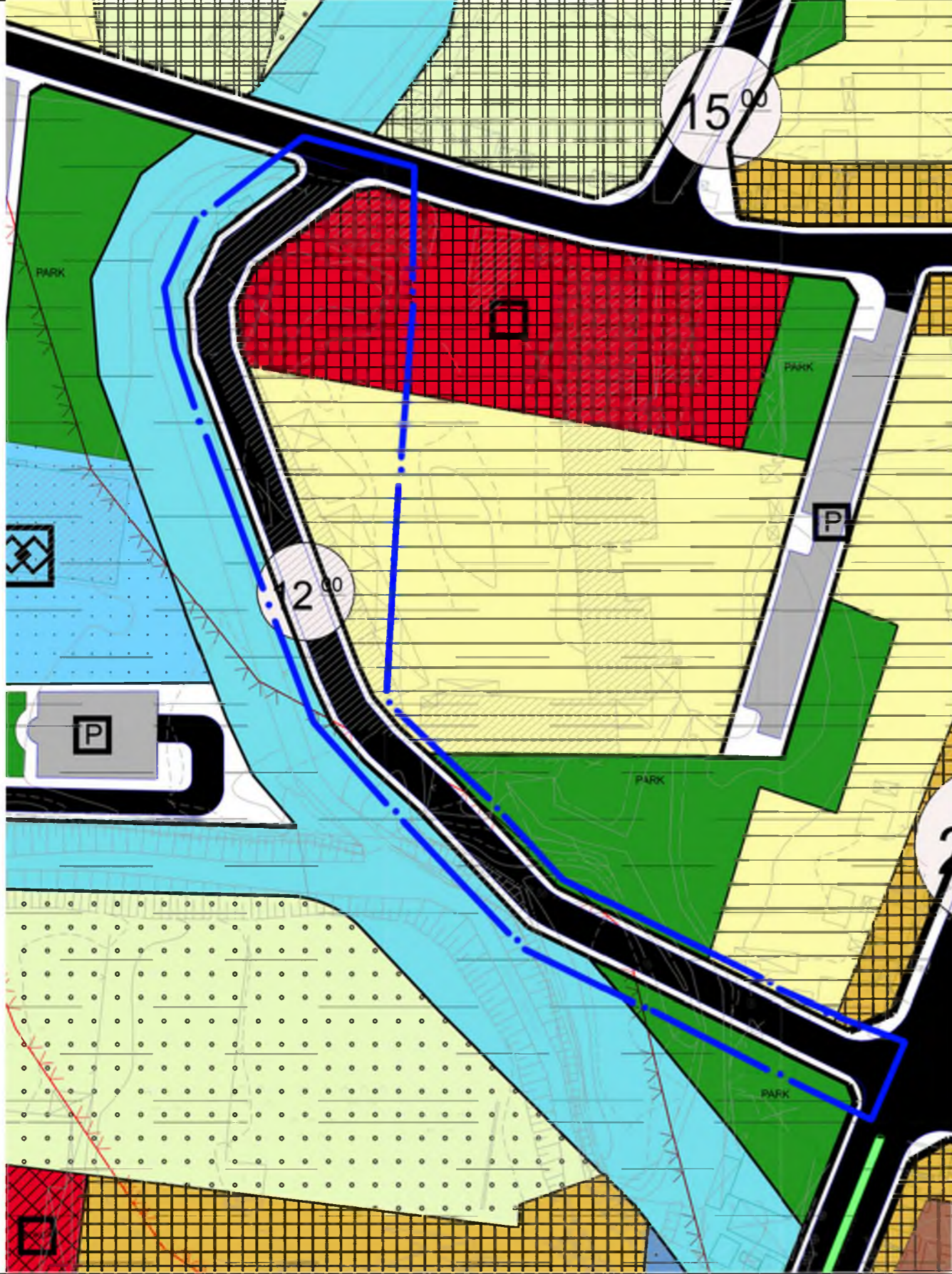
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 357 ADA 143 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



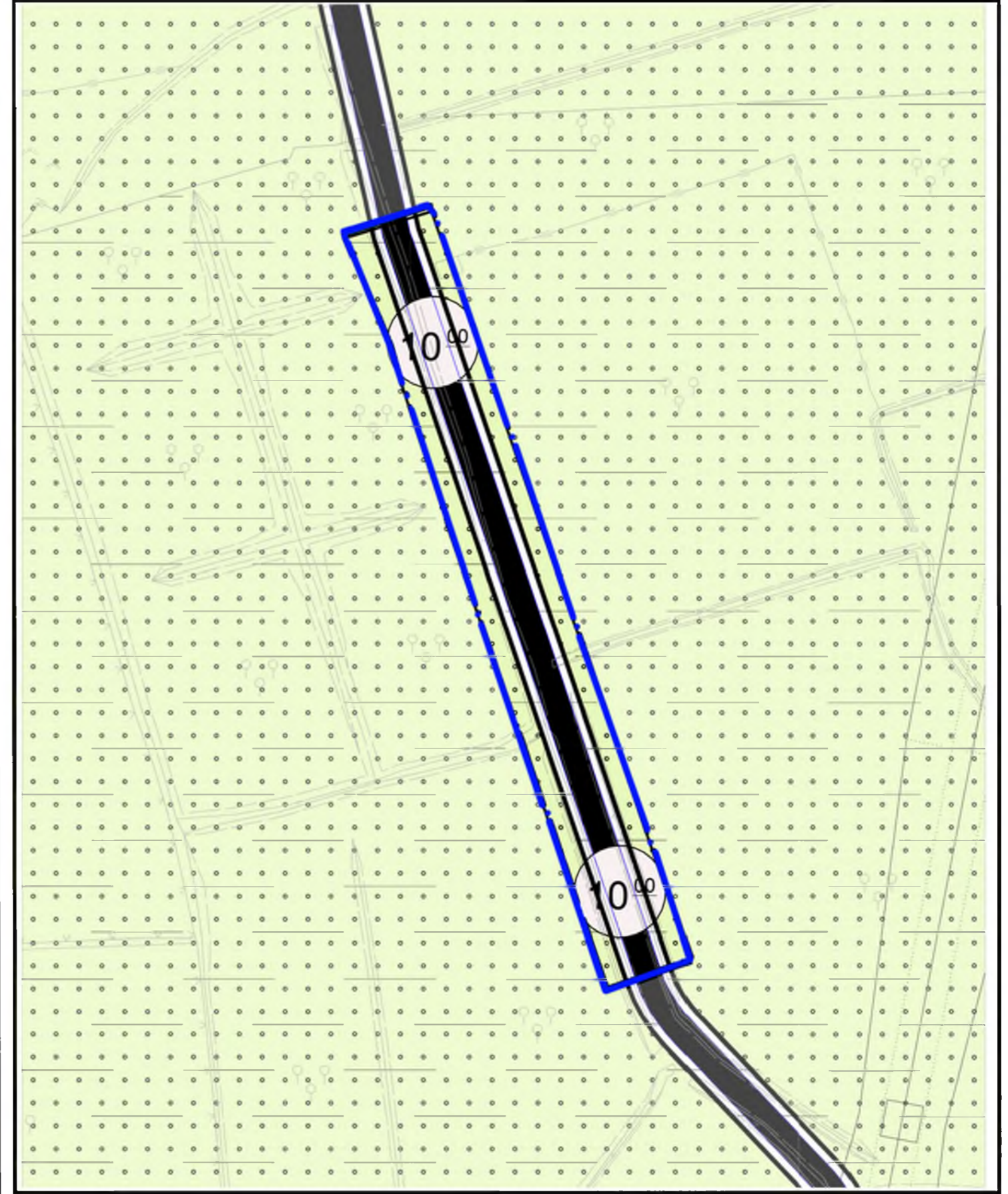
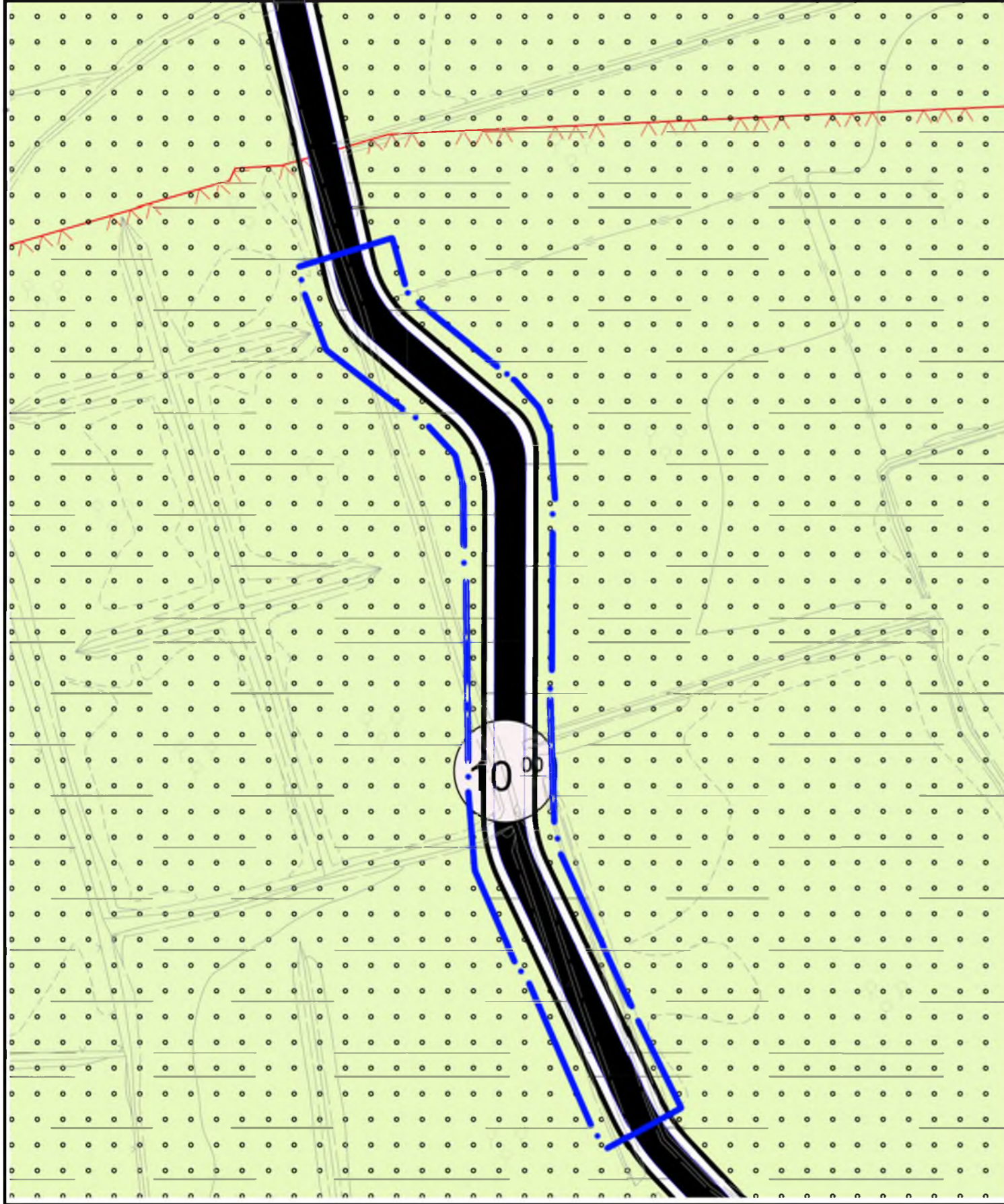
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ÇAVDIR
ADA/PARSEL : 277 VE 278 ADA

Nazım İmar Planı Değişikliği



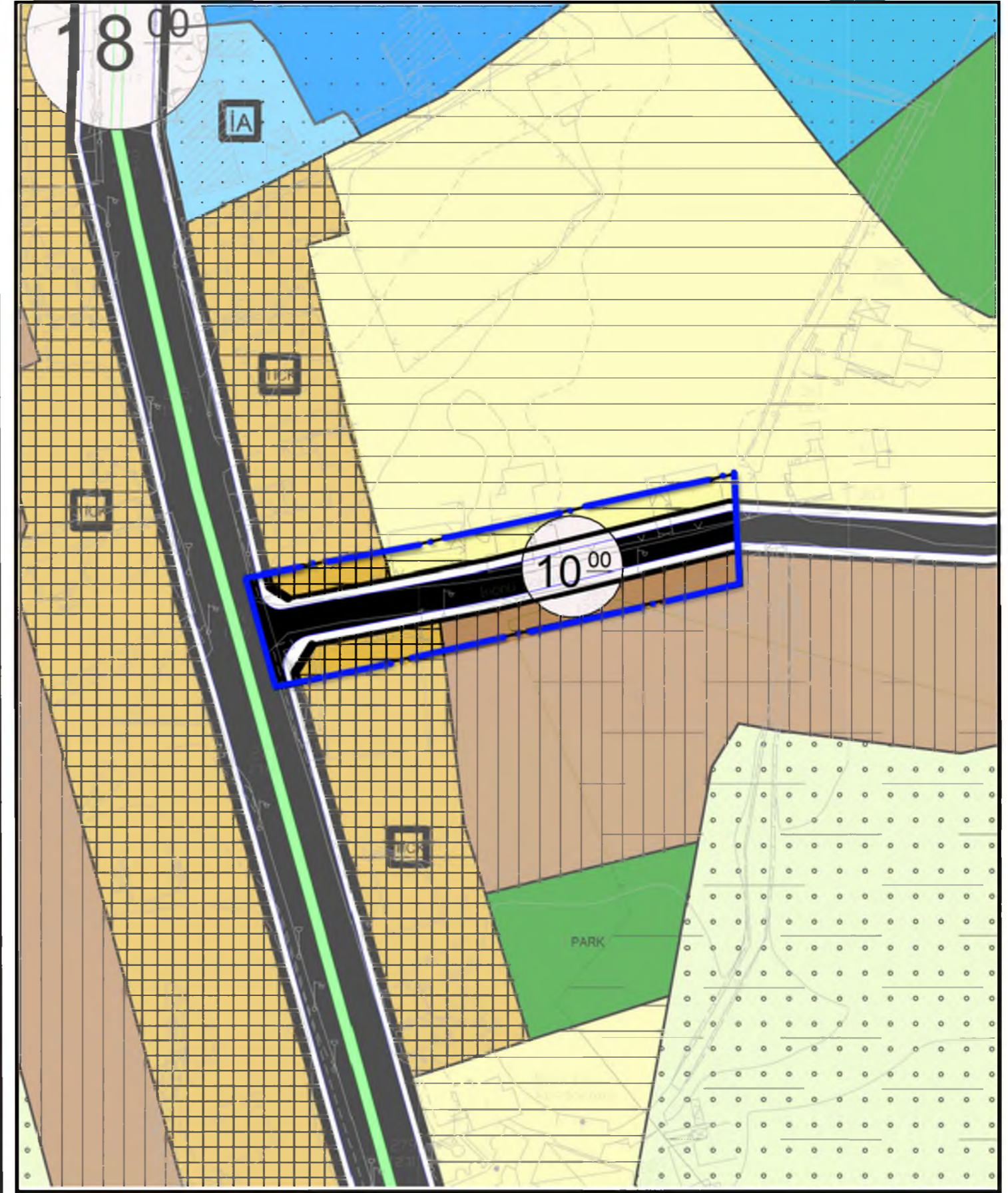
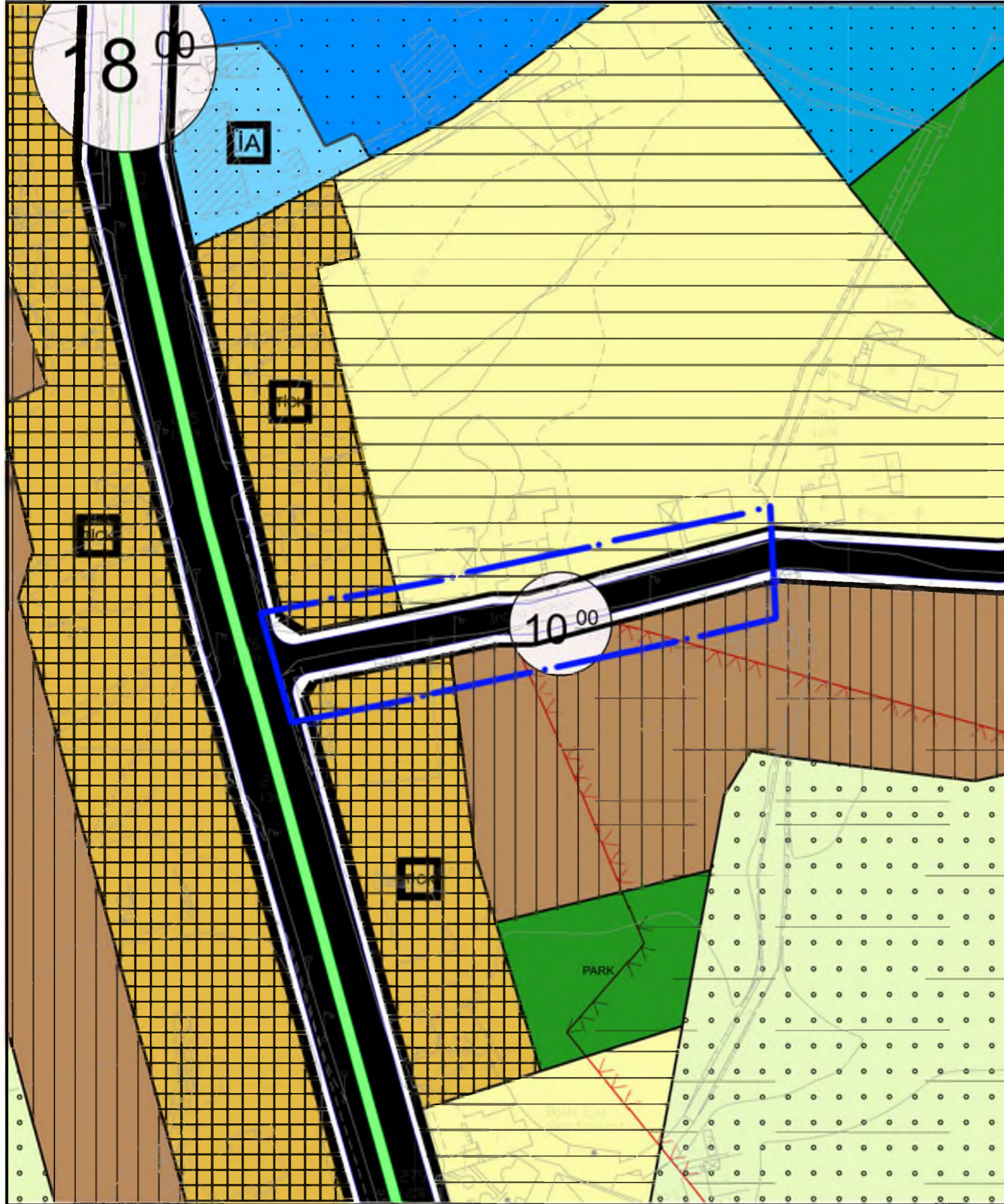
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 366 ADA 109 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



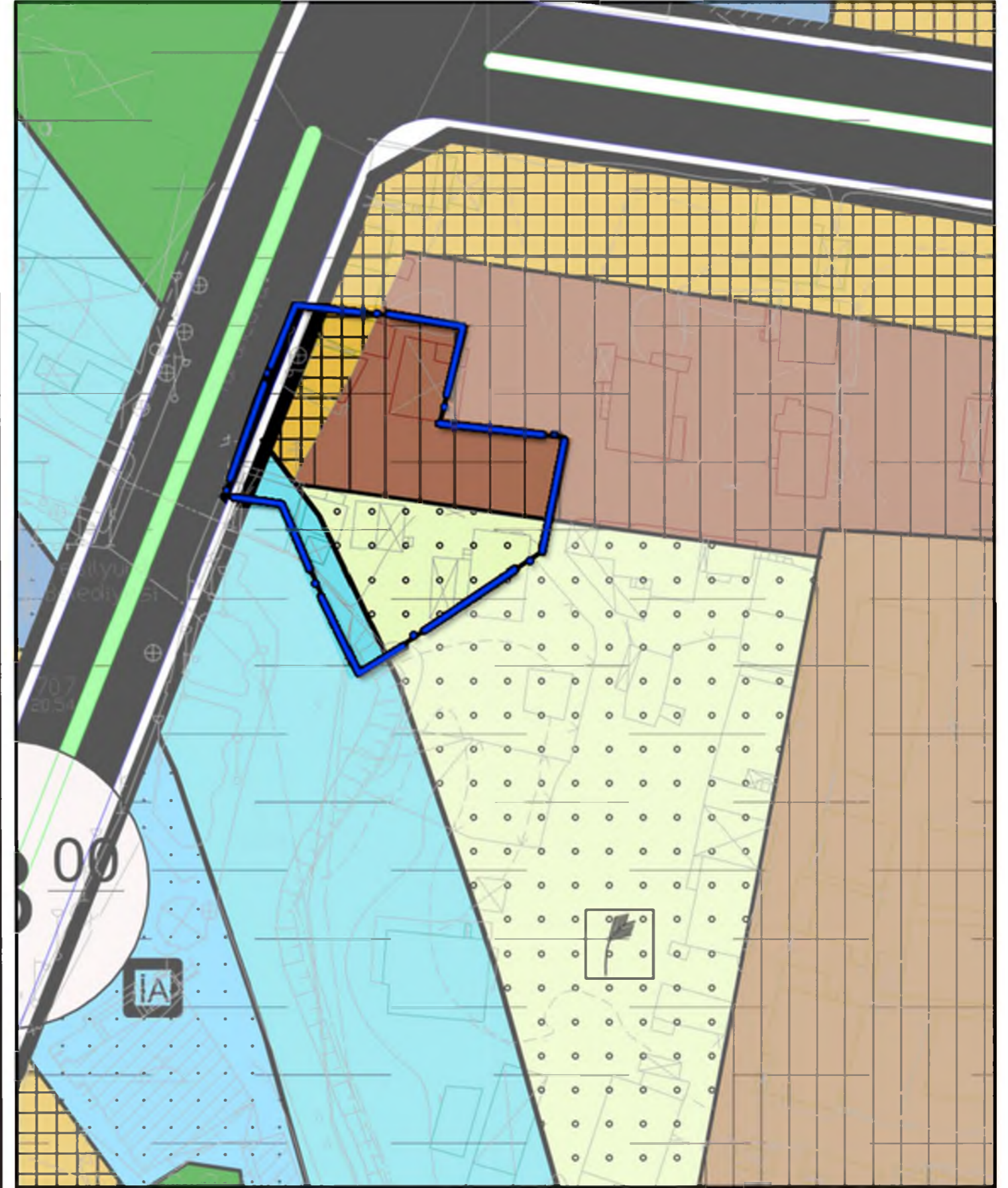
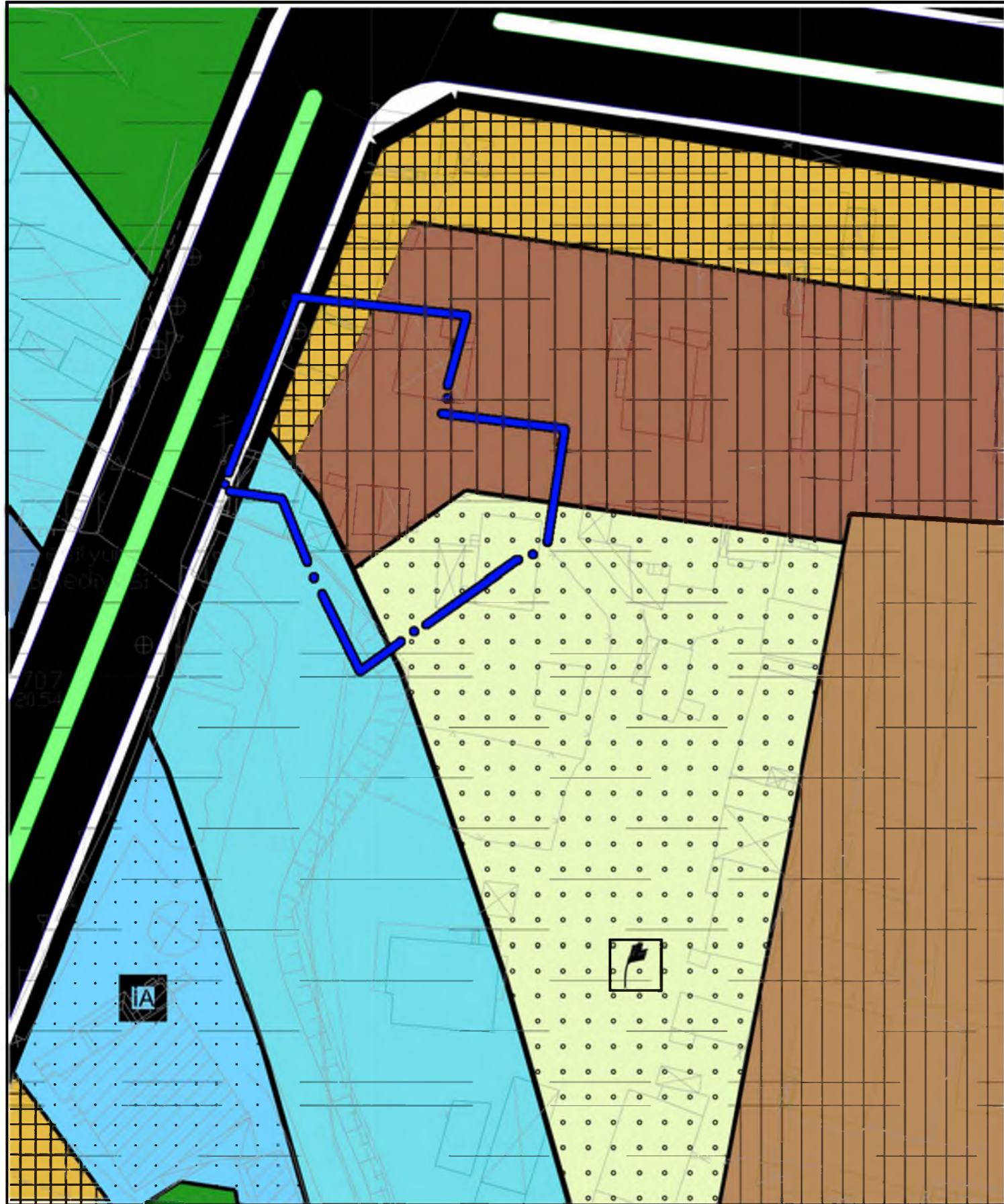
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/YEŞİLYURT-HALLAÇ
ADA/PARSEL : 170 ADA

Nazım İmar Planı Değişikliği



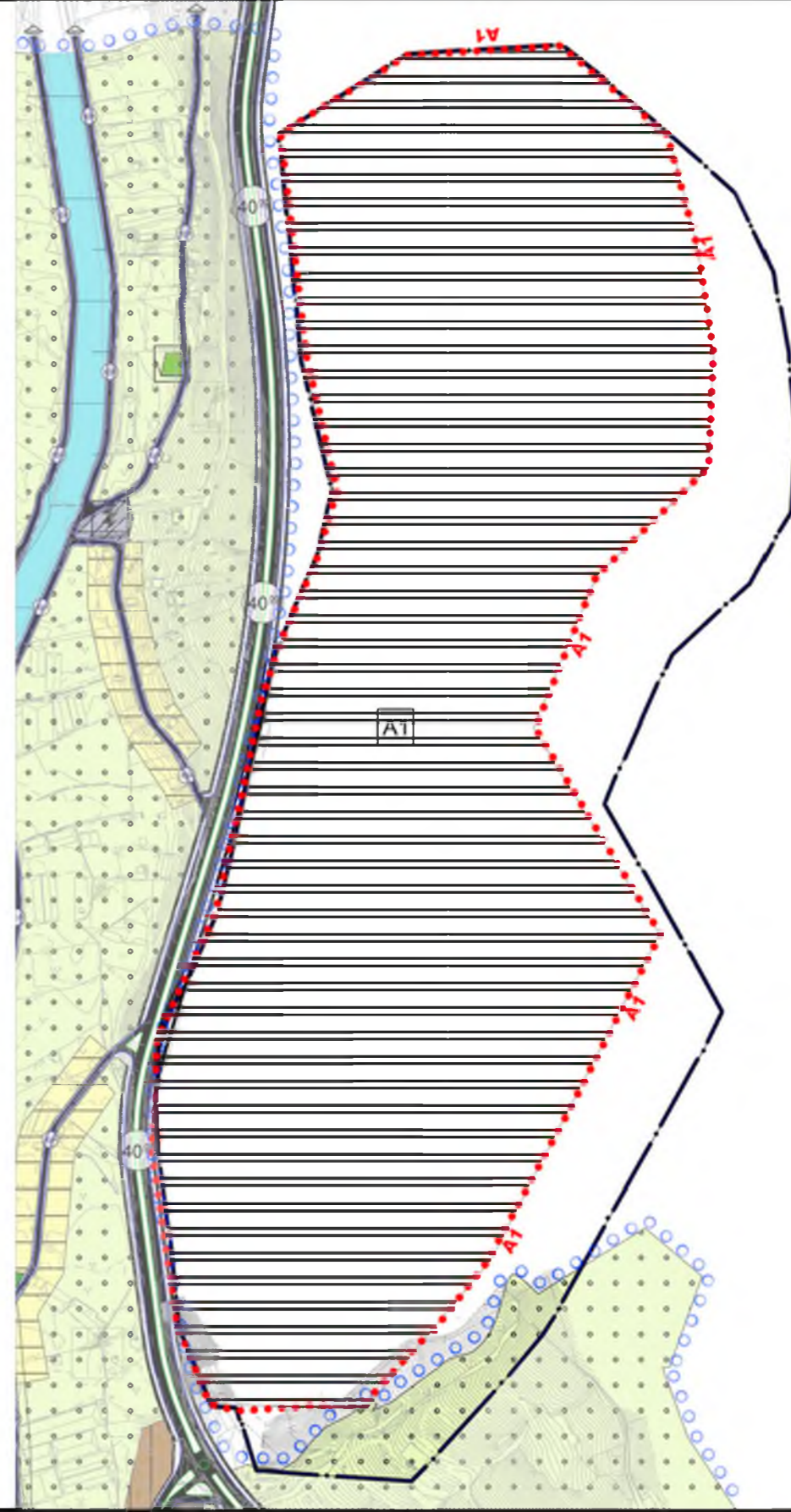
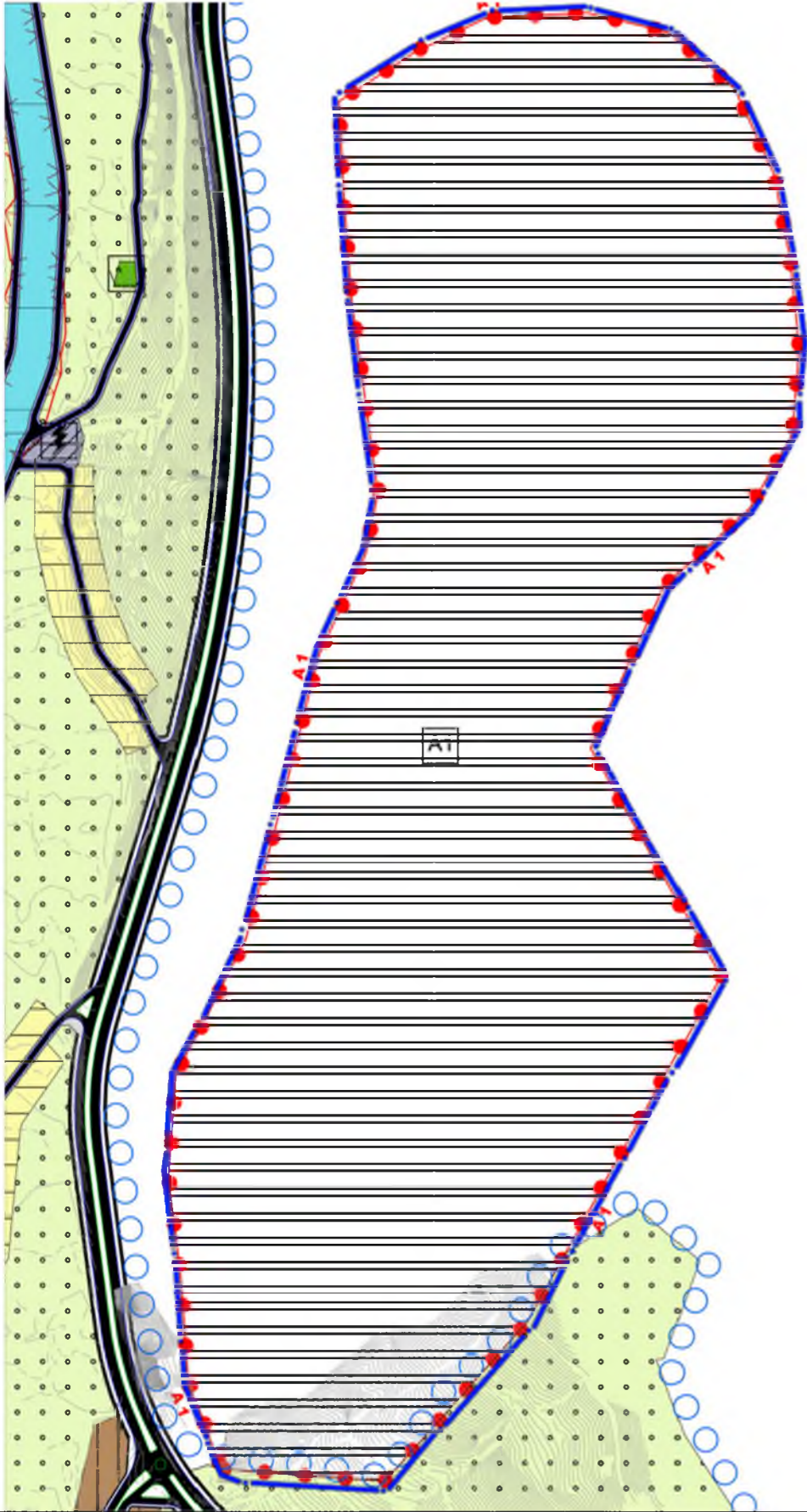
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 311 ADA 3 PARSEL 312 ADA 1 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği



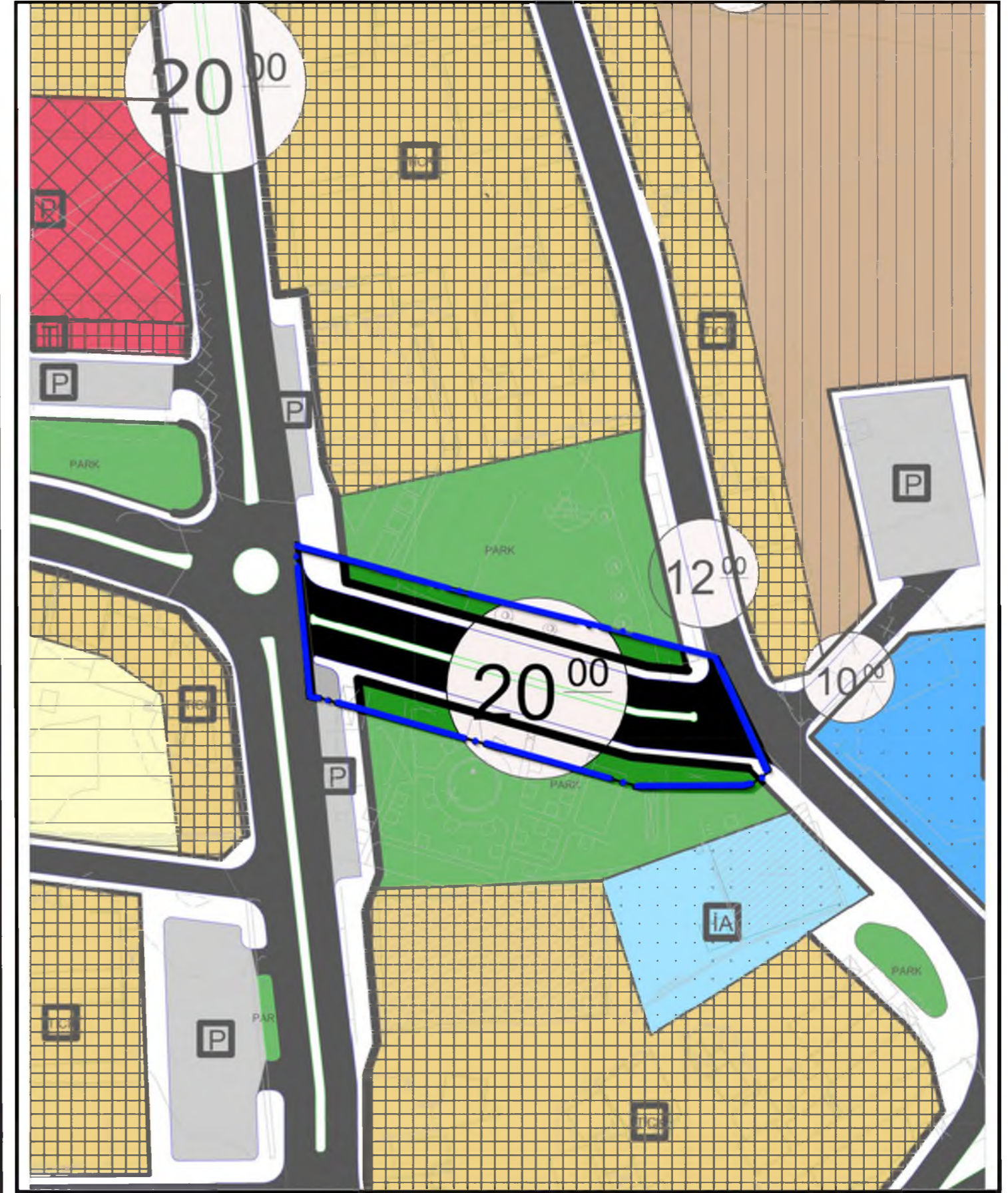
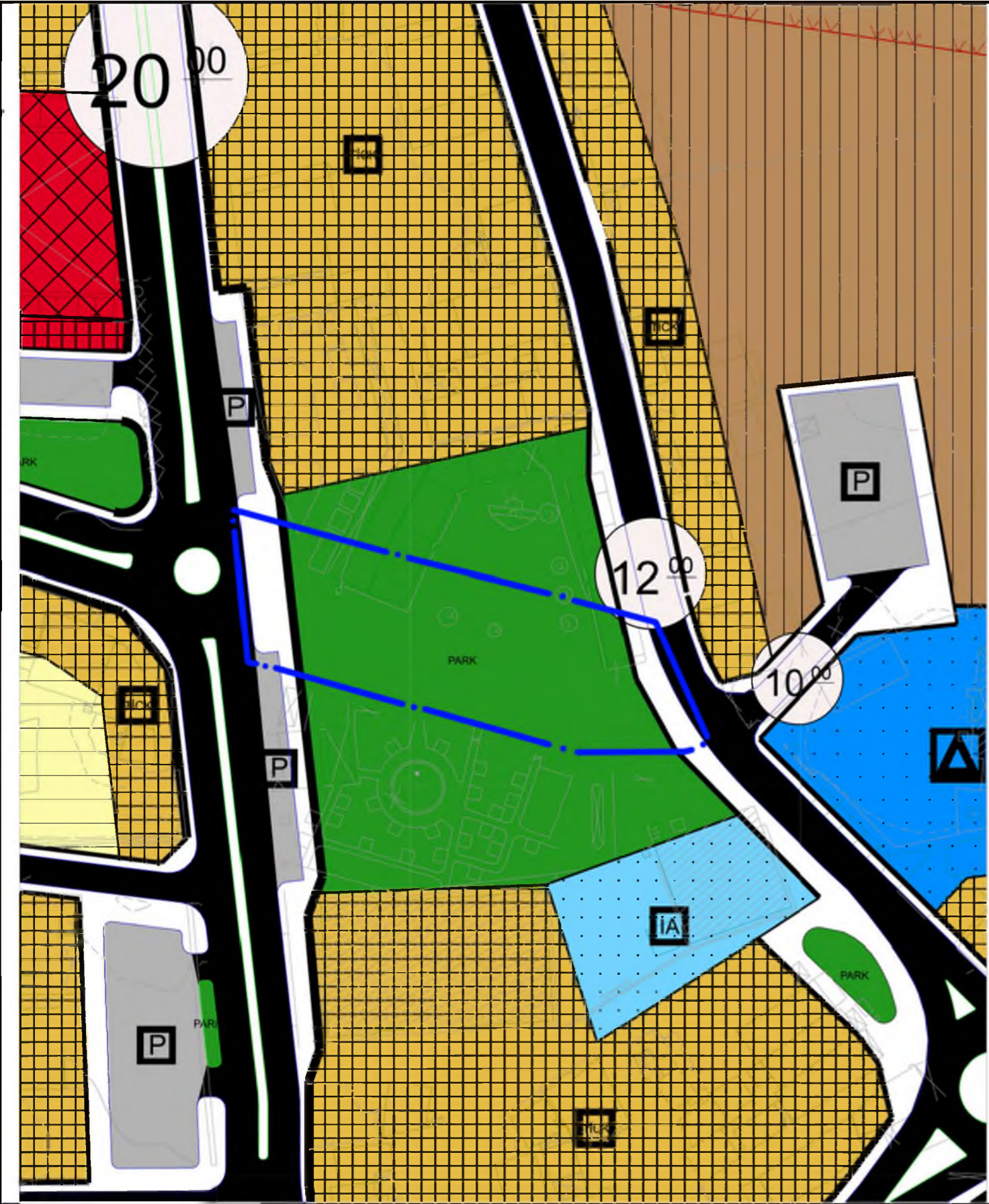
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 378 ADA 2,3 VE 41 PARSELLER

Nazım İmar Planı Değişikliği



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/TURUNÇOVA
ADA/PARSEL : 322 VE 323 ADA

Nazım İmar Planı Değişikliği





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova Mahalleleri
Ölçek : 1/5000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlara ilişkin süreç incelendiğinde;

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 191 sayılı karar ile kabul edilmiştir.

Finike Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarihli toplantısında görüşülmüş ve alınan 20 sayılı karar ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı 25.01.2021 – 25.02.2021 tarihleri arasında Finike Belediyesinde 1 ay süre ile askıda kalmıştır. Askıda kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 1191 adet itiraz bulunmaktadır. Ayrıca Finike Belediyesi'nin belirlediği 26 tane maddi hata bulunmaktadır.

417 adet itiraz Finike- Demre çevre yolunun kaldırılmasına ilişkin olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.06.2021 tarihli 1007425 sayılı yazısında Finike- Demre- Kaş-Kalkan Devlet Yolu projesine ilişkin ÇED sürecinin başlatıldığı ancak kurum görüşü istenilen alanda Finike İlçesini kapsayan karayolunun yer almadığı, ayrıca Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarihli 472788 sayılı yazısında “ daha önce belirlenen güzergahın Finike ilçesi sınırlarında kalan kesiminde herhangi bir proje çalışması yapılmayacak, mevcut yol olduğu haliyle kullanılacaktır. Ayrıca bu kesim devam eden Finike-Demre-Kaş Yolu ÇED sürecinin de dışında tutulacaktır.” şeklinde belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.