



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



156

Sayı : E-90852262-105.03-179369
Konu : Kepez İlçesi, Altıayak Mah., 3430 ada, 1 parsel UİP değ.

04.08.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıayak Mahallesi, 3430 ada, 1 parselde bulunan İlkokul Alanının Anaokul Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- Mevcut UİP 3-Öneri UİP. değ. 3- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V4hqh7-Gin1Jx-bjCed1-v+8/gw-ha0a82k0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y.Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2022 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	202
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-07-2022

II. OTURUM
(Gündemin 24. Maddesi)

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 3430 ada 1 parsel parselde buluna İlkokul Alanının Anaokulu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul Alanının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve 52638297 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda; Anaokulu Alanına dönüştürüldüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

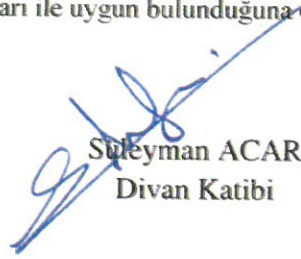
Komisyon Üyeleri: Nejat ATEŞ, Eren KURT uygun imzalı olup; Murat MENZİLCİOĞLU (Katılmadı), Ali Baki SARICA (Katılmadı), Cafer TURGAY (Katılmadı)

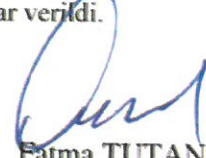
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

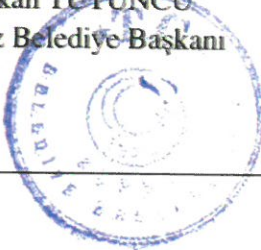
KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Altıayak Mahallesi, 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Anaokulu alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Meclisimizin 06.07.2022 tarih ve 194 sayılı kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilmiş olup, İmar Komisyonu toplantı yeter çoğunluğunu sağlayamamış olmakla birlikte rapor meclise sunulmuştur. Altıayak Mahallesi 3430 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının Anaokulu alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclis yetkisi ve kararı ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUFUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi





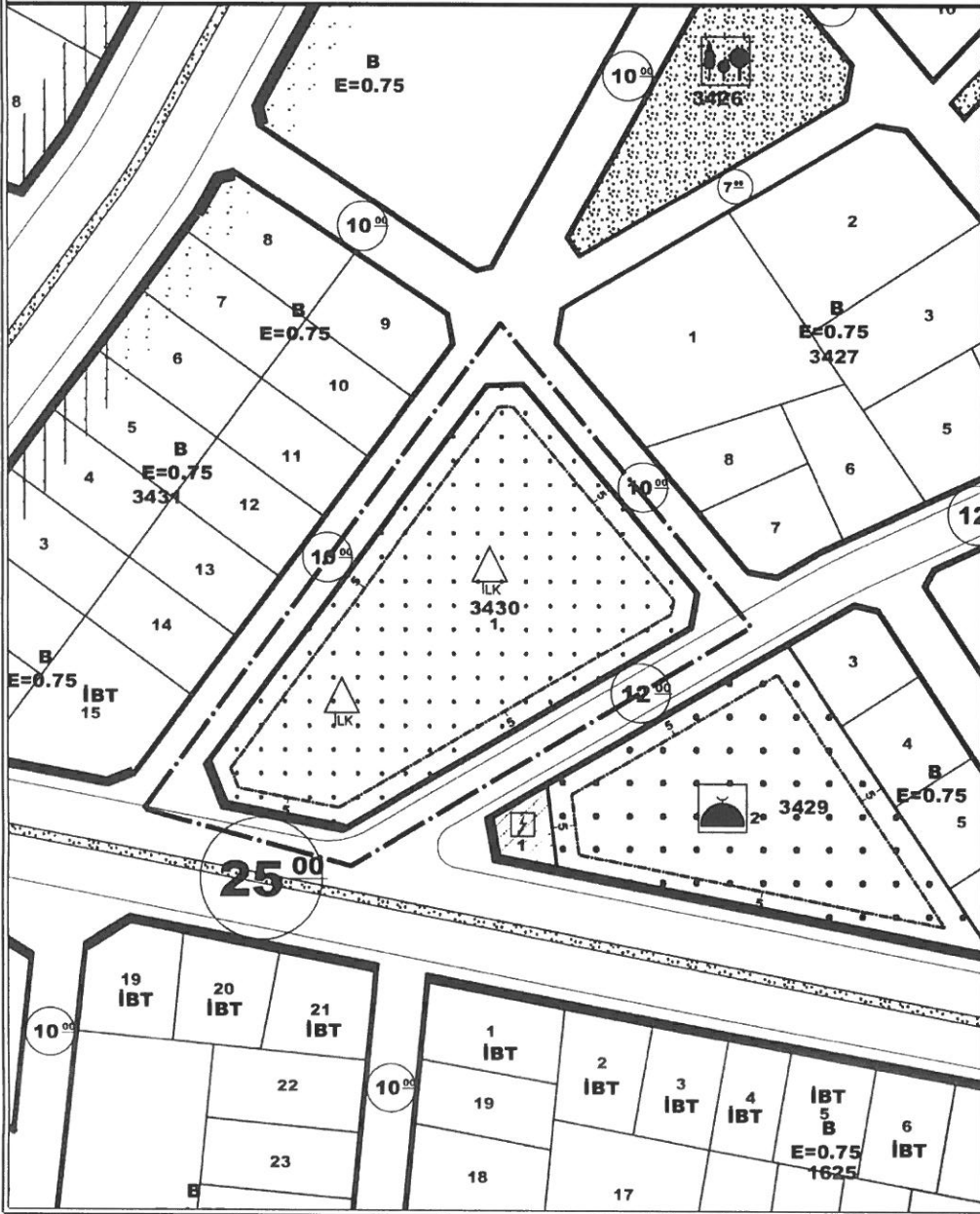
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ALTIYAK MAHALLESİ

ADA NO: 3430

PARSEL NO: 1

PAFTA NO:025A-05B-3A/3B

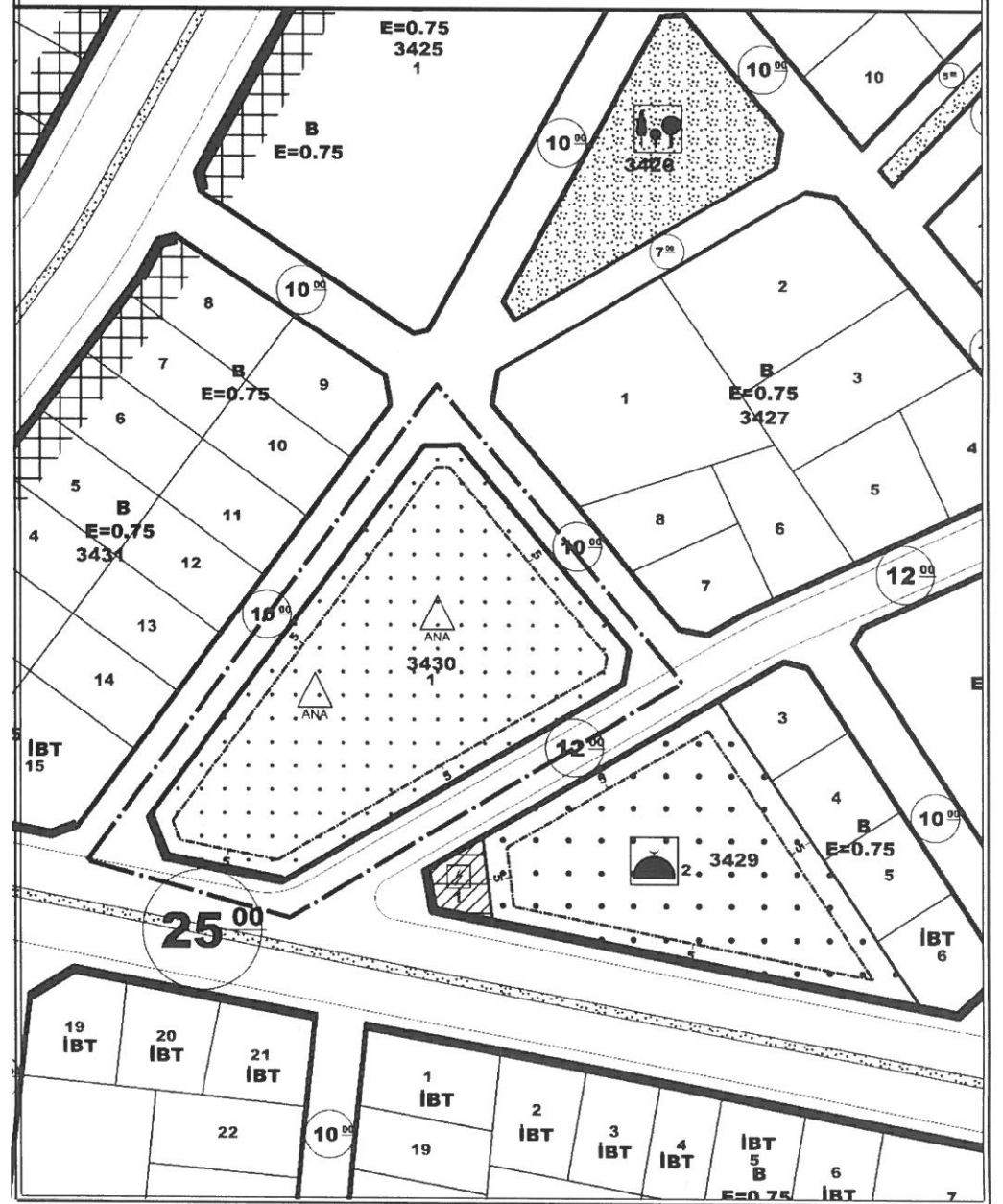
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ALTIYAK MAHALLESİ 3430 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ALTIYAK MAHALLESİ 3430 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

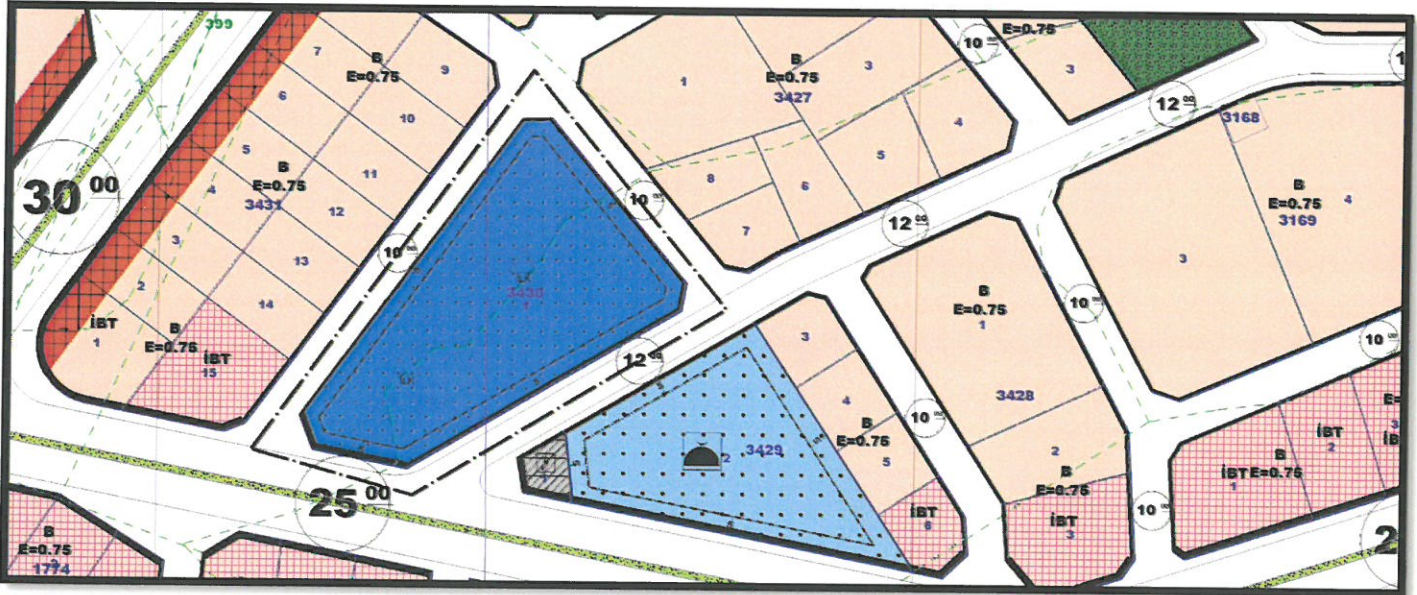
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Altıyak Mahallesi, 3430 ada 1 parselde bulunan ilkokul Alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 52638297 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda ilkokul olarak planlı alanın Anaokulu Alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

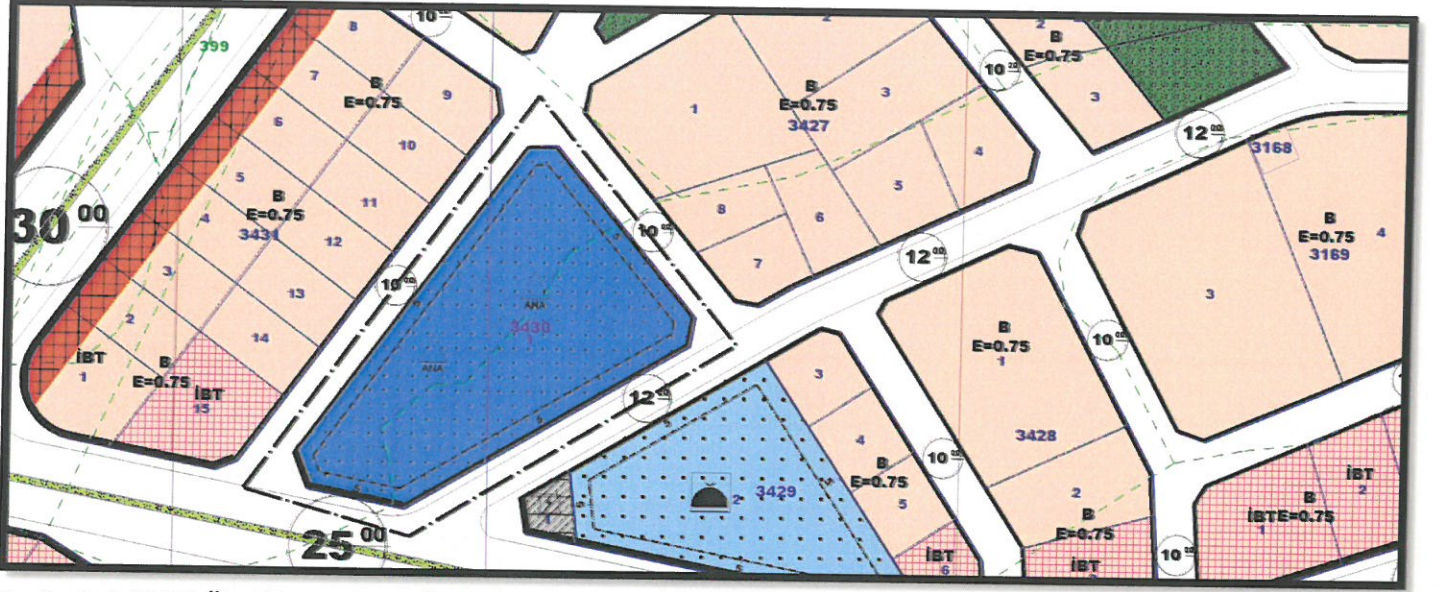


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

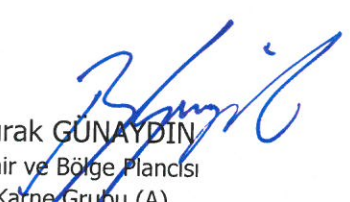
74

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, 3430 ada 1 parsel İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ilkokul olarak planlı alanın Anaokulu olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531