



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-53239
Konu : Kepez, Düdenbaşı Mah. 10129 Ada 5
Parsel NİP Rev.

01.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Düdenbaşı Mahallesi 10129 ada 5 parselde bulunan alanın konut alanından belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: m3Upr/-WMbpGo-gqtrxs-f3eSoy-zNWMYQGe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehws>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

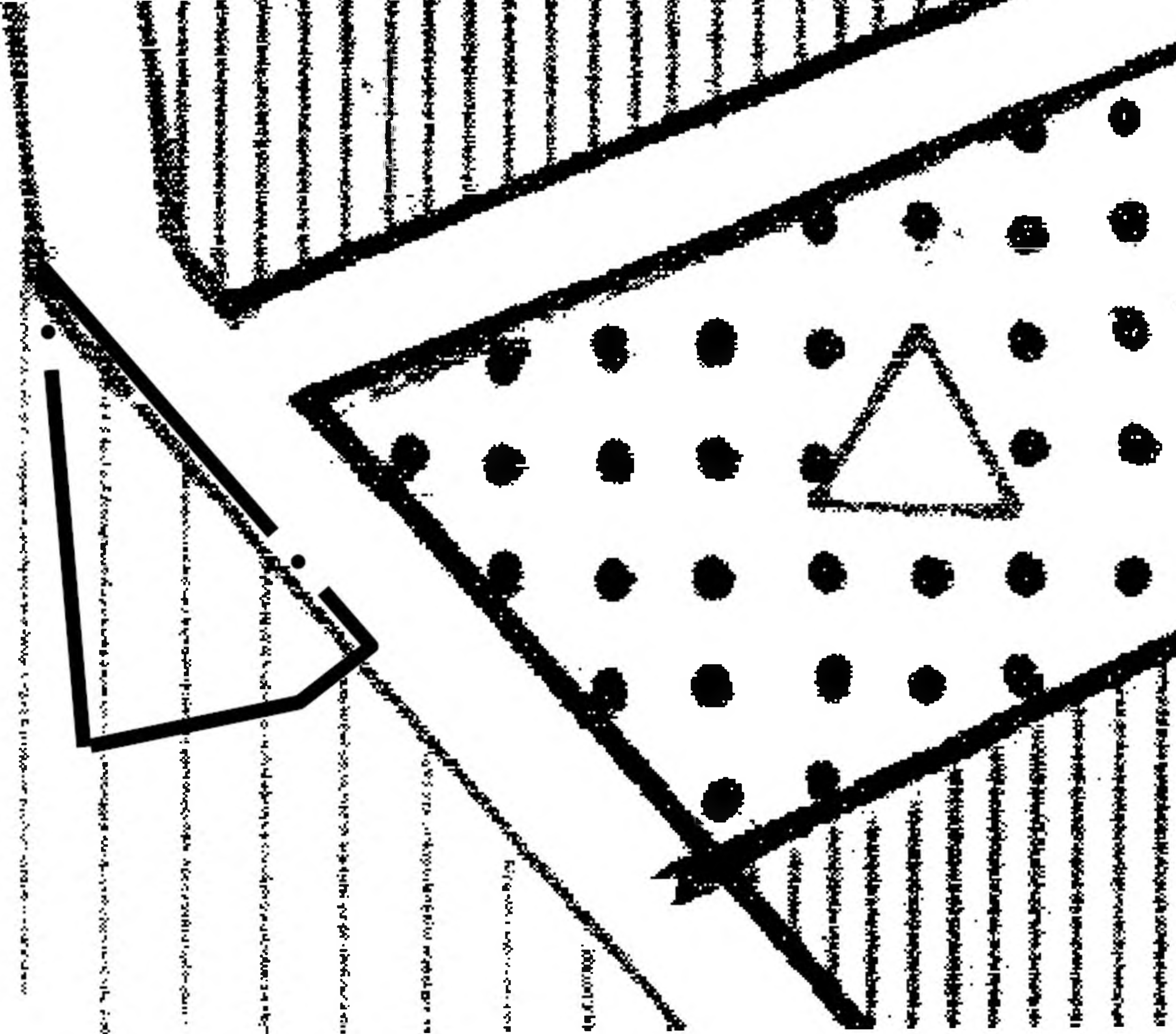
... ..

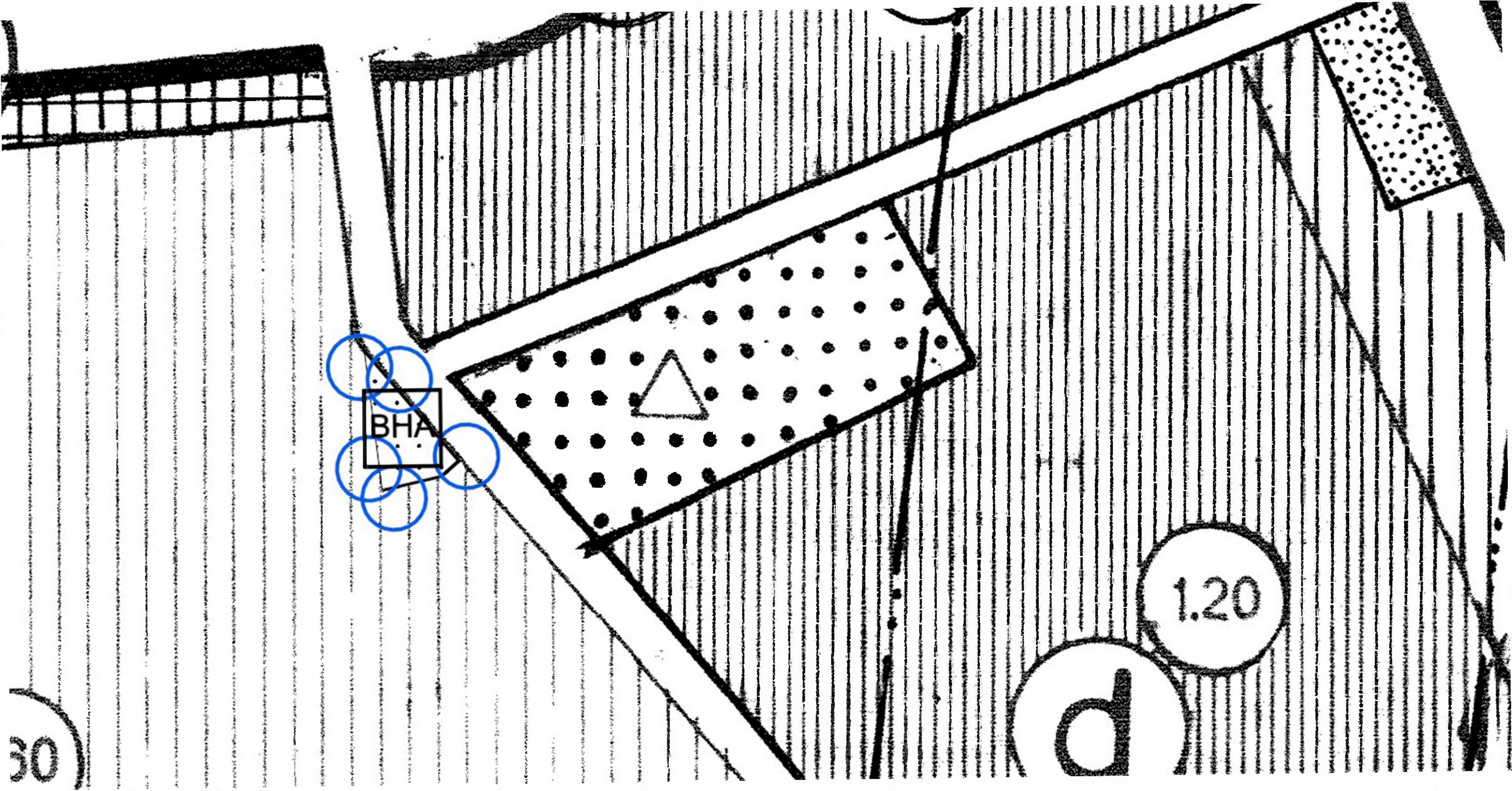
... ..

... ..

... ..

... ..





BHA

1.20

d



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DÜDENBAŞI MAH. 10129 ADA 5
PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

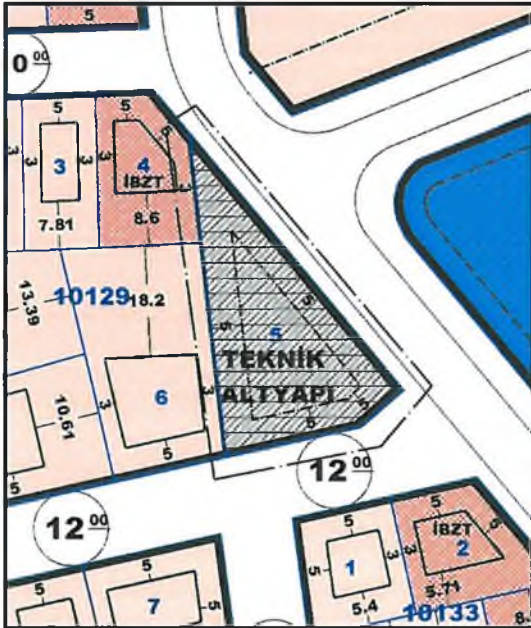
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi, 21-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında kalan 10129 ada 5 parseli kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).

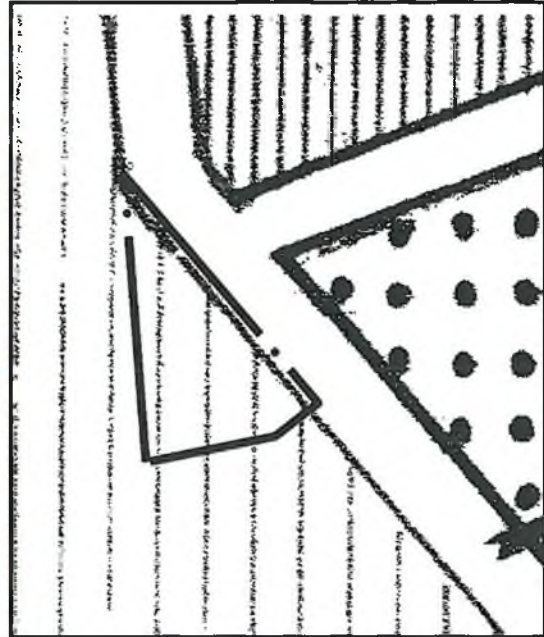


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

Plan revizyonuna konu 10129 ada 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Teknik Altyapı Alanı (bkz. resim 2), mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. (bkz. resim 3)



Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı



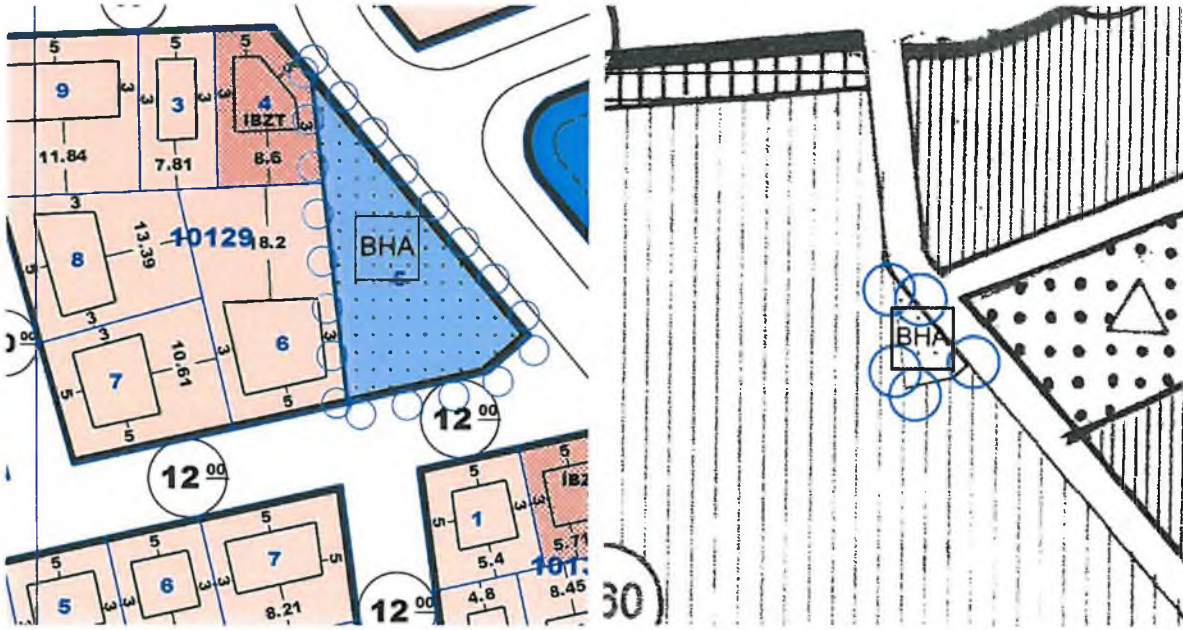
Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Düdenbaşı Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 10129 ada 5 parselde bulunan Teknik Altyapı Alanı olarak planlı alan seçilmiştir.


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanından Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır. (bkz. resim 5)



Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Önerisi

Resim 5: Öneri Nazım İmar Planı Rev.


Burak GUNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531