





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2021

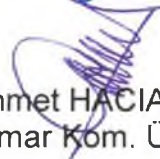
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri sınırları içerisinde tabi zemin kotu ve yol kotu farklılıklarının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ve belediyesinin talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri sınırları içerisinde tabi zemin kotu ve yol kotu farklılıklarının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ve belediyesinin talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ABAS
İmar Kom. Üyesi

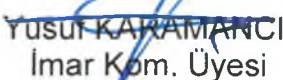

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zakeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANÇLI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk BENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-03-2021 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	66
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	03-03-2021

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 46 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri sınırlarında kalan tabi zemin kotu ve yol kotu farklılıklarının giderilmesine yönelik hazırlanan, 02.10.2020 tarih 184 numaralı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunup, 07.12.2020 tarih, 865 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan, 17.12.2020-17.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve talep hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı revizyonuna askı süresinde yapılan itiraz.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 46 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri sınırlarında kalan tabi zemin kotu ve yol kotu farklılıklarının giderilmesine yönelik hazırlanan, 02.10.2020 tarih 184 numaralı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunup, 07.12.2020 tarih, 865 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan, 17.12.2020-17.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve talep konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri sınırlarında kalan tabi zemin kotu ve yol kotu farklılıklarının giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı revizyonu, 02.10.2020 tarih 184 numaralı Kepez Belediye Meclisi Kararı ile uygun bulunup, 07.12.2020 tarih 865 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan, 17.12.2020-17.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve talebin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy-birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-87424792 - 622.03 - 171
Konu : Yol Çalışmaları Hk.

20.01.2021

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda tasarlanan yol güzergahlarının ; arazi yapısındaki değişiklikler, arazinin topoğrafyasının çok eğimli olması, yol açımında karşılaşılan yer altı çukur ve boşlukları vb. nedenlerle Müdürlüğümüzce farklı güzergahlardan açılmıştır. İlgili plan revizyonundaki güzergahlar halihazır duruma göre farklılıklar oluşturmaktadır. Bu nedenlerle yazımız ekindeki krokide yer alan açılmış yol güzergahlarına göre yeniden düzenlenmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali ASLAN
Fen İşleri Müdürü

Ek : Kroki 1 Sayfa

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	21-01-2021
Kayıt No:	217
Gönderildiği Yer:	T. H. K.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 3232093--Nzk3Njk4NzY0Nw== Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvjdkontrol.php?ebyid=3232093--Nzk3Njk4NzY0Nw==&BelgeyiUretendare=&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=3232093--Nzk3Njk4NzY0Nw==>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858 / 1201 Fax: (0242) 339-0148
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 3232093

İrtibat : Y.H.ŞİMŞEK - Büro Personeli
Tel: 02423105858
info@kepez-bld.gov.tr



MEVCUT
1000



**ÖNERİ
1000**





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE
ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE
YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ VE FEN İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİNİN KARŞILANMASINA
YÖNELİK HAZIRLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİNİN KARŞILANMASINA YÖNELİK HAZIRLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

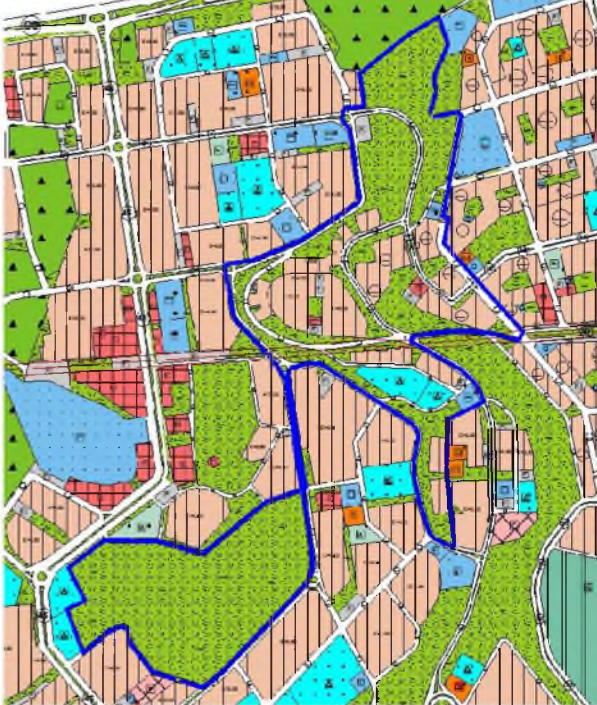
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri, O25-A-04-C-3-A/3-D/4-C ve O25-A-09-B-1-B/1-C/1-D/2-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3 ve 4).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Pl.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. N. İm. Planı



Resim 4: Fen İşleri Müdürlüğünün Talebi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİNİN KARŞILANMASINA YÖNELİK HAZIRLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

Plan revizyonuna konu alanların planları daha önce onaylanarak askıya çıkartılmıştır. Ancak askı süresi içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tescile tabi donatı alanlarında kalan mülkiyetlerin yine tescile tabi donatı alanlarında dağıtım yapılması istendiğinden ve yeterli alanın askıdaki plan üzerinde ayrılmamasından uygulamanın yapılamayacağı belirtilerek bu durumun düzeltilmesi yönünde bir itiraz olmuştur.

Askı süresi bitiminde ise Fen İşleri Müdürlüğümüzün arazi üzerinde yol açımı devam eden faaliyetleri neticesinde planlama alanının arzi koşullarının zor, topoğrafyanın çok eğimli olması ve eğimli alanlarda yer altı çukur ve boşluklarının olması nedeniyle değişen yol güzergahlarının plana işlenerek düzeltilmesi yönünde bir talebi olmuştur. Fen işlerinin talebi konut alanlarının da yer değişimini gerektirdiğinden her iki Müdürlüğümüzün itiraz ve taleplerini değerlendirebileceği kapsamlı bir revizyon çalışması yapılması gerekmektedir.

Hazırlanan plan revizyonu ile Fen İşleri Müdürlüğünün talebi ve yazı ekindeki açılmış yol güzergahları plana işlenmiş, değişen yol güzergahları nedeniyle teras evler olarak ayrılan konut alanları da yeniden düzeltilmiştir. Yıllardır arazinin topoğrafyası nedeniyle yapılaşamayan teras evler ada bazında birleştirilerek ve emsal değeri $E=0.80$, kat adedi ise $Yençok=7$ KAT olarak belirlenerek eğimin daha da azaldığı alanlarda yeniden önerilmiştir. Bu alanlara ilişkin plan notları geliştirilmiştir.

Yine değişen yol güzergahları nedeniyle değiştirilen diğer ticaret ve konut alanları yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiş mevcut yapılaşma hakları değiştirilmemiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün itirazına uygun olarak ise onaylı ve bütüncül planında tescile konu alanlarda yer alan şahıs, Maliye ve Belediyeye ait toplam 67461.72 m²'lik mülkiyet ise planlama alanında yer alan büyük park alanının kuzey doğu köşesinde tescile konu bir mesire alanı ayrılarak burada dağıtım yapılması yönünde bir plan notu geliştirilerek düzenlemiştir.

Alanda yer alan park ve yeni önerilen mesire alanında ise Belediyemizce rekreasyon amaçlı projeler geliştirilebilmesi amacıyla plan notları geliştirilerek bu alanların halkın etkin kullanabilmesi amaçlanmaktadır.

Yapılan bu değişiklikler dışında herhangi bir değişiklik yapılmamış, plan önerisi ile yeşil alanlar 39494 m² artırılmıştır (Bkz: Resim 5).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçüm değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)
ANAOKULU ALANI	6443.04	6443.05
İLKOKUL ALANI	16335.25	16335.26
KONUT ALANI	122097.20	122100.34
PARK ALANLARI	470015.29	442047.57
MESİRE ALANI	0.00	67461.72
RESMİ KURUM ALANI	5492.85	5492.35

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİNİN KARŞILANMASINA YÖNELİK HAZIRLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

TİCARET ALANI	2865.04	2864.82
TRAFO YERİ	1565.08	1817.65
İMAR YOLLARI	204804.05	165055.04
PLANLAMA ALANI	829617.80	829617.80

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçüm Değişimi Tablosu



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1- KONUT ALANLARI:

1-.1. EMSAL DEĞERİ E=0.80 OLAN KONUT ALANLARINDA KAT ADEDİ MAX. 7 OLACAKTIR. ANCAK;

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİNİN KARŞILANMASINA YÖNELİK HAZIRLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021

1-1.1.4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) MESKUN KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

1-1.2.5 KAT VE DAHA FAZLA YAPILMASI DURUMUNDA GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAK VE AŞAĞIDAKİ YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSUNA UYULACAKTIR.

1-2. MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 1000 M² OLACAKTIR.

YOĞUNLUKLU YAPI DÜZENİ TABLOSU

KAT ADEDİ	HMAKS	ÖN BAHÇE	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE	YAN BAHÇE	MİN ARKA BAHÇE(*)	MİN. BİNA CEPHESİ	MİN. BİNA DERİNLİĞİ	MİN. YAN BAHÇELER TOPLAMI VEYA BLOKLAR ARASI MESAFE (NORMAL KAT KONTURLARINDAN)
1	3.50	İMAR PLANINDA MİN. ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDI İLE YOL AKSINDAN BİNA CEPHE HATTI ARASI H/2 MESAFESİ KADAR BIRAKILIR	6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
2	6.50		6.00	3.00	6.00	6.00	6.00	-
3	9.50		7.00	3.50	7.00	6.00	6.00	-
4	12.50		8.00	4.00	8.00	6.00	6.00	-
5	15.50		10.00	5.00	10.00	7.00	7.00	-
6	18.50		12.00	6.00	12.00	7.00	7.00	-
7	21.50		14.00	7.00	14.00	8.00	8.00	11.00

*: ARKA BAHÇE MESAFESİ İHLAL EDİLEMEZ

2- PARK ALANI: (PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BÜYÜK PARK ALANI) İMAR PLANI İLE BELİRLENMEK VE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK, AÇIK OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, MEYDANLAR, PİKNIK VE EĞLENCE (REKREASYON) ALANLARI İLE 1 KATI, H=6,50 M.'Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) TOPLAMDA 0,05'İ GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; KAFETERYA, BÜFE, ÇAY BAHÇESİ, RESTAURANT, GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI, KAYIKHANE, PERGOLE, KAMERİYE, KAPALI SPOR ALANI, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDA OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA TRAFİKO, 10.000 M² ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI, TOPLAMDA %5'İ GEÇMEMEK ÜZERE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT 112 ACİL AMBULANS İSTASYONU GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ADRENALİN PARK, EĞLENCE PARKI, SU PARKI, MACERA PARKI VE MASAL PARK OLARAK KULLANILABİLEN ALANLARDIR. BU ALANDA YER ALACAK FONKSİYONLARIN YERLEŞİM PLANLARI, ALANDA YAPILACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.

3- MESİRE ALANI: KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK, YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %10'U, AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OTOYAK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTOYAK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOYAK MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOYAK, TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %10'UNU GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI, 1 KATI, H=4,50 M.'Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,10'U GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; KAFETERYA, BÜFE, ÇAY BAHÇESİ, RESTAURANT, PERGOLE, KAMERİYE, GÜVENLİK KULÜBESİ YAPILABİLEN, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ADRENALİN PARK, EĞLENCE PARKI, SU PARKI, MACERA PARKI VE MASAL PARK OLARAK KULLANILABİLEN ALANLARDIR.

4- DİĞER HÜKÜMLER:

4-1. BÜTÜNCÜL PLANINDA DAHA ÖNCE DOP VE KOP İLE OLUŞAN TESCİLLİ DONATI ALANLARI YİNE DONATI ALANLARINDAN TESCİL EDİLEBİLİR OLANLARINA DAĞITIMI YAPILACAKTIR.

4-2. BU PLAN KAPSAMINDA YENİ EKLENEN PLAN NOTLARI İLE BİRLİKTE MEVCUT VE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

ÖNERİ 5000





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Fevzi Çakmak ve Çankaya
Ada/Parsel : -
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediyesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri sınırları içerisinde tabii zemin kotu ve yol kotu farklılıklarının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarih ve 367 ve 368 sayılı kararları ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna itirazda bulunmamış olup kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2020 tarih ve 865 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yapılan itiraz ve Fen İşleri Müdürlüğünce yapılan talep, Kepez Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 66 sayılı kararı ile değerlendirilmiş itiraz ve talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 1/5000 ölçekli nazım imar planında düzeltme gerektirmiş ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu 24.05.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis toplantısında onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile imar yolları ve park alanı düzenlenmiş, alan miktarları azaltılarak mesire alanı oluşturulmuştur. Trafo alanları artmış, diğer alan kullanım miktarları aynen korunmuştur. Alan dağılım tablosu aşağıdaki gibidir:

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)
ANAOKULU ALANI	6443.04	6443.05
İLKOKUL ALANI	16335.25	16335.26
KONU I ALANI	122097.20	122100.34
PARK ALANLARI	470015.29	442047.57
MESİRE ALANI	0.00	67461.72
RESMİ KURUM ALANI	5492.85	5492.35
TİCARET ALANI	2865.04	2864.82
TRAFİK YERİ	1565.08	1817.65
İMAR YOLLARI	204804.05	165055.04
PLANLAMA ALANI	829617.80	829617.80

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr