



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Korkuteli, Kargalık 194 Ada 4-8 P. NİP İtiraz Hk.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Kargalık Mahallesi 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: itiraz dilekçesi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği meclisinizce onaylanmış olup askıdadır.

Askıdaki imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyoruz.

1-Plan değişikliğine konu parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmakta olup yapılması planlanan istasyonun cephesinin 12.00 metrelik yoldan alınacağı belirtilmiştir. 1/100000 plan hükmünde karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları için 5000 m2 şart koşulmuştur. Her ne kadar cephe alacağı yolun genişliği 12.00 metre olsa da plan değişikliği yapılan parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmaktadır. Bu sebeple 5000 m2 alan şartını sağlamamaktadır.

2-Parsellerin bulunduğu alanda karayolu kotu 1033 metre iken kuzeydeki 12.00 metrelik yol kotu 1043 m dir. İmar adasının kuzeyi ve güneyi arasında yaklaşık 10 m kot farkı bulunmaktadır. İmar adası imar planında omurga ile ayrılmıştır. Kuzeyi ve güneyi yapılacak olan yapılarda aynı kotlarda yapılacaktır. Fakat yapılan plan tadilatı ile bu parseller bütün olarak düşünüldüğünden burada tek yapı yapılacak olup 10 m kot farkını dengelemek için bina yapımında ya arazi doldurulacak yada kazılacaktır. Arazi yapılacak hafriyat ya da dolgu ada içerisinde kalan diğer konut parsellerinin mağduriyetine sebep olacaktır.

3- Bu bölgede plan tadilatı yapılan alanın doğusunda 5 km mesafede 2 adet akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Bu da onaylanır ise 3 adet olacaktır. Bu bölge için 3 adet istasyon çok olup bu plan gerekli değildir.

4-Parsellerin 12.00 metrelik yoldan cephe alacağı belirtilmiştir. Bu yol batıda imar planlarında yaklaşık 85 m sonra ermekte olup tarım arazilerine çıkmaz sokak gibi saplanmaktadır. Devamlılığı olmayan bir yola cephe akaryakıt istasyonu teknik olarak yanlıştır. Öncelikle bu yol ile ilgili düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

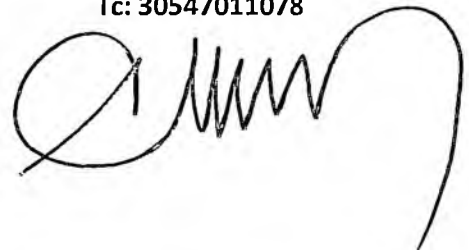
5- Parsellerin arka kısmındaki adanın ön karayolu ile ortalama 15 metrelik bir kot fark vardır bölgenin plan kotesinin incelenerek parsellerin bulunduğu alanın bölgedeki mevcut konutların ve konut arsalarının yol sorunun çözümsüz hale gelecek bu yanlışlığın düzeltilmesini bekliyoruz

6- İtiraz sebebim Korkuteli kargalık mahallesinde bulunan 194 ada 3 ve 9 nolu aynı adada bulunan konut ve ticari parselin sahibiyim bitişiğimde bulunan akaryakıt istasyonu için planlanan alana hiç bir şekilde rızam yoktur

Bu sebeplerden ötürü plana itiraz ediyoruz. Yapılan yanlışın bir an önce durdurulması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını imar planının iptal edilmesini istiyoruz.

Ek : plankote

Aydın ADRASAN
Aşağı Pazar mahallesi 624 no 16 kat 3 KORKUTELİ
TLF: 0 542 4050080
Tc: 30547011078





1053.79

1049.85

1053.88

1050.21

1048.90

1044.81

1042.94

1040.19

1040.07

1040.05

1043.31

1043.43

1041.99

1041.15

1039.59

1048.33

1

1047.59

1045.78

2

1046.06

1046.58

1044.39

1043.97

1042.72

3

1040.31

1041.41

1039.31

1037.85

1039.04

1038.93

1038.53

4

1039.52

1042.79

1043.24

1047.68

1041.64

5

1041.49

1041.03

1048.33

1046.28

1044.13

1041.36

1038.70

1036.26

194

1036.62

7

1037.63

1039.37

6

1047.31

1045.62

1046.28

1041.36

1038.70

1034.77

1034.77

1034.98

1034.75

1036.88

1047.90

14

1041.03

1039.04

9

1035.92

1034.05

1033.48

1033.94

1035.33

1037.67

1043.91

1042.10

1039.07

1035.38

1033.38

1033.85

1034.71

1041.35

1037.70

1039.17

1036.03

1035.21

1032.99

1032.00

1035.79

1034.47

1032.22

1035.56

1034.90

1034.27

1034.99

1033.31

1031.44

Korkuteli Fethiye