ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.07.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 128 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, Döşemealtı Serisi, 477 nolu bölmede yer alan orman alanının bir kısmında 154 kV Döşemealtı Trafo Merkezi yapılması amacıyla "Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)" planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 128 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, Döşemealtı Serisi, 477 nolu bölmede yer alan orman alanının bir kısmında 154 kV Döşemealtı Trafo Merkezi yapılması amacıyla "Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)" planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 7. Oturum 1. Karar Tarihi- Saati 01/07/2021- 14:00 Karar No 128

KARARIN ÖZÜ : Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 477 no'lu bölmede 154 kV Trafo Merkezi(E=0.75, Yençok=15.50 metre) yapılması ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin E=0.60 ve Yençok=10.50 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına CHP, İYİ Parti , Bağımsız, Ak Parti Meclis Üyelerinin kabul ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale olunan TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarih ve 559606 sayılı yazısı gereğince Yeşilbayır Mahallesi 477 nolu bölmede 154 kV Trafo Merkezi yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarih ve 559606 sayılı yazısı gereğince Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 477 no'lu bölmede 154 kV Trafo Merkezi(E=0.75, Yençok=15.50 metre) yapılması ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek E=0.60 ve Yençok=10.50 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanması uygun bulunmuş olup Meclisin takdirine sunulmuştur. 23.06.2021- 24

Süleyman GÜÇLÜ İmar Komisyonu Başkanı İmza	Mehmet DEKE Üye İmza	Oğuz SOLAKLAR Üye (katılmadı)
Musa BATU Üye İmza	Mustafa KARATAŞ Üye İmza	

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda:

TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarih ve 559606 sayılı yazısı gereğince Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 477 no'lu bölmede 154 kV Trafo Merkezi(E=0.75, Yençok=15.50 metre) yapılması ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin E=0.60 ve Yençok=10.50 metre olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına CHP, İYİ Parti , Bağımsız, Ak Parti Meclis Üyelerinin kabul ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

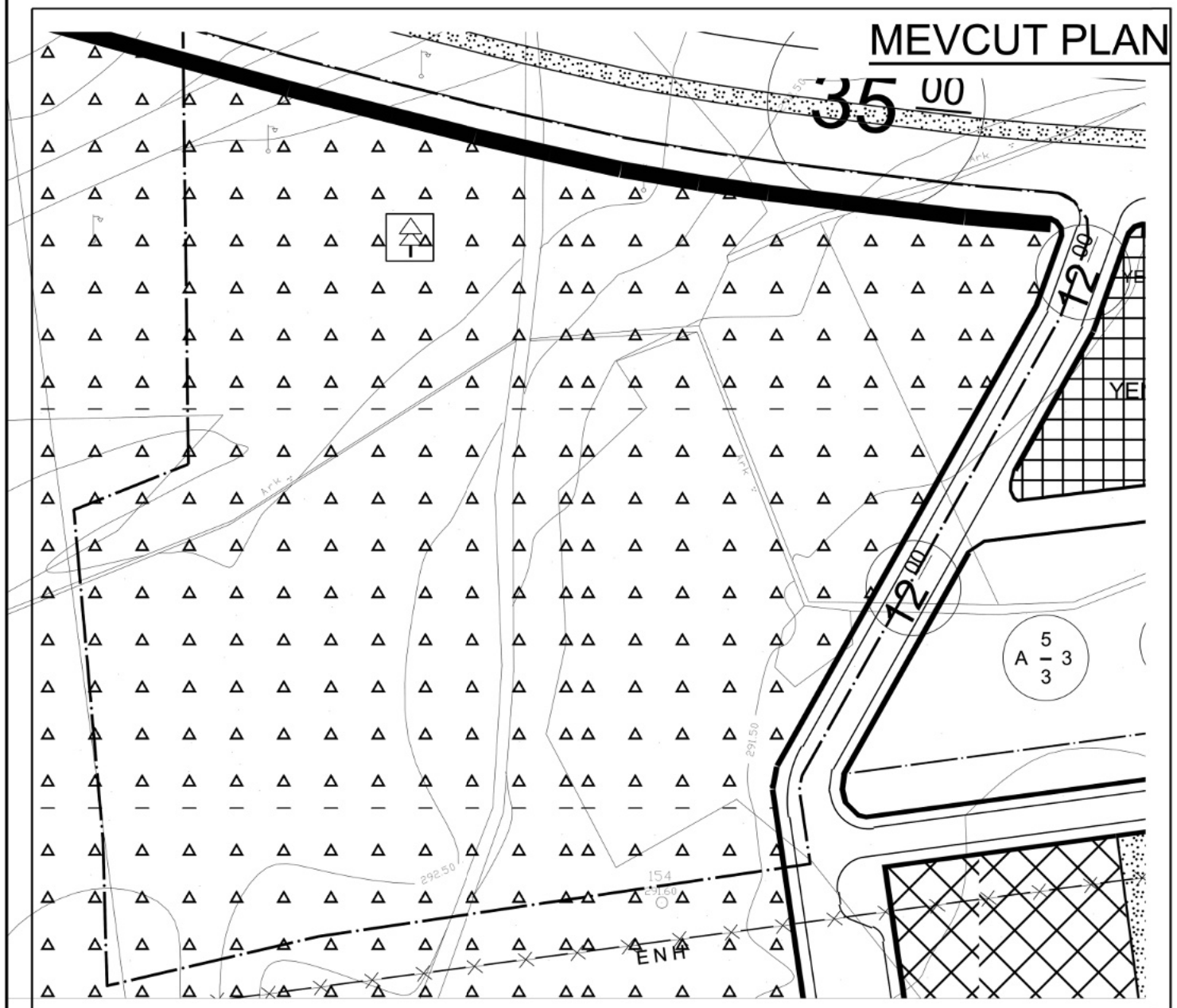
Turgay GENÇ Belediye Başkanı	Arzu YILDIRIM Divan Katibi	Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi

DÖŞEMEALTI (YEŞİLBAYIR) - ANTALYA
O25A03C1D ve O25A03C1A PAFTALARI
154 kV DÖŞEMEALTI TRAFO MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

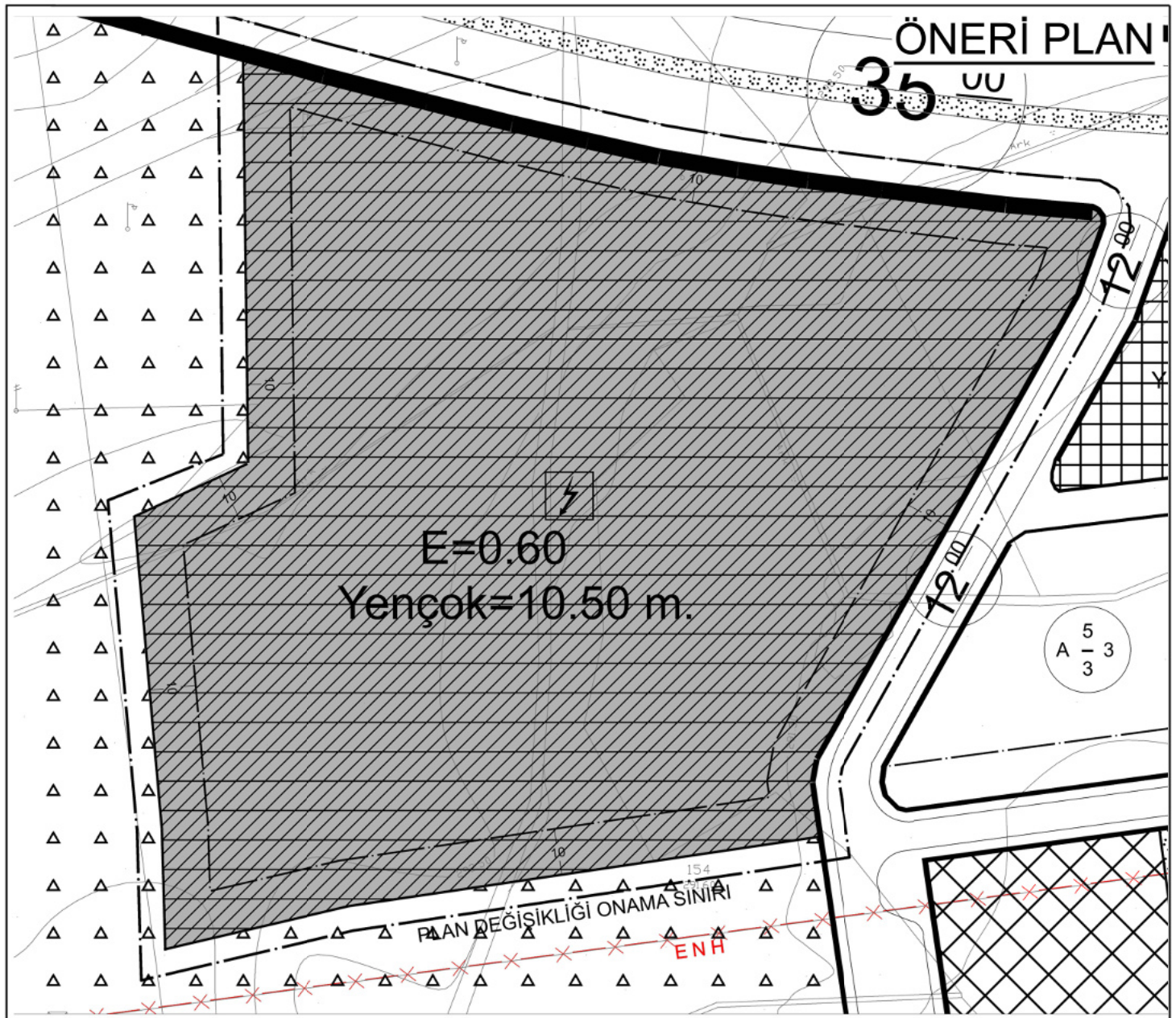
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TRAFO ALANI

DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR (ANTALYA)
O25A03C1D ve O25A03C1A PAFTALARI
(154 kV DÖŞEMEALTI TRAFO MERKEZ)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

AHMET NECATİ KUZ
ŞEHİR PLANCISI

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O25A03C1D ve O25A03C1A Paftaları içinde yer almaktadır. Planlama alanı D350 Antalya-Burdur Karayolunun yaklaşık 300 metre doğusunda bulunmaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışması, Döşemealtı İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek için "Döşemealtı Trafo Merkezi" alanının planlanması amacıyla yapılmaktadır. Çalışma alanı yaklaşık 25.000 m² alana sahiptir.

Plan çalışmasına dayanak teşkil eden Kamu Yararı Kararı TEİAŞ Yönetim Kurulu tarafında 17.06.2020 tarih 15-223 sayısıyla alınmış ve Bakan Olur'una sunulmuştur. 30.06.2020 tarih 16515 sayılı Bakan Olur'u ile kamu yararı kararı onaylanmıştır. (Bknz Ekler Kamu yararı kararı ve Bakan Olur'u)

3. KADASTRAL DURUM

Çalışma alanı orman alanıdır. Tescilli bir parsel bulunmamaktadır.

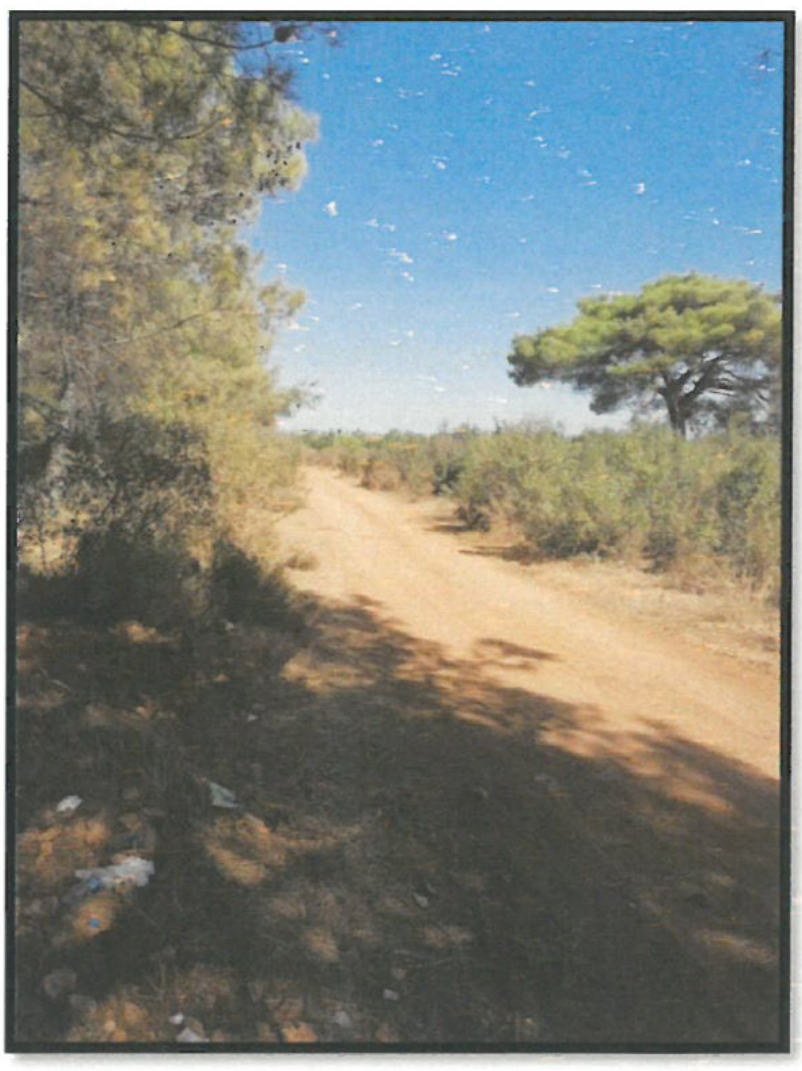
4. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

Arazi Kullanımı

Çalışma alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Kısmen ağaçlık kısmen boş alan görünümündedir.

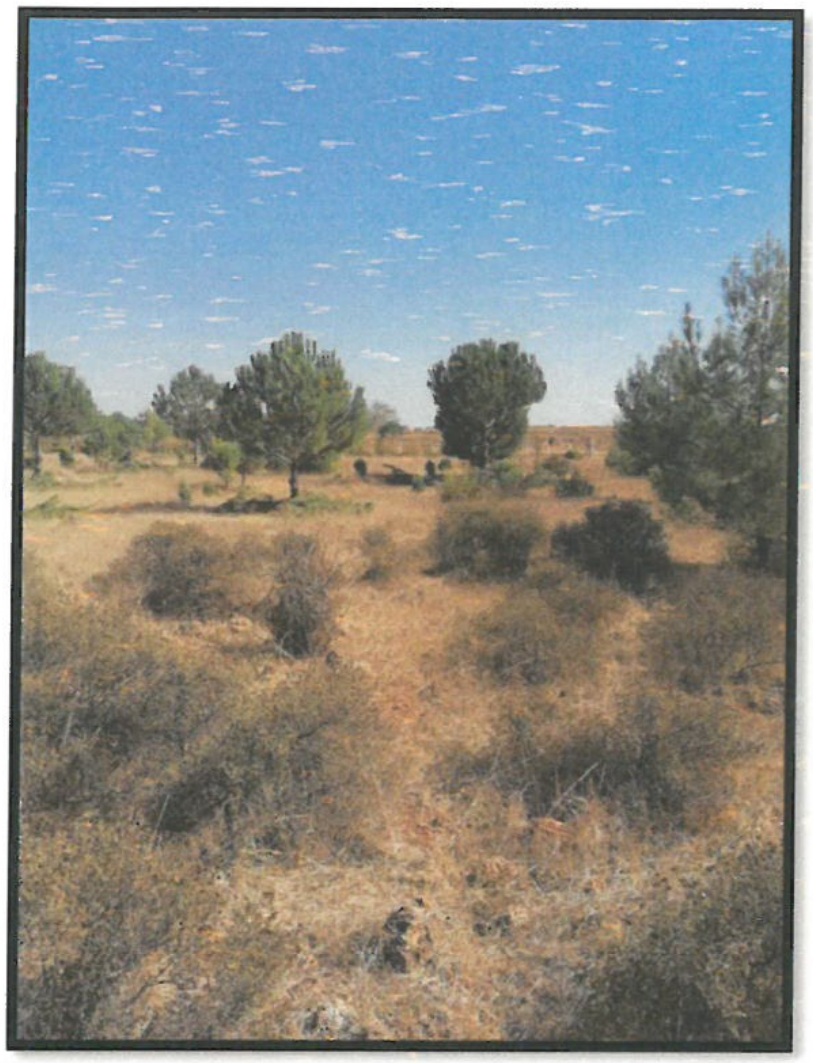
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

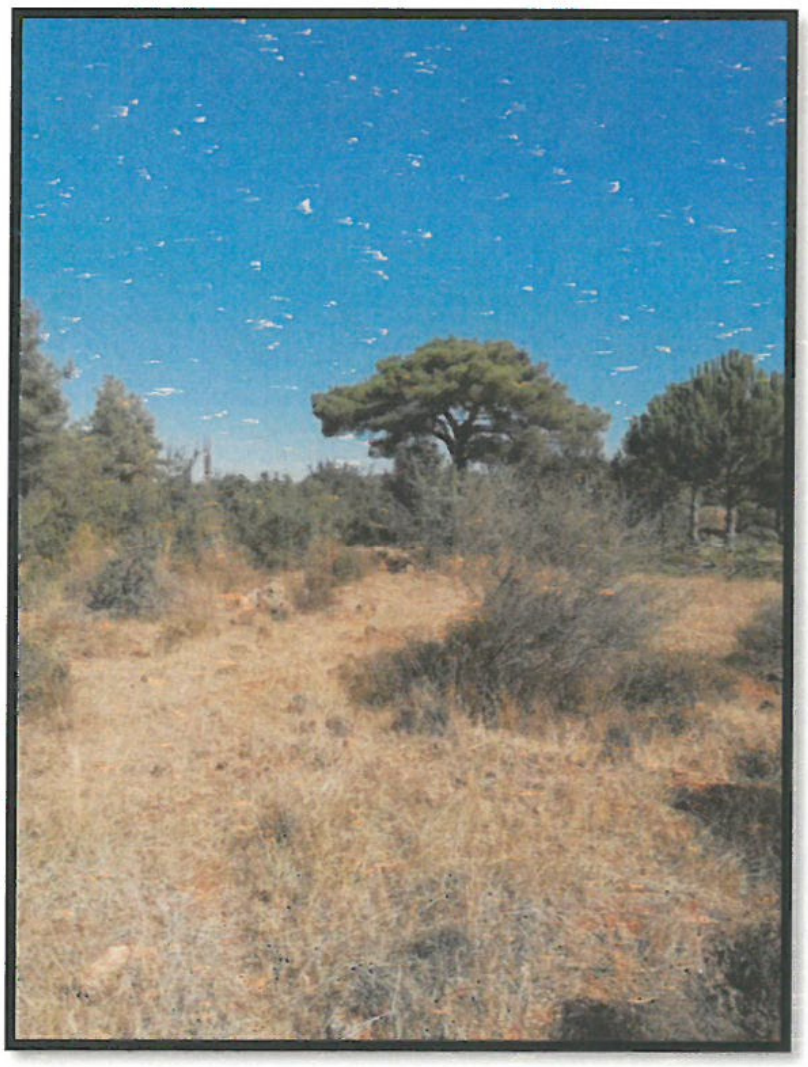
Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com



Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com





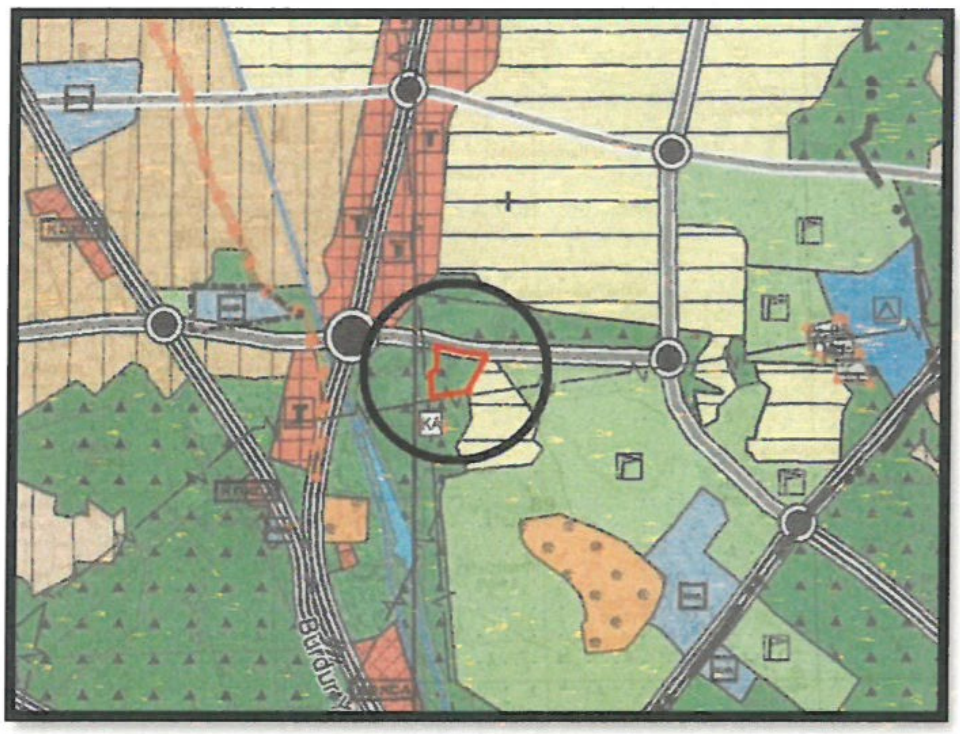
Alan Fotoğrafları (Ekim-2020)

Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com

1/25000 Nazım İmar Plan Durumu

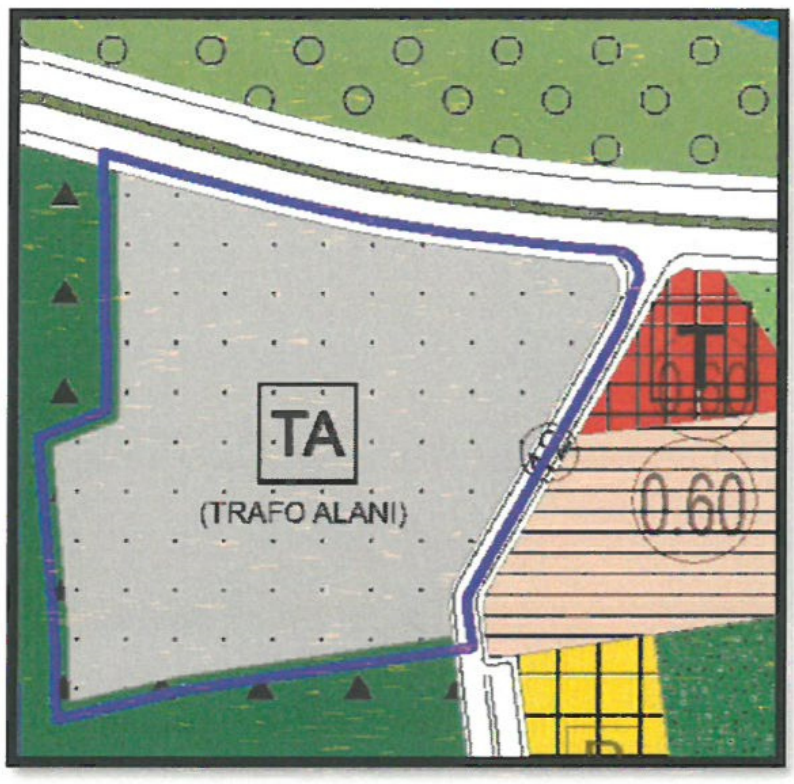
Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisin tarafından onaylanan, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında orman alanı olarak gösterilmiştir.



Şekil 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çalışma alanını 1/5000 Nazım İmar Planında orman alanı olarak belirlenmişti. Plan değişikliği çalışması kapsamında Uygulama imar planı değişikliği ile bütünleşik 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur. Dolayısıyla "TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO ALANI)" olarak planlanmıştır.



Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

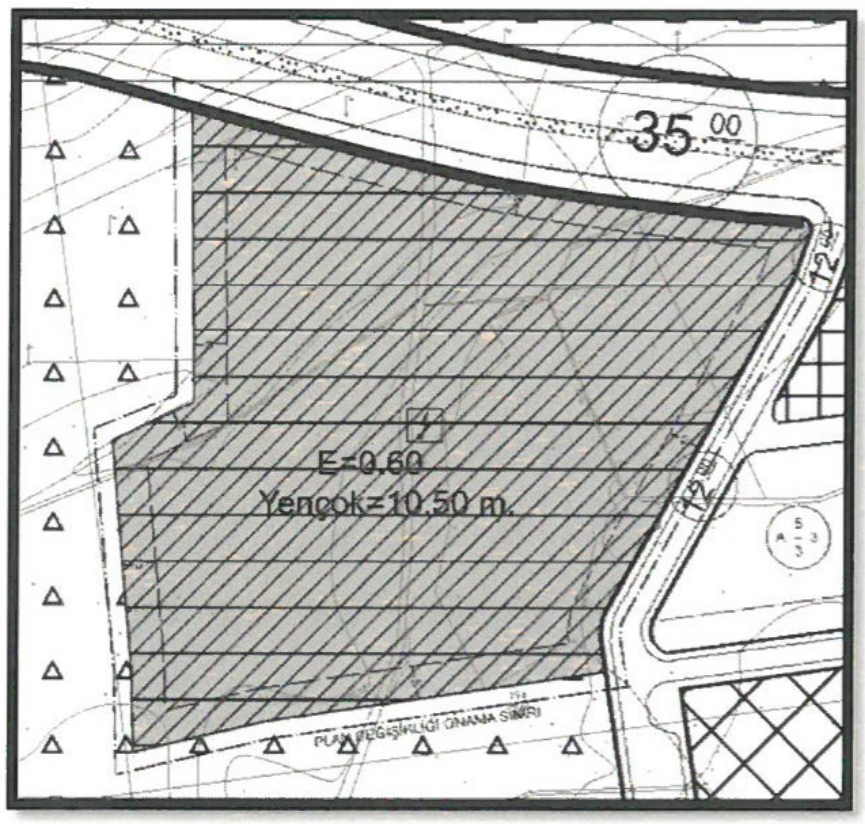
Plan çalışmasına konu alan mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Kent Ormanı" olarak planlanmıştır. (Bknz Ekler: Döşemealtı Belediyesi 09.12.2019 tarih 7134 sayılı yazısı)

Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı, Döşemealtı İlçesinin artan enerji ihtiyacının karşılanması için "Trafo Merkezi" planlanmasıdır. Bu amaç doğrultusunda gerekli izinler (orman izni) ve kurum görüşleri alınmıştır. (Bknz. Ekler)

Öneri imar planında "Trafo Merkezi" planlanmıştır.



Şekil 5: Öneri Plan Değişikliği

Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com

PLAN NOTLARI

1. Trafo Alanı içerisinde kumanda binası, bekçi (güvenlik) kulübesi, şalt tesisleri ve hizmet binası yer alabilir
2. Güvenlik kulübesi, gözetleme kulesi gibi yapılar yapı yaklaşma sınırı bulunmaksızın inşa edilebilir
3. Teknik altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez
4. Yapılacak her türlü yapıda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır
5. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
6. Tesislerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır
7. Su Kirliliği Yönetmeliği, Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır
8. Tesisle ilgili mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir
9. Mer'i Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır
10. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir

Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Orman Ön İzni: Çalışma Alanı halihazırda orman alanıdır. Bu alana Trafo Merkezi yapılabilmesi için Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü tarafından 20.12.2017 tarih 498742 sayılı yaz yazılmış ve yapılacak yatırım için izin talep edilmiştir. Bu yazıya istinaden 28.11.2017 tarih 2526600 sayılı yazı ile kullanım izni verilmiştir. Ayrıca ön iznin 2 yıl süreyle uzatılması hususunda 05.08.2019 tarih 317991 sayılı yazı ile talepte bulunulmuştur

Kurum Görüşü Talebi: 29.11.2019 tarih 488518 sayılı yazı ile ilgili kurumlardan görüşler talep edilmiştir.

İlk Kültür ve Turizm Müdürlüğü: 17.12.2019 tarih 1045021 sayılı yazısında alanın herhangi bir "Turizm Merkezi veya Turizm Korum Gelişim Bölgesi" sınırı içinde kalmadığı bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü: 659401 sayılı yazısında çalışma alanının herhangi bir tarım alanında kalmadığı belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü: 12394646-045.99 sayılı yazısında plan çalışmasının toplum ve çevre sağlığı açısından sorun teşkil etmediği bildirilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü: 23.12.2019 tarih 192015 sayılı yazısında planlama alanında "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı bildirilmiştir. Ayrıca alan içerisinde yapılacak her türlü yapıda " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü: 42438586-622.02 sayılı yazısında plan çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü: 28.02.2020 tarih 4444 sayılı yazısında "Harita Genel Müdürlüğü Kanunu" ve "Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterlerine İlişkin 24.07.2012 tarih 1421 sayılı genelge" hükümlerine riayet edilmesi hususu belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü: 06.02.2020 tarih 12034 sayılı yazısında Bakanlıkça onaylanan 1/100000 Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine uyulması gerektiği iletilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü: 19.12.2019 tarih 1056467 sayılı yazısında çalışma alanının herhangi bir koruma bölgesinde kalmadığı ancak uygulama esnasında 2863 sayılı kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda kuruma bildirilmesi gerektiği yazılmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Genel Müdürlüğü: 27.12.2019 tarih 4046890 sayılı yazısında plan çalışmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı: 06.12.2019 tarih 101785 sayılı yazısında, plan çalışmasının yapılarak belediye meclisine sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Döşemealtı Belediyesi: 09.12.2019 tarih 7134 sayılı yazısında çalışma alanının "Kent Ormanı" olarak planlandığı ve plan tadilatı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman Bölge Müdürlüğü: 27.02.2020 tarih 405980 sayılı yazısında, trafo alanı planlamasında sakınca olmadığı bilgisi iletilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü: 05.12.2019 tarih 328832 sayılı yazısında plan çalışmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü: 10.12.2019 tarih 801500 sayılı yazısında, trafo alanı tesisinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü: 23.01.2020 tarih 6078 sayılı yazısında alanın "orman alanı" olduğu bildirilmiştir.

TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü: 25276361-752.99 sayılı yazısında çalışmada kurum açısından sakınca bulunmadığı ancak dağıtım şirketinin yatırımları söz konusu olabileceğinden, dağıtım şirketinden görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

AKEDAŞ: Çalışmanın yapılmasında sakınca olmadığı iletilmiştir.

ASAT: 20.12.2019 tarih 41873 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" ile "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

BOTAŞ: 2162991 sayılı yazısında çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303
Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
www.metotplanlama.com
E Posta: metotplanlama@gmail.com

DÖNEMSEL TÜKETİM RAPORU

İL VE İLÇENİN	ADI	Merkez/ANTALYA	KODU	07.01	
HARCAMA BİRİMİNİN	ADI	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	KODU	46.07.01.32	
AMBARIN	ADI	Planlama Şb.Müd.Ambarı	KODU	46.07.01.32.014.02	
TARİH LİMİTLERi		01-04-2021 / 30-06-2021 TARİHLERİ ARASI			

SIRA NO	KAYIT NO	TARİHİ	KODU	TAŞINIRIN ADI	BİRİM	MİKTAR	FİYAT	TOP.TUTAR
1	175875	08-04-2021	150.01.01.01	Uni Jel k.Signo 207 0.7 Mavi UMN-20	Adet	5	5,19	25,96
2	175875	08-04-2021	150.01.01.07	Fosforlu Kalem	Adet	8	1,12	8,97
3	178561	07-06-2021	150.01.01.07	Fosforlu Kalem	Adet	5	1,12	5,61
4	178577	07-06-2021	150.01.01.20.99	Diğer Baskı ve Çizim Mürekkepleri HP	Adet	1	295,00	295,00
5	178577	07-06-2021	150.01.01.20.99	Diğer Baskı ve Çizim Mürekkepleri HP	Adet	1	295,00	295,00
6	178577	07-06-2021	150.01.01.20.99	Diğer Baskı ve Çizim Mürekkepleri HP	Adet	1	295,00	295,00
7	178577	07-06-2021	150.01.01.20.99	Diğer Baskı ve Çizim Mürekkepleri HP	Adet	1	295,00	295,00
			150.01.01	**Yazı Araçları**				**1.220,54**
8	175875	08-04-2021	150.01.03.01.03	Fotokopi Kağıdı A4	Paket	25	15,12	378,00
9	178561	07-06-2021	150.01.03.01.03	Fotokopi Kağıdı A4	Paket	25	15,12	378,00
10	178570	07-06-2021	150.01.03.01.03	Fotokopi Kağıdı A4	Paket	25	15,12	378,00
11	178561	07-06-2021	150.01.03.02.13	Jet File Plastik Telli Dosya PP Mavi 50	Paket	1	18,88	18,88
12	175875	08-04-2021	150.01.03.03.01	Zarf Elvan Kraft 90gr silikonlu MEKTU	Adet	25	0,09	2,36
13	175875	08-04-2021	150.01.03.03.01	Zarf TORBA ZARF A5 17*25 Kraf 90g	Adet	25	0,20	5,01
14	178561	07-06-2021	150.01.03.03.01	Zarf Elvan Kraft 90gr silikonlu MEKTU	Adet	30	0,09	2,83
15	178561	07-06-2021	150.01.03.03.01	Zarf TORBA ZARF A5 17*25 Kraf 90g	Adet	25	0,20	5,02
			150.01.03	**Kağıt Ürünler**				**1.168,10**
16	175875	08-04-2021	150.01.05.02.02	Kraf Stick Yapıştırıcı 20GR 4020g	Adet	3	1,42	4,25
17	175875	08-04-2021	150.01.05.03.01	Selobant	Adet	3	1,00	3,01
18	175875	08-04-2021	150.01.05.03.05	Koli Bandı	Adet	1	4,01	4,01
			150.01.05	**Kağıt Tutturucuları, Tutkallar ve Bar**				**11,27**
19	175875	08-04-2021	150.01.06.99	Şerit Daksil	Adet	5	3,13	15,64
20	178561	07-06-2021	150.01.06.99	Şerit Daksil	Adet	5	3,13	15,63
			150.01.06	**Yazı Düzelticiler**				**31,27**
21	175875	08-04-2021	150.01.08.01.03	Tdk DVD_R Medya (10 LU) 4.7gb 120	Paket	2	21,24	42,48
			150.01.08	**Bilişim Malzemeleri**				**42,48**
22	178575	07-06-2021	150.12.04.02.04	VGA Çoklayıcı (VGA - HDMI)	Adet	5	82,60	413,00
23	178575	07-06-2021	150.12.04.02.04	VGA Çoklayıcı (VGA - DİSPLAY POR	Adet	5	49,56	247,80
24	178575	07-06-2021	150.12.04.02.04	VGA Çoklayıcı (HDMI - VGA)	Adet	5	37,76	188,80
25	178575	07-06-2021	150.12.04.02.04	VGA Çoklayıcı (DİSPLAY - HDMI)	Adet	5	59,00	295,00
26	178575	07-06-2021	150.12.04.99	VGA Çoklayıcı (VGA - DVI)	Adet	5	17,70	88,50
27	178575	07-06-2021	150.12.04.99	VGA Çoklayıcı (HDMI - DİSPLAY POR	Adet	5	59,00	295,00
			150.12.04	**Elektrik-Elektronik ve Aydınlatma M**				**1.528,10**
28	178577	07-06-2021	150.13.04.02.03	Yazıcı Kafaları HP 11 MAGENTA BAS	Adet	1	1.180,00	1.180,00
29	178577	07-06-2021	150.13.04.02.03	Yazıcı Kafaları HP 11 YELLOW BASK	Adet	1	1.180,00	1.180,00
30	178577	07-06-2021	150.13.04.02.03	Yazıcı Kafaları HP 11 CYAN BASKI K	Adet	1	1.180,00	1.180,00
31	178577	07-06-2021	150.13.04.02.03	Yazıcı Kafaları HP 11 BLACK BASKI I	Adet	1	1.180,00	1.180,00
32	178576	07-06-2021	150.13.04.02.99	Oce Cleaning Blade 9400,Tds	Adet	1	885,00	885,00
33	178577	07-06-2021	150.13.04.02.99	Yazıcı, Fotokopi ve Faksimile Diğer Ye	Adet	1	590,00	590,00
34	178577	07-06-2021	150.13.04.02.99	HP Q6659 60175 CARRIAGE SACNA	Adet	1	1.298,00	1.298,00
			150.13.04	**Büro Makineleri Grubu Yedek Parça**				**7.493,00**
				TOPLAM			**0,00**	**11.494,76**

TAŞINIR KAYIT YETKİLİSİ

Adı Soyadı : Emine SARIKAYA
Unvanı : Taşınır Kayıt Yetkilisi
İmzası :

HARCAMA YETKİLİSİ

Adı Soyadı : Hüsamettin ELMAS
Unvanı : İmar ve Şehir. Dai. Bşk.
İmzası :

T.M.Y. Örnek No : 90

DÖŞEMEALTI (YEŞİLBAYIR) - ANTALYA

O25A03C PAFTASI

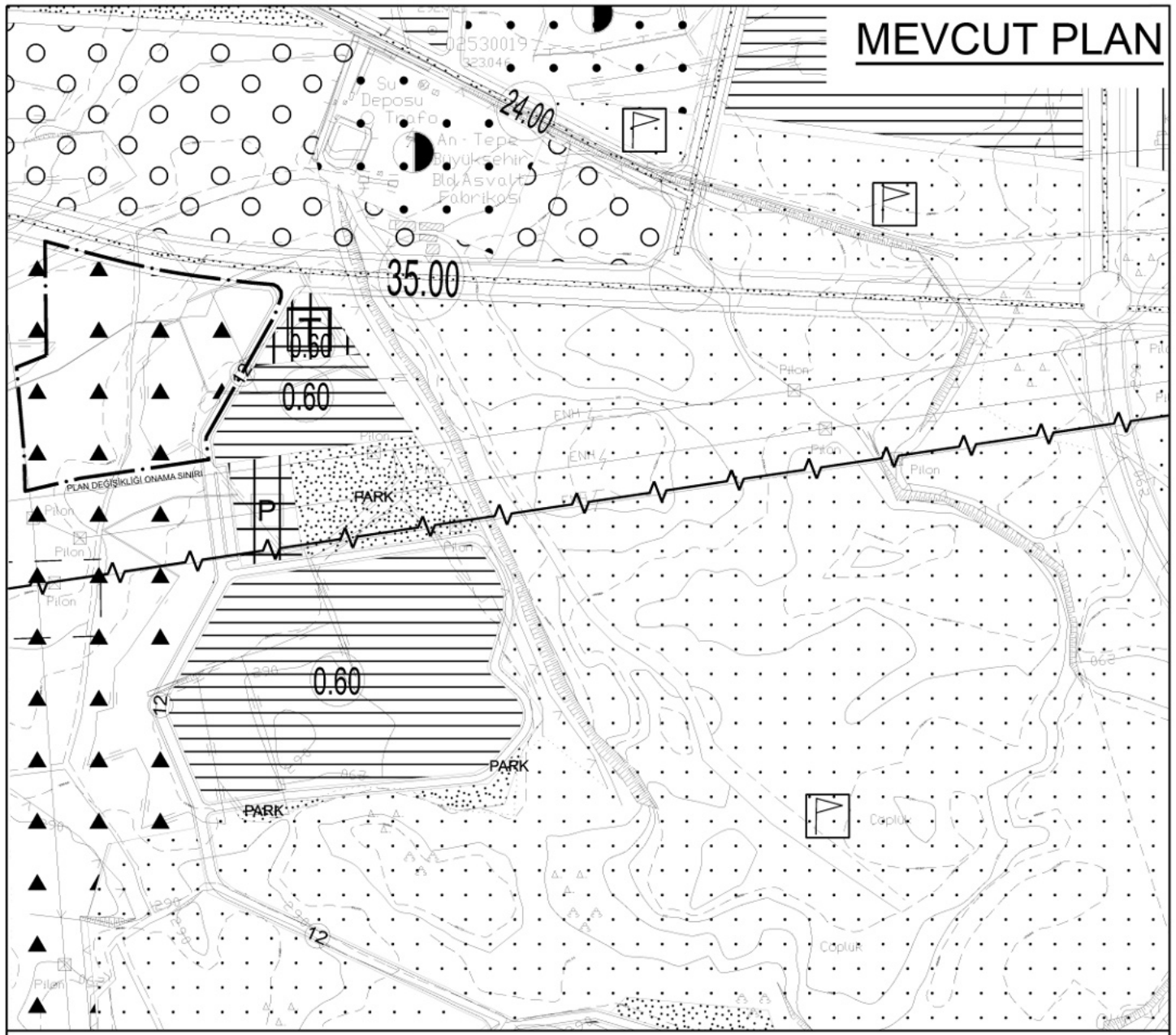
154 kV DÖŞEMEALTI TRAFO MERKEZİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

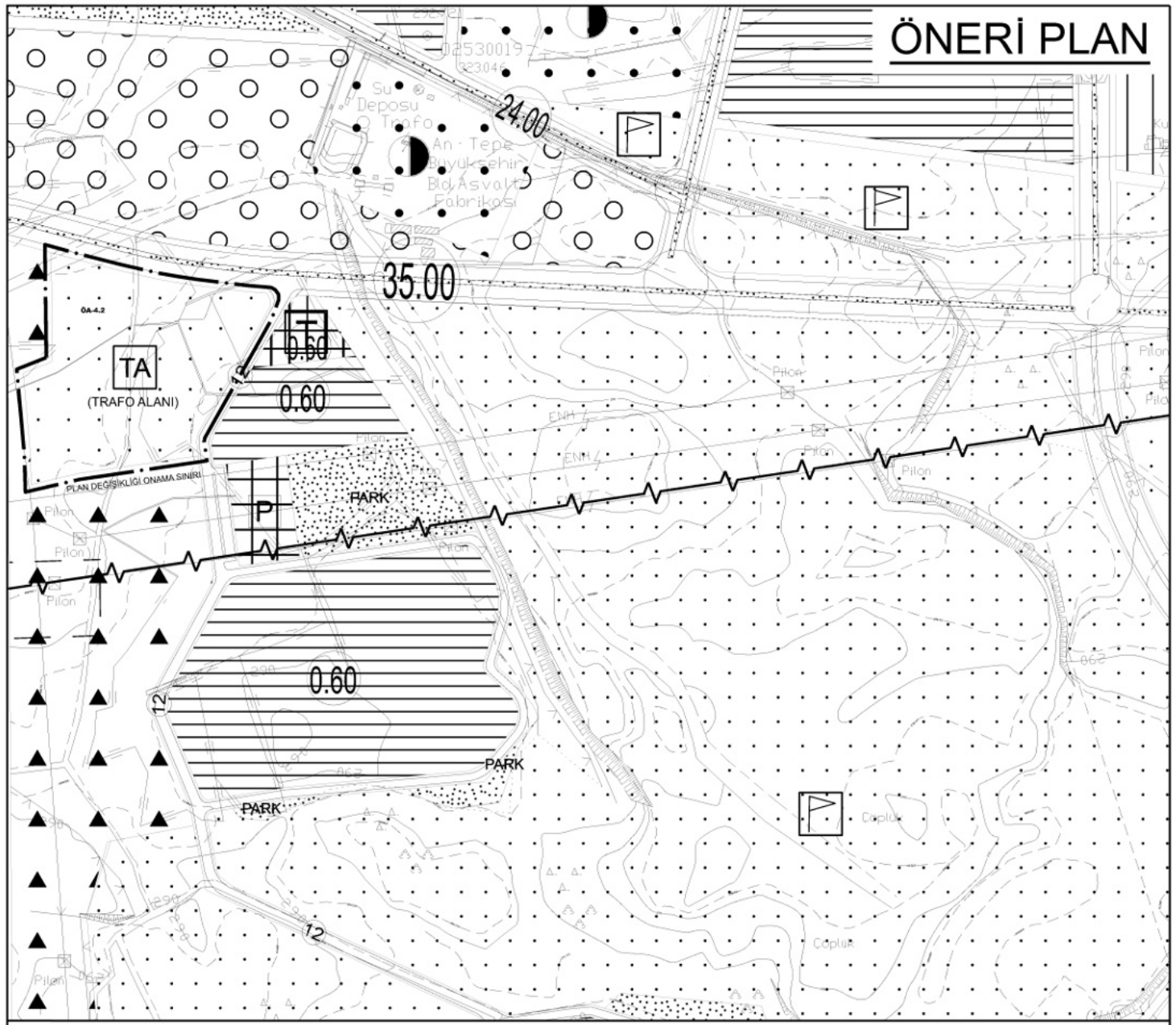


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ORMAN ALANI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO ALANI)

ÖA-4.2 — JEOLOJİ (ÖNLEMLİ ALAN 4.2)

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi.
Ada/Parsel : Döşemealtı Serisi, 477 nolu orman bölmesi.
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 128 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, Döşemealtı Serisi, 477 nolu bölmede yer alan orman alanının bir kısmında 154 kV Döşemealtı Trafo Merkezi yapılması amacıyla "Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)" planlanması ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Döşemealtı Serisi 477 nolu orman bölmesinde Döşemealtı Trafo Merkezi yapılması amacıyla TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına 19.02.2021 tarihinde ön izin verilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 25337 m² alanı kapsamaktadır ve üst ölçekli planlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine ilişkin olumlu kurum görüşleri alınmıştır ve plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.