



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



79

Sayı : E-90852262-105.03-53190

01.07.2021

Konu : Kepez, Odabaşı Mah. 108 Ada Batısı,  
Ayanoğlu Mah. 265 Ada Doğusu,  
Aydoğmuş Mah. 470 Ada Gün, Altınova  
Orta Mah. 25124 Ada Kuz, Göçerler Mah.  
26052 Ada Bat, H. Karakaş Mah. 26804  
Ada Kuz, Kültür Mah. 27813 Ada Doğ,  
Baraj Mah.26877 Ada Güneyi UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih ve 157 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mah. 108 ada batısı park alanında, Ayanoğlu mah. 265 ada doğusu park alanında, Aydoğmuş mah. 470 ada güneyi park alanında, Altınova orta mah. 25124 ada kuzeyi park alanında, Göçerler mah. 26052 ada batısı park alanında, Hüsnü Karakaş mah. 26804 ada kuzeyi park alanında, Kültür mah. 27813 ada doğusu park alanında trafo alanı ve Baraj mah. 26877 ada güneyi park alanında trafo ve belediye hizmet alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: TbcEYM-nwahlv-g/Mg/p-k6q/B1-szJEG3u5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	06 HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-06-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	157
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-06-2021

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih, 134 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde; Odabaşı Mahallesi 108 ada batısı park alanında, Ayanoğlu Mahallesi 265 ada doğusu park alanında, Aydoğmuş Mahallesi 470 ada güneyi park alanında, Altınova Orta Mahalle 25124 ada kuzeyi park alanında, Göçerler Mahallesi 26052 ada batısı park alanında, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26804 ada kuzeyi park alanında, Kültür Mahallesi 27813 ada doğusu park alanında Trafo Alanı; Baraj Mahallesi 26877 ada güneyi park alanında BHA ve Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi Odabaşı, Ayanoğlu, Aydoğmuş, Altınova Orta, Göçerler, Hüsnü Karakaş, Baraj, Kültür Mahallelerinin muhtelif yerlerinde yapılmak istenen Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 134 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Odabaşı Mahallesi 108 ada batısı park alanında, Ayanoğlu Mahallesi 265 ada doğusu park alanında, Aydoğmuş Mahallesi 470 ada güneyi park alanında, Altınova Orta Mahalle 25124 ada kuzeyi park alanında, Göçerler Mahallesi 26052 ada batısı park alanında, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26804 ada kuzeyi park alanında, Kültür Mahallesi 27813 ada doğusu park alanında Trafo alanı; Baraj Mahallesi 26877 ada güneyi park alanında BHA ve Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun bulunmuş olup; işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZILCIOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Odabaşı Mahallesi 108 ada batısı park alanında, Ayanoğlu Mahallesi 265 ada doğusu park alanında, Aydoğmuş Mahallesi 470 ada güneyi park alanında,

Altınova Orta Mahalle 25124 ada kuzeyi park alanında, Göçerler Mahallesi 26052 ada batısı park alanında, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26804 ada kuzeyi park alanında, Kültür Mahallesi 27813 ada doğusu park alanında Trafo Alanı; Baraj Mahallesi 26877 ada güneyi park alanında Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I Başkan Vekili

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

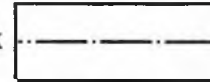
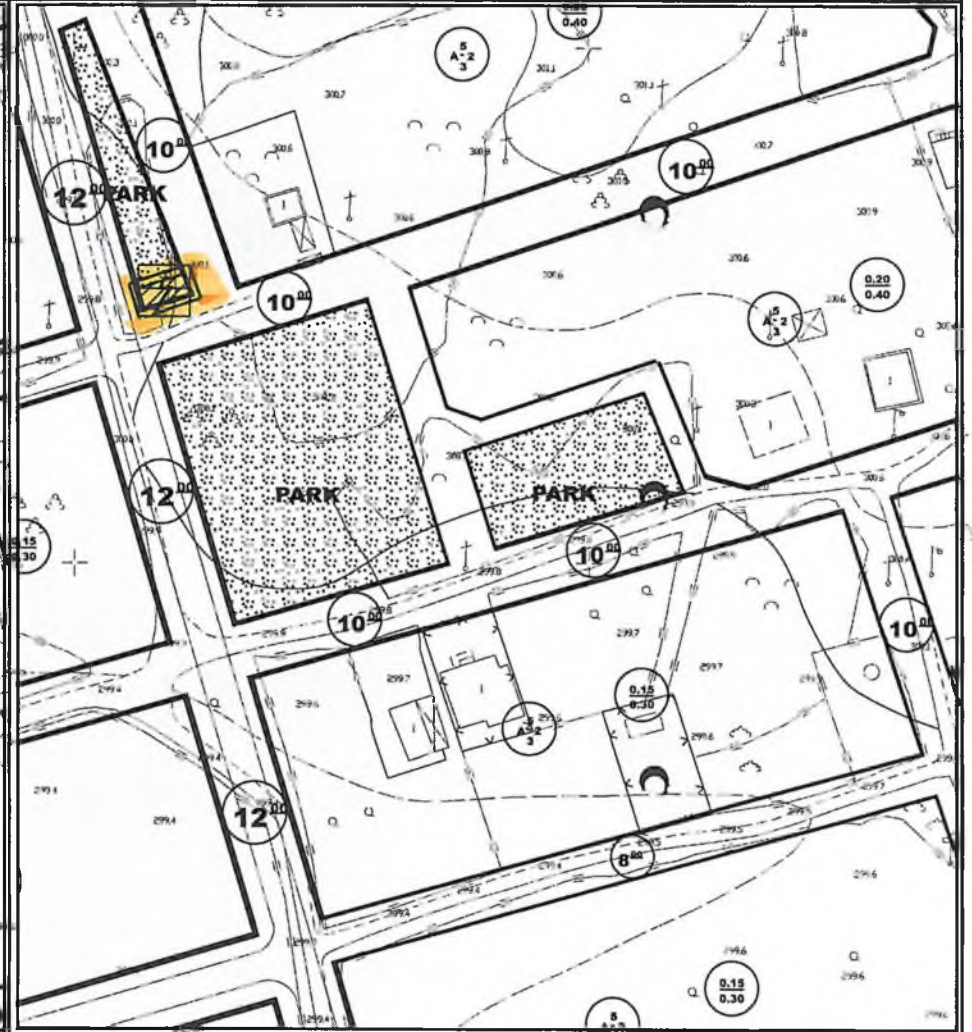


**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: ODABAŞI**  
**ADA/PARSEL NO: 108 ADA BATISI PARK ALANI**  
**PAFTA NO: N25D 24D 2B**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**

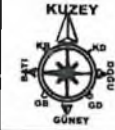
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:AYANOĞLU**  
**ADA/PARSEL NO:265 ADA DOĞUSU PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025D 05D 2A**  
**MEVCUT PLAN**

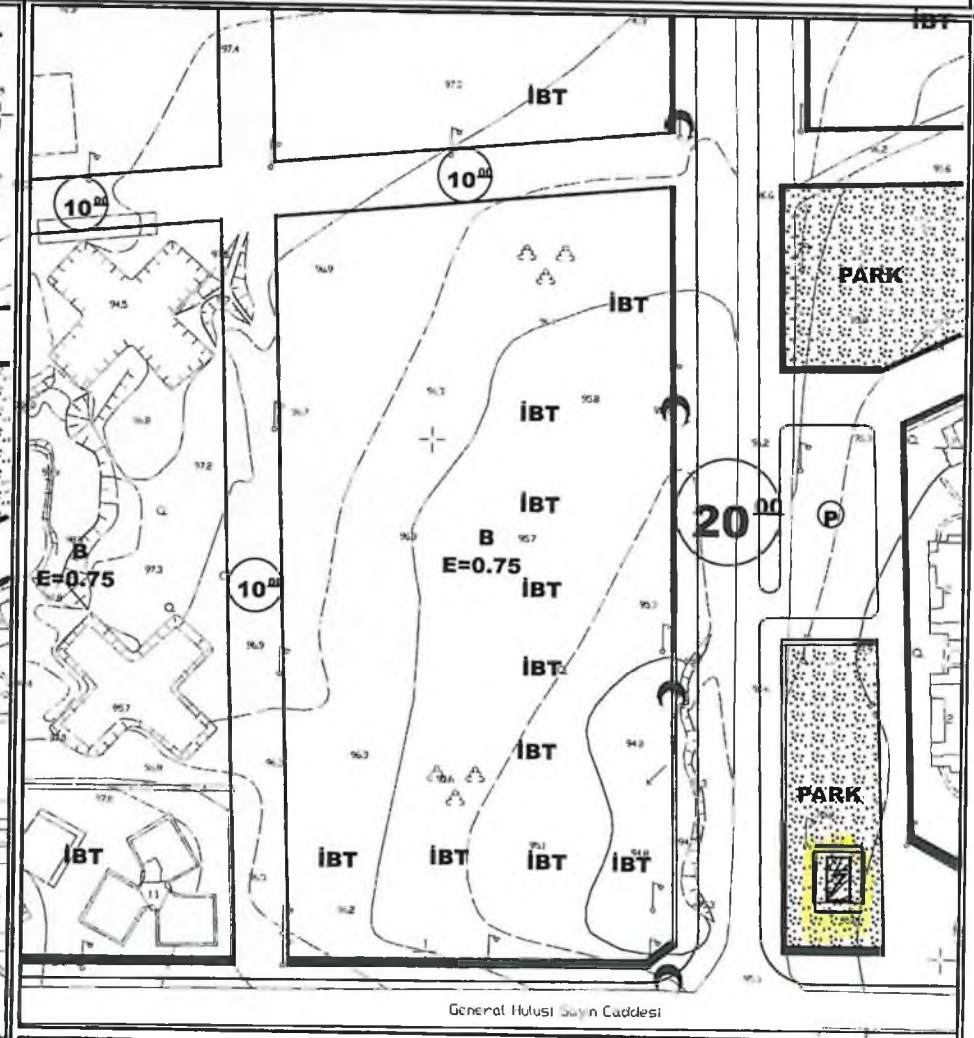
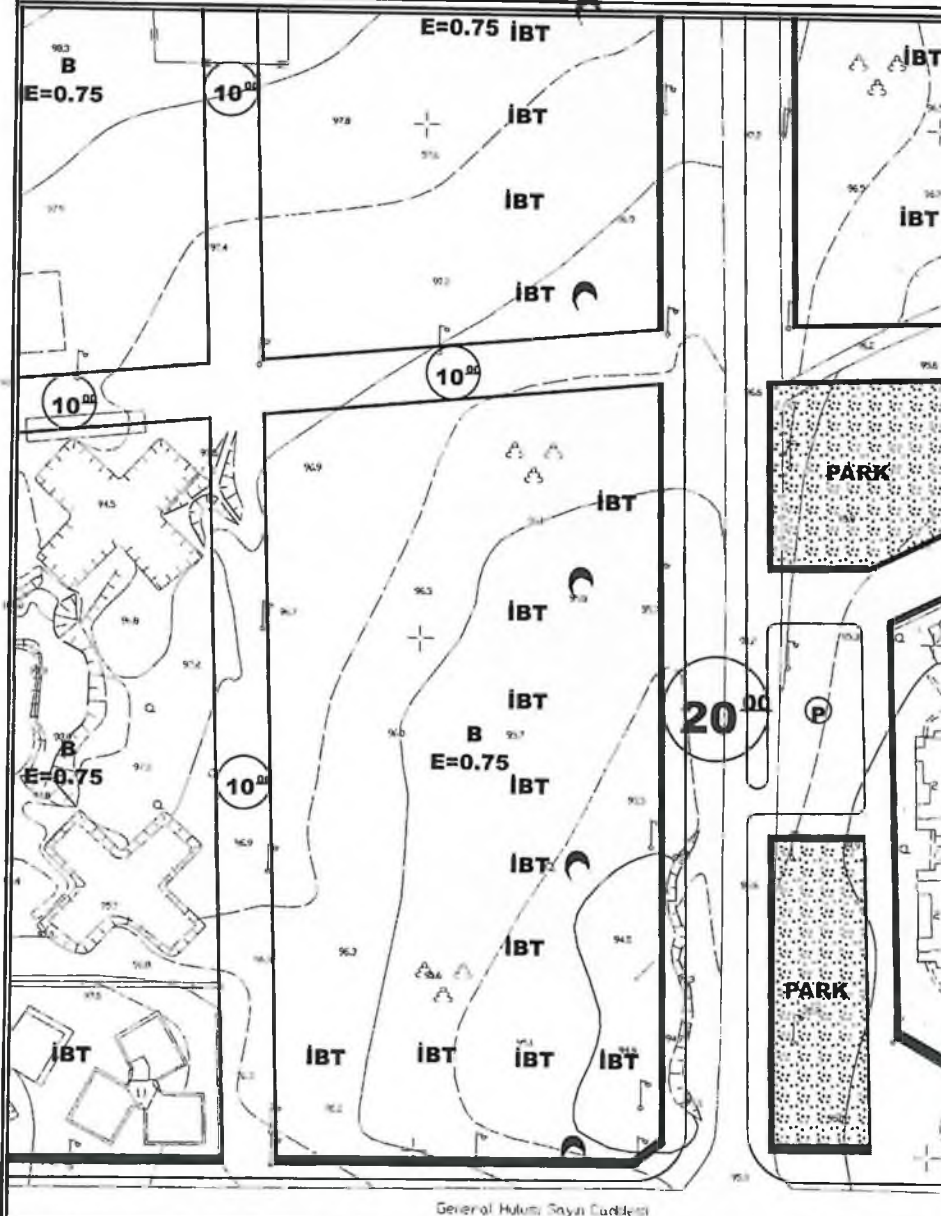
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**



**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

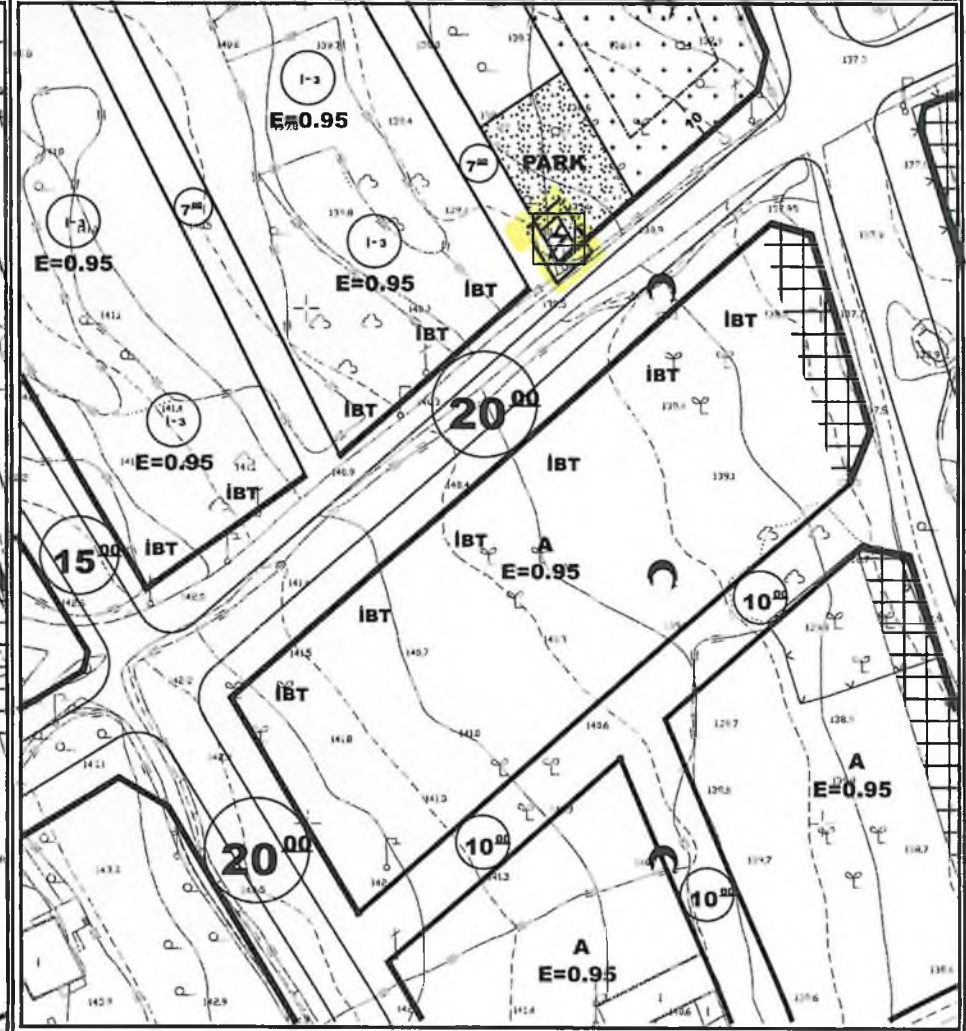
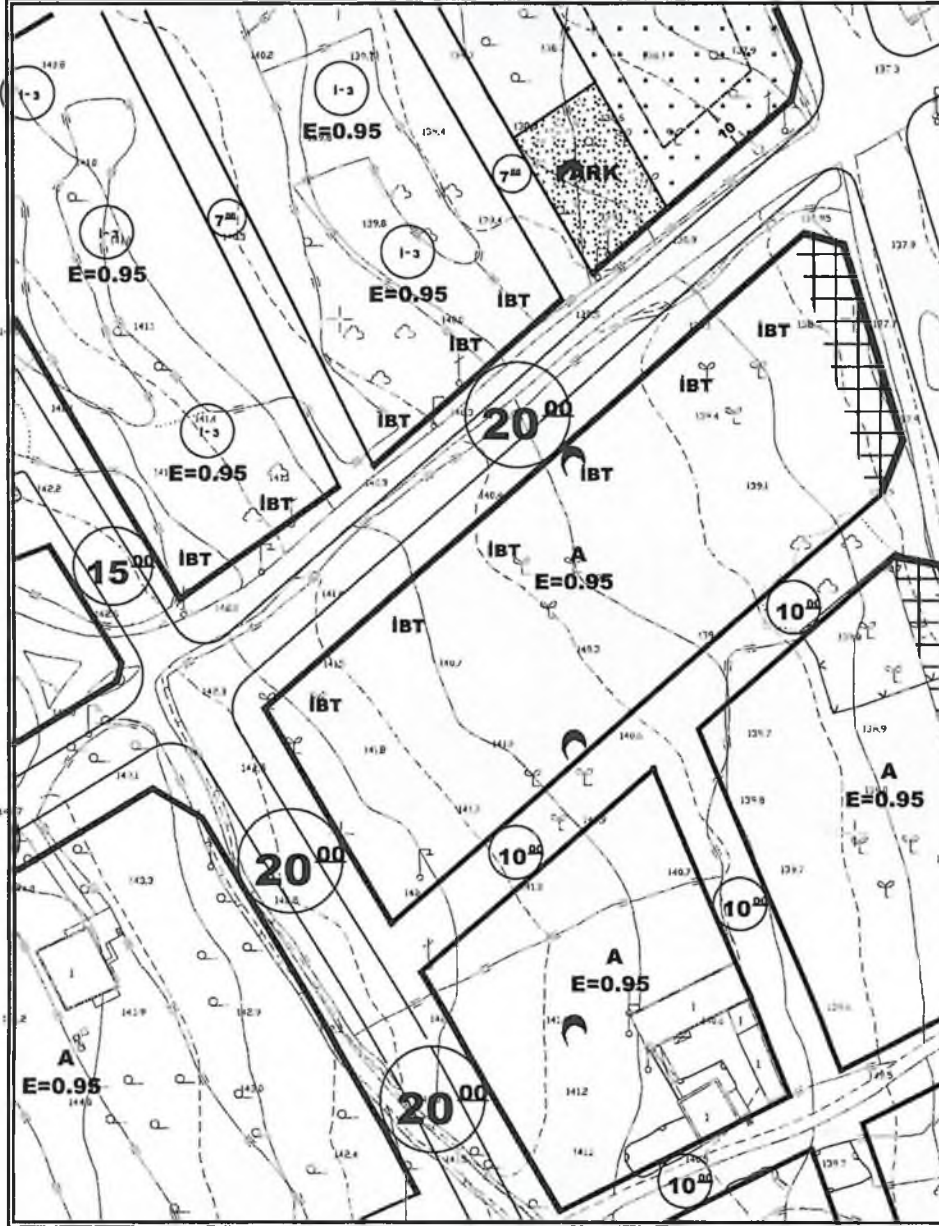
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:AYDOĞMUŞ**  
**ADA/PARSEL NO:470 ADA GÜNEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025A 04C 2A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**

**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

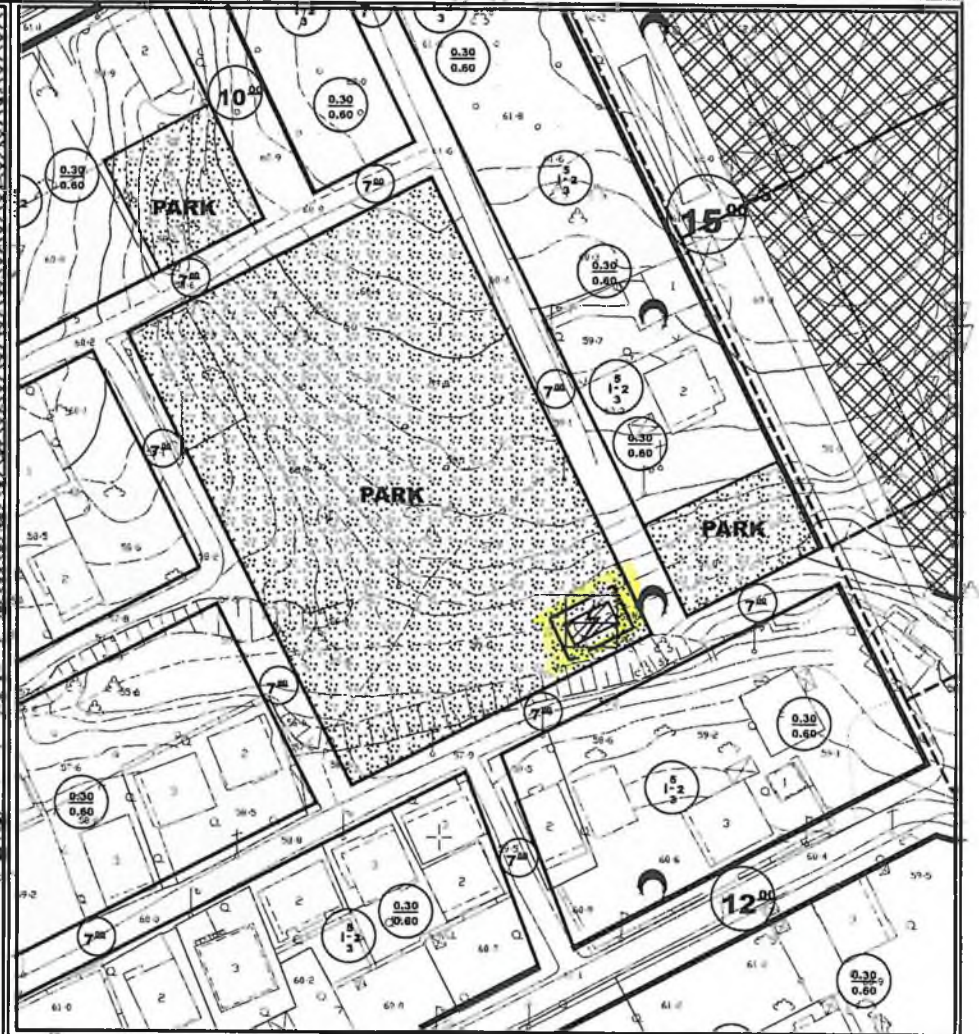
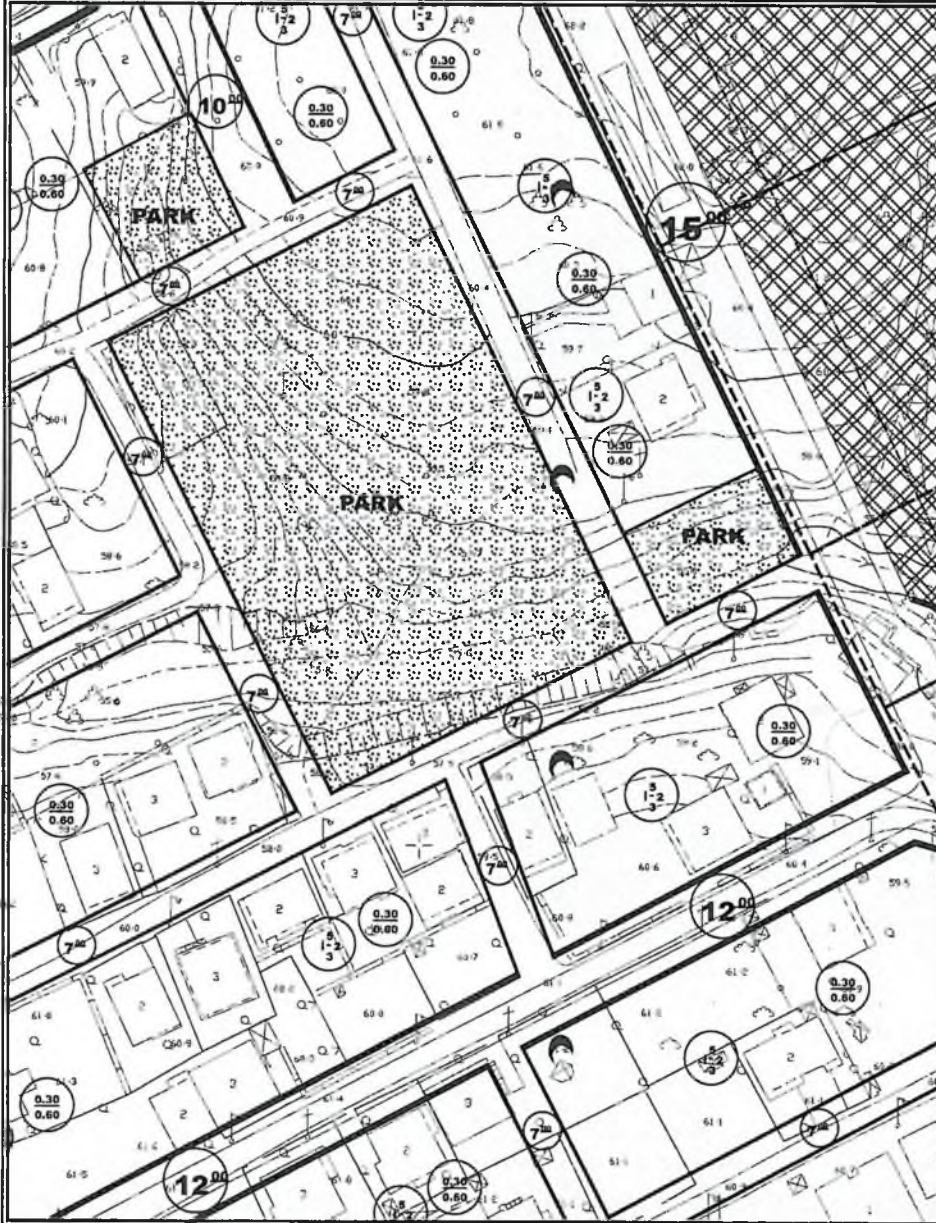
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINOVA ORTA**  
**ADA/PARSEL NO:25124 ADA KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025B 06B 4B**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:GÖÇERLER**  
**ADA/PARSEL NO:26052 ADA BATISI PARK ALANI**  
**PAFTA NO:O25A 09A 2A**  
**MEVCUT PLAN**

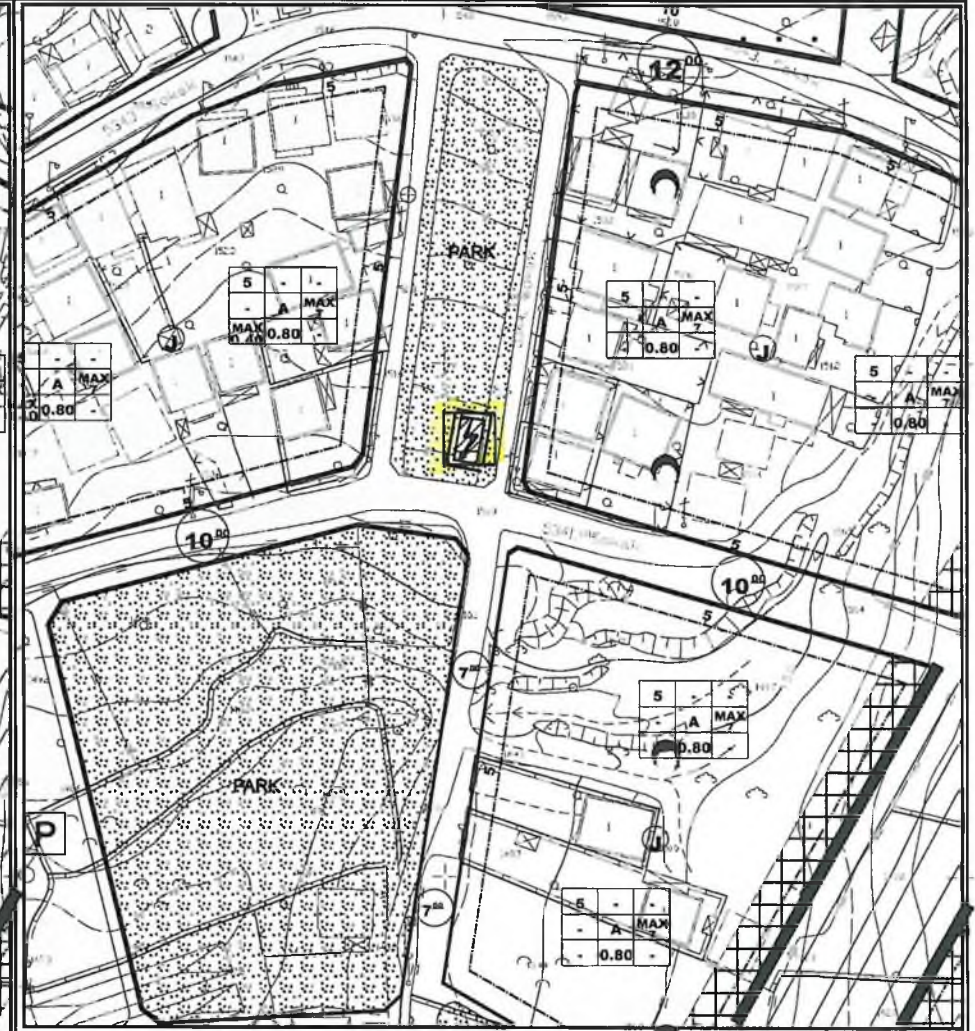
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**



**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**

**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



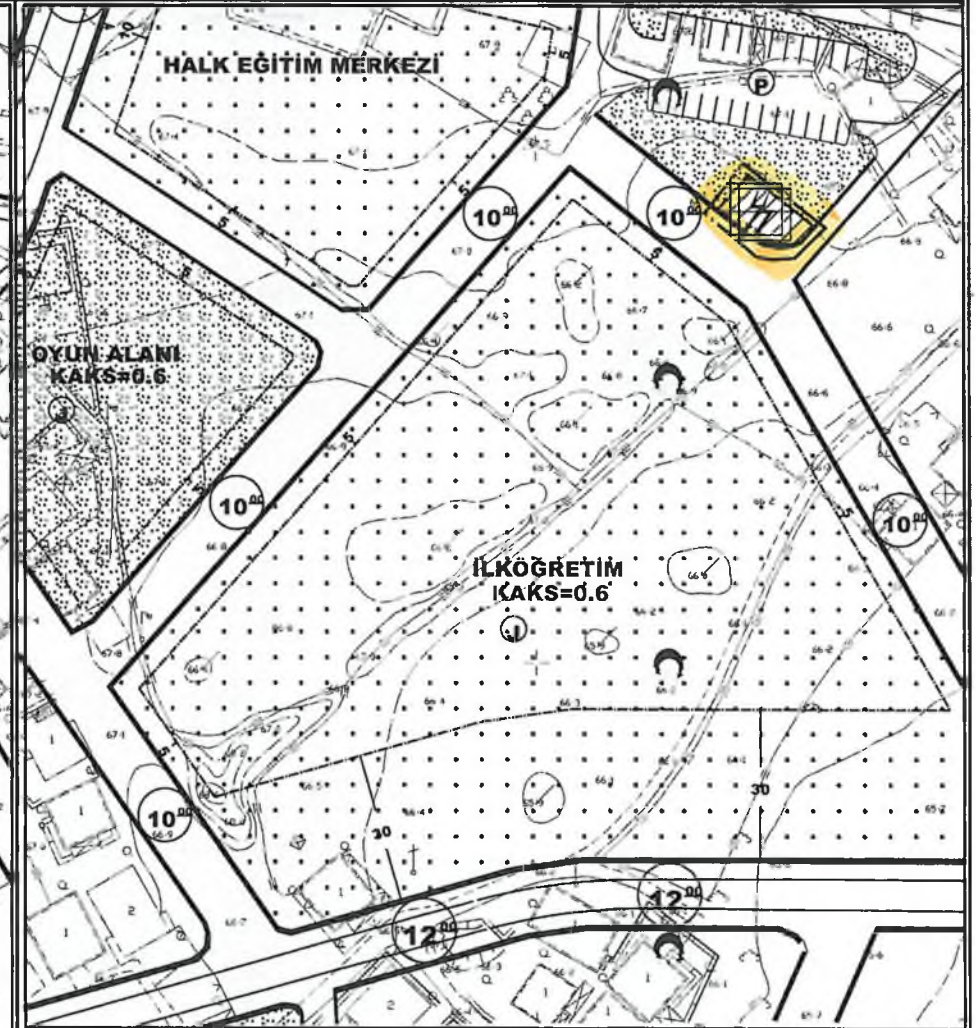
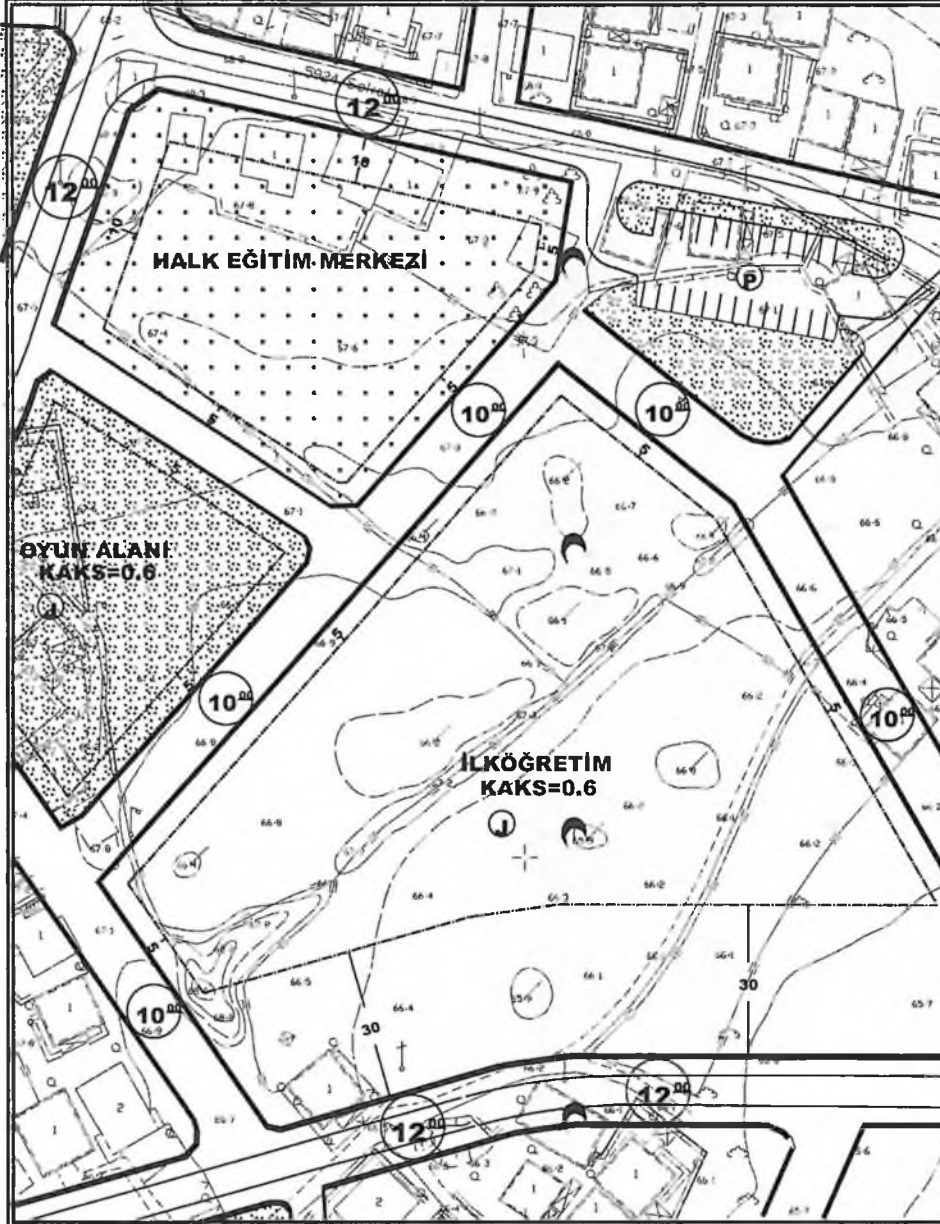
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
MAHALLE: GÖÇERLER  
ADA/PARSEL NO: 26804 ve 26805 ADALAR KUZEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO: 025A 10B 2D  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI**



**TRAFİKO ALANI**

**PLAN NOTU:**

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

# KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE:KÜLTÜR

ADA/PARSEL NO:27813 ADA DOĞUSU PARK ALANI

PAFTA NO:025A 09D 4C

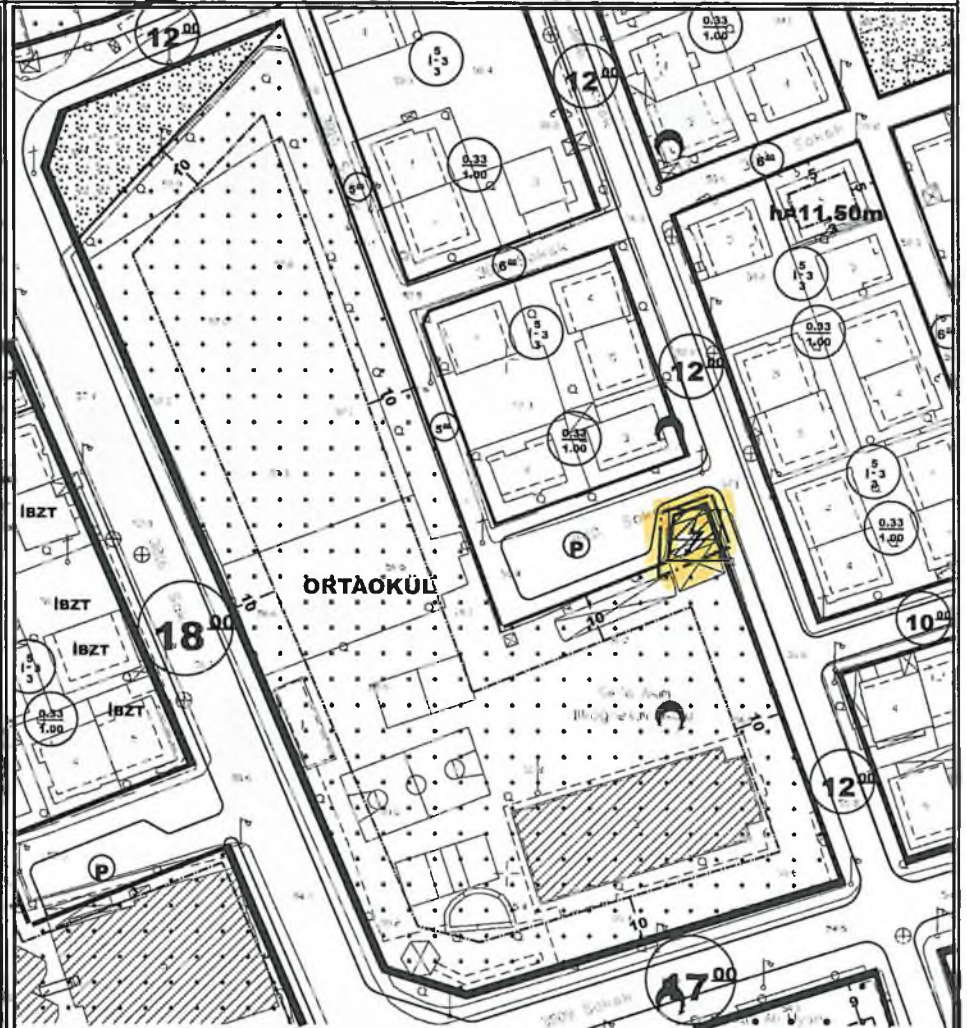
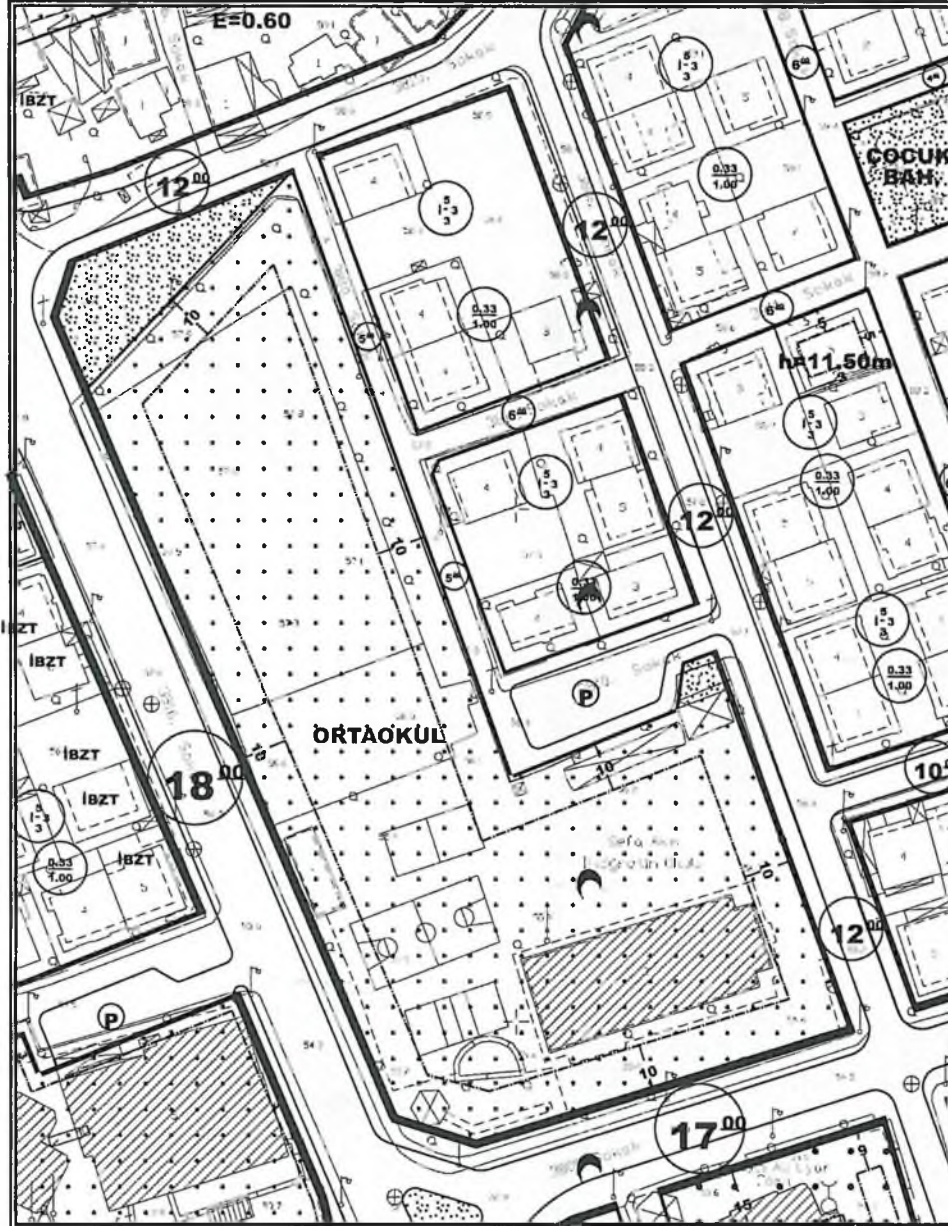
MEVCUT PLAN

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

# KEPEZ BELEDİYESİ ✓

MAHALLE:BARAJ

ADA/PARSEL NO:26877 ADA GÜNEYİ TRAFİ VE BELEDİYE HİZMET ALANI

PAFTA NO:O25A 10B 3B

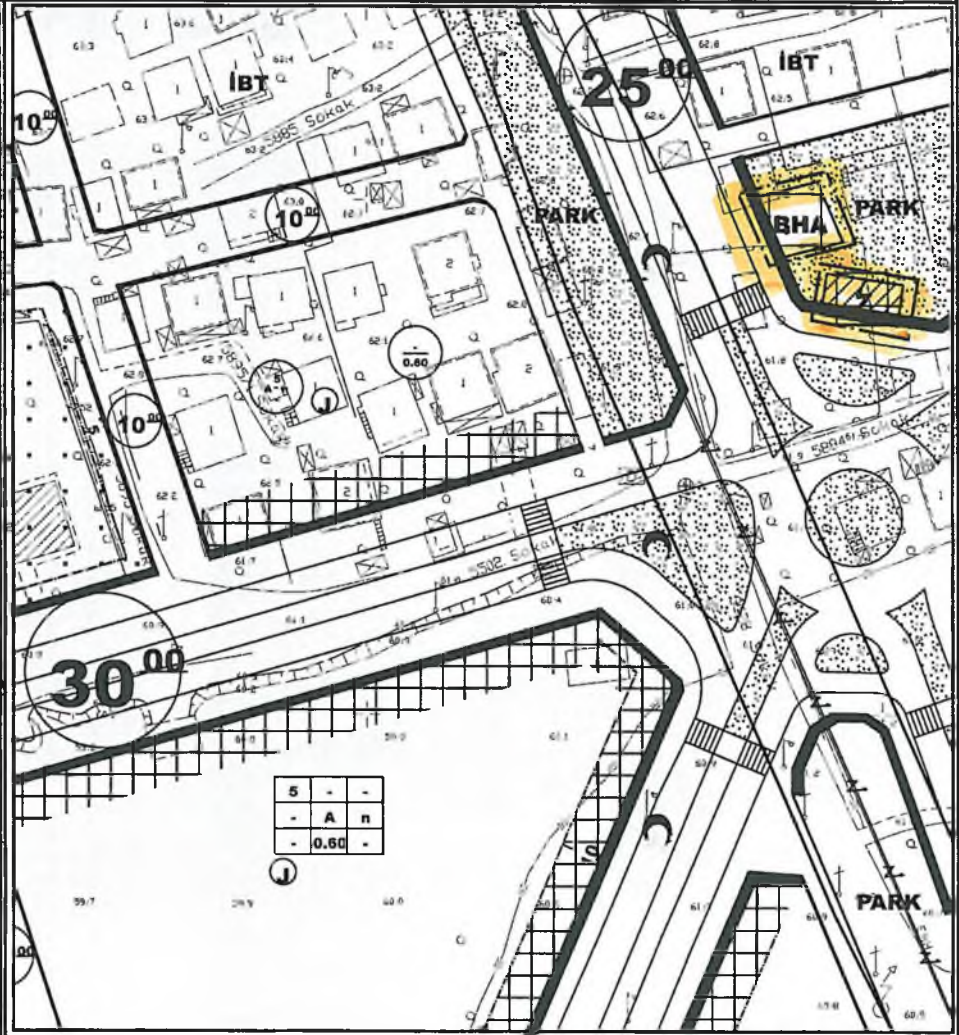
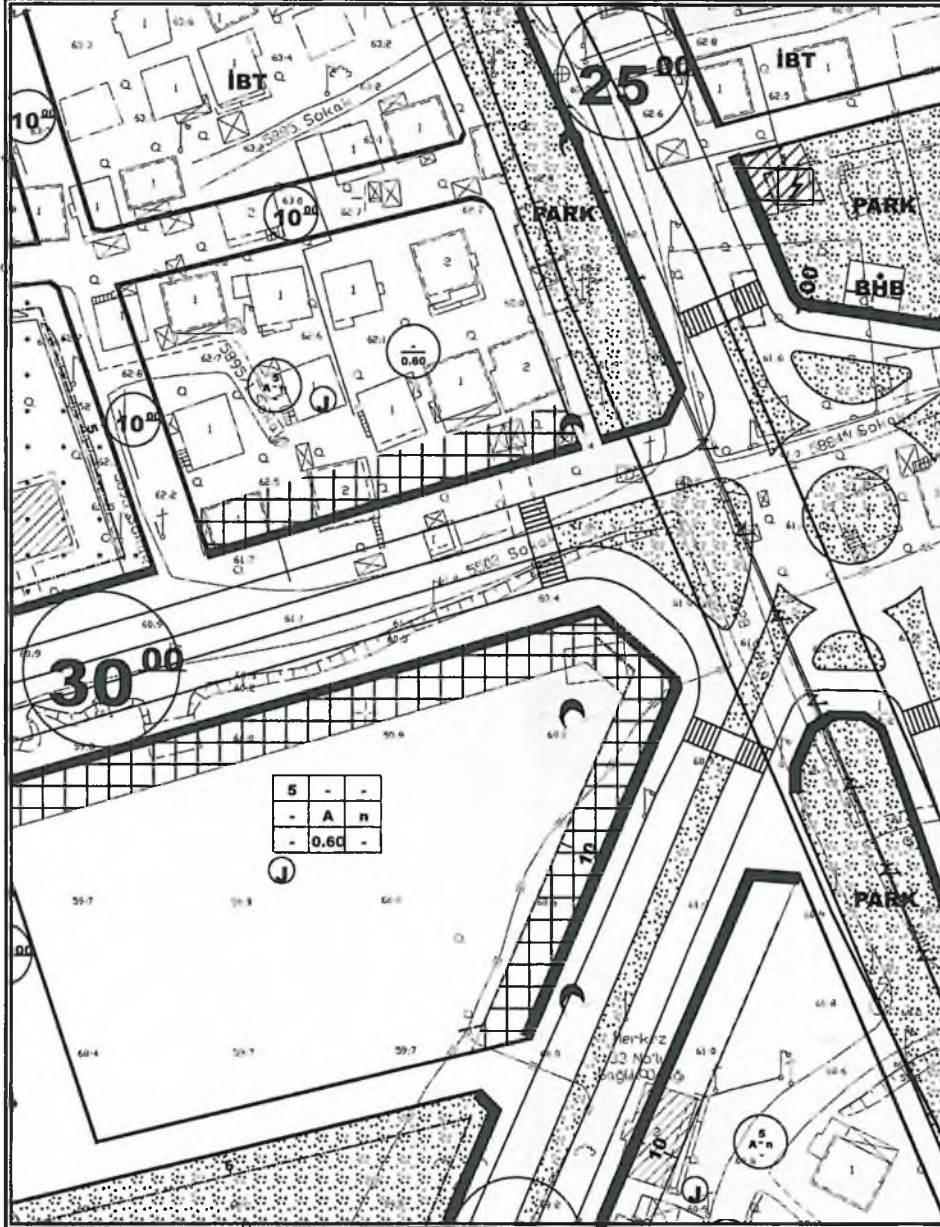
MEVCUT PLAN

# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

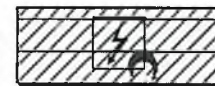
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

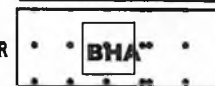
# ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİ ALANI



BELEDİYE HİZMET  
ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ODABAŞI, AYDOĞMUŞ, AYANOĞLU, ALTINOVA ORTA, HÜSNÜ KARAKAŞ, GÖÇERLER, BARAJ VE KÜLTÜR MAHALLELERİNDE  
PLANDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde;

- 1-Odabaşı mahallesi N25D 24D 2B paftasında 108 ada batısı park alanı içerisinde,
  - 2- Ayanoğlu mahallesi O25A 05D 2A paftasında 265 ada doğusu park alanı içerisinde,
  - 3- Aydoğmuş mahallesi O25A 04C 2A paftasında 470 ada güneyinde park alanı içerisinde,
  - 4- Altınova Orta mahallesi O25B 06B 4B paftasında 25124 ada kuzeyi park alanı,
  - 5- Göçerler mahallesi O25A 09A 2A paftasında 26052 ada batısı park alanı,
  - 6- Hüsnü Karakaş mahallesi O25A 10B 2D paftasında 26804 ada kuzeyi park alanı,
  - 7- Baraj mahallesi O25A 10B 3B paftasında 26877 ada güneyinde trafo ve belediye hizmet alanlarında,
  - 8-Kültür mahallesi O25A 09D 4C paftasında 27813 ada doğusu park alanında,
- trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi (Odabaşı 108 ada batısı)



Hava Fotoğrafi (Ayanoğlu 265 ada doğusu)



Hava Fotoğrafi (Aydoğmuş 470 ada güneyi)



Hava Fotoğrafi (Altınova Orta 25124 ada kuzeyi)



Hava Fotoğrafi (Göçerler 26052 ada batısı)



Hava Fotoğrafi (Hüsnü Karakaş 26804 ada kuzeyi)



Hava Fotoğrafi (Baraj 26877 ada güneyi)



Hava Fotoğrafi (Kùltür 27813 ada doğusu)

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kùtükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder.

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2019 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 556.033 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan;

1-108 ada batısındaki park alanı 500 metrekaredir.

2-265 ada doğusu park alanı 1220 metrekaredir.

3-470 ada güneyinde park alanı 586 metrekaredir.

4-25124 ada kuzeyindeki park alanı 6598 metrekaredir.

5-26052 ada batısı park alanı 1710 metrekaredir.

6-26804 ada kuzeyi park alanı 795 metrekaredir.

7-26877 ada güneyinde park alanı içerisinde trafo alanı 182 metrekare, belediye hizmet alanı ise 120 metrekaredir.

8-27813 ada doğusu park alanı 75 metrekaredir.



Parselasyon Planı (Odabaşı 108 ada batısı)





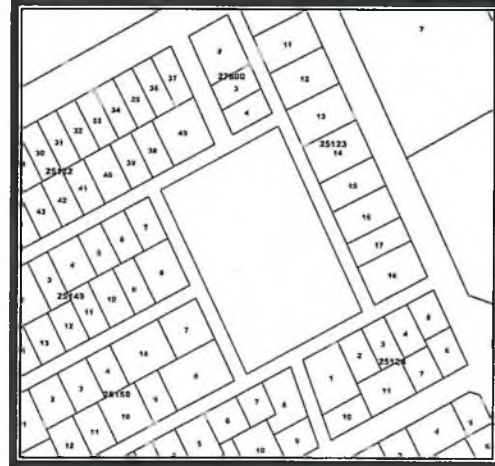
Parselasyon Planı (Atanođlu 265 ada doğusu)

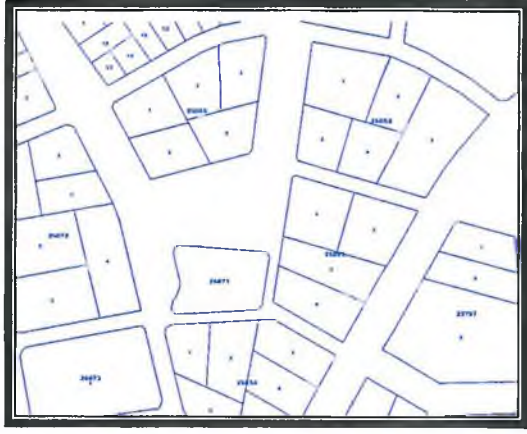


Parselasyon Planı (Aydoğmuş 470 ada gúneyi)



Parselasyon Planı (Altınova Orta 25124 ada kuzeyi)





Parselasyon Planı (Göçerler 26052 ada batısı)



Parselasyon Planı (Hüsnü Karakaş 26804 ada kuzeyi)



Parselasyon Planı (Baraj 26877 ada güneyi)

*Handwritten signature and initials.*



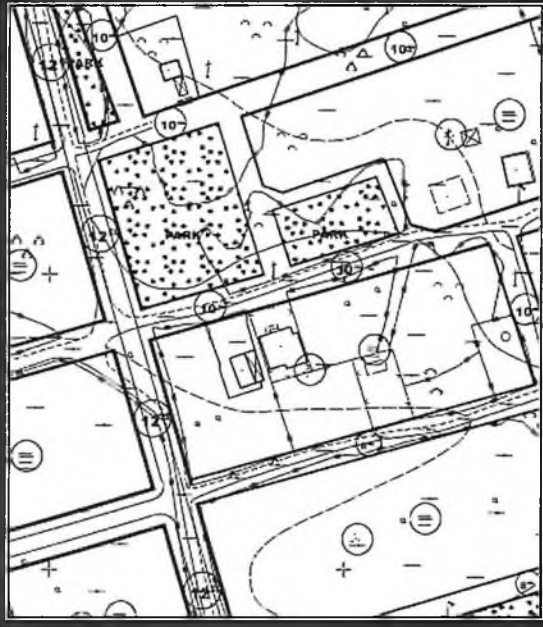
Parselasyon Planı (Kültür 27813 ada doğusu)

### 3. PLANLAMA KARARLARI

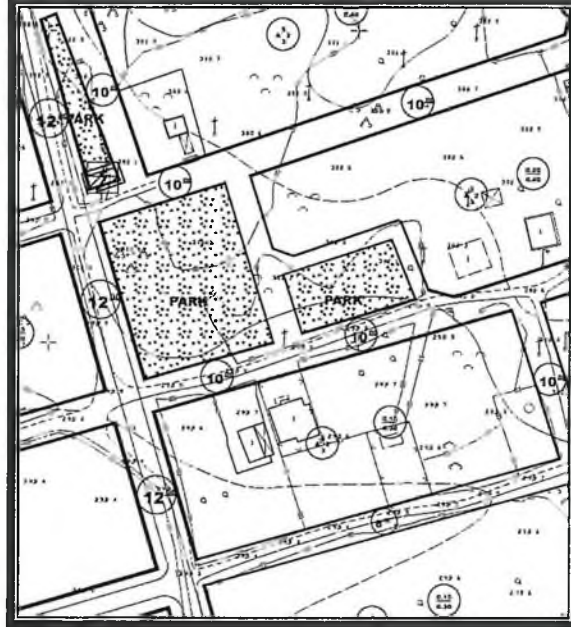
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine;

- 1-108 ada batısındaki park alanı içerisinde 5×10 ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 2-265 ada doğusunda park alanı içerisinde 5×10 ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 3-470 ada güneyinde park alanı içerisinde 5×8 ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 4-25124 ada kuzeyindeki park alanı içerisinde 5×10 ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 5- 26052 ada batısındaki park alanı içerisinde 5×9 ebatlarında 45 m<sup>2</sup> büyüklüğünde
- 6-26804 ada kuzeyinde park alanı içerisinde 150 m<sup>2</sup> büyüklüğünde
- 7- belediye hizmet alanı 182 metrekare, trafo alanı ise 8×15 ebatlarında 120 m<sup>2</sup> büyüklüğünde
- 8-27813 ada doğusu park alanı içerisinde 75 m<sup>2</sup> büyüklüğünde

Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

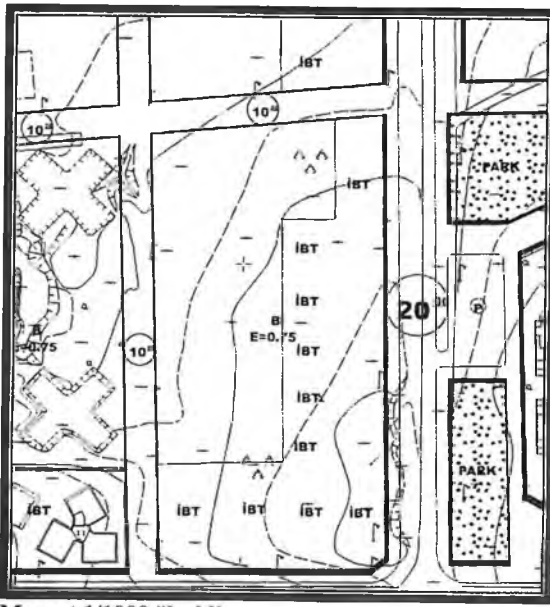


Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Odabaşı 108 ada batısı)

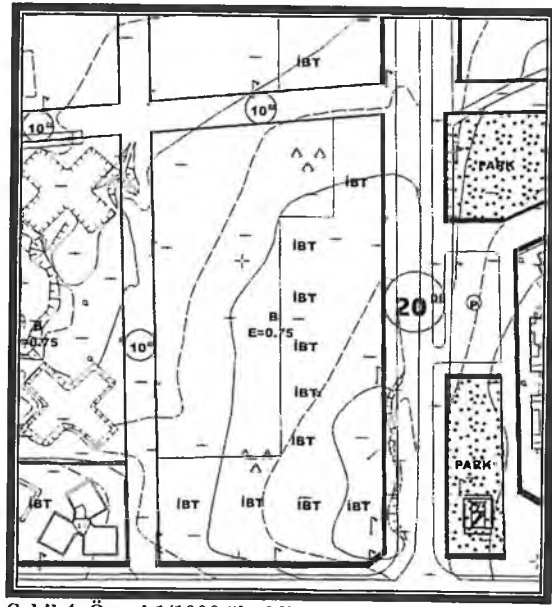


ŞEKİL 4. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Odabaşı 108 ada batısı)

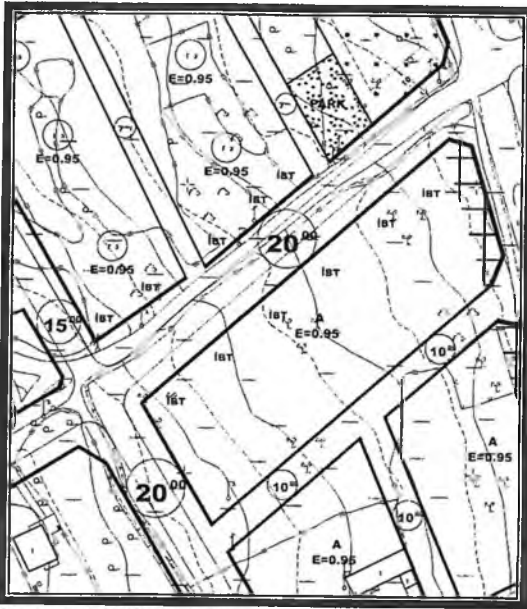




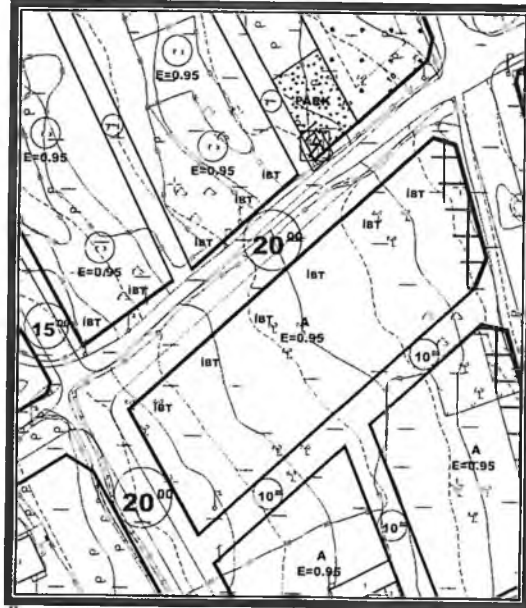
Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Ayanoğlu 265 ada doğusu)



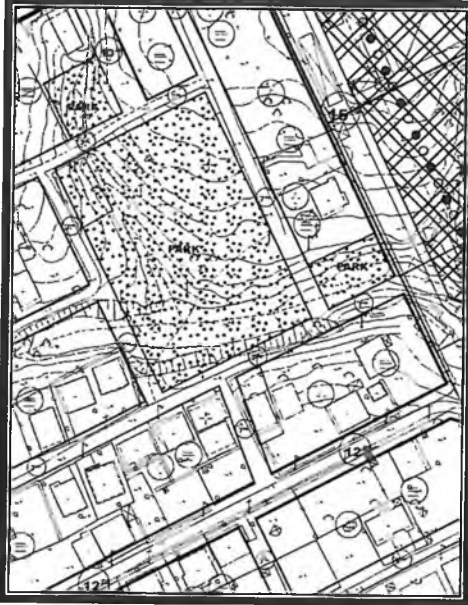
Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan (Ayanoğlu 265 ada doğusu)



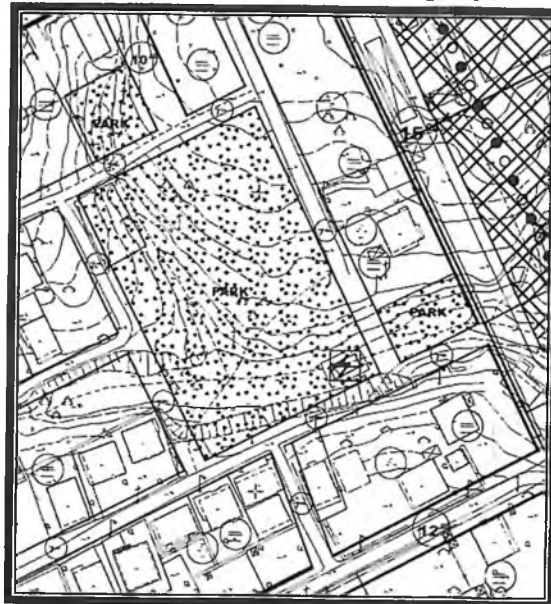
Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Aydoğmuş 470 ada güneyi)



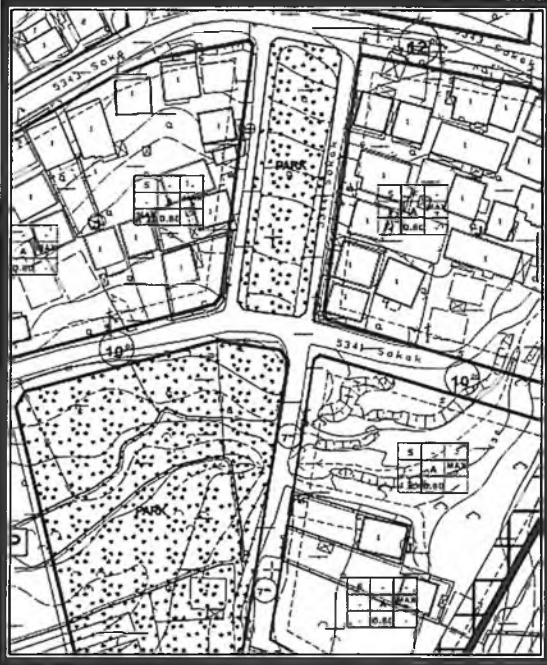
Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan (Aydoğmuş 470 ada güneyi)



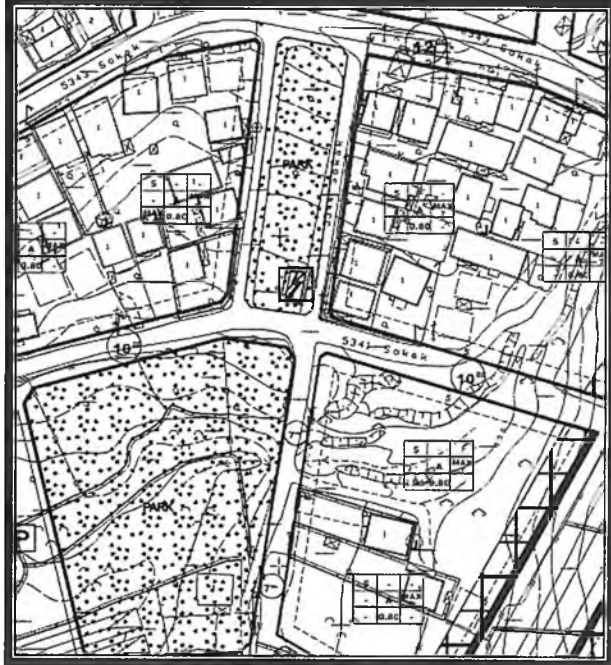
Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Altınova Orta 25124 ada kuzeyi)



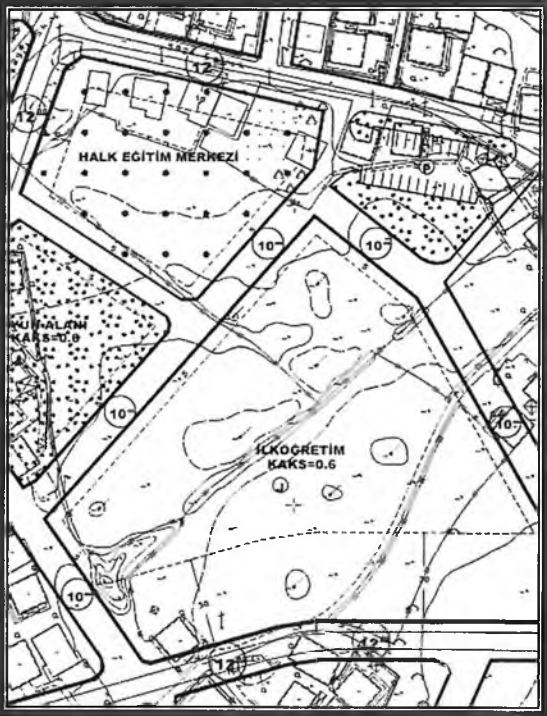
Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan (Altınova Orta 25124 ada kuzeyi)



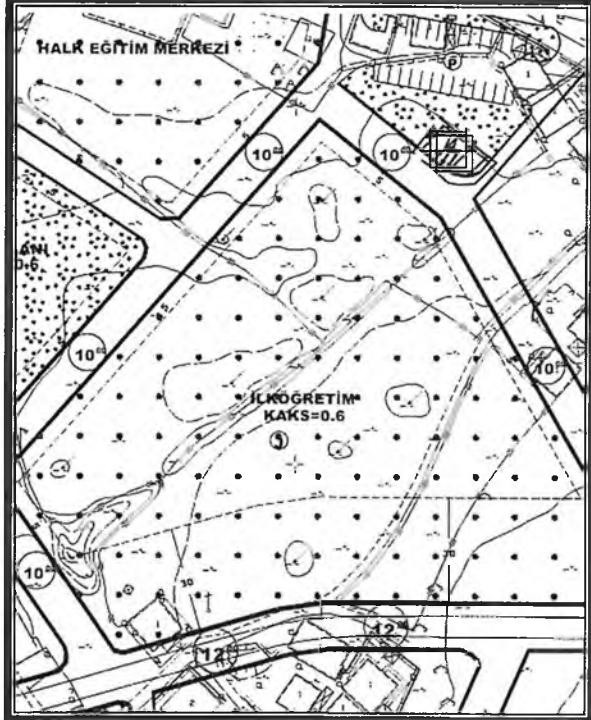
Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Göçerler 26052 ada batısı)



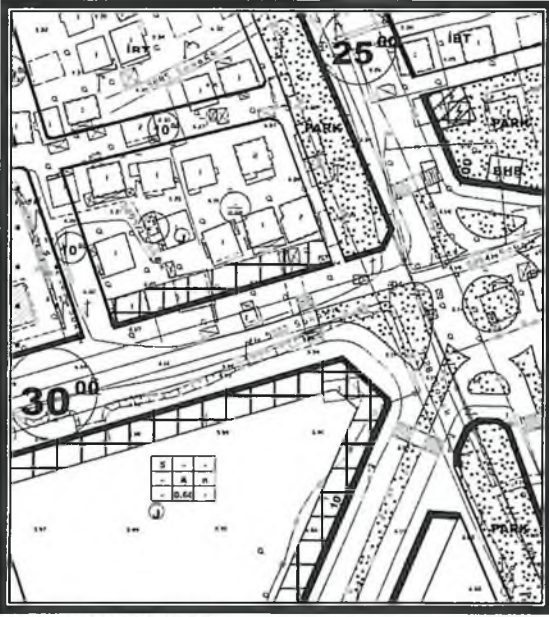
Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Plan (Göçerler 26052 ada batısı)



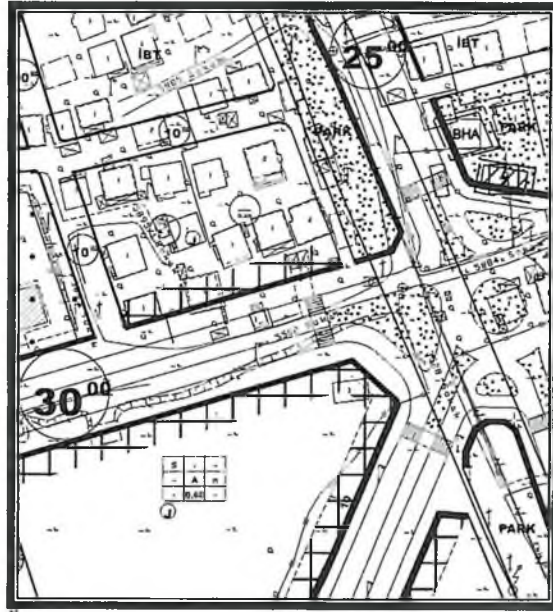
Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Hüsnü Karakaş 26804 ada kuzeyi)



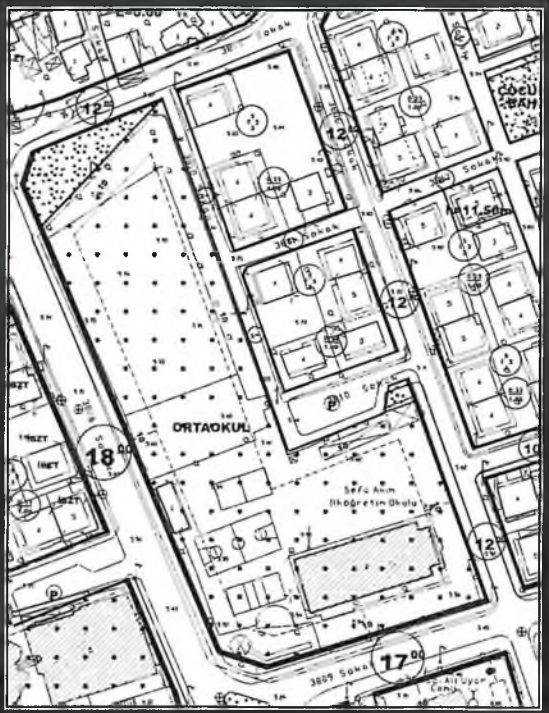
Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Hüsnü Karakaş 26804 ada kuzeyi)



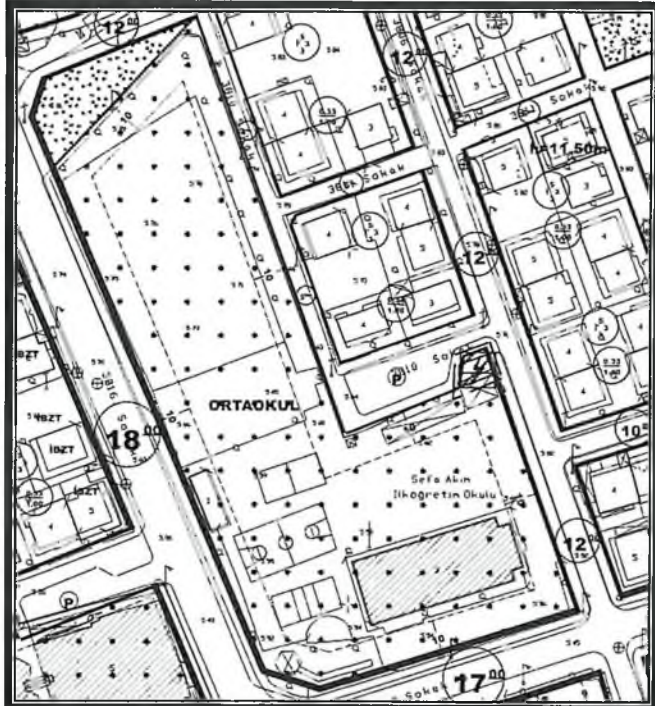
Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Baraj 26877 ada güneyi)



Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Baraj 26877 ada güneyi)



Mevcut 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Kültür 27813 ada doğusu)



Öneri 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı (Kültür 27813 ada doğusu)

*Detay*  
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tar. Tic. Ltd. Şti.  
Etilim Mh. 23.Sk. Dünya Bileş. di İş. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 242 247 50 111 Murtaza / ANTALYA  
Ant. Kurumlar V.D. 451 011 8452

Saadet MARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921

Ö. Sefer ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurma Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315