

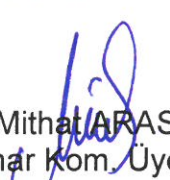


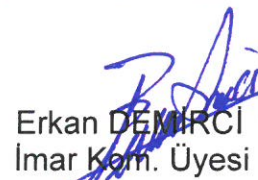
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

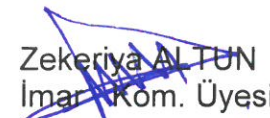
Tarih:09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarihli ve 37 nolu kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarihli ve 37 nolu kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 340 sayılı kararına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

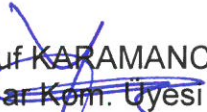

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

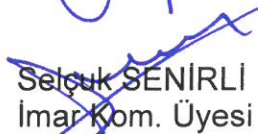

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 37 KARAR KONUSU : İlçemiz Beymelek Mahallesi Kıyı Kenar Çizgisi aktarma işlemine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.	KARAR TARİHİ: 07/07/2021 BİRİMİ : İmar Komisyonu.
Meclis Başkanı : Av. Okan KOCAKAYA Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Ahmet GÜMRÜKCÜ Meclis Üyesi : Ünal ÇETİNKAYA Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK Meclis Üyesi : Ali Rıza YATKIN Meclis Üyesi : Veli SERTBAŞ Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ	Meclis Üyesi : Muhammet TURAL Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL Meclis Üyesi : Orhan AVCI Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE Meclis Üyesi : Yusuf ÖZEN Meclis Üyesi : Hasan KAYA Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ Meclis Üyesi : Fatih KESKİN

TOPLANTI DÖNE. **SEÇİM DEVR.** **BİRLEŞİM** **OTURUM** **TARİH** **SAAT**
Temmuz/2021 Olağan 1 1 07/07/2021 10.00

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

KONU : Gündem başında gündeme alınmasına karar verilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına; "İlçemiz Beymelek Mahallesi kıyı kesimine ait kıyı kenar çizgisi aktarma işlemine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun Meclis gündeminde görüşülmesi hususunda; Gereğini arz ederim." değerli yazısı ve Demre Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Beymelek Mahallesi Kıyı Kenar Çizgisi aktarma işlemine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonunun 05/07/2021 tarihli raporunda;

İmar Komisyonumuz; Komisyon Başkanı Ünal ÇETİNKAYA'nın başkanlığında üyelerden Ahmet GÜMRÜKCÜ ve Ahmet kızı Gülsüm CENGİZ'in iştirakleri ile toplanarak çalışmalarına başlamıştır. Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarih ve 32 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Beymelek Mahallesi kıyı kesimine ait kıyı kenar aktarma işlemine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi konusu incelenerek aşağıdaki kararı almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Beymelek Mahallesi kıyı kenar çizgisi tespitine yönelik, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi Başkanlığı'nın 2018/294 Esas Nolu ve 2020/140 Karar Nolu 20/01/2020 tarihli kararlarına istinaden ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16/03/2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup, düzenlendiği şekli ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ASLININ AYNIDIR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Sait SUNAY
Belediye Başk. Yard.

Ünal ÇETİNKAYA
İmar Komisyonu Bşk.
(İmza)

Ahmet GÜMRÜKCÜ
Komisyon Bşk. V.
(İmza)

Gülsüm CENGİZ
Üye
(İmza)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR : Belediye Meclisince, İmar Komisyonu'nun raporu ve Fen İşleri Müdürlüğü'nün gündem dışı yazısı hakkında yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz Beymelek Mahallesi kıyı kesimine ait kıyı kenar çizgisi aktarma işlemine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu, Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (İYİ Parti: 6 kabul oyu, AK Parti: 4 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu)

Av. Okan KOC AKAYA
Belediye ve Meclis Başkanı

Halil İbrahim KAYAK
Katip Üye

Gülsüm CENGİZ
Katip Üye



Salih GÜNAY
Belediye Başı. Yard.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DEMRE BELEDİYESİ
BEYMELEK MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya (Büyükşehir) Demre Belediyesi, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde , Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.03.2021 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisi aktarımı nedeniyle 07.01.2019 tarih ve 35 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun kıyı kenar çizgisini kapsayan P24-d-01-a-2-c , P24-d-01-a-2-d , P24-d-01-a-3-a , P24-d-01-a-3-b , P24-d-01-b-1-b ve P24-d-01-b-1-d nolu paftalarına giren yaklaşık 30 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan, Demre Belediyesi, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde yer almaktadır. Söz konusu alan kıyı kenar çizgisinden itibaren 100 metrelik kısmı kapsamakta olup , bu alanda Antalya-Kaş Karayolu ile yolun kuzeyinde özel mülkiyetler yer almaktadır.



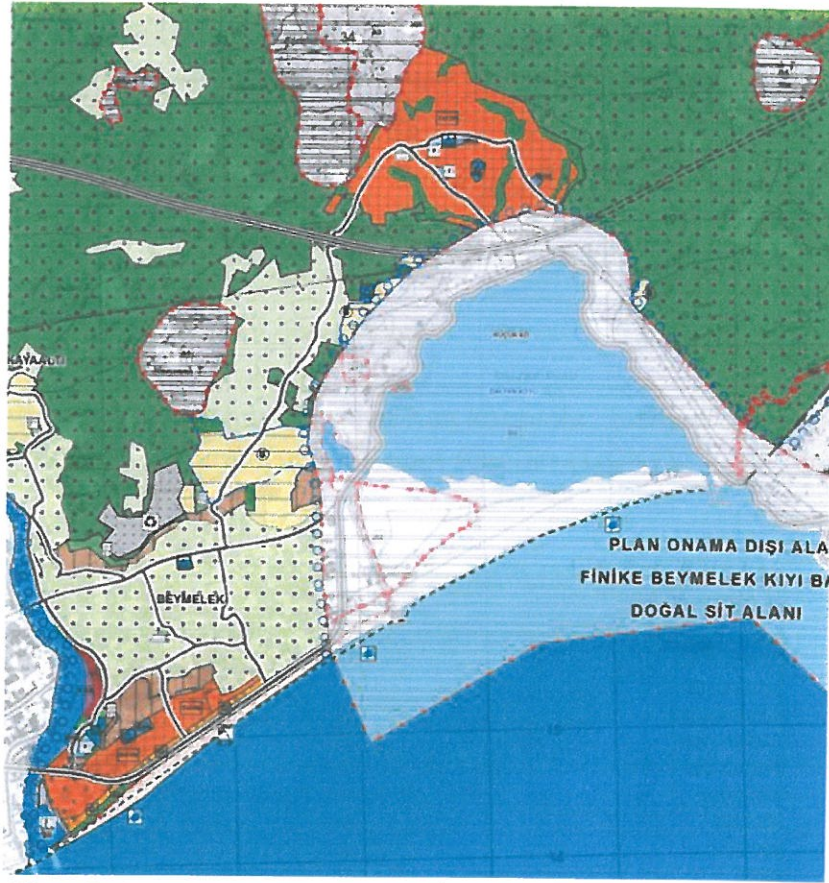
Resim 1 : Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞ PLAN BİLGİSİ

3.1. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında üst ölçekli plan olarak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 08.05.2018 tarihli ve 474 nolu kararıyla Antalya ili, Demre ilçesi sınırlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kabul edilmiştir. Bu plan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak yürürlüktedir.

Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanında Ticaret-Turizm-Konut Alanları (TİCTK) , Günübirlük Tesis Alanları ve ana ulaşım aksları bulunmaktadır.

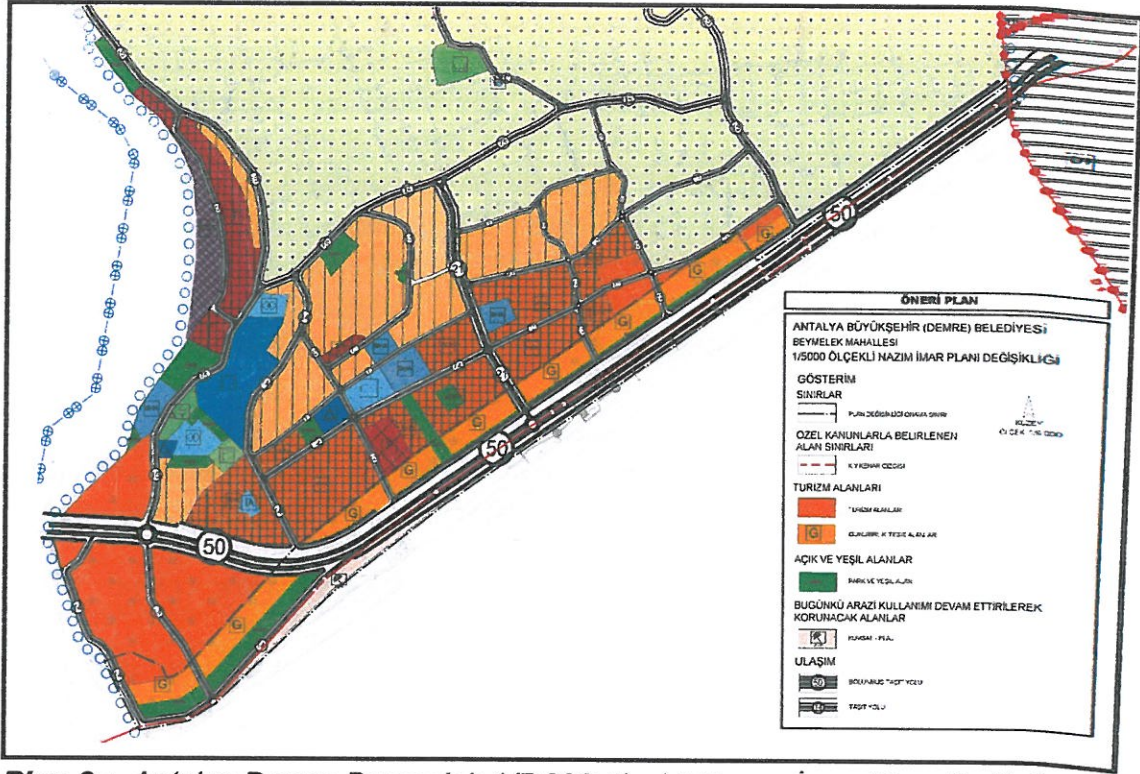


Plan 1 :1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

3.2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı kararı ile onaylanmış olup , söz konusu alan kısmen Antalya-Kaş karayolu , kısmen de Turizm Tesis Alanları , Günübirlük Tesis Alanları , Ticaret-Turizm-Konut Alanları (TİCTK) , Yeşil Alanlar ve Pazar Yeri olarak planlıdır.

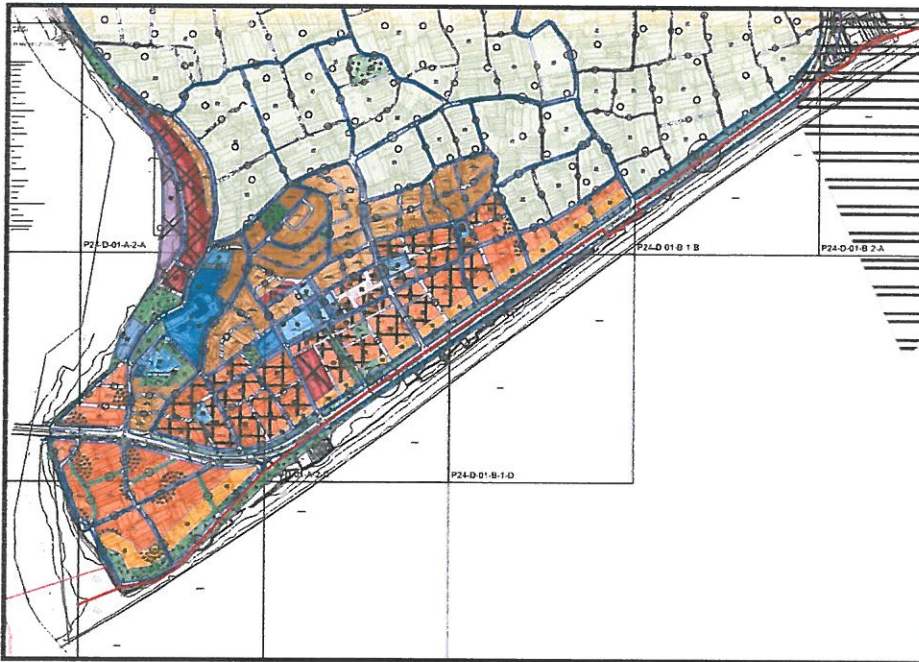
4



Plan 2 : Antalya Demre Beymelek 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

3.3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan kısmen Antalya-Kaş karayolu , kısmen de Turizm Tesis Alanları , Günübirlük Tesis Alanları , Ticaret-Turizm-Konut Alanları (TİCKT) , Yeşil Alanlar ve Pazar Yeri olarak planlıdır.



Plan 3 : Antalya Demre Beymelek mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde , kıyı kenar çizgisi tespitlerinin 1996 , 1997 ve 1998 yıllarına dayandığı , 2008 yılında kısmi bir iptal ve yeni tespit yapıldığı , tüm bu tespitlerin iptali hakkında 2017 yılında açılan davanın reddedildiği ve yeni tespit yapıldığı , ardından istinafa gidildiği , sonuç olarak 2020 tarihli mahkeme kararı ile kıyı kenar çizgisinin karara bağlandığı ve tüm bu sürecin sonunda da mahkeme kararları ile kesinleşen kıyı kenar çizgisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.03.2021 tarihinde aktarımının yapıldığı bilinmektedir.

Gelinen noktada aktarımı yapılan kıyı kenar çizgisinin yer aldığı 1/1000 ölçekli Beymelek Uygulama İmar Planını Revizyonunun kıyı kesiminde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında değişiklikler yapılması zorunlu hale gelmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

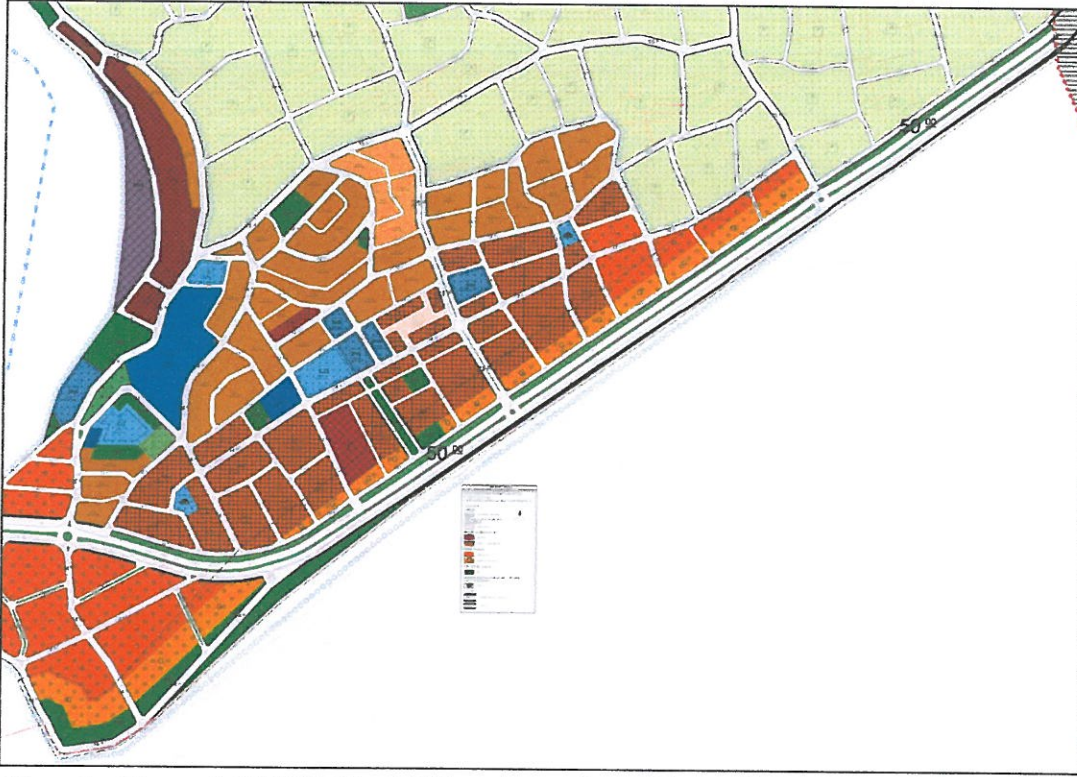
Antalya İli , Demre İlçesi , Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.03.2021 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisi aktarımı sonrası kıyı kenar çizgisinin 1 nci 50 m ve 2 nci 50 m'de 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında planın sadece kıyı kesiminde düzenlemeler yapılmıştır.

Bu kapsamda daha önce yolun güneyinden geçen kıyı kenar çizgisine göre düzenlenen planlar , kıyı kenar çizgisinin yolun ortasından geçmesi nedeniyle , yolun kuzey kesiminde 1 nci 50 m'ye karşılık gelen kesimde Park ve Yaya Yolu , 2 nci 50 m'ye karşılık gelen kesimde Günöbirlik Tesis Alanları olarak planlarda değişiklik yapılmasını gerektirmiştir.

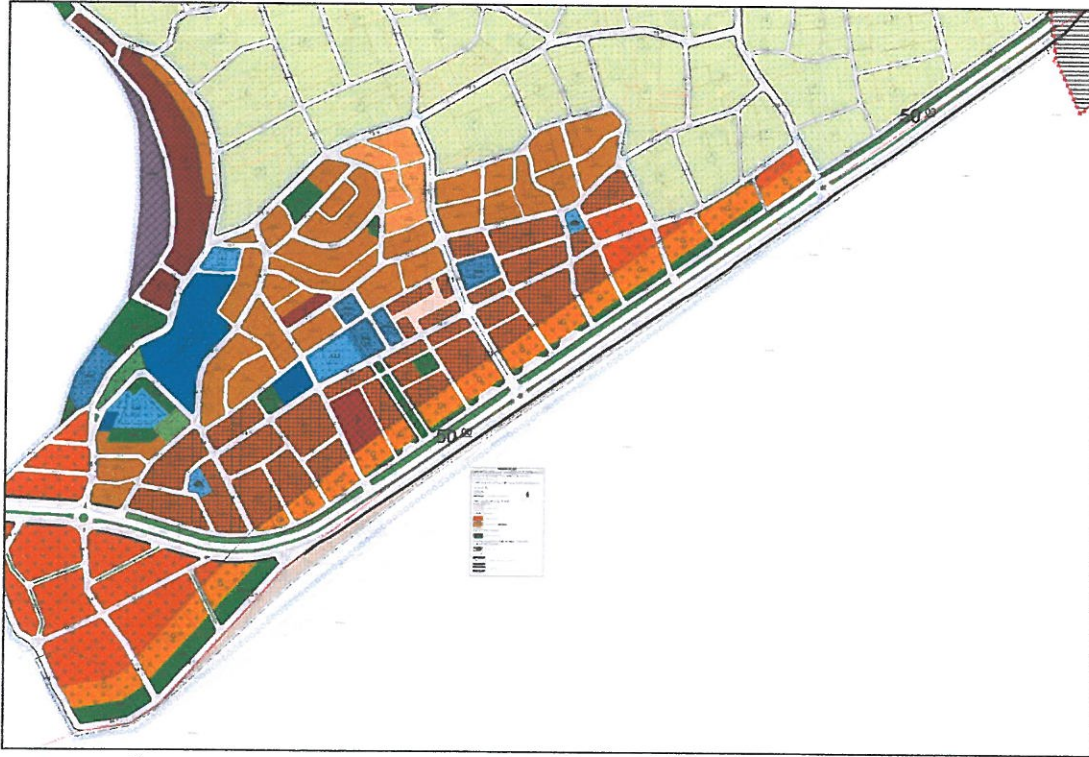
Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notu:

- Plan değişikliğine konu alanda Beymelek Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.



Plan 4 : Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 5 : Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070



ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
M. MİMARLIK LTD. ŞTİ

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Demre Belediyesi
Mahalle : Beymelek Mahallesi
Ada/Parsel : Kıyı Kenar Çizgisi
Ölçek : 1/1000

Demre Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarihli ve 37 nolu kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin yaklaşık 30 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret-Turizm-Konut Alanları (TİCTK) ve Günübirlük Tesis Alanları olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde, kıyı kenar çizgisi tespitlerinin 1996, 1997 ve 1998 yıllarına dayandığı, 2008 yılında kısmi bir iptal ve yeni tespit yapıldığı, ardından istinafa gidildiği, sonuç olarak 2020 tarihli mahkeme kararı ile kıyı kenar çizgisinin karara bağlandığı ve tüm bu sürecin sonunda kesinleşen kıyı kenar çizgisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.03.2021 tarihinde aktarımının yapıldığı belirtilmektedir. Söz konusu kıyı kenar çizgisinin yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kıyı kesiminde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında değişiklikler yapılması gerektiğinden; kıyı kenar çizgisinin 1 inci 50 m ve 2 nci 50 m'de 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında düzenlemeler yapılmıştır.

Daha önce yolun güneyinden geçen kıyı kenar çizgisine göre düzenlenen planlar, kıyı kenar çizgisinin yolun ortasından geçmesi sebebiyle yolun kuzeyinde 1 inci 50 m'lik kısım Yeşil Alan, 2 nci 50 m'lik kısım ise Günübirlük Alanlar olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 340 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.