



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



38

Sayı : E-90852262-105.03-53241

01.07.2021

Konu : Kepez, Varsak Karşıyaka Mah. 1201 Ada 2 Parsel Kuzeyi NİP Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 1201 ada 2 parsel kuzeyinde bulunan alanın konut alanından belediye hizmet alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

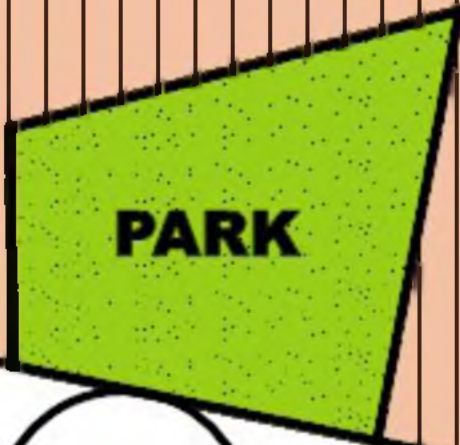
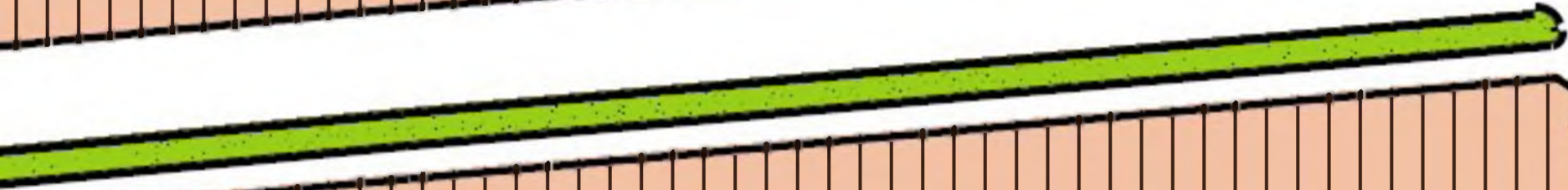
Doğrulama Kodu: hHX0RN-7qCtEh-PteXja-xiXNFw-ysiTPC2t Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:

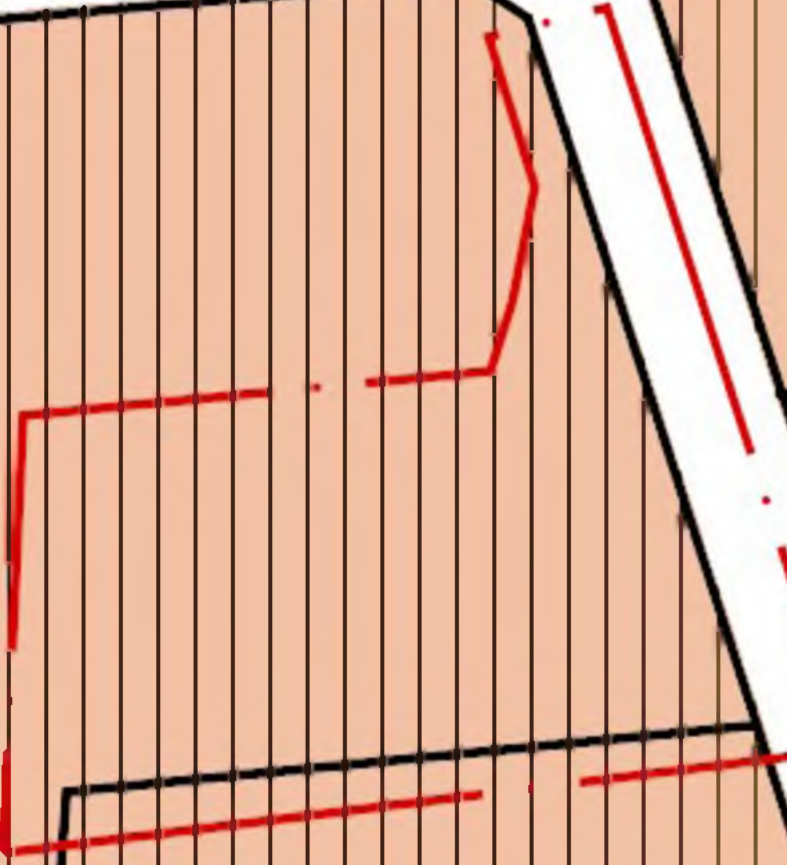


E=1.00



25

E=1.00

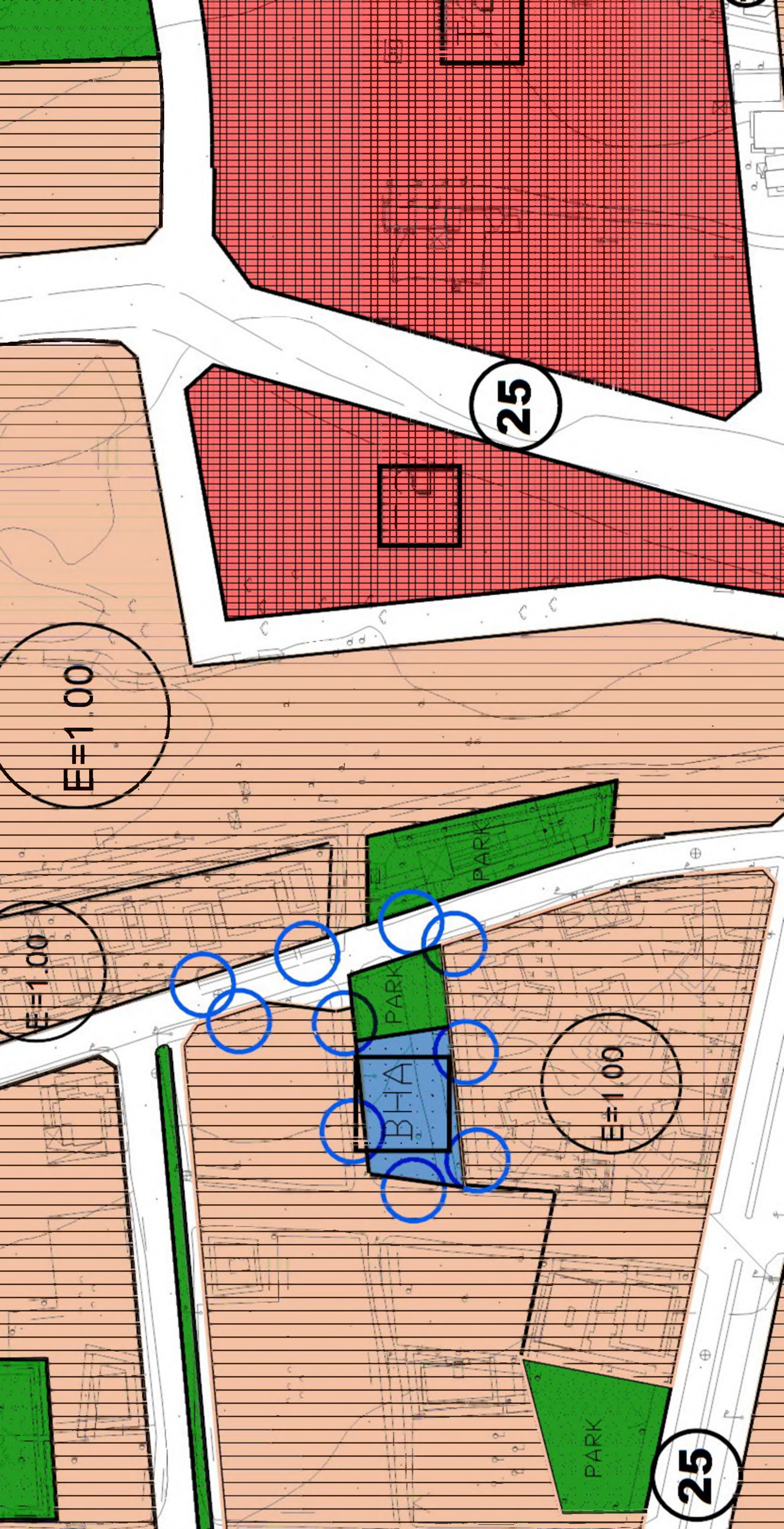


$E=1.00$

PARK

T2

25



25

E=1.00

E=1.00

E=1.00

25

BHA

PARK

PARK

PARK



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ
1201 ADA 2 PARSEL KUZEYİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2021

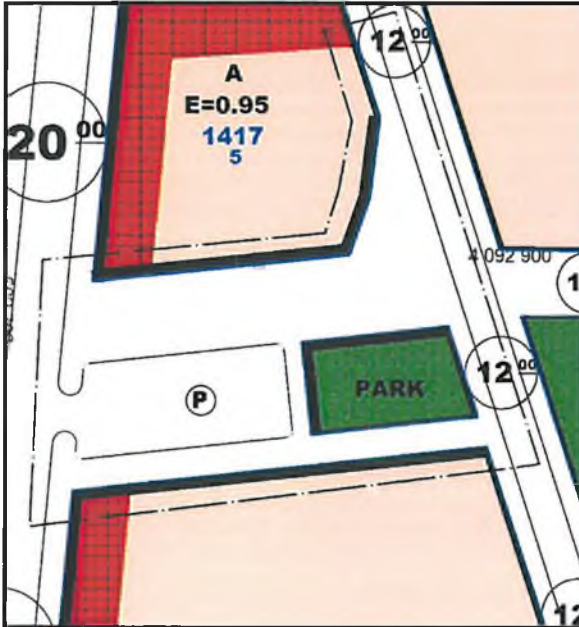
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, 1201 ada 2 parsel kuzeyinde bulunan alanı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).

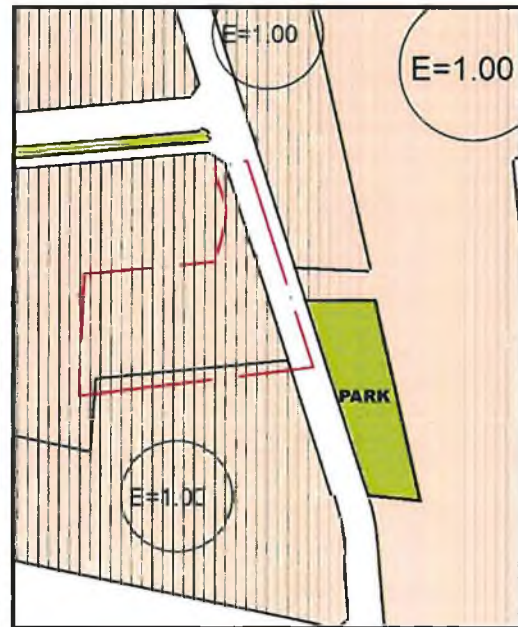


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

Plan revizyonuna konu 1201 ada 2 parselin kuzeyinde kalan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park ve otopark olarak planlı, (bkz. resim 2), mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. (bkz. resim 3)



Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

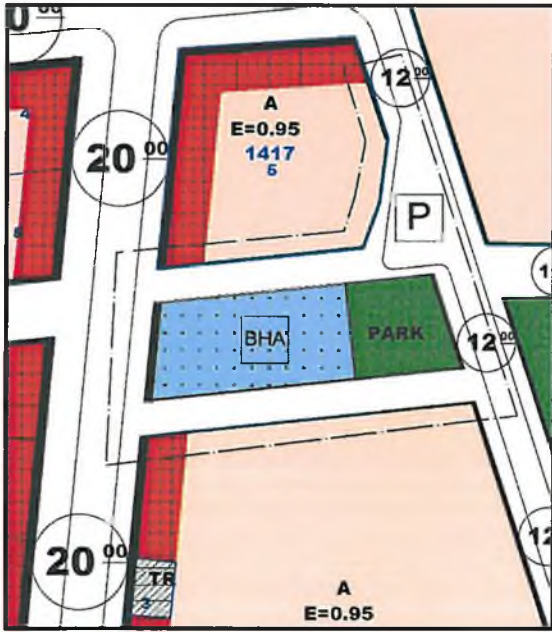
(Handwritten signature)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

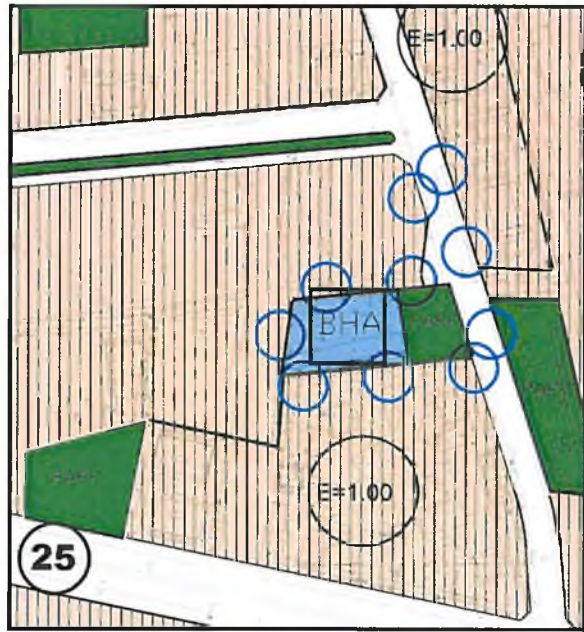
Varsak Karşıyaka Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 1201 2 parselin kuzeyinde kalan alanda düzenleme yapılması gerekmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park ve otopark alanı olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmayıp öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı olarak planlı alanın Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Önerisi



Resim 5: Öneri Nazım İmar Planı Rev.

KULLANIM	MEVCUT	ÖNERİ
BHA	0	891
PARK	436	444

tablo 1: 1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531