T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

29

Sayı : E-90852262-105.03-179364 04.08.2022
Konu : Alanya, Kargıcak Mahallesi Plan Hükmü değişikliği, 1/1000 UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 679 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükmü değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis kararı. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: GkR6Pw-63PcEn-oKKKH4-ERhfhg-JpNA3tLI Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ		**Dönemi**	**Karar Tarihi**
		2022	05-07-2022
		Birleşim	**Oturum**
		1	2
		Karar No	**Eki**
		679	

Konu : **İmar Planı İtiraz**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** **Evrak Ta.ve No :**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.07.2022 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi Plan Hükmü değişikliğini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13-06-2022 Tarih ve 598 sayılı karar ile kabul edilen ve Belediyemiz kayıtlarına giren, 16-03-2022 Tarih ve 2022-19578 sayılı itiraz dilekçesinin tekrar görüşülmesi talebi incelenmiş olup; itiraza konu talepler dikkate alınarak yeniden ekteki şekli ile değiştirilen plan değişikliği Meclis Üyesi Hüseyin YAMAN'ın *"Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla itiraz süresi sonlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclis Kararının İlçe Meclisinde yeniden oylamaya sunulması usule ve yasaya aykırıdır. Yeni Plan değişikliği olarak sürecin yeniden başlatılması gerekir."* şerhiyle, Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Serkan SALVUR ve Yılmaz BAĞIŞLAR **KABUL**, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Hasan BASAR, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın **RED** oyları ile kararın kabulüne **OYÇOKLUĞU** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
ADEM MURAT YÜCEL	MUSTAFA TOKSÖZ	NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur

Alanya Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2022 Tarih ve 679 nolu Meclis Kararı 07.07.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız Meclis Kararları Defterine 679 nolu olarak tesil edilmiştir.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri Müdürü

T.C.
ASLI GİBİDİR
08/07/2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

8

ALANYA BELEDİYESİ
PAFTA NO:O28D22C3D

MEVCUT PLAN

MAHMUTLAR MAHALLESİ

ÖLÇEK:1/1000
ÖNERİ PLAN

D.23.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Mahmutlar Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	418215.9	4041555
2	418632.9	4041212
3	418668.2	4041113
4	418758.3	4041004
5	419266.4	4040353
6	419701	4039747
7	420426.8	4039055
8	420477.7	4038973
9	420619.1	4038859
10	420661	4038853
11	420715	4038805
12	421031.7	4038692
13	421228.6	4038459
14	421273	4038371
15	421350.1	4038279
16	421507.8	4038111

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;

1: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre. D 400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
2: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
3: Toplam kat yüksekliği 12 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
4: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

ASLININ AYNIDIR

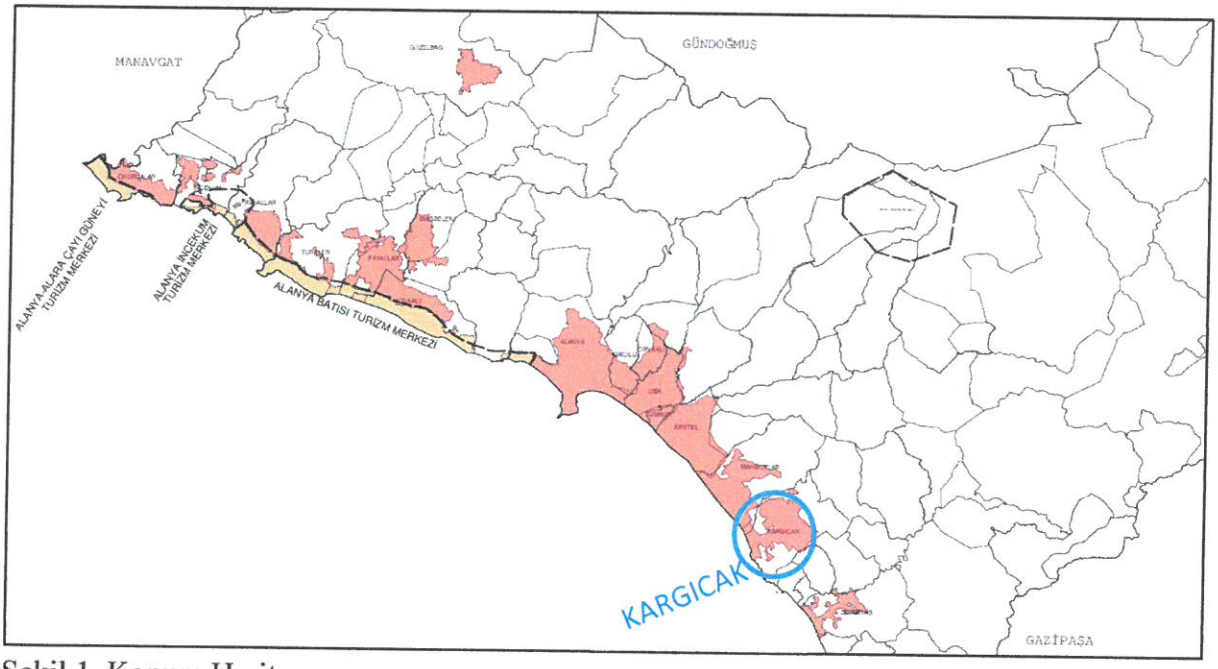
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
05.07.2022
Özlem ABİTOĞLU
Şehir Plancısı

A. Kayalı

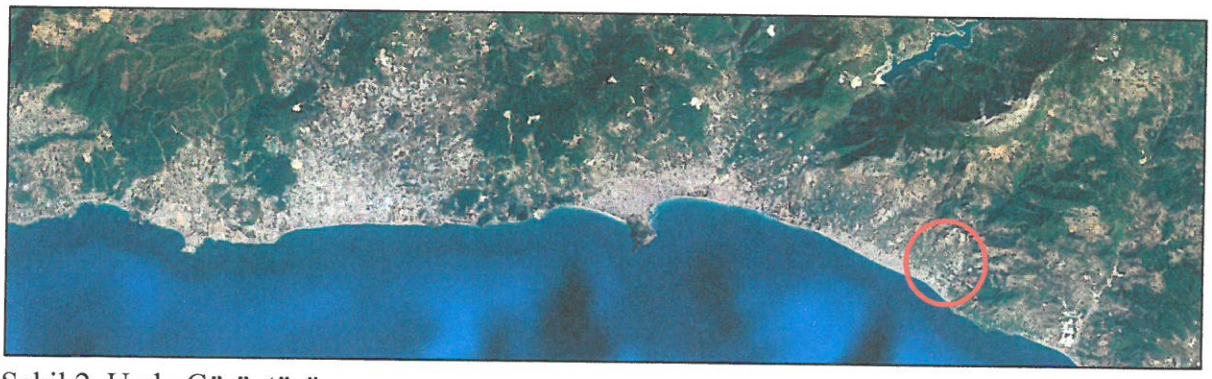
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
KARGICAK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Hükümleri değişikliği teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesini içine alan, 1/1000 ölçekli, uygulama imar planları bütününde koordinatları ile sınırları belirlenmiş alanları kapsamaktadır. Söz konusu mahallelerin ilçe sınırları içerisindeki konumları aşağıda verilmiştir. Plan notu ile sınırları belirlenen alanlar özellikle kıyının kuzeyinde yer alan yerleşim alanlarını kapsamaktadır.



Şekil 1. Konum Haritası



Şekil 2. Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konut, insanların temel fizyolojik ihtiyaçlarını karşıladığı, barındığı ve yaşamını sürdürdüğü bir mekândır. Bu mekânın büyüklüğü, açıklığı, kapalılığı, uzaklığı, ışığı, yönü gibi fiziksel özelliği gerçekte insanın barınma ihtiyacını karşılamanın ötesine geçen, insanın yaşam ile ilgili değerlerini çevresi ile ilişkilerini ortaya koyan bir nesnedir.

Teknolojik ve ekonomik gelişmelere paralel olarak sosyo-kültürel yaşamın hızlı bir şekilde değişmesi, yaşam şartlarının farklılaşması, kullanıcı karakteristiklerinin çeşitlenmesi, aile kavramının değişmesi, konut ile mekânın ve hatta konut içinde gelişen eylemlerin de farklılaşmasına neden olmuştur. İhtiyaçlar arttıkça ya da farklılaştıkça, konutun yetersiz kalması, isteklere cevap verememesi ve bundan dolayı da konutu değiştirmek, yeni alternatifler aramak kaçınılmaz bir hal almıştır.

Gelişen ve değişen günümüz koşullarındaki konut ve konut adaları içerisindeki kullanımlara konut sektörünün cevap verebilmesi için onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla ilave plan hükümleri oluşturulmaktadır. Oluşturulan plan notları Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Antalya Büyükşehir Belediye meclisince 10.01.2022 tarih 45 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planlara askı süreci içerisinde itiraz edilmiş ve söz konusu itirazlar Antalya Büyükşehir Meclisince 13.06.2022 tarihli meclis oturumunda kabul edilmiştir. Söz konusu itirazların kabul edilmiş olması nedeniyle plan notlarında yeniden düzenleme yapma gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

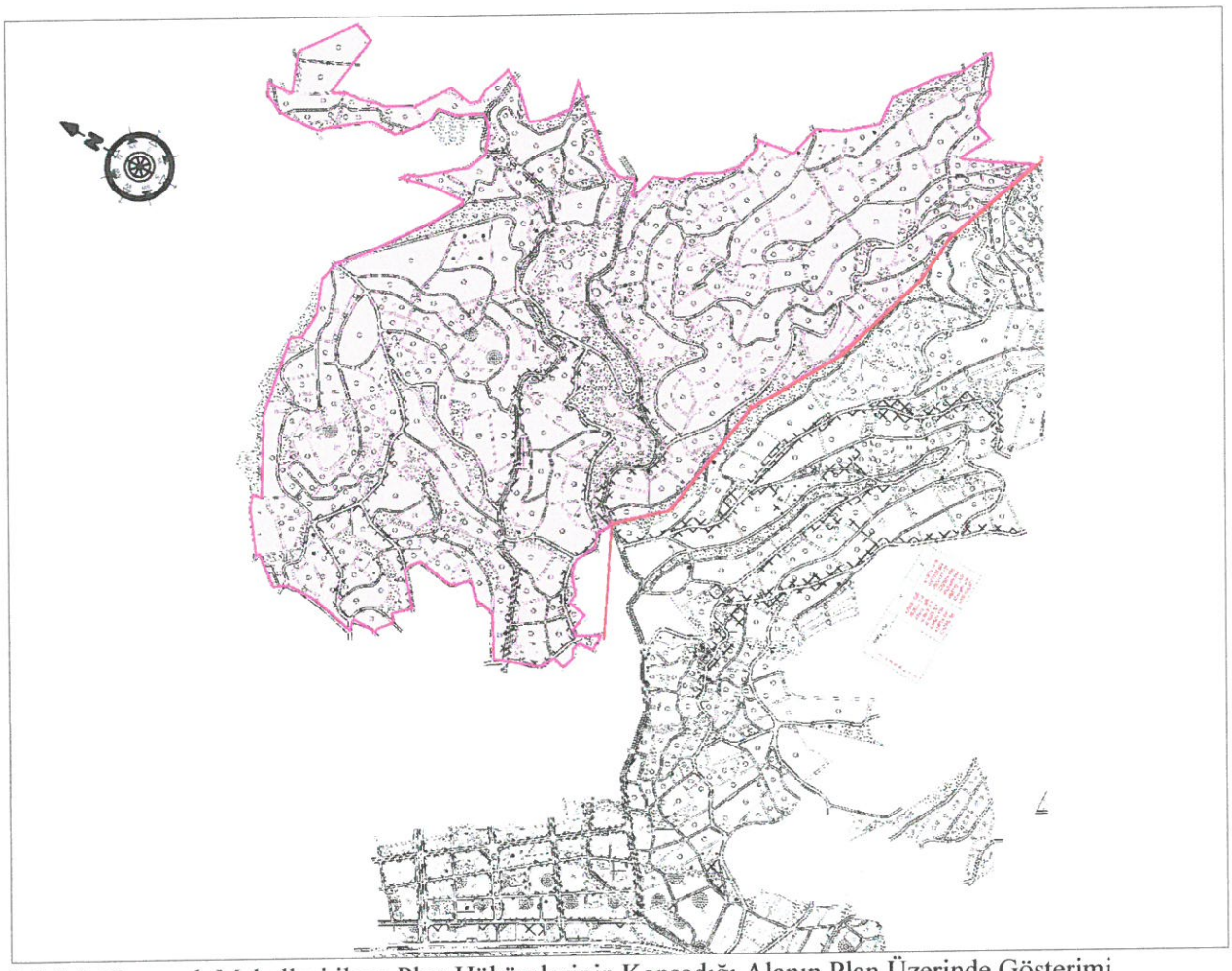
Onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla aşağıda yer alan ilave plan hükümleri oluşturulmuştur. İlave plan hükümlerinin mahalle içerisinde kapsadığı alanlar koordinatları ile verilmiş olup aşağıda görsellerde de bilgi amaçlı haritalar eklenmiştir

ALANYA BELEDİYESİ PAFTA NO:P28A03D3D MEVCUT PLAN		KARGICAK MAHALLESİ ÖLÇEK:1/1000 ÖNERİ PLAN	
		D.21.	ÖZEL HÜKÜMLER - Kargıcak Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	422469.9	4037709
2	422921.1	4037940
3	423105.4	4037748
4	423669.3	4037674
5	424078.3	4037450
6	424551.2	4037321
7	424764.5	4037307
8	425263.3	4037138

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;
1: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
2: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
3: Toplam kat yüksekliği 8 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
4: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

Şekil 3: Kargıcak Mahallesi ilave Plan Hükümleri



Şekil 4: Kargıcak Mahallesi ilave Plan Hükümlerinin Kapsadığı Alanın Plan Üzerinde Gösterimi

"Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Açıklama Raporu" Bu rapor ekleri ile birlikte ***4*** sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No.20
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132016500001
Alanya V.D. 548 132 0165

Planevi Şehircilik Planlama Ltd Şti
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No 06 40179
Meneviş Sokak No 72 1
06690 A Ayrancı ANKARA
Tel (0312) 425 83 29 467 64 00
Bilgi V.D. : 730 064 2219
Ticaret Sicil No. 83738

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü. 1986 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

Özlem S. ABİTOĞLU
Şehir Plancısı

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE MECLİSİNCE 05/07/2022 Tarih 679, 680, 683, 684 Sayılı Kararı ile Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı