



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-53242
Konu : Kepez, Fevzi Çakmak Mah. 9422 Ada 1
Parsel ve Çevresi NİP Rev.

01.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9422 ada 1 parsel ve çevresinde bulunan alanın otopark, trafo ve park alanından BHA, teknik altyapı, otopark ve yola dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

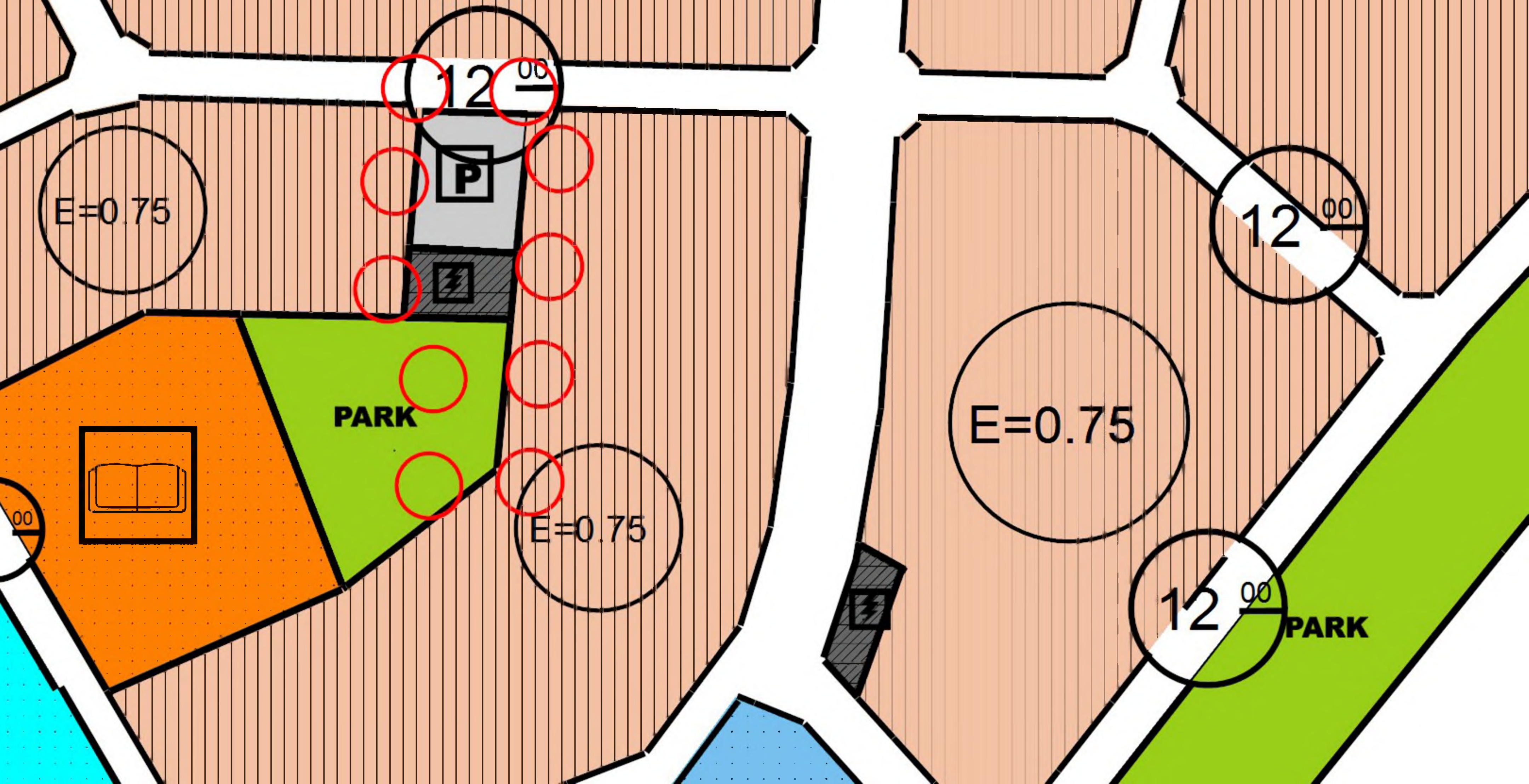
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +AUhF1-QJeBJq-+wzrOS-WxKLD3-UIqZccqC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



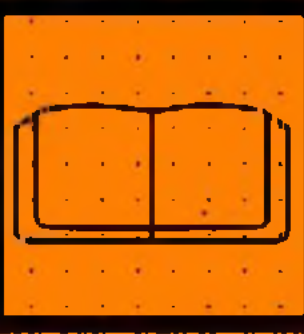


12⁰⁰

P



PARK



E=0.75

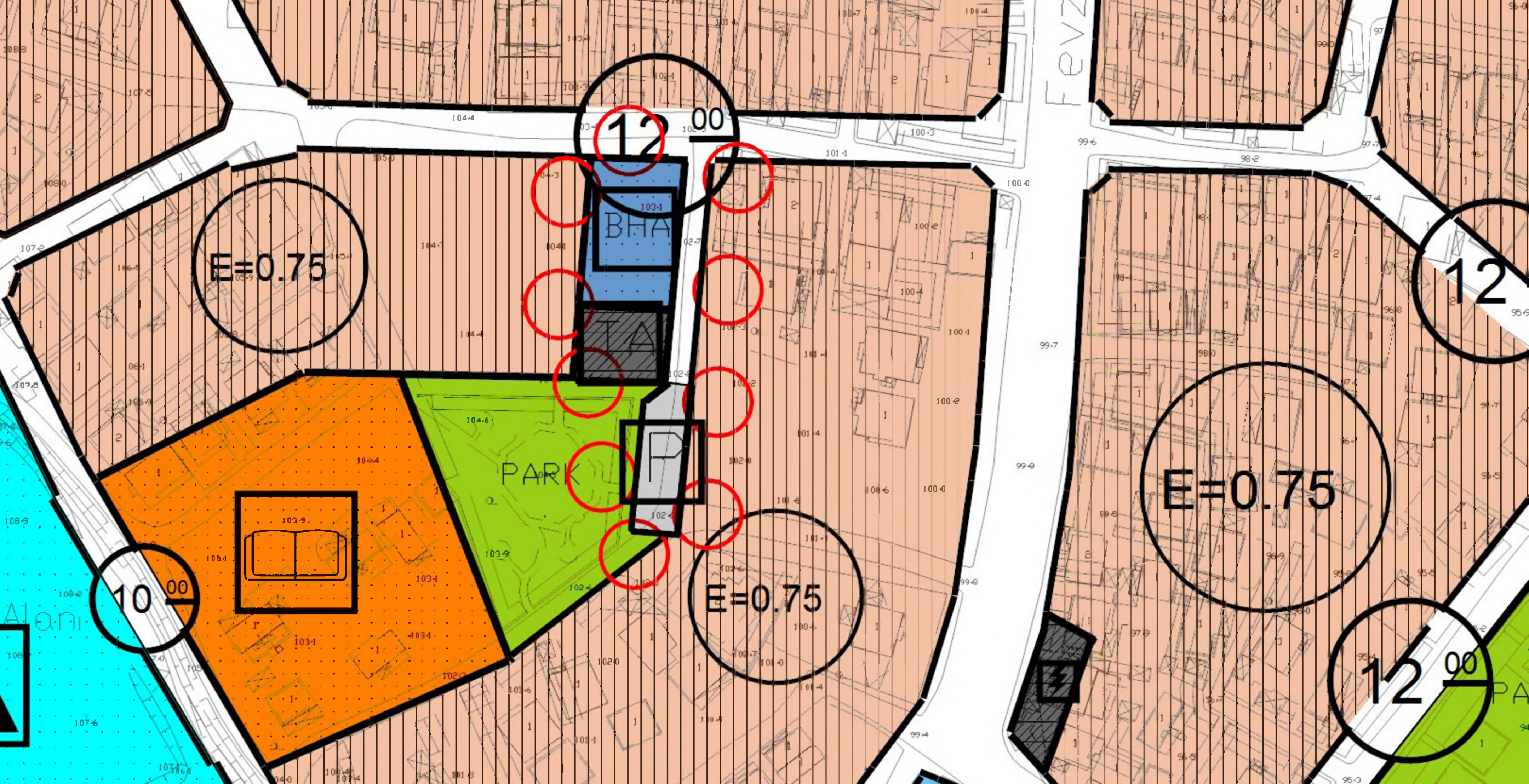
E=0.75

12⁰⁰

12⁰⁰

PARK

E=0.75



12 00

E=0.75

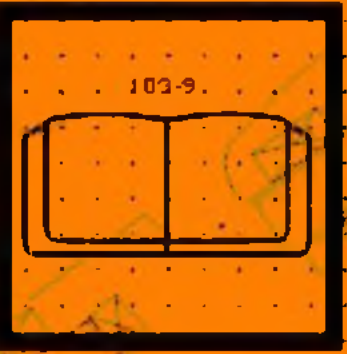
12

E=0.75

E=0.75

10 00

12 00



PARK





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ

9422 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

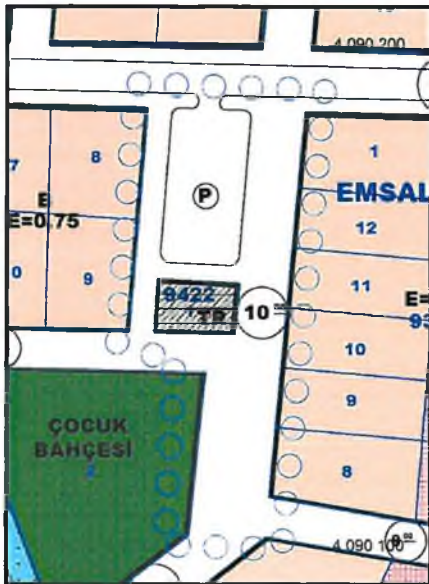
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9422 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).

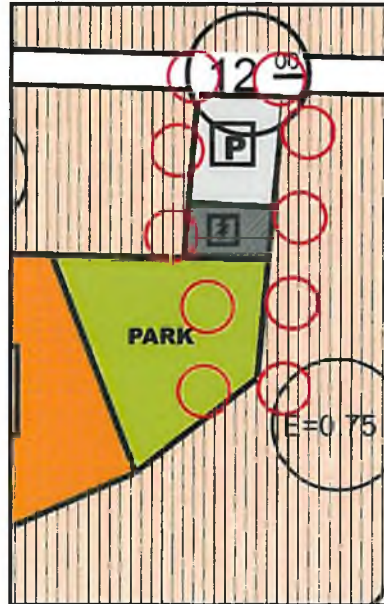


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2017)

Plan revizyonuna konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda trafo alanı, otopark alanı ve doğusu yol olarak planlı, (bkz. resim 2), mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda trafo ve otopark alanı olarak planlıdır. (bkz. resim 3)



Resim 2: Mevcut Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı

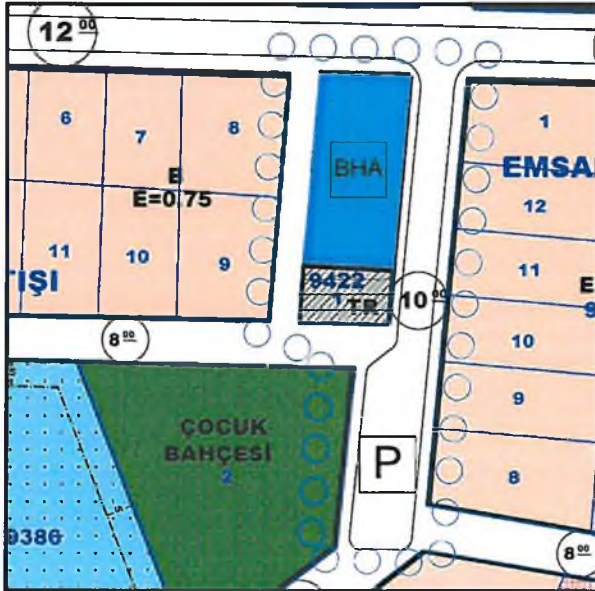
Handwritten signature in blue ink.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

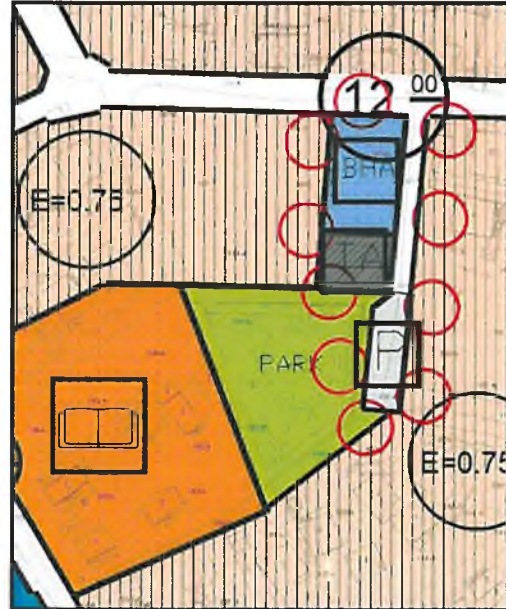
Varsak Fevzi Çakmak Mahallesi kapsamında belediyemiz hizmetlerinin artırılması ve çeşitlendirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 9422 ada 1 parselin çevresinin düzenlenerek Belediye Hizmet Alanı ayrılması gerekmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan revizyonuna konu alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Trafo, otopark ve yol olarak planlı alanın düzenlenmesi gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmayıp öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda otopark ve trafo alanı olarak planlı alanda, otopark alanının yerinin değiştirilmesi, otopark alanının mevcut yerinin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda da bulunan Trafo Alanı'nın gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: Öneri Uyg. İmar Planı Önerisi



Resim 5: Öneri Nazım İmar Planı Rev.

KULLANIM	MEVCUT	ÖNERİ
BHA	0	569
TRAFİK ALANI	172	172

tablo 1: 1/1000 ölç. Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531