



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-179368

04.08.2022

Konu : Kepez İlçesi, Kültür Mah., 1839 ada, 4 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi, 1839 adadaki Çay Bahçesi Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- Mevcut-Öneri UİP. değ. 3- Plan Açıklama Raporu.4-Mevcut NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iFI596-X2cwG0-j1dryx-B+AVVT-+YO9zwK1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2022 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	189
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-07-2022

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Kültür Mahallesi, 1839 adadaki Çay Bahçesi Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1839 ada 4 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1839 adadaki Çay Bahçesi Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

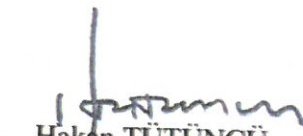
Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

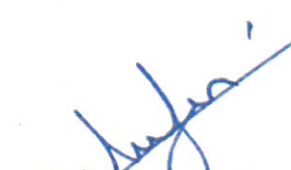
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Kültür Mahallesi, 1839 adadaki Çay Bahçesi Alanının Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ,
1839 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

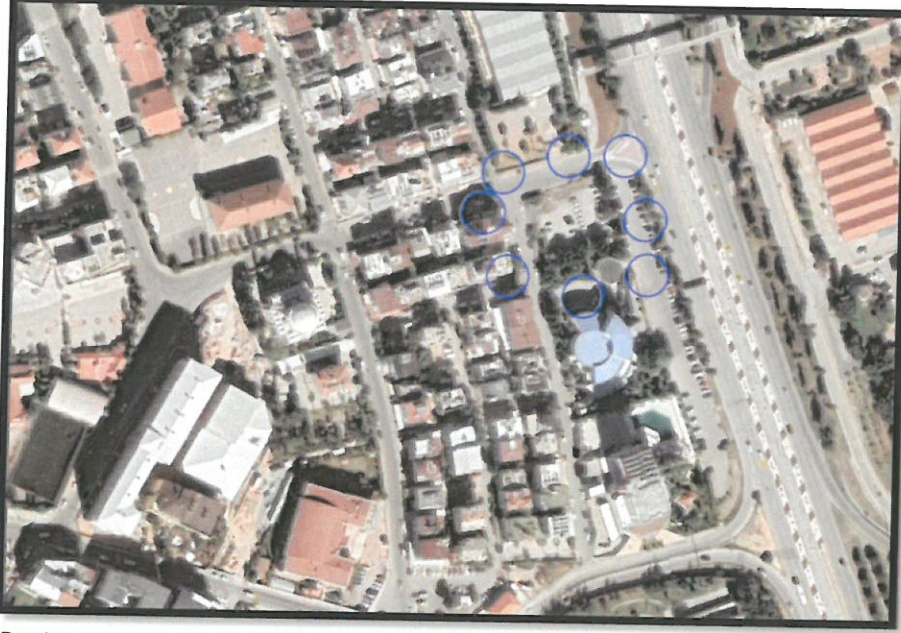
**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2022

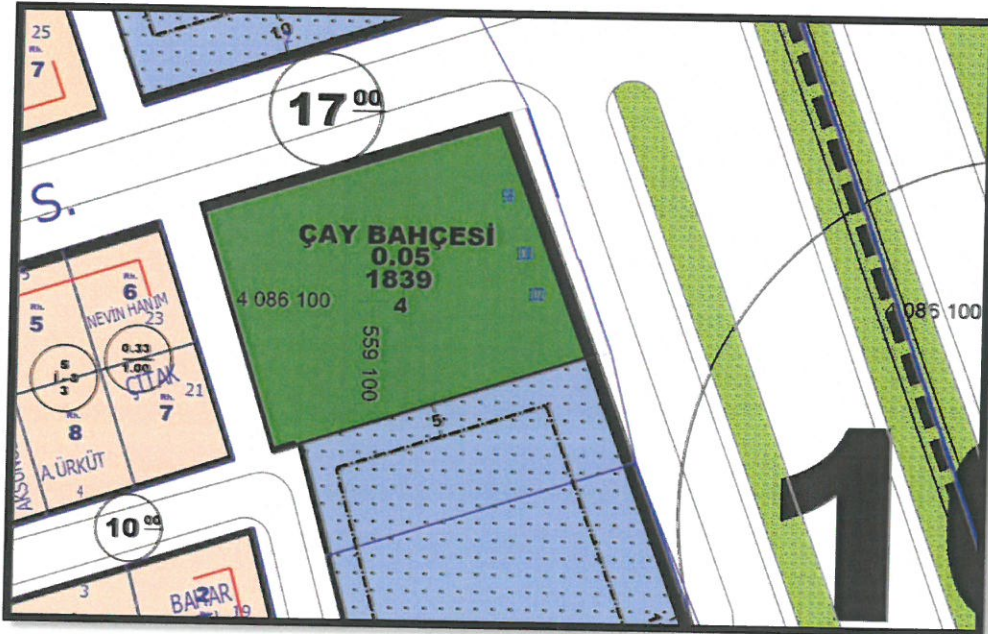
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

PLAN REVİZYONU KONUMU VE MEVCUT DURUM

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1839 ada 4 parsel numaralı, Antalya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 0,05 emsalli çay bahçesi alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

36

