



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



26

Sayı : E-90852262-105.03-53052  
Konu : Demre, Zümrütkaaya 194 Ada 299 P. UİP İtiraz Hk.

01.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile reddedilen Zümrütkaaya Mahallesi 194 ada 299 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. –itiraz dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ST6Rce-RYJLzL-HmP/Ut-Jd7Pgm-mPBpIL35 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ehvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
DEMRE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |  |
|---|--|
| KARAR NO : 28<br>KARAR KONUSU: İlçemiz Zümrütkaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı itirazının görüşülmesi.   | KARAR TARİHİ: 02/06/2021<br>BİRİMİ : İmar Komisyonu.   |
| Meclis Başkanı : Av. Okan KOCAKAYA<br>Meclis Üyesi : Recep KARATOP<br>Meclis Üyesi : Ahmet GÜMRÜKCÜ<br>Meclis Üyesi : Ünal ÇETİNKAYA<br>Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK<br>Meclis Üyesi : Ali Rıza YATKIN<br>Meclis Üyesi : Veli SERTBAŞ<br>Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ | Meclis Üyesi : Muhammet TURAL<br>Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL<br>Meclis Üyesi : Orhan AVCI<br>Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE<br>Meclis Üyesi : Hasan KAYA<br>Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ<br>Meclis Üyesi : Fatih KESKİN |

**TOPLANTI DÖNE.** Haziran/2021 **SECİM DEVR.** Olağan **BİRLEŞİM** 1 **OTURUM** 1 **TARİH** 02/06/2021 **SAAT** 14:00

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

**KONU** : Demre Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarihli toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen; Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında bulunan Zümrütkaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına yapılan itiraz hakkındaki;

**İmar Komisyonunun 25/05/2021 tarihli raporunda;**

İmar Komisyonumuz; üyelerden Ünal ÇETİNKAYA, Ahmet GÜMRÜKCÜ ve Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'in iştirakleri ile toplanarak Komisyon Başkanlığına Ünal ÇETİNKAYA'yı, Başkan Vekilliğine Ahmet GÜMRÜKCÜ'yü ve üyeliğe Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'i seçerek çalışmalara başlamıştır. Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 25 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, Zümrütkaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına Osman DAVAZLI tarafından yapılan itirazın incelenerek aşağıdaki kararı almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Komisyonumuzca, İlçemiz Büyükkum Mahallesi Zümrütkaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına Osman DAVAZLI tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda uygulamaya giren tüm taşınmazlardan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılarak mevcut sınırlarda değişiklik olacağından itirazın ret edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ünal ÇETİNKAYA  
İmar Komisyonu Bşk.  
(İmza)

Ahmet GÜMRÜKCÜ  
Komisyon Bşk. V.  
(İmza)

Gülsüm CENGİZ  
Üye  
(İmza)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

Sahit GÜNAY  
Belediye Bşk. Yard.



**KARAR** \_\_\_\_\_ : Belediye Meclisince, Zümrütkaaya 194 ada 299 nolu parsel ve çevresi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonu raporu hakkında yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz Zümrütkaaya Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada 299 nolu parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği askı ilanına Osman DAVAZLI tarafından yapılan itiraz incelenmiş olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucunda uygulamaya giren tüm taşınmazlardan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılarak mevcut sınırlarda değişiklik olacağından itirazın reddine ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 02 Haziran 2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (İYİ Parti: 6 kabul oyu, AK Parti: 3 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu)

Av. Okan KOCAKAYA  
Belediye ve Meclis Başkanı

Halil İbrahim KAYAK  
Katip Üye

Gülsüm CENGİZ  
Katip Üye



Salih GÜNAY  
Belediye Baq. Yard.

**T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Fen İşleri Müdürlüğüne**

**İTİRAZ EDEN** : Osman DAVAZLI (T.C. No: 16960454296)

**ADRES** : Büyükkum Mh. Cumhuriyet Cd. No:17 İç K. No:1 Demre/ANTALYA

**TELEFON** : 0 537 202 42 44

**İTİRAZ KONUSU** : Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 299 Parselde bulunan ruhsatlı yapının 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun batıya kaydırılarak 12 Metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planına değişikliğine itirazlarımın sunulmasıdır.

**AÇIKLAMALAR :**

Belediyenizin Fen İşleri Müdürlüğünce; Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 299 Parselde bulunan ruhsatlı yapının 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun batıya kaydırılarak 12 Metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile tarafıma ait **Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 214 parselde kayıtlı taşınmazım kullanılamaz hale gelecektir.**

Kaldı ki bu alan tarım arazisidir. Belediyenizce de bildiğiniz üzere bu taşınmazımda serâ yapılmakta olup, **bu uygulama yapılması ile tünel seralarımın bulunduğu alan kullanılamaz hale gelecektir.** Ayrıca bu uygulamanın yapılması ile taşınmazımın zarar görmesinden başka kimseye herhangi bir faydası yoktur.

Çok daha basit şekilde seralarımın yan tarafında, 212 parselde bulunan portakal bahçesinden yolun geçirilmesi daha uygun ve basit iken yolun benim taşınmazıma ve seralarıma zarar verecek şekilde geçirilmesi kabul edilemez.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda arz ve izah ettiğim üzere; Antalya İli Demre İlçesi Büyükkum Mah. 194 Ada 299 Parselde bulunan ruhsatlı yapının 10 metrelik yolda kalması nedeni ile yolun batıya kaydırılarak 12 Metre olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planına değişikliğine itirazlarımın kabulü ile planının taşınmazıma ve seralarıma zarar verilmeyecek şekilde yeniden düzenlenmesini saygılarımla arz ve talep ederim.06.04.2021

Şahsen/vekaleten müracaat eden kişinin talbik imzası alınmıştır. 06.04.2021



Salih GÜNAY  
Belediye Başk. Yard.

**İTİRAZ EDEN**  
**OSMAN DAVAZLI**

| T.C. DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>VAZİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ |            |  |
|---|------------|--|
| Kayı Sayısı   | 1925       |  |
| Belgenin Kayıt Tarihi                                   | 06.04.2021 |  |
| Kayıt Saati   |            |  |
| HAVALE EDİLECEK YER                                     |            |  |
| Fen İşl. Müd.   |            |  |
|   |            |  |
|   |            |  |

