



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



23

Sayı : E-90852262-105.03-53042
Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi
13022 Ada 3,4 Parseller, 1/1000 UİP

01.07.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.06.2021 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 13022 Ada 3,4 Parseller ve çevresinin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe BMK. -1/1000 UİP. – Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Sh8hY/-X0v3F9-I2X61m-a2SfsB-znrqXFWK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.06.2021 TARİH VE 162 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 162

Özü : 13022 ada 3, 4 parseller ve çevresinin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Plansız alanda kalan Demircikara Mahallesi 13022 ada 3, 4 parsellerin ve çevresinin planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.05.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini havalesini isteyen 27.05.2021 tarih ve 1818 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 389 sayılı kararı ile; Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 15.05.2019 tarihli ve 156 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusunda yetki ve muvafakat verilmesi uygun bulunan ve Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 26.02.2019 tarihli E:2018/865 sayılı kararı gereğince 13022 ada 1 parsel(yeni 3 ve 4 parseller) ve çevresinin E=0.20, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Semt Spor Alanı ile Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Antalya 4. İdare Mahkemesinin 08.06.2020 tarihli ve 2019/834E. 2020/335 K. Sayılı ve Antalya 5. İdare Mahkemesinin 06.10.2020 tarihli 2020/245E., 2020/762 K. Sayılı kararları ile; Antalya 4. İdare Mahkemesinin 22.11.2019 tarih ve E:2018/722, K:2019/850 sayılı kararı ile dava konusu uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planını iptal edilmiş olması nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği de dayanaksız kaldığından dolayı iptal edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edilen 13022 ada 3, 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli 181 sayılı kararıyla mahkeme kararına uygun olarak oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 13022 ada 3, 4 parseller ve çevresinin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.26.05.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

13022 ada 3, 4 parseller ve çevresinin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis Başkan Vekili

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

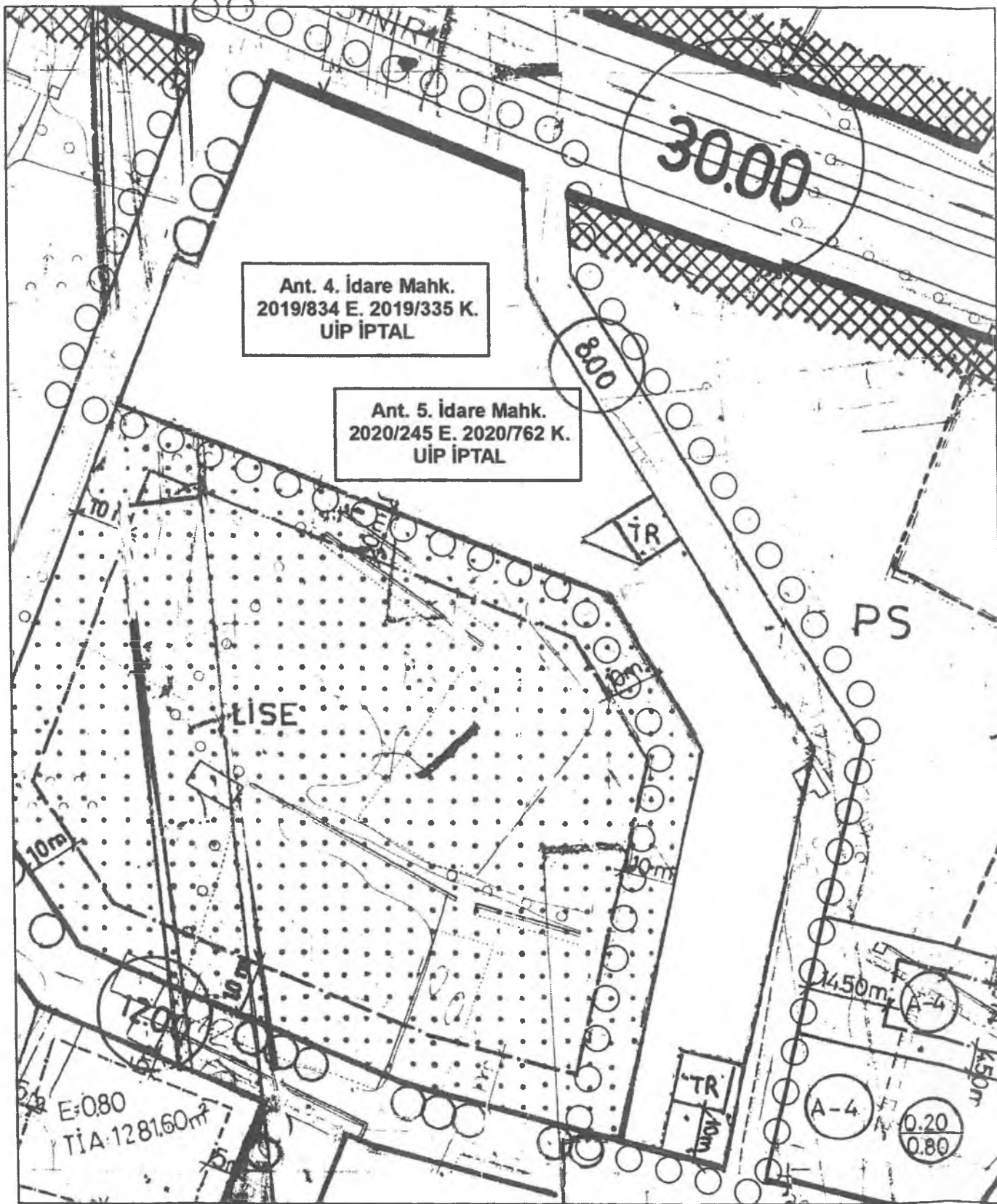
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) -MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: DEMİRCİKARA

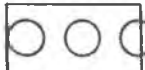
ADA/PARSEL NO: 13022 ADA 3, 4 PARSELLER ve ÇEVRESİ

PAFTA NO:19L-1A

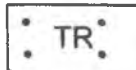
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

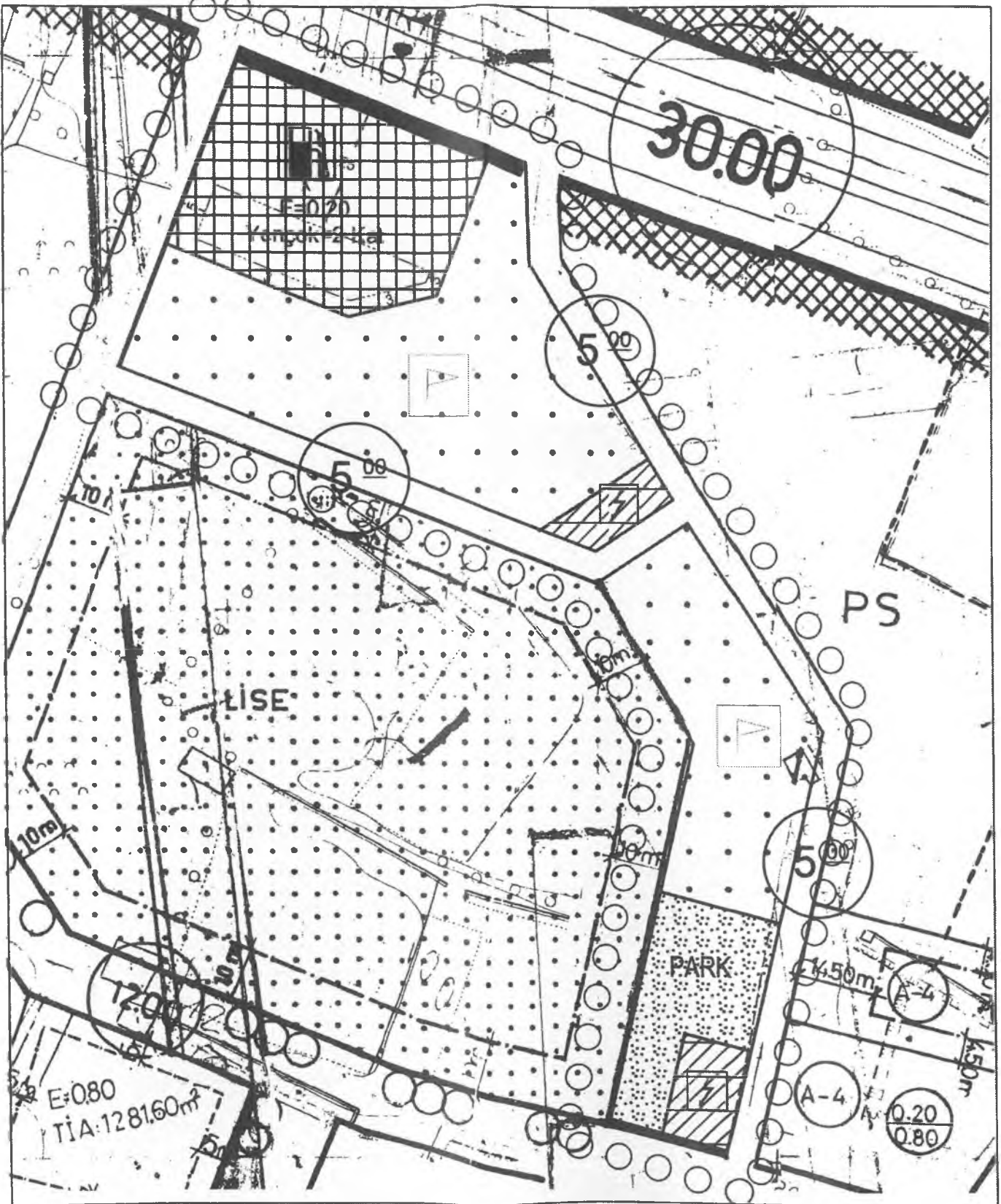


TRAFO ALANI

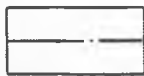
K
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



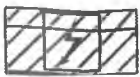
AÇIK SPOR TESİS ALANI



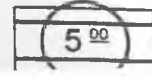
PARK



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



TRAFO ALANI

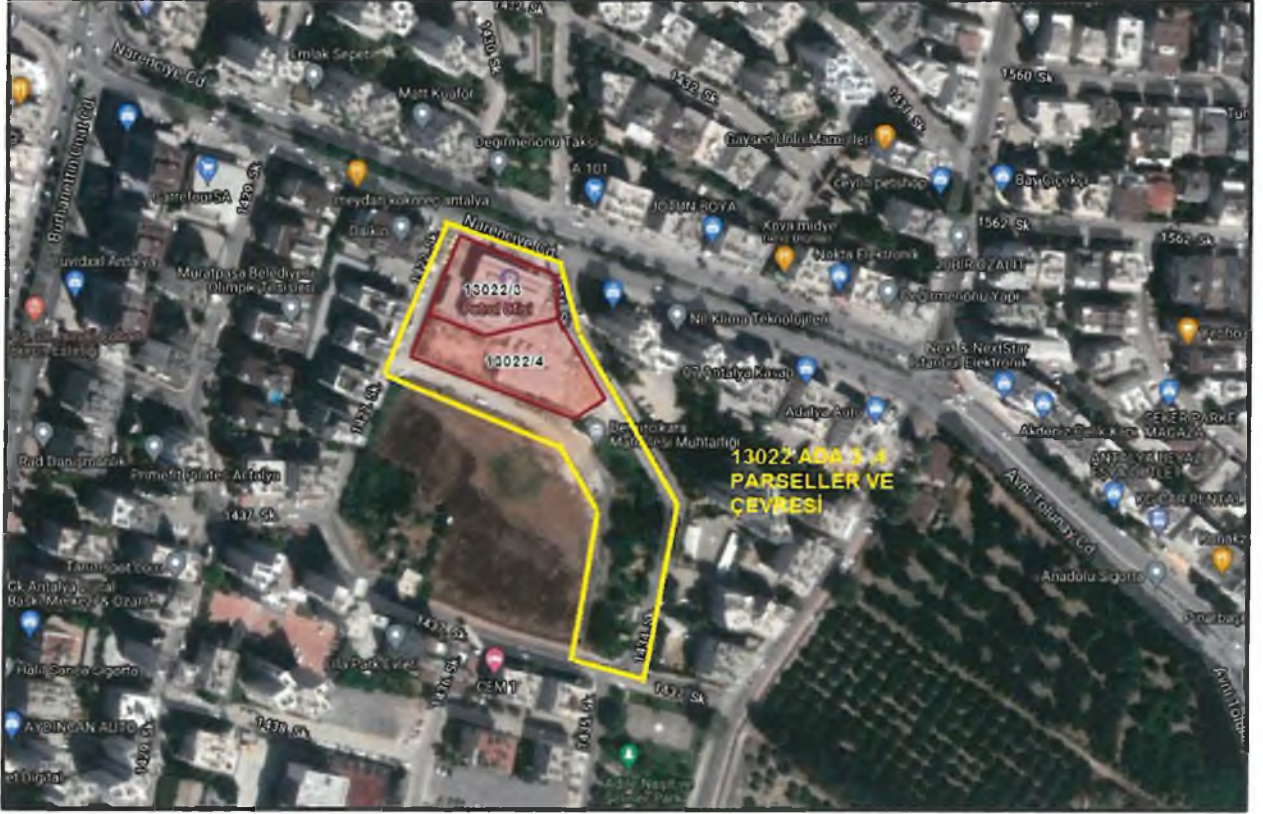


YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ 13022 ADA 3,4 PARSELLER VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları dahilinde 19L-Ia nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

13022 ada 3,4 parseller ve çevresinde Antalya 4.İdare Mahkemesi'nin 2018/722 E. 2019/850 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.Maddesine göre işlem yapılmıştır.Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 17.03.2021 tarih ve E.24091 sayılı yazısına istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Antalya 4. İdare Mahkemesi 2019 / 834 E. 2019 / 335 K. ile Antalya 5.İdare Mahkemesi 2020 / 245 E. 2020/ 762 K.kararı ile iptal edilen 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

S.S.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

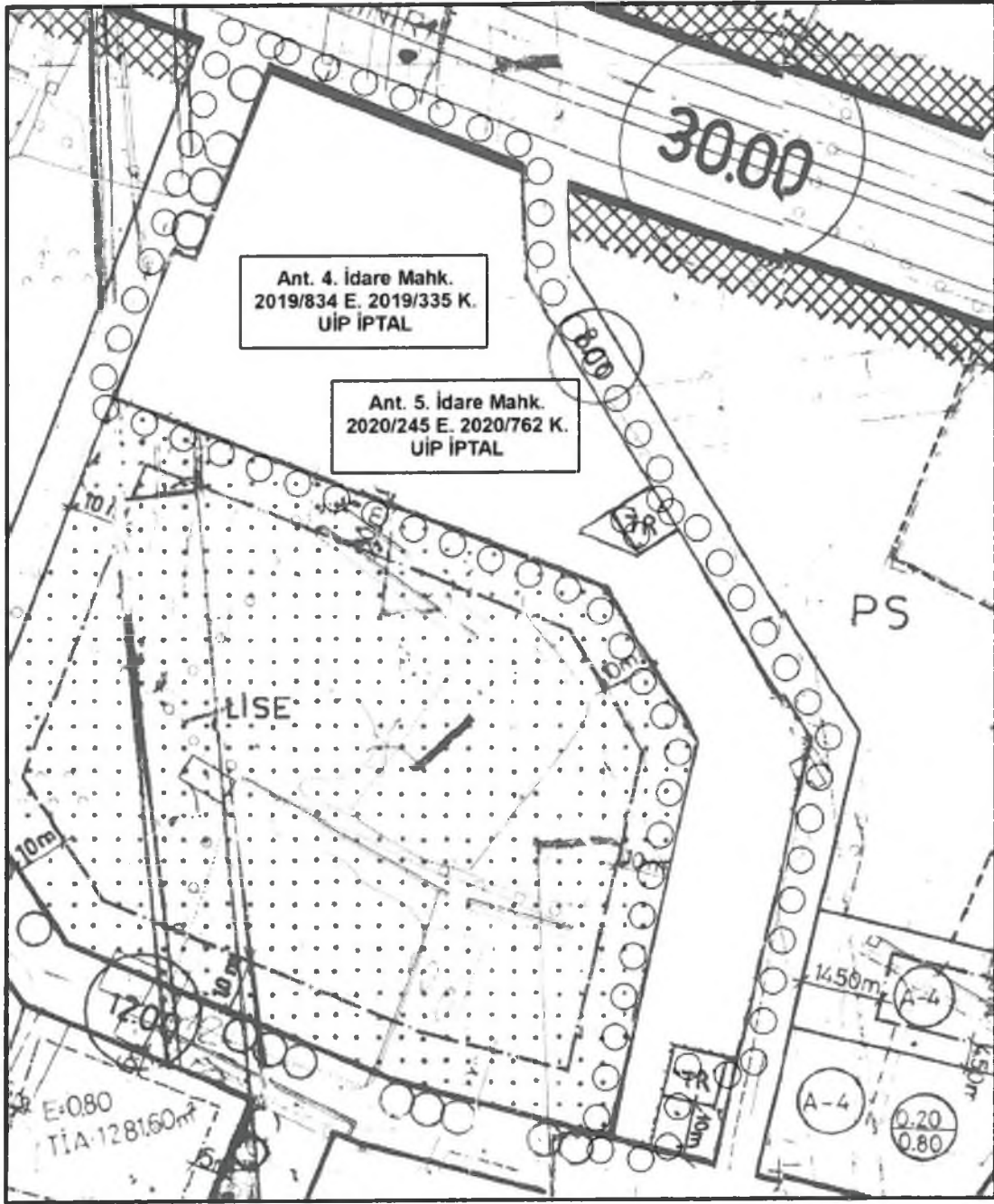


Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

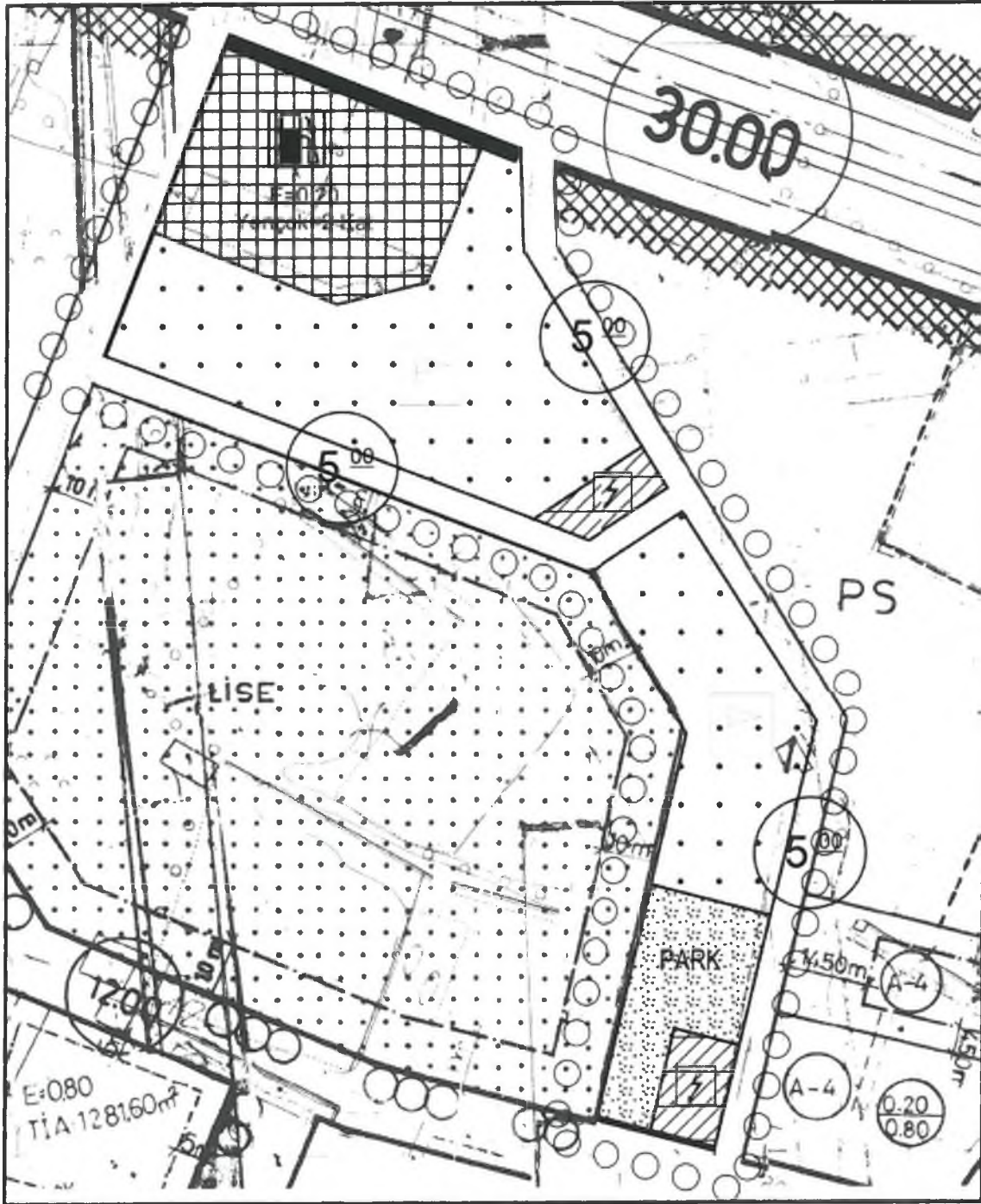
13022 ada 3,4 parseller ve çevresinde Antalya 4.İdare Mahkemesi'nin 2018/722 E.2019/850 sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 17.03.2021 tarih ve E.24091 sayılı yazısına istinaden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Antalya 4. İdare Mahkemesi 2019 / 834 E. 2019 / 335 K. ile Antalya 5.İdare Mahkemesi 2020 / 245 E. 2020/ 762 K.kararı ile iptal edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda 13022 ada 3 parsel E=0.20,Yençok=2 kat yapılaşma koşuluyla akaryakıt ve servis istasyonu alanı, açık spor sahası ile park alanı içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

SS



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

88



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
 Şehir ve Bölge Plancısı
 A Grubu Yeterlilik Belgesi
 Kalekapı No: 1268 1618 53