ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 126 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yağca Mahallesi, 8734 ada 1 parsel ve 8735 ada 5 parsellerde yer alan Turizm Alanında Spor Alanı planlanması, plan notu eklenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan tescilli antik su kanalı koruma alanının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 126 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yağca Mahallesi, 8734 ada 1 parsel ve 8735 ada 5 parsellerde yer alan Turizm Alanında Spor Alanı planlanması, plan notu eklenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan tescilli antik su kanalı koruma alanının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 tarihli toplantısında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 7. Oturum 1. Karar Tarihi- Saati 01/07/2021- 14:00 Karar No 126

KARARIN ÖZÜ : Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 parsel ile 8735 Ada 5 no'lu parselleri kapsayan alanda turizm alanı, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park alanı yapılarak tescilli antik su yolu koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine edilmesine CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyelerinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildği hk..

Gündemin 12. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale olunan Yağca Mahallesi sınırları içerisinde 8734 Ada 1 no'lu parsel ile 8735 Ada 5 no'lu parselleri kapsayan alanda Turizm alanı ve Açık Spor Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi, antik su yolu koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve Plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

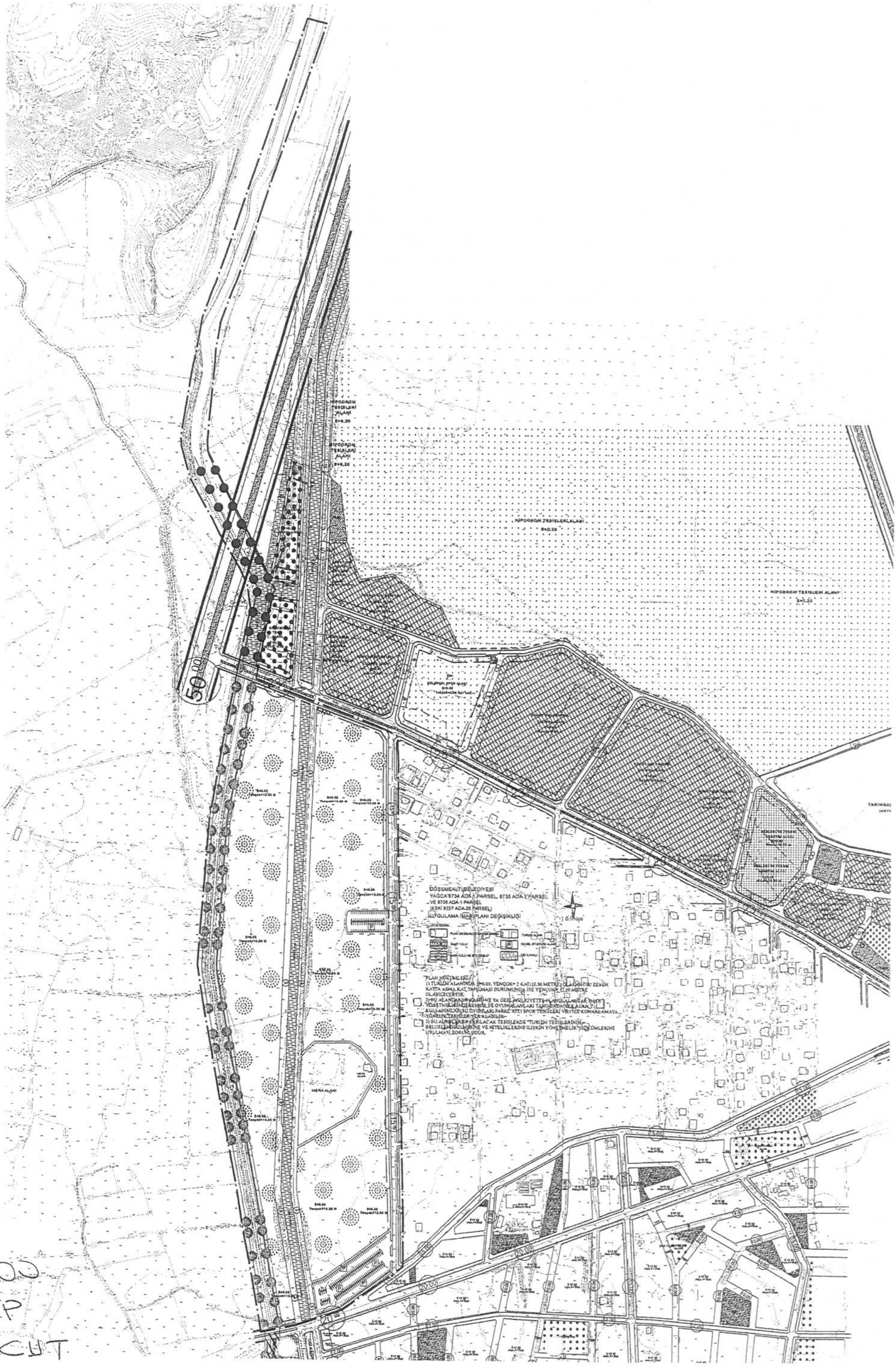
Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 parsel ile 8735 Ada 5 no'lu parselleri kapsayan alanda turizm alanı, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park alanı yapılarak tescilli antik su yolu koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisinin takdirine sunulmuştur. 01.07.2021- 25

Süleyman GÜÇLÜ	Mehmet DEKE	Oğuz SOLAKLAR
İmar Komisyonu Başkanı	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza
Musa BATU		Mustafa KARATAŞ
Üye		Üye
İmza		İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda:

Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 parsel ile 8735 Ada 5 no'lu parselleri kapsayan alanda turizm alanı, Açık Spor Tesisi Alanı ve Park alanı yapılarak tescilli antik su yolu koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine edilmesine CHP, İYİ Parti ve Bağımsız Meclis Üyelerinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ Belediye Başkanı	Arzu YILDIRIM Divan Katibi	Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA 8734 ADA 1 PARSEL, 8735 ADA 1 PARSEL
VE 8736 ADA 1 PARSEL
(ESKİ 8207 ADA 25 PARSEL)
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN HÜKÜMLERİ:
1) TURİZM ALANINDA E=0.05, YENCOK= 2 KAT(10.50 METRE) OLACAKTIR. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSE YENCOK= 12.50 METRE OLABİLİR.
2) BU ALANLARIN KAMU VE YA ÖZEL MÜLKİYETTE PLANLANMASI HALİNDE, PARK YÖNETİMİ TARAFINDAN KİŞİSEL VE OYUN ALANLARI TARAFINDAN YER ALINAN KULLANIMLARDAN SU OYUNLARI, PARKE ATEŞİ SPOR TESİSLERİ VB. İLE KONAKLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.
3) BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
HİPODROM TESİSLERİ ALANI
E=0.20
MERA ALANI
TARIMSAL
1/1000
D.İ.P
MEVCUT

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MAHALLESİ
8734 ADA 1 PARSEL İLE 8735 ADA 5 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

Ö:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ANTİK SU YOLU KORUMA ALANI SINIRI
- TURİZM ALANI (E=0.40 Yençok=10.50 M)
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- 15.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- P GENEL OTOPARK ALANI
- PARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1) TURİZM ALANINDA E=0.40, YENÇOK= 2 KAT(10.50 METRE) OLACAKTIR. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSE YENÇOK= 12.50 METRE OLABİLECEKTİR.

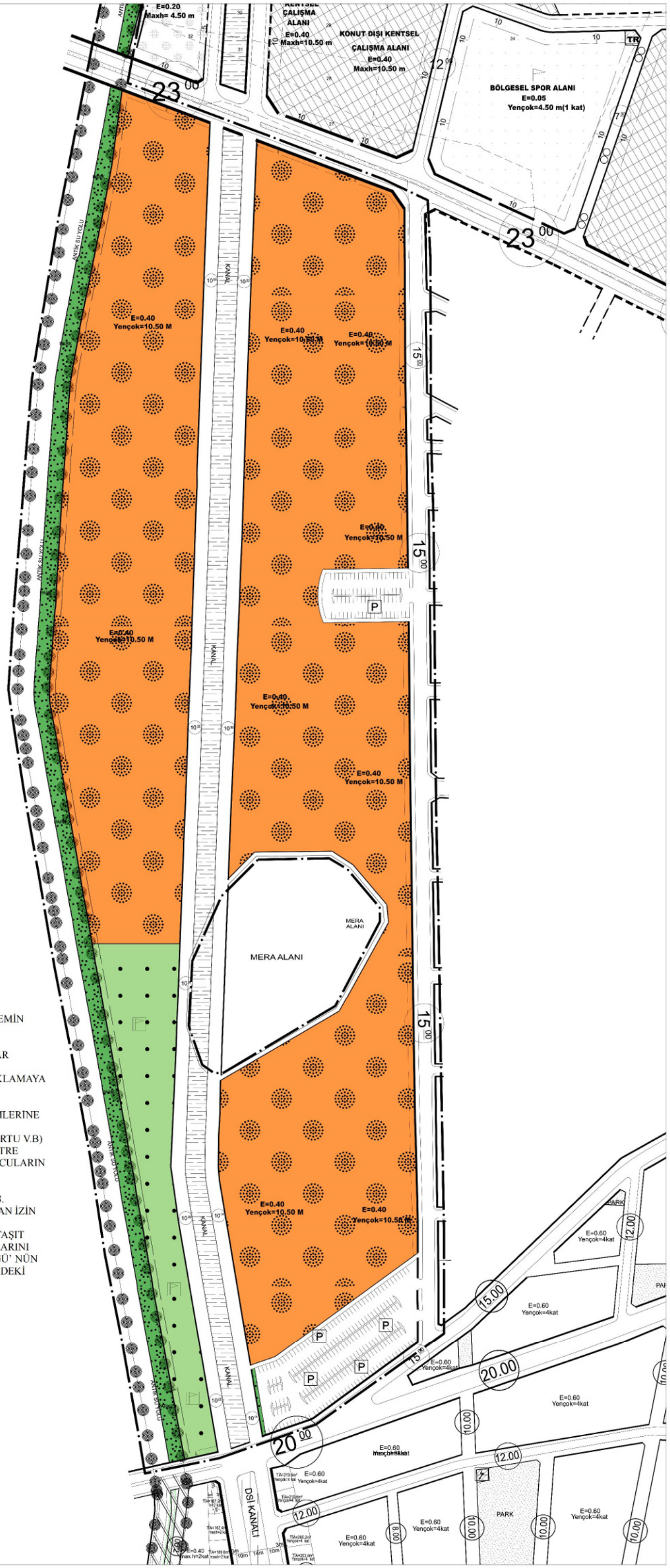
2) BU ALANLARDA KAMU VE YA ÖZEL MÜLKİYETTE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ SPOR VE OYUN ALANLARI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR(SU OYUNLARI PARKI, ATLI SPOR TESİSLERİ VB.) İLE KONAKLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.

3) BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4)AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B) SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL= 0.10, Y.ENÇOK = 5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

5) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYRARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

6) PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN 23 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ TAŞIT YOLUNUN ANTİK SU YOLU ÜZERİNDEN GEÇİŞİ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN DENETİMİNDE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 30.03.2021 TARİH VE 5110 SAYILI YAZI EKİNDE BELİRTİLEN TERS "U" ŞEKLİNDEKİ BETONARME MENFEZ KÖPRÜ PROJESİ İLE SAĞLANACAKTIR.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2021/336
Karar Tarihi ve No. :26.05.2021/12291

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesinde, kısmen Kırkgöz Doğal Sit Alanında kalan, tescilli antik su kanalı koruma alanının kuzey başlangıç noktasına kadar olan kısımlarının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2021 tarih ve 11978 sayılı kararı, Döşemealtı Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 01.04.2021 tarih ve 5373 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.05.2021 tarih ve 762506 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesinde, kısmen Kırkgöz Doğal Sit Alanında kalan, tescilli antik su kanalı koruma alanının kuzey başlangıç noktasına kadar olan kısımlarının planlara işlenmesine ilişkin Kurulumuzun 25.02.2021 tarih ve 11978 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
rof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
of.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Murat DOĞAN
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye
Erdem SATILMIŞ
Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA MAHALLESİ 8734 ADA 1 NO' LU PARSEL İLE 8735 ADA 5 NO' LU PARSELDE HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Şekil 1: *Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 23 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 20 ha büyüklüğündeki alandır.

Plan onama sınırları içerisinde Antik Su Yolu Koruma Alanı ile birlikte Teiaş sulama kanalı da mevcuttur.

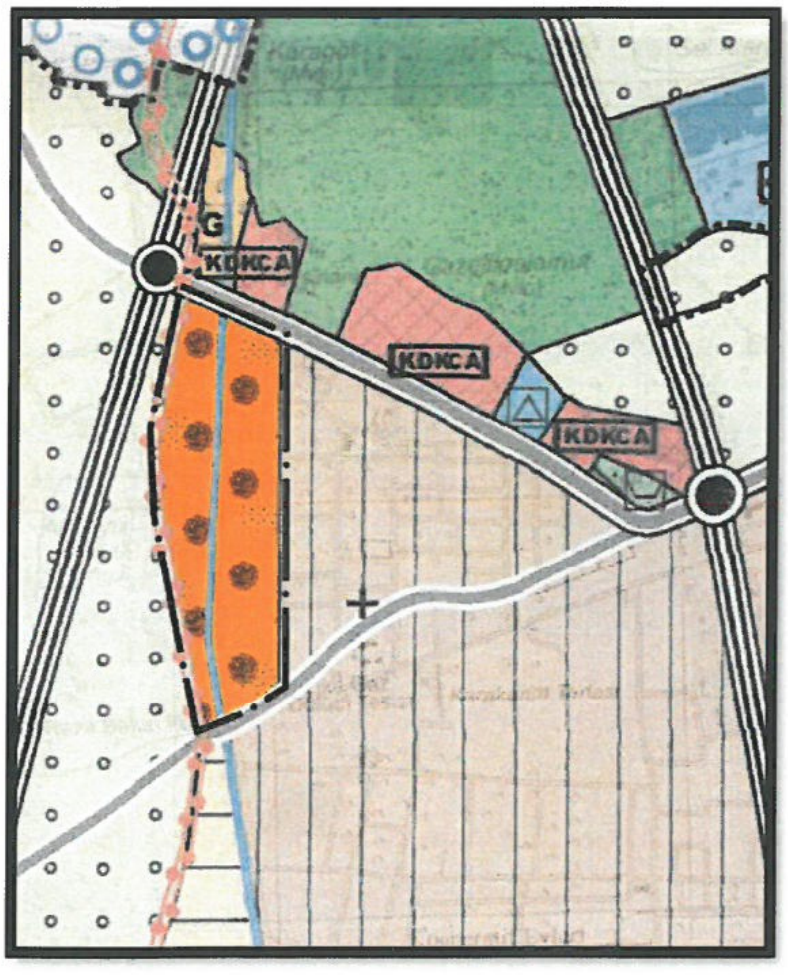
b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plansız alan içerisinde kalan Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no' lu parsel, 8735 Ada 5 no' lu parseller(eski 8707 ada 25 no' lu parsel), 2016 yılı içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile Rekreasyon alanı olarak imar planlarına dahil edilmiş idi. Ancak 8734 Ada 1 parselde Antik Kanal Koruma alanından kaynaklı şerh bulunmasına rağmen daha sonra yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas sehven Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmamıştır. Yapılan incelemeler ve arazi gezileri sonucunda Antik Kanal Koruma alanı ve su yolu ile halihazır verilerin uyuşmadığı anlaşılmıştır.

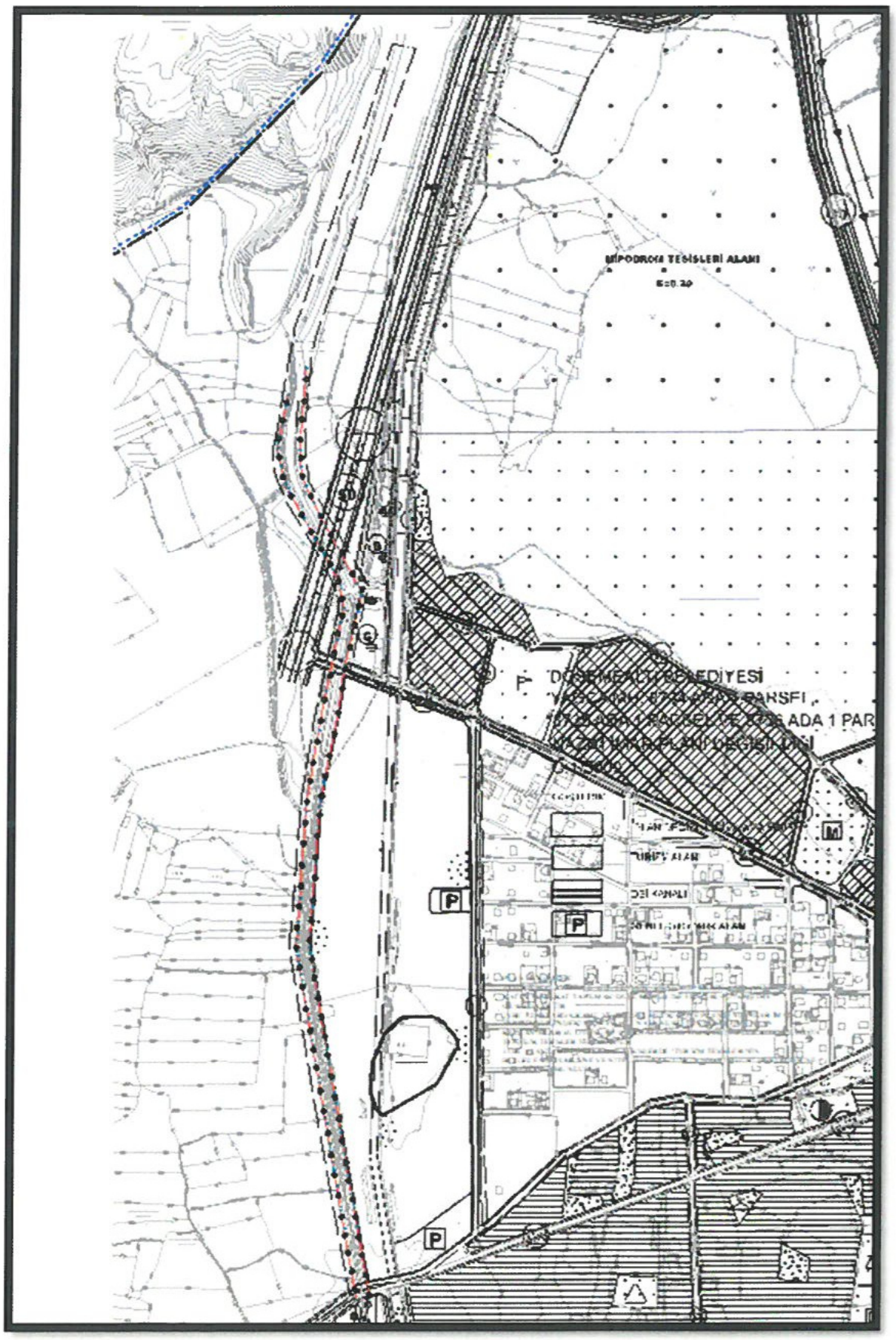
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 22.10.2020 tarih ve 11335 sayılı kararı doğrultusunda **29.06.2019 tarih ve 10868** sayılı kararı ile son şeklinin alan antik su yolunun koruma alanlarının imar planına işlenmesi ve Döşemealtı İlçesinin kuzeyinde bulunan Kırkgöz Doğa Parkı, Hipodrom alanı ve yeni yapılacak olan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu ile düşünüldüğünde Bölgeye dinamizm kazandırabilecek hem spor hem de turistik amaçlı bir odak noktası oluşturabilmek için söz konusu parsellerin bulunduğu alanın Turizm Alanı ile Açık Spor Tesisi alanlarına dönüştürülmesi düşünülerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan İmar Planı değişiklikleri ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.02.2021 tarih ve 11978 sayılı kararı kapsamında plan kararı getirilmiş alanlar ile antik su yolu arasında park alanı düzenlenerek koruma esaslı tampon bölge oluşturulmuştur. Fen İşleri Müdürlüğü' nün 30.03.2021 tarih ve 5110 sayılı yazısı ve eki proje ile de onama sınırı içerisinde bulunan 23 metre genişliğindeki taşıt yolunun antik su yolu üzerinden geçişine dair planlama yaklaşımı oluşturularak plan notu düzenlenmiştir.

***c)* Mevcut Plan Kararları:**



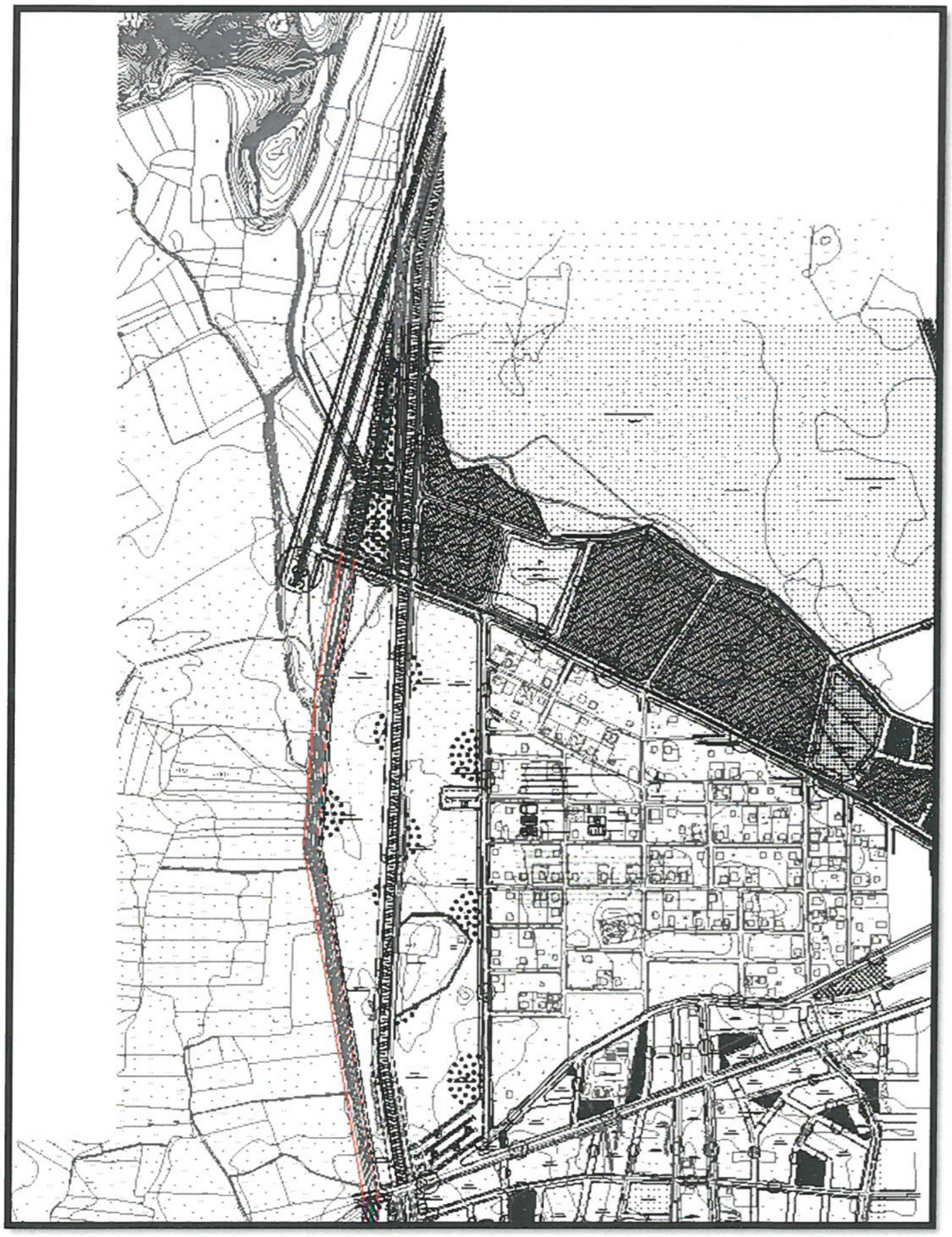
Şekil 2: *Mevcut 1/25.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları kapsamında "Turizm" alanında kalmaktadır.*



Şekil 3: *Şehven Koruma Kurulu onayı alınmadan 10.09.2019 tarih ve 497 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi BMK ile onaylanan Mevcut 1/5.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planı görseli(Turizm alanı).*

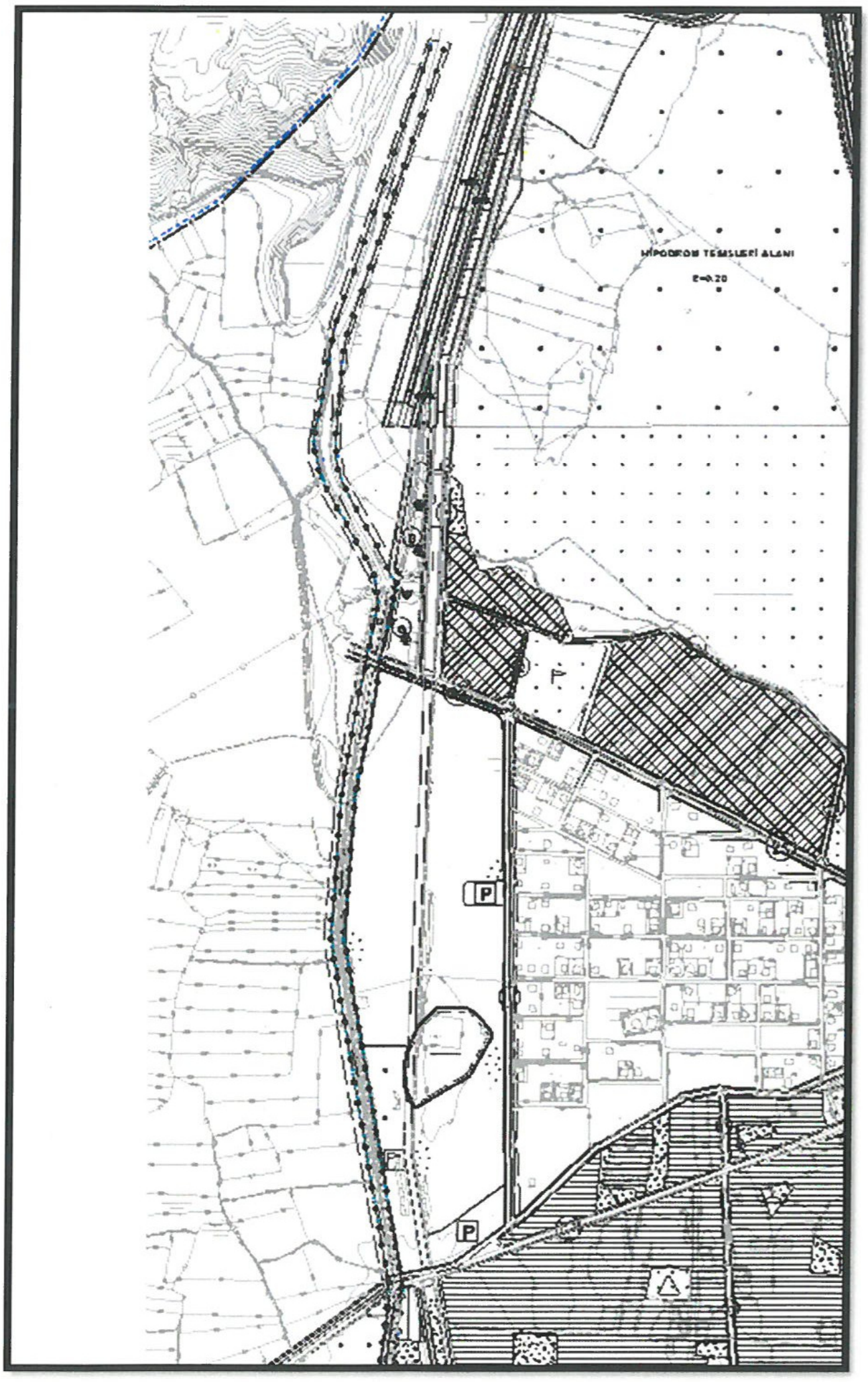
Arazi Kullanım	***Mevcut(m²)***	***Öneri(m²)***	***Değişim(m²)***
Açık Spor Tesisi Alanı	*0*	*15.000,00*	*+15.000,00*
Turizm Alanı	*176.565,00*	*161.565,00*	*-15.000,00*
Park Alanı	*0,00*	*11.740,00*	*+11.740,00*

Tablo: *Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre Arazi kulanım değerlerindeki değişim.(otopark alanı araç kapasitesi 306 araçtır.)*

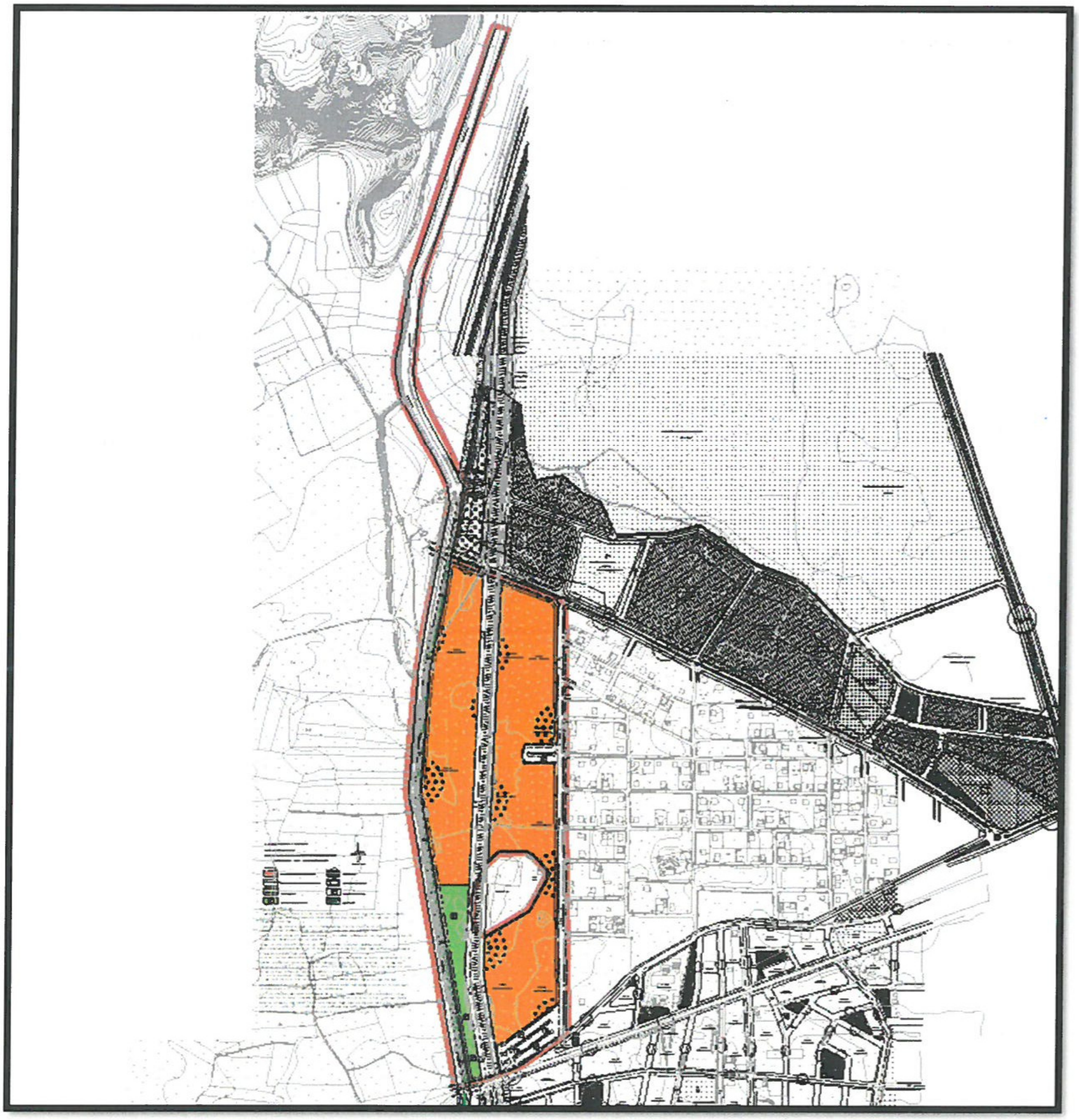


Şekil 4: *Şehven Koruma Kurulu onayı alınmadan 10.02.2020 tarih ve 150 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi BMK ile onaylanan Mevcut 1/1.000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planı görseli(E=0,05; Yençok=10,50 metre, Turizm alanı).*

d) **Planlama Kararları:**



Şekil 5: 25.02.2021 tarih ve 11978 sayılı *Koruma Kararı doğrultusunda hazırlanan taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(Turizm, Spor, Park ve Yeşil Alanları).*



Şekil 6: *Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli(Turizm,Park ve Spor Alanı).*

Hazırlanan imar planı değişikliği ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun **29.06.2019 tarih ve 10868** sayılı kararı eki ile belirtilen antik su yolu koruma alanı sınırları imar planına işlenmiş olup Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 parsel ile 8735 Ada 5 parseller Turizm alanı(E=0.40, Yençok=10.5 metre) ve Açık Spor Tesisi alanı olarak düzenlenmiştir. Planlama alanı içerisinde kalan 23 metrelik taşıt yolunun antik su yolu üzerinden geçişi ise Döşemealtı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü' nün 30.03.2021 tarih ve 5110 sayılı yazısı eki betonarme menfez projesi ile sağlanacaktır.

DOŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA MH. 8734 ADA 1 PARSEL İLE 8735 ADA 5 PARSEL
Ö:1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

105 500

551 131.63

105 000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM ALANI
- SPOR ALANI
- ANTİK SU YOLU KORUMA ALANI SINIRI
- GENEL OTOPARK ALANI
- TAŞIT YOLU
- PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ:

1) TURİZM ALANINDA E=0.40, YENÇOK= 2 KAT(10.50 METRE) OLACAKTIR. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSE YENÇOK= 12.50 METRE OLABİLECEKTİR.

2) BU ALANLARDA KAMU VE YA ÖZEL MÜLKİYETTE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ SPOR VE OYUN ALANLARI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR(SU OYUNLARI PARKI, ATLI SPOR TESİSLERİ VB.) İLE KONAKLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.

3) BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4)AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B) SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL= 0.10, Y.ENÇOK = 5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN IHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

5) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

6) PLÂN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN 23 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ TAŞIT YOLUNUN ANTİK SU YOLU ÜZERİNDEN GEÇİŞİ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN DENETİMİNDE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 30.03.2021 TARİH VE 5110 SAYILI YAZI EKİNDE BELİRTİLEN TERS "U" ŞEKLİNDEKİ BETONARME MENFEZ KÖPRÜ PROJESİ İLE SAĞLANACAKTIR.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Yağca Mahallesi
Ada/parsel : 8734 ada 1 parsel ve 8735 ada 5 parseller.
Ölçek : 1/1000
Alan : 322.448 m²

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 126 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yağca Mahallesi, 8734 ada 1 parsel ve 8735 ada 5 parsellerde yer alan Turizm Alanında Spor Alanı planlanması, plan notu eklenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile uygun bulunan tescilli antik su kanalı koruma alanının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yaklaşık 322.448 m² alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parseller, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Turizm Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Konuya ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek uygun bulunmuştur.

Yapılan plan değişikliği ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2019 tarih ve 10868 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan antik su yolunun koruma alanlarının imar planlarına işlenmesi, plan notu eklenmesi ve Turizm alanında Spor Alanının düzenlenmesi (Açık alan gerektiren (halı saha, basketbol sahası, tenis kortu vb.) spor tesisleri yapılması durumunda Emsal:0,10, Yençok: 5.50 metre olmak kaydıyla açık ve kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine yönelik ticari üniteler de yer alabilir plan notu eklenmesi), Turizm alanına ilişkin plan hükümlerinde 0.05 olan emsalin E:0,40 olarak düzenlenmesine yönelik değişiklikler yapılmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2021 tarih ve 12291 sayılı kararı ile tescilli antik su kanalının kuzey başlangıç noktasına kadar olan kısımlarının plana işlenmesine ilişkin plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.

K-Q TSE-ISO-EN 9000

Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Çisem SEZGİN KUZ
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr