T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-53084
Konu : Döşemealtı, Mellidağ Mah. 73/1 p. 1/1000 UİP. Değ.

01.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 86 sayılı kararı uygun bulunan; Mellidağ Mahallesi sınırları içerisinde, 73 ada 1 parselin çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. Değ. -Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: gf6Fa3-3UX8Vq-lGeoEi-XFU2Yj-rjyyP7KF Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 5. Oturum 1. Karar Tarihi- Saati 17/05/2021- 14:00 Karar No 86

KARARIN ÖZÜ : Mellidağ Mahallesi 73 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde Yer Alan; Mellidağ Mahallesi 73 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.04.2021 tarih 17 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarihli 7205 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Mellidağ Mahallesi 73 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu İmza Altına Alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 27/04/2021 - 17

Süleyman GÜÇLÜ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Oğuz SOLAKLAR
Üye
(Katılmadı)

Musa BATU
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Mellidağ Mahallesi 73 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

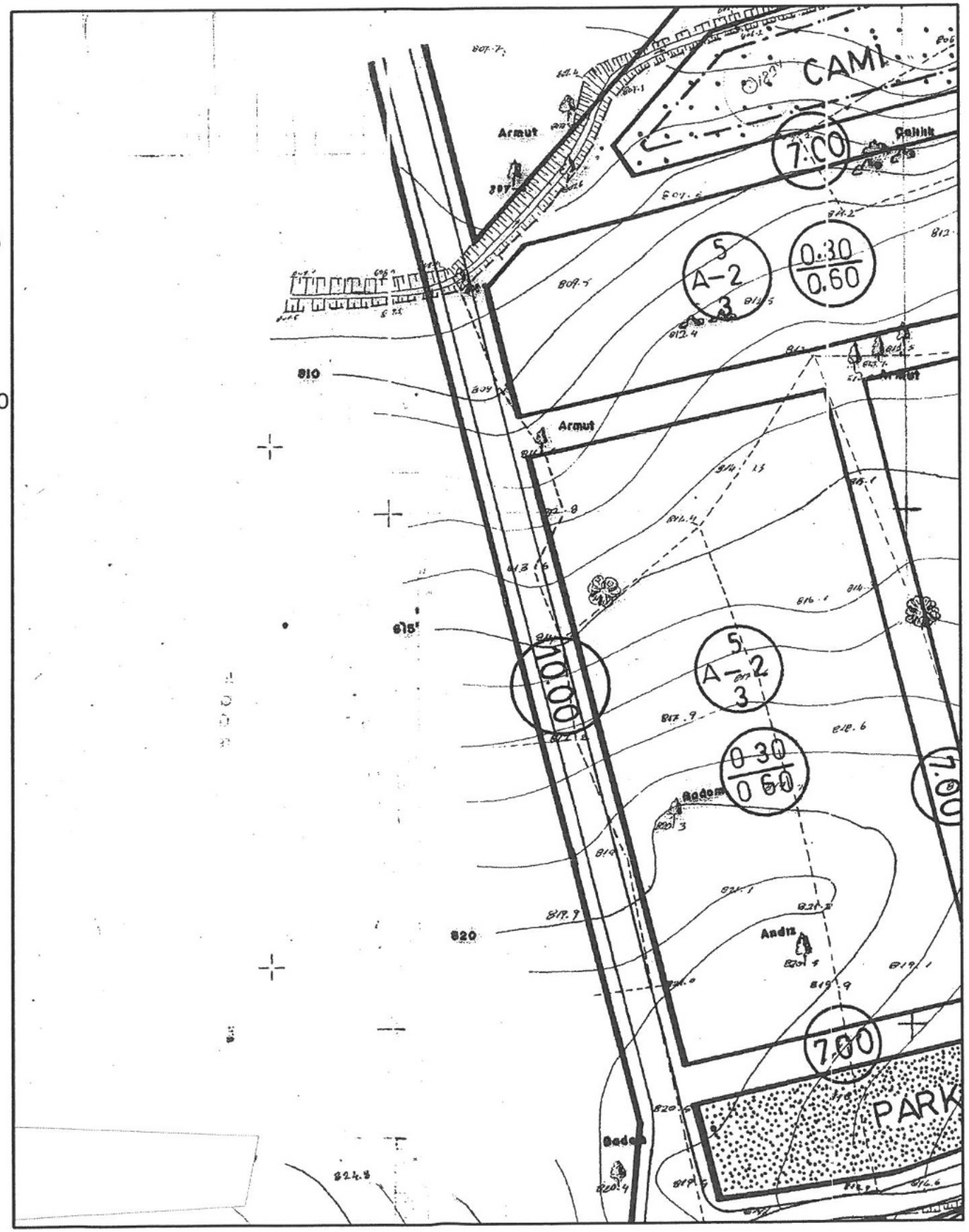
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO : 29K-3D PARSEL NO : 1
ADA NO : 73 ALANI : 411.00 m²

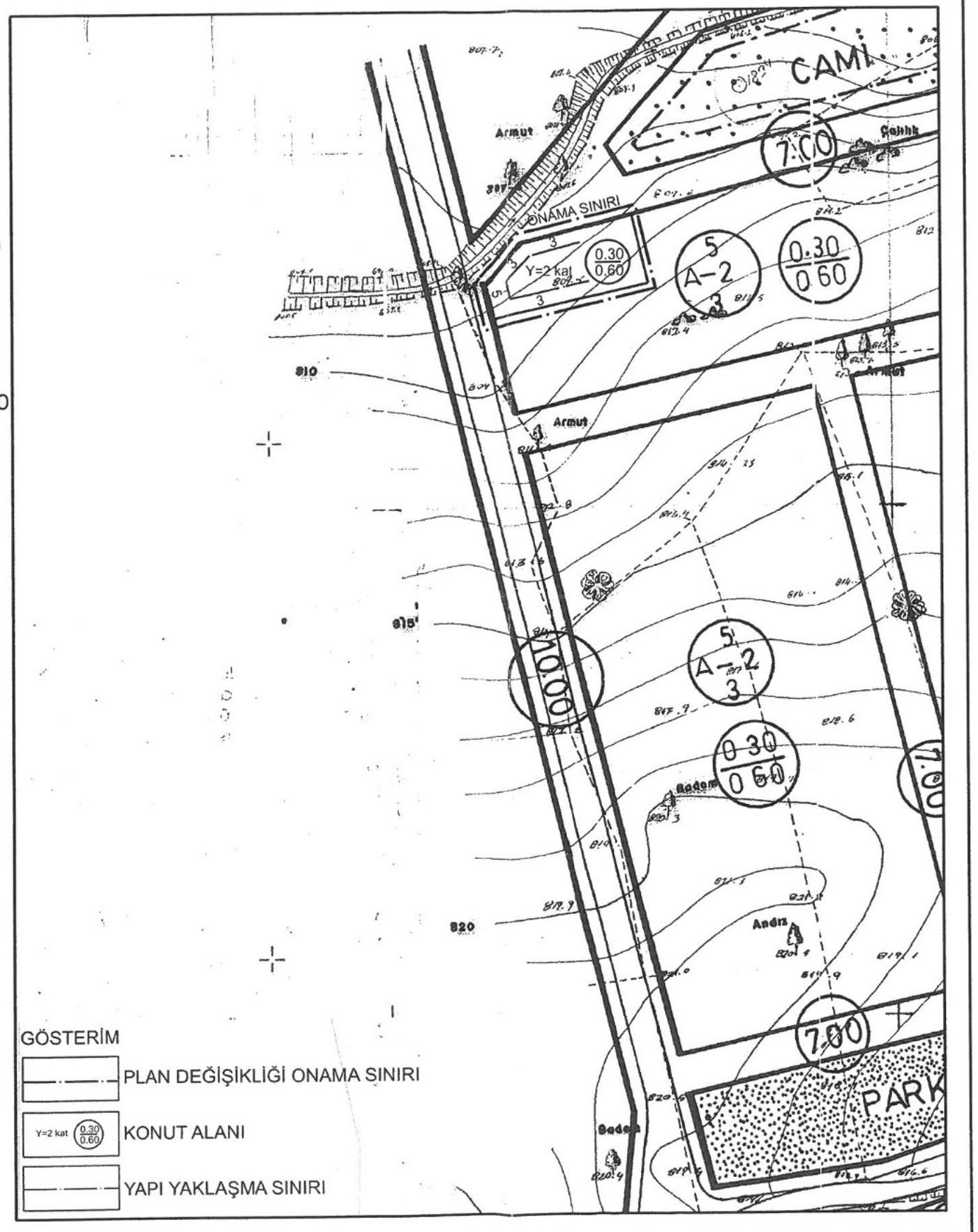
MEVCUT PLAN



K
1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



K
1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Y=2 kat 0.30/0.60 KONUT ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ MELLİDAĞ MAHALLESİ
73 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 73 ada 1 nolu parsel Döşemealtı İlçesi Mellidağ Mahallesi sınırları 29K-3D içerisinde nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.

Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölge düşük yoğunluklu konut alanı bölgesi niteliğinde, henüz yapılaşması tamamlanmamış durumdadır. Bölge genelinde iki katlı bahçeli müstakil yapılar yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği kapsamında söz konusu parselin mevcut yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde minimum bina cephesi şartını sağlayamamasına yönelik parselin çekme mesafelerinin plan üzerinde belirtilerek yapılaşmasına imkan sağlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

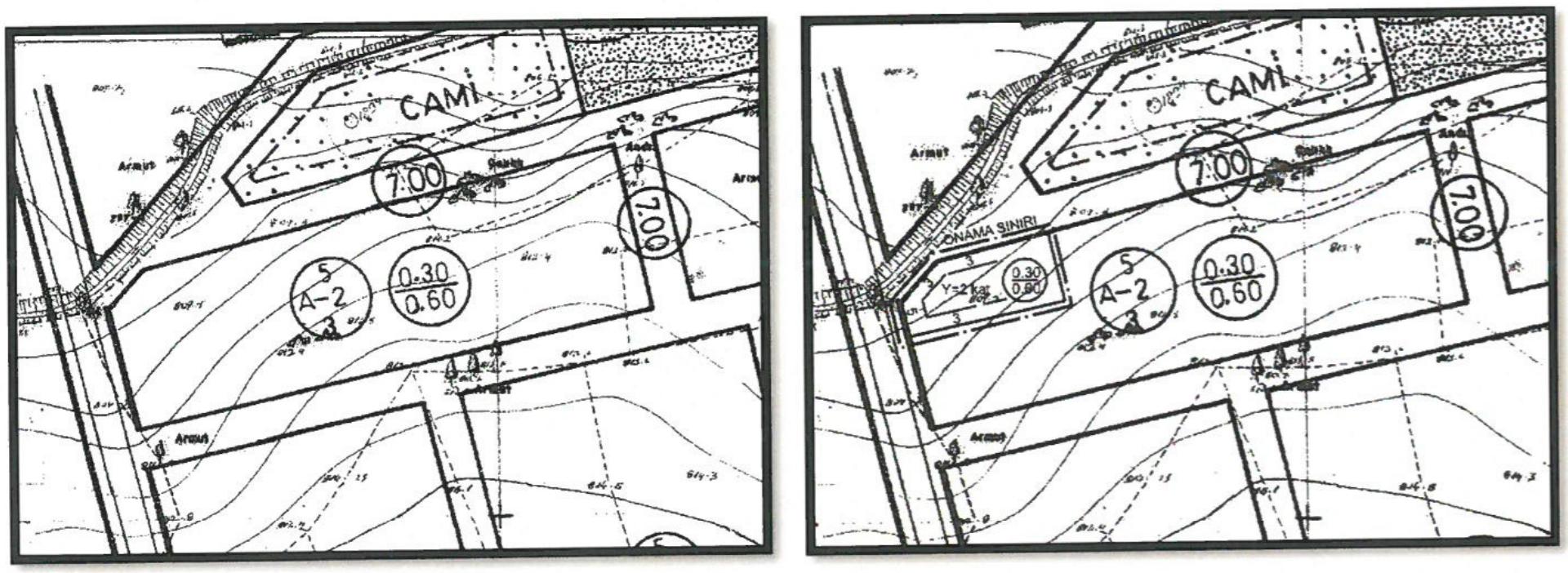
Planlama konusu parsele ilişkin yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 2 Kat,TAKS:0.30/KAKS:0.60, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi ise 3 m olarak tanımlanmıştır. Parselin mevcut imar planına göre ön bahçe çekme mesafeleri 5 metre olarak tanımlandığında çekme mesafeleri içerisinde yapılabilecek bina cephe boyu 5.50m olarak belirlenmiştir. Yürürlükteki imar planına göre uygun çekme mesafeleri sebebi ile minimum bina cephesi olan 6 m'den daha düşük bir cephe hattı oluşmakta ve parsel imar durum belgesi alamamaktadır.

Yapılacak düzenleme ile parselin ana yoldan bina cephesine ilişkin çekme mesafesi sabit kalmak kaydı ile yaya yoluna cepheli kısmında yapılacak düzenleme ile minimum 6 metre bina cephesi oluşturulması amaçlanmaktadır.

Mevcut ve Öneri İmar Planı Göre Bina Cephe Hattı Tanımları

Plan değişikliği kuzeyde yer ala yaya yolu yan bahçe çekme mesafesi ile aynı şekilde 3 metre olarak tanımlanmıştır. Bu sayede parselin imar durum belgesi alması sağlanmaktadır.

Diğer taraftan parselin önce 5 metre cephe çekme mesafesi, 3 metre yan bahçe çekme mesafesi ile emsal ve kat adedine ilişkin herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 5948

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865