



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.07.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye sınırları içerisinde, Kayaburnu Mahallesi 110 Ada 56 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye sınırları içerisinde, Kayaburnu Mahallesi 110 Ada 56 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı



Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.





Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

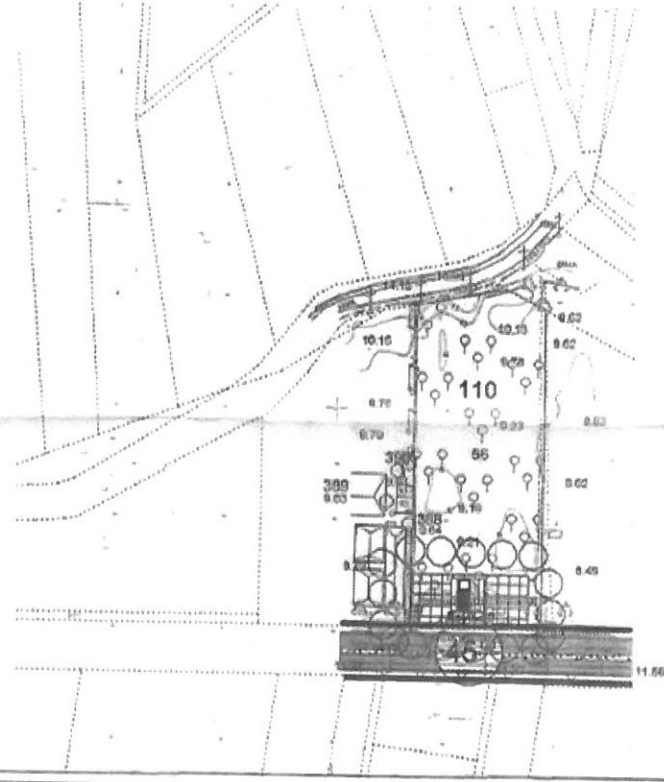
ANTALYA - SERİK - KAYABURNU
110 ADA 56 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
-  KADASTRO SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU : 110 ADA 56 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde O26A-06A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



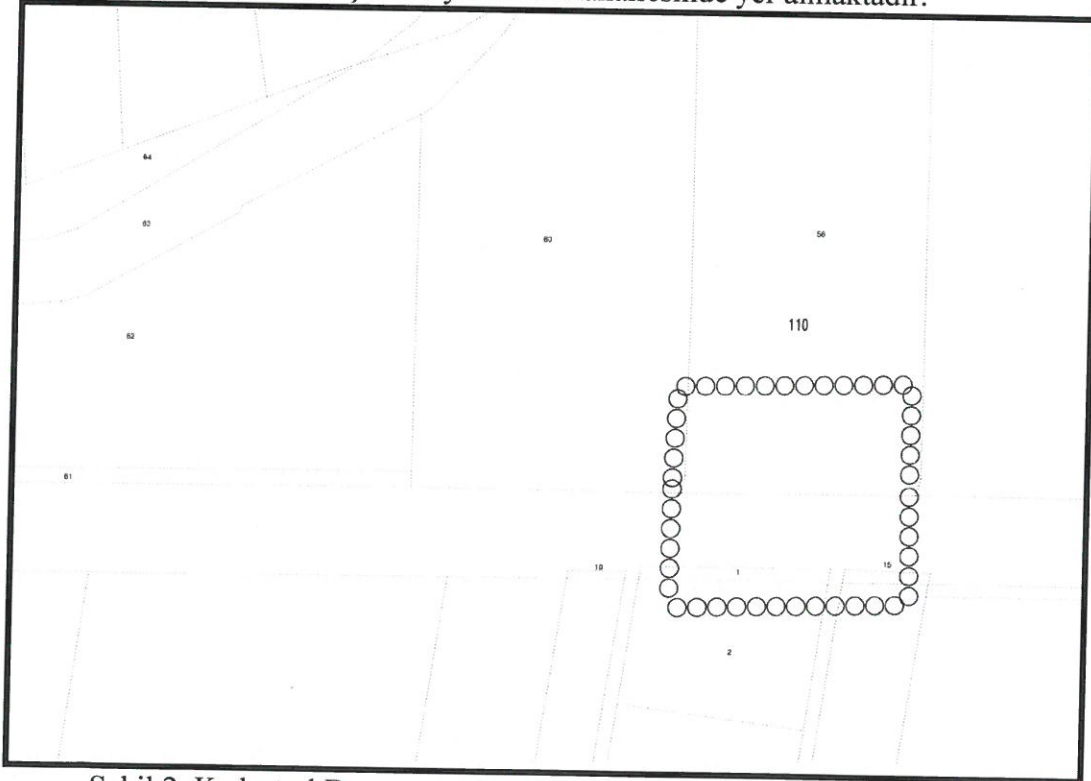
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 110 ada 56 parselin 5000 m² lik kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

110 ada 56 parsel, Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesinde yer almaktadır.

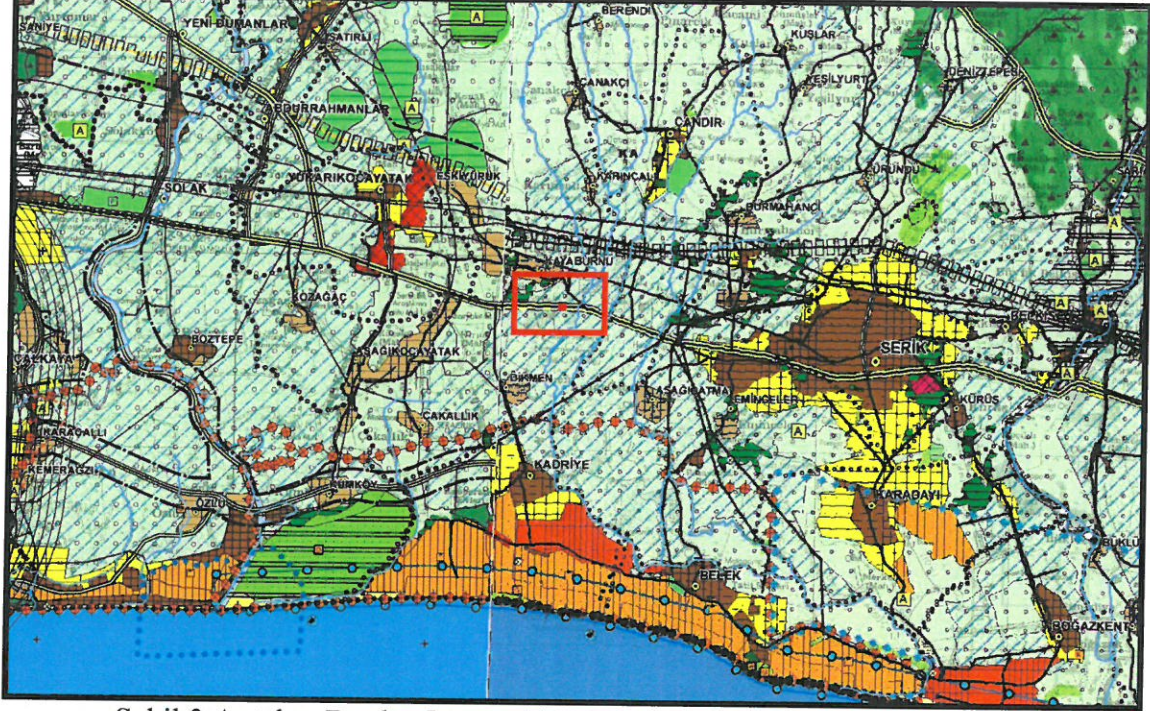


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

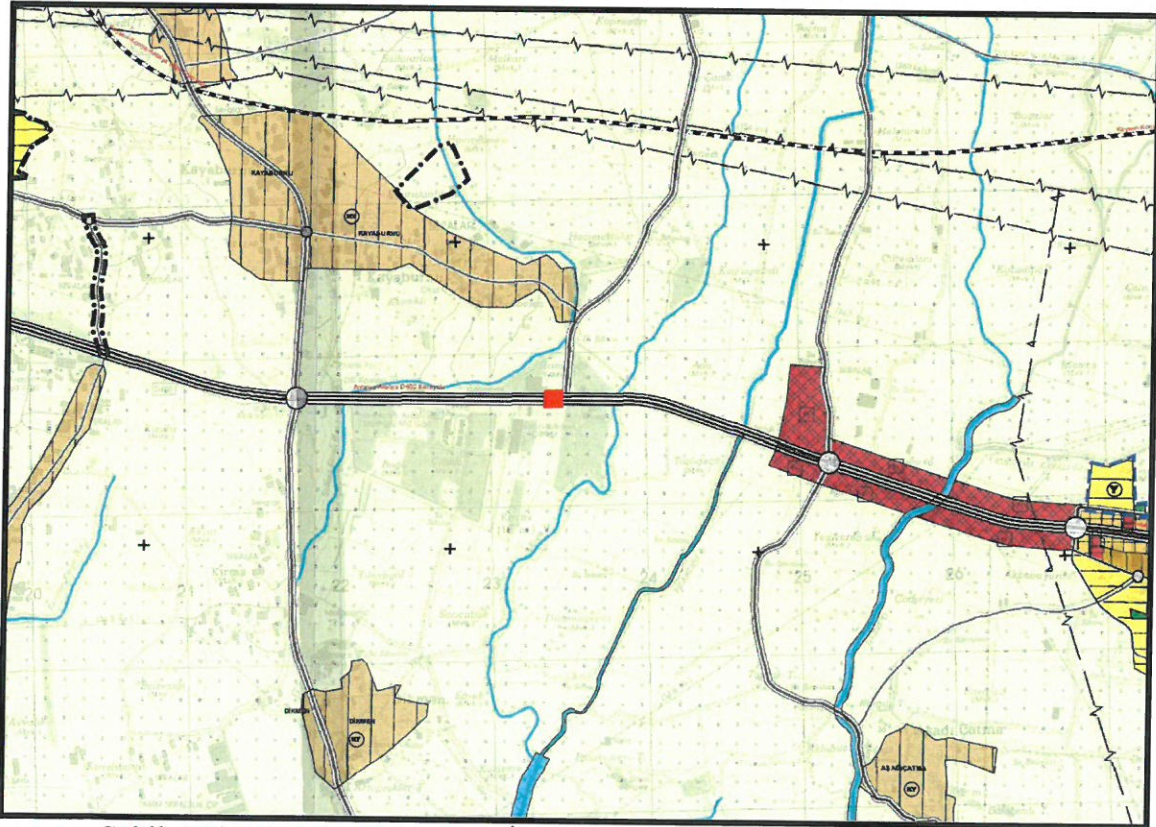
110 ada 56 parsel, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında karayolu kenarında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

4.2. NAZİM İMAR PLANI

110 ada 56 parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında karayolu kenarında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve E.1448 sayılı yazısında; "Söz konusu parseller mesafe tahkiki yönünden uygun olması durumunda ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır." Şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve E.1440059 sayılı kurum görüşünde; "Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi, 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın durumu, Serik Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyet tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planının yapılmasında Kurumumuzca sakınca olmadığı 28/06/2018 tarihli düzenlenen raporda belirtilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2018 tarih ve 402804 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu parsel İdaremiz tarafından çalışılan Acısu Deresinin kolu olan Batak deresinin taşkın alanında kalmakta olup, Batak Deresinin ilgili bölgedeki Projeli sedde üst kotu 10,246 metredir. Yapılacak olan İmar Planı çalışmasında bu kotun dikkate alınması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2018 tarih ve E.00035593434 sayılı kurum görüşünde; "Bakanlığımıza yapılan kamu yararı kararı başvurusu ve eki bilgi ve belgeler Bakanlığımız görev alanı çerçevesinde incelenmiş olup; faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata getireceği faydalar bakımından değerlendirilen söz konusu yatırımın bahse konu alanda gerçekleştirilmesinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında kamu yararı bulunduğu hususunu uygun görüşler takdir ve tensiplerinize arz ederim." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih 23492 sayılı kurum görüşünde; "Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/06/2018-821 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde 3,4999 ha yüzölçümlü 110 ada 56 parsel nolu taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu Amaçlı İmar Planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107. Maddesinin 3. Fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve

120. Maddesinin 4.fikrasının (b) bendinde “Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir.” hükümlerine uyulmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.” şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.06.2018 tarih ve 3987 sayılı kurum görüşünde; “Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parselin bulunduğu alanlarda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen parsel alanı ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz veya Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir. Kurum görüşü istenen parsel alanının incelenmesine yönelik gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.” şeklinde belirtilmiştir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 110 ada 56 parselin 5000 m2 lik kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 110 ada 56 parsel, “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü” nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40'tır.

Alan Dağılım Tablosu




Kullanım	Alan	Oran
Akaryakıt ve Servis İstasyonu	5000 m2	%14,28
Trafo	92 m2	%0,26
Toplam Planlanan	5092 m2	%14,54
Plansız Kalan	29907 m2	%85,46
Toplam Parsel Alanı	34999 m2	%100

Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü” nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır.

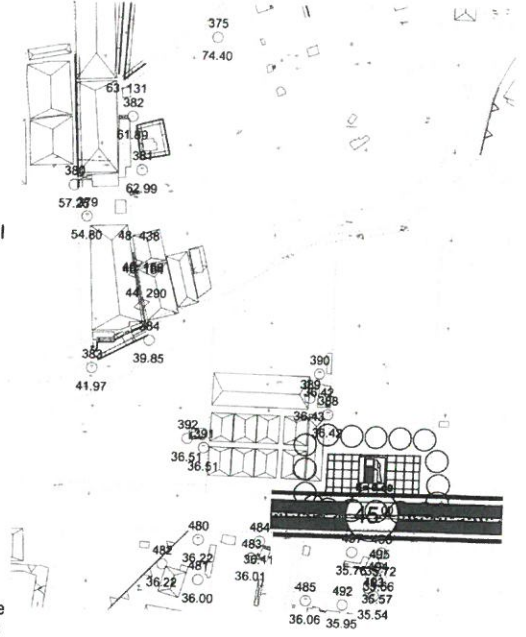
ANTALYA - SERİK - KAYABURNU
110 ADA 56 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

-  PLAN ONAMA SINIRI
 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
 KADASTRO SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-Isparta1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-Isparta1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünsel olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.



Şekil 5. Nazım İmar Planı

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa ANTALYA Orta Sınıf No:071121
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN NO:156 435 07/20

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLARA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANLAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Mehmetiye Sk.72/1 A. Ayranç/ANKARA
Tel:0312 406 82 20 40 61 61 66 www.planevi.com.tr
MGS NO: 730 966 22 18 T.Seri: 92758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 57897445 - 622.01- E.1448
Konu : Talepler ve Şikayetler

01/06/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 18.05.2018 tarih ve 5247 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Serik İlçesi , Kayaburnu Mahallesi 110 ve 56 Parsel nolu taşınmazlar üzerine akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu parseller mesafe tahkiki yönünden uygun olması durumunda ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.
Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

K. KEÇER
11.6.2018

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	11.6.2018
Kayıt Sayısı	5007
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar md.	

C.H.B.

Görüşme Kayıtları
01 06 2018
M

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : bekir.gunduz@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr

erişebilirsiniz. wirxg1E50DDE

Bilgi için İrtibat: Bekir GÜNDÜZ-Mühendis

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

bölümünden, "wirxg1E50DDE" DYS No ve evrak tarihi ile



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1839
Yılları
Bugüne

Sayı : 27588883-622.02-E.1440059
Konu : Görüş ve Teklifler

04.07.2018

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.05.2018 tarihli ve 86685935-5247 sayılı yazımız.

İlgi yazınızla kurum görüşü talep edilen Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi, 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın durumu, Serik Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyet tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planının yapılmasında Kurumumuzca sakınca olmadığı 28/06/2018 tarihli düzenlenen raporda belirtilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Serik Orm. İşl. Müd.'nün 03/07/2018 tarihli 87297651-255.01.02-E.1400397 sayılı yazısı ve eki rapor. (3 sayfa) (Kurum içi)

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	08.8.18
Kayıt Sayısı	5228
HAVALE EDİLECEK YER	
[Signature]	

[Signature]

K. KECER
08.08.18

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 04.07/2018

Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



3

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-402804
Konu : İmar İşleri (Serik Kayaburnu
110 ada 56 parsel)

05.06.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK)

İlgi : 18.05.2018 tarihli ve 5247 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekteki haritada sınırları işaretli 110 ada 56 parselde "Akaryakıt İstasyonu" İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi 110 ada 56 parselde "Akaryakıt İstasyonu" yapılması amaçlı Antalya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğünün 11.05.2018 tarih ve E.1452226-858 sayılı ile izin verildiği görülmüştür.

Söz konusu parsel İdaremi tarafından çalışılan Acısu Deresinin kolu olan Batak deresinin taşkın alanında kalmakta olup, Batak Deresinin ilgili bölgedeki Projeli sedde üst kotu 10.246 metredir.Yapılacak olan İmar Planı çalışmasında bu kotun dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	11.6.2018
Kayıt Sayısı	3938
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

K. KEGER
11.6.2018

N.B.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TSZU-LE12-NX03-3720

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

026-A1

Karınca

SERALAR

Kabasakal (Mvk.)

Dalyantarlası (Mvk.)

Bogyer (Mvk.)

Hasancik (Mvk.)

Orum (Mvk.)

Kelegrek (Mvk.)

Uzunun (Mvk.)

Denizdere (Mvk.)

Malkara (Mvk.)

Koprucagi (Mvk.)

Çamli (Mvk.)

Topras (Mvk.)

Sogukkuyu (Mvk.)

Bogalar (Mvk.)

Sullularlası (Mvk.)

Diplek (Mvk.)

Arapkisi (Mvk.)

Bettim (Mvk.)

Meleturelik (Mvk.)

Kocadipecik (Mvk.)

Hacicesmesi (Mvk.)

Hacimustular (Mvk.)

Kaghyadidi (Mvk.)

Ada (Mvk.)

SERALAR

Islamca (Mvk.)

Kapristanlik

SERALAR

Hanyigi (Mvk.)

Yayubun Kp.

Tashgeçit (Mvk.)

Ontuk Kp.

Çirçir Fb.

Buzie Kp.

KURUTMA KANALI (10 m.)

Boğli (Mvk.)

Çiftlik (Mvk.)

Kavak (10 m.)

Tashgeçit (Mvk.)

Yediveran Sifonu (Mvk.)

Akaryokul Ist.

Kavak (10-15 m.)

Özmevki

Yilanlıgöl (Mvk.)

Sarıçubuk (Mvk.)

Dikmengeçiti (Mvk.)

Toprak T.

Paçın Kp.

Çöçüryeri

Akbabayurdu

Dikmen

Eğrek (Mvk.)

Paşakemen T.

Saraçlar T.

Karğılı T.

Borçuklu (Mvk.)

Asağı Çatma

Koçelirm Okulu

Koçleme (Mvk.)

Saraçlar T.

Paço Kp.

Akburun

Harmanalı (Mvk.)

Balabanlı T.

Karğılı T.

Kopraklar T.

Paço Kp.

Su Sifonu

Su Sifonu

Su Sifonu

Arnas

GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN



T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET
BAKANLIĞI İÇ TİCARET GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih: 06.07.2018 16:25

Sayı: 61990029-020-E-00035593434



Sayı : 61990029-020

Konu : Kamu Yararı

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın üzerine Terzi Ali Emlak ve Motorlu Araçlar Sebze Meyve Taşımacılık İnşaat ve Oto Malzemeleri Sarraflık Gıda Hafriyat Müteahhitlik Petrol Ürünleri Seyahat Acentalığı ve Sportif Faaliyetler Turizm Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılmak istenen "Akaryakıt İstasyonu" yatırımına ilişkin olarak, Toprak Koruma Kurulunun 09/05/2018 tarihli ve 2018-05/03 sayılı kararında anılan taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Bakanlığımıza yapılan kamu yararı kararı başvurusu ve eki bilgi ve belgeler Bakanlığımız görev alanı çerçevesinde incelenmiş olup; faaliyetin niteliği, bölgeye sağlayacağı istihdam ve katma değer ile ticari ve ekonomik hayata getireceği faydalar bakımından değerlendirilen söz konusu yatırımın bahse konu alanda gerçekleştirilmesinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi kapsamında kamu yararı bulunduğu hususunu uygun görüşle takdir ve tensiplerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Adnan YANKIN

Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2018

e-imzalıdır

İsmail YÜCEL

Müşteşar Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2018

e-imzalıdır

Cenap AŞCI

Müşteşar

OLUR

.../.../2018

e-imzalıdır

Bülent TÜFENKCI

Bakan

Adres : Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok, 06800
Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin : ÖZGE SEVEN

Tel : Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.gtb.gov.tr> adresinden ed70cd7a-34b5-43ab-b023-477900fa0b86 kodu ile erişebilirsiniz.
Elektronik imzalı suretine www.gtb.gov.tr adresinden 275429a489d-4d74-8c4d-aefcf8fb530c kodu ile erişebilirsiniz.
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

K. KEÇER
4.5/11.06

Sayı : 79545921-169.99-E.497175
Konu : 07.11.90- Antalya İli, Serik İlçesi,
Kayaburnu Mahallesi, 110 ada 56 parsel
kurum görüşü hk.

08.06.2018 Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	11.6.18
Kayıt Sayısı	3987
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.05.2018 tarihli ve 310.01.3508-5247 sayılı yazısı.

Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 34999 ha yüzölçümünde, özel mülkiyete kayıtlı, 110 ada 56 parsel "Akaryakıt İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmasına esas, parsel üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi yazı ile kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parselin bulunduğu alanlarda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen parsel alanı ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz veya Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen parsel alanının incelenmesine yönelik gerekli görevlendirmenin yapılarak Müdürlüğümüz veya Antalya Müze Müdürlüğüyle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
8/6/18
Melike GÜL SARAN
Bölge Kurulu Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YUFOXSVZHVHENXXZQHQ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-117

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



10/07/2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İMAR PLANI HK

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 18/05/2018 tarihli ve 5247 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi 110 ada 56 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi 110 ada 56 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu amaçlı imar planında yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 1 adet yola cepheli 6.00x13.00 ebatlarında trafo alanı ayrılması gerekli olup Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen Akaryakıt tank ve depolarının enerji tesislerine en az 30 metre mesafede ayrılması şartı sağlanması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Dilekçe Kayıt No: 6912
Tarih: 17.07.18
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne
A.B.

K.KEÇER
17.07.18
S

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL549FDE>
Evrak Pin Kodu : 56903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

8

Sayı : 76328708- 754 / E.272800
Konu : İmar Planı Yapılması

17.07.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi: a) Serik Belediye Başkanlığı'nın 18/05/2018 tarih 86685935/5247 sayılı yazısı.
b) 132. Şube Şefliğinin 10/07/2018 tarih ve 51637075-754/325299 sayılı yazısı.

Antalya ili, Serik ilçesi, Kayaburnu Mahallesi, Bağlı Çeşme mevki, O26-A-06-A-3 pafta, 110 ada, 56 Nolu parselin mülkiyeti Terzi Ali Emlak Mot. Araç Seb. Mey. Taş. İni. Oto Mlz. Sar. Gıda Haf. Müt. Pet. Ür. Sey. Ac. Sp. Fa. Turizm Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı taşınmazın, Serik Belediye Başkanlığı tarafından, ticari tesis (Akaryakıt ve LPG servis istasyonu) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-10 KK. Nolu Antalya-Serik devlet yolunun 6+520 Km' sinde olduğu, anılan kesimde değişken (37 ile 45 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen değişken kamulaştırma planı içerisine yolun 2x2 bölünmüş olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve var ise tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak **Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, imar planı açısından sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Serik Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg servis istasyonu) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir. Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	20.7.2018
Kayıt Sayısı	4775
1 HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Planı	

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Kamulaştırma Planı örneği

DAĞITIM:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığı

Bilgi:

132. Şube Şefliği - Antalya

K. KESKİNER
20.07.18
15

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hulqw4E31B0A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

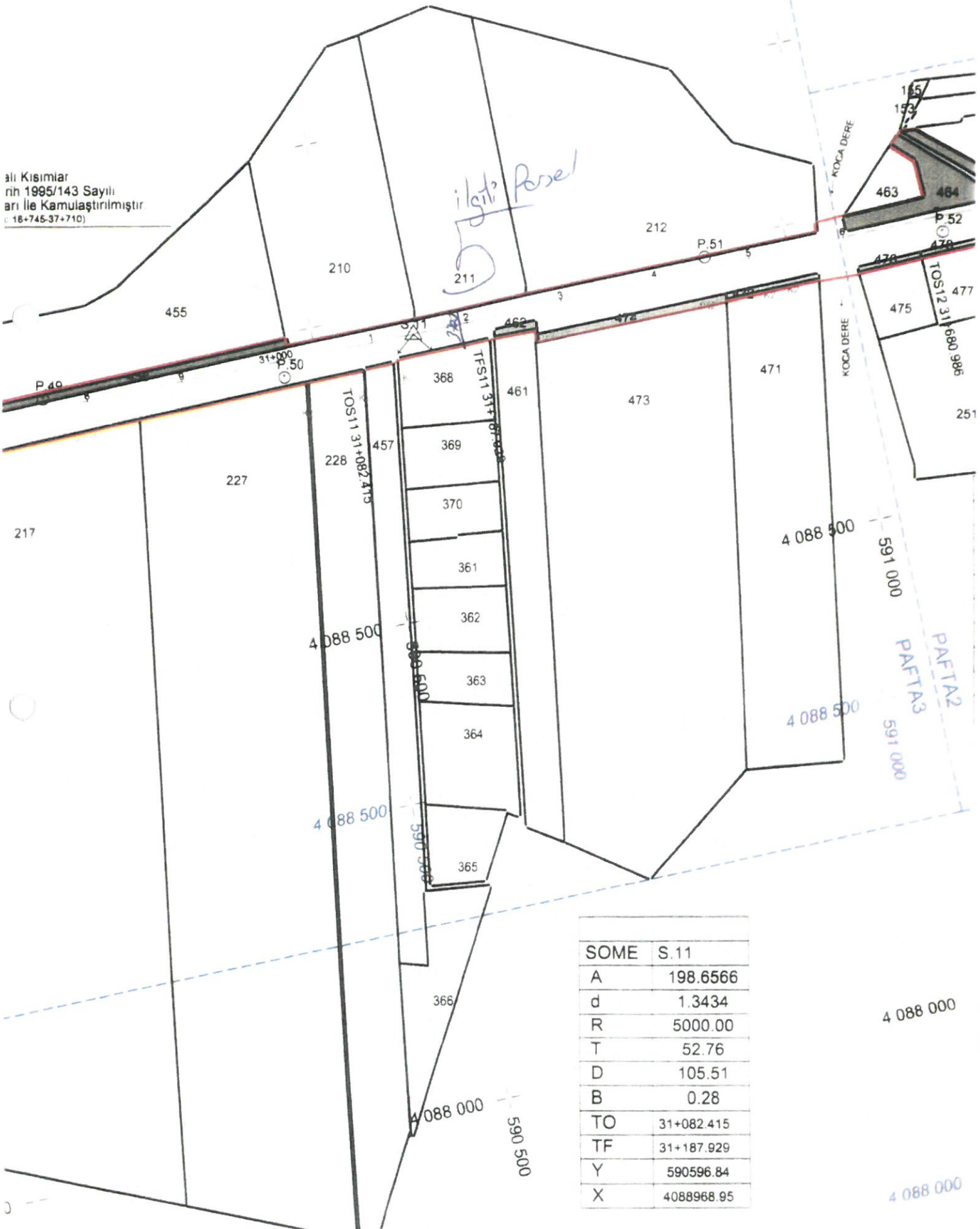
İBBH Kuruluşudur

4 089 500

590 300

alı Kısımlar
rin 1995/143 Sayılı
arı ile Kamulaştırılmıştır.
(18+745-37+710)

İlgili Resel



SOME	S.11
A	198.6566
d	1.3434
R	5000.00
T	52.76
D	105.51
B	0.28
TO	31+082.415
TF	31+187.929
Y	590596.84
X	4088968.95

4 088 000

4 088 000



Millî Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
19.06.2018 15:30 - 12394646 - 045 99 - E 3528



Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Ali Yıldırım)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	16.7.18
Kayıt Sayısı	4632
HAVALE EDİLECEK YER	
İmza	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/05/2018 tarihli ve 12394646-5247 sayılı yazınız

H.B.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 56 parsel nolu taşınmazda, akaryakıt istasyonu yapımı amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18.06.2018 tarih ve 148 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

K.KEÇER
16.07.18
H

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İmza ile imzalandığı Tasdik olunur.
11.7.2018

İbrahim OKUR
V.H.K.I.

EKLER:
1 adet rapor

Çevre Sağlığı Birimi
Faks No:

e-Posta:halil.ozkan3@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Halil ÖZKAN

Bilgi için:Halil ÖZKAN

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:02422379600-2079

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden edefc579-6673-498b-88d5-62a91e857c09 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 18.06.2018

Rapor No : 148

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının 18/05/2018 tarihli ve 5247 sayılı yazısında; İlimiz Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 56 parsel nolu taşınmaz üzerinde akaryakıt istasyonu kurulması amacıyla imar planı yapma talebinde bulunulduğundan konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmak istenen yer; Alanya-Antalya karayolu üzerinde bir kısmı portakal bahçesi plan bir arazidir.
- Söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Tesis kurulurken Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonları ile ilgili TSE Standardındaki emniyet mesafeleri dikkate alınarak sağlık koruma bandı oluşturulması kaydıyla söz konusu parselde akaryakıt istasyonu amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığını bildirir rapordur. 18.06.2018


Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.


Halil ÖZKAN
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.03-E.606041

19.07.2018

Konu : Kayaburnu Mahallesi 110 Ada 56 Parsel
Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.07.2018 tarihli ve 69471265.310.01.4627-6747 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi sınırlarında bulunan 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

İbrahim ACAR

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

K. KELEKÇİ
23.07.18
D.Ş.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi:	23.7.18
Kayıt Sayısı:	4832
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanunu
Kapsamında E-İmza ile
Yapılmış ve Tasdik olunur.
19.07/2018

Süleyman AKSEL
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ISHXGRBCOTJYLFVITUMI Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.trE-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzcan ANTALYALI
Bilgisayar İşletmeni





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.29267
Konu : İmar Planı İşleri

26.06.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK/ANTALYA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığı'nın 18/05/2018 tarihli 86685935 - 754 - 5247 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi, 110 ada, 56 no'lu parsel akaryakıt istasyonu yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

Planlam
02.07.18
F.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.07.18
Kayıt Sayısı	4342
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

H.B.

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "ogkyv179BE4A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3085763 - 1589
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

K.KEGER 31.10.2018

Y.Ş/05.11

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	05.11.2018
Kayıt Sayısı	6747
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

- İlgi : a) 09.02.2017 tarih ve 718-1149 sayılı yazınız.
b) 21.03.2018 tarih ve sayılı yazımız.
c) 03.05.2018 tarih ve 3124-4579 sayılı yazınız.
ç) 11.05.2018 tarih ve E.1452226 sayılı yazımız.
d) Ticaret İl Müdürlüğü'nün 11.07.2018 tarih ve 752.01.01 sayılı yazısı.
e) 26.09.2018 tarih ve E.2775468 sayılı yazımız.
f) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 15.10.2018 tarih ve E.2972013 sayılı yazısı.

H.B.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazda (34.999 m²) yapılması planlanan "Akaryakıt İstasyonu" ile ilgili olarak kurum görüş yazımız talep edilmektedir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alanın Dikili Tarım Arazisi olması sebebiyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmediği bildirilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ile 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın 5000 m² lik kısmında yapılması planlanan "Akaryakıt İstasyonu" ile ilgili olarak kurum görüş yazımız talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, buna bağlı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Talep edilen alanın **Dikili Tarım Arazisi** olması nedeniyle imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince **uygun görülmemiştir**. İş bu Etüt Raporunda alternatif alan olmadığı ve söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı tespit edilmesi sebepleri ile söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmesi talep edilmiş ve söz konusu talep **09.05.2018** tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca **09.05.2018** tarih ve **2018-05/03** sayı ile;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PWQGJXUGI QFI MMDGIQMI. Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

İl: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül ARAS ÇINAR
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3085763
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

31.10.2018

Serik Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu mahallesi sınırları içerisindeki 3,4999 ha yüz ölçümlü 110 ada 56 parsel numaralı **Dikili Tarım Arazisinin** toplam **0,5 ha'lık (beşbinmetrekare) kısmına "Akaryakıt İstasyonu"** yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Serik Belediye Başkanlığınca Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisindeki 3,4999 ha yüz ölçümlü 110 ada 56 parsel numaralı **Dikili Tarım Arazisinin** toplam **0,5 ha'lık (beşbinmetrekare) kısmına "Akaryakıt İstasyonu"** yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**

Bakanlığımızın 25.07.2018 tarih ve E.2209727 sayılı talimatı gereğince söz konusu talep yeniden Kurul gündemine alınmıştır. **Toprak Koruma Kurulunca 29.08.2018 tarih ve 2018-08-03 sayı ile, Serik Belediye Başkanlığınca "Akaryakıt İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 3,4999 hektar (üçhektardörtbindokuzyüzdoksan dokuzmetrekare) Dikili Tarım Arazisinin ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,5 hektar (beşbinmetrekare) lik kısmının tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

İlgi (ç) tarih ve sayılı yazımız ile yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun **29/08/2018 tarih ve 2018-08/03 sayılı Kararı** söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26/04/2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı" nın 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PWQGIJXUGLQFLMMDGIQML Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya Bilgi için: Gül ARAS ÇINAR
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80 Mühendis
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3085763
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

31.10.2018

"Kanunda belirtilen kamu yararı kararı, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (h) bendinde tanımlanmış olup; bu kapsamda, kamu yararı kararı belgelerinin ilgili Bakan tarafından imzalı olması zorunludur. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa dayalı Bakan veya Bakanlar Kurulu Kararı ile alınan kamu yararı kararı belgeleri de Kanun kapsamında kabul edilecektir. Kamulaştırmaya veya acce kamulaştırmaya yönelik Bakanlar Kurulu Kararları kamu yararı kararı ve ortaklaşa kamu yararı kararı kabul edilecektir." Hükmü gereğince Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda ilgili Belediye ile yazışmalar yapılmıştır.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazı ile Terzi Ali Emlak ve Motorlu Araçlar Sebze Meyve Taşımacılık İnşaat ve Oto Malzemeleri Sarraflık Gıda Hafriyat Müteahhitlik Petrol Ürünleri Seyahat Acentalığı ve Sportif Faaliyetler Turizm Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılacak olan yatırıma ilişkin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında, Bakanlık Makamından alınan 06.07.2018 tarih ve 35593434 sayılı **Kamu Yararı Onayı** bildirilmektedir.

İlgi (e) tarih ve sayılı yazı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince söz konusu taşınmaz ile ilgili **nihai kararın verilmesi amacıyla** Bakanlık görüşü istenmiştir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi sınırları içinde bulunan 110 ada 56 parsel numaralı toplam 3,4999 hektar yüzölçümlü taşınmazın 0,5 hektar yüzölçümlü kısmında "Akaryakıt İstasyonu" faaliyetine yönelik imar planı yapılacak sahanın arazi kullanımı talebinin, Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; yapılacak faaliyetle ilgili kamu yararı kararının bulunması, Antalya İli Toprak Koruma Kurulu'nun 29/08/2018 tarihli ve 2018/08-03 sayılı kararında talebin oy birliği ile uygun görülmüş olması, alternatif alanın bulunmaması, tarımsal bütünlük içerisinde kalmaması nedeniyle, İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi sınıfı ile tespit edilen 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın 0,5 hektar yüzölçümlü kısmının, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin (d) bendi gereği **talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüştür.**

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin sekizinci fıkrası gereği. izninin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PWQGXUGI.QFLMMDGIQML Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-cbys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya Bilgi için:Gül ARAS ÇINAR
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80 Mühendis
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü




Sayı : 88977526-230.04.02-E.3085763
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

31.10.2018

110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın, tarım dışı kullanım izni verilen (0,5 hektar) kısmının planlanması ve planın onaylanması sonrasında ifraz edilmesi uygun görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Ali Taşkın BALABAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : 15/10/2018 tarihli 68656427-230.04.02-E.2972013 sayılı yazınız. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PWQGJXUGLQFLMMDGIQML Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül ARAS ÇINAR
Mühendis



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.2972013
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(5403 sayılı Kanununun 13'üncü
Maddesi)

15.10.2018

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 26.09.2018 tarihli ve 88977526-2775468 sayılı yazımız.


Antalya ili Serik ilçesi Kayaburnu Mahallesi sınırları içinde bulunan 110 ada 56 parsel numaralı toplam 3,4999 hektar yüzölçümlü taşınmazın 0,5 hektar yüzölçümlü kısmında, Serik Belediye Başkanlığı tarafından "Akaryakıt İstasyonu" faaliyetine yönelik imar planı yapılacak sahanın arazi kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında ilgede kayıtlı yazı ile Bakanlığımız görüşü istenmiştir.

İlgi yazınız ve eki dosyanın Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; yapılacak faaliyetle ilgili kamu yararı kararının bulunması, Antalya ili Toprak Koruma Kurulu'nun 29/08/2018 tarihli ve 2018/08-03 sayılı kararında talebin oy birliği ile uygun görülmüş olması, alternatif alanın bulunmaması, tarımsal bütünlük içerisinde kalmaması nedeniyle, il müdürlüğünüz tarafından hazırlanan etüt raporunda; dikili tarım arazisi (DT) sınıfı ile tespit edilen 110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın 0,5 hektar yüzölçümlü kısmının, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin (d) bendi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerini Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izninin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

110 ada 56 parsel numaralı taşınmazın, tarım dışı kullanım izni verilen (0,5 hektar) kısmının planlanması ve planın onaylanması sonrasında ifraz edilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Hasan ÖZLÜ
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Planlama
02.07.18
F/c

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14482
Konu : Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi 110
Ada 56 Nolu Parsel İmar Planı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.07.18
Kayıt Sayısı	4398
HAVALE EDİLECEK YER	
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	

İlgi : 18.05.2018 tarihli ve 86685935-5247 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlçeniz, Kayaburnu Mah. sınırları içerisindeki 110 ada 56 numaralı parselde Akaryakıt İstasyonu olarak İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina, akaryakıt

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı :30219522-305.99-E.14482
Konu :Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi 110
Ada 56 Nolu Parsel İmar Planı

ve/veya otopaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m³'ten 150 m³'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü

- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.14482
Konu : Serik İlçesi Kayaburnu Mahallesi 110
Ada 56 Nolu Parsel İmar Planı

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.85642

Konu : Afete Maruz Bölge

Otomatik

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18.05.2018 tarihli ve 86685935-3508-5247 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Serik ilçesi, Kayaburnu mahallesi sınırları içerisinde, 110 ada 56 parselde, "Akaryakıt İstasyonu" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Serik ilçesi, Kayaburnu mahallesi 110 ada 56 parsel sınırları içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

K. KEGER
01.06.18
F.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	01.06.2018
Kayıt Sayısı	3836
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

23

Sayı : 42500675-754-E.236720
Konu : Serik İlçesi Kayaburnu Mah. 110 Ada 56
Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

Otomatik

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 18.05.2018 tarihli ve 86685935-3508-5247 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi, 110 ada, 56 numaralı parselde "Akaryakıt İstasyonu" kullanımı amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	04.6.18
Kayıt Sayısı	3878
HAVALE EDİLECEK YER	
[İmza]	

K.KEÇER
4.5/06.06

[İmza]

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planı Hakkında

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD4127407722

23492 - 08/06/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18/05/2018 tarih ve 69471265-310.01-3508-5247 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi, sınırları içerisinde 3,4999 ha yüzölçümlü 110 ada 56 parsel nolu taşınmazda Akaryakıt İstasyonu Amaçlı İmar Planı çalışmalarında veri teşkil etmek üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/06/2018 - 821 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Kayaburnu Mahallesi, sınırları içerisinde 3,4999 ha yüzölçümlü 110 ada 56 parsel no.lu taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu Amaçlı İmar Planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde;

Inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
 - Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
 - Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
 - Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sızının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi:	12.6.2018
Kayıt Sayısı:	4020
HAYRİ ELMELERİS	
İmar Md.	

← KEÇİR
4.6/12.06

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

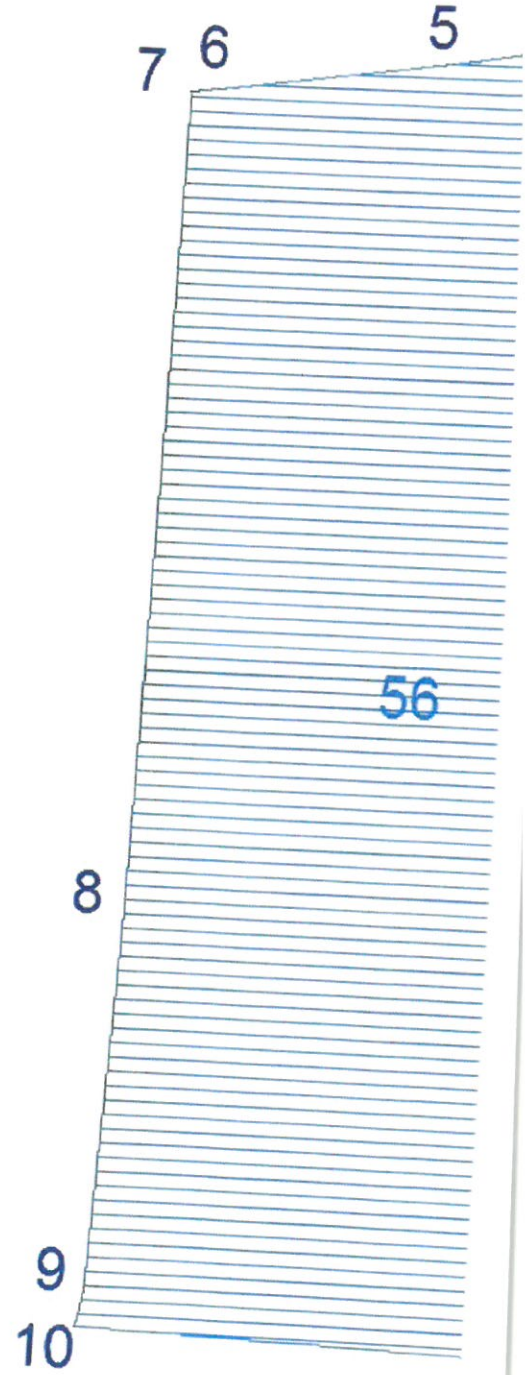
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

URNU
YAKIT TESİSİ

050 6 DERECE KOORDİNAT

	Y	X
	323497 090	4088983 439
	323487 450	4088704 386
	323484 912	4088695 892
	323461 252	4089002 528
	323441 244	4088999 016
	323385 496	4088990 827
	323379 359	4088989 969
	323373 666	4088799 781
	323369 519	4088707 967
	323367 667	4088699 012







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kayaburnu Mahallesi
Ada/Parsel : 110 Ada 56 parsel
Ölçek : 1/5000

Serik Belediye sınırları içerisinde, Kayaburnu Mahallesi 110 Ada 56 parselin bir kısmının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

110 Ada 56 parsel 34999.33m² yüzölçümünde olup, plan değişikliği önerisinde parselin 5000 m²'si “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmıştır. 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanında kalmaktadır. Plan önerisine ilişkin 2018 yılına ait ilgili kurum görüşleri mevcuttur.

Tarım ve Orman Bakanlığı 15.10.2018 tarih ve 2972013 sayılı yazısında “Verilen bu iznin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8 fıkrası gereği iznin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Denilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.07.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.