T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-53086 01.07.2021
Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır ve K.Yeniköy Mah.
353/7 p. 419/10 p. Çev.1/1000 UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 84 sayılı kararı uygun bulunan; Yeşilbayır ve K.Yeniköy Mahalleleri sınırları içerisinde, 353 ada 7 parsel doğusunda ve 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanlarında Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. Değ. -Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4Hzii7-fUW0P7-IzQCzy-jB1FG3-3Vy2rWZi Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 17/05/2021- 14:00
		Karar No 84

KARARIN ÖZÜ : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanı ile Yeşilbayır Mahallesi 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) planlanmasına ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde Yer Alan; Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. 'nin 24.03.2021 tarihli yazısı ile Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanı ile Yeşilbayır Mahallesi 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) planlanmasına ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.04.2021 tarih 18 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 Sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasına hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29/04/2021 tarihli 7211 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanı ile Yeşilbayır Mahallesi 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) planlanmasına ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu İmza Altına Alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 27.04.2021-18

Süleyman GÜÇLÜ İmar Komisyonu Başkanı İmza	Mehmet DEKE Üye İmza	Oğuz SOLAKLAR Üye (Katılmadı)
Musa BATU Üye İmza	Mustafa KARATAŞ Üye İmza	

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanı ile Yeşilbayır Mahallesi 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanı içerisinde "Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) planlanmasına ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ Belediye Başkanı	Arzu YILDIRIM Divan Katibi	Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİKÖY

ADA/PARSEL NO: 419 ADA 10 PARSEL KUZEYİNDE YER ALAN PARK ALANI
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: N25-d-23-d-1-b

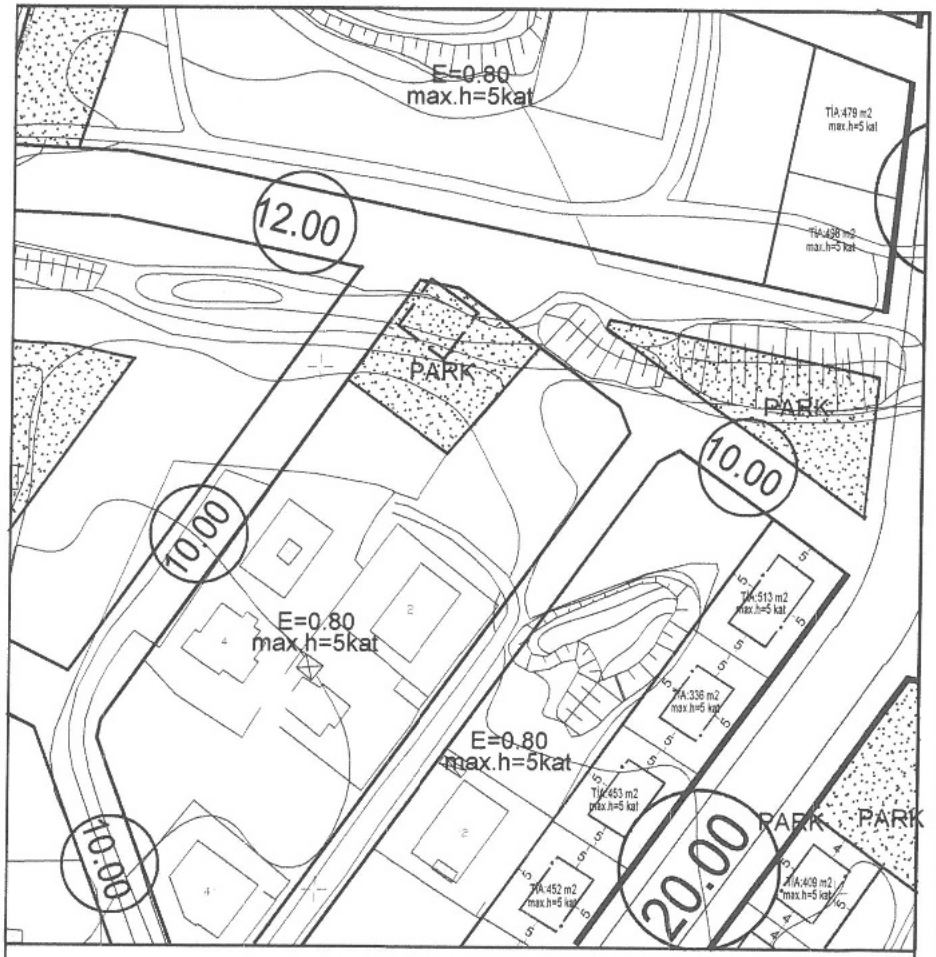
MEVCUT PLAN

K

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

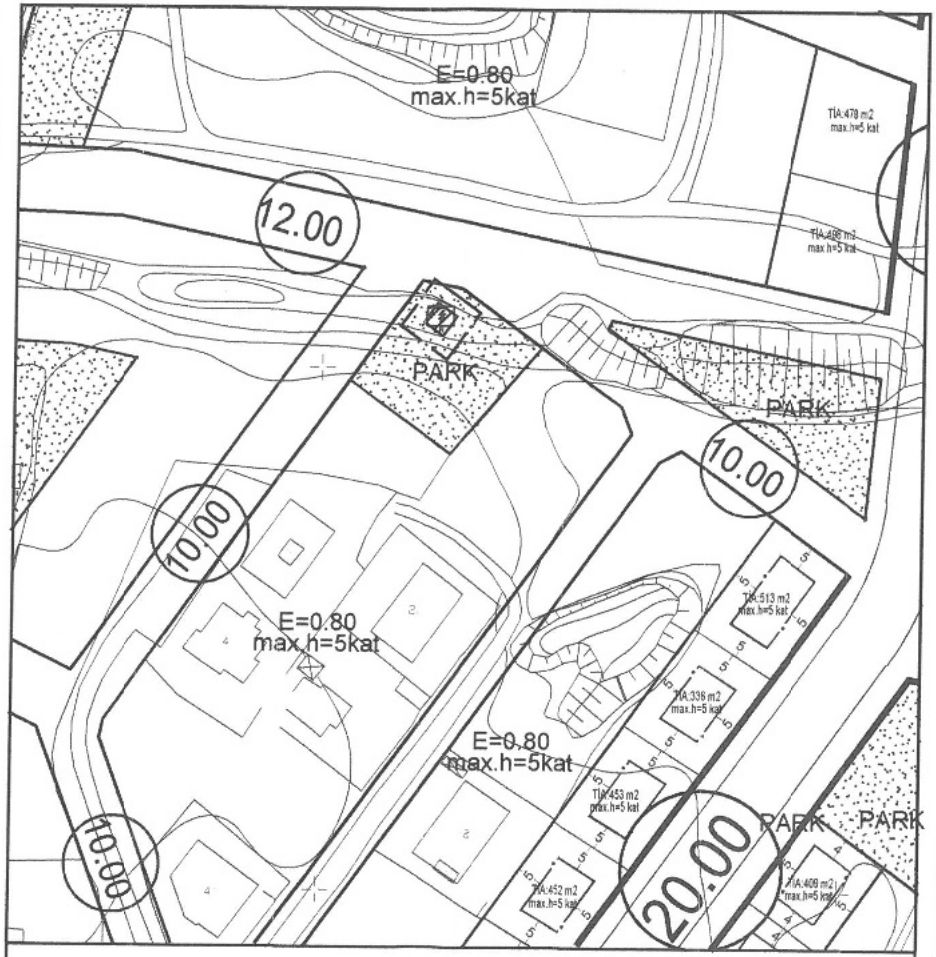
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK PARK



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE : YEŞİLBAYIR

ADA/PARSEL NO: 353 ADA 7 PARSEL DOĞUSUNDA YER ALAN PARK ALANI
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

PAFTA NO: O25-a-03-a-3-b

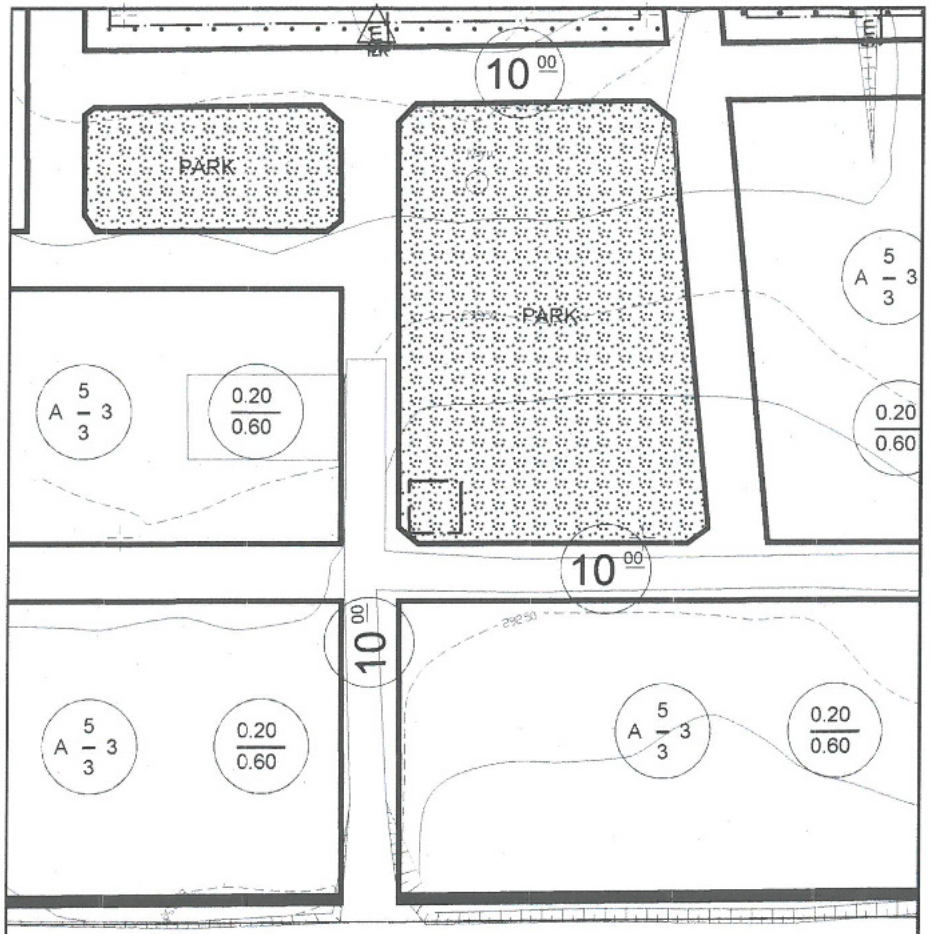
MEVCUT PLAN

K

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

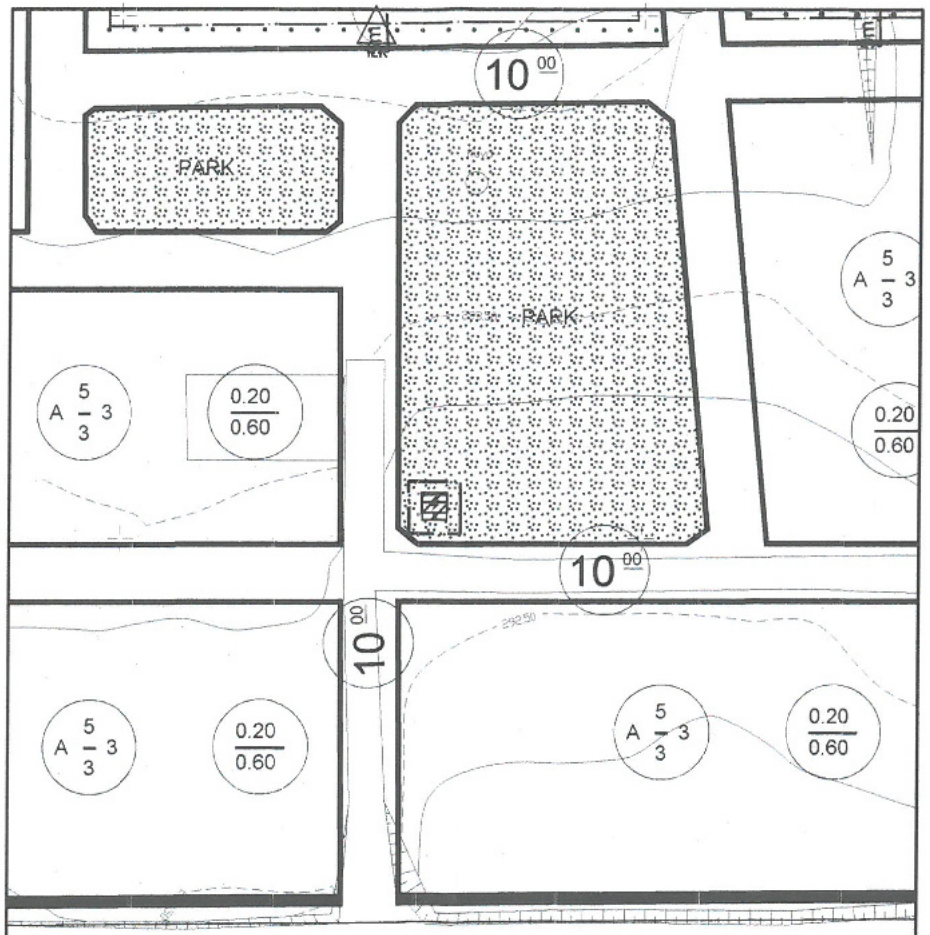
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK PARK



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YENİKÖY MAHALLESİ
419 ADA 10 PARSEL KUZEYİNDE YER ALAN PARK ALANI
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içinde, 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanında, N25-d-23-d-1-b numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.

Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde , Yeniköy Mahallesinde de doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Döşemealtı Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleşecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

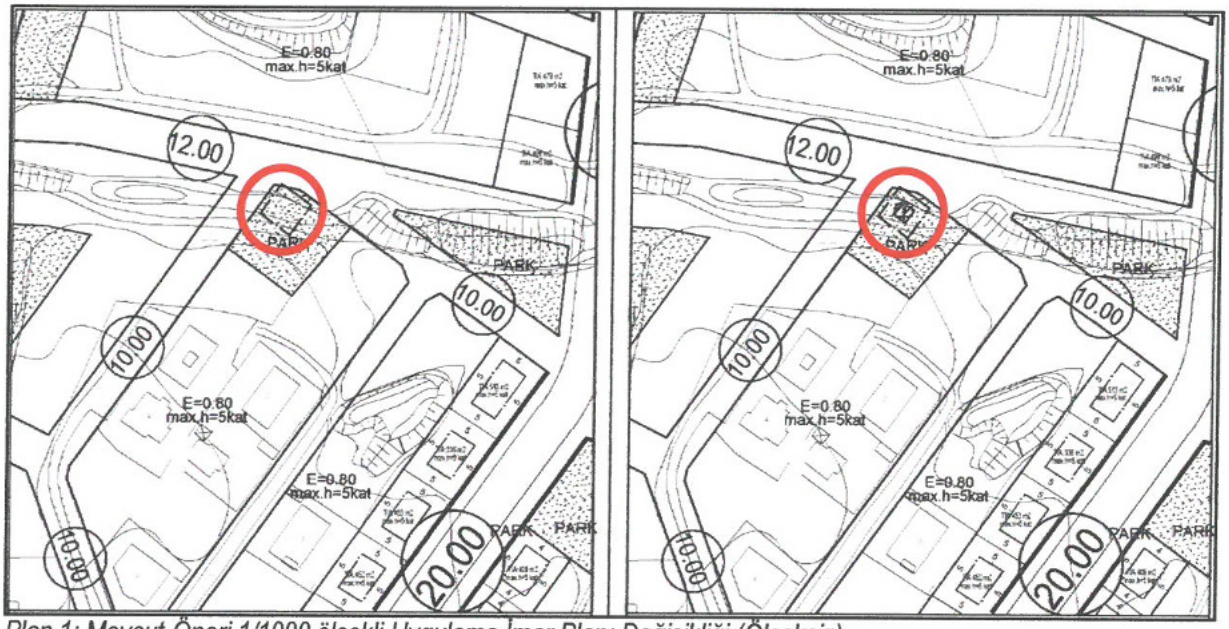
ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde esasen regülatör alanlarını da kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında da gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 419 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanın uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
353 ADA 7 PARSEL DOĞUSUNDA YER ALAN PARK ALANI
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içinde, 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanında, O25-a-03-a-3-b numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.

Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde , Yeşilbayır Mahallesinde de doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Döşemealtı Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleşecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

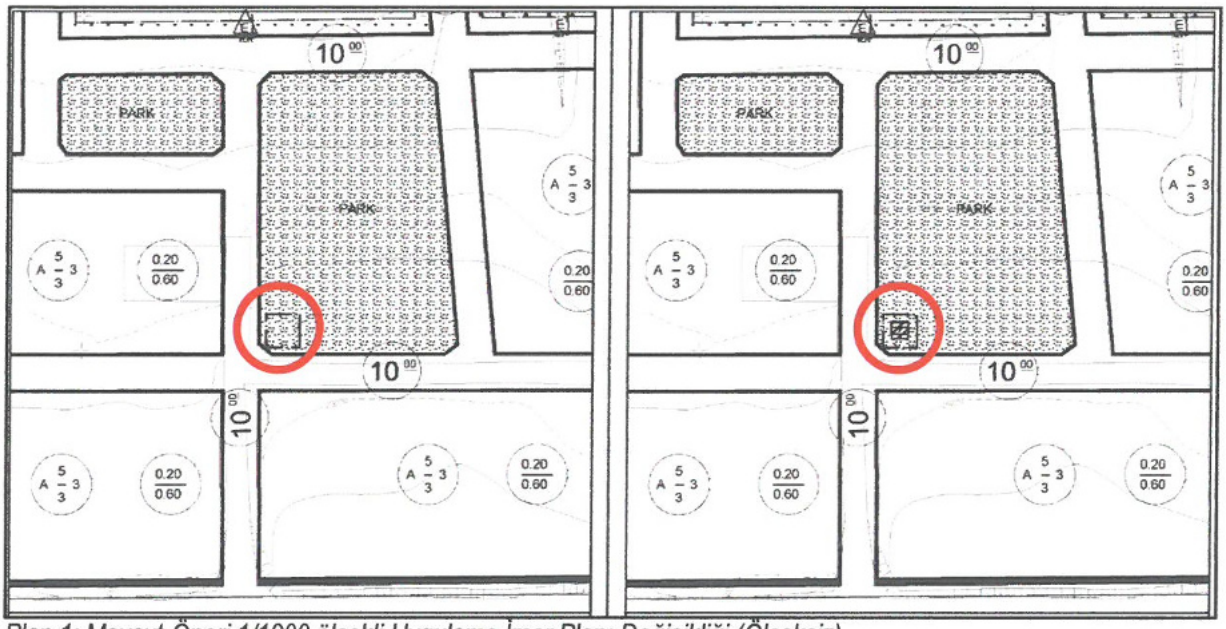
ATAK
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde esasen regülatör alanlarını da kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında da gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 353 ada 7 parsel doğusunda yer alan park alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanın uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ